



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 17062/09.02.2022

HOTĂRĂRE

privind relocarea unei persoane cu dizabilități din locuința socială repartizată prin HCL nr. 70/24.02.022, într-o locuință socială situată pe str. Gării, bloc Nefamiliști (SACO) din Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea doamnei E.C. înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 94284/2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96293/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2 lit. b) și c), art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă relocarea domnului [REDACTAT], domiciliat în municipiul Slobozia, [REDACTAT] județul Ialomița, [REDACTAT] din locuința socială situată în municipiul Slobozia, strada Vîilor nr. 61, județul Ialomița, în locuința socială situată în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc Nefamiliști (SACO), apartament. 46, etaj 3, județul Ialomița.

(2) Imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Gării, bloc Nefamiliști (SACO) este compus dintr-o cameră, are o suprafață utilă de 12,26 mp, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, figurează la poziția 1228 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, este înscris în Cartea funciară nr. 30458-C1-U42 a localității Slobozia și are o valoare de inventar de 25.540,00 lei.

Art. 2 - Predarea locuinței sociale situată în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61, județul Ialomița se va realiza de către chiriaș în prezența reprezentanților Direcției de Asistență Socială Slobozia și Municipiului Slobozia, până cel mai târziu la data de 31 octombrie 2023.

Art. 3 - La data predării locuinței menționate la art. 2 va înceta de drept contractul de închiriere nr. 3924/14.03.2022 încheiat cu titularul dreptului de administrare - Direcția de Asistență Socială Slobozia.

Art. 4 - (1) Închirierea locuinței sociale menționate la art. 1 alin. (2) se va face în baza unui contract de închiriere, începând cu data relocării/mutării și până la împlinirea termenului de 5 ani, respectiv data de 14.03.2027, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuinței sociale menționate la art. 1 alin. (2), cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acesteia, se va realiza de către persoanele responsabile din partea proprietarului - Municipiul Slobozia.

(3) – Valoarea chiriei lunare va fi de 27,12 lei, calculată în raport cu scutiile de care beneficiază persoanele cu handicap accentuat, prevăzute de Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 4 din HCL Slobozia nr. 70/24.02.2022, se abrogă.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96325/14.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind privind relocarea unei persoane cu dizabilități din locuința socială repartizată prin HCL nr. 70/24.02.022, într-o locuință socială situată pe str. Gării, bloc Nefamiliști (SACO) din Municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96293/2023.

Prin HCL nr. 70/24.02.2022 s-a repartizat către domnul C.M., persoană cu dizabilități, o locuință socială situată în municipiul Slobozia, str. Viilor nr. 61. Repartizarea s-a făcut conform listei de priorități aprobate prin HCL Slobozia nr. 311/25.11.2021 și conform criteriilor stabilite prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018. Contractul de închiriere nr. 3924/14.03.2022 s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, actualizată, cu posibilitatea de prelungire.

Domnul C.M. este îngrijit de sora dumnealui, dna E.C. care, prin adresa nr. 4284/2023, aduce la cunoștința executivului că locuința situată pe str. Viilor nr. 61 nu îndeplinește condițiile unei „*locuințe convenabile*” și a dus la înrăutățirea stării de sănătate a fratelui său care are un grad de handicap accentuat. De asemenea, prin această adresă, solicită mutarea fratelui său într-o altă locuință socială situată pe str. Gării, bloc SACO, care față de cea repartizată inițial îndeplinește condițiile unei „*locuințe convenabile*”.

Analizând solicitarea dnei E.C., care a făcut și dovada începerii demersurilor legale pentru instituirea unei măsuri de ocrotire a fratelui său, C.M., considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru relocarea acestuia în locuința socială situată pe strada Gării, blocul SACO, întrucât îl poate îngriji mai bine și locuința dispune de grup sanitar.

Conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială este „*locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței*”; locuința convenabilă este „*locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege.*”

Ținând cont și de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare - „(1) *Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu handicap revin, în principal, autorităților administrației publice locale unde își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap și, în subsidiar, respectiv complementar, autorităților administrației publice centrale, societății civile și familie sau reprezentantului legal al persoanei cu handicap.*

(2) *În baza principiului egalizării șanselor, autoritățile publice competente au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsuri specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.*

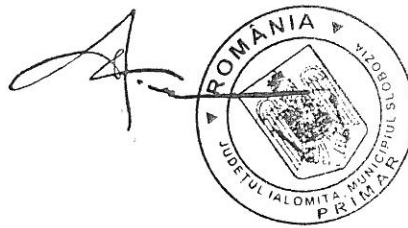
Este important de reținut faptul că, sistemul internațional al drepturilor omului definește dreptul la locuință ca un drept socio-economic fundamental. În spiritul Legii nr. 114/1996, în procesul de alocare de locuințe sociale trebuie să se țină cont de anumite priorități legate

condițiile de locuire și de sănătate ale potențialilor beneficiari, precum și de alte situații obiective. Luând în calcul întreaga situație privind starea de sănătate și necesitățile persoanei cu handicap C.M., opinăm asupra soluției privind relocarea/mutarea sa într-o locuință socială care îi poate îndeplini mai bine nevoile, având la bază criteriile inițiale de repartizare.

Menționăm ca Municipiul Slobozia va încheia un nou contract de închiriere a locuinței și va înceta contractul de închiriere încheiat cu Direcția de Asistență Socială Slobozia, întrucât locuința socială situată pe strada Gării bloc SACO este în proprietatea publică și administrarea Municipiului Slobozia.

Raportat la toate prevederile legale privind drepturile persoanelor cu handicap și ale însoțitorilor acestora, stipulate în Legea nr. 448/2006, Legea nr. 114/1996, republicate, cu modificările și completările ulterioare, precum și măsurile legale cuprinse în Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, rugăm Consiliul Local să aprobe relocarea persoanei cu dizabilități, înregistrată cu handicap accentuat/nerevizibil, din locuința socială situată pe strada Viilor nr. 61, în locuința socială situată pe strada Gării, bloc SACO.

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor
de utilități publice
Nr. 96293 14.09.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

D-na Enache Constanța, reprezentant legal și sora numitului Costache Marian, prin petiția înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 94284/06.09.2023, aduce la cunoștință problemele întâmpinate pentru îngrijirea fratelui care este persoană cu dizabilități, situație agravată și de condițiile de locuit ale acestuia care deține în calitate de chiriaș o locuință socială la imobilul din str. Viilor nr. 61 (Școala 13).

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 70/24.02.2022, d-l Costache Marian, posesor al CI seria SZ nr. 547833, a primit repartitie o locuință socială la blocul de locuințe sociale din str. Viilor nr. 61 și s-a încheiat contractul de închiriere nr. 3924/14.03.2022, pentru apartamentul nr. 6 compus dintr-o cameră de locuit și dependințe folosite în comun cu ceilalți chiriași. Termenul de închiriere este de 5 ani cu valabilitate până la data de 14.03.2027.

De la data repartizării locuinței sociale d-l Costache Marian nu s-a putut adapta condițiilor oferite de locuit care presupune folosirea în comun a grupurilor sanitare și nici în interacțiunea cu ceilalți locatari, situație care a agravat starea de sănătate a acestuia.

Din discuțiile purtate cu sora sus numitului, d-na Enache Constanța, domiciliată în Slobozia, str. Gării, bloc G100, scara A, ap. 28, aceasta a declarat că fratele evită să locuiască la locuința socială repartizată și de cele mai multe ori este nevoită să-l primească în garsoniera pe care o deține în proprietate și în care mai locuiește cu mama, persoană cu probleme medicale în vârstă de 83 de ani. În scopul reprezentării fratelui și mamei și gestionarea cât mai responsabilă a drepturilor și obținerea tuturor facilităților pentru persoane cu dizabilități, d-na Enache Constanța a inițiat încă din anul 2021 demersuri în instanță pentru obținerea tutelei.

