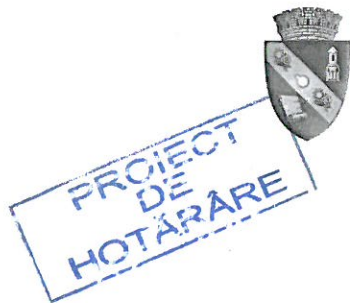


CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99964/27.09.2023



HOTĂRĂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 35,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Lotul nr. 1, Județul Ialomița, către domnul ZAMFIR VASILE

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Solicitățile domnului Z.V. înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 89733/30.09.2021 și nr. 80521/08.08.2022;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99423/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 35,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Lotul nr. 1, Județul Ialomița, către domnul Zamfir Vasile.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- La Nord – teren proprietate privată al Municipiului Slobozia - nr.cad. 40969;
- La Sud – teren proprietate privată (concesionat - Zamfir Vasile) nr.cad. 31442;
- La Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia, nr.cad.38726;
- La Vest – teren proprietate privată nr.cad. 41136.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă) și nr. cadastral 40968.

Art. 2. (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 14,06 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Direcției Finanțe Publice Locale și domnului Zamfir Vasile, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99957/27.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 35,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Lotul nr. 1, Județul Ialomița, către domnul ZAMFIR VASILE

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 99423/2023.

Prin aprobarea PUZ - cartierul Gării Noi au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea acordării tinerilor pe Legea 15/2003, în baza unui regulament aprobat de consiliul local Slobozia. Astfel, prin același PUZ au mai fost scoase la licitație, pe strada Peneș Curcanul, 8 loturi de teren, aflate în prezent în concesiune în suprafață de 300 de mp, în completarea loturilor pe Legea 15/2003.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, de asfaltare a străzilor, dar și de construire a locuințelor, proprietate privată s-a constatat faptul că loturile în suprafață de 300 mp situate pe strada Peneș Curcanul au în vecinătatea din partea de nord, suprafețe de teren, cu suprafețe care variază de la 30 mp la 50 mp, în funcție de poziționarea fiecărui lot, conform anexei, și care pot fi integrate în suprafața loturilor inițiale de 300 mp, concesionate la licitație persoanelor fizice, în vederea extinderii construcțiilor deja existente, având în vedere faptul că loturile de 300 mp concesionate au în vecinătatea de nord doar UAT Slobozia, fiind delimitat de strada Colonel Ion Popescu.

Astfel, a fost dezmembrat terenului, proprietatea UAT Slobozia cu nr. cadastral 40167 în trei loturi, realizată prin hotărâre de consiliu local, conform sistematizării efectuate de un topometrist acreditat, din care au rezultat următoarele loturi: lot 1 - 35 mp(extindere) nr. CF 40968, lot 2 - 13.129 mp(teren Centru de Excelență) nr. CF 40969 și lot 3 - 339 mp(continuare extinderi) nr. CF 40970, în anexă.

Având în vedere cererile nr. 89733/30.09.2021 și 80521/08.08.2022 prin care dl. Z.V. solicită acordarea unei suprafețe de teren, în suprafață de 35 mp cu titlu de concesiune în vederea extinderii construcției existente(anexă), aflată în proprietate și situată pe terenul în suprafață de 300 mp pe care îl deține în concesiune, nr. cad. și carte funciară nr. 31442 și ținând cont de cele explicate mai sus, precum și de faptul că nu mai există(cadastral) un alt vecin care să poate solicita terenul sau extinde construcția, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

Art. 15 lit. e) - „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”, considerăm că poate fi acordată concesionarea fără licitație publică în vederea extinderii construcțiilor pe terenul în suprafață de 35,00 mp.

Cu privire la cele enunțate anterior, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul patrimoniu, cadastru și fond funciar

Nr. 99423/26.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin aprobarea *PUZ - cartierul Gării Noi* au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea acordării tinerilor pe Legea 15/2003, în baza unui regulament aprobat de consiliul local Slobozia. Astfel, prin același PUZ au mai fost scoase la licitație, pe strada Peneș Curcanul, 8 loturi de teren, aflate în prezent în concesiune în suprafață de 300 de mp, în completarea loturilor pe Legea 15/2003.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, de asfaltare a străzilor, dar și de construire a locuințelor, proprietate privată s-a constatat faptul că loturile în suprafață de 300 mp situate pe strada Peneș Curcanul au în vecinătatea din partea de nord, suprafețe de teren, cu suprafețe care variază de la 30 mp la 50 mp, în funcție de poziționarea fiecărui lot, conform anexei, și care pot fi integrate în suprafața loturilor inițiale de 300 mp, concesionate la licitație persoanelor fizice, în vederea extinderii construcțiilor deja existente, având în vedere faptul că loturile de 300 mp concesionate au în vecinătatea de nord doar UAT Slobozia, fiind delimitat de strada Colonel Ion Popescu.

Astfel, a fost dezmembrat terenului, proprietatea UAT Slobozia cu nr. cadastral 40167 în trei loturi, realizată prin hotărâre de consiliu local, conform sistematizării efectuate de un topometrist acreditat, din care au rezultat următoarele loturi: lot 1 - 35 mp(extindere) nr. CF 40968, lot 2 - 13.129 mp(teren Centru de Excelență) nr. CF 40969 și lot 3 - 339 mp(continuare extinderi) nr. CF 40970, în anexă.

Având în vedere cererile nr. 89733/30.09.2021 și 80521/08.08.2022 prin care dl.

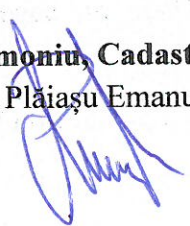
Zamfir Vasile solicită acordarea unei suprafețe de teren, în suprafață de 35 mp cu titlu de concesiune în vederea extinderii construcției existente (anexă), aflată în proprietate și situată pe terenul în suprafață de 300 mp pe care îl deține în concesiune, nr. cad. și carte funciară nr. 31442 și ținând cont de cele explicate mai sus, precum și de faptul că nu mai există (cadastral) un alt vecin care să poate solicita terenul sau extinde construcția, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

Art. 15 lit. e) *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Față de cele expuse mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care se acorda dreptul de concesiune, asupra terenului de 35 mp nr. cad. și CF 40968 către dl. Zamfir Vasile în vederea extinderii construcției.

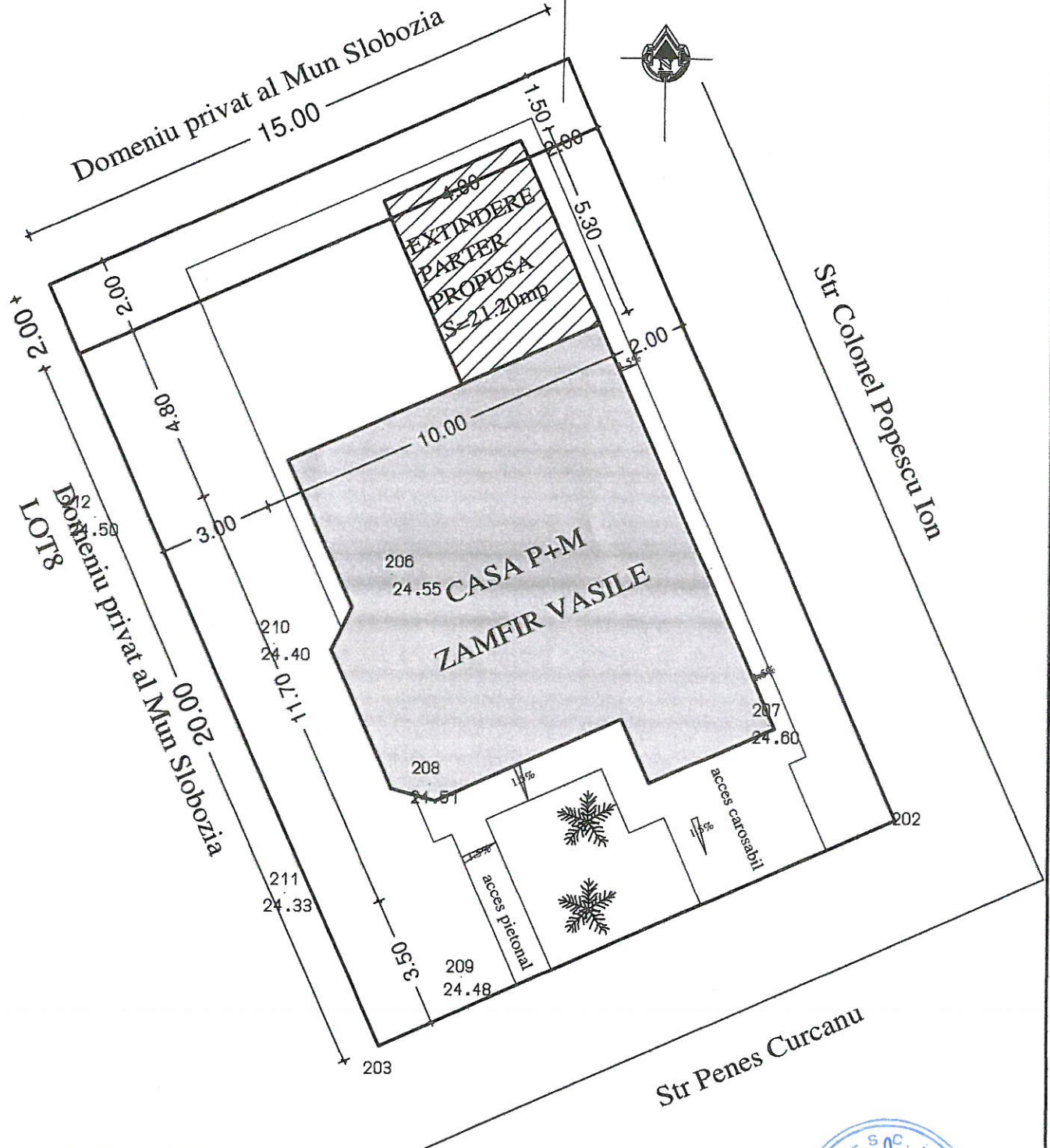
Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard



PLAN DE SITUATIE PROPUIS

STR PENES CURCANU, NR 12 - ZAMFIR VASILE

TEREN SOLICITAT IN CONCESIUNE
 $S=30.00\text{mp}$ ($15.00\text{m} \times 2.00\text{m}$)



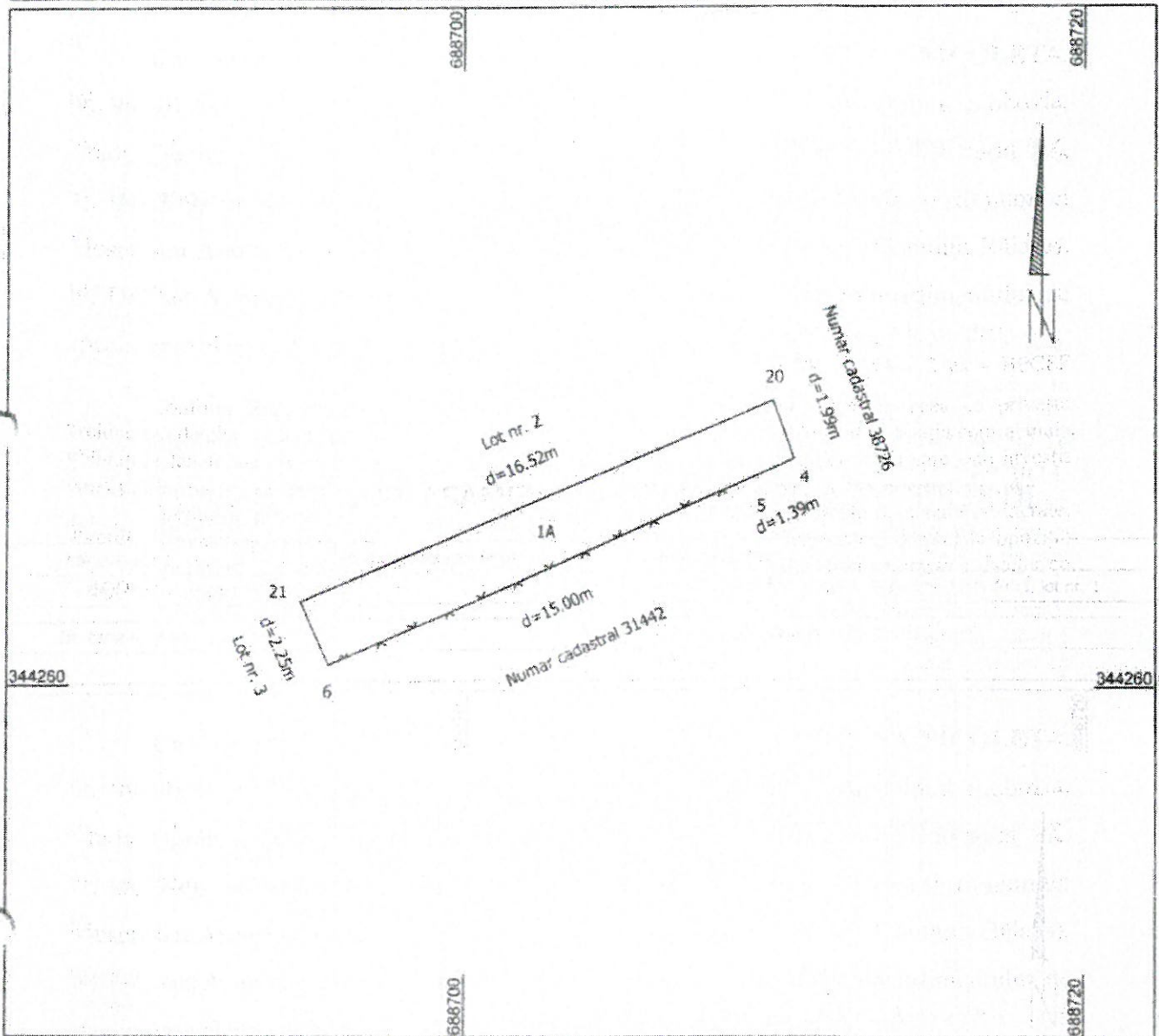
DATA:09.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40968	35	Slobozia, intravilan, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, lot nr. 1.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	35	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre ouncetele 6-5-4-20 si fara imprejmuire intre restul punctelor.
Total		35	

Suprafata totala masurata = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

Executant,
Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

SC TOPSOFT CAD S.R.L.
S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-IL-F-Nr.2109
CATEGORIA B

Stampila BCPI

Data : 06.01.2023

Inspector ,
Ionel Lazar
Semnat digital de Ionel Lazar

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ,
atribuirea numarului cadastral .

Data: 2023.01.10
09:13:09 +02'00'

Stampila BCPI



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 35,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Lotul nr. 1, Județul Ialomița, către domnul ZAMFIR VASILE

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Solicitățile domnului Z.V. înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 89733/30.09.2021 și nr. 80521/08.08.2022;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99423/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel