

Nr. 116486/17.11.2023

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor a terenului în suprafață de 1.677 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40409 cu nr. cadastral 40409

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115314/2023;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor nr. 2960/13.11.2023 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 115062/13.11.2023;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 221/30.06.2022 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor a terenului în suprafață de 1.677 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16A, județul Ialomița;

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40409 cu nr. cadastral 40409.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Terenul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Episcopia Sloboziei și Călărașilor.

**Art. 5.** – Începând cu data transmiterii dreptului de proprietate în condițiile prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 221/30.06.2022 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor se abrogă.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 7.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situatie juridică
1.	Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 H.C.L.217./2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409 HCL ..../2023



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 116484/17.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor a terenului în suprafață de 1.677 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40409 cu nr. cadastral 40409**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115314/2023.

Prin adresa nr. 115062 din data de 13.11.2023, Episcopia Sloboziei și Călărașilor a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente Catedralei Episcopale „Înălțarea Domnului, împreună cu anexele sale (exarhat, lumînărar, clopotniță), terenuri ce în momentul de față se află în posesia Episcopiei, prin constituirea în favoarea acesteia a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 1303, 1304 și 1305.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...]*.

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, „În situația în care în momentul atribuirii imobilul se află în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, precum și de dispozițiile art. 129 alin. (8) lit. a), art. 287 lit. b), art. 355, art. 361 alin. (2) din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 1303, 1304 și 1305, ce conțin terenurile aferente Catedralei Episcopale.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele trei poziții radiate din inventarul domeniului public.

**4. Transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, în mod individual, a celor trei terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 219/2022, 220/2022, și nr. 221/2022, hotărâri ce vor fi abrogate.**

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați proiectele de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





Direcția Urbanism  
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR.115314/14.11.2023

Ex. 1/2

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă comunic următoarele:

Prin HCL nr. 221/30.06.2022 s-a aprobat acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. Cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

Conform HCL nr. 217/30.06.2022, terenul aferent Catedralei Episcopale „Înălțarea Domnului” situat în Bulevardul Chimiei, nr. 16A în suprafață de 1.677 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 1304.

Prin cererea nr. 115062/13.11.2023, reprezentantul legal al Episcopiei Sloboziei și Călărașilor cu sediul în Slobozia, strada Episcopiei, nr. 2, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent locașului de cult Ecleziarhat, situat în b-dul Chimiei, nr.16A, nr. Cadastral 40409, în suprafață de 1.677 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform Legii 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.3 alin.(2) prevede că în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin HCL a Municipiului Slobozia s-a propus trecerea terenurilor aferente Catedralei Episcopale „Înălțarea Domnului”, exarhatului, clopotniței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia precum și completarea Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, H.C.L. 104/28.07.2011.

Imobilul teren cu nr. cadastral 40409, în suprafață de 1.677 mp, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Episcopia Slobozia și Călărașilor are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport .

Conform art. 4 alin. 1 și 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unității de cult Episcopiei Sloboziei și Călărașilor i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației terenului în suprafață de 1.677 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de către Episcopia Sloboziei și Călărașilor.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Episcopia Sloboziei și Călărașilor a imobilului teren cu nr. cadastral 40409 în suprafață de 1.677 mp, situat în B-dul Chimiei, nr. 16 A, jud. Ialomița.

**Șef Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Arhitect Șef,**  
Niculae Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare  
**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1		Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 C.F. 40409

**Șef Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,**

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,

Niculae Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40409 Slobozia

Nr. cerere	40395
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128657325



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40409	1.677	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40409-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>160906 / 20/12/2021</b> Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118887, din 16/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 956, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117986, din 15/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>40395 / 03/03/2023</b> Act Administrativ nr. 221, din 30/06/2022 emis de CL SLOBOZIA;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita 1) <b>EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR</b> , CIF:5508116	A1

