



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 113968/09.11.2023

## HOTĂRĂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, către domnul Sava Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 noiembrie 2023,

### Având în vedere:

- Cererea domnului Sava Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76980/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 106338/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, nr. cadastral 30457-C1-U17;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109044/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și a ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1467 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin. (2) din Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare al apartamentului 8, compus din 2 (două) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, Județul Ialomița, cu o valoare de 182.400 lei fără TVA.

(2) Imobilul are numărul cadastral 30457-C1-U17 și este înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 30457-C1-U17.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea apartamentului 8, compus din 2 (două) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, Județul Ialomița, către domnul Sava Nicolae deținut în prezent în baza contractului de închiriere nr. 33005/09.04.2014 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art. 3.** – (1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinația de locuință, închiriat domnului Sava Nicolae, este de 182.400 lei fără TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: atât avansul în valoare de 17.966,40 lei cât și comisionul de 1,5% în valoare de 2.736,00 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 161.697,60 lei va fi achitată pe o perioadă de 25 ani, în 300 de rate lunare egale, cu o dobândă de 4%; ratele curente lunare și ratele totale lunare au valorile stabilite conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Ratele vor fi plătite lunar, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă penalizatoare de 8% pe an asupra acestor rate.

(5) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (15 mp).

**Art. 4.** – Domnul Sava Nicolae va fi notificat de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



**Anexa la HCL Slobozia nr. \_\_\_/28.11.2023**

**Parte integranta raport evaluare apartament**

**ESALONARE RATE**

**pentru apartamentul situat in str. Aleea Sporturilor,**

**bl. B13, sc. A, et. 1, ap. 8**

**Pret apartament - 182.400 lei**

**Comision 1,5% - 2.736 lei**

**Diferenta pret de achitat - 179.664 lei**

**Avans 10% - 17.966,4 lei**

**Rest pret de achitat - 161.697,60 lei**

**Perioada esalonare rate - 25 ani – 300 luni**

**Dobanda perceputa 4% - 80.848,80 lei**

**Rata curenta lunara – 538,99 lei (161.697,60/300 luni)**

**Ultima rata - 539,59 lei**

**Dobanda curenta lunara – 269.49 lei (80.848,80/300 luni)**

**Ultima dobanda - 271,29 lei**

**Rata totală lunară - 808.48 lei**

**Ultima rata totala - 810.78 lei**



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 113934/09.11.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, către domnul Sava Nicolae**

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Sava Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76980/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 106338/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, nr. cadastral 30457-C1-U17 și a referatului Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109044/2023.

Solicitantul și-a exprimat intenția de a achiziționa apartamentul cu 2 (două) camere și dependințe situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, pe care îl deține în baza contractului de închiriere nr. 33005/09.04.2014 și a actelor adiționale subsecvente. Imobilul este proprietate privată a Municipiului Slobozia conform HCL Slobozia nr. 104/2011, identificat la poziția 1467 din Anexă.

Locuința ce face obiectul propunerii de vânzare este construită din fondurile statului și respectă criteriile stabilite de lege în vederea efectuării vânzării. În acest sens, menționăm:

- prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare - „*Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală a prețului, în condițiile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.*”

- prevederile art. 5 alin. (2) din Decretul-Lege nr. 61/1990 – „*Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.*”

- prevederile art. 1 din Hotărârea guvernului nr. 562/1991 – „*Începând cu data de 1 septembrie 1991, avansul care urmează a fi achitat pentru cumpărarea locuinței construite din fondurile statului de către chiriașii care o ocupă va reprezenta un procent de minimum 10% din contravaloarea locuinței.*”

*Ratele lunare pentru achitarea restului contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă de 4% pe an.*”

Având în vedere cele menționate mai sus și solicitarea domnului Sava Nicolae privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței construite din fondurile statului, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru derularea procedurii de vânzare și finalizarea acesteia.

Prețul vânzării a fost stabilit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată, la valoarea de 182.400 lei. La acest preț nu se calculează TVA. De asemenea, conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 85/1992, republicată, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren aferent acesteia.

Domnul Sava Nicolae și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul apartamentului, astfel: avans 10% în valoare de 17.966,40 lei la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, urmând ca diferența de preț de 161.697,60 lei, va fi achitată eșalonat, pe o perioadă de 25 ani, în rate lunare egale. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**PRIMAR,  
Dreagoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice  
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr. 109044/24.10.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar în baza cererii de cumpărare a apartamentului cu 2 camere și dependințe situat în municipiul Slobozia, str. Aleea Sporturilor, nr. 3, bloc B13, sc. A, et. 1, apt. 8, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 76980/03.07.2023 a domnului **Sava Nicolae**, în calitate de chiriaș, am procedat la evaluarea imobilului sus menționat.

Raportul de evaluare a avut ca obiectiv stabilirea valorii de vânzare a apartamentului cu 2 camere și dependințe situat în municipiul Slobozia, str. Aleea Sporturilor, nr. 3, bloc B13, sc. A, et. 1, apt. 8, jud. Ialomița, potrivit prevederilor Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată.

