



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 61111/09.05.2023**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa nr. 1 la Referatul de Specialitate nr. 60579/ 08.05.2023

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții: **”CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**.

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :** **”CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**.

**1.2 Ordonator principal de credite /investitor:** **U.A.T. Municipiul Slobozia**

**1.3 Ordonator secundar de credite : -**

**1.4 Beneficiarul investiției:** **Direcția Educație Cultură și Tineret Slobozia**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1 Scurtă prezentare privind :**

##### **a) Deficiențe ale situației actuale:**

Dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri, la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret. În ultimii ani, autoritățile și partenerii de dezvoltare au depus eforturi substanțiale în vederea consolidării capacităților Centrelor de tineret, diversificării serviciilor și sporirii calității și accesibilității acestora și impactul pozitiv al acestora asupra tinerilor.

În prezent, în Municipiul Slobozia, nu există un loc unde tinerii și elevii să devină creativi și utili pentru viața socială și culturală a municipiului.

##### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Impactul activității Centrelor de tineret încă urmează să fie resimțit în comunități. Totuși, pentru ca acest lucru să se realizeze, trebuie consolidat potențialul Consiliilor Locale de tineret și al Autorităților Publice locale de a facilita implicarea tinerilor în viața comunității și în procesul decizional.

Centrele de tineret sunt instituții publice care funcționează în toată țara și oferă un spectru larg de servicii și programe fără plată, cu acces egal pentru fiecare tânăr. Potrivit sondajului, în topul preferințelor se află programele de instruire nonformală, activitățile de voluntariat, cele de animare a timpului liber și inițiativa civică. Tinerii consideră că aceste servicii sunt relevante

pentru ei și apreciază faptul că sunt consultați la elaborarea lor, astfel ei simt că opinia lor este luată în considerare.

În urma analizei percepțiilor beneficiarilor Centrelor de tineret cu privire la accesul, relevanța și calitatea serviciilor prestate, peste 70% din tinerii care au folosit serviciile și/sau programele oferite de Centrele de tineret apreciază calitatea lor cu "foarte bine". Aceștia atestă un impact pozitiv al Centrelor asupra comportamentului lor, cum ar fi: creșterea încrederii în sine, sporirea activismului civic, obținerea recunoașterii și aprecierii celor din jur și o organizare mai bună a programului.

Majoritatea tinerilor au menționat că, datorită serviciilor și programelor desfășurate, au reușit să-și îmbunătățească abilitățile de organizare și de lucru în echipă, dar și să depășească barierele de comunicare cu semenii lor, prin urmare au devenit parte a unei echipe sau rețele.

Efectul perceput al serviciilor Centrelor de tineret este:

- mi-am făcut noi prieteni
- mi-am îmbunătățit abilitățile de comunicare
- mi-am îmbunătățit cunoștințele în diferite domenii
- mi-am dezvoltat abilitățile de lider, organizare și lucru în echipă
- am devenit parte a unui grup

Având în vedere diversificarea activităților desfășurate de Compartimentul Educație-Tineret din cadrul Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia (DECT), în ceea ce privește implicarea tinerilor din Municipiul Slobozia, precum și numărul mare de proiecte dedicate Consiliului Local al Tinerilor "INTERACT", liceeni și tineri din municipiu, ținând cont și de impactul impresionant al primei ediții a festivalului FreeLand Slobozia în rândul tinerilor, precum și implicarea a peste 70 de voluntari în susținerea și realizarea acestui proiect, s-a dovedit necesar și oportun înființarea unui centru multifuncțional pentru tineri, amplasat în apropierea Parcului Tineretului, pentru a crea o conexiune între activitățile desfășurate în aer liber și spațiul de pregătire a proiectelor.

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului a identificat o clădire situată pe Aleea Tineretului, nr. 1, zona bloc G5, fost Punct Termic nr. 15, ce se pretează a fi corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către DECT, prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret.

Spațiul va fi folosit pentru desfășurarea activităților cu tineri, a cursurilor, workshopurilor, etc.

### **c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:**

Centrele de tineret reprezintă o platformă pentru educație și dezvoltare non-formală a tinerilor, care îi ajută să evite riscurile de comportament și să-și realizeze potențialul.

Impactul negativ, previzionat de nerealizarea acestui obiectiv pentru tineri, ar fi reflectat în comportamentul și în dezvoltarea lor:

- adoptarea unor comportamente negative în viața sa: fumat, alcool, droguri, jocuri de noroc
- bariere în comunicare
- neîncrederea în sine
- dezorganizare în realizarea activităților
- sa devină o fire ușor influențabilă sau slabă

## **2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

În momentul de față UAT Municipiul Slobozia are în execuție obiectivul de investiții, „Extindere Centru Multifuncțional Bora pentru desfășurarea de activități educative,

**culturale și recreative, adresate tuturor categoriilor de vârstă”, obiectiv cu funcțiuni similare „Centrului Multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”**

**2.3. Existența după caz a unei strategii , a unui Master Plan sau a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.4 Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Nu este cazul

**2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investiției**

Dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri , la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret.

