



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 116468/17.11.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 116285/16.11.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 116170/16.11.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea poziției nr. 251 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu patru noi poziții (1811 - 1814), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Anexa la HCL Slobozia nr. ___/28.11.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
251	-	Teren	Amplasament: b-dul Cosminului, nr. 14A (sediul societate și locuințe) Vecinătăți: Nord - domeniul public al mun. Slobozia Sud - domeniul public al mun. Slobozia - alee acces Est - proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia Vest - alee pietonală Suprafață = 1694 mp	2011	236.800,41	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL .../2023
1811	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc I10, sc. A, parter Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - proprietate privată - acces bloc I10 Suprafață = 10 mp	2018	5.000,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL .../2023
1812	1.6.4.	Teren aferent Catedrala Episcopală „Înălțarea Domnului”	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16 Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 4.994 mp	1974	2.264.787,9 9	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 217./2022 CF nr. 40449 Nr. Cad. 40449 HCL .../2023 HCL .../2023
1813	1.6.4.	Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 HCL 217./2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409 HCL .../2023 HCL .../2023
1814	1.6.4.	Teren aferent clopotniță	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16B Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 102 mp	1974	46.257	O.U.G. 57/2019 HCL 217./2022 CF nr. 40408 Nr. Cad. 40408 HCL .../2023 HCL .../2023



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116467/17.11.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea poziției nr. 251 și completarea acestuia cu patru noi poziții (1811 - 1814), conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 116285/16.11.2023 și procesul verbal nr. 116170/16.11.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 116285/16.11.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 11617/16.11.2023 comisia de inventariere solicită, modificarea poziției 251 și completarea cu patru poziții noi.

UAT Municipiul Slobozia are terenuri aflate în domeniul privat, concesionate către persoane fizice pe care sunt amplasate construcții proprietate personală ale respectivelor persoane și pe care doresc să și le intabuleze. Conform legii odată cu clădirile se intabulează și terenul aferent. Întrucât în urma măsurătorilor cadastrale au ieșit diferențe de suprafață se impune actualizarea pozițiilor de inventar la care sunt înscrise terenurile respective.

Prin solicitarea nr. 115062/13.11.2023 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor aceștia cer să li se dea în proprietate terenurile aferente Catedralei Ortodoxe cu hramul „Înălțarea Domnului”, a exarhatului și a clopotniței. Solicitarea își are baza în prevederile Legii nr. 239/2007.

Terenurile ce fac obiectul solicitării fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia sunt înscrise la pozițiile 1303, 1304 și 1305 din anexa la H.C.L. 103/2011.

Terenul aferent catedralei este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16, are suprafața de 4.994 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40449 având nr cad 40449.

Terenul aferent exarhatului este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16A, are suprafața de 1.677 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40409 având nr cad 40409.

Terenul aferent clopotniței este situat în b-dul. Chimiei, nr. 16B, are suprafața de 102 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 40408 având nr cad 40408.

Imobilele se află în folosința Episcopiei Sloboziei și Călărașilor conform hotărârilor Consiliului Local nr. 219/30.06.2022, nr. 220/30.06.2022 și 221/30.06.2022.

Conform articolului 3 din Legea 239/2007 în vederea efectuării transferului dreptului de proprietate terenurile aflate în domeniul public se vor transfera în domeniul privat al municipiului.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al

Municipiului Slobozia un proiect de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 251 și completarea cu patru poziții noi.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 116170/16.11.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: b-dul Cosminului, nr. 14A (sediul societate și locuințe) Vecinătăți: Nord - domeniul public al mun. Slobozia Sud - domeniul public al mun. Slobozia - alee acces Est - proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia Vest - alee pietonală Suprafață = 1694 mp	2011	236.800,41	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL /2023
2.	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc I10, sc. A, parter Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - proprietate privată - acces bloc I10 Suprafață = 10 mp	2018	5.000,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL /2023
3.	Teren aferent Catedrala Episcopală „Înălțarea Domnului”	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16 Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având	1974	2.264.787,99	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 217./2022 CF nr. 40449 Nr. Cad. 40449 HCL /2023

		nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 4.994 mp			
4.	Teren afereant exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 H.C.L.217./2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409 HCL/2023
5.	Teren afereant clopotniță	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16B Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 102 mp	1974	46.257	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 217./2022 CF nr. 40408 Nr. Cad. 40408 HCL/2023

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 116285/16.11.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 116170/16.11.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș,.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**