

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ noiembrie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 114199/2023;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC PROCIVIL S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.064.779,40 lei (cu TVA) din care C+M 667.345,23 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 24 luni.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.





*S.C. PROCIVIL S.R.L.*

*SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634*



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TELI/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**BENEFICIAR: U.A.T. SLOBOZIA**

TITLU PROIECT

**„UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU,  
SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”**



**STUDIU DE FEZABILITATE**

ELABORATOR: S.C. PROCIVIL S.R.L. SLOBOZIA  
2023



sc **PRO CIVIL** srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**BENEFICIAR – UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**  
**TITLU PROIECT – „ UTILITATI LOCUINTE TIP ANL,**  
**STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”**  
**FAZA - SF**

### COLECTIV DE ELABORARE

Nume si prenume	SPECIALITATE	Semnatura
- sing. ANGHEL COSTEL	Sef proiect, Retele apa-canalizare-tehnologie	
- ing. STEF DAN	Instalatii electrice	
- ing. STANESCU FLORIN	Constructii-rezistenta	
- arh. LAZAR IONUT	Arhitectura	
- teh. MIRON GEORGETA	Devize	
- ing. NEGOITA NICULINA	Documentatie economica	

SEF PROIECT



SC PRO CIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

BENEFICIAR – UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA  
TITLU PROIECT – „UTILITATI LOCUINTE TIP ANL,  
STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”  
FAZA - SF

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

#### (1.) Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

#### (2.) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

#### (3.) Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

##### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servitui, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
  - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
  - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
  - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
  - (i) date privind zonarea seismică;
  - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
  - (iii) date geologice generale;
  - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
  - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
  - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

##### 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

##### 3.3. Costurile estimative ale investiției:



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
  - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
  - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
  - studiu hidrologic, hidrogeologic;
  - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
  - studiu de trafic și studiu de circulație;
  - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
  - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
  - studiu privind valoarea resursei culturale;
  - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

## (4.) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenirea/diminuare a riscurilor

## (5.) Scenariu/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcției preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

## (6.) Urbanism, acorduri și avize conforme



S.C. PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.13, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

#### (7.) Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

#### (8). Concluzii și recomandări

#### B. PIESE DESENATE

1.PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU .....	A00
2.PLAN DE INCADRARE IN ZONA .....	A01
3.PLAN DE SITUATIE-TEREN DE JOACA, SPATII RECREERE, ALEI PIETONALE.....	A02
4. UTILITATI ANL -STARADA G. ENESCU PLAN DE SITUATIE .....	CH01
5. STATIE POMPARE APA MENAJERA - DETALIU MONTAJ.....	SPAM
6. PROFIL TRANSVERSAL ALIMENTARE CU APA.....	PT01
7. PROFIL TRANSVERSAL CANALIZARE.....	PT02
8. CAMIN DISIPARE ENERGIE - PLAN- SECTIUNE.....	CD00

Data:

2023

Proiectant,  
S.C. PROCIVIL SRL





**SC PROCIVIL SRL**

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**BENEFICIAR – UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**  
**TITLU PROIECT – „UTILITATATI LOCUINTE TIP ANL,**  
**STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”**  
**FAZA - SF**

**STUDIU DE FEZABILITATE**  
privind realizarea obiectivului  
**„UTILITATATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”**

**A. PIESE SCRISE**

**(1). Informații generale privind obiectivul de investiții**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„UTILITATATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului SLOBOZIA– dl. SOARE DRAGOS/ Consiliul local SLOBOZIA

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu exista.

**1.4. Beneficiarul investiției U.A.T Municipiul SLOBOZIA**

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Municipiul SLOBOZIA Organismul de reprezentare a autorității publice locale, este Primaria Municipiului

Adresa	<b>strada Episcopiei nr..1</b>
Telefon/ Fax:	0243-207130,0243-231401
Cod postal	920023
Cod fiscal	436352
E-mail:	<a href="mailto:office@sloboziail.ro">office@sloboziail.ro</a>

Reprezentantul administrației publice locale este primarul municipiului, domnul DRAGOS SOARE responsabilul legal al proiectului

**1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

Numele elaboratorului :	<b>S.C. PROCIVIL SRL</b>
Sediul social :	STRADA CLOSCA NR. 18, SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Telefon :fax	+40 243/ 232634
E-mail :	<a href="mailto:PROCIVILSRL@YAHOO.CO">PROCIVILSRL@YAHOO.CO</a>

**(2.) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

**2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

Concluziile planului de investiții: Planul de investiții aprobat în cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII – prevede: extinderea rețelelor de apă și canalizare ape uzate și meteorice

**2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**



SC PRO CIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Proiectul are ca scop solutionarea problemelor legate de lipsa statiei de pompare si conducta de refulare in Parcul Industrial IMM Slobozia.

Prin tema de proiectare s-a solicitat intocmirea studiului de fezabilitate conform HGR 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadrul documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In conformitate cu reglementarile cuprinse in Planul de amenajarea teritoriului national, MDRAP si alte autoritati publice deruleaza diverse programe de investitii in infrastructura locala cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finantarea, decontarea si monitorizarea acestora. Obiectivul comun al acestor programe vizeaza dezvoltarea echilibrata a infrastructurii.

Potentialul Romaniei de crestere este foarte ridicat iar solutia cheie o constituie o serie de investitii care sa vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate si a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de masuri sunt planificate si promovate de autoritatile administratiei publice locale si centrale reprezentand politica de dezvoltare regionala.

**Strategii - corelarea cu strategiile de dezvoltare: nationala, regionala, judeteana, locala**

*Viabilitatea economica și socială a proiectelor de infrastructură locala rezultă din corelarea cu obiectivele și prioritățile urmărite de Planul Național de Dezvoltare, Planurile Regionale de Dezvoltare, Strategia Județeană de Dezvoltare și Strategia locala a municipiului Slobozia. Toate aceste obiective au ca scop creșterea calității vieții și dezvoltarea economico-socială durabilă a regiunilor în context național și european.*

**Obiectivul de investitii este in corelare cu strategii de dezvoltare regionala, judeteana, locala cum sunt:**

- **“Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economica si Demografica a teritoriului judetului Ialomita, - in cadrul Subdirectiei de dezvoltare 2.2 Extinderea si imbunatatirea accesului la servicii de utilitati publice – actualizat**

- **Strategia de dezvoltare a municipiului SLOBOZIA**

Respectarea Planului Urbanistic General

Investitia respecta Planul Urbanistic general al municipiului SLOBOZIA, aprobat astfel:

se incadreaza conform PUG, Memoriu general si Regulament local de urbanism la categoria gospodarie comunala, propuse pentru modernizare, respecta toate specificatiile Certificatului de urbanism, prevazute la Regimul juridic, Regimul economic si Regimul tehnic.-

Proiectul respecta prevederile Planului Urbanistic General al municipiului SLOBOZIA.

Master Planul de apa – canal pentru judetul Ialomita a pregatit un program investitional pe termen mediu si lung (pe o perioada de 30 de ani de la data finalizarii Proiectului), luand in calcul aspectele legate de capacitatea de suportabilitate a consumatorilor din zona de proiect.

**Obiectivul general** este asigurarea unei baze de decizie pentru o strategie locala a judetului Ialomita, in vederea dezvoltarii sectorului de apa si de apa uzata, in concordanta cu obiectivele generale negociate de Romania, in cadrul procesului de aderare si post-aderare.

**Principalele obiective** ale judetului Ialomita sunt:

- Asigurarea respectarii legislatiei nationale si a UE in perioadele de tranzitie convenite pentru sectorul de mediu:

**\*Obiectivul 1** - Implementarea Directivei UE 91/271/CEE, transpusa in legislatia nationala prin H.G. 352/2005 modificata prin H.G. 188/2002, privind colectarea si tratarea apelor uzate urbane si evitarea descarcarii apelor uzate urbane direct in cursurile raunilor;

**\*Obiectivul 2** - Respectarea Directivei UE 98/83/CE privind calitatea apei pentru consumul populatiei, transpusa in legislatia nationala prin Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata prin Legea nr. 311/2004.

1. Asigurarea utilizarii optime a Fondurilor de Coeziune ale UE;
2. Sprijinirea promotorilor de proiecte in dezvoltarea capacitatii locale de elaborare a viitoarelor proiecte;
3. Definirea unui program de investitii pe termen lung. Master Planul actualizat acopera perioada 2013 - 2042, atat pentru serviciile de apa cat si pentru cele de apa uzata (canalizare). Termenul de referinta pentru descrierea situatiei existente a infrastructurii de apa si apa uzata este anul 2024





SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [precivilsr@yahoo.com](mailto:precivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Scopul general al acestui document este de a identifica si ierarhiza masurile de investitii in vederea conformarii pe deplin cu Directivele CE relevante, tinand cont de gradul de suportabilitate al populatiei din aria proiectului.

**Strategia la nivel de judet** Obiectivul principal al Master Plan-ului este corelarea, intr-un mod cat mai eficient, a investitiilor propuse cu obiectivele pentru indeplinirea eficienta a parametrilor in reglementarile de mediu in vigoare.

Pentru judetul Ialomita, aceste obiective, asa cum au mai fost mentionate anterior, sunt conformarea legislativa cu angajamentele de tranzitie si obiectivele intermediare convenite intre Comisia Europeana si Guvernul Romaniei pentru implementarea Directivei 91/271/CEE a CE cu privire la colectarea si tratarea apelor uzate urbane, si conformarea la Directiva 98/83/CE a CE cu privire la calitatea apei destinate consumului uman, asa cum a fost transpusa in legislatia romaneasca de Legea nr. 458/2002 si care sa conduca la imbunatatirea performantelor operationale a infrastructurii de apa a judetului, pentru a se asigura viabilitatea financiara si operationala.

Obiectivele stabilite pentru judetul Ialomita sunt urmatoarele:

- **Obiectivul 1:** sa se realizeze conformarea la angajamentele de tranzitie si obiectivele intermediare convenite intre Comisia Europeana si Guvernul Romaniei pentru implementarea Directivei 91/271/CEE cu privire la colectarea si tratarea apelor uzate urbane in judetul Ialomita.
- **Obiectivul 2:** sa se realizeze conformarea la Directiva 98/83/CE a CE cu privire la calitatea apei destinate consumului uman, asa cum a fost transpusa in legislatia romaneasca de Legea 458/2002 cu privire la calitatea apei potabile (modificata prin Legea nr.311/2004) si sa se imbunatateasca performanta operationala a infrastructurii de apa a judetului pentru a se asigura viabilitatea financiara si operationala.

#### *Structuri institutionale si financiare*

Sistemul centralizat de apa, de canalizare si epurare al municipiului Slobozia este predat de Municipiul Slobozia prin delegare directa operatorului S.C. URBAN S.A, care furnizeaza serviciile de asigurare utilitati apa, canal, epurare locuitorilor municipiului Slobozia.

### **(2.3.) Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

#### **2.3.1. Analiza situatiei existente**

##### **2.3.1.1. Introducere**

Județul Ialomița este situat în partea sud-estică a României, învecinându-se cu județele Prahova, Buzău și Braila la nord, Constanța la est, Calărași la sud și Ilfov la vest. Suprafața județului este de 4.453 km<sup>2</sup>, reprezentând 1,9% din suprafața țării. Din punct de vedere teritorial-administrativ județul Ialomița este format din 3 municipii, 4 orașe, 59 comune sate.



**Județul Ialomița - Asezare geografică**

Reședința județului este Municipiul Slobozia, care se găsește în centrul Câmpiei Baraganului, în lunca râului Ialomița. În forma administrativă actuală, municipiul se compune din orașul Slobozia și cartierele Bora și Slobozia Nouă. Localitățile principale ale județului sunt: trei municipii (Slobozia, Urziceni și Fetesti), patru orașe (Tandarei, Cazanesti, Amara, Fierbinti Targ), 59 comune și 127 sate, totalizând o populație de 259.994 locuitori (date provizorii ale ultimului recensământ (2011 - sursa INS Comisia Județeană de Statistică Ialomița).

Clima județului Ialomița evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică, cu un pronunțat caracter continental caracterizat prin contraste cu varuri mari de la vara la iarnă. Un climat specific, cu veri mai puțin caldușe și ierni mai blande se înregistrează în lunca Dunării și Balta Ialomitei, fiind influențate de existența fluviului Dunărea în est și a Marii Negre în extremitatea estică a Dobrogei. Poziția și relieful județului Ialomița favorizează patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro-asiatică iarnă (Siberia), iar vara patrund mase de aer foarte cald, fierbinte și uscat, din Asia sau Mediterana și Africa, ceea ce duce la apariția unei caracteristici de ariditate a climatului în sezonul cald.

Forma predominantă a reliefului județului, aproape plat, este câmpia de tip baragan, urmată de lunci și terase, acestea având sau nu baltă. Ca forme mai mici de relief, pe câmpuri și terase pot apărea covozi și dune de nisip, pe malurile văilor se întâlnesc surpări de loess-uri sau chiar grote de sufoziune și ogase, iar în zonele de lunca: canale grinduri și brate parazite.

Județul Ialomița aparține Câmpiei Române ca unitate de relief și se extinde peste fascia nordică a Baraganului Mostistei, peste fascia sudică a Baraganului Ialomitei, cuprinzând și câte o parte din Câmpia Vlăsiei în vest, Balta Ialomitei în est și puțin din Câmpia de subsidență Sarata-Gherghita.

**2.3.1.2. Municipiul SLOBOZIA**

**Slobozia** este municipiul de reședință al județului Ialomița, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Slobozia este cel mai mare municipiu al județului Ialomița, România.

Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km pătrați, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

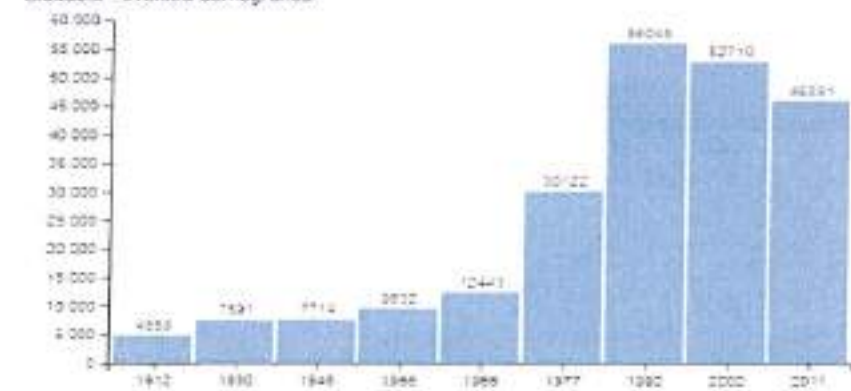
Municipiul Slobozia a reprezentat, de-a lungul veacurilor, un important și înfloritor nod de comunicații și târgovie din zonă. Datorită poziției geografice privilegiate, la intersecția drumurilor ce leagă Occidentul și Nordul de Orient, el a permis, în decursul vremurilor, dezvoltarea multor activități economice și culturale.

**Populația**

Instituția Comunală a Sloboziei a luat ființă la 9 august 1864 când, în conformitate cu legea comunală de la 2 aprilie aceluși an, a fost ales primul Consiliu Comunal (localitatea avea atunci 285 case și 333 de familii) din rândul căruia s-a desemnat și primul primar al Sloboziei.

Populația municipiului SLOBOZIA este de 45.891 locuitori la recensământul din 2011. Evoluția demografică arată o scădere a populației față de recensământul din 2002.

Slobozia - evoluția demografică





### (2.3.2) SITUATIA EXISTENTA

#### **Sistemul de alimentare cu apa potabila**

Municipiul Slobozia dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila care deserveste consumatorii casnici, consumatorii publici si o parte din consumatorii industriali din SLOBOZIA, SLOBOZIA NOUA si BORA

Sistemul centralizat de alimentare cu apa potabila a municipiului cuprinde:

- ▣ SURSA - captarea apei subterane prin 20 foraje de adincime H=110 m din stratul hidro-geologic Fratesti- Frontul de captare este paralel cu DN 21 BRAILA –CALARASI
- ▣ transportul apei captate - conducta de aductiune din PAFSIN Dn 200-Dn600 mm
- ▣ tratarea apei –(desnisipare, dezinfectie cu clor)
- ▣ înmagazinarea apei- rezervoare supraterane V=10 000 mc +2 x 3000 mc
- ▣ distributia apei potabile-retea de distributie, din teava otel, PEHD.

**Pe strada George Enescu exista retea de distributie apa potabila din polietilena inalta densitate tipPE SDR17,6 Ø 110x6,3 mm**

#### **Sistemul de canalizare**

Municipiul Slobozia dispune de un sistem centralizat de canalizare ape uzate de tip separativ si unitar –pentru apa uzata menajera si apa meteorica care deserveste consumatorii casnici, consumatorii publici si o parte din consumatorii industriali. Din zona de nord -strada NORDULUI.

Sistemul centralizat canalizare de tip mixt (gravitational si pompare –repompare) al municipiului cuprinde:

- colectoare principale de canalizare menajera –din tuburi beton, polipropilena pentru canalizare –echipate cu camine de vizitare, de racord, de schimbare de directie.
- statii de pompare repompare –de tip cheson –echipate cu electropompe submersibile pentru ape uzate menajere
- statie de epurare –ce corecteaza parametrii apelor uzate pana la conditiile impuse de NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptori naturali.

**Pe strada George Enescu exista colector principal de canalizare – din polipropilena pentru canalizarePVC - KG – echipate cu camine de vizitare, de racord, de schimbare, in sistem unitar (menajer si pluvial) ce descarca in strada IONEL PERLEA si mai departe catre statia de pompare - repompare existenta pe strada (STRADA IONEL PERLEA INTERSECTIE CU STRADA CIPRIAN PORUMBESCU)**

#### **Sistemul de distributie gaze naturale**

Municipiul Slobozia dispune de un sistem de distributie gaze naturale

Pe strada G.Enescu pana la imobilul cu NR.4 exista retea de distributie gaze naturale- din teava PE SDR 11 De63mm

### **2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

Principalele cerinte care impun realizarea proiectului sunt:

- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniul alimentarii cu apa, canalizarii, epurarii si evacuarii apelor uzate, care s-au armonizat cu legislatia UE;
- necesitatea realizarii complete a sistemului de alimentare cu apa, canalizare, epurare si evacuare a apelor uzate in concordanta cu cerintele Planului Regional de Actiune pentru Mediu;
- diminuarea factorilor de impact asupra mediului in ceea ce priveste activitatile de colectare, transport, epurare si evacuare a apelor uzate;
- dorinta autoritatilor locale de a asigura un mediu de viata curat si sanatos locuitorilor sai

#### **Fundamentarea oportunitatii si necesitatii socio – economice a investitiei**

#### **Oportunitatea investitiei**

Investitia ce face obiectul prezentului studiu este oportuna deoarece:



SC PRO CIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- Prin accesarea surselor bugetului local, propunerile economice si financiare ale masurilor din Studiul de fezabilitate se pot sustine economic si financiar;
- Noua legislatie in domeniu impune infiintarea acestei activitati si adoptarea de masuri care sa conduca la atingerea tintelor impuse;

Exista disponibilitate din partea tuturor factorilor implicati in proces: autoritati locale, populatie si agenti economici de a colabora in implementarea acestui proiect.

#### **Beneficiarii finali ai proiectului vor fi:**

\*Locuitorii

\*Operatorul sistemului care, prin exploatarea retelelor de distributie din materiale durabile si a echipamentelor fiabile si cu un consum de energie scazut, isi reduce cheltuielile si poate practica astfel un tarif mai scazut, imbunatatind totodata incasarile pentru serviciile prestate.

#### **Necesitatea investitiei**

Necesitatea investitiei consta in indeplinirea obligatiilor autoritatilor locale, județene și a structurilor regionale care au o responsabilitate directă în legătură cu riscurile majore ce sunt legate de neasigurarea cantității și calității apei prelevate și evacuate in conformitate cu cerintele legislatiei si strategiilor actuale, tinand cont de prioritatile sectoriale identificate.

Dezvoltarea economică și socială este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază.

Elaborarea documentatiilor tehnice in vederea contractarii pe viitor a executiei lucrarilor se impune ca urmare a situatiei existente in teren, pentru imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatii locale prin asigurarea conditiilor infrastructurale si a serviciilor de baza

#### **Scopul investitiei**

Scopul investitiei este acela de a imbunatati calitatea si accesul la infrastructura de apa si apa uzata in Municipiul Slobozia in concordanta cu practicile si politicile Uniunii Europene:

- Asigurarea serviciilor de apa si canalizare la tarife accesibile;
- Crearea de structuri inovatoare si eficiente de management al apei;
- Imbunatatirea serviciilor de colectare a apei uzate in aria de proiect.

Prin realizarea retelelor de apa si canalizare si acoperirea tuturor necesitatilor locuitorilor din zona, vom avea siguranta ca actiunea factorilor de poluare a mediului, va fi eliminata.

Astfel se reduce impactul negativ asupra mediului si populatia va fi mai protejata de efectele negative ale apelor uzate.

### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

#### **2.5.1. Obiective nationale si judetene**

In calitate de tara membra a Uniunii Europene, Romania este obligata sa isi imbunatateasca calitatea factorilor de mediu si sa indeplineasca cerintele Acquis-ului european.

Romania prin tratatul de aderare la Uniunea Europeana s-a angajat sa imbunatateasca calitatea si accesul la infrastructura de apa si apa uzata, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare in majoritatea zonelor urbane si stabilirea structurilor regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apa/apa uzata.

In acest scop, Romania a adoptat o serie de Planuri si Programe de actiune atat la nivel national cat si local, toate in concordanta cu Documentul de Pozitie al Romaniei: Tratatul de Aderare, cap. 22..

De asemenea la nivel regional s-au elaborat Planuri Locale pentru Protectia Mediului, iar la nivel local toti agentii economici au fost obligati sa elaboreze si sa aprobe planuri de conformare.

#### **Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:**



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO6965473

- **Obiectivul general** vizează îmbunătățirea accesului la infrastructura edilitara, asigurarea accesului la serviciile de bază în vederea realizării unei dezvoltări durabile.
- **Obiectivul specific** vizează creșterea numărului de locuitori care beneficiază de servicii îmbunătățite.
- **Obiectivele operaționale** vizează:
  - Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază;

### 2.5.2. Rezultate estimate

- Din paragrafele de mai sus, rezulta ca implementarea proiectului va conduce la crearea unui mediu conform cu solicitarile din reglementările UE, a Directivelor nr.91/271/CEE, nr.76/464/CEE, nr.78/659/CEE, nr.75/440/CEE precum si Directiva cadru nr.2000/60/EC si a legislatiei nationale cu privire la managementul apelor, definite in prioritatile mentionate.

Proiectul are ca scop solutionarea utilitatilor aferente ansamblului de locuinte tip ANL str. George Enescu.

Prin activitatile specifice propuse, proiectul va avea un impact pozitiv maxim in rezolvarea fiecareia din prioritatile sectoriale identificate, astfel:

#### a) Protectia mediului si a sanatatii oamenilor

- colectarea apelor uzate si pluviale
- alimentarea cu apa
- realizarea de spatii de relaxare, spatii verzi pentru locuitorii

#### b) Impact social si relevanta pentru dezvoltarea locala si regionala

- \*prin realizarea obiectivului de investitie se imbunatatesc calitatea serviciilor de apa, canalizare, ceea ce conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- \*diminueaza poluarea mediului acvatic și a apelor subterane cauzate de substante periculoase cu impact asupra ecosistemelor din zona;
- \*realizeaza monitorizarea cantitatilor si calitatii de apa si apa uzata asigurand taxarea in functie de cantitatea produsa
- \*creste suprafata de spatiu verde a orasului

#### c) Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabila

- Lucrarile edilitare propuse (alimentare cu apa , gaze si canalizare) si locul de joaca devin proprietatea autoritatii publice dupa implementarea proiectului.

#### d) Impact financiar

Volumul taxelor si impozitelor colectate de primarie va creste;

### 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

#### SOLUTIA 1

##### ALIMENTARE CU APA

Pentru asigurarea debitului cerintei de apa pentru nevoile gospodaresti ale persoanelor din cele 52 unitati locative din cadrul obiectivului de investitie se propune realizarea unei retele de apa de incinta cu bransament in reseaua de distributie in reseaua de pe strada G .ENESCU. Reteaua de incinta si bransamentul la retea se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 SDR 17 Ø 50x3mm.....75x4,5mm

##### CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Apele uzate menajere rezultate de la punctele de folosinta apa din gospodariilor individuale aflate in zona studiata sunt ape uzate menajere au caracteristici ce corespund -NTPA 002/2002 -, Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statile de epurare.,

Cotele radiatorilor caminelor de vizitare de pe colectorul existent pe strada G.ENESCU nu permit racordare directa a colectoarelor aferente ansamblului de locuinte.



sc **PROCIVIL** srl

SLOBOZIA-JALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.JALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Se propune realizarea unui colector secundar de incinta care sa preia caminul de racord al celor trei tronsoane de locuinte si descarcarea intr-o statie de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarca in caminul de vizitare existent la intersectia strazii G,ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus in lungime de 30 ml se va realiza din tuburi polipropilena pentru canalizare exterioara-PVC-KG cu rigiditatea circulara

SN =4 Kpa /mp , Ø 200x 4.9 mm, Conducta de refulare de la statie Spm la caminul de descarcare se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 17,6

Spam cu caracteristicile:

Diametru= 1,5 m

Inaltime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe avand

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA

#### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii (centrale termice si preparator hrana) din cadrul celor trei tronsoane cu unitati locative se va face prin extinderea retelei de distributie gaze cu conducta PE SDR 11 De 90 mm si realizarea de bransamente si posturi de reglare masurare pentru fiecare tronson

Solutia propusa este figurata in plansa UTILITATI ANL Plan de situatie-CH01

#### AMENAJARE LOC DE JOACA

Beneficiarul doreste amenajarea unui complex pentru loc de joaca si activitati recreative. Pe teren se propune sa se execute: alei pavate, amenajari de spatii verzi si florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese,cosuri de gunoi, loc de joaca ,etc)

S zona studiata=2244 mp

S alei pavate – teren de joaca si spatii de recreere= 297 mp

S alei si platforme colectare selectiva=75 mp

S platforma anti-trauma teren de joaca=542,1 mp

S foisor prefabricat=16 mp

S spatiu verde alocat locurilor de recreere=1269,5 mp

S borduri=44,4 mp

#### SOLUTIA 2

##### ALIMENTARE CU APA

se propune realizarea unei retele de apa de incinta cu bransament in retea de distributie in retea de pe strada G .ENESCU. Reteaua de incinta si bransamentul la retea se va realiza din teava de otel zincat

##### CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Se propune realizarea unui colector secundar de incinta care sa preia caminul de racord al celor trei tronsoane de locuinte si descarcarea intr-o statie de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarca in caminul de vizitare existent la intersectia strazii G,ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus in lungime de 30 ml se va realiza din tuburi de beton Dn 200 mm . Conducta de refulare de la statie Spm la caminul de descarcare se va realiza din teava de otel .

Spam cu caracteristicile:

Diametru= 1,5 m

Inaltime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii (centrale termice si preparator hrana) din cadrul celor trei tronsoane cu unitati locale se va face prin extinderea retelei de distributie gaze cu conducta PE SDR 11 De 90 mm si realizarea de bransamente si posturi de reglare masurare pentru fiecare tronson

### AMENAJARE LOC DE JOACA

Beneficiarul doreste amenajarea unui complex pentru loc de joaca si activitati recreative. Pe teren se propune sa se execute: alei de asfalt , amenajari de spatii verzi si florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese,cosuri de gunoi, loc de joaca ,etc)

S zona studiata=2244 mp

S alei din asfalt – teren de joaca si spatii de recreere= 297 mp

S alei si platforme din beton colectare selectiva=75 mp

S platforma antitrauma teren de joaca=542,1 mp

S foisor cu structura metalica =16 mp

S spatiu verde alocat locurilor de recreere=1269,5 mp

S borduri=44,4 mp

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servitui, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):**

In conformitate cu Certificatul de Urbanism terenul pe care se vor materializa solutiile propuse are

**Regim juridic:** Terenul se afla in intravilan conform P.U.G si R.L.U, aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr.132/2008 prelungit prin HCL 186/ 27.09.2018 – teren si/sau constructii, teren proprietate privata a municipiului.

**Regim economic:** In conformitate cu Certificatul de Urbanism emis pentru proiectul „UTILITATATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA” terenul pe care se vor materializa solutiile adoptate este situat in intravilanul municipiului SLOBOZIA, apartine domeniului public. Terenul nu este grevat de servituti si nu este inclus in listele monumentelor istorice si ale naturii  
Folosinta actuala a terenului aflat in intravilanul localitatii conf PUG si RLU aprobate prin HCLnr.25/29.03.1996 este curti constructii;

#### **Regim tehnic:**

- racordurile se vor realiza la retelele de utilitati publice existente ale municipiului
- toate lucrarile vor fi executate doar de o unitate specializata
- se vor reface prin grija beneficiarului, parti de trotuar, de carosabil afectate cat si spatiul verde afectat
- lucrarea se va semnaliza pe timp de zi si pe timp de noapte corespunzator legislatiei in vigoare
- inceperea lucrarilor se va face avand avizele sau asistenta tehnica a detinatorilor de retele edilitare subterane
- pe durata realizarii lucrarilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natura, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul noptii vor fi prevazute cu lumina intermitenta
- pe timpul executarii lucrarilor, constructorul si beneficiarul au obligatia de a asigura conditii pentru accesul nestingherit al autovehiculelor si pietonilor in zona unde are loc lucrarea



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

-la elaborarea documentatiilor de executie, la realizarea lucrarilor, la punerea in functiune si in exploatare se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare

- nerespectarea conditiilor de executie se sanctioneaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare
- Solicitantul are obligatia de a reface si aduce la starea initiala partile afectate din domeniul public.

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire sunt cele prevazute in Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L NR. 839/2009, cat si in lege.

**b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Accesuri propuse: din strazile locale

**c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite:**

Nu este cazul

**d) surse de poluare existente in zona:**

Nu exista surse de poluare in zona.

**e) date climatice si particularitati de relief:**

**CLIMA**

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se incadreaza intr-o zona cu climat de campie, caracterizat prin urmatoarele valori:

Regimul temperaturilor:

temperatura medie anuală:	+10 - 11 °C
temperaturile medii multianuale în luna ianuarie:	-3,0 °C
temperaturile medii multianuale în luna iulie:	+23 - 24 °C
temperatura maximă:(august 1951)	+44 °C
temperatura minimă: (februarie 1954)	-30 °C

Regimul precipitațiilor:

precipitațiile medii multianuale: sub 500 mm / an

Regimul vânturilor:

zona se caracterizează prin vânturi aspre predominante din nord – est (CRIVAȚUL), uscate preponderent dinspre sud – vest (AUSTRUL) și umede dinspre sud (BĂLTĂREȚUL)

Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează în final caracterul accentuat al climatului de câmpie.

**Date privind actiunea vantului**

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor "Actiunea vantului" indicativ CR 1-1-4/2012, din punct de vedere al incarcarii date de vant, amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b = 0,6$  kPa.

**Date privind actiunea zapezii**

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare „Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” indicativ CR 1-1-3-2012 din punct de vedere al incarcarii date de greutatea zapezii, amplasamentul se afla intr-o zona cu valoarea caracteristica a incarcarii date de zapada pe sol avand probabilitate anuala de depasire de 2% (interval mediu de recurenta IMR=50 ani) de  $s_k = 2,5$  KN/mp.

**RELIEF**

Municipiul Slobozia este situat pe lunca râului Ialomița, partea cea mai de jos a marii unități Câmpia Română. Sub aspect geologic, Câmpia Română de est a rezultat din colmatarea continuă din mezozoic în cuaternar a unei largi zone de scufundare tectonică.

Originea acestei cuverturi este unanim acceptată ca fiind eoliană

**f) existența unor:**

**- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**





STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO6965473

Nu se cunosc la acest moment in urma elaborarii studiilor topografice existenta unor retele edilitare pe amplasament care sa necesite relocare sau protejare. La executia lucrarilor de constructii daca vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul <<Diverse si neprevazute >>

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu exista interferente cu monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice.

-**terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;** Nu este cazul.

**g) caracteristici geofizice ale terenului de amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare**

**I) DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA**

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/ 2006 aprobat cu ordinul 489/2005 MTCT " pentru amplasamentul studiat s-au stabilit urmatoarele valori pentru coeficientii  $T_c$  și  $a_g$ :

$$T_c = 1,0 \text{ sec}$$
$$a_g = 0,2 \text{ 0cm / s}^2$$

**II) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**

**APA SUBTERANA** Nivelul hidrostatic al pânzei de apa subterană a fost interceptat la adancimea de 2,70 m de la suprafata terenului actual in zona de nord iar cu cat inaintam spre sud creste pana la 3.5m. Din observatiile executate în timp asupra orizontului freatic, s-a constatat că acesta prezintă fluctuații sezoniere, în perioadele cu precipitații abundente, nivelul orizontului freatic se poate ridica cu până la 1,00 m. Se menționeaza că apa subterana prezintă agresivitate sulfatica asupra betoanelor și constructiilor metalice, caracter rezultat în urma analizelor de laborator executate asupra unor probe de apă recoltate de pe amplasament în cadrul altor proiecte.

Pentru elaborarea prezentului studiu geotehnic, s-a executat un foraj geotehnic cu adancimea de 2,00 m amplasat conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

In faza de documentare si de recunoastere a amplasamentului au fost consultate: cercetari realizate de SC GEOTEST in timp pentru alte obiective in cadrul localitatii.

- harta geologica a zonei, scara 1:200000;
- harta hidrogeologica a zonei scara 1:100000;

**Identificarea si descrierea generala a pamanturilor s-a facut in conformitate cu prevederile standardului SR EN ISO 14688-1/2004 stabilindu-se urmatoarea coloana litologica:**

- stratul 1 – sol vegetal cu grosimea de 0,70 m ;
- stratul 2 – praf argilos nisipos, intalnit pana in talpa lucrarilor executate.
- Principalele caracteristici ale terenului de fundare pe strate pot fi urmarite in fisa complexa a forajului anexata prezentei documentatii.

**III) date geologice generale**

Teritoriul judetului Ialomita apartine marii unitati structurale cunoscuta in literatura de specialitate sub numele de Platforma Moesica, subsolul regiunii fiind alcatuit dintr-un fundament cristalin si o cuvertura de formatiuni sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice.

Din punct de vedere geologic zona in care este situate municipiul Slobozia se afla situata in partea de est a Baraganului Central.



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsri@yahoo.com](mailto:procivilsri@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Geologia Baraganului se caracterizeaza prin prezenta unor orizonturi constituite la suprafata de loess, care acopera cea mai mare parte din suprafata câmpiei, avand grosimi variabile care ating in unele zone 20- 40 m.

Afara de loess, câmpia este acoperita si de depozite aluvionare, formate din pietrisuri si nisipuri aduse de râuri si depuse in lungul vailor, formand sesuri aluvionare sau lunci, uneori late de mai multi kilometri, de o parte si de alta a râurilor. Uneori materialele aluvionare sunt depuse ca imense conuri de dejectie. Intre depozitele aluvionare cuaternare sunt de remarcat nisipurile si pietrisurile cu stratificatie incrucisata.

Zona cercetată este acoperită de formatiuni cuaternare de origine colinară, loessuri, iar sub loessuri stratificatia este foarte variata, prezentând o alternanță de nisipuri fine-medii, nisipuri prăfoase si argile prăfoase.

**(IV) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:**

Pentru elaborarea prezentului studiu geotehnic, s-a executat un foraj geotehnic cu adancimea de 2,00 m amplasat conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

In faza de documentare si de recunoastere a amplasmentului au fost consultate:

- cercetari realizate de SC GEOTEST in timp pentru alte obiective in cadrul localitatii.
- harta geologica a zonei, scara 1:200000;
- harta hidrogeologica a zonei scara 1:100000;

\*Identificarea si descrierea generala a pamanturilor s-a facut in conformitate cu prevederile standardului SR EN ISO 14688-1/2004 stabilindu-se urmatoarea coloana litologica:

- stratul 1 – sol vegetal cu grosimea de 0,70 m ;
- stratul 2 – praf argilos nisipos, intalnit pana in talpa lucrarilor executate.

Principalele caracteristici ale terenului de fundare pe strate pot fi urmarite in fisa complexa a forajului anexata prezentei documentatii.

**Concluzii si conditii de fundare**

Cercetarile prin foraje si determinari de laborator efectuate pe amplasament, coroborate cu consultarea altor lucrari executate de noi in timp in zona, conduc la concluzia: terenul de fundare este constituit din depozite cuaternare reprezentate prin prafuri argiloase nisipoase, prafuri nisipoase si argile prafasoase.

Nivelul hidrostatic al pânzei de apa subterană nu a fost interceptat in forajul executat pentru aceasta documentatie.

In functie de conditiile de teren, de proprietatile fizico-mecanice ale acestui si de caracteristicile constructive ale obiectivelor proiectate se recomanda respectarea urmatoarelor:

- fundarea obiectivelor se va face direct, la o cotă care să depășească adâncimea de îngheț si limita inferioară a stratului de sol vegetal, pe un pat de nisip cu grosime de minim 10 –15 cm sub conducta plus 15 cm deasupra;
- in cazul in care fundarea conductei se va face la o cota la care este intalnit nivelul hidrostatic se impune realizarea impanarii fundului de sapatura cu materiale granulare (pietris sau piatra sparta) compactate;
- in eventualitatea detectarii, in gropile de fundare, a unor accidente litologice (umpluturi), care coboara sub cota sapaturilor, acestea vor fi indepartate si inlocuite

integral cu material sanatos, compactat corespunzator si va fi chemat proiectantul geotehnician;

- pamantul cu care se vor acoperi retelele este indicat sa fie uscat si pus in opera in straturi de 20cm compactate;
- conditiile de compactare vor fi stabilite la executie functie de materialul pus in opera;
- calitatea compactarii se va verifica conform normativelor in vigoare;



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- pământul rezultat din săpătură poate fi folosit la realizarea umpluturilor compactate, cu excepția solului vegetal și eventualelor umpluturi (ce se va depozita separat) și numai cu avizul geotehnicianului.

Amplasamentul este situat în zona climaterică I, cu condiții hidrogeologice favorabile.

Se vor avea în vedere prevederile STAS 1709/2-90 conform cărora terenul de pe amplasament se încadrează în tipul de pământ P4 – pământ foarte sensibil la îngheț.

Dupa modul de comportare al săpăturii mecanizate terenul se încadrează în categoria a II-a "teren mijlociu".

**(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat s-a făcut în conformitate cu Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – zone de risc.

\*Factorii de risc care se iau în vedere sunt: cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică 71 scara MSK și perioada de revenire de 50 ani;

\*inundații: nu este cazul (cantitatea medie multianuală înregistrată în perioada 1901 – 2000 a fost de 491,7 mm);

\*alunecări de teren : potențial redus; probabilitate de alunecare practic zero.

**(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Morfologic teritoriul face parte din marea unitate morfologică denumită Câmpia Română, partea sud-estică a acesteia în subunitatea Câmpia Bărăganului.

Terenul de pe amplasament este aproximativ plan cu ușoare denivelări locale.

Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de Fluviul Dunărea și râul Ialomița care sunt și principalele cursuri de apă ale județului Ialomița.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona se întâlnesc ape subterane în straturi acvifere freatice libere și straturi acvifere de adâncime.

Straturile acvifere libere aparțin Holocenului și Pleistocenului superior, iar cele de adâncime sunt considerate din grupa Pleistocenului inferior și sunt cantonate în nisipurile, pietrisurile și bolovanisurilor de Fratești, orizontul depozitelor de vârstă cretacic-inferioară și un strat acvifer discontinuu, localizat în depozitele loessoide.

Depozitele litologice Holocene și Pleistocen-Holocene sunt greu de diferențiat unele de celelalte. Depozitele Holocene superioare prezintă o grosime neuniformă ce variază între 10 și 15 m. Sunt alcătuite din nisipuri prafoase și de regulă nu prezintă straturi acvifere. Depozitele Holocene medii prezintă pietrisuri și nisipuri în care se formează straturi acvifere libere. Depozitele Holocenului inferior, cu grosimi asemănătoare (10 – 15 m), se întâlnesc în alcătuirea teraselor dunărene.

Depozitele litologice de vârstă Pleistocene se grupează în trei categorii: depozitele din Pleistocenul superior, Pleistocenul mediu și Pleistocenul inferior.

**Stratele acvifere de adâncime**

În stratele de Fratești apele subterane acumulate circulă sub o însemnată presiune de strat, ceea ce determină un caracter ascensional.

Depozitele acvifere cretacic inferioare, sunt situate în cadrul a două orizonturi: orizontul format din gresii alterate și nisipuri fine de vârstă albiana și orizontul calcarelor barremiene. În orizontul format din gresii alterate și nisipuri fine de vârstă albiana, apele sunt sub presiune de strat ridicată, și se caracterizează prin debit mic (pus pe seama granulometriei reduse a particulelor ce formează stratul) și grad de mineralizare ridicat.

