



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114587/10.11.2023



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1, către doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2023,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103283/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 114137/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 114241/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1, către doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian, în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 4239/27.01.2016 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 50,00 mp, suprafața utilă de 38,40 mp, cote părți comune 3,86% și balcon de 4,8 mp, este identificată cu nr. cadastral 39774-C1-U13.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 124.583,64 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1% în sumă de 1.233,50 lei. Valorile de 124.583,64 lei și 1.233,50 lei sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. 9 ANL/23.10.2023, întocmit de Societatea Professional Eval&Consult S.R.L.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (32 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - Doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian vor fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114585/10.11.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1, către doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea doamnei Bunea Georgiana-Mariana și a domnului Bunea Marian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103283/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 114137/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1 și raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 114241/2023.

Doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian au solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus din 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 50,00 mp, suprafața utilă de 38,40 mp, cote părți comune 3,86%, nr. cadastral 39774-C1-U13, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 4239/27.01.2016 și ale actelor adiționale la contract.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de 124.583,64 lei (cu T.V.A) care include și comisionul de 1% în sumă de 1.233,50 lei.

Doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian vor achita prețul locuinței integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.114241 /09.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,, vă rog să binevoșiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, bl T4, sc B, et P, ap 1 din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriași de către doamna **Bunea Georgiana-Mariana** și domnul **Bunea Marian** în baza contractului de închiriere nr. 4239/27.01.2016.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea domnilor **Bunea Georgiana-Mariana** și **Bunea Marian** este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c¹) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Pretul final de vânzare al locuinței cu o camera situată în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, bl T4, sc A, et P, ap 1, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare este în sumă de **124.583,64 lei**; pretul include comision 1% reprezentând **1.233,50 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d¹), d²) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și prevederile H.G. nr. 81/26.01.2023. Prin O.G. nr. 6/23.07.2014 modificată și completată prin Legea nr. 221/24.07.2015 a fost creat cadrul legal de vânzare în rate lunare a locuințelor tip A.N.L. cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Având în vedere noile reglementări, prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente (**32 mp**) acesteia, pe durata existenței clădirii.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chiriasilor **Bunea Georgiana-Mariana** și **Bunea Marian** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, bl T4, sc B, et P, ap 1, din județul Ialomița, compusă dintr-o cameră cu suprafața construită de **50 mp**, suprafața utilă de **38,40 mp**, cote parti comune **3,86% mp**, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe

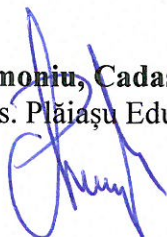
vânzarea acesteia pentru un preț final de vânzare de **124.583,64 lei** din care **123.350,13 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **1.233,50 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

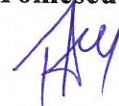
Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Sef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Tomescu Daria



Vizat,
Cons. jr. Badea-Dumitru Alexandru





23-103283-DFB Primaria Slobozia 06.10.2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata, **BUNEA GEORGIANA-MARIANA**, CNP 2870127513378, domiciliată în **SLOBOZIA**, str. **ALEEA OLIMPIA**, nr. 4, bl. **T4**, sc. **B**, et. **P**, ap. **1**, jud. **IALOMIȚA**, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în Slobozia, str. **ALEEA OLIMPIA**, nr. 4, bl. **T4**, sc. **B**, et. **P**, ap. **1**, jud. **IALOMIȚA**, ce face obiectul contractului de închiriere nr. **4329** din data de **27.01.2016**, doresc achiziționarea locuinței mai sus menționate.

Anexez la prezenta cerere:

1. - cerere de cumparare formulata de titularul contractului de inchiriere;
2. - **contractul de inchiriere a locuintei**, in teremen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - **dovada achitarii chiriei, la zi** (inclusiv luna in care se face vanzarea);
4. - **adeverinta de la asociatie** din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - **acte stare civila ale tuturor membrilor inregistrati in contractul de inchiriere** (carte de identitate, certificate de nastere, certificat de casatorie, sentinta de divort - dupa caz);
• in cazul persoanelor aflate in intretinere se va prezenta copie a sentintei sau decizia de incredintare;
6. - **certIFICATE FISCALE** pentru toti membrii majori mentionati in contractul de inchiriere care sa ateste dovada achitarii taxelor locale) – Directia de Taxe si Impozite;
7. - **DECLARATIE NOTARIALA DATA DE TITULARUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI DE MEMBRII MAJORI AI FAMILIEI** acestuia (sot, sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia) inregistrati in contractul de inchiriere, din care sa rezulte:
* ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;
* ca nu detin o alta locuinta in proprietate inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/persoana, prevazuta de Legea nr. 114/1196, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
* ca nu detin la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
8. - **adeverinta de salarizare cu venitul net si brut realizat pe ultimile 12 luni** pentru titularul contractului de inchiriere si pentru membrii familiei acestuia inregistrati in contractul de inchiriere precum si
9. - **adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice** pentru persoanele care nu realizeaza venituri cat si pentru cei care realizeaza venituri din profesii liberale si /sau pentru cei care cumuleaza mai multe venituri, daca este cazul.

Data, 06.10.2023

Semnătură,

Tel: 0720960314

Adresa mail: dorel_c_bunea@yahoo.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.108982/24.10.2023
Ex. 2/2

D-na Bunea Georgiana-Mariana
Aleea Olimpia, bl. T4, sc B, et. P, ap. 1
Slobozia, judetul Ialomita

Vă aducem la cunoștință că s-a procedat la determinarea prețului de vânzare a locuinței tip ANL, bloc T4, pe care o dețineți cu titlu de chirieș acesta fiind de **124.583,64 lei (pretul include comision 1% reprezentand 1.233,50 lei)**.

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și sa menționați modalitatea de achitare, integral sau in rate.

PRIMAR,
Soare Dragoș

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar
Plăiașu Emanuel Eduard

Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar,
Cons. Tomescu Daria

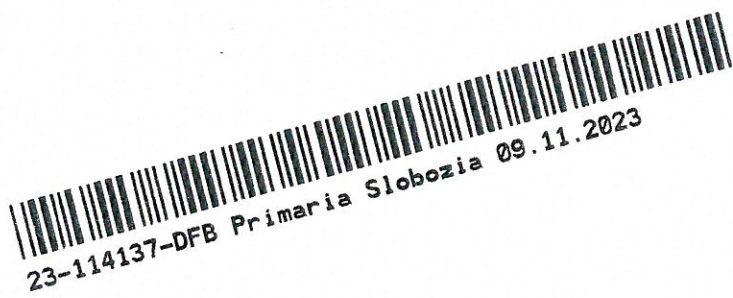
Î/R: TD-2 ex-B.P.C.F.F

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE)

DOMNUL PRIMAR,

SUBSEMNATA BUNEA GEORGIANA-MARIANA, DOMICILIATA
IN SLOBOZIA, ALE OLIMPIA, BL T4, SCB, AP 1,
URMARE A ADRESEI NR. 108982 /24.10.2023, BECRAR (PE)
CA SUNT DE ACORD CU PRETUL REZULTAT IN URMA
EVALUARII SI MENTIONEZ CA DORESC SA-L ACHIT
INTEGRAL LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE
VANZARE-CUMPARARE.

9.11.2023



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' and other scribbles.



PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.eval@yahoo.ro | MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 9 ANL din 23.10.2023

RAPORT DE EVALUARE

- APARTAMENT 1 CAMERA -

situat in Mun. Slobozia, Aleea Olimpia nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Parter,
Ap. 1, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 38.4 mp, suprafata totala
de 50 mp, suprafata construita efectiva a locuintei de 75.47 mp
intabulat in cartea funciara nr. 39774-C1-U13, nr. cadastral
39774-C1-U13

Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA
Chirias: BUNEA GEORGIANA-MARIANA

Octombrie 2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: *Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 1 CAMERA, aflat în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA*

Obiectul evaluării îl constituie stabilirea valorii de vânzare a bunului imobil de tip rezidențial compus apartament cu 1 camera, situat în Mun. Slobozia, Aleea Olimpia nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița, intabulat în cartea funciara nr. 39774-C1-U13, cu nr. cadastral 39774-C1-U13, aparținând proprietarului STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea *valorii de vânzare* a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată.