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investiției este dezvoltarea tinerilor din Municipiul Slobozia, de a-i ajuta să evite riscurile de comportament și de a-și realiza potențialul.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții , luându-se în considerare , după caz:**

-costurile unor investiții similare realizate;

Execuția obiectivului a fost estimată la aprox. 1000 euro/ mp x 418 mp = 418.000 euro ( aprox. 2.100.000 lei fără TVA)

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții , precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate in funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.**

Cheltuielile pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiții au fost estimate după cum urmează:

- Elaborare Expertiza tehnică, Certificarea performanței energetice și auditul energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor, cheltuielilor necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor - 150.000 lei fără TVA.

**3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare , identificată)**

- Sursa de finanțare este bugetul local

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Clădirea fostului Punct Termic nr. 15 este situată în intravilanul municipiului Slobozia și este în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia conform HCL 104/28.07.2011, modificată de HCL 177/2011.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are numărul cadastral 37226- C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. Cadastral 37226.

**5. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafața terenului , dimensiuni în plan)**

**Relațiile cu zone învecinate , accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Viitorul Centru Multifuncțional pentru tineri este localizat pe Aleea Tineretului, nr. 1, zona bloc G5 și are ca vecinătăți:

- N- Strada Aleea Tipografiei
  - S- Inspectoratul Teritorial de Munca
  - E- Crucea Roșie
  - F- Garaje
- Suprafață clădire 418 mp  
Teren aferent 457 mp

**b) Surse de poluare în zonă:**

Nu este cazul.

**d ) Particularități de relief:**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief, croturi, sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

Regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**c) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Fiind un fost Punct Termic clădirea este racordată la energie electrică, apă, canalizare.

Exista posibilitatea alimentării cu gaze naturale printr-un branșament din conducta de distribuție aflată pe str. Aleea Sporturilor.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în masura în care pot fi identificate**

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

**g ) Posibile obligații de servitute**

Nu se cunosc la aceasta data.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz**

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent**

Nu este cazul

**j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată ; existența condiționșrilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se află în interiorul unei arii sau zone protejate.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :**

**a) Destinație și funcțiuni**

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia ,, INTERACT, la care vor participa și voluntari, în total aproximativ 100 de membrii.

Locația va împărțită astfel:

- 2 birouri pentru tineret, unul pentru tineri și unul pentru personalul DECT, pentru a depozita diverse acte, birou cu laptop, etc
- grupuri sanitare
- spații de depozitare a materialelor, butaforiilor confecționate de tineri pentru diverse activități, depozitarea elementelor de sceno-tehnică
- minim 3 ateliere tematice: podcast, studio prelucrare multi-media, ateliere de creație
- o sală multifuncțională pentru desfășurarea ședințelor cu acești tineri (100 persoanei), desfășurarea atelierelor, minispectacole, conferințe, proiecții de film.

**b) Durata minima de funcționare**

Durata minima de funcționare, apreciata corespunzator, destinațiilor/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice in vigoare.

**c) Nevoi /solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul.

**7) Justificarea necesității elaborării după caz a:**

**-studiului de fezabilitate , în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții**

- Nu este cazul

**-expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , în cazul intervențiilor la construcții existente**

## **Expertiza Tehnică**

Potrivit legii HG 742/2018, expertizarea tehnică este activitatea care înglobează, după caz, încercări, relevee, analize și evaluări, necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente, a modului în care au fost executate lucrările de construcție sau a verificării concordanței acestora cu reglementările tehnice în vigoare, în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de lege.

În cadrul Expertizei Tehnice de schimbare de destinație cu recompartimentare, a unei clădiri sunt analizate implicațiile pe care lucrările propuse le au asupra structurii existente și sunt furnizate soluții de intervenție astfel încât, prin întreprinderea lor, să nu fie afectat în mod negativ comportamentul structural al imobilului.

## **Certificarea performanței energetice și auditul energetic conform Legii 372/2005**

La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită.

În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/ administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

În urma activităților de Audit Energetic vor fi elaborate documentele Raport de Audit Energetic și Certificat de Performanța Energetică.

Raportul de Audit Energetic conține descrierea principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii și acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice, precum și concluzii referitoare la eficiența energetică a aplicării măsurilor propuse.

Certificatul de Performanța energetică a clădirii cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO<sub>2</sub>.