Orizontul calcarelor barremiene, are o capacitate de debitare ridicată, cu un debit cuprins între 7,8 l/s și 43 l/s.

Pe amplasament nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în lucrările executate pentru această documentație, acesta fiind cantonat în zona sub adâncimea de 6,00 m de la CTN.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

**- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Proiectul are ca scop soluționarea utilitatilor aferente ansamblului de locuințe tip ANL str. George Enescu



SC PRO CIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8963473

### Situatia existenta a retelelor de utilitati :

In prezent ansamblul de locuinte cuprinde:

#### **Sistemul de alimentare cu apa potabila**

Pe strada George Enescu exista retea de distributie apa potabila din polietilena inalta densitate tip PE SDR17,6 Ø 110x6,3 mm

#### **Sistemul de canalizare**

Pe strada George Enescu exista colector principal de canalizare – din polipropilena pentru canalizare PVC -KG – echipate cu camine de vizitare, de racord, de schimbare, in sistem unitar (menajer si pluvial) ce descarca in strada IONEL PERLEA si mai departe catre statia de pompare - repompare existenta pe strada (STRADA IONEL PERLEA INTERSECTIE CU STRADA CIPRIAN PORUMBESCU)

#### **Sistemul de distributie gaze naturale**

Pe strada G.Enescu pana la imobilul cu NR.4 exista retea de distributie gaze naturale- din teava PE SDR 11 De63mm

### **SOLUTIA PROPUSA**

#### **ALIMENTARE CU APA**

Se propune realizarea unei retele de apa de incinta cu bransament in retea de distributie in retea de pe strada G .ENESCU. Reteaua de incinta si bransamentul la retea se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 SDR 17 Ø 50x3mm.....75x4,5mm

#### **CANALIZARE APE UZATE MENAJERE**

Se propune realizarea unui colector secundar de incinta care sa preia din caminul de racord al celor trei tronsoane de locuinte si descarcarea intr-o statie de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarca in caminul de vizitare existent la intersectia strazii G,ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus in lungime de 30 ml se va realiza din tuburi polipropilena pentru canalizare exteriora- PVC-KG cu rigiditatea circulara SN =4 Kpa /mp , Ø 200x 4.9 mm, Conducta de refulare de la statie Spam la caminul de descarcare se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 17,6; Statia de pompare are urmatoarele caracteristici :

Diametru= 1,5 m

Inaltime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe avand

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA

#### **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii (centrale termice si preparator hrana) din cadrul celor trei tronsoane cu unitati locative se va face prin extinderea retelei de distributie gaze cu conducta PE SDR 11 De 90 mm si realizarea de bransamente si posturi de reglare masurare pentru fiecare tronson

#### **AMENAJARE LOC DE JOACA**

Beneficiarul doreste amenajarea unui complex pentru loc de joaca si activitati recreative. Pe teren se propune sa se execute: alei pavate, amenajari de spatii verzi si florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese,cosuri de gunoi, loc de joaca ,etc)

S zona studiata=2244 mp

S alei pavate – teren de joaca si spatii de recreere= 297 mp

S alei si platforme colectare selectiva=75 mp

S platforma antitrauma teren de joaca=542,1 mp

S foisor prefabricat=16 mp

**3.3. Costurile estimative ale investiției:**

**- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

**Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;**

Valoarea lucrărilor a fost determinată conform legislației în vigoare, pe obiecte - pe baza ofertelor de pret ale furnizorilor sau distribuitorilor din zona, corelate cu valorile din Buletinul Tehnic de preturi in constructii si instalatii elaborate de MATRIX ROM Bucuresti, pentru categoriile de lucrări s-au întocmit evaluări pe bază de indici de cost aplicați cantităților fizice de materiale, manoperă, utilaje ce urmează a fi puse în operă. De asemenea, au fost luate în considerare costurile unor investiții similare realizate în județul Ialomița și în urma realizării evaluării lucrărilor pe categorii de lucrări s-au luat în considerare și costuri pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

Valoarea totală a obiectivului de investiție a fost determinată pe structura devizului general, conform prevederilor legale: H. G. 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

**Devizul general, devizele financiare, devizele pe obiect se anexează prezentului memoriu general pentru cele doua solutii propuse :**

**Solutia 1****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI - solutia 1**

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

	Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>1,064,779.40</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	895,144.12
<b>din care C+M (cu TVA )</b>	<b>667,345.23</b>

**Solutia 2****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA- sol 2

	Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>1,229,370.49</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	1,033,455.96



SC PRO CIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR. CLOSCA, NR.18, LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

din care C+M (cu TVA)

820,073.90

**- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață /de amortizare a investiției publice sunt calculate la nivelul de 189064.25 lei.

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

**- studiu topografic;**

Studiile topografice au fost realizate în Sistem Stereo 70 plan de referință Marea Neagră 75, cu respectarea normativelor impuse de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Lucrările de ridicare a detaliilor s-au executat cu stația totală și cuprind:

- ridicarea profilelor transversale;
- ridicarea detaliilor suplimentare.

Pentru întocmirea proiectului s-a trasat planul de situație.

**- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**

**Studiu geotehnic**

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări elaborat de SC GEOTEST SRL, verificat la exigenta Af.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;** Nu este cazul.

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;** Nu este cazul.

- **studiu de trafic și studiu de circulație;** Nu este cazul.

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;** Nu este cazul.

- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;** Nu este cazul.

- **studiu privind valoarea resursei culturale;** Nu este cazul.

- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.** Nu este cazul.

**Importanța obiectivului de investiție**

Clasa de importanță a obiectivului conf. STAS 4273/83

Lucrările au fost încadrate ca lucrări de construcții de importanță secundară, construcții a căror avariere are o influență redusă asupra altor obiective social-economice și care conform punctului 1.2 tabel 1 din STAS 4273/83, are clasa de importanță IV. Ținând cont de durata de exploatare proiectată, construcțiile sunt considerate lucrări definitive (permanente).

**3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**



SC PROCVIL STI

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procvilsti@yahoo.com J211410/1996 ; RO8965473  
GRAFIC DE EXECUTIE AL OBIECTIVULUI: „UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”

Activitati	AN 1										AN 2		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11-22	23	24
Pregatirea documentelor pentru si atribuirea contractelor de achizitie servicii (proiectare, consultanta, asistenta tehnica)													
Derularea contractelor de servicii (P-proiectare, AT-asistenta tehnica)	P		P		AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	
Atribuirea contractelor de achizitie de lucrari													
Organizare de santier					OS								
Executia lucrarilor						E	E	E	E	E	E		
Publicitate si informare publica				C								C	C
Receptia la terminarea lucrarilor												R	R





SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITZA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

#### 4.) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

##### 4.1 Analiza cost-beneficiu

Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

##### Investiția de capital

În concordanță cu analiza tehnică a lucrărilor propuse, costurile directe de construcție se estimează că vor ajunge la **119288.94 Euro** (cu TVA).

Investitiile eligibile totale au fost estimate la aproximativ 214262.88.Euro (cu TVA).

N r.	Denumire	COST TOTAL EUR
1	Resurse umane	0,00
2	Deplasari	0,00
3	Echipamente si resurse	0
4	Altele	38979.17
5	Alte costuri, servicii	42269.60
6	Lucrari ingineresti si de constructii	119288.94
7	Subtotal costuri directe eligibile ale operatiunii	204630.31
8	Costuri administrative (2% din costuri eligibile)	4092.60
9	Total costuri eligibile ale operatiunii	208722.91
10	Rezerva diverse si neprevazute	9632,57
11	<b>Costuri totale generale ale operatiunii</b>	<b>214262.88</b>

Implementarea proiectului este programată să acopere o perioadă de 24 luni consecutive. Bugetul total al proiectului include o serie de alte costuri în afara costurilor directe de construcție, cum ar fi cheltuieli pentru asistență tehnică, publicitate, etc..

Investiția totală calculată și defalcată în concordanță cu "Ghidul pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor de investiții" este prezentată în Tabelul 2.1. În acest tabel se presupune că valoarea reziduală în anul 30 (de folosință) va constitui aproximativ 45% din costul total al investiției, reprezentând echivalentul a 96418.29 Euro.





SC PRO CIVIL SRL

SLOBOZIA IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO6965473

Tab. 2.1. Investitii totale

	Elemente	Anii			
		anul 1	anul 2	anul 3	anul 33
1.1	Teren				
1.2	Cladiri	0	0	0	
1.3	Echipament nou	895,44	671,58	671,58	
1.4	Echipament uzat				
1.5	Intretinere neprevazuta	68,27	51,20	51,20	
1.6	<b>Mijloace fixe</b>	<b>48173,36</b>	<b>48173,36</b>	<b>1557,61</b>	<b>0,00</b>
1.7	Licente				
1.8	Patente				
1.9	Alte cheltuieli				
1.10	<b>Cheltuieli anterioare productiei</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.11	<b>Costurile investitiei (A)</b>	<b>226,66</b>	<b>226,66</b>	<b>226,66</b>	<b>0,00</b>
1.12	Numerar				
1.13	Cienti				
1.14	Rezerve				
1.15	Datorii pe termen scurt				
1.16	Capital de lucru net (1.12+1.13+1.15)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17	<b>Variatia capitalului de lucru (B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.18	Alte costuri, servicii	62,04	46,53	46,53	
1.19	Valoarea reziduala				-2406,21
1.20	<b>Alte articole de investitii (C)</b>	<b>62,04</b>	<b>46,53</b>	<b>46,53</b>	<b>-2406,21</b>
1.21	<b>Costurile totale ale investitiei</b>	<b>2136,664</b>	<b>1904,141</b>	<b>1904,14</b>	<b>-2406,21</b>



### Strategia de contractare

Tipic, in aceasta etapa, sunt revizuite, validate si stabilite zonele strategice ale procesului de achizitie.

Dezvoltarea strategiei de contractare cuprinde:

Confirmarea obiectivului scontat;

Alegerea si proiectarea metodologiei de selectie, inclusiv numarul de pasi in procesul de selectie prevazut;

Stabilirea si confirmarea criteriului de evaluare (bazat pe factorii cheie de succes); diferiti factori si/sau ponderi pot fi aplicate la diferite etape si puncte de decizie.

Strategia de contractare va cuprinde urmatoarele elemente:

- Dovada angajamentului furnizorului pentru o imbunatatire continua;
- Monitorizarea si raportarea periodica a performantei;
- Obiective pentru imbunatatirea continua;
- Implicarea timpurie a contractantului si a retelei de furnizori in planificarea si proiectarea lucrarii;
- Investigatia detaliata a performantelor proiectantilor in ceea ce priveste elaborarea unor proiecte care sa fie mai sigure in intretinere si operare;
- O perioada mai lunga pentru familiarizarea si mobilizarea contractantului si a retelei de furnizori;
- Cerinte fata de firme de a prevedea planuri de actiune in cazul accidentelor;
- Monitorizari mai elaborate post-proiect.

Procedurile de licitatie utilizate pentru achizitia de servicii, bunuri si lucrari pentru executarea investitiei sunt descrise mai jos.

Pregatirea documentelor pentru achizitie de servicii si lucrari, atribuirea contractelor se vor desfasura conform graficului de implementare din capitolul anterior.

#### Conform prevederilor L98 / 2016:

- serviciile de proiectare se vor atribui folosindu-se procedura achizitie directa.
- Vor fi atribuite prin procedura achizitie directa serviciile de constientizare publica si publicitate ale proiectului (acestea includ organizarea de campanii de promovare si informare cu privire la continutul si tintele proiectului, campanii de publicitate privind realizarea proiectului, etc.), pregatire personal si audit.
- achizitia lucrarilor de constructii-montaj si a echipamentelor tehnologice aferente va fi supusa procedurii de achizitie directa .

#### Ipoteze in evaluarea alternativelor (scenariilor)

Ipotezele de baza ale modelului financiar si ale estimarilor financiare aferente sunt dupa cum urmeaza:

- Estimările financiare sunt exprimate in preturi curente, in Euro;
- Cu toate ca estimările financiare sunt exprimate in Euro, toate elementele (investitiile, veniturile si costurile) sunt aplicate in RON. Astfel, rata inflatiei luata in calcul pentru Anul 1 de operare (anul 3 al investitiei) corespunde cu inflatia RON (estimata la 6%) si mai departe, se estimeaza ca inflatia se va diminua anual cu 1%, atingand eventual nivelul european de 2%;
- Tariful folosit pentru proiectia modelului financiar este cel incluzand componenta amortizare;
- Rata de scontare folosita in analiza financiara ( $r$ ) este de 5%;
- Perioada de previziune a modelului financiar (orizontul de timp) este de 30 de ani utilizare efectiva, respectiv 33 ani pentru proiectul complet;
- Perioada de executare a investitiei este de 13 luni din momentul inceperii proiectului. Toate costurile si veniturile vor incepe sa rezulte din prima luna a celui de-al 4-lea an din perioada previzionata de 33 de ani;

Analiza este pentru un plan de 33 de ani, care combina doua perioade diferite:

- Perioada de implementarea a proiectului (primele 24 luni)
- Perioada de derulare a proiectului (luna 6 din anul 1 – anul 2)



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Perioada de implementare a proiectului cuprinde:

- Etapele preliminare ale implementarii proiectului (studii, planuri, avize, licitatii, contractari);

Implementarea (executarea) proiectului, care este planificata a fi indeplinita intr-o perioada 24 luni calendaristice in total, de la inceputul etapelor preliminare.

**Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reparații)**

Pentru analiza rezultatelor economice ale activității de colectare, transport și epurare a apei uzate, calculul costurilor și veniturilor aferente s-a făcut în ipotezele enumerate mai jos:

- durata de viață a lucrărilor de construcții și instalații este apreciată la 30 – 50 ani;
- durata de viață a echipamentelor tehnologice este apreciată la 15-20 ani în condiții normale de exploatare;

Principalele elemente ale costurilor de întreținere și operare în perioada previzionată a proiectului sunt după cum urmează:

1. Costuri ale energiei consumate
2. Cheltuieli cu forța de muncă
- 3 Cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe
4. Diverse cheltuieli de exploatare și întreținere

Mai jos sunt prezentate calculele detaliate pentru costurile de întreținere și operare precum și calculul tarifului pentru serviciile de canalizare:

	Specificatie	UM	Cantitate	Cost unitar (lei)	Cost total (lei)
<b>F</b>	<b>Amortismente</b>	<b>lei/an</b>			<b>161579,78</b>
	ipoteze de calcul				
	Valoarea	lei	51808,,15		
	Se considera durata de serviciu medie a mijloacelor fixe de 50 ani	ani	50,00		
<b>G</b>	<b>Diverse Cheltuieli de exploatare si intretinere</b>	<b>lei/an</b>			<b>1036,16</b>
	ipoteze de calcul				
	Se considera 2% din amortismentul anual				
<b>H</b>	<b>Cheltuieli de exploatare (B+D+E+F+G)</b>	<b>lei/an</b>			<b>1036,16</b>
<b>I</b>	<b>Taxe</b>	<b>leii/an</b>	<b>161579,78</b>	<b>0,0065</b>	<b>1050,26</b>



1	Cheltuieli totale (H+I)	lei/an		
2	Cost unitar (1/A)	lei/mc	3,81	
3	Adaos 5%	lei/mc	0,19	34.653,24
4	Preț unitar	lei/mc	4,00	

Evoluția costurilor de operare pentru întreaga perioadă de 30 de ani este prezentată în tabelul de mai jos. Acesta include suma costurilor anuale ale componentelor de costuri de întreținere și operare. Ele sunt ajustate de asemenea la inflație. Costurile prezentate nu includ amortizarea, deoarece aceasta nu este un cost, o plată efectivă. Amortizarea este luată în calcul la determinarea tarifului.

Perioada de operare a investiției începe imediat după perioada de realizare a acesteia (24 luni). Prin urmare, perioada de operare începe în luna 1 din cel de-al 2-lea an din tabel. Costurile au fost calculate în RON și transformate în EUR, aplicându-se rata de schimb 1 EUR = 4.9697 Lei.

#### Costuri operationale anuale – mii Euro

Elemente de cost	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Consum energie				11,68	12,15	12,51	12,76	13,02	13,28	13,55
Chelt. personal				13,89	14,45	14,88	15,18	15,48	15,79	16,11
Reactivi				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizare				151,4 1	157,4 7	162,1 9	165,4 4	168,7 5	172,1 2	175,56
Chelt. intretinere				3,03	3,15	3,24	3,31	3,37	3,44	3,51
Taxe				0,31	0,32	0,33	0,34	0,34	0,35	0,36
<b>Total cost anual</b>				<b>180,3 2</b>	<b>187,5 4</b>	<b>193,1 6</b>	<b>197,0 3</b>	<b>200,9 7</b>	<b>204,9 9</b>	<b>209,09</b>

#### Continuare tabel Costuri operationale – Euro

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13,82	14,09	14,37	14,66	14,95	15,25	15,56	15,87	16,19	16,51	16,84	17,18
16,43	16,76	17,10	17,44	17,79	18,14	18,51	18,88	19,25	19,64	20,03	20,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
179,0 7	182,6 6	186,3 1	190,0 3	193,8 4	197,7 1	201,6 7	205,7 0	209,8 1	214,0 1	218,2 9	222,66
3,58	3,65	3,73	3,80	3,88	3,95	4,03	4,11	4,20	4,28	4,37	4,45
0,36	0,37	0,38	0,39	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,43	0,44	0,45
<b>213,2 7</b>	<b>217,5 3</b>	<b>221,8 8</b>	<b>226,3 2</b>	<b>230,8 5</b>	<b>235,4 6</b>	<b>240,1 7</b>	<b>244,9 8</b>	<b>249,8 8</b>	<b>254,8 7</b>	<b>259,9 7</b>	<b>265,17</b>

#### Continuare tabel Costuri operationale – Euro

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
17,52	17,87	18,23	18,59	18,97	19,35	19,73	20,13	20,53	20,94	21,36
20,84	21,26	21,68	22,12	22,56	23,01	23,47	23,94	24,42	24,91	25,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

227,11	231,65	236,28	241,01	245,83	250,75	255,76	260,88	266,09	271,42	276,85
4,54	4,63	4,73	4,82	4,92	5,01	5,12	5,22	5,32	5,43	5,54
0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56
<b>270,47</b>	<b>275,88</b>	<b>281,40</b>	<b>287,03</b>	<b>292,77</b>	<b>298,63</b>	<b>304,60</b>	<b>310,69</b>	<b>316,90</b>	<b>323,24</b>	<b>329,71</b>

### Evoluția prezumată a tarifelor

Politica tarifara a fost definita luand in considerare veniturile necesare, cat si nivelul cererii si necesitatii in ceea ce priveste serviciul de canalizare si epurare a apelor din municipiul Slobozia, județul Ialomita, prin implementarea prevederilor legislatiei nationale si a directivelor europene in domeniul epurarii apelor uzate.

Astfel, prezumptia in privinta evolutiei tarifelor este ca acestea vor fi ajustate la nivelul inflatiei anual. Ceea ce ar insemna o evolutie a tarifelor in concordanta cu indicele de inflatie pentru perioada analizata. In cel de-al 2-lea an 7%, in cel de-al 3-lea an 6%, in anul al 4-lea 5%, in anul al 5-lea 4%, in anul al 6-lea 3%, in anul al 7-lea 2%, aceasta ultima rata pastrandu-se pana in anul 33 (anul 30 de operare).

In tabelul urmator este prezentata evolutia tarifelor/veniturilor in perioada de operare impartita pe elementele componente:

### Euro

Tip tarif	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Taxa canalizare, apa	0,87	0,94	0,99	0,98	1,02	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14
Venit valorif. namol	45	48,15	51,04	50,56	52,58	54,16	55,24	56,35	57,47	58,62

### Continuare table – Euro

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1,16	1,19	1,21	1,23	1,26	1,28	1,31	1,34	1,36	1,39	1,42	1,45
59,79	60,99	62,21	63,45	64,72	66,02	67,34	68,68	70,06	71,46	72,89	74,35

### Continuare table – Euro

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1,47	1,50	1,53	1,56	1,60	1,63	1,66	1,69	1,73	1,76	1,80
75,83	77,35	78,90	80,47	82,08	83,73	85,40	87,11	88,85	90,63	92,44

### Evoluția prezumată a veniturilor

Veniturile din operarea investitiei au doua surse:

- veniturile realizate din serviciul de canalizare
- veniturile realizate din valorificarea materialelor reutilizabile (ingrasaminte din namol)

Veniturile au fost calculate in RON, aplicandu-se rata de schimb de 4.9695Lei pentru 1 EUR. Veniturile incep a fi generate din primul an de operare a investitiei (anul 4 din tabel). Tabelul prezintă evoluția tarifelor și a veniturilor corespunzătoare, in lei, in prețuri curente.



## Venituri anuale – EUR

	Anii							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Taxa canalizare		189,340	196,91	202,82	206,88	211,01	215,24	219,54
Valorificare namol		0,590	0,61308	0,63	0,64	0,66	0,67	0,68
<b>Venituri anuale</b>		<b>189,929</b>	<b>197,53</b>	<b>203,45</b>	<b>207,52</b>	<b>211,67</b>	<b>215,91</b>	<b>220,22</b>

## Continuare tabel Venituri anuale – EUR

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
223,93	228,41	232,98	237,64	242,39	247,24	252,18	257,23	262,37	267,62	272,97	278,43
0,70	0,71	0,73	0,74	0,75	0,77	0,79	0,80	0,82	0,83	0,85	0,87
<b>224,63</b>	<b>229,12</b>	<b>233,70</b>	<b>238,38</b>	<b>243,14</b>	<b>248,01</b>	<b>252,97</b>	<b>258,03</b>	<b>263,19</b>	<b>268,45</b>	<b>273,82</b>	<b>279,30</b>

## Continuare tabel Venituri anuale – EUR

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
284,00	289,68	295,47	301,38	307,41	313,56	319,83	326,22	332,75	339,40	346,19
0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08
<b>284,88</b>	<b>290,58</b>	<b>296,39</b>	<b>302,32</b>	<b>308,37</b>	<b>314,53</b>	<b>320,82</b>	<b>327,24</b>	<b>333,79</b>	<b>340,46</b>	<b>347,27</b>

Analiza optiunilor: varianta zero (varianta fara investitie), varianta maxima (varianta cu investitie maxima), varianta medie (varianta cu investitie medie); se va preciza varianta selectata

**Varianta fara investitie**

SITUATIA EXISTENTA: Retelele de utilitati din incinta ansamblului de locuinte sunt racordate la sistemele centralizate de distributie apa potabile si canalizare ale municipiului SLOBOZIA

**Varianta cu investitie**

-Din paragrafele de mai sus, rezulta ca implementarea proiectului va conduce la crearea unui mediu conform cu solicitarile din reglementarile UE, a Directivelor nr.91/271/CEE, nr.76/464/CEE, nr.78/659/CEE, nr.75/440/CEE precum si Directiva cadru nr.2000/60/EC si a legislatiei nationale cu privire la managementul apelor, definite in prioritatile mentionate.

Proiectul are ca scop solutionarea utilitatilor aferente ansamblului de locuinte tip ANL str.George Enescu

Municipiul SLOBOZIA va putea deveni model pentru alte localitati din Romania prin:

- gradul ridicat de confort si sanatate al cetatenilor;
- contributia la implementarea conceptului de dezvoltare durabila;
- impactul asupra valorificarii potentialului turistic al localitatii.

Prin activitatile specifice propuse, proiectul va avea un impact pozitiv maxim in rezolvarea fiecareia din prioritatile sectoriale identificate, astfel:

a) *Protectia mediului si a sanatatii oamenilor*

- colectarea apelor uzate de la agentii economici



epurarea apelor uzate menajere astfel incat sa fie asigurati parametri impusi pentru deversarea in emisar

b) Impact social si relevanta pentru dezvoltarea locala si regionala

- crearea de noi locuri de munca direct, datorita dezvoltarii si diversificarii serviciului de apa si cel de canalizare (prin realizarea retelelor, prevederea de constructii noi dotate cu echipamente si instalatii;
- prin realizarea obiectivului de investitie se imbunatateste calitatea serviciilor de apa si canalizare, ceea ce conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- diminueaza poluarea mediului acvatic și a apelor subterane cauzate de substanțe periculoase cu impact asupra ecosistemelor din zona;
- realizeaza monitorizarea cantitatii si calitatii de potabila si apa uzata epurata, asigurand taxarea in functie de cantitatea produsa si constrangerea agentilor economici de a respecta parametri de evacuare stipulati in NTPA 002

c) Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabila

- Regulamentul de exploatare a sistemului de apa si canalizare va fi insusit de catre autoritatea publica care va lua masuri de aplicare a lui prin elaborarea de Norme de aplicare;
- Prin actiunile de constientizare publica se vizeaza imbunatatirea normelor de conduita a tuturor factorilor implicati in proiect;

d) Impact financiar

Volumul taxelor si impozitelor colectate de primarie va creste ;

beneficiu

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

**Determinarea profitabilității financiare a investiției**

Costurile si veniturile sunt sintetizate in Tabelul 2.2.

**Tabel 2.2. Costuri si venituri din exploatare – EUR**

		Anii									
Elemento		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Consum energie				11,68	12,15	12,51	12,76	13,02	13,28	13,55
2.2	Chelt. personal				13,89	14,45	14,88	15,18	15,48	15,79	16,11
2.3	Reactivi				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Amortizare				151,41	157,47	162,19	165,44	168,75	172,12	175,56
2.5	Chelt. intretinere				3,03	3,15	3,24	3,31	3,37	3,44	3,51
2.6	Taxe				0,31	0,32	0,33	0,34	0,34	0,35	0,36
2.9	<b>Total cost anual</b>				<b>180,32</b>	<b>187,54</b>	<b>193,16</b>	<b>197,03</b>	<b>200,97</b>	<b>204,99</b>	<b>209,09</b>
2.10	Taxa canalizare				189,34	196,91	202,82	206,88	211,01	215,24	219,54
2.11	Valorificare namol				0,59	0,61	0,63	0,64	0,66	0,67	0,68
2.13	<b>Total venituri</b>				<b>189,93</b>	<b>197,53</b>	<b>203,45</b>	<b>207,52</b>	<b>211,67</b>	<b>215,91</b>	<b>220,22</b>
2.14	<b>Venit net din exploatare</b>				<b>9,61</b>	<b>9,99</b>	<b>10,29</b>	<b>10,50</b>	<b>10,71</b>	<b>10,92</b>	<b>11,14</b>

Continuare tabel Costuri si venituri din exploatare – EUR

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



2.1	13,82	14,09	14,37	14,66	14,95	15,25	15,56	15,87	16,19	16,51	16,84	17,18
2.2	16,43	16,76	17,10	17,44	17,79	18,14	18,51	18,88	19,25	19,64	20,03	20,43
2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	179,0 7	182,6 6	186,3 1	190,0 3	193,8 4	197,7 1	201,6 7	205,7 0	209,8 1	214,0 1	218,2 9	222,66
2.5	3,58	3,65	3,73	3,80	3,88	3,95	4,03	4,11	4,20	4,28	4,37	4,45
2.6	0,36	0,37	0,38	0,39	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,43	0,44	0,45
2.9	213,2 7	217,5 3	221,8 8	226,3 2	230,8 5	235,4 6	240,1 7	244,9 8	249,8 8	254,8 7	259,9 7	265,17
2.10	223,9 3	228,4 1	232,9 8	237,6 4	242,3 9	247,2 4	252,1 8	257,2 3	262,3 7	267,6 2	272,9 7	278,43
2.11	0,70	0,71	0,73	0,74	0,75	0,77	0,79	0,80	0,82	0,83	0,85	0,87
2.13	224,6 3	229,1 2	233,7 0	238,3 8	243,1 4	248,0 1	252,9 7	258,0 3	263,1 9	268,4 5	273,8 2	279,30
14	11,36	11,59	11,82	12,06	12,30	12,54	12,79	13,05	13,31	13,58	13,85	14,13

Continuare tabel Costuri si venituri din exploatare – EUR

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
2.1	17,52	17,87	18,23	18,59	18,97	19,35	19,73	20,13	20,53	20,94	21,36
2.2	20,84	21,26	21,68	22,12	22,56	23,01	23,47	23,94	24,42	24,91	25,40
2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	227,11	231,65	236,28	241,01	245,83	250,75	255,76	260,88	266,09	271,42	276,85
2.5	4,54	4,63	4,73	4,82	4,92	5,01	5,12	5,22	5,32	5,43	5,54
2.6	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56
2.9	270,47	275,88	281,40	287,03	292,77	298,63	304,60	310,69	316,90	323,24	329,71
2.10	284,00	289,68	295,47	301,38	307,41	313,56	319,83	326,22	332,75	339,40	346,19
2.11	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08
2.13	284,88	290,58	296,39	302,32	308,37	314,53	320,82	327,24	333,79	340,46	347,27
2.14	14,41	14,70	14,99	15,29	15,60	15,91	16,23	16,55	16,88	17,22	17,56

Sustenabilitatea financiara a proiectului este demonstrata prin indicatorii pozitivi de flux de numerar total cumulat pe parcursul intregii perioade a proiectului.

Tabel 2.4. Tabelul sustenabilitatii financiare – de EUR

Elemente	Anii										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Total resurse financiare	2138,8 5	1604,1 4	1604,1 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri	0,00	0,00	0,00	189,93	197,53	203,45	207,52	211,67	215,91	220,22	
Total intrari	2138,8 5	1604,1 4	1604,1 4	189,93	197,53	203,45	207,52	211,67	215,91	220,22	
Total costuri exploatare	0,00	0,00	0,00	180,32	187,54	193,16	197,03	200,97	204,99	209,09	
Total costuri investiti	2138,8 5	1604,1 4	1604,1 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobanda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indemnizatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

pensionare											
Rambusare credite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total iesiri</b>	<b>2138,85</b>	<b>1604,14</b>	<b>1604,14</b>	<b>180,32</b>	<b>187,54</b>	<b>193,16</b>	<b>197,03</b>	<b>200,97</b>	<b>204,99</b>	<b>209,09</b>	
<b>Total flux numerar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,61</b>	<b>9,99</b>	<b>10,29</b>	<b>10,50</b>	<b>10,71</b>	<b>10,92</b>	<b>11,14</b>	
<b>Flux de numerar cumulat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,61</b>	<b>19,60</b>	<b>29,89</b>	<b>40,38</b>	<b>51,09</b>	<b>62,01</b>	<b>73,14</b>	

Continuare tabel Sustenabilitatea financiara – EUR

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224,63	229,12	233,70	238,38	243,14	248,01	252,97	258,03	263,19	268,45	273,82	279,30
224,63	229,12	233,70	238,38	243,14	248,01	252,97	258,03	263,19	268,45	273,82	279,30
213,27	217,53	221,88	226,32	230,85	235,46	240,17	244,98	249,88	254,87	259,97	265,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213,27	217,53	221,88	226,32	230,85	235,46	240,17	244,98	249,88	254,87	259,97	265,17
11,36	11,59	11,82	12,06	12,30	12,54	12,79	13,05	13,31	13,58	13,85	14,13
84,50	96,09	107,91	119,97	132,26	144,81	157,60	170,65	183,96	197,54	211,39	225,51

Continuare tabel Sustenabilitatea financiara – EUR

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
284,88	290,58	296,39	302,32	308,37	314,53	320,82	327,24	333,79	340,46	347,27
284,88	290,58	296,39	302,32	308,37	314,53	320,82	327,24	333,79	340,46	347,27
270,47	275,88	281,40	287,03	292,77	298,63	304,60	310,69	316,90	323,24	329,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270,47	275,88	281,40	287,03	292,77	298,63	304,60	310,69	316,90	323,24	329,71



14,41	14,70	14,99	15,29	15,60	15,91	16,23	16,55	16,88	17,22	17,56
239,92	254,62	269,61	284,90	300,49	316,40	332,62	349,17	366,06	383,27	400,84

Indicatorii principali ai analizei financiare se refera la calcularea Ratei Interne a Rentabilitatii Financiare (FRR) si a Valorii Actuale Nete (FNPV) a) a Investitiilor si b) a Investitiei.

Tabel 2.5. Calcularea Ratei Interne Financiare a Investitiei – de EUR

		Anii									
Elemente		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.13	Venituri	0,00	0,00	0,00	189,9 3	197,5 3	203,4 5	207,5 2	211,6 7	215,9 1	220,22
5.1	Venituri totale	0,00	0,00	0,00	189,9 3	197,5 3	203,4 5	207,5 2	211,6 7	215,9 1	220,22
2.9	Costuri exploatare totale	0,00	0,00	0,00	180,3 2	187,5 4	193,1 6	197,0 3	200,9 7	204,9 9	209,09
4.3	Indemnizatia pensionare	2138, 85	1604, 14	1604, 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21	Costuri totale investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli totale	2138, 85	1604, 14	1604, 14	180,3 2	187,5 4	193,1 6	197,0 3	200,9 7	204,9 9	209,09
5.3	Flux de numerar net	2138, 85	1604, 14	1604, 14	9,61	9,99	10,29	10,50	10,71	10,92	11,14
5.4	Rata Interna Financiară a Investitiei (FRR/C)	-2.16%									
5.5	Valoarea Actuala Neta Financiară a Investitiei (FNPV/C)	-4231,67									
	Rata Beneficiu/Cost a Investitiei (B/C C)	0.87									

Continuare tabel Calcularea Ratei Interne Financiare a Investitiei – EUR

		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2.1		224,6 3	229,1 2	233,7 0	238,3 8	243,1 4	248,0 1	252,9 7	258,0 3	263,1 9	268,4 5	273,8 2	279,30
5.1		224,6 3	229,1 2	233,7 0	238,3 8	243,1 4	248,0 1	252,9 7	258,0 3	263,1 9	268,4 5	273,8 2	279,30
2.9		213,2 7	217,5 3	221,8 8	226,3 2	230,8 5	235,4 6	240,1 7	244,9 8	249,8 8	254,8 7	259,9 7	265,17
4.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1												
5.2	213,27	217,53	221,88	226,32	230,85	235,46	240,17	244,98	249,88	254,87	259,97	265,17
5.3	11,36	11,59	11,82	12,06	12,30	12,54	12,79	13,05	13,31	13,58	13,85	14,13

Continuare tabel Calcularea Ratei Interne Financiare a Investitiei – EUR

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
2.13	284,88	290,58	296,39	302,32	308,37	314,53	320,82	327,24	333,79	340,46	347,27
5.1	284,88	290,58	296,39	302,32	308,37	314,53	320,82	327,24	333,79	340,46	347,27
2.9	270,47	275,88	281,40	287,03	292,77	298,63	304,60	310,69	316,90	323,24	329,71
4.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2406,21
1.21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	270,47	275,88	281,40	287,03	292,77	298,63	304,60	310,69	316,90	323,24	-2076,50
5.3	14,41	14,70	14,99	15,29	15,60	15,91	16,23	16,55	16,88	17,22	2423,77

Avand in vedere procentul foarte redus al cofinantarii din surse proprii, indicatorii aferenti capitalului isi pierd relevanta in analiza acestui proiect.

Rata Interna Financiară a Investitiei (FRR/C)	-2,16% Conditie : FRR/C < Rata de actualizare ✓
Valoarea Actuala Neta Financiară a Investitiei (FNPV/C)	-4231,67 Conditie : FNPV/C = negativa ✓
Rata Beneficiu/Cost (B/C)	0,87 Conditie : B/C < 1 ✓

## 8.2. Analiza economică

Analiza economică este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. Deoarece valoarea de investiție estimată este mai mică decât 25.000.000 euro, conform HG 28/2008 Art. 3 c):

*investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii*

Deși pentru acest proiect nu este obligatoriu dezvoltarea unei analize economice, trebuie să subliniem beneficiile de mediu și de sănătate publică aduse de acesta.

## 9. Analiza de sensibilitate

Mai jos este prezentată analiza de sensibilitate pentru rata internă a rentabilității financiare a investiției (FRR/C) la variația unor parametri critici pentru aceasta cum ar fi:

- Costurile de operare
- Veniturile
- Factorul combinat

impact: Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (FRR/C)

parametru: **COSTURI OPERATIONALE**

-4%	-3%	-2%	-1%	0%	1%	2%	3%	4%
-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----



-1.66%	-1.75%	-1.83%	-1.92%	-2.16%	-2.10%	-2.19%	-2.29%	-2.38%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

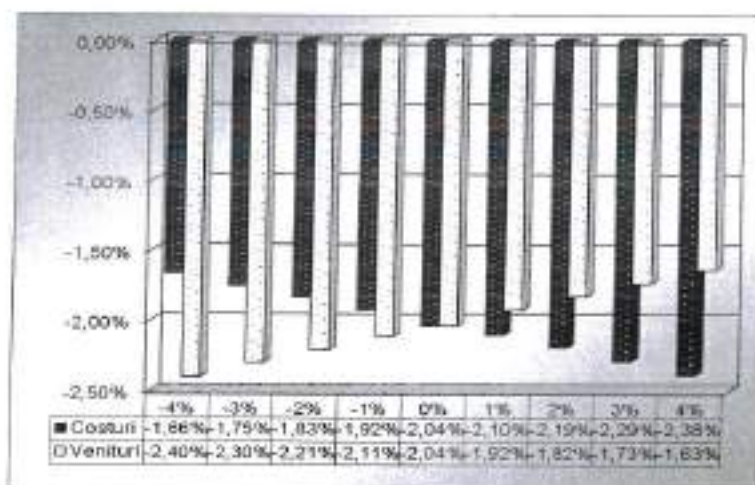
impact: Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (FRR/C)  
parametru: **VENITURI**

-4%	-3%	-2%	-1%	0%	1%	2%	3%	4%
-2.40%	-2.30%	-2.21%	-2.11%	-2.16%	-1.92%	-1.82%	-1.73%	-1.63%

Analiza de senzitivitate a rentabilitatii financiare a investitiei (FRR/C) indica urmatoarele influente in ceea ce priveste parametrii *costuri operationale* si *venituri*:

1. O deviatie factorului *costuri de operare* cuprinsa in intervalul [-4%,4%] implica o modificare invers proportionala a FRR/C, cu o amplitudine aproximata de 0.72%;
2. O deviatie factorului *venituri* cuprinsa in intervalul [-4%,4%] implica o modificare direct proportionala a FRR/C, cu o amplitudine de aproximativ 0.77%;

Mai jos sunt prezentate grafic influentele factorilor *costuri operationale* si *venituri* asupra FRR/C.



## 10. Analiza de risc

Principalele riscuri care pot sa apara pe parcursul derularii proiectului sunt urmatoarele:

### Riscuri Interne

Riscurile interne sunt acele riscuri care sunt direct legate de proiect si care pot apare in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

- Executarea slaba a anumitor lucrari
- Exploatarea defectuoasa a echipamentelor tehnologice
- Stabilirea eronata a etapelor lucrarilor
- Neconcordanta cu programul de desfasurare al lucrarilor
- Fluxul informational slab intre entitatile implicate in implementarea proiectului
- Executia slaba a lucrarilor de mentenanta
- Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului pentru a sprijini costurile de intretinere

### Riscuri Externe

- Cresterea costurilor operationale si de intretinere



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.13, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO6955473

- Neconcordanta cu programul fondurilor de transfer
- Riscuri politice, ca de exemplu lipsa sprijinului politic

In cazul in care aceste riscuri apar in timpul implementarii proiectului, este necesar ca promotorul proiectului, Consiliul Local al municipiului SLOBOZIA- impreuna cu Unitatea de Implementare a Proiectului - sa identifice si sa adopte solutii adecvate, din punct de vedere financiar, cat si din punctul de vedere al problemelor mentionate mai sus.

Consiliul Local al municipiului SLOBOZIA este entitatea responsabila cu identificarea solutiilor la problemele care apar pe parcursul intregii perioade a implementarii proiectului (de exemplu, cresterea costurilor operationale si de intretinere).

#### **Masuri de Management de Riscuri**

Masurile luate pentru eliminarea si/sau reducerea riscurilor sunt stabilite pentru perioada de executie, cat si pentru perioada de operare a lucrarilor proiectului.

In perioada de executie, este preconizata implementarea unui sistem de supraveghere foarte riguros, care va include organizarea incasarilor partiale pentru fiecare etapa a lucrarilor. Procedurile relatate vor fi furnizate in documentele de licitatie si in contractele ce vor fi incluse.

Sistemul de supraveghere are ca obiective urmatoarele:

- Concordanta cu standardele de calitate si cu termenele stipulate;
- Observarea specificatiilor privind materialele si echipamentele;
- Respectarea cerintelor privind protectia si conservarea mediului.

Indicatorii specifici vor trebui stabiliti, in timpul cat si ulterior perioadei de implementare, care vor fi folositi drept standard in evaluarea activitatilor de implementare si operationale.

#### **5) Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

SCENARIUL RECOMANDAT:

##### **ALIMENTARE CU APA**

Pentru asigurarea debitului cerintei de apa pentru nevoile gospodaresti ale persoanelor din cele 52 unitati locative din cadrul obiectivului de investitie se propune realizarea unei retele de apa de incinta cu bransament in retea de distributie in retea de pe strada G .ENESCU. Reteaua de incinta si bransamentul la retea se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 SDR 17 Ø 50x3mm.....75x4,5mm

##### **CANALIZARE APE UZATE MENAJERE**

Apele uzate menajere rezultate de la punctele de folosinta apa din gospodariilor individuale aflate in zona studiata sunt ape uzate menajere au caracteristici ce corespund -NTPA 002/2002 - „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare,,

Cotele radiatorilor caminelor de vizitare de pe colectorul existent pe strada G.ENESCU nu permit racordare directa a colectoarelor aferente ansamblui de locuinte.

Se propune realizarea unui colector secundar de incinta care sa preia caminul de racord al celor trei tronsoane de locuinte si descarcarea intr-o statie de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarca in caminul de vizitare existent la intersectia strazii G.ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus in lungime de 30 ml se va realiza din tuburi polipropilena pentru canalizare exterioara-PVC-KG cu rigiditatea circulara

SN =4 Kpa /mp , □ 200x 4.9 mm, Conducta de refulare de la statie Spm la caminul de descarcare se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 17,6



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

Spam cu caracteristicile:

Diametru= 1,5 m

Inaltime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe avand :

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA

#### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii(centrale termice si preparator hrana) din cadrul celor trei tronsoane cu unitati locative se va face prin extinderea retelei de distributie gaze cu conducta PE SDR 11 De 90 mm si realizarea de bransamente si posturi de reglare masurare pentru fiecare tronson

Solutia propusa este figurata in plansa UTILITATI ANL Plan de situatie-CH01

#### AMENAJARE LOC DE JOACA

Beneficiarul doreste amenajarea unui complex pentru loc de joaca si activitati recreative. Pe teren se propune sa se execute: alei pavate, amenajari de spatii verzi si florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese,cosuri de gunoi, loc de joaca ,etc)

S zona studiata=2244 mp

S alei pavate – teren de joaca si spatii de recreere= 297 mp

S alei si platforme colectare selectiva=75 mp

S platforma antitrauma teren de joaca=542,1 mp

S foisor prefabricat=16 mp

S spatiu verde alocat locurilor de recreere=1269,5 mp

S borduri=44,4 mp

##### **Alei pietonale , platforme colectare selectiva :**

Realizarea de alei ,incadrate cu borduri .cu urmatoarea structura :

- pavele beton 6 cm
- 3 cm strat nisip
- 10 cm balast
- pamant compactat
- sapatura

Pantele in profil transversal au fost corelate cu profilul longitudinal pentru a asigura o cat mai buna scurgere a apelor de pe alei in spatiul verde . .

##### **Alte categorii de lucrari pentru amenajare parc :**

3. Plantarea de arbori si arbusti ,montarea de mobilier pe aleile parcului .
4. Amenajari platforme colectare selectiva
5. amenajare locuri de joaca pentru copii
6. realizarea unui foisor pentru activitati ale copiilor si adultilor

##### **Dotari**

-Parcul va dispune de un numar de 18 banci si un nr de cosuri de gunoi 13 .buc.

-Spatiu existent va cuprinde si locuri de joaca pentru copii dotate si un loc de agrement si relaxare pentru tineri si adulti : foisor din lemn prefabricat

## **5.2. Selectarea și justificarea opțiunii optime recomandate**



Scenariul descris la capitolul 5 este recomandat deoarece solutioneaza realizarea retelelor de utilitati edilitare pentru ansamblul de locuinte si amenajarea unui teren de joaca .

**Scenariul recomandat de catre elaborator**

Pentru realizarea analizei multicriteriale s-au considerat 15 criterii de evaluare, dupa cum urmeaza in tabelul de mai jos. Fiecare din scenariile propuse au fost evaluate comparativ tinând cont de parametrii sociali, de mediu și financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 5 puncte (5 – opțiune recomandată; 1 – opțiune nerecomandată).

**Tabelul nr.1 Analiza multicriteriala privind scenariile considerate**

Nr. crt.	Criteriu	S.1	S.2
1	Durata de exploatare mare/mica	5	5
2	Raport pret investitie initiala/ bun/slab (5/1)	5	2
3	Raport utilizare/ Aliniament sau cuba da/nu (5/1)	3	3
4	Raport utilizare/ bun/slab (5/1)	4	3
5	Raport rezistenta la uzura / Trafic mare / mic	5	5
6	Rezistenta la actiunea agentilor petrolieri ce actioneaza accidental da/nu (5/1)	3	3
7	Poluarea in executie nu/da (5/1)	2	2
8	Necesita utilaje specializate de executie cu intretinere atenta da/nu (5/1)	5	3
9	Necesita adaptarea trafic la executie nu/da(5/1)	1	3
10	Durata mica / mare de la punerea in opera (5/1)	5	3
11	Executia poate fi etapizata da/nu (5/1)	5	5
13	Corectiile in executie se fac usor/ greu (5/1)	4	4
14	Executie facila pe sectoare da/nu (5/1))	5	4
15	Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza (10 ani) mici/ mari (5/1)	3	3
	Total	54	47

**Soluția 2** are dezavantajul că, pe lângă costul de execuție ridicat al obiectivului , executia acestuia implica perioada mai lungi de executie cu ocuparea temporara pe un termen mai lung a zonelor invecinate.

**Soluția 1**, pe lângă costul de execuție mai scăzut, prezintă avantajul unor termene de realizare reduse datorită faptului că materialele sunt usor de manevrat si au o perioada mai lunga de utilizare. .

Având în vedere atât avantajele enunțate mai sus cat și compoziția traficului existent, elaboratorul propune execuția soluției 1 in cadrul prezentului proiect.

**Avantajele scenariului recomandat**

Materializarea scenariului recomandat, prezintă reale avantaje, precum:

- dezvoltarea infrastructurii pietonale;
- reducerea timpului de transport;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonelor vizate ale orasului;
- protecția mediului înconjurător;
- creșterea confortului a riveranilor;
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- un cost al investiției mai mic decât scenariul 2.

Adoptându-se Scenariul numărul 1 vom avea următoarele avantaje :

- locuitorii beneficiază de condiții mai bune de viață, odihnă și recreere;
- microclimatul va înregistra ameliorări datorate amenajării spațiului verde;
- se respectă principiile dezvoltării durabile.
- atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare peisajeră, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice și dinamice de exterior, zone promediu pentru elevi , zone utilitare (wc ecologic );
- locurile de joacă vor include dotări , cu piese diverse pentru copii ;
- vegetația va include specii adaptate la clima locală, cu diversitate ornamentală și plante floricole, toate perene.
- pregătirea terenului va include și măsuri de ameliorare a solului, pe toata suprafața (precum adaos de pamânt vegetal îmbogățit cu mranită);
- suprafața liberă de plantații va fi acoperită cu gazon (predominant) dar și de specii acoperitoare de sol, în zone perimetrare;
- aleile vor asigura o suprafață netedă, facilă pentru deplasarea oricărui tip de utilizator (vârstă,sănătate, încălțăminte diferită, dispozitiv de deplasare);

Se anexează în partea economică devizele generale pentru cele două variante propuse din care rezulta că scenariul 1 este mai avantajos din punct de vedere economic .

### **5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

#### **a) obținerea și amenajarea terenului:**

Terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public conform inventarului de bunuri aparținând domeniului public al municipiului Slobozia, aprobat cu HGR 1353/2002 și prin hotărâri modificatoare ale Consiliului Local Slobozia. Terenul este amplasat în intravilanul localității.

#### **b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului**

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețele de medie energie din zona –cu aviz de racordare eliberat de ENEL-ELECTRICA DOBROGEA

#### **c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

##### **ALIMENTARE CU APA**

Pentru asigurarea debitului cerinței de apă pentru nevoile gospodărești ale persoanelor din cele 52 unități locative din cadrul obiectivului de investiție se propune realizarea unei rețele de apă de incintă cu bransament în rețeaua de distribuție în rețeaua de pe strada G .ENESCU. Rețeaua de incintă și bransamentul la rețea se va realiza din teava de polietilenă înaltă densitate tip PE 100 SDR 17 Ø 50x3mm.....75x4,5mm

##### **CANALIZARE APE UZATE MENAJERE**

Apele uzate menajere rezultate de la punctele de folosință apă din gospodăriile individuale aflate în zona studiată sunt ape uzate menajere au caracteristici ce corespund -NTPA 002/2002 -, Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.,

Cotele radierelor caminelor de vizitare de pe colectorul existent pe strada G.ENESCU nu permit racordare directă a colectoarelor aferente ansamblui de locuințe.

Se propune realizarea unui colector secundar de incintă care să preia caminul de racord al celor trei tronsoane de locuințe și descărcarea într-o stație de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarcă în caminul de vizitare existent la intersecția străzii G.ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus în lungime de 30 ml se va realiza din tuburi polipropilena pentru canalizare exterioară-PVC-KG cu rigiditatea circulară





sc **PROCIVIL** srl

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.13, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

SN =4 Kpa /mp Ø200x 4.9 mm, Conducta de refulare de la statie Spam la caminul de descarcare se va realiza din teava de polietilena inalta densitate tip PE 100 17,6

Spam cu caracteristicile:

Diametru= 1,5 m

Inaltime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA

#### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii(centrale termice si preparator hrana) din cadrul celor trei tronsoane cu unitati locative se va face prin extinderea retelei de distributie gaze cu conducta PE SDR 11 De 90 mm si realizarea de bransamente si posturi de reglare masurare pentru fiecare tronson

Solutia propusa este figurata in planşa UTILITATI ANL Plan de situatie-CH01

#### AMENAJARE LOC DE JOACA

Beneficiarul doreste amenajarea unui complex pentru loc de joaca si activitati recreative. Pe teren se propune sa se execute: alei pavate, amenajari de spatii verzi si florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese,cosuri de gunoi, loc de joaca ,etc)

S zona studiata=2244 mp

S alei pavate – teren de joaca si spatii de recreere= 297 mp

S alei si platforme colectare selectiva=75 mp

S platforma anti-trauma teren de joaca=542,1 mp

S foisor prefabricat=16 mp

S spatiu verde alocat locurilor de recreere=1269,5 mp

S borduri=44,4 mp

#### **Alei pietonale , platforme colectare selectiva :**

Realizarea de alei ,incadrate cu borduri ,cu urmatoarea structura :

- pavele beton 6 cm
- 3 cm strat nisip
- 10 cm balast
- pamant compactat
- sapatura

Pantele in profil transversal au fost corelate cu profilul longitudinal pentru a asigura o cat mai buna scurgere a apelor de pe alei in spatiul verde .

#### **Alte categorii de lucrari pentru amenajare parc :**

7. Plantarea de arbori si arbusti ,montarea de mobilier pe aleile parcului .
8. Amenajari platforme colectare selectiva
9. amenajare locuri de joaca pentru copii
10. realizarea unui foisor pentru activitati ale copiilor si adultilor

#### **Dotari**

-Parcul va dispune de un numar de 18 banci si un nr de cosuri de gunoi 13 .buc.

-Spatiu existent va cuprinde si locuri de joaca pentru copii dotate si un loc de agrement si relaxare pentru tineri si adulti : foisor din lemn prefabricat



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatorii maximali:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>1,064,779.40</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		895,144.12
din care C+M (cu TVA)		<b>667,345.23</b>
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		
Anul I	INV	<b>532,389.70</b>
	C+M	333,672.62
Anul II	INV	<b>532,389.70</b>
	C+M	333,672.62
<b>3. Durata de realizare a investiției – luni</b>		<b>24</b>

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire indicator	Cantitate/ Unitate de masura
Lungime retea apa	73ml
Lungime retea canalizare	60 ml
Conducta refulare	60ml
Colector ape pluviale	24ml
Suprafata loc de joaca + platforme	S= 2244 mp

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori socio economici

Prin implementarea proiectului se asigura atingerea obiectivelor specifice din documentele mentionate mai sus. Beneficiile sociale si de mediu obtinute dupa realizarea obiectivului sunt : :



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA IALOMITA redifex 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- Refuncționalizarea a 2244 mp de teren și transformarea acestuia într-un spațiu pentru activități recreative și educative spațiu verde –

- Creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor ;
- Dezvoltarea nevoii de agrement și recreere a populației de orice vârstă;
- Promovarea unei bune sănătăți publice și a activităților fizice ;
- Conștientizarea populației privind importanța spațiilor verzi.

Beneficiarii direcți ai ansamblului de locuințe :

- locuitorii ;
- copiii școlari și preșcolari (vor beneficia de spații verzi pentru activități în aer liber).

#### Indicatori de impact

Scopul proiectului : asigurarea utilitatilor necesare locuitorilor , sprijinirea și stimularea activitatilor recreative , reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante și neutilizate din municipiu .

#### d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.- 16 luni

#### 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Incadrarea în sistemul cerințelor de calitate în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1996.

**RESPECTAREA CERINTELOR ESENTIALE** conform Legii 10/1995

Prin soluția propusă s-a urmărit satisfacerea cerințelor esențiale, conform Legii 10 /1995, privind calitatea în construcții .

#### **A. Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice:**

Soluțiile propuse respectă normele și normativele în vigoare referitoare la stabilitatea de sarcini statice respectiv STAS 3417-85, dinamice și seismice respectiv STAS 12400/1,2 - 88, STAS 9165-72, STAS 10100/10-75.

Referitor la cele precizate mai sus soluția propusă prevede:

- asigurarea rezistenței la variația de temperatură a conductelor, conform STAS 4377-76;
- protecția anticorozivă a conductelor și utilajelor metalice se va realiza conform normativ I 14 - 75; STAS

10702;

Categoria de importanță a clădirii (conform HG 766/1997): "C"- normală

#### **B. Siguranța în exploatare**

Soluțiile propuse sunt în conformitate cu normele și normativele în vigoare referitoare la siguranța în exploatare: STAS 7132 - 86, 12400/1,2 -88, 12604/4-89, I 13-94.

Evacuarea apelor uzate din clădiri în rețele exterioare (public) se face respectând prevederile legale privind calitatea apei (NTPA 002) administratorii sunt responsabili cu respectarea acestor legislații.

Pentru evitarea deteriorării conductelor de canalizare realizate din plastic (PVC, polipropilenă), temperatura maximă a apelor evacuate la canalizare nu va depăși 40 °C.

Curățirea și spălarea instalației interioare de canalizare

Instalația de canalizare exterioară se spală periodic (cel puțin anual), astfel încât să se îndepărteze eventualele depuneri care altfel s-ar putea întări și infunda colectoarele de canalizare; spălarea și curățirea instalației se face cu dispozitive adecvate.

*Protecția împotriva calamităților naturale*

Măsurile stabilite în Indicativul NPO 10/97 punctul 3.3.3. sunt relevante și trebuie respectate întocmai.

#### **C. Siguranța la foc**



Solutia propusa conform normelor si normativelor in vigoare referitoare la siguranta la foc respectiv: STAS 11811-83,8558-78, 7771/1,2 - 82, 12260/90, 12400/1,2 - 88, P 118-83, C31, I 13/94, Ord. 281 /1219 al MLPAT, I 9 -94

#### D. Sanatatea oamenilor, protectia mediului

Elemente de impact de mediu pozitiv:

- rețeaua de canalizare este continua și sigura;
- rețelele de canalizare a apelor uzate rezultate constituie un mijloc de protecție și apărare a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- apele tratate și evacuate sunt aduse la un grad de puritate, astfel încât nu periclitează sănătatea publică, viața animalelor, flora și fauna acvatică și nu aduce pagube agriculturii și vegetației;

#### Concluziile evaluării impactului asupra mediului;

În vederea minimizării impactului asupra mediului, prin tehnologia aleasă s-au inclus măsuri pentru evitarea, reducerea, eliminarea sau compensarea impacturilor adverse generate în perioada de construcție, funcționare sau întreținere a lucrărilor.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele de aderare la Uniunea Europeană, în special a celor din Capitolul 22, Mediu și va asigura conformarea cu Directiva UE privind apa de băut, transpusă în legislația României prin Legea 458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004.

În acest context trebuie menționat că autoritățile locale din municipiul SLOBOZIA au inițiat acest proiect de introducere a sistemului de canalizare pe strada George Enescu .

- factorul de mediu apă nu va fi poluat, având în vedere modul organizat în care se va realiza canalizarea și, prin definiție, stația de epurare și rețeaua de canalizare constituie ele însele un mijloc de protecție și apărare împotriva producerii de emisii în ape (freatic și suprafață);
- factorul de mediu aer nu va fi influențat deoarece nu se produc emisii de poluanți în atmosferă cu excepția utilajelor pentru execuție care, având în vedere spațiul liber de dispersie și lipsa unor surse similare în vecinătate, vor provoca emisii nesemnificative;
- factorul de mediu sol nu este afectat în mod major atât datorită modului de gestionare a deșeurilor în timpul execuției (deșuri provenite în principal din manipulare carburanți și uleiuri) și exploatarei (reziduuri solice ce vor fi colectate în recipiente speciale) cât și datorită modului de organizare a folosirii terenurilor;
- poluarea fonică se raportează în special la perioada de execuție; rețelele de canalizare nu prezintă surse importante de zgomot și vibrații care să afecteze zonele din apropierea lor;

#### Impactul investițiilor propuse asupra mediului

Măsurile de investiții propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele acționând pe mai multe căi, în mod direct sau indirect, astfel:

-reducerea poluării;

Datorită implementării proiectului se reduc pierderile de apă pluvială și astfel se reduce și poluarea solurilor.

Proiectul va contribui la îmbunătățirea calității apei și solului, îmbunătățind condițiile din ecosistemele acvatice.

Este important de respectat prevederile legislative de mediu pentru proiectare și execuție precum și realizarea evaluării impactului asupra mediului.

Elemente de impact pozitiv:

- rețeaua de canalizare este continua și sigura;
- rețelele de canalizare a apelor pluviale constituie un mijloc de protecție și apărare a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- agenții economici care vor beneficia de rețeaua de apă și canalizare vor avea un grad de confort sporit;

Menționăm că proiectul (întravilan municipiul Slobozia) nu interferează cu ariile protejate declarate la nivel național și local .



SC PRO CIVIL STI

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TELFAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsti@yahoo.com](mailto:procivilsti@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Sursele de finanțare ale investiției publice vor fi:

- bugetul local
- alte surse legal constituite

**6. Urbanism, acorduri și avize conforme**

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. HGR nr. 1353/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița și al Hotărârilor Consiliului local privind aprobarea modificărilor și/sau completărilor la inventar în sensul includerii în domeniul public sau detalierii poziției globale existente.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Studiu topografic

6.5. Studiu geotehnic

**7. Implementarea investiției**

**7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului**

Autoritatea contractantă (entitatea) responsabilă cu implementarea proiectului este municipiul Soboția.

Municipiul va îndeplini rolul de Autoritate Contractantă pentru contract și, în această calitate, va fi responsabilă pentru toate aspectele privitoare la coordonarea implementării eficiente a activităților prevăzute în contract. Autoritatea contractantă prin persoanele desemnate are responsabilitatea aprobării, documentelor produse în cadrul implementării acestui proiect, cu aprobarea rapoartelor, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului și cu semnarea și acceptarea documentelor justificative emise în perioada de implementare a proiectului.

Autoritatea Contractantă va furniza capacitatea managerială și de expertiză necesară pentru buna derulare și implementare a proiectului și prin echipa de implementare și consultantul angajat pentru implementarea contractului de finanțare va asigura:

- sprijin tehnic prin contribuția experților proprii la realizarea obiectivelor propuse;
- sprijin în asigurarea unei comunicări eficiente cu toate părțile implicate, în vederea implementării cu succes a activităților proiectului;
- acces la sursele de informare disponibile, etc.
- desfășurarea conform contractului de finanțare a activităților din proiect

**Implementarea proiectului presupune:**

**Pregătirea proiectului:**

- semnarea contractului de servicii de consultanță
- constituirea echipei de proiect (stabilirea responsabilităților membrilor echipei)
- deschiderea contului proiectului
- stabilirea căilor de comunicare și a responsabilităților echipei mixte de proiect în relația cu finanțatorul

**Planificarea proiectului:**

- programarea acțiunilor ce trebuie desfășurate pentru implementarea proiectului și detalierii lor pe operațiuni
- estimări de durată și costuri pentru fiecare activitate
- determinarea necesarului de personal care va lucra în proiect
- determinarea necesarului de resurse și planificarea utilizării acestora



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefon 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

- elaborarea planului de management al riscului
- stabilirea programului de lucru a echipei de proiect
- planificarea ședințelor de analiză

**Monitorizarea, evaluarea și controlul proiectului:**

- analiza comparativă a obiectivelor propuse a fi realizate prin proiect și situația reală
- identificarea cauzelor care au determinat abateri de la prognozele din proiect
- analiza beneficiarilor finali pentru a determina impactul proiectului
- revizuirea calendarelor de lucrări
- monitorizarea riscurilor și punerea în aplicare a măsurilor de contracarare
- întocmirea rapoartelor intermediare tehnice și financiare și a celui final.

Metoda de implementare aleasă permite urmărirea logică a activităților, organizarea acestora astfel încât să se poată evita dereglări datorate problemelor organizatorice. Metoda permite de asemenea urmărirea și evidențierea cheltuielilor pe activități și capitole bugetare, putându-se preveni irosirea de resurse financiare.

**7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, șalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Durata de implementare a obiectivului: 24 de luni calendaristice

Durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție: 17 luni calendaristice

Graficul de implementare a investiției :



SC PROCLIVE SRL

SLOBOZIA IALOMITA telefon 0243222634



STR. CLOSCA, NR. 18, LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634; E-MAIL: proclive@yahoo.com J21/410/1996; RO8965473  
GRAFIC DE EXECUTIE AL OBIECTIVULUI: „UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”

Activitati	AN 1											AN 2	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11-22	23	24
Pregatirea documentelor pentru si atribuirea contractelor de achizitie servicii (proiectare, consultanta, asistenta tehnica)													
Derularea contractelor de servicii (P-proiectare, AT-asistenta tehnica)		P	P		AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	AT	
Atribuirea contractelor de achizitie de lucrari													
Organizare de santier					OS								
Executia lucrarilor						E	E	E	E	E	E		
Publicitate si informare publica				C								C	C
Recapătina la terminarea lucrarilor													

Extindere retele de alimentare cu apa si canalizare – municipiul Slobozia , judetul Ialomita



**S.C. PROCIVIL SRL**

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

### **Strategia de contractare**

Tipic, în această etapă, sunt revizuite, validate și stabilite zonele strategice ale procesului de achiziții.

Dezvoltarea strategiei de contractare cuprinde:

- Confirmarea obiectivului scontat;
- Alegerea și proiectarea metodologiei de selecție, inclusiv numărul de pași în procesul de selecție prevăzut;
- Stabilirea și confirmarea criteriului de evaluare (bazat pe factorii cheie de succes); diferiți factori și/sau ponderi pot fi aplicate la diferite etape și puncte de decizie.

Strategia de contractare va cuprinde următoarele elemente:

- Dovada angajamentului furnizorului pentru o îmbunătățire continuă;
- Monitorizarea și raportarea periodică a performanței;
- Obiective pentru îmbunătățirea continuă;
- O perioadă mai lungă pentru familiarizarea și mobilizarea contractantului și a rețelei de furnizori;
- Cerințe față de firme de a prevedea planuri de acțiune în cazul accidentelor;
- Monitorizări mai elaborate post-proiect.

Pe parcursul întregului proces de achiziție, la adoptarea oricărui decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- Nediscriminarea
- Tratatamentul egal
- Recunoașterea reciprocă
- Transparența

### **Resurse necesare:**

#### **a) Resurse financiare**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat și alte surse legal constituite. Sursele de finanțare avute în vedere pentru prezenta investiție se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din:

1. bugetul local
2. alte surse legal constituite.

#### **b) Resurse umane**

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Pentru faza de execuție, considerând numai fracțiunea de personal necesară în realizarea lucrărilor, s-a estimat un număr de 15 locuri de muncă.

### **7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

S.C. URBAN S.A va asigura sursele necesare cheltuielilor de întreținere a rețelei fiind operatorul sistemului.

#### **Resursele umane necesare operării și întreținerii**

Personalul de la S.C. URBAN S.A va fi capabil să intervină pentru remedierea eventualelor avarii aparute după perioada de garanție a lucrărilor de execuție și va executa lucrările de întreținere conform prevederilor legale în vigoare.





sc **PROCIVIL** srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

### **Materiile prime, materialele, combustibilii și energia consumate pentru fiecare produs și prețurile de procurare a acestora**

Materialele utilizate în realizarea obiectivului de investiție vor respecta prevederile impuse de HGR 766/1997, Legea 10/1995, actualizată.

Proiectul demonstrează compatibilitatea cu reglementările naționale privind mediul, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, pentru care se prezintă anexat documentației, Decizia Etapei de Incadrare emisa de APM Ialomita, folosind standarde și proceduri similare cu cele stipulate în legislația europeană cu privire la Evaluarea de Impact asupra Mediului (EIM), Directiva 85/337/EC, amendată de Directiva 97/11/CE.

#### **7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Consiliul local SLOBOZIA are capacitatea managerială și instituțională prin operatorul S.C. URBAN S.A pentru asigurarea prestării unor servicii publice de calitate.

#### **8. Concluzii și recomandări**

Luând în considerare caracteristicile existente ale infrastructurii de apă și apă uzată, impactul din timpul perioadei de operare, este în principal pozitiv, deoarece se realizează:

- || creșterea calitatii apelor uzate epurate deversate în receptorii naturali;
- || creșterea confortului locuitorilor
- || riscul asupra sănătății populației va fi minimizat sau eliminat;

Nu se evidențiază nici un fel de impact negativ în cazul execuției/reabilitării și exploatarea corectă a sistemelor de canalizare. În timpul execuției, sursele de poluare vor fi minime, fiind specifice lucrărilor de construcții-montaj de dimensiune redusă-mădie, cu mini-organizări de șantier și etape de lucru, precum: excavatii manuale și parțial mecanizate, transportul materialelor, epuizarea/pomparea apelor subterane și din precipitații, lansarea și lipirea conductelor, testarea etanșității conductelor, umplerea șanțurilor cu pământ, reamenajarea drumurilor, trotuarelor și a spațiilor verzi. În timpul exploatarea, sursele de poluare vor dispărea în totalitate pentru o perioadă mare de timp, putând apărea (pentru perioade scurte de timp) doar în caz de accidente sau defectiuni. Impactul asupra mediului este pozitiv, deoarece investițiile propuse au ca obiectiv furnizarea unei ape potabile destinate consumului uman și epurarea apelor uzate, conform legislației în vigoare, ape ce nu conțin elemente care să conducă la poluarea factorilor de mediu. Datorită execuției/reabilitării infrastructurii, se va realiza o mai bună gospodărire a apelor, ce va conduce la evitarea pierderilor de apă, limitând utilizarea resurselor naturale epuizabile. Controlul și dezvoltarea durabilă a sistemelor de apă/apă uzată, vor contribui la creșterea calității vieții factorilor interesați.

#### **B. PIESE DESENATE**

1. PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU .....	A00
2. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ .....	A01
3. PLAN DE SITUAȚIE-TEREN DE JOACA, SPAȚII RECREERE, ALEI PIETONALE.....	A02
4. UTILITĂȚI ANL -STARADA G. ENESCU PLAN DE SITUAȚIE .....	CH01
5. STAȚIE POMPARE APA MENAJERĂ – DETALIU MONTAJ.....	SPAM
6. PROFIL TRANSVERSAL ALIMENTARE CU APA.....	PT01
7. PROFIL TRANSVERSAL CANALIZARE.....	PT02
8. CAMIN DISIPARE ENERGIE – PLAN- SECȚIUNE.....	CD00

Data: 2023

Proiectant  
SC PROCIVIL SRL





*S.C. PROCIVIL S.R.L.*

*SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634*



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA,TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsr@yahoo.com](mailto:procivilsr@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

**BENEFICIAR: U.A.T. SLOBOZIA**

TITLU PROIECT

**„UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU,  
SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA”**

**EVALUARI LUCRARI**

**ELABORATOR: S.C. PROCIVIL S.R.L. SLOBOZIA  
2023**

Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita  
Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta 364108 Retele apa

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				{ RON	/	{ RON }
				UM)		
0	1	2	3	4	5	
001	ACA11B1	[18]M	30.000	40.66	1219.66	
MONTARE TEAVA PEHD IN PAMINT, IN EXTERIORULCLADIRILOR, AVIND DN 50						
001	3274327	M	31.500	8.15	256.71	
TEAVA APA PEID , PE 100 ,SDR 17 DN 50 MM						
002	ACA10B2	[11]M	25.000	75.43	1885.75	
MONTARE TEAVA PEHD PE 100 IN PAMINT IN EXTERIORULCLADIRILOR, AVIND DN 63						
003	ACA11C1	[25]M	18.000	72.31	1301.67	
TUB POLIETILENA INALTA DENSITATE PTR. CONDUCTE IMBINATA PRIN SUDURA De 75 MM						
004	TSA02E1	M.C.	17.082	54.56	932.02	
SAP.MAN. IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR. IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.MIJL.						
005	TSC02B1	100 MC.	0.465	1597.19	742.69	
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT. 2						
006	ACE08A1	M.C.	4.860	186.81	907.90	
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP						
007	TSD01D1	M.C.	17.082	23.52	401.76	
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE						
008	TSD02C1	100 MC.	0.416	171.00	71.14	
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 31-50C						

009	TSD04B1	M.C.	17.082	31.97	546.13
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV					
010	TSD06B1	100 MC.	0.416	161.43	67.15
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 1,6T UMPLUTURA PAMINT NECOEZIN IN STRAT DE 20 -30CM					
011	ACE18A1	[ 1]ML.	73.000	3.81	278.22
@BANDA AVERTIZOARE PVC ALBASTRA					
012	TSA24A1	ORA	12.000	12.13	145.53
EPUIZAREA MEC.A APEI DIN SAP.IN TEREN CU INFILTR.PUTERNICE CU MOTOPOMPA DE APA DE 6,6-12KW					
013	ACA17A1	[ 1]BUC.	3.000	33.70	101.10
@ MONTARE RACORD POLIETILENA PEHD(TEU, RED,MUFA,)					
013	7501804	BUC.	1.000	310.45	310.45
TEU REDUS SUDURA CAP LA CAP PE 100 SDR17 DN=110/75					
013	7501805	BUC.	2.000	103.08	206.17
COT ELECTROFUZIUNE POLIETILENA PE 100- SDR 11-D=75x90					
014	ACA17A1	[ 5]BUC.	11.000	25.21	277.33
@ MONTARE RACORD COMPRESIUNE POLIETILENA PEHD(TEU, RED, MUFA, )					
014	3271274	BUC.	1.000	27.89	27.89
COT DE COMPRESIUNE DN50					
014	3274862	BUC.	1.000	29.11	29.11
REDUCTIE PEHD COMPRESIUNE DN 63X50 MM					
014	7501383	BUC.	1.000	157.66	157.66
TEU REDUS PEHD COMPRESIUNE 75x50x75					
014	3273868	BUC.	1.000	70.58	70.58
TEU REDUS COMPRESIUNE D.63X50X63					
014	3276358	BUC.	1.000	53.36	53.36
TEU EGAL COMPRESIUNE D.50					
014	3276359	BUC.	6.000	20.01	120.06
MUFA COMPRESIUNE REDUSA 50X40					
015	ACD04A1	[ 6]BUC.	3.000	66.13	198.40
CAMIN DE APOMETRU DIN POLIETILENA					
016	ACE12C1	[ 1]BUC.	3.000	68.31	204.93
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE					

017	ACE09B1	BUC.	1.000	22.69	22.69
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 65					
017	4504298	BUC.	1.000	824.67	824.67
ROBINET SERTAR PANA AF CP2 AM PN=10 D= 80 225 N 5313					
018	ACB05B1	BUC.	4.000	36.79	147.15
IMBINARE CU FLANSE PIESE LEG.FLANSE ARMATURI SI CONTOARE CU DN 80 MM SI PN 2,5;6 AT.					
018	6607575	BUC.	4.040	7.88	31.85
GARNITURA ETANSARE PLAN PN 6/2,5 DIAMETRU= 80 M 100-500 G2X4 S1733					
018	5801265	BUC.	16.000	1.19	19.02
SURUB CAP HEXAGONAL PRECIS M 12 X 80 GR. 8.8 S4272					
018	5842738	BUC.	16.000	0.19	3.10
PIULITE HEXAGONALE SEMIPRECISE M 12 GR. 5 S 4071					
019	ACB10B1	BUC.	4.000	41.45	165.79
FLANSA DIN OTEL ROTUNDA MONTATA PRIN SUDURA ELECTR. AVIND DN = 80					
019	4400947	BUC.	4.000	35.86	143.44
FLANSA PLATA PN 6 80- 89 OL37-2 ET PU S 8012					
020	ACA20B1	BUC.	1.000	62.50	62.50
INCHIDEREA CAPETELOR LA COND. DIN PVC SAU POLIESTERI PENTRU EFECT. PROBEI DE PRES. AVIND D 100-1					
021	ACD08I1	BUC.	1.000	4168.84	4168.84
CAMIN VANE BETON MON. SECT. CIRC. PR.TIP 1785-2 DI 1,25 M. H 2,5 FARA APA SUBTERANA CAROSABIL					
022	ACD01L1	BUC.	1.000	1005.56	1005.56
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIEASA SUPTOR CAROSABIL IV					
023	TR11AA01C3	TONA	89.856	14.47	1299.96
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREEN- AUTO CATEG.3					
024	TRA01A30	TONA	89.856	21.83	1961.51
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.- 30 KM.					

TOTAL GENERAL DEVIZ:	20 369.45
20369.45 * 19.0% =	3 870.20
TOTAL cu TVA	24 239.65
PROIECTANT	CONTRACTANT (OFERTANT)



Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 364118 Colector canalizare menajera

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub-capitolele de lucrari)	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				RON	UM)	( col.3xcol4 ) ( RON )
0	1	2	3	4	5	
001	ACA16A1 [ 3]M MONT.TUB.POLIPROPILENA PTR.CANALIZARE DE 200 MM L=6 M,IMBINAT CU GARNITURA DE CAUCIUC		60.000	72.93		4375.69
002	ACD04A1 [26]BUC. CAMIN VIZITARE DIN POLIETLENA DN 600		3.000	2528.48		7585.45
003	ACD01L1 BUC. CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIESA SUPT CAROSABIL IV		3.000	1005.56		3016.68
004	TSA02E1 M.C. SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB IM CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.MIJL.		39.900	54.56		2177.01
005	TSC02B1 100 MC. SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT. 2		0.559	1597.19		892.83
006	TSP05A1 MF. SPRIJ.MAL.CU DULAPI MET.ASEZ.ORIZ.,LAT. INTRE MAL.<1,5M LA ADINC.SUB 4M; 0,0-0, 2M INTRE DULAPI		300.000	31.89		9567.64
007	ACE08A1 M.C. UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP		16.800	186.81		3138.43
008	TSD01D1 M.C. IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE		39.900	23.52		938.42

009	TSD02C1	100 MC.	0.391	171.00	66.86
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 31-50C					
010	TSD04B1	M.C.	39.900	31.97	1275.65
COMPACTAREA CU MAI,DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV					
011	TSD06B1	100 MC.	0.391	161.43	63.12
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 1,6T UMPLUTURA PAMINT NECOEZIN IN STRAT DE 20 -30CM					
012	ACE18A1	[10]M	60.000	3.80	227.80
BANDA AVERTIZARE - BANDA PVC - MARO					
013	TSA24A1	ORA	18.000	12.13	218.30
EPUIZAREA MEC.A APEI DIN SAP,IN TEREN CU INFILTR.PUTERNICE CU MOTOPOMPA DE APA DE 6,6-12KW					
014	TRILAA01C3	TONA	30.240	14.47	437.49
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.3					
015	TRA01A05P	TONA	30.240	4.24	128.36
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM					
016	DG01A1	MP.	48.000	5.37	257.91
DEFACERE PAVAJE SAU FUNDATII DIN P BRUTA SAU BOL ALUCARII DIN P BRUTA SAU BOLOV ASEZATI PE NISI					
017	DH06A1	MP.	48.000	0.95	45.61
REPARAREA DRUMURILOR IMPIETRUITE CU PIETRIS,PIATRASPARTA SAU SAVURA					
018	DALLA1	M.C.	19.200	418.53	8035.84
STRAT FUND,REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MANUALA EXEC CU IMPANARE SI INNOROIRE					
019	TRA01A05	TONA	30.720	4.24	130.39
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					42 579.47
TVA 42579.47 * 19.0% =					8 090.10
TOTAL cu TVA					50 669.57

PROIECTANT  
SC PRO CIVIL SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)



Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta 364128 Colector canalizare pluviala

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				( RON / UM)	( RON )	(col.3xcol4) ( RON )
0	1	2	3	4	5	
001	ACA16A1 [ 3]M MONT.TUB.POLIPROPILENA PTR.CANALIZARE DE 200 MM L=6 M,IMBINAT CU GARNITURA DE CAUCIUC		24.000	72.93		1750.27
001	6607616 BUC. GARNITURA ETANSARE PLAN PN 6/2,5 DIAMETRU= 200 M 100-500 G2X4 S1733		4.080	21.83		89.06
002	ACE02A1 BUC. GURA SCURGERE CU SIFON SI DEPOZIT STAS 6701-73 CAROSABILA TIP A1		3.000	1340.10		4020.29
003	ACD04A1 [26]BUC. CAMIN VIZITARE DIN POLIETLENA DN 600		1.000	2528.48		2528.48
004	ACD01L1 BUC. CAPAC SI RAMA STAS 2308-B1 PENTRU CAMINE CU PIESA SUPORT CAROSABIL IV		1.000	1005.56		1005.56
005	TSA02E1 M.C. SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.MIJL.		9.576	54.56		522.48
006	TSC02B1 100 MC. SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT. 2		0.223	1597.19		356.17
007	TSF05A1 MP. SPRIJ.MAL.CU DULAPI MET.ASEZ.ORIZ.,LAT. INTRE MAL.<1,5M LA ADINC.SUB 4M; 0,0-0, 2M INTRE DULAPI		96.000	31.89		3061.64



008	ACE08A1	M.C.	6.720	186.81	1255.37
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP					
009	TSD01D1	M.C.	9.576	23.52	225.22
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE					
010	TSD02C1	100 MC.	0.156	171.00	26.68
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 31-50C					
011	TSD04B1	M.C.	9.576	31.97	306.16
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV					
012	TSD06B1	100 MC.	0.156	161.43	25.18
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 1,6T UMPLUTURA PAMINT NECOEZIN IN STRAT DE 20 -30CM					
013	TR11AA01C3	TONA	12.096	14.47	174.99
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.3					
014	TRA01A05	TONA	12.096	4.24	51.34
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.- 5 KM.					
015	DG01A1	MP.	19.200	5.37	103.16
DEFACERE PAVAJE SAU FUNDATII DIN P BRUTA SAU BOL ALUCARII DIN P BRUTA SAU BOLOV ASEZATI PE NISI					
016	DH06A1	MP.	19.200	0.95	18.25
REPARAREA DRUMURILOR IMPIETRUITE CU PIETRIS,PIATRASPARTA SAU SAVURA					
017	DALLA1	M.C.	7.680	418.53	3214.33
STRAT FUND,REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MANUALA EXEC CU IMPANARE SI INNOROIRE					
018	TRA01A05	TONA	12.288	4.24	52.16
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					18 786.82
TVA					3 569.50
TOTAL cu TVA					22 356.32

PROIECTANT  
SC PROCIVEL SRL



CONTRACTANT (OFERTANT)

Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retelele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 364138 Desfacere - refacere carosabil  
asfalt str George Enescu

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				( RON / UM)	( RON )	(col.3xcol4)
0	1	2	3	4	5	
001	DC04B1 TAIEREA CU MAS.CU DISC DIAMANT ROST CONTRACTIE SI DILATATIE BETON UZURA LA DRUMURI	M	30.000	53.55		1606.35
002	DG05B1 DECAP IMBR CU STRAT PINA LA 3CM GROS FORMATE DIN IMBR SEMIPERM,ASF PE BINDER COV ASF LA RECE	MP.	12.000	16.00		191.96
003	TR01A10P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	TONA	1.728	7.28		12.57
004	DA06A1 STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUAL	M.C.	1.800	296.32		533.37
005	DA12A1 STRAT FUND REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MECANICA EXEC CU IMPANARE SI INNORIRE	M.C.	1.800	397.48		715.47
006	DB12B1 STRAT LEGAT BINDER DE CRIB EXEC LA CALD CU ASTERNERE MECANICA	TONA	2.310	24.56		56.72
006	2100994 BETON ASFALTIC BAD 20	TONA	2.317	515.42		1194.23
007	DB16D1 IMBRAC BET ASF CU AGREGAT MARUNT EXEC LA CALD IN GROS DE 4,0CM ASTERN MANUALA	MP.	12.000	5.39		64.64

