



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 63529/17.05.2023

**HOTĂRÂRE**

referitoare la modificarea HCL nr. 386/27.10.2023 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 25.05.2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” nr. 1797/2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 49304/2023;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 63495/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – (1) Se aprobă modificarea coloanei nr. 4 - Valoarea de inventar a Anexei nr. 1 la HCL Slobozia nr. 386/27.10.2023 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”, care va avea în cuprinsul său datele de identificare menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin. (1) va deveni Anexa nr. 1 a HCL Slobozia nr. 386/27.10.2023.

**Art. II.** – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 386/27.10.2023, rămân neschimbate.

**Art. III.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia, Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” Slobozia și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia.

Avizat,  
Secretar General Municipiu

Anexa la HCL Slobozia nr. \_\_\_\_/25.05.2023

Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândiri	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”	<p>Amplasament: Aleea Chimiei, nr. 9                      Vecinătăți:                      N – șoseaua Nordului                      S – incintă Spital Județean                      E – incintă Ugira                      V – bloc V5</p> <p>Suprafață construită                      Regim de înălțime                      C1 = 36 mp - cabină poartă                      P                      C2 = 641 mp – sală sport                      P                      C3 = 728 mp – ateliere                      P+1                      C4 = 14 mp – magazie                      P                      C5 = 10 mp – hidrofor                      P                      C6 = 100 mp – centrală termică                      P                      C7 = 1.291 mp – corp școală                      P+2                      C8 = 1.316 mp - internat+garaj                      P+4                      C9 = 109 mp - depozit-beci                      P</p> <p>Suprafața totală construcții la sol = 4.245 mp                      Suprafața totală construcții desfășurată = 12.719 mp</p> <p>Suprafața teren = 16.509 mp</p>	1972	<p>Clădire 3.639.700,57</p> <p>Garaj Auto 1.332,95</p> <p>Teren 3.146.063,70</p>	<p>OUG 57/2019 Legea 1/2011</p> <p>HCL 103/2011 CF 38381 Nr. Cad. 38381</p>



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 63526/17.05.2023**

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 386/27.10.2023 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 63495/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 386/27.10.2023 a fost retras dreptul de administrare pe care Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” îl avea asupra imobilului în care își desfășura activitatea educațională și asupra a două imobile - unități de învățământ, identificate în Anexele nr. 1 și nr. 2 a hotărârii de consiliu local.

Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în baza raportului de specialitate, ne informează că, în cuprinsul Anexei nr. 1 (care privește Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”) la HCL nr. 386/2022, a fost consemnată în mod eronat o valoare de inventar cumulată a tuturor clădirilor și a terenului aferent. Raportul de specialitate este întemeiat pe solicitarea venită din partea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” pentru corectarea valorii de inventar a imobilului și a terenului aferent, dar și defalcarea acestei valori în trei părți, așa cum figurează în evidența contabilă a primăriei. Detaliem astfel: Cădire Liceu Tehnologic „Mihai Eminescu” - 3.639.700,57 lei, Garaj auto - 1.332,95 lei și Teren aferent - 3.146.063,70 lei, rezultând o valoare totală de 6.787.097,22 lei. Menționăm că, construcția utilizată ca garaj auto nu este identificată în cartea funciară, fiind alipită internatului.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea Anexei nr. 1 la HCL Slobozia nr. 386/27.10.2023 și aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 63495/17.05.2023**  
**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Emanuel Eduard, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin mai multe hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slobozia s-au strecurat erori, în vederea rectificării acestora se impune aprobarea unei hotărâri de modificare a acestor acte administrative.

Prin H.C.L. nr. 386/2022 a fost aprobat retragerea dreptului de administrare asupra unor imobile în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Al. I Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”. În interiorul acestui HCL a fost strecurată o eroare cu privire la valoarea contabilă a bunurilor transmise Liceului Tehnologic „Al. I Cuza” valoarea corectă fiind 6.787.097,22 lei defalcată astfel: Clădire liceu - 3.639.700,57 lei, garaj auto 1.332,95 lei, teren aferent liceu - 3.146.063,70 lei. *Anexa 1*

Prin H.C.L. nr. 55/2023 referitoare la trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 38993, situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița. În mod eronat a fost trecut suprafața terenului de fotbal ca fiind 6.449 mp de asemenea valoarea contabilă înscrisă nu a fost cea actualizată, conform ultimei reevaluări, fiind 377.602,78 lei, această valoare nefiind defalcată, poziția acestuia fiind una consolidată, teren fotbal și teren aferent. *Anexa 2*

Prin H.C.L. nr. 56/2023 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița. Valoarea contabilă înscrisă în Anexa hotărârii este eronată cea corectă fiind 153.024,38 lei, ea rezultând în urma unei reevaluări. *Anexa 2*

Atașăm prezentului raport anexele cu elementele de identificare și valorile de inventar corectate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre de modificare a unor acte administrative în vederea ducerii lor la îndeplinire.

**Șef Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar,**  
Plăiașu Emanuel-Eduard

**Vizat juridic,**

Badea-Dumitru Alexandru



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 386/27.10.2023 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”**

Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședință în data de ..... 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” nr. 1797/2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 49304/2023;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 63495/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,  
Mușat Gabriel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 386/27.10.2023 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de ..... 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” nr. 1797/2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 49304/2023;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 63495/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**