



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 85210/25.08.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 112977/2023;
- Adresele Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” nr. 1589/21.04.2023 și 4368/10.10.2023 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56397/21.04.2023 și 100135/10.10.2023;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia a imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare este de 118.119,60 lei.

(3) Termenul de constituire a dreptului de administrare este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia.

Art. 2. – Titularul dreptului de administrare va folosi bunurile transmise numai pentru desfășurarea activităților specifice unității de învățământ.

Art. 3. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Educație Cultură și Tineret.



Anexa la HCL Slobozia nr. ____/28.11.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1	-	Centrală termică 11	Amplasament: Strada Ialomiței, Liceul tehnologic „Înălțarea Domnului” Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia - alee acces S – proprietate privată - bl. B35 și domeniul public al mun. Slobozia E – domeniul public al mun. Slobozia - Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” V – domeniul public al mun. Slobozia - str. Ialomiței Suprafață clădire 445 mp Suprafață teren aferent 507 mp	2011	118.119,60	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 CF 41284 Nr cad teren 41284 Nr cad clădire 41284-C1



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114285/09.11.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112977/2023.

Prin Adresele nr. 1589/21.04.2023 și 4368/10.10.2023 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56397/21.04.2023 și 100135/10.10.2023, Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” solicită sprijinul pentru acordarea dreptului de administrare asupra Centralei termice nr. 11, situată pe str. Ialomiței, în imediata vecinătate a unității de învățământ.

Scopul solicitărilor sus-amintite este de a permite demararea lucrărilor de reabilitare a Centralei termice în vederea amenajării în incinta acesteia a unei săli de mese cu bloc alimentar și a unui atelier de mecanică pentru clasele de învățământ dual.

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului propune transmiterea în administrare către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, clădire ce se pretează a fi corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura.

Bunurile (clădire și teren) vor fi transmise în administrare pentru o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire, iar titularul dreptului de administrare va folosi bunurile transmise numai pentru desfășurarea activităților specifice.

Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1 și are o valoare de inventar de 118.119,60 lei.

Titularul dreptului de administrare nu va putea închiria bunul proprietate a UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”, în calitate de administrator, va avea obligațiile înscrise la art. 300 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Protocolul de predare-primire a bunului ce va fi transmis în administrare se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 112977/07.11.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin cereri succesive depuse de către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” aceștia ne solicită transmiterea în administrarea acestora a Centrala termică nr. 11 în vederea reabilitării acesteia și amenajarea ca sală de mese cu bloc alimentar și atelier pentru mecanică pentru clasele de învățământ dual.

Centrala termică și terenul aferent fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia fiind înscrise la poziția 1361 din Anexa la HCL 104/2011.

Clădirea este situată pe strada Ialomiței, are o suprafață de 445 mp, nr cad 41284-C1, terenul aferent are o suprafață de 507 mp, ambele imobile fiind intabulate în cartea funciară 41284.

Bunurile imobile vor fi transmise Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” în termen de 30 de zile de la aprobarea dării în administrare. Imobilele vor fi transmise pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Titularul dreptului de administrare are drepturile și obligații înscrise la art. 300 alin 1 lit a), b), e) - l) și 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se acordă un drept de administrare Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” asupra bunurilor imobile sus menționate.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexa 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Centrală termică 11	<p>Amplasament: Strada Ialomiței, Liceul tehnologic „Înălțarea Domnului”</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N – domeniul public al mun. Slobozia - alee acces</p> <p>S – proprietate privată - bl. B35 și domeniul public al mun. Slobozia</p> <p>E – domeniul public al mun. Slobozia - Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului</p> <p>V – domeniul public al mun. Slobozia - str. Ialomiței</p> <p>Suprafață clădire 445 mp</p> <p>Suprafață teren aferent 507 mp</p>	2011	118.119,60	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL 104/28.07.2011</p> <p>CF 41284</p> <p>Nr cad teren 41284</p> <p>Nr cad clădire 41284-C1</p>