007 2600242	TONA	2.340	491.16	1149.32
BETON ASFALTIC BA 16				
007 2600361	KG	0.036	7.28	0.26
SUSPENSIE BITUM FILERIZAT SUBIF S 558				
008 DB01A1	MP.	24.000	0.05	1.22
CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM BITUM A STRATSUPPORT DIN BET CIM SAU PAV PIATRA BITUMATE MEC				
009 DB02D1	100 MP.	0.240	415.79	99.79
AMORS SUPRAF STRAT BAZA SAU IMBRAC EXIST IN VEDER APLIC STRAT UZ MIX ASF CU EMULSIE CATIONICA				
010 TRA01A05	TONA	14.730	4.24	62.52
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 5 KM.				
TOTAL GENERAL DEVIZ:				5 688.44
TVA 5688.44 * 19.0% =				1 080.80
TOTAL cu TVA				6 769.24

PROIECTANT  
SC PROCIVIL SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 364148 Montaj+inst hidraulice SPam

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				( RON / UM)	( RON )	(col.3xcol4)
0	1	2	3	4	5	
001	TSA01G3 SAP.MAN.IN SPATII INTINSE SUB NIVELUL APEI ARUNC.IN VEHIC.LA H DE 0,61-2M T. TARE	M.C.	6.300	189.31		1192.66
002	TSC03B1 SAPAT.MEC.CU EXC.DE 0,41-0,7 MC IN PAM. CU UMIDITATE.NATURAL DESC.DEP.TEREN CAT 2	100 MC.	0.147	745.84		109.64
003	ACE08A1 UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP	M.C.	0.450	186.81		84.07
004	DA06B1 STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST	M.C.	3.010	284.24		855.57
005	TSD01C1 IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN TARE	M.C.	5.400	17.90		96.65
006	TSD02C1 IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 31-50C	100 MC.	0.126	171.00		21.55
007	TSD04A1 COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOZIV	M.C.	5.400	36.93		199.43

008	TSD06A1	100 MC.	0.126	241.30	30.40
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 0,7T UMPLUTURA PAMINT NECOEZIN IN STRAT DE 20 -30CM					
009	M1B08A1	[ 9]BUC.	2.000	201.79	403.59
MONTAJ ELECTROPOMPE IN SF					
010	AUT6729	ORA	2.000	363.82	727.65
MACARA PE PNEURI 10-14,9TF					
011	M1L68A1	ORA	4.000	128.47	513.88
INCERCAREA DE REZISTENTA LA PRESIUNE HIDRAULICA LATURNURI,SCRUBERE SI COLOANE					
012	M1L12E1	BUC.	4.000	8679.54	34718.15
PROBA DE REZIST.ETANS.LA PRES.HIDROST.A VASELOR FARA TUB LA PRES.ATM.CU CAPAC. 300-1000 M3					
013	M7C04A1	BUC.	2.000	2095.66	4191.32
FORTE DE MUNCA PT PROBA DE PUNERE IN FUNCT A AGREGROTATIVE CU EL MOT CU PUTERE P LA 100 KW					
014	M7G02A1	KW.	2.000	29.11	58.21
ENERGIE ELECTR.PT.PROBE LA TERM.MONTAJ. INST.ANEXE DE ULEI,PACURA SAU APA DE RACIRE					
015	TRA01A50	TONA	10.000	36.38	363.82
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 50 KM.					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					43 566.59
TVA 43566.59 * 19.0% =					8 277.65
TOTAL cu TVA					51 844.24

PROIECTANT  
SC PROCIVIL SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)



Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 364158 Conducta refulare SPam

Categoria de lucrari: 0110  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL
				( RON /	( RON )	(col.3xcol4)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				UM)		
0	1	2	3	4	5	
001	ACA11C1	[27]M	60.000	65.95		3957.13
MONTARE TEAVA PE100 SDR 17, DN 75 IN PAMINT, IN EXTERIORUL CLADIRILOR						
002	TSA02E1	M.C.	15.120	54.56		824.97
SAP.MAN. IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR. IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.MIJL.						
003	TSC02B1	100 MC.	0.353	1521.14		536.96
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT. 2						
004	ACE08A1	M.C.	14.700	179.12		2633.01
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP						
005	TSD01D1	M.C.	15.120	23.52		355.61
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN F.TARE						
006	TSD02C1	100 MC.	0.206	162.86		33.55
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 31-50C						
007	TSD04B1	M.C.	15.120	31.92		482.70
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV						

008	TSD06B1	100 MC.	0.206	159.54	32.87
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 1,6T UMPLUTURA PAMINT NECOEZIN IN STRAT DE 20 -30CM					
009	ACE18A1	[ 1]ML.	60.000	3.79	227.23
@BANDA AVERTIZOARE PVC ALBASTRA					
010	TSA24A1	ORA	12.000	11.55	138.60
EPUIZAREA MEC.A APEI DIN SAP.IN TEREN CU INFILTR.PUTERNICE CU MOTOPOMPA DE APA DE 6,6-12KW					
011	ACA17A1	[69]BUC.	8.000	72.78	582.25
SUDURA CAP LA CAP FITING DIN PEHD PE 100 SDR17 2 IMBINARI (COT,REDUCTIE) D= 75 MM					
012	7501824	BUC.	1.000	183.65	183.65
TEU ELECTROSUDABIL PE 100 SDR17 DN=110/ 75/110 mm					
013	7501825	BUC.	2.000	62.66	125.32
COT LA 90 GRD. PE100 DN 75mm SDR11					
014	7307915	BUC.	4.000	33.77	135.09
@CAPAT CU FLANSA PEHD PT SUDURA PN6 DN90					
015	7501826	BUC.	1.000	42.23	42.23
MUFA ELECTROSUDABILA PE 100 DN=75					
016	ACE09B1	BUC.	1.000	22.69	22.69
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 65					
016	4505254	BUC.	1.000	653.21	653.21
ROBINET SERTAR PANA NF PU AM PN=10 D= 80 225 N 5313					
017	ACB05B1	BUC.	2.000	36.79	73.57
IMBINARE CU FLANSE PIESE LEG.FLANSE ARMATURI SI CONTOARE CU DN 80 MM SI PN 2,5;6 AT.					
017	6607575	BUC.	2.020	7.51	15.17
GARNITURA ETANSARE PLAN PN 6/2,5 DIAMETRU= 80 M 100-500 G2X4 S1733					
017	5801265	BUC.	8.000	1.13	9.06
SURUB CAP HEXAGONAL PRECIS M 12 X 80 GR. 8.8 S4272					
017	5842738	BUC.	8.000	0.18	1.48
PIULITE HEXAGONALE SEMIPRECISE M 12 GR. 5 S 4071					

018	ACB10B1	BUC.	2.000	40.83	81.67
FLANSA DIN OTEL ROTUNDA MONTATA PRIN SUDURA ELECTR. AVIND DN = 80					
018	4400947	BUC.	2.000	34.15	68.31
FLANSA PLATA PN 6 80- 89 OL37-2 ET PU S 8012					
019	ACE09B1	BUC.	1.000	22.69	22.69
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 65					
019	7501827	BUC.	1.000	572.65	572.65
ROBINET FONTA RETINERE CLAPET PN 10 DN 80					
020	ACB05B1	BUC.	2.000	36.79	73.57
IMBINARE CU FLANSE PIESE LEG.FLANSE ARMATURI SI CONTOARE CU DN 80 MM SI PN 2,5;6 AT.					
020	6607575	BUC.	2.020	7.51	15.17
GARNITURA ETANSARE PLAN PN 6/2,5 DIAMETRU= 80 M 100-500 G2X4 S1733					
020	5801265	BUC.	8.000	1.13	9.06
SURUB CAP HEXAGONAL PRECIS M 12 X 80 GR. 8.8 S4272					
020	5842738	BUC.	8.000	0.18	1.48
PIULITE HEXAGONALE SEMIPRECISE M 12 GR. 5 S 4071					
021	ACB10B1	BUC.	2.000	40.83	81.67
FLANSA DIN OTEL ROTUNDA MONTATA PRIN SUDURA ELECTR. AVIND DN = 80					
021	4400947	BUC.	2.000	34.15	68.31
FLANSA PLATA PN 6 80- 89 OL37-2 ET PU S 8012					
022	ACA20A1	BUC.	1.000	49.89	49.89
INCHIDEREA CAPETELOR LA COND. DIN PVC SAU POLIESTERI PENTRU EFECT. PROBEI DE PRES. AVIND D 75-90					
023	GA09A1	M	16.000	657.61	10521.81
SAPARE TUNEL SI INTROD CONCOM A TEVII DE PROT PE SUB DRUM SAU CF CU AJUT FREZEI TEAVA AVIND 324					
023	3112402	M	16.320	190.58	3110.18
TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA LA CALD 219 X 6 /OLT 35 S 404/2					



024	ACD0811	BUC.	1.000	4072.83	4072.83
CAMIN VANE BETON MON. SECT. CIRC. PR.TIP 1785-2 DI 1,25 M. H 2,5 FARA APA SUBTERANA CAROSABIL					
025	ACD0111	BUC.	1.000	962.01	962.01
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIEASA SUPORT CAROSABIL IV					
026	TR11AA01C3	TONA	23.520	14.47	340.27
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.3					
027	TRA01A30	TONA	23.520	20.79	488.98
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 30 KM.					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					31 606.87
TVA 31606.87 * 19.0% =					6 005.31
TOTAL cu TVA					37 612.18

PROIECTANT  
SC PROCIVIL SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



Persoana juridica achizitoare  
Primaria Slobozia

Formularul F3.

Obiectivul: 0364 45000000 Utilitati locuinte tip ANL ,  
str George Enescu, Slobozia,  
judetul Ialomita

Obiectul: 0001 45000000 UTILITATI - Retele apa,  
canalizare menajera

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 364168 Inst. electrice - Racordare Spam

Categoriza de lucrari: 0110

Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			(	RON / UM)	( RON )
0	1	2	3	4	5
001	RPCA01A1	M.C.	47.250	91.53	4324.61
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINIT					
002	RPCA06A1	M.C.	47.250	24.54	1159.68
UMPLUTURI DE PAMINT IN STRATURI ORIZONTALE DE 20-330 CM GROS UDATA SI BATUTA CU MAIUL DE MINA *					
003	TSD01B1	M.C.	10.500	9.03	94.86
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN MIJL.					
004	ACE08A1	M.C.	10.500	94.96	997.09
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP					
005	EC04A1	M	120.000	2.48	297.30
CABLU ENERGIE MONTAT LIBER PE FUND CANALE, CONDUCTE<16MMP					
005	4801610	M	122.400	21.37	2615.38
CABLU ENERGIE CYABY 5x4					
006	EA01XA	M	120.000	25.10	3011.52
TUB IZOLANT PVC SAU METAIC (PEL) DE ORICE DIAMETRUMONTAT INGROPAT					
006	3274388	M	132.000	2.31	304.92
TUB <EASYKIT> FLEXIBIL /GOFRAI ALB PP D. 40X1"1/2					

007	W1R06A2	M	24.000	64.85	1556.39
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATEPENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN TARE					
008	W1R07A2	M	45.000	69.22	3115.01
BANDA OTEL 40X6MM NEZINCATA, PT. PRIZA DE LEGARE LA PAMINT, LEA INALTA TENSIONE IN TEREN TARE					
009	EG10A1	BUC.	3.000	124.02	372.06
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT. CENTURA DE INFAMINTARE					
010	EFO9A1	BUC.	30.000	2.07	62.00
RACORD. COND. CU. AP. SAU MOT. LA BORNE. TAB. EL. PE MARM., MET., SAU CAPS., COND. CU SECT. <10MMP					
011	W2J02A1	BUC.	3.000	90.86	272.58
VERIFIC SI INCERC RET ELC SUBT. CU CABLU NOU					
012	W1P08A	BUC.	3.000	54.00	162.01
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII					
013	EF03A1	BUC.	3.000	262.85	788.56
TABLOU ELECTRIC PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT, CU GREUTATEA <150KG					
013	7312610	BUC.	3.000	2136.75	6410.25
TABLOU ELECTRIC TE13 - E20					
014	EH05C1	BUC.	3.000	307.46	922.37
INCERCARE PANOURI METALICE SAU DULAPURI METALICE					
TOTAL GENERAL DEVI2:					26 466.61
TVA 26466.61 * 19.0% =					5 028.66
TOTAL cu TVA					31 495.27

PROIECTANT  
SC PROCIVIL SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER





sc **PROCIVIL** srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: [procivilsrl@yahoo.com](mailto:procivilsrl@yahoo.com) J21/410/1996 ; RO8965473

### EVALUARE LUCRARI LOC DE JOACA

Nr. Crt.	Denumirea	Valoarea- LEI
0	1	2
1	Terasamente, transporturi 893 mp x 40,33 lei/mp =	36.014,69
2	Amenajare alei, platforme 893 mp x 257 lei/mp=	229.501,00
3	Amenajare spatii verzi 1269,5 mp x 57,15 lei/mp=	72.551,92
4	Montare dotari 31 buc x 470,69=	14.591,39
		<b>352.659,00</b>
	TVA	<b>67.005,21</b>
		<b>419.664,21</b>



## FORMULARUL F4

OBIECTIV: „UTILITATATI LOCUINTE TIP ANL STR.GEORGE ENESCU, SLOBOZIA – JUDETUL IALOMITA”

OBIECT: DOTARE CU ECHIPAMENTE SI MOBILIER URBAN

BENEFICIAR: UAT SLOBOZIA , JUDETUL IALOMITA

## LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusive dotari si active necorporale

Nr. Crt.	Denumirea	U.M. Buc.	Pretul unitar – lei/U.M.	Valoarea (exclusiv TVA) (2X3) -lei-	Furnizor
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
3	Dotari				
	<b>MOBILIER URBAN</b>				
3.1	Banci cu spatar 190x54x75	18	498	8964	SC DUPLEX SRL SEBES
3.2	Cos de gunoi	13	364	4732	SC DUPLEX SRL SEBES
3.3	Carusel 6 persoane	1	2513	2513	SC DUPLEX SRL SEBES
3.4	Balansoar cu arc	1	1832	1832	SC DUPLEX SRL SEBES
3.5	Leagan - hinta	1	2512	2512	SC DUPLEX SRL SEBES
3.6	Cataratoare	1	1340	1340	SC DUPLEX SRL SEBES
3.7	Foisor	1	5148	5148	ART CONFORT FURNITURE
				27.041,00 lei	
				5.137,79 lei	
			<b>TOTAL</b>	<b>32.178,79 lei</b>	



BENEFICIAR  
TITLU PROIECT

UAT SLOBOZIA  
UTILITATI I LOCUINTE ANL  
RETEA APA

**BREVIAR DE CALCUL**

**PUNCTE DE FOLOSINTA APA TRONSON 3**

Puncte consum	buc	echivalent de apa rece E2	apa calda E1+E2
Robinet rezervor closet	16	0.5	8
Baterie lavoar	16	0.35	0
Barerie cada dus, baie	16	1	0
spalator	16	1	0
masina spalat rufe-MSR	16	0.85	0
masina spalat vase-MSv	16	0.5	0
<b>Total</b>			<b>8</b>

67.2

**BRANSAMENT APA RECE**

Debitul DE CALCUL apa rece	qc	a	b	c	VE	ac VE	E	qc	diametru
		0.15		1	1	8.20	1.23	0.27	1.60
									50*3

REL DE CALCUL CONF. STAS 1478

67.2

E=E1 +E2 =

a=regim de furniz apa=24ore /2

b= apa rece

c= locuinta

Proiectant



**PUNCTE DE FOLOSINTA APA TRONSON 3+TRONSON**

Puncte consum	buc	echivalent de apă rece E2	apa caldă E1+E2
Robinet rezervor closet	36	0.5	18
Baterie lăvoar	36	0.35	0
Barerie cada dus, baie	36	1	0
spalator	36	1	0
mașina spalat rufe-MSR	36	0.85	0
mașina spalat vase-MSV	36	0.5	0
<b>Total</b>			<b>18</b>

151.2

**BRANSAMENT APA RECE**

Debitul DE CALCUL apa rece	qc	a	b	c	VE	ac VE	0.004 E	qc	diametru
		0.15		1	1	12.30	1.84	0.60	<b>2.45</b>

**PUNCTE DE FOLOSINTA APA TRONSON 3+TRONSON 2+TRONSC**

Puncte consum	buc	echivalent de apă rece E2	apa caldă E1+E2
Robinet rezervor closet	52	0.5	26
Baterie lăvoar	52	0.35	0
Barerie cada dus, baie	52	1	0
spalator	52	1	0
mașina spalat rufe-MSR	52	0.85	0
mașina spalat vase-MSV	52	0.5	0
<b>Total</b>			<b>26</b>

218.4

**BRANSAMENT APA RECE**

Debitul DE CALCUL apa rece	qc	a	b	c	VE	ac VE	0.004 E	qc	diametru
		0.15		1	1	14.78	2.22	0.87	<b>3.09</b>

**PREȘTIUNEA NECESARA Hnec=Hg +Hr +Hu= 6+ 3 +1.5 =10.5mCA=1.0 bar**

Hg= 6mCa-inaltimea geodezica

Hu=3 mCA-presiunea de utilizare la bateria de dus

Hr=piederea de sarcina totala =1.3 X(Lm) X l mm/m=1.3 X 20 m X 60mmca/m= 1560 mm=1.5mCa

In punctul de racord presiunea disponibilă trebuie să fie de **min.Hdisp > Hnec =1.0 bar**

Proiectant



BENEFICIAR  
TITLU PROIECT  
BREVIAI DE CALCUL

UAT SLOBOZIA  
UTILITATI I LLOCUINTE ANL  
CANALIZARE

PUNCTE	folosinta	CANALIZARE Cn	Es	Es	Es	Es	Es	Es
	buc	echivalent cana	Es	Es	Es	Es	Es	Es
Puncte consum								
Robinet rezervor closet	16	6	96					
Baterie lavabo	16	0.5	8					
Barer/ie cada dus	16	2	32					
Masina spalat vase MSV	16	2	32					
Masina spalat rufe MSR	16	1.5	24					
spalator	16	1	16					
Total E		13	208					
Debitul DE CALCUL	qc	a	c	vEs	qc l/s	0.001Es	qsmax	Qc
		0.33		14.42	4.7593	0.208	2	6.9673

RELATIE DE CALCUL -STAS 1795/90

$qc = a \cdot \sum vEs = 0.001E$

$a = 0.33 \quad c = 1$

$Qc = qc + qsmax = /s$

$qsmax = 2.0 /s$

6.967328

CALCUL HIDRAULIC

COLECTOR Cm1 Cm2

Denumire tronson	Suma E	qc	qsmax	Qc menaj	Qc menaj	diamentru	Ciplin	Vp	k	Z	Vreal	U
Cm1-Cm2	208	Debit menajer	Debit maxim	l/s	%o	mm	l/s	m/s			m/s	
		4.967327684	2	6.96733	8	200	32.88	1.15	0.21	0.8	0.92	0.309

CONDITIILE HIDRAULICE IMPUSE DE STAS 3051/91 SINT INDEPLINITE

Vreal > Vmin = 0.7 m/s

U < 0.6

Proiectant



BENEFICIAR

TITLU PROIECT

BREVIAR DE CALCUL

UAT SLOBOZIA  
UTILITATI I LOCUINTE ANL  
CANALIZARE

PUNCTE	folosinta	CANALIZARE Cn	Es	VEs	qc l/s	qcmax	Qc
Puncte consum	buc	echivalent canal	216				
Robinet rezervor closet	36	6	18				
Baterie lavabo	36	0.5	72				
Barerie cada dus	36	2	54				
Masina spalata vase MSV	36	2	36				
Masina spalata rufe MSR	36	1.5	54				
spalator	36	1	36				
Debitul DE CALCUL	qc	a	c	VEs	qc l/s	qcmax	Qc
		0.33	468	21.63	7.139	0.468	9.607

$qc = a \times c \times Es = 0.001Es$

$a = 0.33 \quad c = 1$

$Qc = qc + qcmax = /s$

$qcmax = 2.0 l/s$

RELATIE DE CALCUL - STAS 1795/90

9.606992

CALCUL HIDRAULIC

COLECTOR Cm 2 Cm3

Denumire tronson	Suma E	qc	qcmax	Qc menaj	l panta	diametru	Qplin	Vp	k	Z	Vreal	U
Cm2-Cm3	468	7.606991525	Debit maxim	2	9.60699	200	25.85	0.92	0.37	0.92	0.828	0.414

CONDITIE HIDRAULICE IMPUSE DE STAS 3051/91 SINT INDEPLINITE

$Vreal > Vmin = 0.65 m/s$

$U < 0.6$

Protectant



BENEFICIAR  
TITLU PROIECT  
BREVIAR DE CALCUL

UAT SLOBOZIA  
UTILITATI I LOCUINTE ANL  
CANALIZARE

PUNCTE	folosinta	CANALIZARE Ch							
Puncte consum	buc	echivalent canal	Es						
Robinet rezervor closet	52	6	312						
Baterie layoar	52	0.5	26						
Barerie cada dus	52	2	104						
Masina spalat vase MSV	52	2	104						
Masina spalat rufe MSR	52	1.5	78						
spalator	52	1	52						
	Total	E	676						
Debitul DE CALCUL	qc	a	c	vEs	qc l/s	0.001Es	qsmak	Qc	
		0.33		1	26.00	0.676	2	11.256	

RELATIE DE CALCUL - STAS 1795/90

$qc = a \cdot \sum vEs + 0.001E$

$a = 0.33 \quad c = 1$

$Qc = qc + qsmak = 11.256$  l/s

$qsmak = 2.0$  l/s

CALCUL HIDRAULIC

	qc	qsmak	Qc mena	l panta	diametru	Qplin	Vp	x	Z	Vreal	U
Denumire tronson	Suma E	Debit menajer	Debit maxim	%o	mm	l/s	m/s			m/s	
Cm2-Cm3	676	9.256	2	11.256	5	200	25.8	0.9	0.44	0.96	0.451

CONDITILE HIDRAULICE IMPUSE DE STAS 3051/91 SINT INDEPLINITE

$Vreal > Vmin = 0.65$  m/s

$U < 0.6$

Proiectant

## DEVIZ GENERAL- faza SF

al obiectivului de investiții – UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>C CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3000.00	570.00	3570.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	128820.00	24475.80	153295.80
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	22090.00	4197.10	26287.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26730.00	5078.70	31808.70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70000.00	13300.00	83300.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40000.00	7600.00	47600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>176520.00</b>	<b>33538.80</b>	<b>210058.80</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	498156.66	94649.77	592806.43
Ob. 1	Rețea alimentare cu apă	26057.89	4951.00	31008.89
Ob. 2	Colector canalizare menajera	42579.47	8090.10	50669.57
Ob. 3	Colector canalizare pluvială	18786.82	3569.50	22356.32
Ob. 4	Stație de pompare	26466.61	5028.66	31495.27
Ob. 5	Conducta refulare	31606.87	6005.31	37612.18
Ob. 6	Amenajare loc de joacă	352659.00	67005.21	419664.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43566.59	8277.65	51844.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	61800.00	11742.00	73542.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32178.79	6113.97	38292.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>635702.04</b>	<b>120783.39</b>	<b>756485.43</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	38142.12	7247.00	45389.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19071.06	3623.50	22694.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19071.06	3623.50	22694.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2326.85	0.00	2326.85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	505.40	0.00	505.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	102.94	0.00	102.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	505.40	0.00	505.40

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1213.09	0.00	1213.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40226.10	7642.96	47869.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2227.00	423.13	2650.13
<b>Total capitol 5</b>		<b>82922.08</b>	<b>15313.09</b>	<b>98235.16</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>895144.12</b>	<b>169635.28</b>	<b>1064779.40</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>560794.31</b>	<b>106550.92</b>	<b>667345.23</b>

Data:

6,11,2023

1 euro =4,9695 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,  
(numele, funcția și semnatura)

Director general  
Anghel Costel

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>1,064,779.40</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		895,144.12
<b>din care C+M (cu TVA )</b>		<b>667,345.23</b>
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		
Anul I	<b>INV</b>	<b>532,389.70</b>
	<b>C+M</b>	333,672.62
Anul II	<b>INV</b>	<b>532,389.70</b>
	<b>C+M</b>	333,672.62
<b>3. Durata de realizare a investiției – luni</b>		<b>24</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

<b>DEVIZE FINANCIARE</b>					
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.1</b>	<b>Studii</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
3.1.1.	Studii de teren		2.00	2000.00	4000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		1.00	3000.00	3000.00
<b>TOTAL</b>					<b>7000.00</b>

<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
1.	Certificat de urbanism		0.00	0.00	0.00
2.	Autorizație de construcție		0.00	0.00	0.00
3.	Avize și acorduri bransamente		1.00	0.00	0.00
4.	Acord de mediu și autorizație mediu		1.00	500.00	500.00
5.	Aviz DSP, DSV		1.00	0.00	0.00
6.	Altele		1.00	200.00	200.00
<b>TOTAL</b>					<b>700.00</b>

<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
1	Expertizare tehnică		1.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Cost unitar -LEI-</b>	<b>Valoare -LEI-</b>
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		1.00	22090.00	22090.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		3.00	8910.00	26730.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		1.00	10000.00	10000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		1.00	70000.00	70000.00
<b>TOTAL</b>					<b>128820.00</b>

<b>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Intocmirea documentatiei de licitatie		0.00	0.00	0.00
2.	Publicitate ( Mof., ziare)		0.00	0.00	0.00
3.	Cheltuieli comisie (onorarii, transport, cazare si diurna)		0.00	0.00	0.00
4.	Multiplicari/editari documentatie (exceptand caietul de sarcini)		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.7 Consultanță</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.8 Asistență tehnică</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului				15000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		1	8000.00	8000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1	7000.00	7000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		1	25000.00	25000.00
<b>TOTAL</b>					<b>40000.00</b>

<b>5.1 Organizare de șantier</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
	<b>Cheltuieli</b>				
5.1.1.	Lucrari de constructii		635,702.04	3.00%	19071.06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului		635,702.04	3.00%	19071.06
<b>TOTAL</b>					<b>38142.12</b>



5.2.1. Costul creditului					
	Cheltuieli		Dobanda /comision	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Dobanda bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
2.	Comisionul bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

Comision, taxe, etc.					
	Cheltuieli	U.M.	Cota procentuala	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	%	0.50%	100922.76	505.40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	%	0.10%	100922.76	102.94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	%	0.50%	100922.76	505.40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	%	1.20%	100922.76	1213.09
<b>TOTAL</b>					<b>2326.85</b>

5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	
Cota procentuala	
<b>5.00%</b>	

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		1.00	2227.00	2227.00
<b>TOTAL</b>					<b>2227.00</b>

6.1. Pregătirea personalului de exploatare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Pregătire personal de executie	om zi	0.00	0.00	0.00
2.	Pregătire manageriala dezvoltare durabila	om zi	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

6.2. Probe tehnologice					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Apa	m <sup>3</sup>	0.00	0.00	0.00
2.	Energie	KWh	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Retea alimentare cu apa

Ob. 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	5,688.44	1,080.80	6,769.24
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	20,369.45	3,870.20	24,239.65
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>26,057.89</b>	<b>4,951.00</b>	<b>31,008.89</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>26,057.89</b>	<b>4,951.00</b>	<b>31,008.89</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

**Devizul obiectului**

Colector canalizare menajera

Ob. 2

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	42,579.47	8,090.10	50,669.57
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>42,579.47</b>	<b>8,090.10</b>	<b>50,669.57</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>42,579.47</b>	<b>8,090.10</b>	<b>50,669.57</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Colector canalizare pluviala

Ob. 3

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistența	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	18,786.82	3,569.50	22,356.32
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>18,786.82</b>	<b>3,569.50</b>	<b>22,356.32</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>18,786.82</b>	<b>3,569.50</b>	<b>22,356.32</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

**Devizul obiectului**

Statie de pompare

Ob. 4

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00		0.00
4.1.2.	Rezistența	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatiil	26,466.61	5,028.66	31,495.27
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>26,466.61</b>	<b>5,028.66</b>	<b>31,495.27</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,566.59	8,277.65	51,844.24
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>43,566.59</b>	<b>8,277.65</b>	<b>51,844.24</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,800.00	11,742.00	73,542.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>61,800.00</b>	<b>11,742.00</b>	<b>73,542.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>131,833.20</b>	<b>25,048.31</b>	<b>156,881.51</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Conducta refulare

Ob. 5

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	31,606.87	6,005.31	37,612.18
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>31,606.87</b>	<b>6,005.31</b>	<b>37,612.18</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>31,606.87</b>	<b>6,005.31</b>	<b>37,612.18</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

**Devizul obiectului**

Amenajare loc de joaca

Ob. 6

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	352,659.00	67,005.21	419,664.21
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>352,659.00</b>	<b>67,005.21</b>	<b>419,664.21</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	32,178.79	6,113.97	38,292.76
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>32,178.79</b>	<b>6,113.97</b>	<b>38,292.76</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>384,837.79</b>	<b>73,119.18</b>	<b>457,956.97</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

## DEVIZ GENERAL- faza SF - solutia 2

al obiectivului de investiții – UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3000.00	570.00	3570.00
3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	128820.00	24475.80	153295.80
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	22090.00	4197.10	26287.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26730.00	5078.70	31808.70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70000.00	13300.00	83300.00



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40000.00	7600.00	47600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>176520.00</b>	<b>33538.80</b>	<b>210058.80</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	622761.92	118324.76	741086.68
Ob. 1	Rețea alimentare cu apă	33688.44	6400.80	40089.24
Ob. 2	Colector canalizare menajera	53000.00	10070.00	63070.00
Ob. 3	Colector canalizare pluviala	23000.00	4370.00	27370.00
Ob. 4	Statie de pompare	26466.61	5028.66	31495.27
Ob. 5	Conducta refulare	31606.87	6005.31	37612.18
Ob. 6	Amenajare loc de joaca	455000.00	86450.00	541450.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43566.59	8277.65	51844.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	61800.00	11742.00	73542.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32178.79	6113.97	38292.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>760307.30</b>	<b>144458.39</b>	<b>904765.69</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	45618.44	8667.50	54285.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22809.22	4333.75	27142.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22809.22	4333.75	27142.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2326.85	0.00	2326.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	505.40	0.00	505.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	102.94	0.00	102.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	505.40	0.00	505.40

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1213.09	0.00	1213.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46456.37	8826.71	55283.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2227.00	423.13	2650.13
<b>Total capitol 5</b>		<b>96628.66</b>	<b>17917.34</b>	<b>114545.99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1033455.96</b>	<b>195914.53</b>	<b>1229370.49</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>689137.73</b>	<b>130936.17</b>	<b>820073.90</b>

Data:

6,11,2023

1 euro =4,9695 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,  
(numele, funcția și semnătura)

Director general  
Anghel Costel

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA- sol 2

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>1,229,370.49</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		1,033,455.96
din care C+M (cu TVA )		820,073.90
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		
Anul I	INV	614,685.24
	C+M	410,036.95
Anul II	INV	614,685.24
	C+M	410,036.95
<b>3. Durata de realizare a investiției – luni</b>		<b>24</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZE FINANCIARE					
1 CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

3.1 Studii					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.1.1.	Studii de teren		2.00	2000.00	4000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		1.00	3000.00	3000.00
<b>TOTAL</b>					<b>7000.00</b>

3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Certificat de urbanism		0.00	0.00	0.00
2.	Autorizație de construcție		0.00	0.00	0.00
3.	Avize și acorduri bransamente		1.00	0.00	0.00
4.	Acord de mediu și autorizație mediu		1.00	500.00	500.00
5.	Aviz DSP, DSV		1.00	0.00	0.00
6.	Altele		1.00	200.00	200.00
<b>TOTAL</b>					<b>700.00</b>

3.3 Expertizare tehnică					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1	Expertizare tehnică		1.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

3.5 Proiectare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		1.00	22090.00	22090.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		3.00	8910.00	26730.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		1.00	10000.00	10000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		1.00	70000.00	70000.00
<b>TOTAL</b>					<b>128820.00</b>

<b>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Întocmirea documentației de licitație		0.00	0.00	0.00
2.	Publicitate ( Mof., ziare)		0.00	0.00	0.00
3.	Cheltuieli comisie (onorarii, transport, cazare și diurna)		0.00	0.00	0.00
4.	Multiplicare/editare documentație (exceptand caietul de sarcini)		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.7 Consultanță</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

<b>3.8 Asistență tehnică</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului				15000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		1	8000.00	8000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1	7000.00	7000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		1	25000.00	25000.00
<b>TOTAL</b>					<b>40000.00</b>

<b>5.1 Organizare de șantier</b>					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-
<b>Cheltuieli</b>					
5.1.1.	Lucrări de construcții		760,307.30	3.00%	22809.22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		760,307.30	3.00%	22809.22
<b>TOTAL</b>					<b>45618.44</b>

5.2.1. Costul creditului					
	Cheltuieli		Dobanda /comision	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Dobanda bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
2.	Comisionul bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

Comision, taxe, etc.					
	Cheltuieli	U.M.	Cota procentuala	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	%	0.50%	100922.76	505.40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	%	0.10%	100922.76	102.94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	%	0.50%	100922.76	505.40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	%	1.20%	100922.76	1213.09
<b>TOTAL</b>					<b>2326.85</b>

5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute			
		<i>Cota procentuala</i>			
		<b>5.00%</b>			

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		1.00	2227.00	2227.00
<b>TOTAL</b>					<b>2227.00</b>

6.1. Pregătirea personalului de exploatare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Pregătire personal de executie	om zi	0.00	0.00	0.00
2.	Pregătire manageriala dezvoltare durabila	om zi	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>

6.2. Probe tehnologice					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Apa	mc	0.00	0.00	0.00
2.	Energie	KWh	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>0.00</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473  
*Devizul obiectului*

Retea alimentare cu apa

Ob. 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	5,688.44	1,080.80	6,769.24
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>33,688.44</b>	<b>6,400.80</b>	<b>40,089.24</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>33,688.44</b>	<b>6,400.80</b>	<b>40,089.24</b>



Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Colector canalizare menajera

Ob. 2

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	53,000.00	10,070.00	63,070.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>53,000.00</b>	<b>10,070.00</b>	<b>63,070.00</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>53,000.00</b>	<b>10,070.00</b>	<b>63,070.00</b>





Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Colector canalizare pluviala

Ob. 3

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>23,000.00</b>	<b>4,370.00</b>	<b>27,370.00</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>23,000.00</b>	<b>4,370.00</b>	<b>27,370.00</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Statie de pompare

Ob. 4

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajări exterioare	0.00		0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	26,466.61	5,028.66	31,495.27
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>26,466.61</b>	<b>5,028.66</b>	<b>31,495.27</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,566.59	8,277.65	51,844.24
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>43,566.59</b>	<b>8,277.65</b>	<b>51,844.24</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,800.00	11,742.00	73,542.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>61,800.00</b>	<b>11,742.00</b>	<b>73,542.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>131,833.20</b>	<b>25,048.31</b>	<b>156,881.51</b>



Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

**Devizul obiectului**

Conducta refulare

Ob. 5

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	31,606.87	6,005.31	37,612.18
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>31,606.87</b>	<b>6,005.31</b>	<b>37,612.18</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>31,606.87</b>	<b>6,005.31</b>	<b>37,612.18</b>

Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

*Devizul obiectului*

Amenajare loc de joaca

Ob. 6

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	455,000.00	86,450.00	541,450.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>455,000.00</b>	<b>86,450.00</b>	<b>541,450.00</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	32,178.79	6,113.97	38,292.76
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>32,178.79</b>	<b>6,113.97</b>	<b>38,292.76</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>487,178.79</b>	<b>92,563.97</b>	<b>579,742.76</b>



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL  
IALOMIȚA”**

INDICATORI MAXIMALI:

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>1.064.779,40 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>667.345,23 lei</b>
Valoarea totală a investiției ( fără TVA)	895.144,12 lei
Din care C+M (fără TVA)	560.794,31 lei
<b>2. Durata estimată de execuție (luni)</b>	<b>24</b>



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <http://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 114453/10.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 114199/2023.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde următoarele:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Compartimentul de specialitate, prin referatul sus-menționat, solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform documentației anexate.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECTIA TEHNICĂ SI DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII SI LUCRĂRI PUBLICE  
Nr. 114199/09.11.2023

Vizat,  
Serviciul Juridic,

### REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție: "Utilități locuințe tip ANL, str. George Enescu, Slobozia" Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

În data de 22.04.2021 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local cu nr. 81/22.04.2021 cu privire la **Nota Conceptuala și Tema de Proiectare**, conform HG 907/2016, pentru realizarea utilitatilor necesare funcționării pentru blocurile de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

În luna martie a anului 2023 au fost demarate lucrările de construire pentru blocurile de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe. UAT Municipiul Slobozia este obligat să asigure terenul și utilitățile necesare funcționării, astfel ca a demarat achiziția Studiului de Fezabilitate și a celorlalte studii de specialitate necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: "**Utilități locuințe tip ANL, str. George Enescu, Slobozia**", conform HG 907/2016.

În data de 03.11.2023 UAT Municipiul Slobozia a primit adresa cu nr. 21614, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 112095/03.11.2023, din partea Agenției Naționale pentru Locuințe prin care au fost solicitate măsurile întreprinse și acțiunile ce urmează să fie derulate de UAT Municipiul Slobozia pentru asigurarea cu utilități a amplasamentului.

În data de 06.11.2023 UAT Municipiul Slobozia a transmis răspunsurile cu privire la solicitările ANL.

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate aferenți obiectivului de investiție: "**Utilități locuințe tip ANL, str. George Enescu, Slobozia**", rezultati ca urmare a elaborării SF, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

**Faza SF :**

- **Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 1.064.779,40 lei (cu TVA), din care C +M = 667.345,23 lei cu TVA;**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 520023, Județul Ialomița, CUI:4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei fara TVA) = 895.144,12 lei (fara TVA), din care C +M = 560.794,31 lei (fara TVA);
- Durata de realizare a investiției = 24 luni (720 de zile).

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza SF), elaborat de S.C.PROCIVIL SRL SLOBOZIA, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

"Utilitati locuinte tip ANL, str. George Enescu,Slobozia " Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

In sprijinul celor enuntate mai sus, recomandam sa se aprobe varianta prezentata mai sus, prin care se urmareste asigurarea utilitatilor necesare functionarii unitatilor locative pentru tineri, destinate inchirierii intr-un complex ce urmeaza a fi construit in Municipiul Slobozia pe strada George Enescu.

In urma protocolului incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti (ANL), prin care Municipiul Slobozia are obligatia de a asigura utilitatile necesare functionarii unitatilor locative pentru tineri, destinate inchirierii intr-un complex ce urmeaza a fi construit in Municipiul Slobozia pe strada George Enescu, este necesara si oportuna aprobarea Studiului de Fezabilitate prin care a fost stabilita solutia optima de realizare a alimentării cu apa, a canalizării menajere si pluviale, cai de acces si circulatie si alte facilitati(teren de joaca si zone de recreere) si a sistematizării pe verticala, si a indicatorilor tehnico economici.

Director Executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,  
Balta Ionel



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

UTILITATI LOCUINTE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>1,064,779.40</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		895,144.12
<b>din care C+M (cu TVA )</b>		<b>667,345.23</b>
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		
Anul I	<b>INV</b>	<b>532,389.70</b>
	<b>C+M</b>	<b>333,672.62</b>
Anul II	<b>INV</b>	<b>532,389.70</b>
	<b>C+M</b>	<b>333,672.62</b>
<b>3. Durata de realizare a investiției – luni</b>		<b>24</b>



# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcție/Departament/Serviciu  
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21)397.67.19  
+40(21)320.63.10  
www.anl.ro



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
DOMNULUI PRIMAR DRAGOȘ SOARE

Referitor: lucrări utilități obiectiv de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Str. George Enescu nr.1, etapa I, 52 u.l.”

Domnule Primar,

Subscrisa AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, legal reprezentată prin Director General Ionel Emanuel OPROIU, în temeiul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere:

- prevederile Contractului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. înregistrare 192/12.03.2019) și Unitatea administrativ teritorială a municipiului Slobozia, prin Consiliul local Slobozia(nr. înregistrare 34775/28.02.2019), prin care unitatea administrativ-teritorială Slobozia are obligația să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției(apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții montaj, să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe(inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Str. George Enescu nr.1, etapa I, 52 u.l.”,
- termenul de punere în funcțiune stabilit de ANL împreună cu executantul lucrărilor de construcții-montaj este data de 03.04.2025,

vă rugăm să ne comunicați, până la data de 06.11.2023, măsurile întreprinse și acțiunile ce urmează a fi derulate de Primăria Municipiului Slobozia pentru asigurarea cu utilități a amplasamentului(inclusiv bransamente și contorizare individuală), termenele contractuale de finalizare a acestora, precum și să întreprindeți toate demersurile ce sunt în sarcina autorității publice locale pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Ionel Emanuel Oproiu





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 114199/2023;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC PROCIVIL S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE TIP ANL, STR. GEORGE ENESCU, SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 114199/2023;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC PROCIVIL S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**