Conform art 10 alin 1) litera d) din legea 152/1998 - *Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.*

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022, aplicabile în prezenta cauză, respective:

Conform pct 60.1 SEV 100 Cadru general O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.*

Conform pct 60.2 SEV 100 Cadru general Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Acolo unde există devieri de la standarde care afectează semnificativ natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, *evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV Exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare.*

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare așa cum este aceasta stabilită în legea 152/1998 cu modificările ulterioare până la data la care este valabilă valoarea.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluarii*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii, respectiv *Ipoteze generale, Conditii limitative* (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluarii* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului; Anexe.*

În urma aplicării metodologiei de evaluare stabilita in legea 152/1998 cu modificarile ulterioare pana la data la care este valabila valoarea, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE VANZARE a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport este

124.583,64 Lei

Valabil pentru data de referinata a evaluarii 06.10.2023

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) si a legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

Cu stima,

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39774-C1-U13 Slobozia

Nr. cerere 89341
Ziua 17
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104286286



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: Subsol, holuri și casa scării pe fiecare nivel

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39774-C1-U13	50	38,4	3.86%	32	1camera +dep;Balcon=4.8mp; ST=43.2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89341 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 398, din 13/05/2021 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39774-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39774-C1-U13/Slobozia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39774-C1 inscrisa in cartea funciara 39774-C1;	A1
Act Administrativ nr. 9914, din 28/12/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21488 și 71628, din 18/11/2015 emis de ANL și PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21085 și 70143, din 11/11/2015 emis de ANL și PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 364 și 397, din 07/12/2015 emis de ANL și PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 52754, din 06/07/2018 emis de BCPI SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița

Părți comune: Subsol, holuri si casa scarii pe fiecare nivel

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39774-C1-U13	50	38,4	3.86%	32	1camera +dep;Balcon=4.8mp; ST=43.2mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

10-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA NITU

(parafa și semnătura)

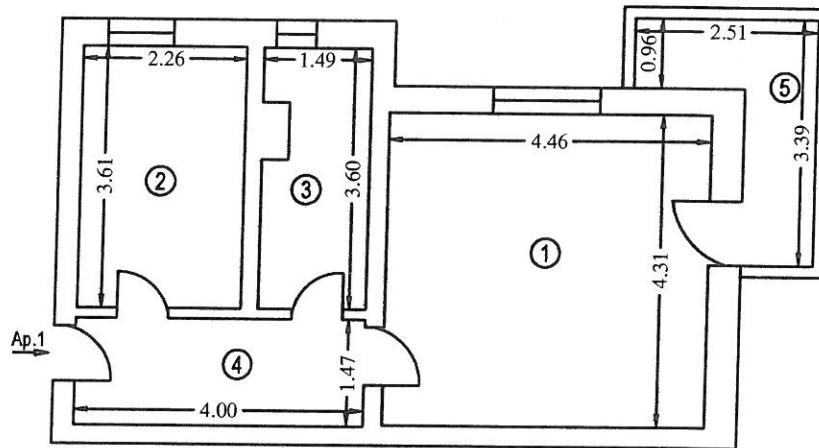
Referent,

(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Cota indiviza de teren (mp)	Adresa imobilului	
39774-C1-U13	32	Aleea Olimpia nr.4, Bloc T4, Sc.B, Parter, Ap.1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita.	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	



RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera de zi	19.2
2	Bucatarie	8.2
3	Baie	5.1
4	Hol	5.9
	Suprafata utila	38.4
5	Balcon	4.8
	Suprafata totala	43.2
	Suprafata constr.	50
Executant INTERGROUP ENGINEERING S.R.L./CLASA II RO-B-14046 Autorizat PARACHE Dumitru Cristinel/Cal. D-RO-B-F-0523		Data Februarie 2021
Receptionat,		Data Februarie 2021

PARACHE
DUMITRU-
CRISTINEL

Digitally signed by
PARACHE DUMITRU-
CRISTINEL
Date: 2021.02.23
10:59:46 +02'00'



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1, către doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103283/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 114137/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 114241/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1, către doamna Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Bunea Georgiana-Mariana și domnul Bunea Marian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103283/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 114137/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 1;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 114241/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**