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41284 Slobozia

Nr. cerere	164374
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160537148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41284	Din acte: 550 Masurata: 507	Teren neîmprejmuit; Imobil cu limite materializate de construcție între pct 6-7, restul limitelor nematerializate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41284-C1	Loc. Slobozia, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116816 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 798, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81812, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 82287, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1, A1.1

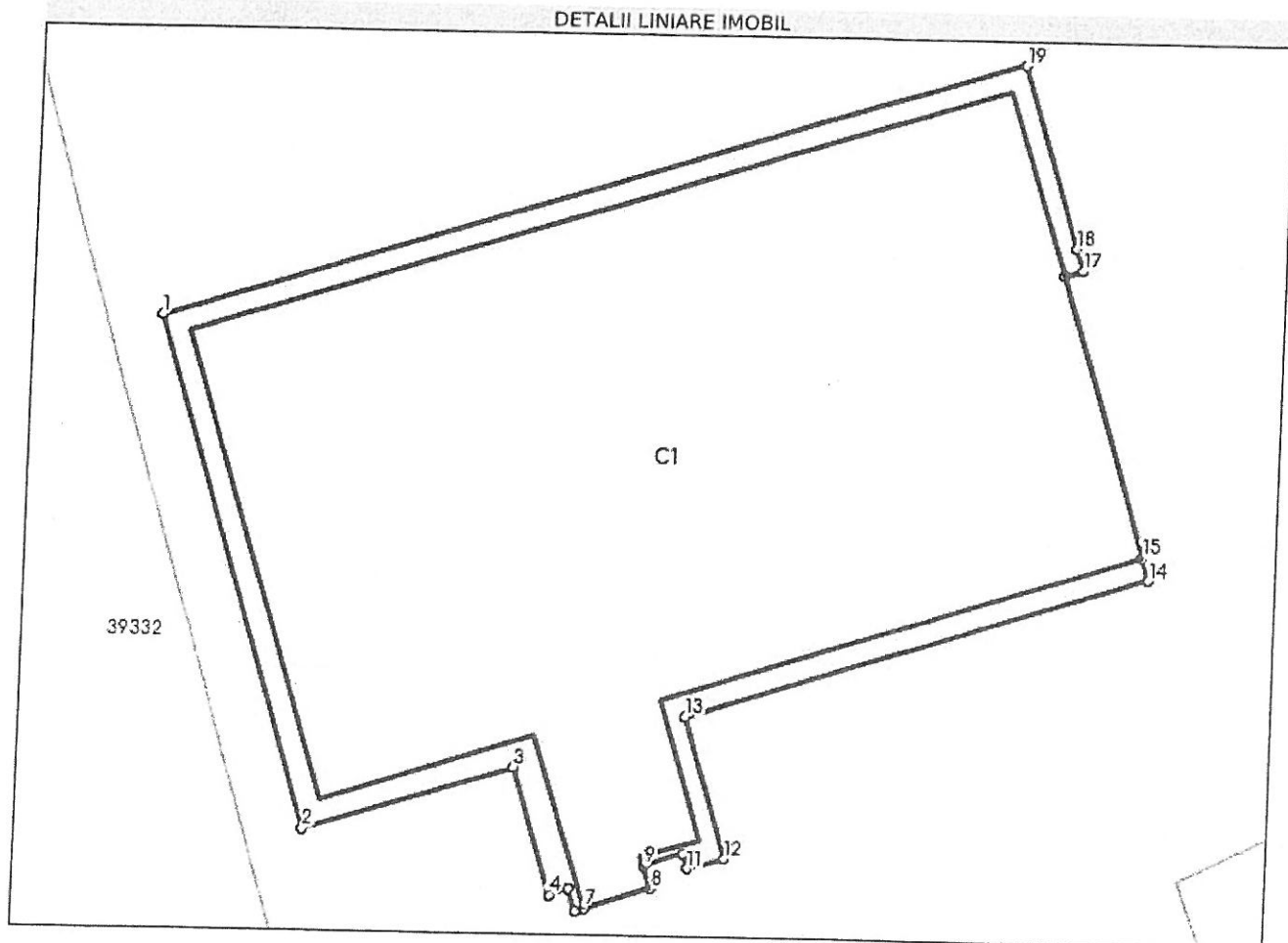
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41284	Din acte: 550 Masurata: 507	Imobil cu limite materializate de constructie intre pct 6-7, restul limitelor nematerializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 550 Masurata: 507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41284-C1	construcții industriale și edilitare	445	Cu acte	S. construita la sol: 445 mp; S. construita desfasurata: 445 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.01
3	4	4.267
4	5	0.626
5	6	0.75
6	7	0.291
7	8	2.18
8	9	0.75
9	10	1.309
10	11	0.514
11	12	1.229
12	13	4.735
13	14	15.348
14	15	0.75
15	16	9.4
16	17	0.609
17	18	0.746
18	19	6.103
19	1	28.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2023, 13:13

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice
Centrala termica 11 Strada Ialomitei, scoala nr. 6 Vecinatati: N _ Bl.B30S _ Bl.B35E _ Scoala Nr.6V _ Bl.B32 Suprafata cladire 450 mp Teren aferent 550 mp		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete: Ianuarie 2050 Norma amortizare: 2,77 % Amortizare lunară: 272, 58 Val amortizată cumulată: 30.340, 92 Val amortizată rămasă: 87.778, 68 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Administratie**
 Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9526	15/01/14, AI, 11		1	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00
9526	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	780,00	119.220,00	0,00
9526	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	1.100,40	118.119,60	0,00

Contabil
 Contabil

Director
 Director



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI"
SLOBOZIA



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Slobozia, Ialomița, Str. Aleea Pieții, Nr.8, cod postal: 920036,
Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com

NR. 4368/10.10.2022



22-100135-DFB Primaria Slobozia 10.10.2022

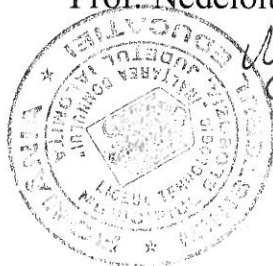
CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

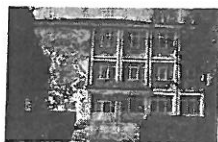
Petru Nedeloiu
[Signature]
10.10.2022

Prin prezenta, Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” cu sediul în Slobozia, str. Aleea Pieții, nr 8, Jud. Ialomița, reprezentată de prof.ing. Nedeloiu Iulia, în calitate de director, vă solicităm prin prezenta, centrala termică Nr.11 situată în str. Ialomiței în imediata vecinătate a liceului nostru în vederea organizării activităților instructiv-educative.

Vă mulțumim!

Director,
Prof. Nedeloiu Iulia





LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLTAREA DOMNULUI"
SLOBOZ'



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Slobozia, Ialomița, Str. Aleea Pieții, Nr.8, cod postal: 920036,
Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com



23-56397-DFB Primaria Slobozia 21.04.2023

INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	1589	
Anul	Luna	Ziua
2023	04	4

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“, cu sediul în Slobozia, str. Aleea Pieții, nr. 8, județul Ialomița, CIF 24553423, reprezentat prin prof. ing. Nedeloiu Iulia, în calitate de director, vă solicită prin prezenta, administrarea asupra punctului termic nr. 11, situat pe strada Ialomiței, în imediata vecinătate a liceului nostru.

Introducerea obiectivului în administrarea școlii noastre ne va permite demararea lucrărilor de reabilitare și ne va oferi perspectiva de a amenaja o sală de mese cu bloc alimentar și atelier de mecanică pentru clasele de învățământ dual.

Cu mulțumiri,
Director,
Nedeloiu Iulia



Întocmit,
Administrator,
Șaban Georgiana

Petrușcă

24.04.2023



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 41284 cu nr. cadastral 41284-C1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de noiembrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 112977/2023;
- Adresele Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” nr. 1589/21.04.2023 și 4368/10.10.2023 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56397/21.04.2023 și 100135/10.10.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3), din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**