Pretul de vânzare propus în urma raportului de evaluare este de 182.400 lei. La acest preț nu se calculează TVA.

Conform prevederilor art. 10 din Legea 85/1992, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (15 mp).

Mentionăm ca solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti pretul apartamentului astfel: avans 10 % în valoare de 17.966,40 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul pretului de 161.697,60 lei esalonat pe o perioadă de 25 ani, în rate lunare.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că domnul **Sava Nicolae** este beneficiarul Contractului de închiriere nr. 33005/09.4.2014 pentru care plătește o chirie de 93,91 lei/lună.

Temeiul juridic în baza căruia promovăm acest proiect de hotărâre acesta este dat de prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992 și HG nr. 562/1991.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului.

De asemenea pentru încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul municipiului Slobozia.

Fata de aspectele anterior menționate, sunt indeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Sef Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,  
Cons. Plaiasu Eduard Emanuel

Vizat,  
Badea-Dumitru Alexandru

Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,  
Cons. Tomescu Daria



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**-ANEXA NR 1-**

**Parte integranta raport evaluare apartament**

**ESALONARE RATE  
pentru apartamentul situat in str. Aleea Sporturilor,  
bl. B13, sc. A, et. 1, ap. 8**

Pret apartament - 182.400 lei  
Comision 1,5% - 2.736 lei  
Diferenta pret de achitat - 179.664 lei  
Avans 10% - 17.966,4 lei  
Rest pret de achitat - 161.697,60 lei  
Perioada esalonare rate - 25 ani – 300 luni  
Dobanda perceputa 4% - 80.848,80 lei  
Rata curenta lunara – 538,99 lei (161.697,60/300 luni)  
Ultima rata - 539,59 lei  
Dobanda curenta lunara – 269.49 lei (80.848,80/300 luni)  
Ultima dobanda - 271,29 lei  
Rata totală lunară - 808.48 lei  
Ultima rata totala - 810.78 lei

**Sef Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,  
Cons. Plaiasu Eduard Emanuel**

**Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,  
Cons. Tomescu Daria**



Domnule Primar,

Subsemnatul SAVA NICOLAE domiciliat  
în Slobozia str. ACEEA SPORTIVICOR NR 2  
Bl. B13, CA, etaj 1, ap. 8. în calitate de  
chirias al apartamentului mai sus menționat  
vă rog să-mi aprobați cererea de cumpărare  
a acestuia.

03.07.2023

semnatura

TEL. 0785 084 964



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Diracția Urbanism și Servicii Utilități Publice  
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr. 89522 /21.08.2023

Ex. 2/2

Catre,  
Dl. Sava Nicolae  
Str. Aleea Sporturilor, bl B13, sc. A, et 1, ap. 8

În urma solicitării dumneavoastră privind cumpararea locuinței din fondul de stat, situat în Slobozia, str. Aleea Sporturilor, bl B13, sc. A, et 1, ap. 8, care face obiectul contractului de închiriere nr. 9067/11.03.2005 și a actelor aditionale ulterioare, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 36.900 euro, respectiv 182.400 lei.

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și să menționați modalitatea de achitare, integral sau în rate.



BIRU PATRIMONIU, CADASTRU SI FOND FUNCJAR  
Sef Birou Plaiasu Eduard Emanuel

BIRU PATRIMONIU, CADASTRU SI FOND FUNCJAR,  
Cons. Tomescu Daria

Î/R: TD-2 ex-B.P.C.F.F.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.





23-106338-DFB Primaria Slobozia 17.10.2023

Domnule Primar,

Subsemnatul SAVA NIKOLAE domiciliat  
in Slobozia str. Alina SPORTELOR  
bluc. B.B. sc. A etaj. 1. ap. 8. cu aruare a  
adresei dvs. nr 9522/21.08.2023 declar  
ca sunt de acord cu pretul rezultat in urma  
evaluării si mentionez ca doresc să-  
achit asfel 10% la dat semnării  
contractului de vânzare cumpărare iar restul  
pretului esalonat in rate lunare egale pe  
25 ani

17.10.2023

Nikolae



# PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |  
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.eval@yahoo.ro | MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 4 PS din 16.08.2023

## RAPORT DE EVALUARE

### - APARTAMENT 2 CAMERE -

situat in Loc. Slobozia, Aleea Sporturilor nr. 2, Bl. B 13, Sc. A,  
Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 38 mp, intabulat  
in cartea funciara nr. 30457-C1-U17, nr. cadastral 30457-C1-  
U17

Proprietatea: UAT SLOBOZIA

August 2023

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.*

## SCRISOARE DE OPINIE

**Referitor:** Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 2 CAMERE, aflat în proprietatea UAT SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie evaluarea bunului imobil de tip rezidențial compus din apartament cu 2 camere, împreună cu cota indiviză de 15 mp din terenul aferent pe care este construit blocul de locuințe, situat în Loc. Slobozia, Aleea Sporturilor nr. 2, Bl. B 13, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița, intabulat în cartea funciara nr. 30457-C1-U17, cu nr. cadastral 30457-C1-U17, aparținând proprietarului UAT SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea **valorii de piață** a activului menționat mai sus, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, în vederea vânzării.

**Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Impreună
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri de valori
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța abordărilor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării, respectiv Ipoteze generale, Condiții limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietății supuse evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, prezentarea proprietății; (3) *Abordări în evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; (5) *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului; Anexa.*

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ, a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport au fost obținute următoarele rezultate:

### Valoarea de piață

36.900 Euro, respectiv 182.400 Lei

Valabil pentru data de referință a evaluării 16.08.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30457-C1-U17 Slobozia

Nr. cerere	80458
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137024885



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Al Sporturilor, Nr. 2, Bl. B 13, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita  
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30457-C1-U17	50	38	-	15	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>80458 / 23/05/2023</b> Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 60539, din 08/05/2023 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 33005, din 09/04/2014 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 520, din 05/05/2023 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 59498, din 04/05/2023 emis de Municipiul Slobozia;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>80458 / 23/05/2023</b> Act Administrativ nr. 33005, din 09/04/2014 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 59498, din 04/05/2023 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 520, din 05/05/2023 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 60539, din 08/05/2023 emis de Municipiul Slobozia;	
C1 Se noteaza Contractul de inchiriere nr.33005/09.04.2014, incheiat intre MUNICIPIUL SLOBOZIA, in calitate de proprietar, si SAVA NICOLAE, SAVA ELENA, SAVA MIREL CATALIN, SAVA NICOLAE CRISTIAN, SAVA IONUT CLAUDIU, in calitate de chiriasi, asupra imobilului inscris la A1.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Al Sporturilor, Nr. 2, Bl. B 13, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița  
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30457-C1-U17	50	38	-	15	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-06-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

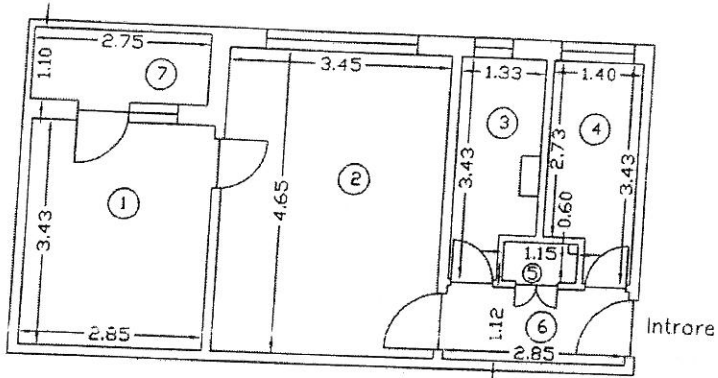
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

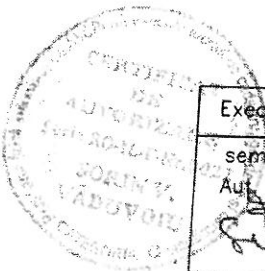
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
30457	Aleea Sporturilor nr. 2, Bl. B 13, Sc. A, Etj. 1, Ap. 8	
Carte funciara colectiva nr.	30457-C1	Localitate Slobozia, jud. Ialomita
Cod unitate individuala(U)	U17	U.A.T. SLOBOZIA
		CF individuala 30457-C1-U17



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Dormitor	9.8
2	Sufragerie	16.0
3	Baie	4.0
4	Bucatarie	4.4
5	Debara	0.7
6	Hol	3.2
Suprafata utila		38.1
7	Logie	3.0
Supr. totala		41.0



Executant,	Data
semnatura Aut. Seria RO-SORIN 0022 <i>SORIN VADUVOIU</i>	14.05.2023
Receptionat	Data
semnatura  Ilie Pahontu	

Digitally signed by SORIN VADUVOIU  
DN: cn=SORIN VADUVOIU, sn=VADUVOIU, givenName=SORIN, serialNumber=201104209SV19, email=svaduvuiu@yahoo.com, ou=ANGPI, C, IL, 0022, I=SLOBOZIA, st=IALOMITA, c=RO  
Date: 2023.05.23 09:22:20 +03'00'

Semnat digital de Ilie Pahontu  
Data: 2023.06.28 09:30:10 +03'00'



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, către domnul Sava Nicolae**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ..... noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Sava Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76980/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 106338/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, nr. cadastral 30457-C1-U17;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109044/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1467 din Anexă), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin. (2) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Comerț și Prestări Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, către domnul Sava Nicolae**

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sedință în data de ..... noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Sava Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76980/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 106338/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Sporturilor, nr. 2, bloc B13, scara A, etaj 1, apartament 8, nr. cadastral 30457-C1-U17;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109044/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1467 din Anexă), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin. (2) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,  
Damian Georgică**