În scopul îngrijirii mai facile a d-lui Costache Marian, d-na Enache Constanța a solicitat mutarea acestuia la o locuință socială din vecinătatea imobilului în care locuiește, tot pe str. Gării, respectiv unitatea locativă ce aparține patrimoniului public al Municipiului Slobozia din str. Gării, bloc Nefamiliști(SACO) ap. 46, locuință disponibilă care necesită unele igienizări și care corespunde nevoilor fratelui.

Din verificările efectuate d-l Costache Marian nu înregistrează debite la cheltuielile de întreținere sau alte îndatoriri și îndeplinește în continuare condițiile de deținere a unei locuințe sociale menționate în Legea Locuinței nr. 114/1996.

Legea nr. 448/2006 reprezintă cadrul legal de protecție și promovare a persoanelor cu dizabilități. Potrivit cap. II, art. 6, lit e, persoanele cu handicap beneficiază, printre altele, de dreptul la *locuință, amenajarea mediului de viață personal ambient, transport, acces la mediul fizic, informațional și comunicațional* iar potrivit art. 7, alin (1) din același act normativ *Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu handicap revin, în principal, autorităților administrației publice locale unde își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap și, în subsidiar, respectiv complementar, autorităților administrației publice centrale, societății civile și familie sau reprezentantului legal al persoanei cu handicap.*

Pe lângă cadrul legal sus menționat ca act normativ care susține drepturile persoanelor cu dizabilități, prevenirea instituționalizării acestora și acordarea de șanse la o viață normală este de menționat și Legea nr. 7/04.01.2023, *privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de*

prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează, printre altele, la art. 19 și responsabilități ale autorităților publice locale, respectiv:

h) plasarea persoanelor adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a celor aflate în risc de instituționalizare pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale;

i) desfășurarea demersurilor necesare pentru creșterea anuală a numărului de locuințe sociale.

Ținând seama de cazul social sus prezentat, în întâmpinarea familiei de a asigura o îngrijire corespunzătoare unui membru cu dizabilități, potrivit prevederilor art. 129 alin (1), 14 și alin. 7 lit b și q din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem mutarea d-lui Costache Marian de la locuința socială din str. Viilor nr. 61 ap. 6(1 cameră) la locuința socială situată pe str. Gării, bloc Nefamiliști(Saco), ap.46(1 cameră), etaj 3.

Locuința socială din str. Gării, nr. 3, bloc Nefamiliști(Saco) ap. 46, etaj 3, aparține patrimoniului public(HCL nr. 11/26.01.2017), valoare de inventar nr. 25540,00 lei, suprafață utilă de 12,26 mp, conform Cărții funciare nr. 30458-C1-U42 Slobozia.

Chiria lunară pentru ap.46, bloc Nefamiliști, str. Gării este de 27,12 lei/lună iar persoanele cu handicap accentuat beneficiază de scutire la plata chiriei, conform art 20, alin. 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, începând cu data mutării și în termenul de valabilitate a contractului, respectiv 14.03.2027.

Se anexează petiția d-nei Enache Constanța înregistrată la Primăria Slobozia cu nr.94284/06.09.2023, certificatul de handicap al d-lui Costache Marian nr.3196/30.09.2014, adeverința nr. 15416/07.09.2023, CI d-na Enache Aneta, CI d-l Costache Marian, comunicarea nr. 1535/2021.

Vizat Direcția juridică,



Șef serviciu M.S.U.P.,
Mihaela Neagu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind relocarea unei persoane cu dizabilități din
locuința socială repartizată prin HCL nr. 70/24.02.022, într-o locuință socială situată pe str.
Gării, bloc Nefamiliști (SACO) din Municipiul Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în
ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea doamnei E.C. înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 94284/2023;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități
Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96293/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 2 lit. b) și c), art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată,
cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind
aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea
locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării
cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; Legii nr. 448/2006 privind protecția și
promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările
ulterioare; Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a
persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de
prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte
normative; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și
completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q),
art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport,
Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela