



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66319/25.05.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66313/25.05.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL nr. 279/28.10.2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 279/28.10.2021, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadatsru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

Modificări ale Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare - Anexă la HCL nr. 279/2021

I. Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut „*De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta de până la 35 de ani în momentul atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul regulament.*”

II. Capitolul II, art. 9 alin (1) lit e) punctul 1 se modifică după cum urmează:

„- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe și nu a fost beneficiarul unei locuințe ANL cumpărate în rate.”

III. Anexa nr. 2 la Regulament se modifică și face parte din prezenta Anexă.

IV. Punctul A 1 din Anexa 9 a Regulamentului se va modifica și va avea următorul conținut: „*Titularul cererii de atribuire să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:*

a) Titularul cererii de atribuire unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii terenului;

b) Titularul cererii de atribuire să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

c) Titularul cererii de atribuire să aibă cetățenie română;

d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia;

e) La data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală și nu sunt beneficiarii unei locuințe ANL cumpărată integral sau în rate atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

f) Să depună declarația autentificată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament)”

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnații
..... domiciliat/i, cunoscând
prevederile în art. 326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, declar pe
peroprie răspundere următoarele:

Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii
unei locuințe și nu am cumpărat o locuință ANL cu rezerva proprietății (în rate);

Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să încep lucrările de
construire conform datei comunicate prin depunerea Comunicării privind începerea
lucrărilor depus la Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice din cadrul Primăriei
Municipiului Slobozia;

Mă oblig ca în decurs de 3 (trei) ani de la data preluării terenului, să obțin
Procesul-verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

Mă oblig/mă angajez ca în situația în care voi beneficia de atribuirea unui teren în
condițiile Legii nr. 15/2003 să nu înstrăinez timp de 5 ani construcția edificată;

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei
cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată,
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală și consimt să renunț, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții
de despăgubire, la terenul atribuit, dacă nu respect obligațiile ce revin comodatarului,
conform Regulamentului sus amintit.

Data,

Semnătura,



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66319/25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

referitoare la modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66313/25.05.2023.

Prin HCL nr. 279/28.10.2021 a fost aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată prin HCL 313/29.08.2022.

La acest moment, pentru clarificarea prevederilor Regulamentului sus-menționat, se propune modificarea art. 5, art. 9 și a Anexei nr. 2 la Regulament, care vor avea următorul conținut:

Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut „*De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta de până la 35 de ani în momentul atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul regulament.*”

Capitolul II, art. 9 alin (1) lit e) punctul 1 se modifică după cum urmează:

„- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe și nu a fost beneficiarul unei locuințe ANL cumpărate în rate.”

Anexa nr. 2 se modifică conform modelului atașat raportului de specialitate.

Punctul A 1 din Anexa 9 a regulamentului se va modifica și va avea următorul conținut:

„Titularul cererii de atribuire să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

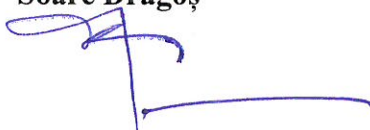
- a) Titularul cererii de atribuire unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii terenului;
- b) Titularul cererii de atribuire să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- c) Titularul cererii de atribuire să aibă cetățenie română;
- d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia;

e) La data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală și nu sunt beneficiarii unei locuințe ANL cumpărată integral sau în rate atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

f) Să depună declarația autenticată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament).”

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 279/2021 a fost aprobat regulamentul de soluționare și repartizare a terenurilor atribuite tinerilor în baza legii 15/2003. Pentru o mai bună claritate a prevederilor regulamentului sus menționat propunem modificarea acestuia după cum urmează:

Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut „*De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta de până la 35 de ani în momentul atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul regulament.*”

Capitolul II, art. 9 alin (1) lit e) punctul 1 se modifică după cum urmează:

„- *nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe și nu a fost beneficiarul unei locuințe ANL cumpărate în rate.*”

Anexa nr. 2 se modifică conform modelului atașat prezentului raport.

Punctul A 1 din Anexa 9 a regulamentului se va modifica și va avea următorul conținut: „*Titularul cererii de atribuire să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:*

a) *Titularul cererii de atribuire unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii terenului;*

b) *Titularul cererii de atribuire să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în*

calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

c) Titularul cererii de atribuire să aibă cetățenie română;

d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia;

e) La data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală și nu sunt beneficiarii unei locuințe ANL cumpărată integral sau în rate atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

f) Să depună declarația autentificată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament)”

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să dezbateți în ședință publică a Consiliului Local un proiect de hotărâre de modificare a HCL 279/2021 privind regulamentul de soluționare și repartizare a terenurilor atribuite tinerilor în baza Legii 15/2003.

p. Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Radu Florin Cristian

Întocmit,
Badea-Dumitru Alexandru

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata
..... domiciliat/i, cunoscând
prevederile în art. 326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, declar pe
peroprie răspundere următoarele:

Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii
unei locuințe și nu am cumpărat o locuință ANL cu rezerva proprietății (în rate);

Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să încep lucrările de
construire conform datei comunicate prin depunerea Comunicării privind începerea
lucrărilor depus la Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice din cadrul Primăriei
Municipiului Slobozia;

Mă oblig ca în decurs de 3 (trei) ani de la data preluării terenului, să obțin
Procesul-verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

Mă oblig/mă angajez ca în situația în care voi beneficia de atribuirea unui teren în
condițiile Legii nr. 15/2003 să nu înstrăinez timp de 5 ani construcția edificată;

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei
cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată,
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală și consimt să renunț, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții
de despăgubire, la terenul atribuit, dacă nu respect obligațiile ce revin comodatului,
conform Regulamentului sus amintit.

Data,

Semnătura,



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre feritor la modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66313/25.0.52023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de etichetă legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel