



## HOTĂRÂRE

### privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 40408, 40409 și 40449

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2023,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 116192/2023;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor nr. 2960/13.11.2023 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 115062/13.11.2023;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 1303, 1304 și 1305).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), ale art. 361 alin. (2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a următoarelor imobile:

(1) Teren în suprafață de 4.994 mp situat în Bulevardul Chimiei, nr. 16, inventariat la poziția nr. 1303 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Cartea Funciară nr. 40449 cu numărul cadastral 40449;

(2) Teren în suprafață de 1.677 mp situat în Bulevardul Chimiei, nr. 16A, inventariat la poziția nr. 1304 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Cartea Funciară nr. 40409 cu numărul cadastral 40409.

(3) Teren în suprafață de 102 mp situat în Bulevardul Chimiei, nr. 16B, inventariat la poziția nr. 1305 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Cartea Funciară nr. 40408 cu numărul cadastral 40408.

(4) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin. (1) - (3) sunt evidențiate în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Imobilele prezentate la art. 1 se trec din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia în vederea transmiterii acestora în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.



Nr. Crt. HCL 103/2011	Cod ul de clasificare	Denumire a bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1303	1.6.4.	Teren aferent Catedrala Episcopală „Înălțarea Domnului”	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16 Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 4.994 mp	1974	2.264.787,99	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 217./2022 CF nr. 40449 Nr. Cad. 40449
1304	1.6.4.	Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 H.C.L.217./2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409
1305	1.6.4.	Teren aferent clopotniță	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16B Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 102 mp	1974	46.257	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 217/2022 CF nr. 40408 Nr. Cad. 40408



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 116451/17.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 40408, 40409 și 40449**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115313/2023.

Prin adresa nr. 115062 din data de 13.11.2023, Episcopia Sloboziei și Călărașilor a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente Catedralei Episcopale „Înălțarea Domnului, împreună cu anexele sale (exarhat, lumînărar, clopotniță), terenuri ce în momentul de față se află în posesia Episcopiei, prin constituirea în favoarea acesteia a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 1303, 1304 și 1305.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...].*

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, „În situația în care în momentul atribuirii imobilul se află în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și de dispozițiile art. 129 alin. (8) lit. a), art. 287 lit. b), art. 355, art. 361 alin. (2) din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

**1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;**

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 1303, 1304 și 1305, ce conțin terenurile aferente Catedralei Episcopale.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele trei poziții radiate din inventarul domeniului public.

4. Transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, în mod individual, a celor trei terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 219/2022, 220/2022, și nr. 221/2022, hotărâri ce vor fi abrogate.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați proiectele de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
Dragoș SOARE





ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 116192/16.11.2023**

**EX. 2/2**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin solicitarea nr. 115062/13.11.2023 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor aceștia cer să li se dea în proprietate terenurile aferente Catedralei Ortodoxe cu hramul „Înălțarea Domnului”, a exarhatului și a clopotniței. Solicitarea își are baza în prevederile Legii nr. 239/2007.

Terenurile ce fac obiectul solicitării fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia sunt înscrise la pozițiile 1303, 1304 și 1305 din anexa la H.C.L. 103/2011.

Terenul aferent catedralei este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16, are suprafața de 4.994 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40449 având nr cad 40449.

Terenul aferent exarhatului este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16A, are suprafața de 1.677 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40409 având nr cad 40409.

Terenul aferent clopotniței este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16B, are suprafața de 102 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40408 având nr cad 40408.

Imobilele se află în folosința Episcopiei Sloboziei și Călărașilor conform hotărârilor Consiliului Local nr. 219/30.06.2022, nr. 220/30.06.2022 și 221/30.06.2022.

Conform articolului 3 din Legea 239/2007 în vederea efectuării transferului dreptului de proprietate terenurile aflate în domeniul public se vor transfera în domeniul privat al municipiului.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în ședință publică a consiliului local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a celor patru terenuri menționate mai sus.

**Șef Birou Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
Municipiului Slobozia a imobilelor identificate cu numerele cadastrale  
40408, 40409 și 40449**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....noiembrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 116192/2023;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor nr. 2960/13.11.2023 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 115062/13.11.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 1303, 1304 și 1305), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), ale art. 361 alin. (2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**