



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 73195/20.06.2023



### HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 71318/2023.
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 53154/06.04.2023;
- Nota de constatare a Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 53157/06.04.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă modificarea art. 1 al HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** - (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.8-10, identificat cu număr cadastral 1042/1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea SC AGROVET SRL, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.8-10, județul Ialomița.”

**Art. II** – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

**Avizat,  
Secretar General Municipiu  
jur. Tudoran Valentin**



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 73193/20.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Proiectul de hotărâre promovat are la bază referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71318/2023.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin Hotărârile de Consiliu Local anuale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, se adoptă „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.

Prin HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021, a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC AGROVET SRL, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

Societatea sancționată conform prevederilor Regulamentului sus-menționat, a depus o sesizare la Primăria Slobozia, prin care a informat autoritățile publice locale că au inclus în mod eronat în Notele de constatare nr. 61/12.02.2020/30763/12.02.2020/82039/18.11.2020 și Somația nr. 30984/13.02.2020, imobilul aflat la subsolul blocului P+8 (Gostat), care are destinația de „depozit materiale”, proprietatea societății. În susținerea celor precizate, AGROVET SRL a anexat contractul de vânzare-cumpărare nr. 402/01.11.1997 pentru imobilul „depozit materiale” în suprafață de 81,40 mp, înscris la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Slobozia cu nr. 4170/13.11.2002, Raportul de dezmembrare și Memoriul Tehnic nr. 1273/15.11.2001, din care rezultă împărțirea pe loturi și identificarea Lotului nr. 2 - 277/-1;1/2 în suprafață de 8,59 mp în cotă indiviză cu o suprafață desfășurată de 89,73 mp, compusă din încăperea 2 (depozit materiale), respectiv contractul de vânzare-cumpărare prin care se transmite dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață indiviză de 8,59 mp, autentificat cu Încheierea nr. 387/12.02.2003 la BNP Păun Mariana/Slobozia.

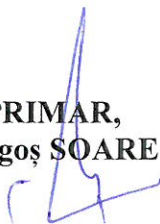
Prin Procesul-verbal de conformitate nr. 53154/06.04.2023, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, a constatat că imobilul „depozit materiale” situat la subsolul blocului P+8 aflat în proprietatea SC Agrovet SRL nu se încadrează în prevederile pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și nu se poate aplica majorarea impozitului cu 500% pentru acest imobil.

Având în vedere aspectele enunțate mai sus, prevederile HCL nr. 252/28.10.2021 nu se vor aplica pentru imobilul aferent Lotului 2, identificat prin nr. Cadastral 277/-1;1/2, cu o suprafață desfășurată de 89,73 mp și teren aferent în cota indiviză de 8,59 mp, conform Raportului de dezmembrare nr. 1273/15.11.2001.

În concluzie, se vor menține obligațiile fiscale suplimentare aferente imozitului pe clădiri stabilite în sarcina SC AGROVET SRL pentru imobilul identificat cu nr. Cadastral 1042/1 situat pe Bd. Matei Basarab nr. 8-10, conform Notei de constatare nr. 53157/06.04.2023.

Referitor la prevederile art. 9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre de modificare a art. 1 din HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021.

**PRIMAR,**  
**Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Finante Publice Locale

Nr.71318/ 13.06.2023

### REFERAT

Privind modificarea aplicabilitatii HCL nr.252/28.10.2021

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.252/ 28.10.2021 a fost aprobata majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri aferente situate in Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.8-10, depozit subsol in suprafata de 81,40.m., identificat cu numarul cadastral 277/-1;1/2, urmare a constatarii starii tehnice nesatisfacatoare a acestora.

Conform dispozitiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, *“ Dacă se confirmă remediarea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor. ”*

Avand in vedere ca proprietarul a depus la data de 30.03.2023 documente justificative in sensul in care face dovada ca suprafata de 81,40 m.p., nu face parte din imobilul pentru care s-a majorat impozitul pe cladiri, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.53154/06.04.2023, se impune **modificarea aplicabilității HCL nr.252/ 28.10.2021** a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului susmenționat în referat, începând cu 01.01.2024, prin scoaterea bunului imobil, identificat cu numărul cadastral 277/-1;1/2 din lista bunurilor imobile supuse hotărârii de majorare a impozitului.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 71318/2023;
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 53154/06.04.2023;
- Nota de constatare a Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 53157/06.04.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; ale HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; ale HCL Slobozia nr. 252/28.10.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**