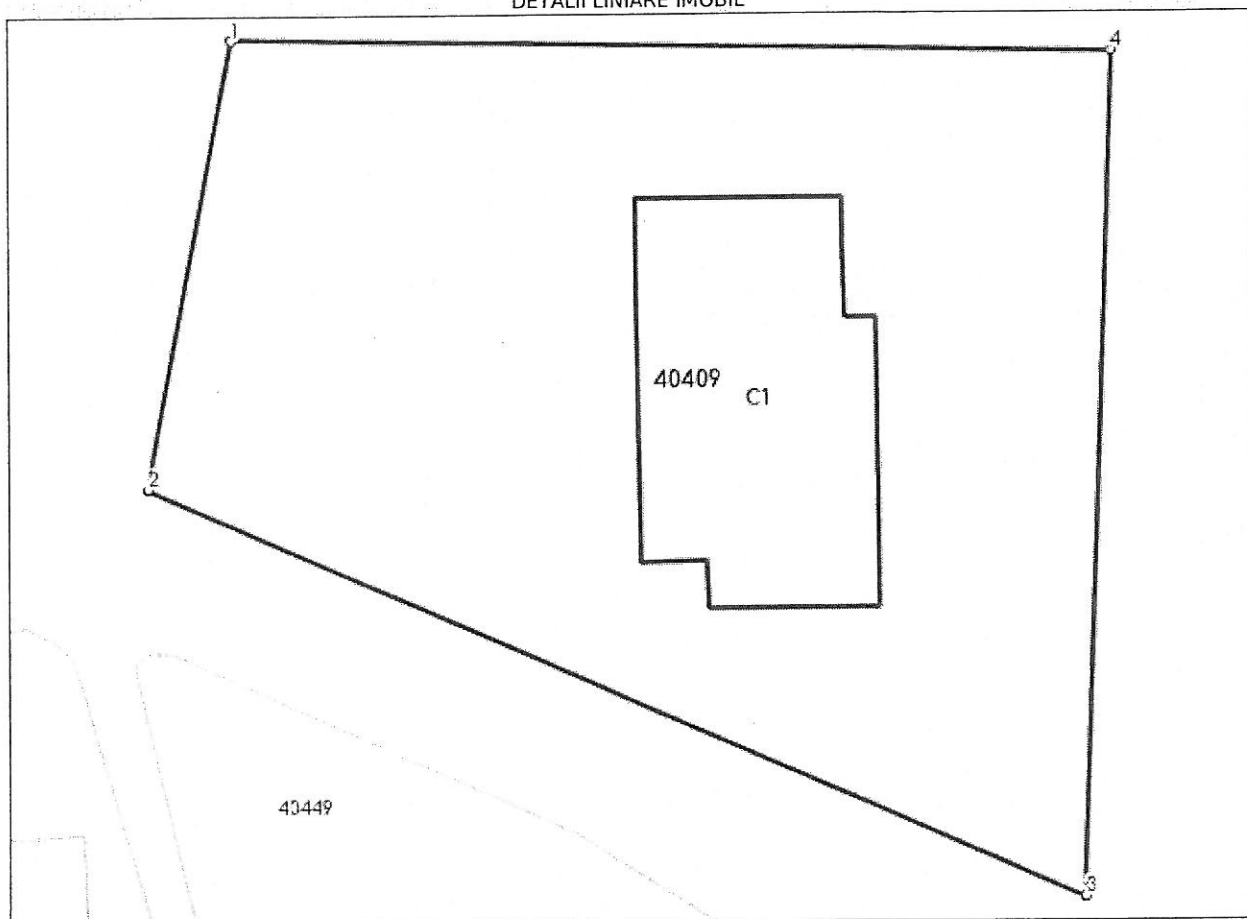
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40409	1.677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.677	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.995
2	3	54.228
3	4	44.474
4	1	46.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
22-03-2023

Asistent Registrator,  
SIMONA TOMA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40409-C1 Slobozia

Nr. cerere	40395
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128657325



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	40409-C1	Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; An construire:1998; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:656 mp; Ecleziarhat, P+1E+M, Edificata in 1998, S. construita desfasurata : 656 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40395 / 03/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1175, din 22/12/1995 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 37156, din 23/02/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR, CIF:5508116	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	40409-C1	construcții de locuințe	254	Cu acte în CF propriu	An construire:1998; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:656 mp; Ecleziarhat, P+1E+M, Edificata in 1998, S. construita desfasurata : 656 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
22-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor a terenului în suprafață de 1.677 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40409 cu nr. cadastral 40409**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de ..... noiembrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115314/2023;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor nr. 2960/13.11.2023 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 115062/13.11.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 221/30.06.2022 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, ale art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**