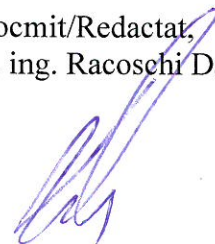
**-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate**

- Nu este cazul

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Director Executiv  
ing. Vlad Cristian



Întocmit/Redactat,  
Insp. ing. Racoschi Dan





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa nr.2 la Referatul de Specialitate Nr. 60579/ 08.05.2023

## TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA"

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA „

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

#### 1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):--

#### 1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Educație Cultură și Tineret Slobozia

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Cladirea fostului Punct Termic nr.15 este situat în intravilanul Municipiului Slobozia și este în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia conform HCL 104/28.07.2011, modificată de HCL 177/2011.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are numărul cadastral 37226-C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. Cadastral 37226.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Viitorul Centru Multifuncțional pentru tineret este localizat pe Aleea Tineretului ,nr.1, zona bloc G5, având suprafața clădirii de 418 mp cu un teren aferent de 457 mp.

##### b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Fostul punct termic are ca vecinătăți :

N - Strada Aleea Tipografiei

S - Inspectoratul Teritorial de Muncă

E - Cruce Roșie

V - Garaje

##### c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

##### d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul larg al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului.



relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ,crovuri, sunt des întâlnite .

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizat prin următoarele valori :

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală +10 ± 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44 °C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C .

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an .

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Austrul) și umede dinspre sud (Baltarețul) .

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Fiind un fost Punct Termic , clădirea este racordată la energie electrică ,apă,canalizare .

Există posibilitatea alimentării cu gaze naturale printr –un bransament din conducta de distribuție aflată pe Str.Aleea Sporturilor .

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic , ceea ce înseamnă că nu necesită relocare/protejare .

**g) Posibile obligații de servitute:**

Nu se cunosc la aceasta data .

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic .

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism .

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice ,de arhitectură sau situri arheologice .

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret , care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia „INTERACT” la care vor participa și voluntari , în total aproximativ 100 de membrii .

Locația va fi împartită astfel :

- 2 birouri pentru tineret , unul pentru tineri și unul pentru Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia (D.E.C.T.) , pentru a depozita diverse acte , birou cu laptop ,etc;
- grupuri sanitare ;
- spații de depozitare a materialelor ,butaforiilor confecționate de tineri pentru diverse activități ,depozitarea elementelor de sceno-tehnică ;
- minim 3 ateliere tematice , studio prelucrare multi-media ,atelier de creație ;
- o sală multifuncțională pentru desfașurarea ședințelor cu acești tineri (100 persoane),desfașurarea atelierelor ,minispectacole ,conferințe ,proiecții de film .

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului a identificat o clădire situată pe Aleea Tineretului ,nr.1 , zona bloc G5 , fost Punct Termic , ce se pretează a fi

corespunzatoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către DECT ,prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret . Spațiul va fi folosit pentru desfășurarea activităților cu tineri ,a cursurilor, workshopurilor ,acțiuni care sprijină dezvoltarea educațională și profesională a tinerilor. Imobilul tip parter face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia având o suprafața de 418 mp , iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp.

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se va prevedea utilizarea obiectivului cu echipamente ,utilaje și tipuri de instalații conforme cu reglementările naționale și internaționale. Se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme .

**d) Număr estimat de utilizatori:**

Odată cu înființarea Centrului Multifuncțional ,acest proiect se bazează pe implicarea a unui număr de aproximativ 100 de membrii .

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare ,apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

**f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul .

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu ,ținând seama atât de efectele directe , cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor .

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

La stabilirea criteriilor în vederea soluționării nevoii beneficiarului se va lua în calcul dorința de dezvoltare și extindere teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri în vederea obținerii unui impact pozitiv asupra acestora .Prin înființarea acestui centru se urmărește implicarea, conectarea și responsabilizarea tinerilor .

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

**Legislație în domeniu :**

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

**Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:**

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

**Măsuri de securitate la incendiu :**

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

Directia tehnica si Dezvoltare  
Director Executiv  
Ing. Vlad Cristian

*Vlad*

Intocmit/Redactat,  
Cons. Asist. Ene Georgiana

*Ene Georgiana*



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 61100/09.05.2023

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2023.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Nr.60579 / 08.05.2023

Vizat,  
Biroul Juridic

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția ”CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Clădirea fostului Punct Termic nr. 15, ce se pretează a fi corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia, prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret, este situată în intravilanul municipiului Slobozia și este în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia conform HCL 104/28.07.2011, modificată de HCL 177/2011.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are numărul cadastral 37226- C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. Cadastral 37226.

Prin HCL nr. 318/ 29.08.2022 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții este în valoare de 178.500 lei cu TVA (150.000 lei fara TVA).

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția” **CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA**” – Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții( DALI).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuală
2. Tema de Proiectare

Director Executiv

Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat

Cons. Asist. Ene Georgiana



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET  
ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... mai 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... mai 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**