



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99536/26.09.2023



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Parcul Industrial - Platforma Industrială IMM, nr.cadastral 39595 și asupra rețelei electrice de distribuție aferente

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97069/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA a terenului în suprafață de 156 mp situat în municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, în incinta Parcului Industrial-Platforma Industrială IMM, identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 39595.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 29.640,00 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA a rețelei electrice de distribuție și a PTAB-ului (post de transformare în anvelopă de beton) aferent, situate pe terenul identificat la art. 1, pe baza contractului de comodat ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită specificat la alin. (1) este de 665.298,21 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor identificate la art. 1 și art. 2 se face în vederea sporirii puterii rețelei electrice prin modernizarea PTAB-ului aferent de către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - (1) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia în vederea instituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea operatorului Societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Societății E-Distribuție Dobrogea SA.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99532/26.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Parcul Industrial - Platforma Industrială IMM, nr.cadastral 39595 și asupra rețelei electrice de distribuție aferente

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97069/2023.

Întrucât administratorul parcului I.M.M. Slobozia se află în imposibilitatea sporirii capacității energetice către societățile comerciale din incinta parcului acesta dorește transmiterea în folosință gratuită către E-Distribuție Dobrogea spre exploatare a rețelei de energie electrică și a PTAB-ului aferent.

Preluarea în folosință gratuită a rețelei de către E-Distribuție Dobrogea se va face prin contract de comodat (în anexă) între UAT Municipiul Slobozia și E-Distribuție Dobrogea.

Ca urmare a analizării documentației tehnice a rețelei electrice de către operatorul de distribuție s-a constatat că este necesară sporirea puterii electrice a rețelei prin modernizarea PTAB-ului existent. Acesta este situat pe terenul proprietate publică a Municipiului Slobozia, în suprafață de 156 mp, situat pe șos. Brăilei având nr cad 39595.

Astfel propunem atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra terenului situat pe șos. Brăilei, FN și având nr cad 39595, precum și a PTAB-ului existent în favoarea E-Distribuție Dobrogea.

Conform prevederilor art. 46 alin. (2) din Legea nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare - „(2) În cazul în care deținătorul rețelei de distribuție a energiei electrice se află în imposibilitatea de a presta serviciul de distribuție sau de a acorda sporul de putere solicitat, pentru utilizatorii racordați la acea rețea, are obligația de a preda rețeaua, în folosință gratuită în exploatare, (...), iar acesta din urmă are obligația de a presta serviciul de distribuție pentru utilizatorii acesteia.”

Ținând cont de faptul că Parcul Industrial este înființat pe Platforma Industrială IMM prin HCL Slobozia nr. 194/31.10.2023 conform prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale - „infrastructura comună - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din părțile destinate folosinței comune de către toți rezidenții parcului a construcțiilor, instalațiilor, părților componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, precum și căile de transport de orice fel edificate pe terenul aferent parcului industrial, parcări și servicii de internet;”, considerăm că operatorul Societatea E-Distribuție Dobrogea SA poate primi în folosință gratuită terenul în suprafață de 156 mp și rețeaua electrică de distribuție pe baza unui contract de comodat, anexă la proiectul de hotărâre.

Pentru realizarea lucrărilor estimate, operatorul beneficiază de dreptul de uz și servitute, conform drepturilor stipulate la art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 - art. 12 - „(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

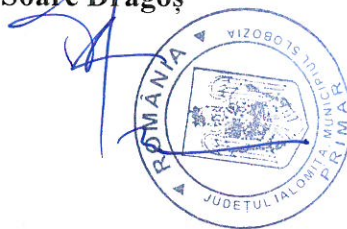
- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;”

Pentru capacitățile energetice realizate anterior, exercitarea de către titularii autorizațiilor de înființare și de către titularii licențelor a drepturilor de uz și de servitute se face cu titlu gratuit, potrivit dispozițiilor speciale în vigoare la data punerii lor în funcțiune.

Art. 12 alin. (3) - „Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.”

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 97069/18.09.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Întrucât administratorul parcului I.M.M. Slobozia se află în imposibilitatea sporirii capacității energetice către societățile comerciale din incinta parcului acesta dorește transmiterea în folosință gratuită către E-Distribuție Dobrogea spre exploatare a rețelei de energie electrică și a PTAB-ului aferent.

Preluarea în folosință gratuită a rețelei de către E-Distribuție Dobrogea se va face prin contract de comodat (în anexă) între UAT Municipiul Slobozia și E-Distribuție Dobrogea.

Ca urmare a analizării documentației tehnice a rețelei electrice de către operatorul de distribuție s-a constata că este necesară sporirea puterii electrice a rețelei prin modernizarea PTAB-ului existent. Acesta este situat pe terenul proprietate publică a Municipiului Slobozia, în suprafață de 156 mp, situat pe șos. Brăilei având nr cad 39595.

Astfel propunem atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra terenului situat pe șos. Brăilei, FN și având nr cad 39595, precum și a PTAB-ului existent în favoarea E-Distribuție Dobrogea.

Întrucât această construcție va avea utilitate publică propunem în baza art. 362 alin 2 și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 156 mp din șos. Brăilei, FN și având nr cad 39595.

Totodată propunem mandatarea primarului Municipiului Slobozia de a semna o declarație în formă autentică pentru recunoașterea unui drept de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție, concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate, precum și a contractului de comodat pentru predarea în folosință gratuită a capacității energetice aferente PTAB-ului.

Valoarea instalației electrice este de 665.298,21 lei, valoarea terenului aferent acesteia este de 29.640,00 lei.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru modernizarea PTAB ce va deservi parcul IMM Slobozia. Predare primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1	-	Teren aferent PTAB	Amplasament: Șos. Brăilei, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 36607 - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 36629 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39594 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39594 V - domeniul public al mun. Slobozia - șos. Brăilei având nr cad 39225 Suprafață = 156 mp	2019	Instalație Electrică 665.298,21 Teren 29.640,00	OUG 57/2019 HCL nr. 274/2019 HCL nr./2023 Act de dezmembrare nr 412/07.07.2020 CF 39595 Nr Cad 39595



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Parcul Industrial - Platforma Industrială IMM, nr.cadastral 39595 și asupra rețelei electrice de distribuție aferente

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97069/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Parcul Industrial - Platforma Industrială IMM, nr.cadastral 39595 și asupra rețelei electrice de distribuție aferente

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97069/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel