



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74640/22.06.2023



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 73850/2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 5.576.653,34 lei (cu TVA) din care C+M 3.493.686,70 lei (cu TVA).

(3) Durata de implementare a investiției este de 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
„Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.576.653,34 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.692.696,90 lei
Din care C+M (cu TVA)	3.493.686,70 lei
C+M (fără TVA)	2.935.871,18 lei
2. Durata estimată de execuție	12 luni



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74637/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 73850/2023.

Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ”Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”- Componenta C15: Educație privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, în cadrul careia vor fi acordate granturi pentru finanțarea proiectelor prin care vor fi reabilitate/modernizate sau construite unități de învățământ care operaționalizează conceptul de „școală verde”.

Conform prevederilor art. 9 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - Art. 9 „(1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(...)

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 10 - „(1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3) Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.”

au fost stabiliți principalii indicatori tehnico-economici, care, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - „(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.”

Față de cele menționate mai sus, precizăm că: valoarea totală a investiției este de 5.576.653,34 lei cu TVA, din care C+M (construcții montaj) în valoare de 3.493.686,70 lei cu TVA, respectiv valoarea totală a investiției este de 4.692.696,90 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 2.935.871,18 lei fără TVA. Durata de implementare a investiției este de 12 luni.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 73850/21.06.2023

Vizat,
Biroul Juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

- faza: D.A.L.I.

Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică a corpului de clădire C2 a Liceului Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia, cu următoarele caracteristici:

Corp C2:

- Categorica de importanta conform HG766/1997: C-Normala,
- Clasa de important:II
- Sup. Construita = 765,00 mp;
- Sup. Desfasurata = 2.295,00 mp;
- Sup. Utila = 2.520,00 mp;
- Regim de inaltime = S.tehn.+Parter+2E
- Forma = Dreptunghica
- Dimensiuni maxime in plan = 18.77m(latimea) x 45.37m(lungimea)

a) Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ”Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”- Componenta C15: Educație privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, in cadrul careia vor fi acordate granturi pentru finanțarea proiectelor prin care vor fi reabilitate/modernizate sau construite unități de învățământ care operaționalizează conceptul de „școală verde”.

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Degradari la nivelul trotuarelor, dreptelor de acces, la nivelul pardoselilor, la nivelul tamplariei, la nivelul peretilor exteriori caracterizate de crapaturi verticale si infiltratii locale la baza acestora; la nivelul finisajelor, la nivelul planseelor si a invelitorii



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Structura acoperisului si invelitoarea sunt degradate;
- Crapaturi verticale si infiltratii la nivelul suprafetelor de finisaj interior;
- Finisajele si elementele decorative aflate in degradare;
- Tamplaria neperformanta;
- Nerespectarea cerintelor de calitate in constructii in vigoare;
- Disfunctionalitatea datorita dinamicii demografice;

Ca urmare a acestei situații este **necesară și oportună** realizarea unor lucrări de intervenție asupra obiectivului: Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic "Matei Basarab" - Corp C2, după cum urmează:

- Schimbarea invelitorii;
- Aplicarea de finisaje performante;
- Inlocuirea trotuarelor;
- Inlocuirea tamplariilor;
- Solutii tehnice conform cerintelor de calitate in constructii in vigoare.

Proiectul de investitie isi propune urmatoarele:

- Lucrari de reconfigurare a anvelopei exterioare;
- Lucrari de reabilitare termica.

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :” **Creșterea Eficienței Energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia**”- Corp C2 , rezultați ca urmare a elaborării DALI , conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției după cum urmează:

1. DALI :

b) **Indicatori maximali:**

Valoarea totală a obiectivului de investiției este de 5.576.653,34 RON (cu TVA), din care
C+ M= 3.493.686,70 RON (cu TVA);

Valoarea totală a obiectivului de investiției este de 4.692.696,90 RON (fara TVA), din care
C+ M= 2.935.871,18 RON (fara TVA);

c) **Indicatorii minimali:** Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Solicitantului: ”Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi” în cadrul Componentei 15: Educație privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o creștere cu 30% a economiilor de energie primara in comparatie cu starea anterioara renovarii.

c) **Durata de implementare a investitiei = 12 luni, conform DALI.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

În susținerea solicitării, atașăm D.A.L.I., Deviz general, elaborate de S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L., Municipiul Iasi, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian

I/Rd: Samit Mihaela

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„Cresterea eficientei energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

		TVA	19.00%	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A ₁ "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnica	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului. urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri. avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70

Beneficiar.
U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiectant.
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Modell

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Cresterea eficienței energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19,00%		
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A ₁ "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare și inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70

Beneficiar,
U.A.T. – Municipiul Slobozia

Boak

Proiectant,
S.C. GRS PROJECT GLOBAL S.R.L.



Grescu



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 73580/2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” - Corp C2

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 73850/2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

...

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



📍 Mun. Iași, Șos. Nicolina,
Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași



grs.project.global@gmail.com



www.grs.project.global.ro



075.44.22.555

proiectare – consultanță – urmărirea comportării în timp

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic „Matei Basarab”



Proiect Nr. 79/2022

Contract nr. 83408/ 2022



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

PAGINA DE SEMNATURILE PROIECTANTILOR SI VERIFICATORILOR

Obiectivul: „Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab”

Amplasament: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T.- Municipiul Slobozia

Elaboratorul: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

COLECTIV DE PROIECTARE:

Șef proiect: Ing. Onisim GRESCU

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Ing. Onisim GRESCU

Întocmit

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Ing. Onisim GRESCU.....



Greșcu

Greșcu



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

Borderou (piese desenate)

- A0.1** - Plan de incadrare
- A0.2** – Plan de situatie
- A0.2'** – Plan de situatie- propus
- A4.0** – Plan Subsol- C2
- A4.1** – Plan Parter- C2
- A4.2** – Plan Etaj 1- C2
- A4.3** – Plan Etaj 2- C2
- A4.4** – Plan invelitoare- C2
- A5.0** – Fațada Principala- C2
- A5.1** – Fațada Posterioara- C2
- A.5.2** – Fatade Laterale- C2
- A6.0** – Secțiune- C2

- A4.0'** – Plan Subsol- C2 propus
- A4.1'** – Plan Parter- C2 propus
- A4.2'** – Plan Etaj 1- C2 propus
- A4.3'** – Plan Etaj 2- C2 propus
- A4.4'** – Plan invelitoare- C2 propus
- A5.0'** – Fațada Principala- C2 propus
- A5.1'** – Fațada Posterioara- C2 propus
- A.5.2'** – Fatade Laterale- C2 propus
- A6.0'** – Secțiune- C2 propus



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Cresterea eficienței energetice C1 si C2- Liceul Matei Basarab”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T.- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T.- Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T- Municipiul Slobozia

Adresa: Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, Mun. Slobozia , Jud. Ialomita

Cod fiscal: 4365352

Telefon: 0243.231.401

Email: office@municipiulslobozia.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Sef Proiect: Ing. Onisim GRESCU

Adresa: Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70, Bl.987,Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași

Cod fiscal:

Telefon: 075.44.22.555

Email: grs.project.global@gmail.com

Coordonator specialitate: arh. Dorel. BURSUC

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag).

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În conformitate cu prevederile cap. II, litera a din Anexa 1 a HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu: a) comerț, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, sau dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp.

- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare- **Legea nr.289/2006** ;
- **C56 Normativ** pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- **H.G. nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- **P118/99** - Normativ de securitate la incendiu a constructiilor;
- **Ordin 3 /2011** – Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectie civila;
- **P118-2/2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor-partea a-2-a - instalatiilor de stingere;
- **P100-1/2013**- clase de importante a constructiilor;
- **HGR 766/97**- categorii de importante a constructiilor;
- **Ordin nr 210/21.05.2007** pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu;
- **Ordin nr.163 /28.07.2007** pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor;
- **OMLPTL 77-N-1997** referitor la regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- **Ordin nr 129/2016** - pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- **Ordin nr.108/1 august 2001** pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încarcari electrostatice – DGPSI-004;
- **Anexa Ordin 1822/2004** – Regulament din 7.10.2004 privind clasificarea si încadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc;
- **CR 0–2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor în constructii;
- **CR 6–2006** - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- **CR 6–2013** - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- **CR1-1-3/2012** - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- **CR1-1-4/2012** – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor;
- **CR 2-1-1.1** – Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- **NP 007-97** – Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat;
- **NP 019-1997** – Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

- **NE 012/1-2007** – Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1 – Producerea betonului;
- **NE 012/2-2010** – Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2 – Executarea lucrarilor din beton;
- **SR EN 1991-1-1** – Eurocod 1. Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri;
- **SR EN 1991** – pr. NA - Eurocod 1. Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice , greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri. Anexa nationala;
- **SR EN 1996-1-1-2006-NB** – Eurocod 6. Proiectarea structurilor de zidarie. Anexa nationala;
- **ST 009-2005** – Specificatie tehnica privind cerinte si criteriile de performanta pentru produse din otel utilizate ca armaturi în structuri din beton;
- **NP I7- 2011-** Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- **NP 061/2002-** Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- **SR CEI/TR 62066:2005** Supratensiuni si protectia împotriva supratensiunilor în rețelele de joasa tensiune alternativa. Informatii generale de baza;
- **SR EN 62262:2004** Grade de protectie asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK);
- **SR EN 62305** (standard pe parti) Protectia împotriva trasnetului ;
- **NTE 006/06/00-** Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice.
- **I9 / 2015** - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor;
- **I13 / 2015** - Normativ pentru explorarea instalatiilor de incalzire centrala ;
- **SR 1907/2-97** Instalatii de incalzire.Temperaturi conventionale de calcul;
- **C 107/1-97** Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit ;
- **C 107/3-97** Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismica;
- **P100-3/2019** - Cod de proiectare seismica;

La baza intocmirii documentatiei au stat :

- certificat de urbanism nr. 24652/21 septembrie 2022;
- ridicare topografica intocmita de Ing. Butnariu Bogdan;
- expertiza tehnica intocmita de dr. Ing Daniel C. Diaconu

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Conf. Planului urbanistic general, cladirea studiată este situată în Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5, Mun. Slobozia , Jud. Ialomita , identificată prin **nr. cad 36245** cu o suprafață de 10.569,00 mp (masurați).



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

Indicatorii urbanistici ai obiectivului studiat (existent C2) sunt:

- Sup. Construita = 765,00 mp;
- Sup. Desfasurata = 2.295,00 mp;
- Sup. Utila = 2.520,00 mp;
- Regim de inaltime = S.tehn.+Parter+2E
- Forma = Dreptunghica
- Dimensiuni maxime in plan = 18.77m(latimea) x 45.37m(lungimea)

Alcatuire structurala:

- Fundatii continue din beton armat sub ziduri
- Structura pe pereti portanti, din zidarie de caramida cu goluri verticale
- Acoperis tip sarpanta cu structura din lemn ecarisat
- Invelitoare din tigla metalica
- Peretii subsolului cu latimea de 25cm (centrali) si 37.5cm (perimetrali) cu inaltime de 120cm

Deficiente:

- Degradari la nivelul trotuarelor, dreptelor de acces, la nivelul pardoselilor, la nivelul tamplariei, la nivelul peretilor exteriori caracterizate de crapaturi verticale si infiltratii locale la baza acestora; la nivelul finisajelor, la nivelul planseelor si a invelitorii
- Structura acoperisului si invelitoarea sunt degradate;
- Crapaturi verticale si infiltratii la nivelul suprafetelor de finisaj interior;
- Finisajele si elementele decorative aflate in degradare;
- Tamplaria neperformanta;
- Nerespectarea cerintelor de calitate in constructii in vigoare;
- Disfunctionalitatea datorita dinamicii demografice;

Necesitati:

- Schimbarea invelitorii;
- Aplicarea de finisaje performante;
- Inlocuirea trotuarelor;
- Inlocuirea tamplariilor;
- Solutii tehnice conform cerintelor de calitate in constructii in vigoare;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Se doreste reabilitarea anvelopei exterioare, dar si a trotuarelor cladirii existente. Pentru atingerea acestui obiectiv sunt necesare:

- Avizarea prezentei documentatii in faza DALI pentru obtinerea fondurilor necesare de la bugetul de stat;
- Realizarea de interventii cu scopul de a solutiona deficientele si necesitatile existente; conform planșelor desenate.
- Construire, amenajare si sistematizarea terenului studiat;



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.

Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.1. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Informatii generale despre municipiul Slobozia

Ialomița este un județ în regiunea Muntenia din România. Reședința județului este municipiul Slobozia. Numele județului provine de la râul Ialomița, care străbate regiunea.

Teritoriul orasului propriu-zis are o suprafața de 4.453 km² și un caracter ușor alungit pe direcția est-vest. Județul este situat în Câmpia Bărăganului, toată zona este plată și este traversată de râuri și văi mici.

Limita sa de est este pe Dunăre, iar râul Ialomița traversează județul de la vest la est pe la mijloc. Dunărea este împărțită în jurul Iazului Ialomița - brațul Dunării Veche și brațul Borcea.

Informatii specifice amplasament

Amplasamentul studiat identificat se afla în intravilan conform P.U.G și R.L.U, cu numărul cadastral **Nr. cad. 36245**, este situat în intravilanul municipiului Slobozia, jud. Ialomița, B-dul Matei Basarab, nr.5, și are o suprafața (masurat) de 10.569,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Accesul pe amplasament se face din latura de sud a terenului din B-dul Matei Basarab, respectiv latura din est CT 16 și latura din vest unde sunt amplasate blocurile V1- V4.

Terenul se învecinează la:

Nord – incinta colegiul „Mihai Viteazul”

Sud- b.dul Matei Basarab- cu acces

Est- CT 16 și bloc 4- cu acces

Vest- bloc V1- V4- cu acces

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentul pe care se afla clădirea analizată este caracterizat de următoarele valori ale parametrilor seismici de calcul utilizați în procesul de evaluare (conf. P100-1/2013):

- valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare: $a_g=0,25g$;
- perioada de colt: $T_C=1,0s$;
- factorul de importanță și expunere: $\gamma I_e=1,2$ (clasa II de importanță – expunere).
- Din punct de vedere al acțiunii vântului (conf. CR 1-1-4/ 2012), amplasamentul este caracterizat de: valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului: $q_{ref}= 0,60kPa$.

Din punct de vedere al acțiunii zăpezii (conf. CR 1-1-3/ 2012), amplasamentul este caracterizat de: valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol: $s_k = 2,5 kN/m^2$



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
Zona centrala so echipamente publice dispersate;

Teren: proprietate publica

b) destinația construcției existente;

Liceu pedagogic

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta conform HG766/1997: C-Normala,

Clasa de important:II

b) cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul

d) suprafața construită;

Sup. Contruita(existent) = 687,00 mp;

e) suprafața construită desfășurată;

Sup. Desfasurata(existent) = 2.061,00 mp;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.4.1. Situație existentă

Corpul de clădire analizat este o construcție cu regim de înălțime S.tehn.+P+2E cu destinație de unitate de învățământ. Clădirea se dezvoltă în plan sub forma dreptunghiulară și are dimensiunile maxime la nivelul parterului de aproximativ 18.77m x 45.37m- C2.
Perioada edificării construcțiilor nu se cunosc.

Infrastructura

Din discuțiile cu beneficiarul, infrastructura a fost rezolvată sub forma de fundații continue din beton, sub pereți structurali din zidărie de cărămidă.

Suprastructura

Sistemul structural este alcătuit în concepție gravitațională, cu pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale. Pereții sunt realizați fără elemente de confinare orizontale (centuri) și au grosimea de 50cm (două cărămizi).
Acoperișul este realizat în varianta sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.
La data realizării prezentei expertize tehnice clădirea este funcțională.

3.4.2. Situație propusă

Proiectul de investiție își propune următoarele:

1. Clădiri existente
 - Lucrări de reconfigurare a anvelopei exterioare;
 - Lucrări de reabilitare termică;

3.4.3. AVARII, DEGRADĂRI

În urma examinării structurii au fost descoperite următoarele degradări

- degradări la nivelul troturelor și scărilor de acces;
- degradări la nivelul peretilor exteriori caracterizate de crapături verticale și infiltrații locale la baza acestora;
- degradări la nivelul finisajelor (desprinderi de tencuială, fisuri, crapături);
- degradări la nivelul planșeului (crapături pe direcția lungă a planșeului);
- fisuri verticale și orizontale în dreptul unor goluri de usi și ferestre;
- degradări la nivelul învelitorii;

Degradările identificate mai sus sunt cauzate în principiu de:

- acțiunea intemperțiilor;
- neîntreținerea construcției;
- îmbătrânirea materialului în timp;

3.4.4. SCURT ISTORIC

Nu au fost puse la dispoziție de către beneficiar elemente de carte tehnică sau detalii din timpul execuției.



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

De-a lungul vremii, clădirea a fost supusă atât încărcărilor tehnologice, gravitaționale, a încărcărilor date de acțiunile climatice (acțiunea vântului asupra clădirii, greutatea zăpezii pe acoperiș) cât și a solicitărilor date de seismele care au avut loc de la darea în exploatare a clădirii: mai 1990, 22 noiembrie 2014.

3.4.5. INTERVENȚII

De la data realizării construcțiilor până la realizarea prezentei expertize nu s-au realizat intervenții asupra structurii.

Din discuțiile cu beneficiarul s-a constatat că în anul 1992 funcționalul clădirii a fost schimbat din internat în liceu pedagogic.

- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.5.1. CERINTE DE PERFORMANȚA

Evaluarea seismică a clădirilor existente urmărește să stabilească, cu un grad adecvat de încredere, în ce măsură acestea satisfac cerințele fundamentale de referință utilizate la proiectarea construcțiilor noi. Cerințele fundamentale pentru proiectarea clădirilor noi (cerința de siguranță a vieții și cerința de limitare a degradărilor) și stările limită asociate (Starea Limită Ultima - ULS; Starea Limită de Serviciu - SLS), sunt definite conform P100-1/2013:

(i) *cerința de siguranță a vieții*

Structura va fi proiectată pentru a răspunde acțiunii seismice cu valoarea de proiectare, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanță se consideră atins dacă sunt satisfăcute verificările impuse de P 100-1/2013 pentru Starea Limită Ultima (ULS) pentru nivelul minim al acțiunii seismice precizat în P 100-3/2019.

(ii) *cerința de limitare a degradărilor*

Structura va fi proiectată pentru a răspunde acțiunilor seismice cu probabilitate mai mare de apariție decât acțiunea seismică de proiectare, fără degradări sau scoateri din funcțiune, ale caror costuri să fie exagerat de mari în comparație cu costul structurii. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanță se consideră atins dacă sunt satisfăcute verificările impuse de P 100-1/2013 pentru Starea Limită de Serviciu (SLS) pentru un nivel al acțiunii seismice redus.

Cerințele fundamentale de referință se diferențiază în funcție de clasă de importanță și de expunere la cutremur a clădirii evaluate conform P100-1/2013, prin intermediul valorilor diferențiate ale factorului $g_{i,e}$. Explicarea sintetică a susceptibilității avarierii seismice a unei clădiri existente la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, se face prin încadrarea acesteia într-o clasă de risc seismic.

În cazul clădirilor existente este permisă asigurarea cerințelor fundamentale definite în P100-1/2013 pentru mișcări seismice de intensitate mai redusă decât cele considerate la proiectarea clădirilor noi corespunzătoare unor probabilități mai mari de depășire în 50 de ani decât cutremurul de proiectare.

Având în vedere clasa de importanță precum și categoria de importanță a construcției expertizate, se va urmări ca cerințele fundamentale să fie asigurate prin încadrarea construcției în

- Clasa Rs III -

Clasa de risc seismic din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

3.5.2. NIVELUL DE CUNOASTERE

Conform P100-3/ 2019 sunt definite urmatoarele niveluri de cunoastere:

KL1 - Cunoastere limitata;

KL2 - Cunoastere normala;

KL3 - Cunoastere completa.

Factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

- geometria structurii: configuratia de ansamblu a structurilor si dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute dintr-un relevu complet al cladirii expertizate.
- alcatuirea elementelor structurale si nestructurale: nu au fost puse la dispozitie proiectul tehnic de executie a lucrarilor de rezistenta.

Tab. 4.1 Niveluri de cunoastere conf. P100-3/2019

Nivel de cunoastere	Geometrie	Alcatuire de detaliu	Proprietatile mecanice ale materialelor	CF
KL1	Din proiectul original si verificarea vizuala prin sondaj in teren sau dintr-un relevu complet al cladirii	din documentatia tehnica de proiectare originala sau pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii cladirii si pe baza unei inspectii limitate in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala sau valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construire din perioada realizarii cladirii si din incercari limitate in teren	CF=1,35
KL2		din documentatia tehnica de proiectare originala si dintr-o inspectie limitata in teren sau dintr-o inspectie extinsa in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala si rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire sau din specificatiile de proiectare originale si din incercarile limitate in teren sau din incercari extinse in teren	CF=1,20
KL3		din documentatia tehnica de proiectare originala, din rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire si dintr-o inspectie limitata in teren sau dintr-o inspectie cuprinzatoare in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala, din rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire si din incercari limitate in teren sau din incercari cuprinzatoare in teren	CF=1,0

In aceste conditii, nivelul de cunoastere poate fi considerat ca fiind KL1, cunoastere limitata, cu un factor de incredere CF=1,35.

3.5.3. METODOLOGIA DE EVALUARE

Conform P100-3/ 2019 sunt prevazute trei metodologii de evaluare a cladirilor:

Metodologia de nivel 1 – metodologie simplificata;

Metodologia de nivel 2 – metodologie ce se aplica la toate cladirile la care nu se poate aplica metodologia de nivel 1;

Metodologia de nivel 3 – metodologie aplicabila in cazul cladirilor la care se doreste o evaluare cu un grad de incredere mai ridicat a performantelor seismice.

– Pentru intocmirea expertizei tehnice a fost utilizata Metodologia de nivel 2.



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

Metodologia de nivel 2 implica:

(i) evaluarea calitativa a constructiei pe baza criteriilor de conformare, de alcatuire si de detaliere a constructiilor si a nivelului de degradare. Listele de conditii sunt date in anexele specifice structurilor din diferite materiale;

(ii) evaluarea cantitativa bazata pe un calcul structural si factori de comportare.

GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALA, R_2 - C_2

Valoarea gradului de afectare structurala, R_2 , se stabileste pe baza punctajului atribuit fiecarei categorii de conditii privind evaluarea starii de degradare a elementelor structurale dat in lista specifica din anexa corespunzatoare materialului structural utilizat.

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\leq 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\leq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Indicatorul R_2 se determina cu relatia

$$R_2 = A_v + A_h = 65 + 20 = 85,00$$

Valoarea indicatorului $R_2 = 85,00$ corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.2 din P100/3-2019).

Valori R_2 asociate claselor de risc seismic (cf. P100-3/2019, cap. 8.1.2)			
Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
<50	50-70	70-90	90-100

GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALA SEISMICA, R_3

Gradul de asigurare seismica, R_3 , evidentiaza capacitatea de rezistenta si de ductilitate a structurii, in ansamblu, capacitatea de rezistenta si stabilitatea componentelor nestructurale, in raport cu cerintele seismice.

Gradul de asigurare seismica, R_3 , se stabileste in functie de gradul de asigurare determinat pentru structura si, dupa caz, de gradul minim de asigurare stabilit pentru componentele nestructurale.

Gradul de asigurare seismica, R_3 , pentru structura se determina la nivelul situat deasupra cotei teoretice de incastrare.

Gradul de asigurare seismica, R_3 , pentru structura se determina si la celelalte niveluri, daca acestea prezinta deficit de rigiditate sau rezistenta comparativ cu nivelul situat deasupra cotei teoretice de incastrare. In acest caz, gradul de asigurare seismica, R_3 , pentru structura este egal cu valoarea minimă a valorilor determinate pentru fiecare nivel in parte.

Gradul de asigurare seismica, R_3 , pentru structura se determina la fiecare nivel considerat astfel:

unde:

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

- VEdi – valoarea de proiectare a fortei taietoare in elementul structural vertical “i”, rezultata din calculul structural in combinatia de incarcare seismica relevanta;
- VRdi – valoarea de proiectare a fortei taietoare asociate capacitatii de rezistenta a elementului structural vertical “i” de la nivelul considerat sau, dupa caz, proiectia pe orizontala a valorii de proiectare a fortei axiale capabile, in diagonalele contravantuirilor verticale.

3.5.4. Analiza statica liniara- C2

In conformitate cu prevederile P100-1/2013 Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri respectiv P 100-3/2019 Cod de proiectare seismica – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, amplasamentul studiat este caracterizat din urmatoorii parametri:

- *acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25$;*
- *valori ale perioadelor de colt: $T_C = 1,00$; $T_B = 0,20$; $T_D = 3,00$;*
- *factorul de importanta si expunere: $\gamma I, e=1,2$ (clasa II de importanta – expunere).*
- *factorul de comportare: $q = 1,50$;*
- *fractiunea din amortizarea critica: 8% .*

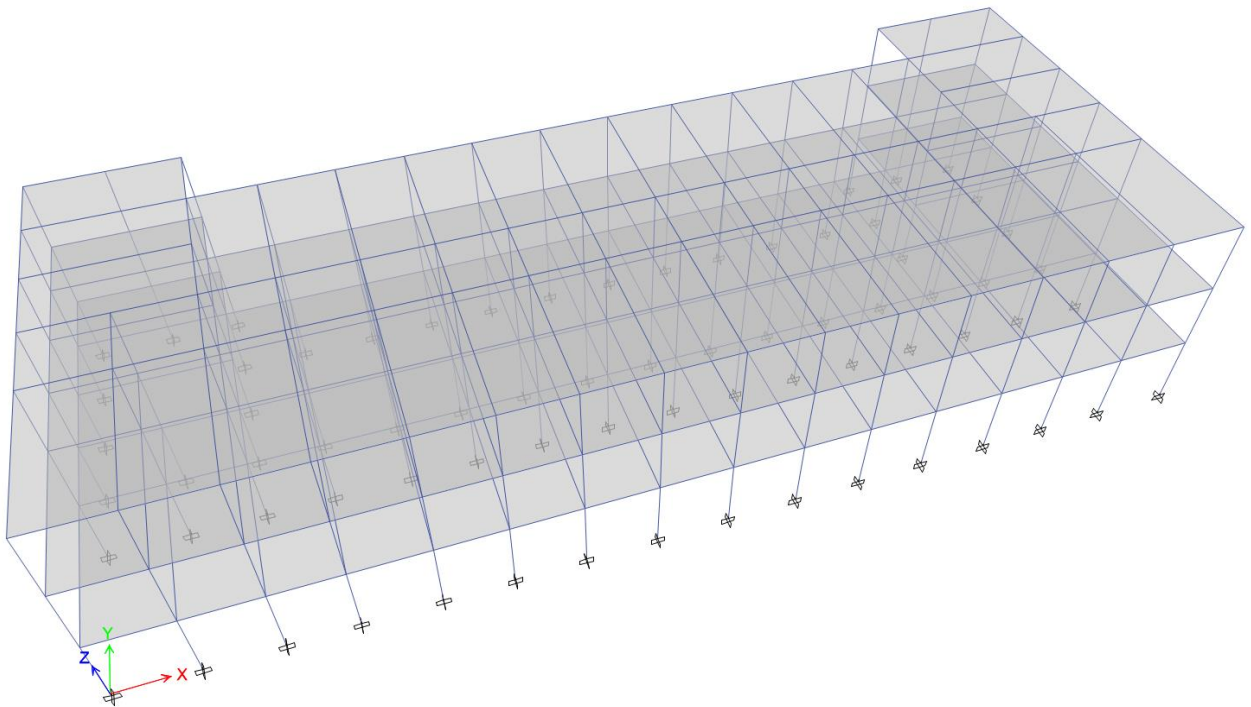


Foto 01 – Vedere in perspectiva model de calcul- C2

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

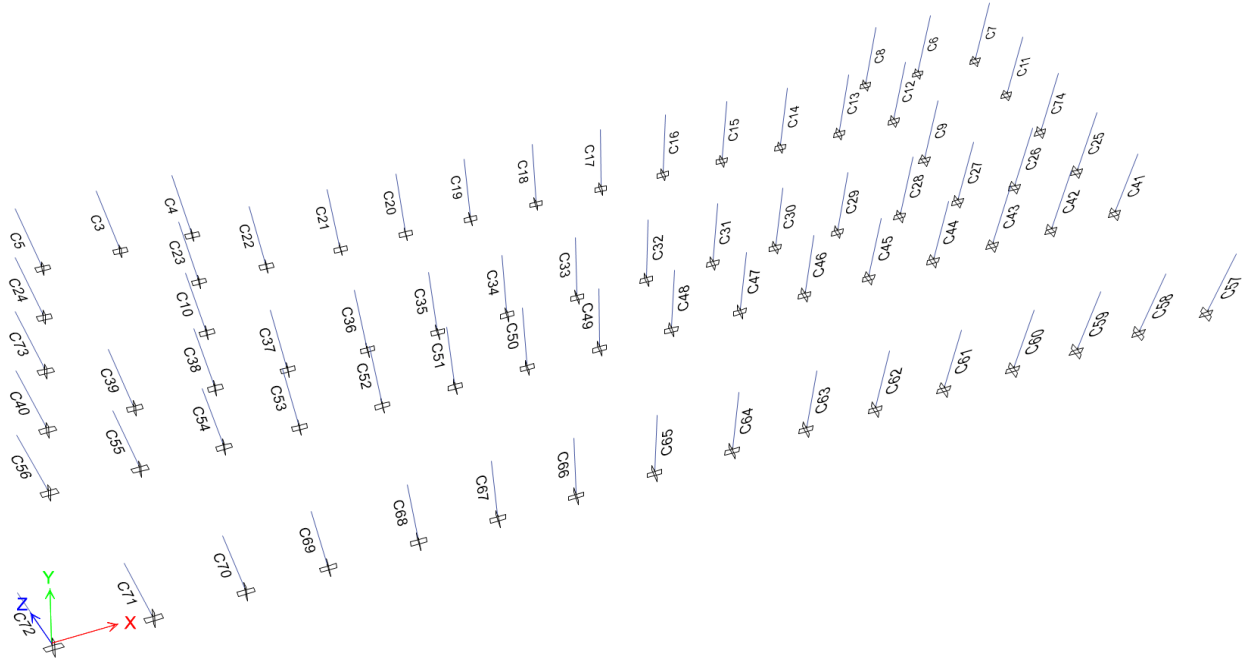


Foto 02 – Vedere spatiala stalpi (parter)- C2

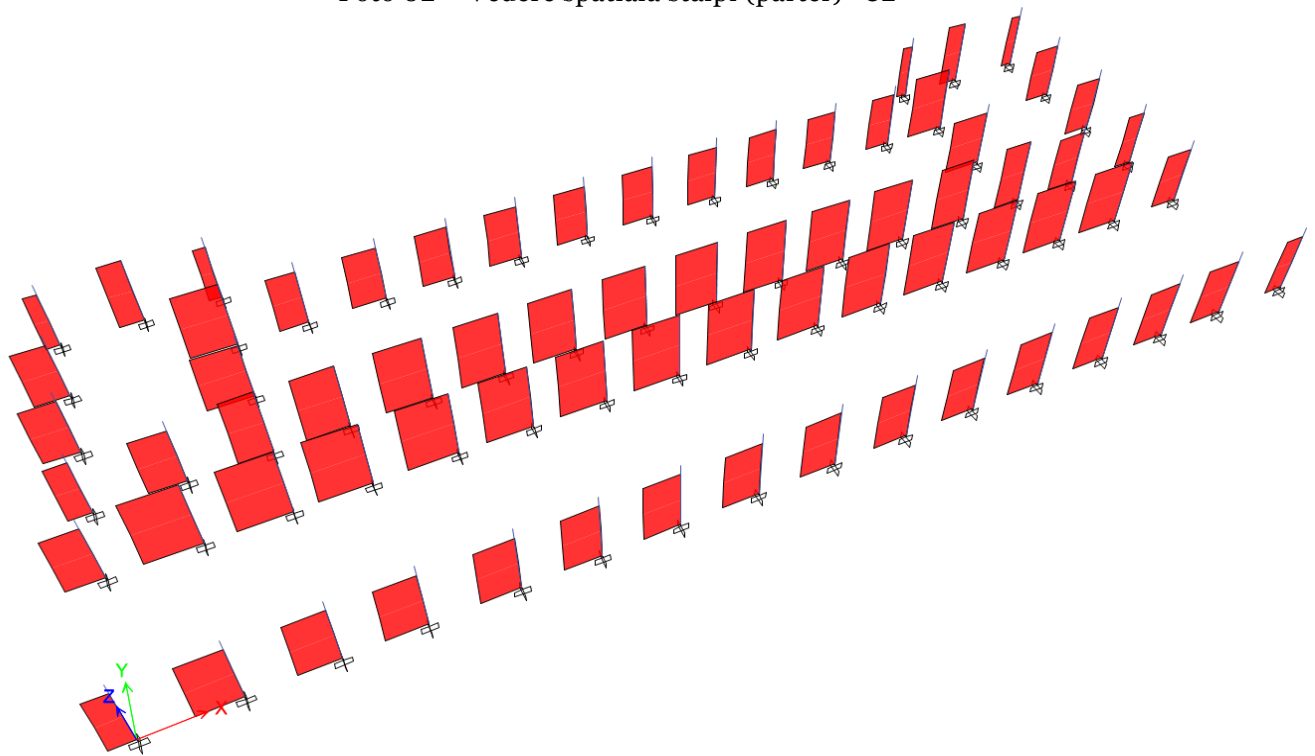


Foto 03 – Diagrama de eforturi (forta axiale) stalpi parter- C2

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

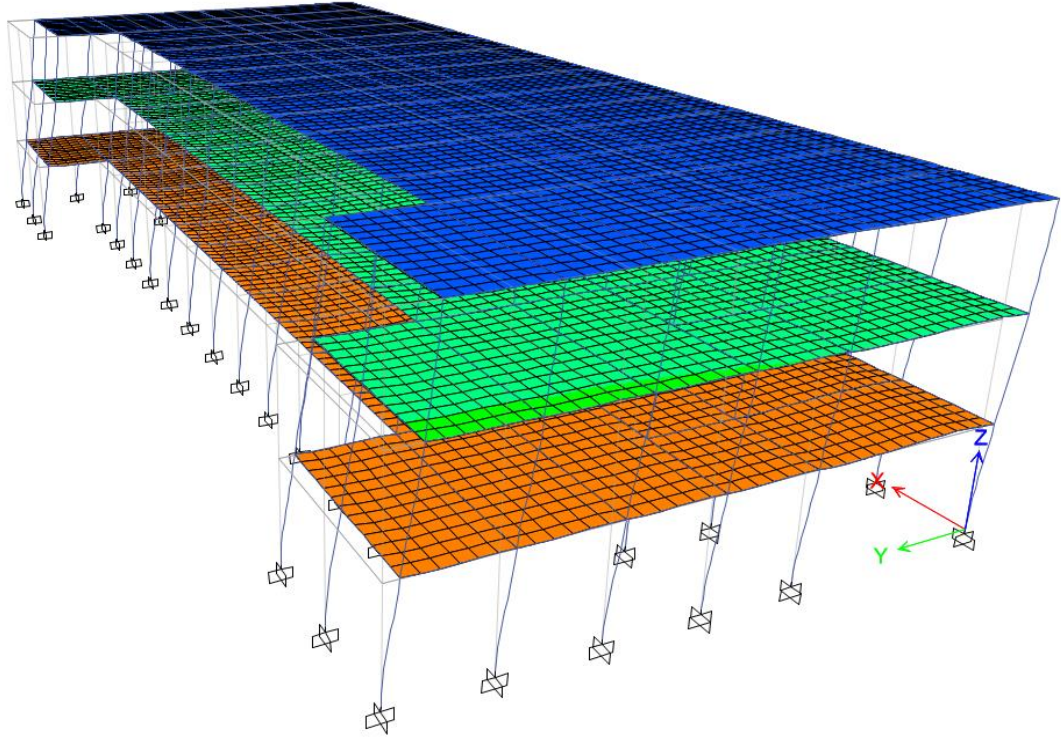


Foto 04 – Moduri proprii de vibrații: Mod 1 ($T=0,28s$)- C2

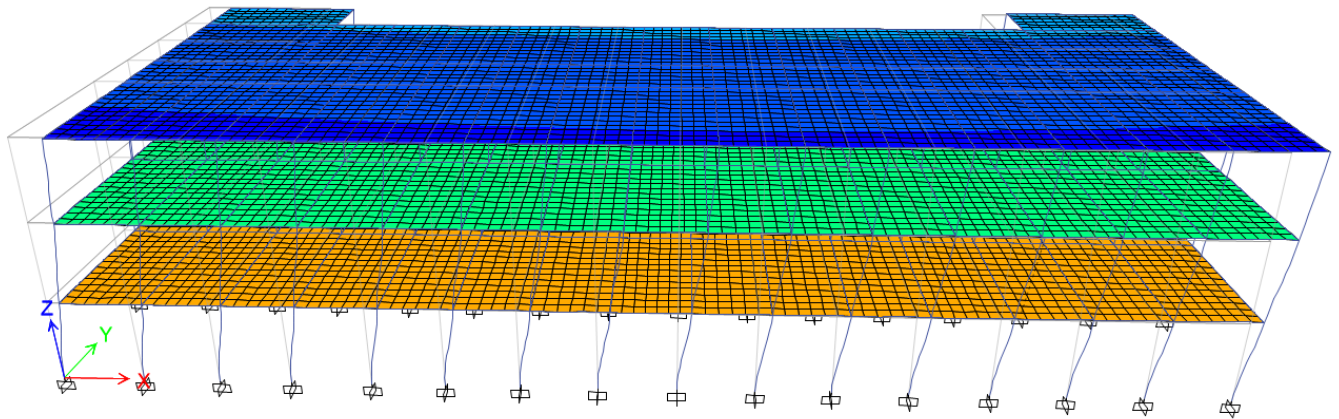


Foto 05 – Moduri proprii de vibrații: Mod 2 ($T=0,25s$)- C2

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

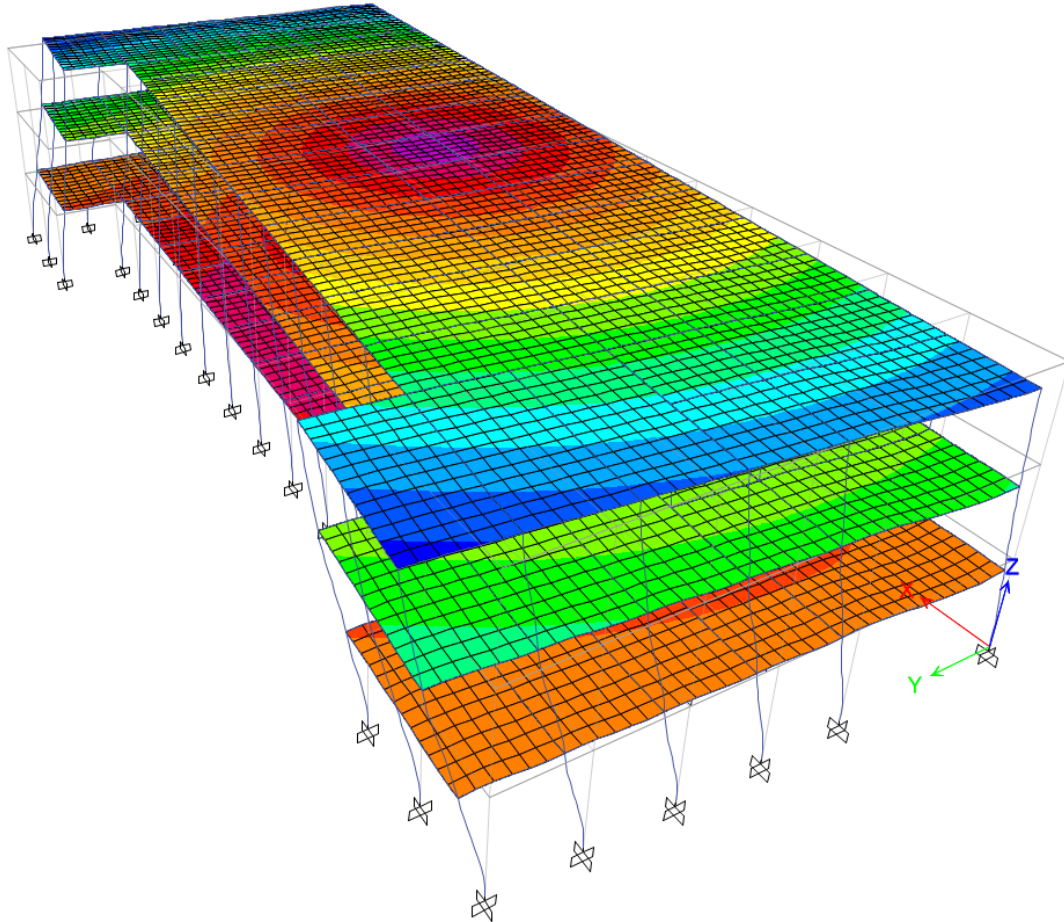


Foto 06 – Moduri proprii de vibrații: Mod 3 ($T=0,22s$)- C2

Gradul de asigurare seismică R_3 – pe direcții	
Direcție	Valoarea
R_{3L}	78,00
R_{3T}	82,00
Gradul de asigurare seismică R_3 – pe structura	
$\text{Min}(R_{3T}, R_{3L})$	78,00

Valori R_3 asociate claselor de risc seismic			
(cf. P100-3/2019, cap. 8.1.3)			
Clasa de risc seismic			
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
Valori R_3			
<35	35-65	65-90	90-100

Valoarea indicatorului $R_3=78,00$ corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

3.5.5. SCOPUL LUCRARILOR DE INTERVENTII

Lucrarile de interventie de consolidare urmaresc eliminarea totala sau, dupa caz, partiala, a deficientelor care conduc la un nivel de siguranta structurala insuficient in raport cu obiectivele de performanta stabilite de investitor/ utilizator.

Aceste deficiente se refera la:

- Degradarea proprietatilor de rezistenta si deformabilitate ale elementelor de constructie de actiunile agentilor fizici, chimici si biologici;
- Lipsa/ insuficienta lucrarilor de intretinere, reparatie si/ sau consolidare.

3.5.6. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE DE EXPERTIZA

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si prin calcul structural, structura de rezistenta aferenta a cladirilor analizate se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesare masuri de interventie pentru corectarea deficitului de rezistenta, rigiditate si/sau ductilitate.

Structura de rezistenta aferenta imobilelor analizate, aflate in Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5, au fost concepute antiseismic conform conceptelor si abordarilor actuale.

In urma masurilor de interventie cladirile isi vor pastra regimul de inaltime (S+P+2E), dar si destinatia actuala (liceu pedagogic).

3.5.7. Observatie:

Daca dupa dezvelirea elementelor de constructie existente, se vor constata neconcordanțe între: datele din prezenta expertiza tehnica sau din documentatia tehnica de proiectare si realitatea din teren, se vor opri lucrarile si se va chema proiectantul pentru a da solutii de continuare a lucrărilor. Conform P100- 3/2019, la punctul 2.1. aliniat (9) se precizeaza; „In cazul realizării lucrărilor de interventie recomandate, expertiza tehnica se poate completa, detalia sau definitiva la incheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situatie care poate influenta volumul, costurile si durata lucrărilor de reabilitare a cladirii.”

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

a) clasa de risc seismic: **RsIII**

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariu - minimal	Scenariul - maximal
A. Lucrari de desfaceri <ul style="list-style-type: none">- se va desface invelitoarea existenta;- se va desface sarpanta existenta;- se vor desface trotuarele perimetrare si scarile de acces;	A. Lucrari de desfaceri <ul style="list-style-type: none">- se va desface invelitoarea existenta;- se va desface sarpanta existenta;- se vor desface trotuarele perimetrare si scarile de acces;
B. Lucrari de reparatii	B. Lucrari de reparatii



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

<ul style="list-style-type: none">- dacă după decopertarea elementelor structurale se vor depista fisuri, crapături sau alte defecte se vor dispune măsuri de remediere specifice tipului de intervenție. <p>C. Lucrări de realizare structură acoperis nou</p> <ul style="list-style-type: none">- realizare sarpanta noua din elemente corect dimensionate; <p><i>Obs. Structura sarpantei se va ancora corespunzator in elementele din beton armat.</i></p> <p>D. Lucrări de refacere trotuare și scări de acces</p> <ul style="list-style-type: none">- se propune refacerea trotuarelor sub forma de plăci din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm și dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minimă de scurgere (2%);- se vor reface scarile de acces din materiale noi;	<ul style="list-style-type: none">- dacă după decopertarea elementelor structurale se vor depista fisuri, crapături sau alte defecte se vor dispune măsuri de remediere specifice tipului de intervenție. <p>C. Lucrări de realizare structură acoperis nou</p> <ul style="list-style-type: none">- realizare sarpanta noua din elemente corect dimensionate; <p><i>Obs. Structura sarpantei se va ancora corespunzator in elementele din beton armat.</i></p> <p>D. Lucrări de refacere trotuare și scări acces</p> <ul style="list-style-type: none">- se propune refacerea trotuarelor sub forma de plăci din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm și dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minimă de scurgere (2%);- se vor reface scarile de acces din materiale noi; <p>E. Hidroizolarea fundațiilor perimetrice</p> <ul style="list-style-type: none">- aplicarea de hidroizolație pensulabilă, în două straturi <p>F. Stâlpișori beton armat</p> <ul style="list-style-type: none">- dispunerea de stâlpișori de beton armat la intersecțiile și colturile de pereti.
---	---

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

– se recomandă adoptarea – **Scenariul 1 – Soluția minimală** –

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- protecție împotriva zgomotului.



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau ansamblurilor structurale – conf. Expertizei tehnice;	
Scenariu 1	Scenariu 2
C2 – Lucrari de desfaceri; Interventii la pereti; Realizare sarpanta; Realizare trotruare si scari de acces;	C2 – Lucrari de desfaceri; Interventii la pereti; Realizare sarpanta; Realizare trotruare si scari de acces; Dispunere de stalpi la colturile cladirii;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pereti exteriori	
Scenariu 1	Scenariu 2
Desfacerea elementelor decorative si refacerea straturilor de protectie si finisaj; Aplicarea unui termosistem 10cm vata minerala bazaltica la exteriorul peretilor	Desfacerea elementelor decorative si refacerea straturilor de protectie si finisaj; Aplicarea unui termosistem ventilat cu 10cm vata minerala bazaltica
Compartimentare	
Scenariu 1	Scenariu 2
Nu este cazul	Nu este cazul
Tamplarie	
Scenariu 1	Scenariu 2
Tamplarie PVC, triplu stratificat, alb cu ancadramente la partea superioara din caramida aparenta- verticala Usi- inlocuirea usilor vechi cu unele din aluminiu	Tamplarie aluminiu tristrat, alb cu ancadramente la partea superioara din caramida aparenta- verticala Usi- inlocuirea usilor vechi cu unele din aluminiu
Finisaje interioare	
Scenariu 1	Scenariu 2



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

Inlocuirea tencuiei vechi cu o tencuiala decorativa-alb neted (acolo unde este cazul).	Inlocuirea tencuiei vechi cu o tencuiala decorativa-alb neted (acolo unde este cazul).
Finisaje exterioare	
Scenariu 1	Scenariu 2
Perete tip 1 - Tencuiala decorativa hidrofuga- bej deschis cu textura rugoasa; Perete tip 2 – caramida decorativa stiva pe vertical/orizantal	Perete tip 1 – Termosistem ventilat cu placaj de fibrociment Perete tip 2 – Termosistem ventilat cu placaj de caramida aparenta
Acoperis si invelitoare	
Scenariu 1	Scenariu 2
Acoperis simplu, structura de lemn, ,invelitoare din tabla zincata, culoare gri antracit; hidroizolatie, astereala; Burlane si jgeaburi din otel;	Acoperis complex, structura de lemn, ,invelitoare din tabla faltuita, culoare gri; hidroizolatie, astereala; Burlane si jgeaburi din tabla din otel;
Dotari	
Scenariu 1	Scenariu 2
Balustrade din aluminiu, rampe de acces si trepte dimensionate conform piese desenate	Balustrade din aluminiu, rampe de acces si trepte dimensionate conform piese desenate
Alei si Parcari	
Scenariu 1	Scenariu 2
Alei pietonale principale- Piatra cubica; Spatii verzi amenajate cu scop decorativ Inlocuirea placilor ceramice de la exterior cu placi ceramice antiderapante- gri	Alei pietonale principale-Piatra cubica; Spatii verzi amenajate cu scop decorativ Inlocuirea placilor ceramice de la exterior cu placi ceramice antiderapante- gri

Instalatii electrice, sanitare si termice

Electrice	
Scenariu 1	Scenariu 2
- Alimentarea cu energie electrică - Tablou electric TN-S, intrerupere automata, protectie impotriva scurtcircuitului/suprasarcina. Utilizarea de SPD 1+2 (clasa I+II) -Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice - Instalația de protecție și împământare - Instalația de panouri fotovoltaice - Instalația de detectie la incendiu - Măsurile de protecție împotriva electrocutării - Iluminatul de siguranta a) iluminat de securitate pentru evacuare	- Alimentarea cu energie electrică - Tablou electric TN-S, intrerupere automata, protectie impotriva scurtcircuitului/suprasarcina. Utilizarea de SPD 1+2 (clasa I+II) -Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice - Instalația de protecție și împământare - Instalația de panouri fotovoltaice - Instalația de detectie la incendiu - Măsurile de protecție împotriva electrocutării - Iluminatul de siguranta a) iluminat de securitate pentru evacuare



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

b) iluminatul de securitate pentru circulație c) iluminatul de securitate împotriva panicii d) iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului	b) iluminatul de securitate pentru circulație c) iluminatul de securitate împotriva panicii d) iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului
--	--

Sanitare

Scenariu 1	Scenariu 2
<ul style="list-style-type: none"> -Alimentarea cu apa calda- -boiler bivalent; -robinete de golire; -baile si g.s. echipate cu obiecte sanitare si accesorii; -distributie pe teava Pe-Xa. -Alimentarea cu apa rece- -refacuta in totalitate; -realizata pe teava Pe-Xa; -sistem de distributie cu distribuitor/ colector pentur racordarea obiectelor sanitare. -Instalatia de canalizare menajera interioara- -realizata pe teava de PP cu diametre cuprinse intre 32-110 mm. 	<ul style="list-style-type: none"> -Alimentarea cu apa calda- -boiler bivalent; -robinete de golire ; -baile si g.s. echipate cu obiecte sanitare si accesorii; -distributie pe teava Pe-Xa. -Alimentarea cu apa rece- -refacuta in totalitate. -realizata pe teava Pe-Xa. -sistem de distributie cu distribuitor/ colector pentur racordarea obiectelor sanitare. -Instalatia de canalizare menajera interioara- -realizata pe teava de PP cu diametre cuprinse intre 32-110 mm.

Termice

Scenariul 1	Scenariul 2
<ul style="list-style-type: none"> -Sistem de incalzire- Sursa alternativa de caldura- pompa de caldura apa aer; Robineti termostatati; -retea de caldura realizata din conducte OL-NN; - alimentarea distribuitoarelor pentru sistemul de incalzire in pardoseala; -funcționarea concomitentă a acestora dar și posibilitatea funcționării parțiale a instalației; - stabilitatea hidraulică a instalației, la variații de debit; - posibilitatea reglării instalației la schimbarea condițiilor nominale - ansamblul distribuitor/colector se va monta in cutie metalica de protectie amplasata in nisa. -Sistem de racire- -sistem tip VRV/VRF, realizate din teava de cupru preizolata. -Sistem de ventilare- -g.s. care nu beneficiaza de aport de aer proaspat vor fi echipate cu un sistem de evacuare format din tubulatura si ventilator de extractie. -Masuri securitate la incendiu- -conform prevederilor P.S.I; -stingerea incendiilor- stingatoare portative cu CO₂/ praf CO₂. 	<ul style="list-style-type: none"> -Sistem de incalzire- Sursa alternativa de caldura- pompa de caldura apa aer; Robineti termostatati; -retea de caldura realizata din conducte OL-NN; - alimentarea distribuitoarelor pentru sistemul de incalzire in pardoseala; -funcționarea concomitentă a acestora dar și posibilitatea funcționării parțiale a instalației; - stabilitatea hidraulică a instalației, la variații de debit; - posibilitatea reglării instalației la schimbarea condițiilor nominale - ansamblul distribuitor/colector se va monta in cutie metalica de protectie amplasata in nisa. -Sistem de racire- -sistem tip VRV/VRF, realizate din teava de cupru preizolata. -Sistem de ventilare- -g.s. care nu beneficiaza de aport de aer proaspat vor fi echipate cu un sistem de evacuare format din tubulatura si ventilator de extractie. -Masuri securitate la incendiu- -conform prevederilor P.S.I; -stingerea incendiilor- stingatoare portative cu CO₂/ praf CO₂.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Scenariu 1	Scenariu 2
<p>În cadrul analizei vulnerabilităților se determină factorii care pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii investiției să sufere modificări majore.</p> <p>Printre factorii de risc întâlnit se număra factorii naturali și antropici de mai jos:</p> <p>Factori naturali (pot produce schimbări climatice):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inundații; - Alunecări de teren; - Incendiile; - Cutremure. <p>Factori antropici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectare defectuoasă; - Execuție incorectă; - Exploatare necorespunzătoare; - Vandalism. <p>Dintre factorii naturali preponderent întâlniți în zona Moldovei, putem aminti alunecările de teren și inundații cauzate în special de fenomenul de topirea zăpezilor.</p> <p>Din componentele climatice, cea mai mare acțiune asupra dezvoltării alunecărilor de teren o exercită precipitațiile atmosferice.</p> <p>Influența indirectă se manifestă prin infiltrația precipitațiilor și slăbirea legăturii dintre parcelele rocilor argiloase ce constituie versanți.</p> <p>Influența directă a precipitațiilor se realizează prin creșterea presiunii hidrostatice și hidrodinamice a apelor freatice după sezonul de ploi, când este favorizată infiltrația.</p> <p>De asemenea, impactul antropic joacă un rol important în mărirea suprafețelor afectate de alunecări de teren.</p> <p>Printre activitățile umane care se soldează cu activarea procesului de alunecare pot fi menționate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extragerea argilei, nisipului, pietrișului din partea inferioară a versanților ce conduce la diminuarea stabilității acestora; - Amenajarea terenurilor de construcție în partea superioară a versantului de cele mai multe ori necesită, pentru nivelarea lui, 	<p>În cadrul analizei vulnerabilităților se determină factorii care pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii investiției să sufere modificări majore.</p> <p>Printre factorii de risc întâlnit se număra factorii naturali și antropici de mai jos:</p> <p>Factori naturali (pot produce schimbări climatice):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inundații; - Alunecări de teren; - Incendiile; - Cutremure. <p>Factori antropici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectare defectuoasă; - Execuție incorectă; - Exploatare necorespunzătoare; - Vandalism. <p>Dintre factorii naturali preponderent întâlniți în zona Moldovei, putem aminti alunecările de teren și inundații cauzate în special de fenomenul de topirea zăpezilor.</p> <p>Din componentele climatice, cea mai mare acțiune asupra dezvoltării alunecărilor de teren o exercită precipitațiile atmosferice.</p> <p>Influența indirectă se manifestă prin infiltrația precipitațiilor și slăbirea legăturii dintre parcelele rocilor argiloase ce constituie versanți.</p> <p>Influența directă a precipitațiilor se realizează prin creșterea presiunii hidrostatice și hidrodinamice a apelor freatice după sezonul de ploi, când este favorizată infiltrația.</p> <p>De asemenea, impactul antropic joacă un rol important în mărirea suprafețelor afectate de alunecări de teren.</p> <p>Printre activitățile umane care se soldează cu activarea procesului de alunecare pot fi menționate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extragerea argilei, nisipului, pietrișului din partea inferioară a versanților ce conduce la diminuarea stabilității acestora; - Amenajarea terenurilor de construcție în partea superioară a versantului de cele mai multe ori necesită, pentru nivelarea lui,



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

adăugiri de pământ care, influențează negativ stabilitatea versantului;

- Tăierea de arbori și arbuști de pe versanți conduce la modificarea regimului hidrologic, creșterea presiunii hidrodinamice, înlăturarea acțiunii cu caracter de armatura a sistemului radicular al plantelor.

Inundațiile pot avea cauze naturale printre care se număra ploile abundente sau topirea brusca a zăpezilor, sau pot avea cauze antropice, omul poate sa intensifice producerea inundațiilor prin diferite acțiuni ale sale precum:

- Despăduririle
- Lucrările de canalizare a unor alpii subdimensionate si poduri cu deschidere prea mica care produc o micșorare a secțiunii de scurgere
- Suprafețe acoperite de asfalt sau beton, care împiedica infiltrarea apei
- Distrugerea unor amenajări hidrotehnice

Factori antropici:

- Proiectare defectuoasă;
- Execuție incorectă;
- Exploatare necorespunzătoare;
- Vandalism.

Proiectare defectuoasa

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea investiției și a documentației de licitație
- depășirea costurilor alocate
- evaluări geotehnice neadecvate
- control defectuos al calității
- disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- contaminarea mediului înconjurător

Execuție incorectă

- nerespectarea soluției proiectate
- întârzieri de finalizare

Exploatare necorespunzătoare

Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului investiției de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

adăugiri de pământ care, influențează negativ stabilitatea versantului;

- Tăierea de arbori și arbuști de pe versanți conduce la modificarea regimului hidrologic, creșterea presiunii hidrodinamice, înlăturarea acțiunii cu caracter de armatura a sistemului radicular al plantelor.

Inundațiile pot avea cauze naturale printre care se număra ploile abundente sau topirea brusca a zăpezilor, sau pot avea cauze antropice, omul poate sa intensifice producerea inundațiilor prin diferite acțiuni ale sale precum:

- Despăduririle
- Lucrările de canalizare a unor alpii subdimensionate si poduri cu deschidere prea mica care produc o micșorare a secțiunii de scurgere
- Suprafețe acoperite de asfalt sau beton, care împiedica infiltrarea apei
- Distrugerea unor amenajări hidrotehnice

Factori antropici:

- Proiectare defectuoasă;
- Execuție incorectă;
- Exploatare necorespunzătoare;
- Vandalism.

Proiectare defectuoasa

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea investiției și a documentației de licitație
- depășirea costurilor alocate
- evaluări geotehnice neadecvate
- control defectuos al calității
- disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- contaminarea mediului înconjurător

Execuție incorectă

- nerespectarea soluției proiectate
- întârzieri de finalizare

Exploatare necorespunzătoare

Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului investiției de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

Riscuri determinate de factorul uman	Riscuri determinate de factorul uman
<ul style="list-style-type: none">erori de estimarevandalismerori de operare	<ul style="list-style-type: none">erori de estimareerori de operarevandalism

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

*Se vor lua in considerare pentru calcularea POT, CUT si cladirile exstente nestudiate de pe teren-conform C.U nr. 24652/ 21sep. 2022.

-	Existent	Scenariu 1	Scenariu 2
ST	10.569 mp	10.569 mp	10.569 mp
SC- TOTAL	2073.0 mp	2090.7 mp	2093.0 mp
SD- TOTAL	4977.0 mp	5016.0 mp	5020.8 mp
SC- C2	765.00 mp	770,00 mp	773,00 mp
SD- C2	2.295,00 mp	3.080,00 mp	3.086,00 mp
SU- C2	1.957,67 mp	1.957,67 mp	1.957,67 mp
POT	19.613 %	19.727%	19.774 %
CUT	0.470	0.474	0.475
Grad rezistenta la foc- C1	II	II	II
Risc la incendiu- C1	mic	mic	mic
Cat. de importanta Conf. HGR766/1977 - C1	C-normala	C-normala	C-normala
Clasa de importanta Conf. P100-1/2013 - C1	II	II	II

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Necesar crescut de consum.

Reteaua utilitatilor existenta are suficiente rezerve pentru un consum suplimentar.



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Proiectul se va desfășura pe durata de 12 luni, din momentul semnării contractului de execuție.

Grafic fizic de execuție													
durata de implementare a investiției: 12 luni													
Nr. Crt.	Activitatea	Perioada de desfășurare											
		Anul 1											
1	2	luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Consultanta	■	■	■									
2	Proiectare	■	■	■									
3	Asistenta tehnica				■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Constructii si instalatii				■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Dotari												
6	Organizare de santier				■	■	■	■	■	■	■	■	■

Realizarea proiectului implica doua etape principale, care includ, la rândul lor, mai multe activitati :

Etapa I - Etapa premergătoare semnării contractului de finanțare și contractului de execuție a lucrărilor;

1. Servicii de inginerie tehnica - D.A.L.I.;
2. Servicii de inginerie tehnica - proiect tehnic+verificare proiect tehnic MDRT;
3. Obținere avize, acorduri, autorizatii;

Etapa II - Etapa după semnarea contractului de finanțare-execuția lucrărilor;

1. Servicii de dirigenție de șantier;
2. Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
3. Achiziția lucrărilor de construcții;
4. Organizare de șantier; Aceasta acțiune constă în amenajarea zonelor în care se vor derula activitățile prevăzute în proiect în vederea creării condițiilor necesare desfășurării activității de construcții montaj.

Etapa III - Realizarea lucrărilor de construcție;

1. Monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții montaj. Activitatea de monitorizare și supervizare se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și arile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii (experti tehnici, verificatori de proiect, dirigenți de șantier, etc.).
2. Activitatea de asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea este asigurată de către dirigenți de șantier.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - Devizul general este realizat în conformitate cu H.G. 907 din 2017.

Scenariu 1	
1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.	
Stabilirea prețurilor necesare realizării obiectivului a avut la bază respectarea rezonabilității costurilor, iar o valoare a unei investiții similare are la bază doar un rol de ghidare și nu restricționare a realizării investiției. La stabilirea costurilor unitare s-a avut în vedere utilizarea listei de prețuri din baza de date a proiectantului, baza de date a programului e-Devize	
C+ M= 2.935.871,18 RON (fara TVA)	
C+ M= 3.493.686,70 RON (cu TVA)	
TOTAL= 4.692.696,90 RON (fara TVA)	
TOTAL= 5.576.653,3 RON (cu TVA)	
Conform eDeviz atasat*	

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Cresterea eficienței energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2
TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A _f "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70

Scenariu 2

1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.

Stabilirea prețurilor necesare realizării obiectivului a avut la bază respectarea rezonabilității costurilor, iar o valoarea a unei investiții similare are la bază doar un rol de ghidare și nu restricționare a realizării investiției. La stabilirea costurilor unitare s-a avut în vedere utilizarea listei de prețuri din baza de date a proiectantului, baza de date a programului e-Dezive

C+ M= **3.270.232,51 RON** (fara TVA)
C+ M= **3.891.576,68 RON** (cu TVA)
TOTAL= **5.030.736,20 RON** (fara TVA)
TOTAL= **5.978.221,30 RON** (cu TVA)
Conform eDeviz atasat*

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitii
„Cresterea eficientei energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5 Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia Proiect nr. 79/2022 Contract nr. 83408/2022

TOTAL CAPITOL 2		117.000,00	22.230,00	139.230,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnica	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.018.766,47	573.565,63	3.592.332,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.261.650,79	809.713,65	5.071.364,44
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49.225,74	9.352,89	58.578,63



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.225,74	9.352,89	58.578,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.972,56	0,00	43.972,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.351,16	0,00	16.351,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.270,23	0,00	3.270,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.351,16	0,00	16.351,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		426.785,42	72.734,44	499.519,86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.030.736,20	947.485,09	5.978.221,30
Constructii si montaj C+M		3.270.232,51	621.344,18	3.891.576,68

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Un impact social și cultural favorabil prin soluția aleasă prin dezvoltarea confortului dar și aspectului exterior și interior.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

-în faza de realizare: 10 oameni

-în faza de operare: 2 oameni

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de clădiri sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Durata de viață a proiectului: „Cresterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul pedagogic Matei Basarab” va fi de 25 de ani.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea anvelopei construcțiilor la cerințele de performanță și calitate în vigoare.

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Valoarea netă financiară VNAF este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri la bugetul local- buget alocat prin **PNRR- componenta 10 (PLAN NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA)**.

- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Costul total al investiției, conform devizului general anexat cuprinde :

Cheltuieli pentru obținerea terenului, asigurarea utilitatilor, proiectare și asistență tehnică, cheltuieli de baza;

Alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe comisioane, cheltuieli neprevăzute)

- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nr. Crt	Risc	Probabilitate		Impact		Grad. Expunere al riscului %	
1	Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție	40	Mediu	20	Mic	30	Mediu
2	Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare.	20	Mediu	40	Mic	30	Mediu
3	Neîncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	60	Mare	80	Foarte mare	70	Mare
4	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	40	Mediu	20	Mic	30	Mediu
5	Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create	40	Mediu	80	Mare	60	Mediu

*Probabilitate de apariție a riscului este clasificată conform următoarei scale:

Scor	Probabilitate de apariție
0-20	Foarte mica
21-40	Mica
41-60	Medie
61-80	Mare
81-100	Foarte mare



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

*Grad de expunere al riscului = (probabilitatea de aparitie+impact) / 2

	Denumire	Mic	Mediu	Mare
Probabilitate	Nivel	Nesemnificativ	Impact rezonabil	Impact semnificativ
	Mica	E	D	C
	Medie	D	C	B
	Mare	C	B	A

*Clasificarea gradului de risc

Risc	Clasa
Foarte mic	E
Mic	D
Mediu	C
Mare	B
Foarte mare	A

Principalele tehnici de control si masurile de gestionare ale acestora sunt prezentate in tabelul urmator:

Evaluarea si masurile de gestionare pentru riscurile identificate.

Nr. crt	Risc	Evaluare	Tehnici de control	Masuri de gestionare a riscurilor
1	Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție	C	Reducerea riscului	Planificarea corectă a procedurilor de achiziții pe baza experienței;
2	Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare.	C	Reducerea riscului	Consiliere din partea proiectantului; Depunerea dosarelor complete și conforme normelor pentru obținerea avizelor necesare; Bună comunicare cu autoritățile publice.
3	Neîncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	B	Reducerea riscului	Prevederea de sancțiuni și penalități pentru nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor în contractul de lucrări. Monitorizarea continuă a stadiului de realizare a lucrărilor și acțiuni pentru încadrarea activităților în termenele finale stabilite. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
4	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	C	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă monitorizarea eficientă din partea echipei de proiect și ajustarea planului de lucrări al Constructorului în funcție de necesități, pentru a se încadra în termenele limită propuse prin proiect.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

5	Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create	C	Reducerea riscului	Stabilirea unei strategii de recrutare și selecție atractivă pentru noii angajați
---	--	---	--------------------	---

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Comparatia se realizeaza prin estimarea unui punctaj la o scara de la 1 la 5 unde 1 reprezinta slab, minim,scazut, mic si 5 reprezinta bun, maxim, crescut si mare.

Din punct de vedere	Scenariu 1	Scenariu 2
Tehnic	3	5
Economic	3	4
Financiar	2	5
Sustenabilitate	3	4
Riscuri	1	1
Total	12	19

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se recomanda scenariul nr. 1

Prin implemenetarea scenariului recomandat se creaza urmatoarele avantaje:

- satisfacerea criteriilor de performanta
- scaderea discrepantelor de ordin economic
- imbunatatirea accesului;
- reducerea costurilor energetice;
- asigurarea unei durate de viata mai lunga a constructiei;



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu deizul general;

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Cresterea eficienței energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A _f "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnica	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deiz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70



Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Modificările aduse corpului existent C2 pentru a putea atinge indicatorii de performanță și calitate;

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii financiari rezultați în urma realizării analizei financiare sunt reprezentați de:

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. \

Durata estimată de realizare a investiției este de 6 luni, iar durata estimată de realizare a lucrărilor de execuție este de 12 luni;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

A - Rezistența și stabilitate

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.3, clădirea se încadrează în clasa a II-a de importanță caracterizată de $\gamma_i = 1,20$ (factorul de importanță - expunere).

B - Siguranța și accesibilitate în exploatare

Căile de acces și aleile pietonale au fost dimensionate și poziționate corespunzător conform NP 051 în vigoare și pentru spațiile destinate parcarilor NP 132-03; Instalațiile electrice vor fi montate și poziționate astfel încât să ofere siguranță în exploatare a utilizatorilor investiției;

C - Securitate la incendiu

Căile de evacuare au fost marcate corespunzător. Aparatele electrice de conectare, copurile de iluminat, tablourile electrice, conductoarele și cablurile au gradul de protecție corespunzător modului și locului de montaj, în vederea asigurării protecției utilizatorului împotriva socurilor electrice prin atingere directă sau indirectă.)

D - Igiena, sănătate și mediu inconjurător

Se propune construirea și amenajarea unor grupuri sanitare separate și adaptate persoanelor cu dizabilități. Materiale folosite pentru finisaje interioare și exterior sunt de calitate superioară care facilitează o igienizare și întreținere corespunzătoare. Se asigură suprafețele dimensionate corespunzător mărimii încăperilor pentru a facilita lumina naturală și ventilarea;

E - Economie de energie și izolare termică

Ansamblul anvelopei propus, pe baza auditului energetic, asigură o termoizolare corespunzătoare a clădirii, ceea ce duce la o economie de energie. Sistemul de încălzire propus prezintă un randament crescut.

Încălzirea obiectivului se va realiza prin intermediul corpurilor statice de încălzire VRV / VRF cu detentă directă, sistem care asigură condițiile de confort termic conform standardelor în vigoare.



proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomița, Mun.
Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5

Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiect nr. 79/2022

Contract nr. 83408/2022

F - Protecție împotriva zgomotului

Tamplaria din lemn stratificat cu geam tristrat ofera o izolare eficienta fata de factorii de zgomot exteriori. Sursele de incalzire si cele de lumina nu produc un nivel de zgomot perturbator.

G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Elementele constructive alese a obiectivului au calitatea de

- reciclabile integral sau partial; in caz de dezafectare.
- reutilizabile in cazul altor constructii; in caz de dezafectare.
- durabile si rezistente; in timpul intregii perioade de exploatare;

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul are in vedere finantarea de la bugetul de stat/local/ fonduri nerambursabile . Durata de esalonare a investitiei se va realiza pe o perioada de 6 luni de zile (incluzand fazele de proiectare si procedura de achizitie publica). **Pentru C2 avem- PNRR (PLAN DE REDRESARE SI REZILIENTA) – componenta 10.**

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Atașat prezentei documentații.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Atașat prezentei documentații.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Atașat prezentei documentații.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Atașat prezentei documentații.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Atașat prezentei documentații.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: (necesar CU)

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;



**proiectare – consultanță
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021
CUI: RO42994959
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași
grs.project.global@gmail.com
www.grs.project.global.ro
075.44.22.555

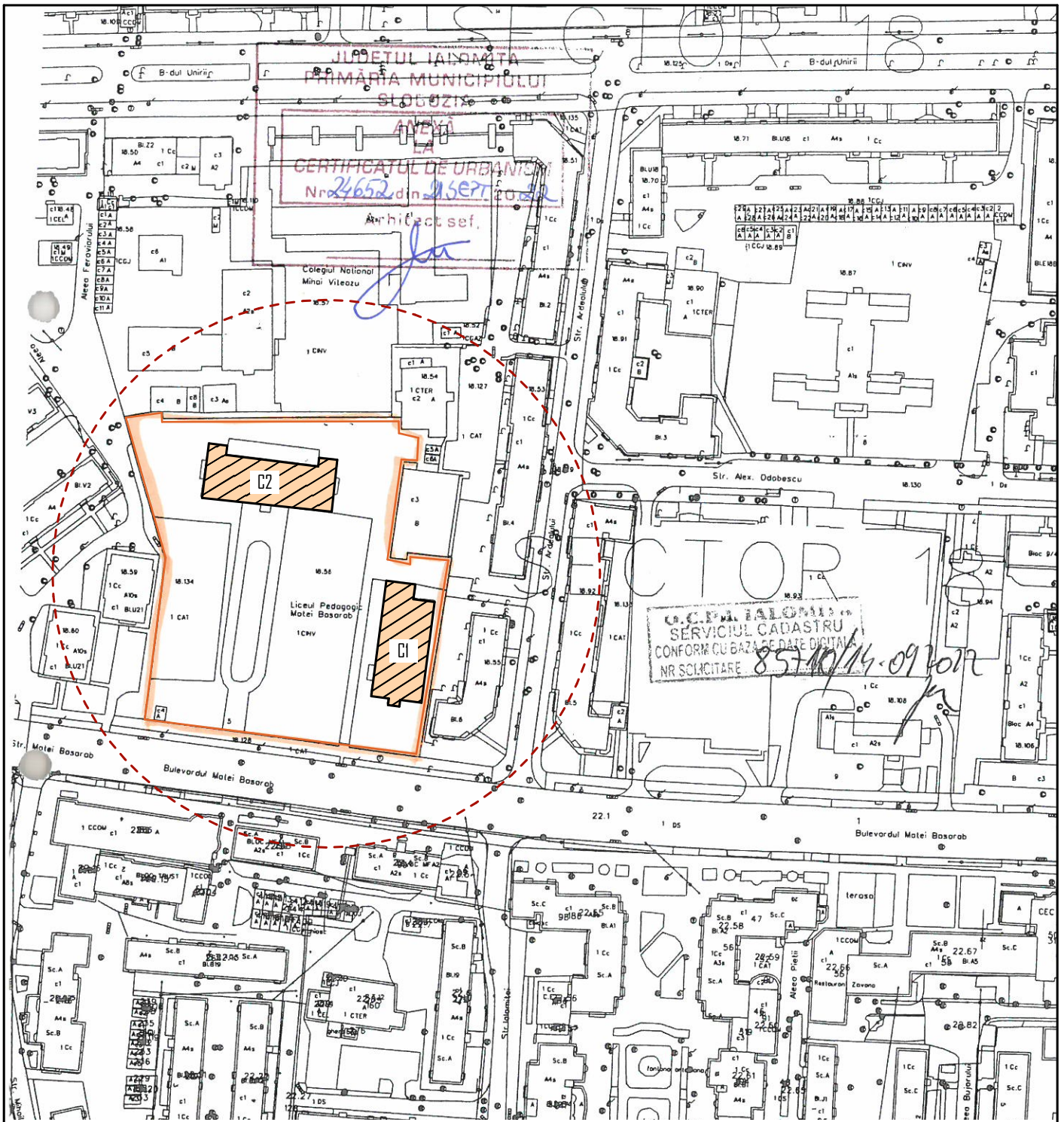
Documentație tehnică: D.A.L.I.

Adresă: Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 5	Beneficiari: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect nr. 79/2022	Contract nr. 83408/2022
--	---	---------------------	-------------------------

- nu este cazul
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - nu este cazul;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - nu este cazul;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - nu este cazul;
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- Studiu Geotehnic, Referat de verificare, Raport de expertiza Tehnica;

Data: 15/10/22





LEGENDA

- - - - - ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - CLADIRI ANALIZATE
- S.teren= 10.569,00 mp

REGIM DE INALTIME: S_{TEH}+P+2E
BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 S.C: 2073.00 mp
 S.D: 4977.00 mp
 H_{MAX}: 14.9 m
 POT: 19.6139%
 CUT: 0.470

REGIM DE INALTIME: S_{TEH}+P+2E
BILANT TERITORIAL PROPUS:
 S.C: 2093.00 mp
 S.D: 5020.00 mp
 H_{MAX}: 14.9 m
 POT: 19.774%
 CUT: 0.475

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T.
 Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555



Verificator

Beneficiar:
 U.A.T Municipiul Slobozia

Proiect Nr.
 79/ 2022

Proiectant de Specialitate

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL
 J22/1809/2021 R042994959

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:
 1:10.000

Titlu Proiect:
 "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"

Faza
 D.A.I

Sef Proiect

Ing. Onisim Grescu

Proiectat

Arh. Dorel BURSUC

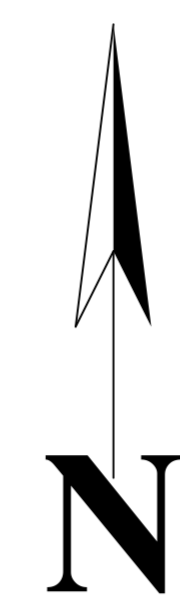
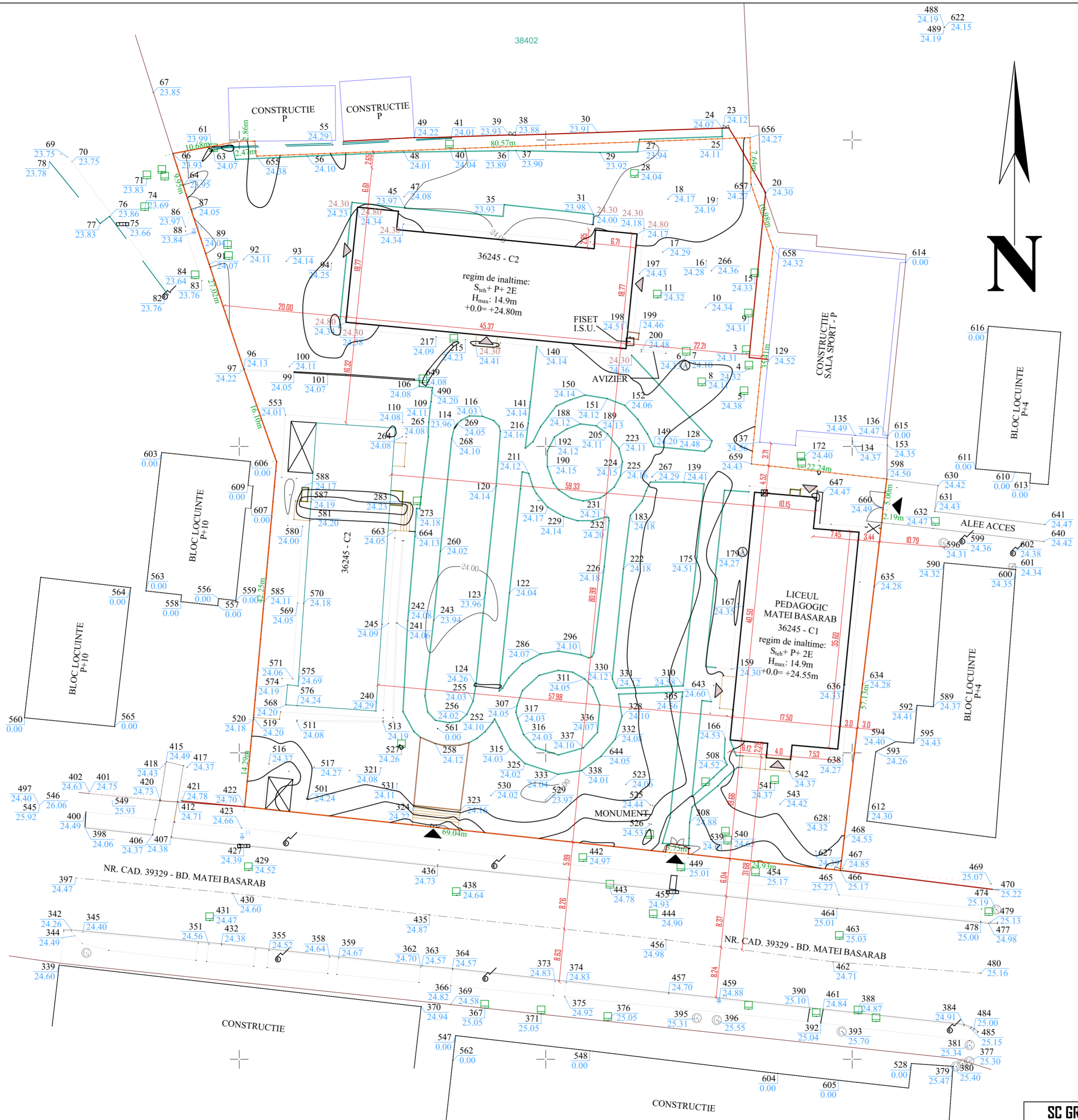
Data:
 11/22

DI. ARHITECTURA
 Plan incadrare

A0.1

Desenat

Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN



- LEGENDA:**
- Accese cladire
 - Acces pietonal
 - Limita Carte Funciara nr. 36245
 - Limita Constructie CF 36245-C1,C2, C3
 - Constructii intabulate
 - Drum/Ax Drum
 - Gard lemn
 - Gard plasa
 - Gard metal
 - Gard beton
 - Trotuar
 - Teava gaz
 - Gager
 - Stalp Beton
 - Constructii Neintabulate
 - Arbore Ornamental
 - Gard viu
 - Poarta
 - Canal vizita canalizare
 - Canal Vizita Apa
 - Aerisire gaz
 - Statie
 - Panou electric
 - Lampadar
 - Indicator
 - Hidrant
 - Spatiu Verde
 - Fiset I.S.U.

BILANT TERITORIAL EXISTENT C1:
 S.CONSTRUITA: 687.00 mp
 S.DESFASURATA: 2.061.00 mp
 S.LITLA: 1.751.00 mp
 REGIM DE INALTIME: S.TEH+ P+ 2E
 H. MAX: 14.80 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT C2:
 S.CONSTRUITA: 765.00 mp
 S.DESFASURATA: 2.295.00 mp
 S.LITLA: 1.957.67 mp
 REGIM DE INALTIME: S.TEH+ P+ 2E
 H. MAX: 14.80 m

P.O.T: 19.633%
 C.U.T: 0.470

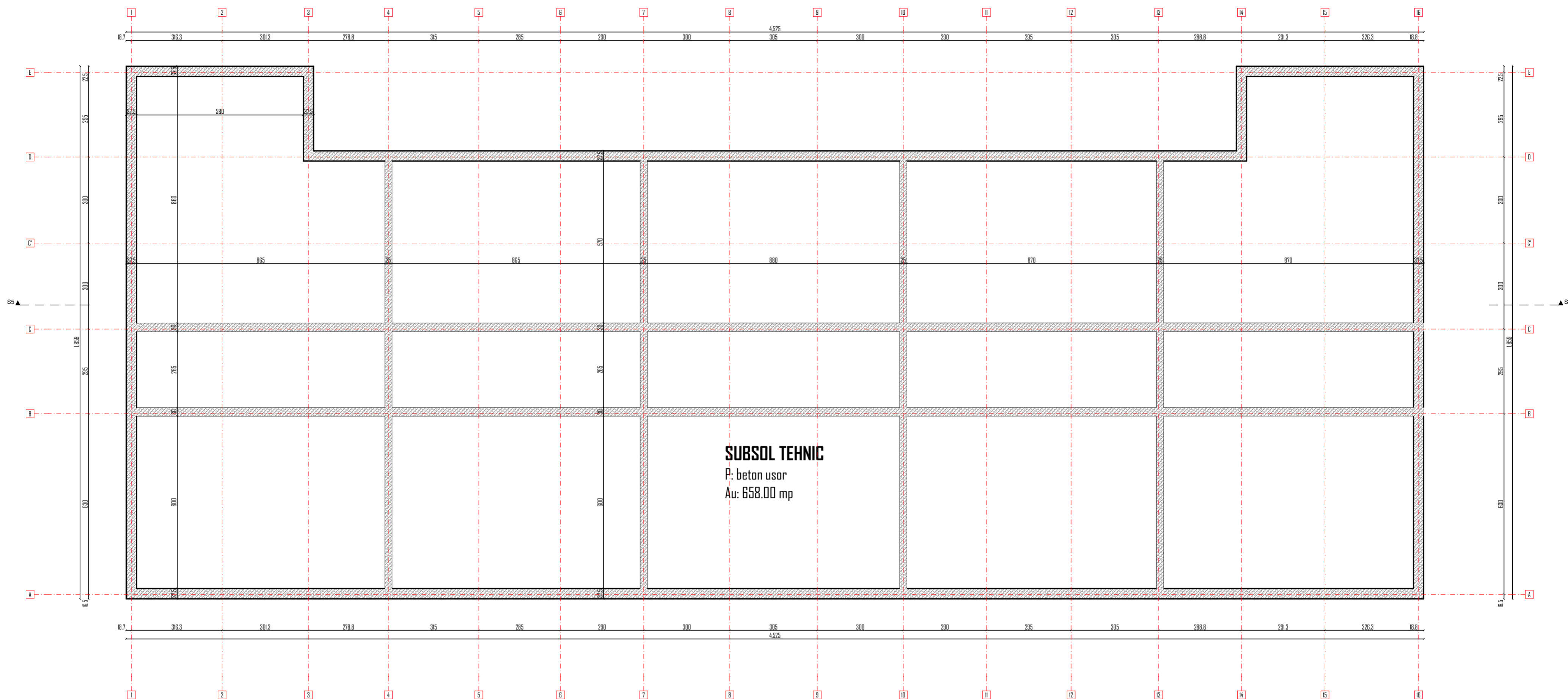
BILANT TERITORIAL PROPUIS C1:
 S.CONSTRUITA: 704.00 mp
 S.DESFASURATA: 2.104.82 mp
 S.LITLA: 1.751.00 mp
 REGIM DE INALTIME: S.TEH+ P+ 2E
 H. MAX: 14.80 m

BILANT TERITORIAL PROPUIS C2:
 S.CONSTRUITA: 773.00 mp
 S.DESFASURATA: 2.104.82 mp
 S.LITLA: 1.751.00 mp
 REGIM DE INALTIME: S.TEH+ P+ 2E
 H. MAX: 14.80 m

P.O.T: 19.774%
 C.U.T: 0.475

- SISTEM CONSTRUCTIV**
- Fundatii din beton;
 - Pereti din beton armat la subsol;
 - Pereti structurali din zidarie de caramida cu grosimea de 25cm/ 37.5cm;
 - Pereti structurali din zidarie de caramida cu grosimea de 15cm;
 - Plansee din beton armat;
 - $\gamma_{e=12}$ (clasa II de importanta - expunere);
 - Categoria de importanta "C";
 - Grad rezistenta la foc: II.

PROIECTANT GENERAL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL						Verificator	
<small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL						Beneficiar:	
Proiectant de Specialitate		J22/1809/2021 RO42994959						U.A.T. Municipal Stobozia	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Titlu Proiect:	
Set Proiect		Ing. Onisim GRESCU				1:500		Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab	
Proiectat		Arh. Dorel BURSUC				Data:		DI. ARHITECTURA	
Desenat		Arh.stg Robert- Valentin COSTIN				11/22		Plan de situatie- existent	
								Proiect Nr. 79/2022	
								Faza D.A.L.I	
								AD.2	









Regim de inaltime

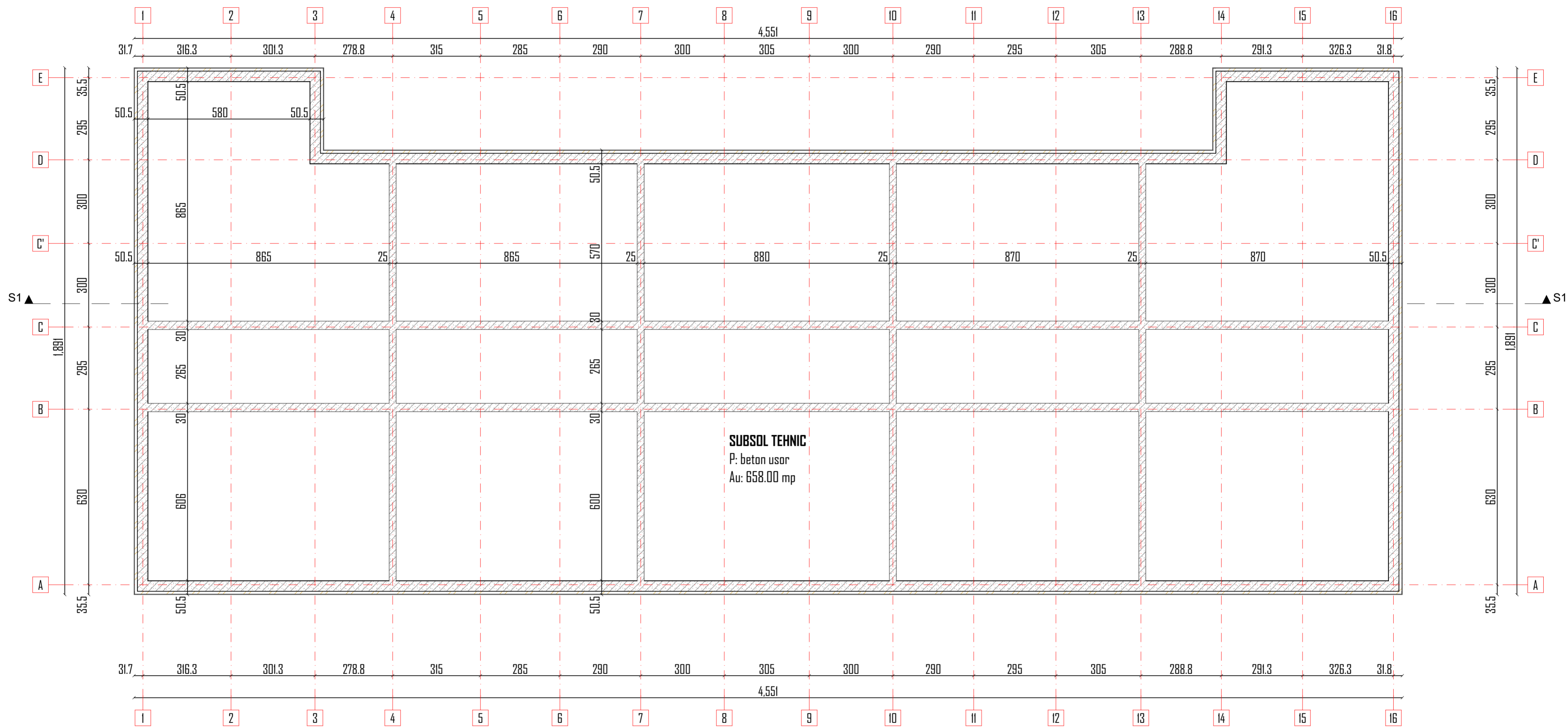
S_{teh.} + P+ 2E
H_{max} = 14.90 m

A_{c subsol} = 765.00 mp
A_{u subsol} = 658.00 mp
H_{u subsol} = 1.00 m

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii din beton;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Plansee din beton armat.
- γ_{l,e} = 1,2 (clasa II de importanta - expunere).

PROIECTANT GENERAL				Verificator		
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>						
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959		Scara: 1:100 Data: 11/22		#Verificator Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia	Proiect Nr. 79 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 Data: 11/22	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Faza D.A.L.I	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu			O.I. ARHITECTURA Plan subsol tehnic existent C2	A4.0	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC					
Desenat	Arh.stg. Robert-Valentin COSTIN					



Regim de inaltime

$S_{teh.} + P + 2E$

$H_{max} = 14.90 \text{ m}$

$A_{c \text{ subsol}} = 767.00 \text{ mp}$



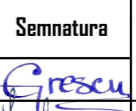
$A_{u \text{ subsol}} = 658.00 \text{ mp}$

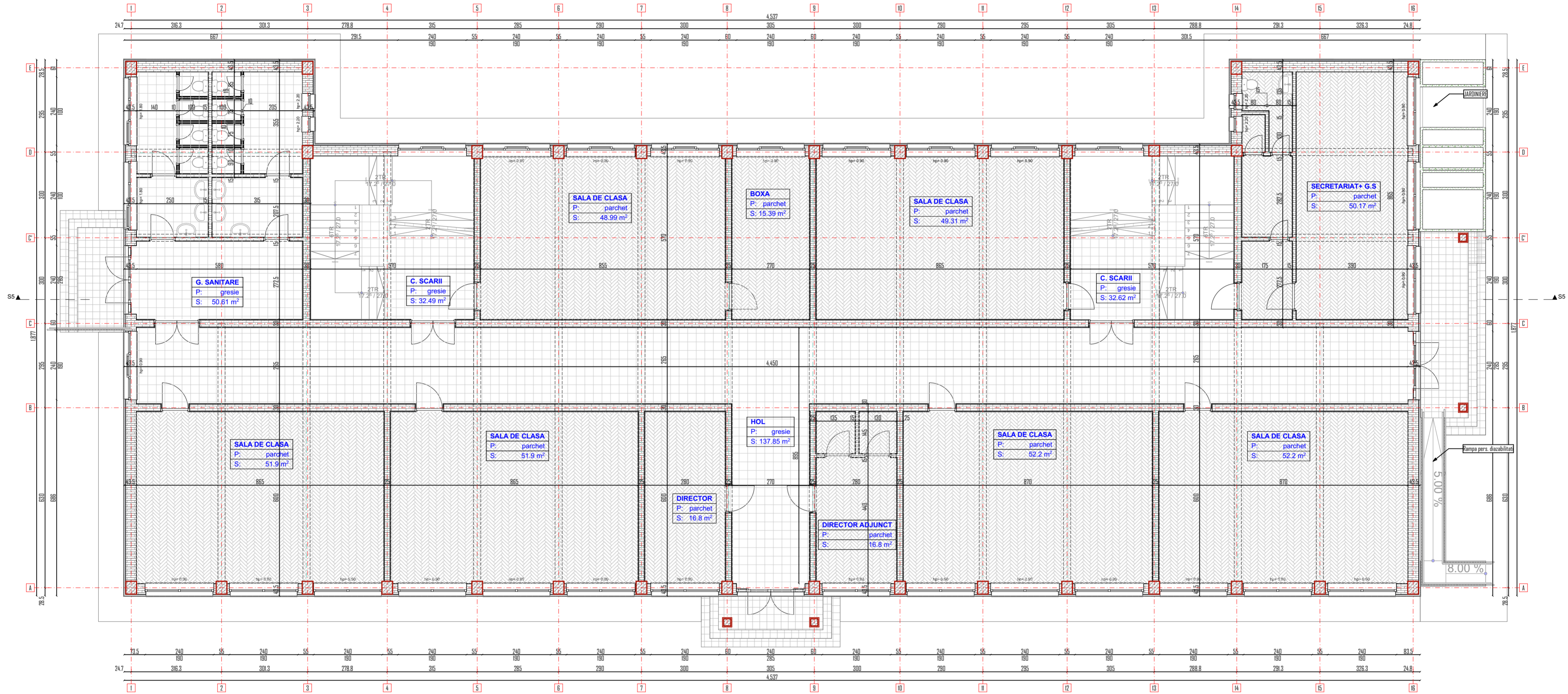
$H_{u \text{ subsol}} = 1.00 \text{ m}$

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii din beton;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Plansee din beton armat.
- $\gamma_{l,e}=1,2$ (clasa II de importanta - expunere).

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959	Semnatura 			Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"
Specificatie Nume Ing. Onisim Grescu	Proiectat Arh. Dorel BURSUC	Desenat Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN	Data: 11/22	OI. ARHITECTURA Plan subsol tehnic propus C2	Faza D.A.L.I A4.0'





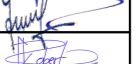

Regim de inaltime

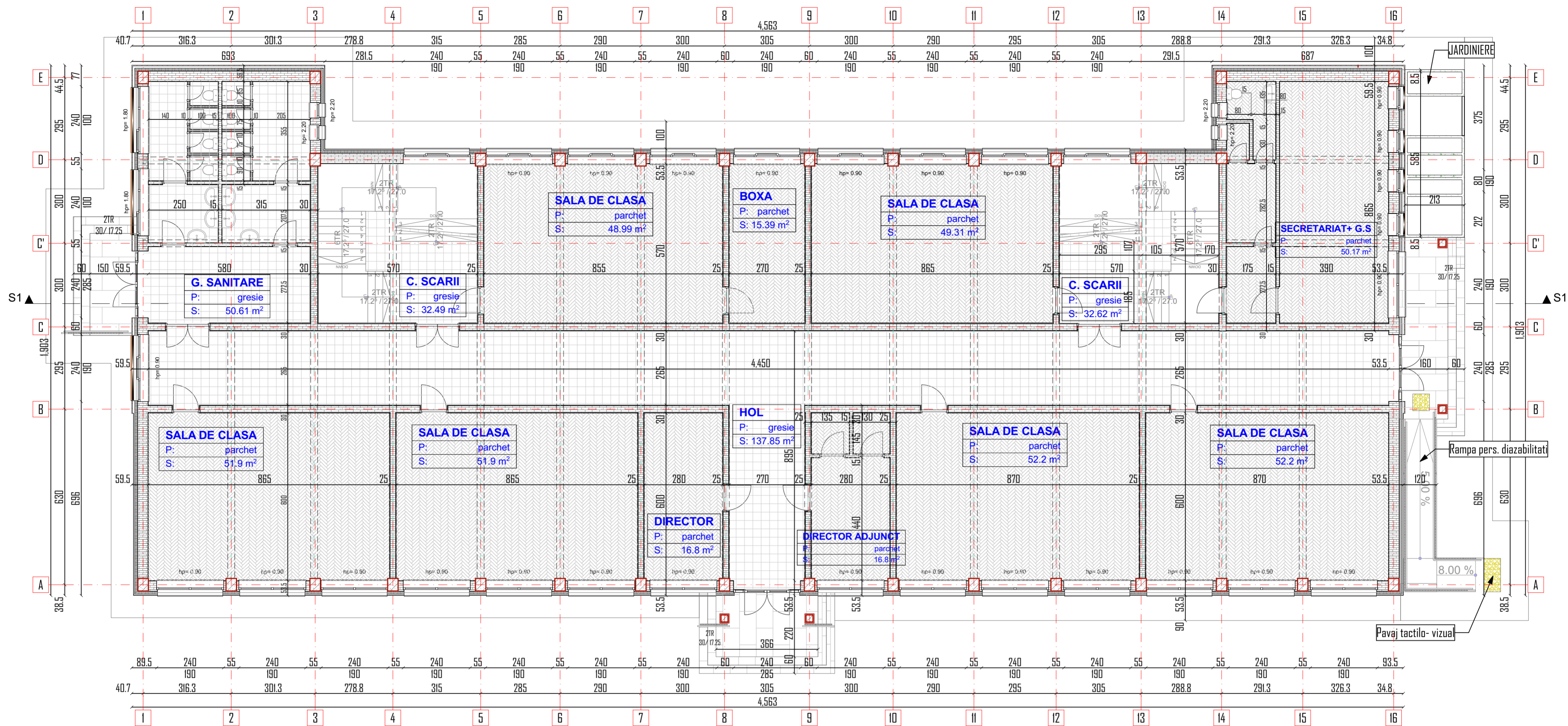
$S_{teh.} + P + 2E$
 $H_{max} = 14.90 \text{ m}$

$A_{c \text{ parter}} = 765.00 \text{ mp}$
 $A_{u \text{ parter}} = 648.40 \text{ mp}$
 $H_{u \text{ parter}} = 3.20 \text{ m}$
 $A_{c \text{ dest}} = 2295.00 \text{ mp}$

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii din beton;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Pereti portanti din beton armat si cadre spatiale din beton armat monolit;
- Plansee din beton armat;
- $\gamma_l, e = 1.2$ (clasa II de importanta - expunere);
- Categoria de importanta "C";
- Grad rezistentia la foc: II.

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	CERTIIND ISO 9001 ISO 14001	#Verificator
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	ISO 9001 ISO 14001	Beneficiar: U.A.T Municipal Slobozia
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC			OI. ARHITECTURA Plan parter- existent C2	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN				Proiect Nr. 79/ 2022
					Faza D.A.L.I
					A4.1



Regim de inaltime

$S_{teh.} + P + 2E$
 $H_{max} = 14.90 \text{ m}$

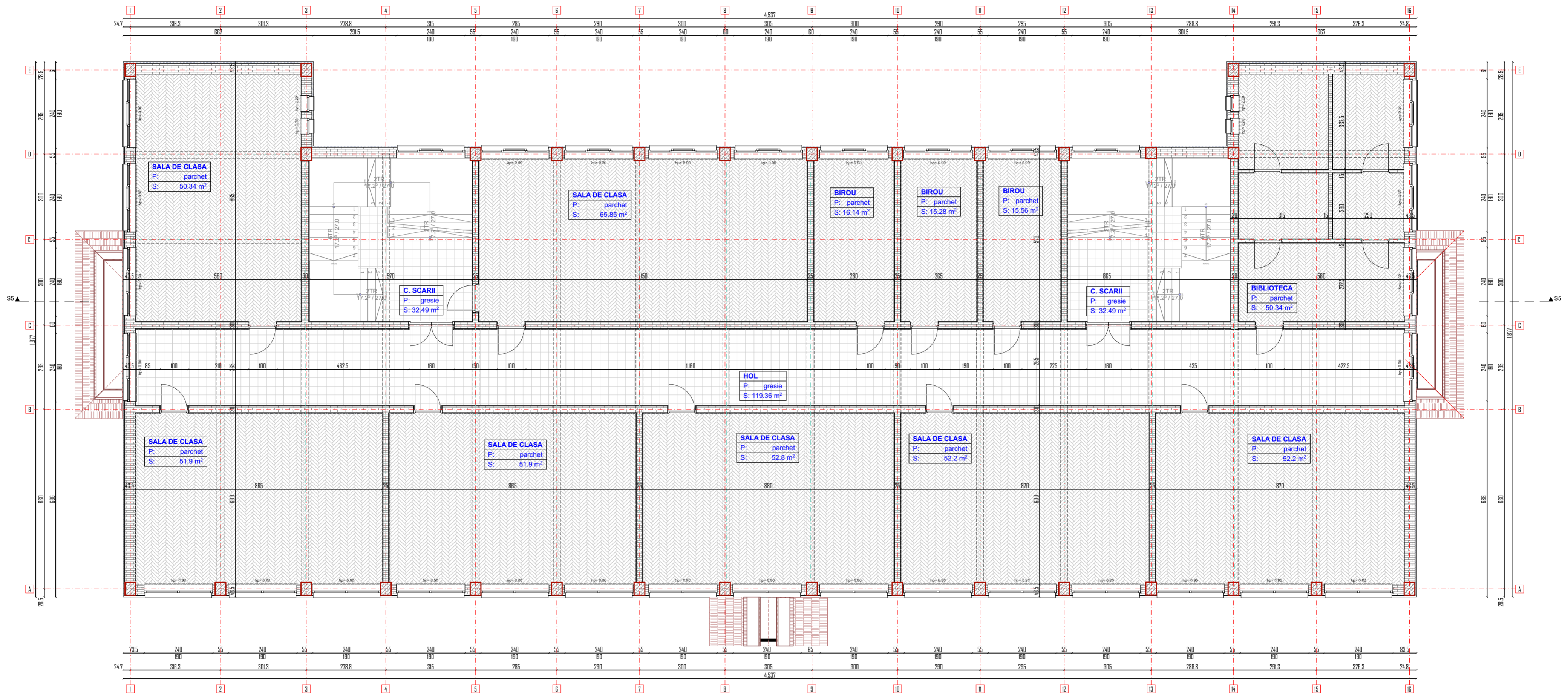
$A_{c \text{ parter}} = 773.00 \text{ mp}$
 $A_{u \text{ parter}} = 648.40 \text{ mp}$
 $H_{u \text{ parter}} = 3.20 \text{ m}$
 $A_{c \text{ desf}} = 3086.00 \text{ mp}$

SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatii din beton;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Pereti portanti din beton armat si cadre spatiale din beton armat monolit;
- Plansee din beton armat;
- $\gamma_{l,e} = 1.2$ (clasa II de importanta - expunere);
- Categoria de importanta "C";
- Grad rezistent la foc: II.

PROIECTANT GENERAL


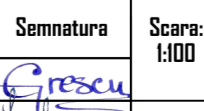
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959</small>	Beneficiar: U.A.T Municipal Slobozia			Proiect Nr. 79/ 2022	
Specificatie Nume Ing. Onisim Grescu	Semnatura 	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Faza D.A.L.I	
Proiectat Arh. Dorel BURSUC	Data: 11/22	Desenat Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN	OI. ARHITECTURA Plan parter- propus C2	A4.1	

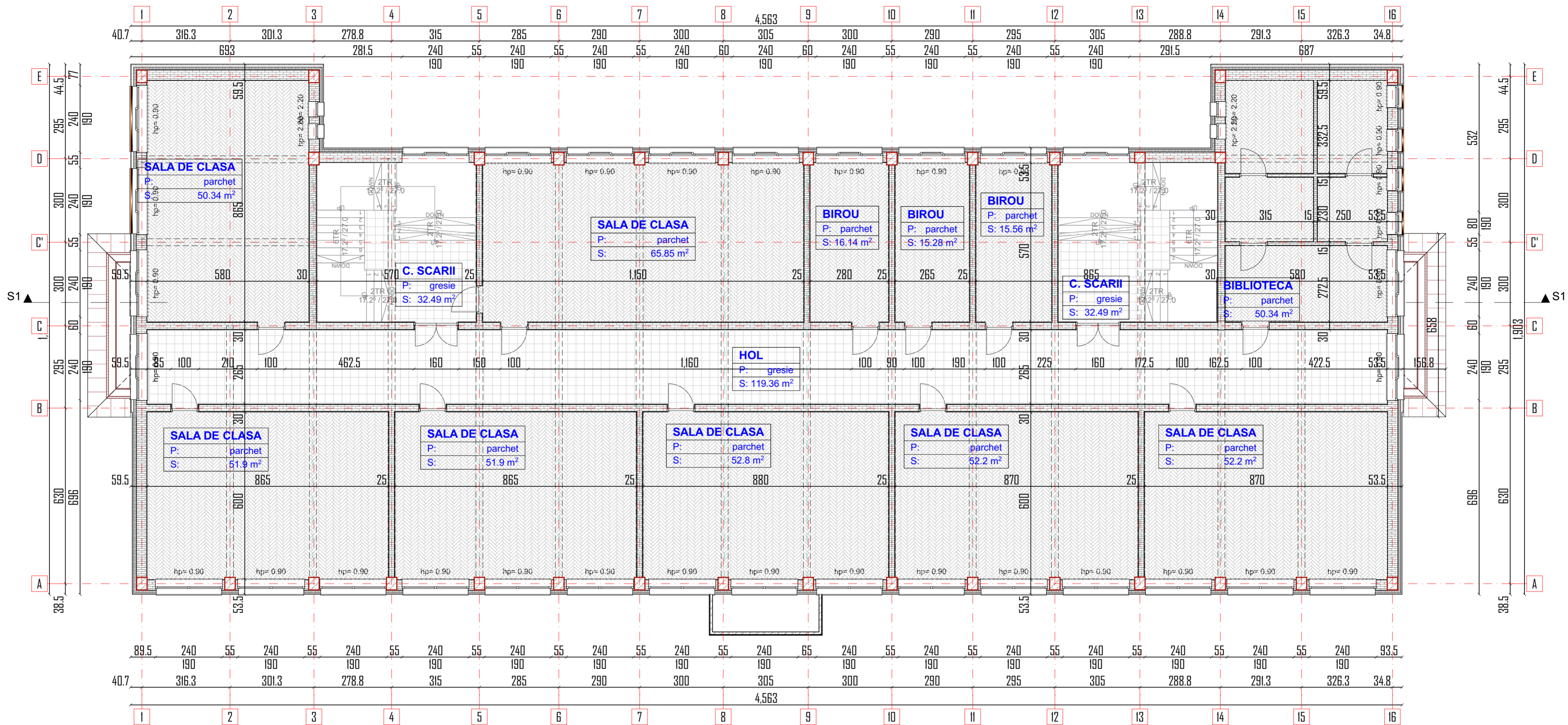


Regim de inaltime

$S_{teh.} + P + 2E$
 $H_{max} = 14.90 \text{ m}$

$A_{c \text{ etaj } I} = 765.00 \text{ mp}$
 $A_{u \text{ etaj } I} = 606.60 \text{ mp}$
 $H_{u \text{ etaj } I} = 3.20 \text{ m}$

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959</small>	Semnatura 	Scara: 1:100 Data: 11/22	Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect Nr. 79/ 2022	
Specificatie Nume Ing. Onisim Grescu	Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Faza D.A.L.I.	Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia		
Proiectat Arh. Dorel BURSUC	Desenat Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN	Data: 11/22	Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Faza D.A.L.I.	
			DI. ARHITECTURA Plan etaj I- existent C2	AI.3	



Regim de inaltime

$S_{teh.} + P + 2E$




$H_{max} = 14.90 \text{ m}$

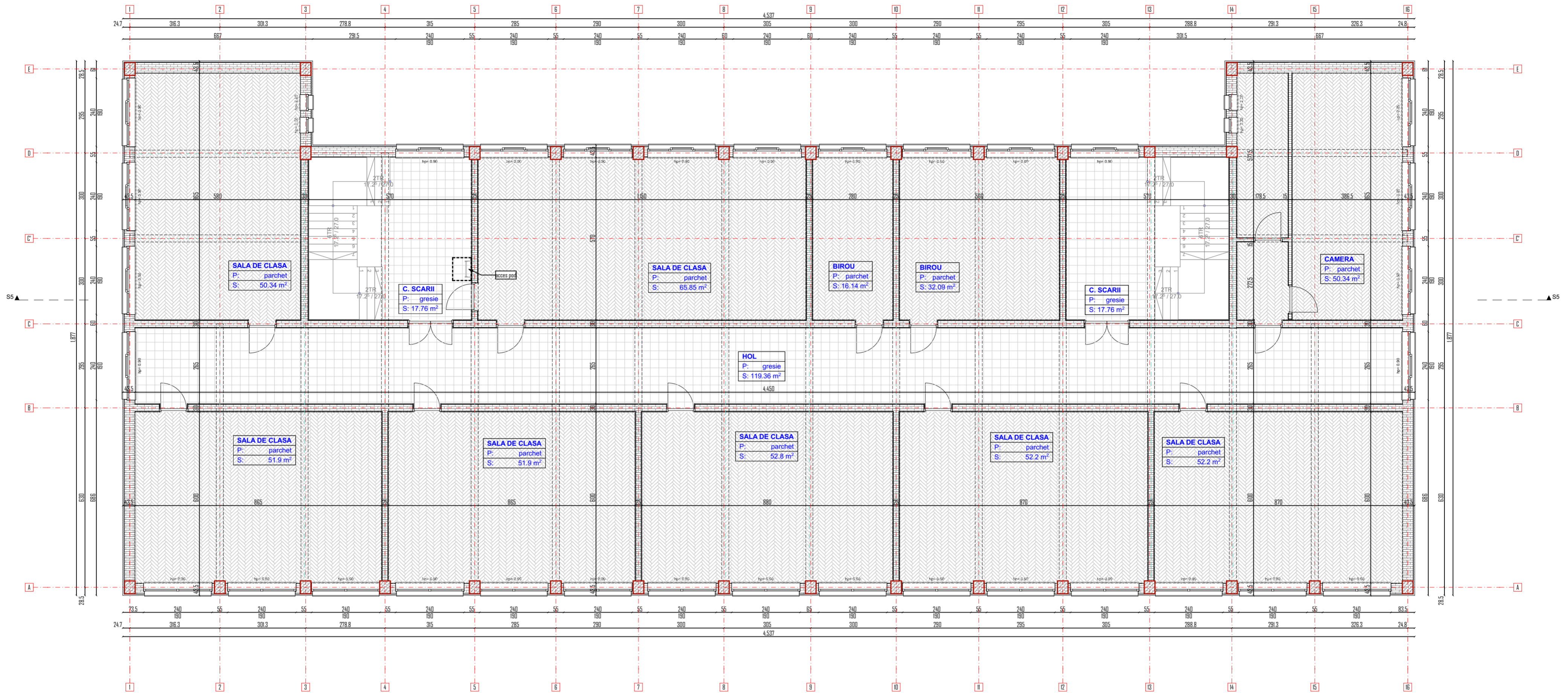
$A_{c \text{ etaj}} = 773.00 \text{ mp}$

$A_{u \text{ etaj}} = 606.60 \text{ mp}$

$H_{u \text{ etaj}} = 3.20 \text{ m}$

PROIECTANT GENERAL






SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959</small>	Semnatura 			Scara: 1:100 Data: 11/22	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab" OI. ARHITECTURA Plan etaj 1- propus C2

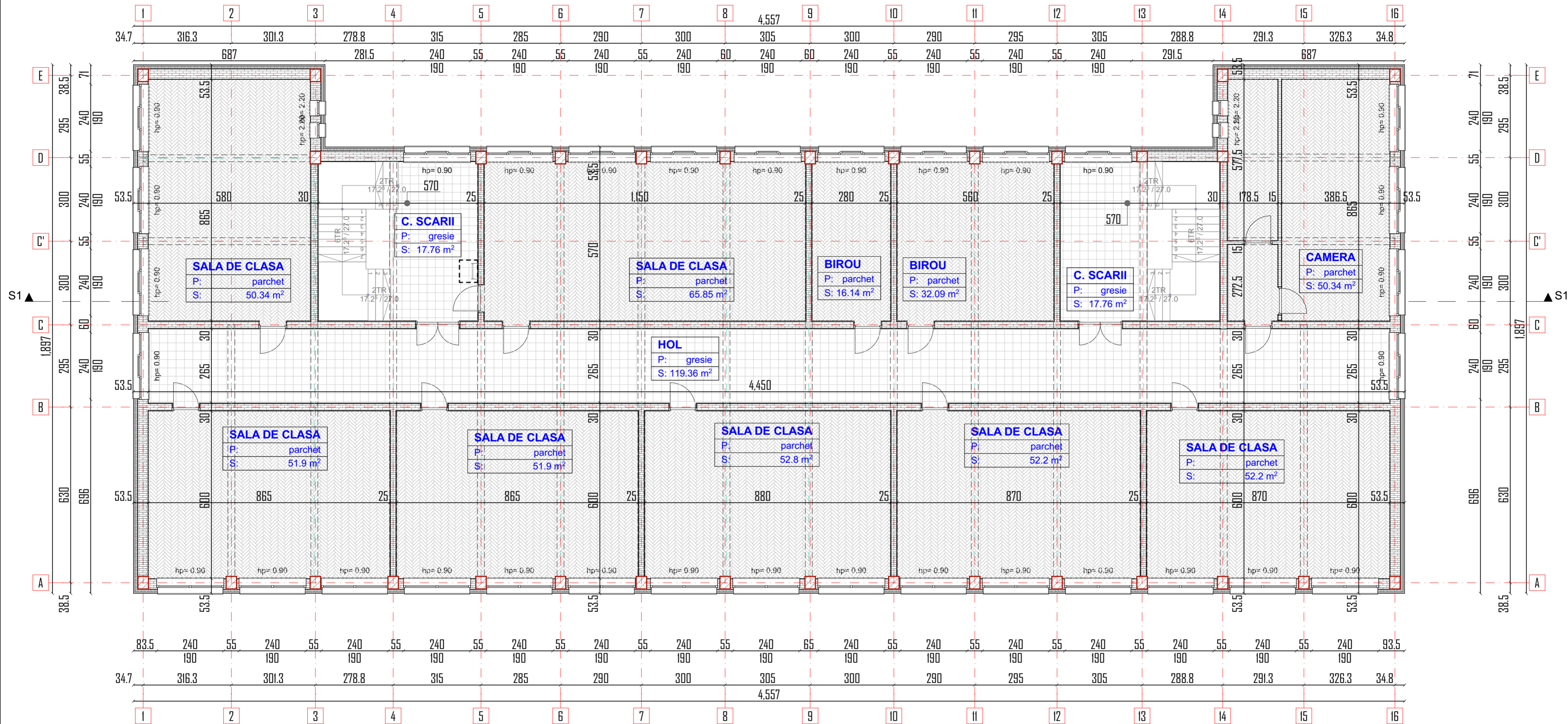


Regim de inaltime

S_{teh.} + P + 2E
H_{max} = 14.90 m

A_{c etaj 2} = 765.00 mp
A_{u etaj 2} = 606.60 mp
H_{u etaj 2} = 3.20 m

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555					
Proiectant de Specialitate SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959					
Specificatie Nume		Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect Ing. Onisim Grescu			Data: 11/22	Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia	
Proiectat Arh. Dorel BURSUC				Proiect Nr. 79 / 2022	
Desenat Arh.stg. Robert-Valentin COSTIN				Faza D.A.L.I.	
				OI. ARHITECTURA Plan etaj 2- existent C2	
				AI.4	

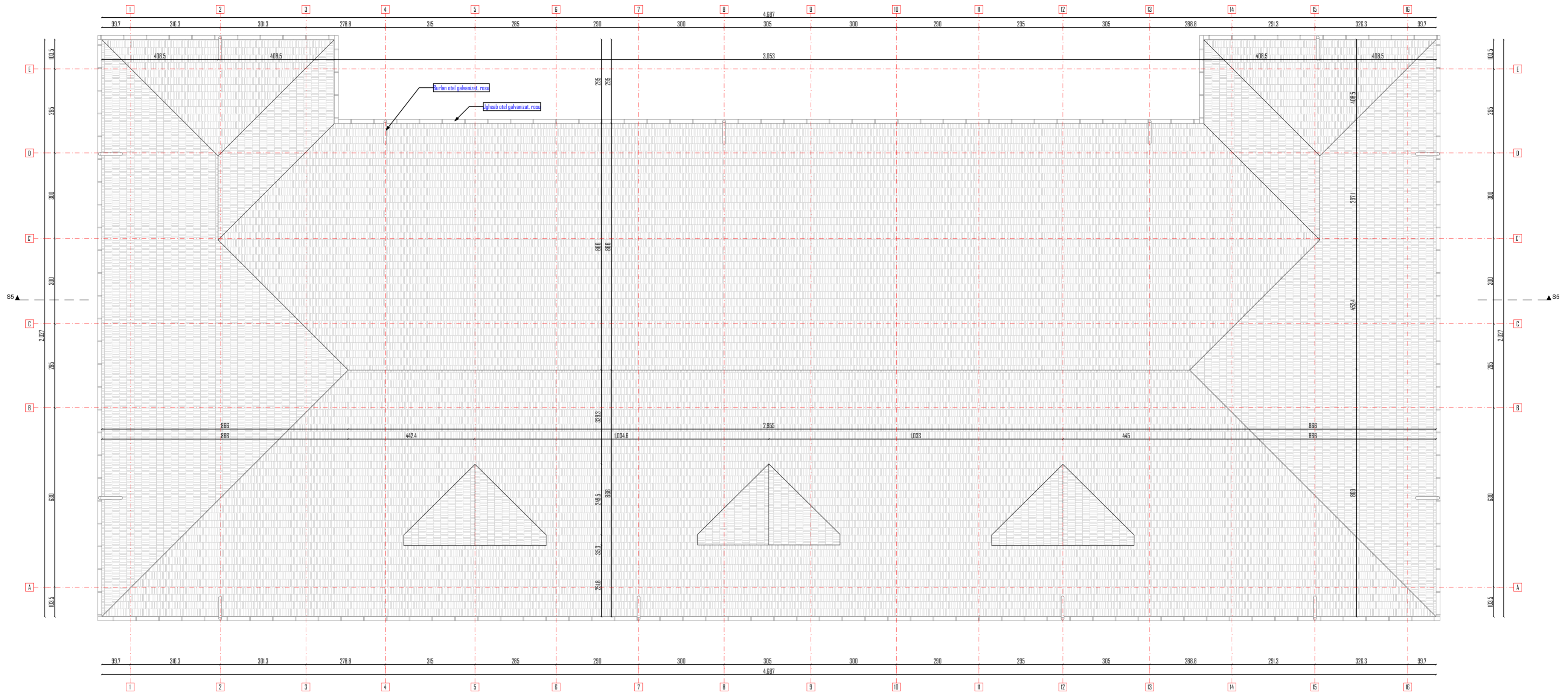


Regim de inaltime


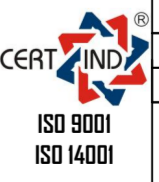



$S_{teh.} + P + 2E$
 $H_{max} = 14.90 \text{ m}$

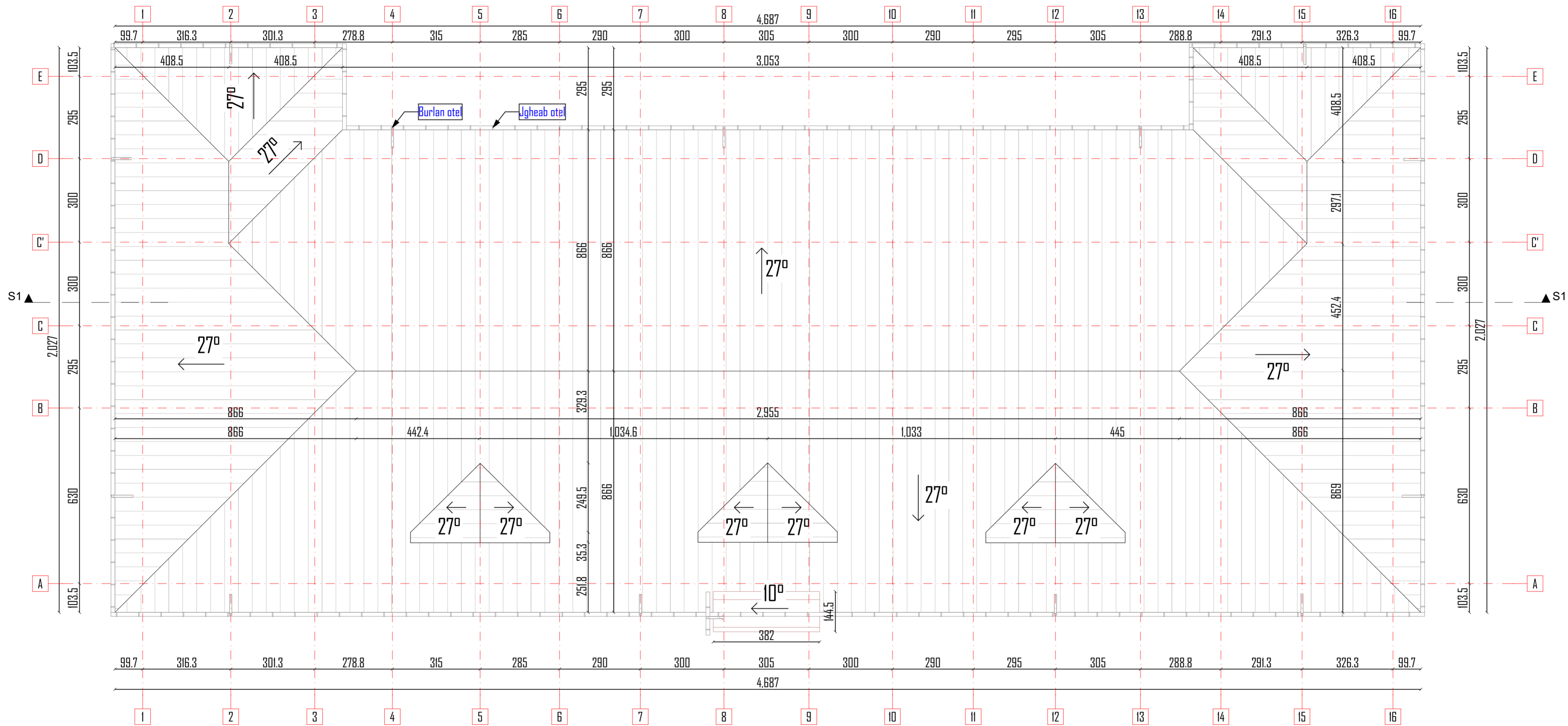
$A_{c \text{ etaj } 2} = 773.00 \text{ mp}$
 $A_{u \text{ etaj } 2} = 606.60 \text{ mp}$
 $H_{u \text{ etaj } 2} = 3.20 \text{ m}$

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar:	Proiect Nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	U.A.T Municipal Slobozia	79/ 2022
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu			Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC		Data: 11/22	OI. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			Plan etaj 2- propus C2	
				Faza D.A.L.I	
				A4.3'	


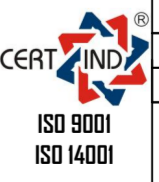





PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC			OI. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN		Plan invelitoare- existent C2		AI.5



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Date: 11/22	Faza D.A.L.I	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC			OI. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert-Valentin COSTIN			Plan invitoare- propus C2	



- LEGENDA**
- 01. Inveltoare - tigle rosii
 - 02. Caramida - rosie
 - 03. Tencuiala decorativa - bej rugos
 - 04. Ferestra tip PVC - culoare alb
 - 05. Burhan otel galvanizat, rosu
 - 06. Usa exteriora - culoare alb
 - 07. Usa exteriora - culoare alb
 - 08. Balustrada aluminiu
 - 09. Beton - cofraj vertical

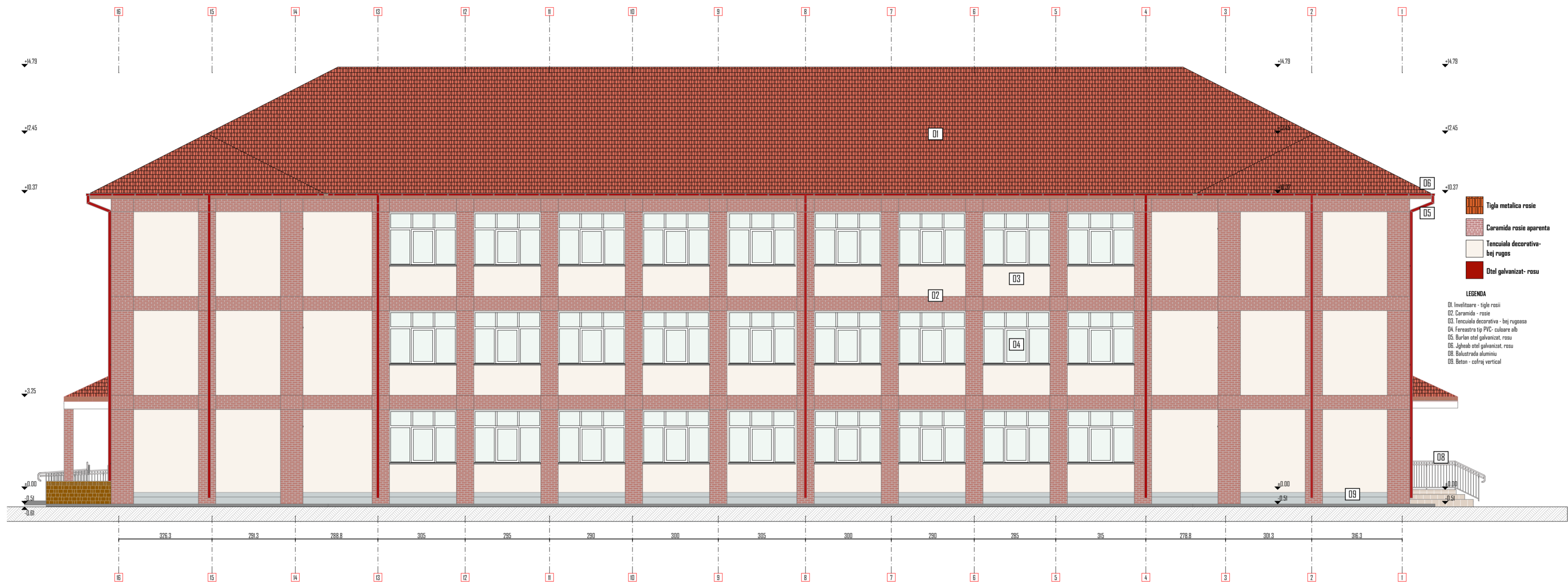
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar:	Proiect Nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	U.A.T Municipal Slobozia	79/ 2022
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu			Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			01. ARHITECTURA Fatada principala- existent C2	
				A2.0	



- Tigla metalica faltuita gri
- Placaj caramida stiva aparenta
- Placi fibrociment - bej deschis rugos
- Otel galvanizat- gri






- LEGENDA**
- 01. Invelitoare - tabla faltuita gri
 - 02. Placi fibrociment- bej deschis
 - 03. Placaj caramida aparenta la 90
 - 04. Fereastră PVC- alb
 - 05. Usa exterioră aluminiu- gri
 - 06. Tencuială decorativă- gri rugoasă
 - 07. Balustradă aluminiu
 - 08. Jgheab/ Burlan- oțel

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	ISO 9001 ISO 14001	Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 11/22	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Proiect Nr. 79/ 2022
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu			01. ARHITECTURA Fatada principala- propus C2	Faza D.A.L.I
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC				A5.0'
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN				




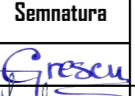

- LEGENDA**
- 01. Invelitoare - tigle rosii
 - 02. Caramida - rosie
 - 03. Tencuiala decorativa - bej rugosa
 - 04. Fereastră tip PVC - culoare alb
 - 05. Surten otel galvanizat, rosu
 - 06. Balustrada otel galvanizat, rosu
 - 08. Balustrada aluminiu
 - 09. Beton - cofraj vertical

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC			01. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			Fatada posterioara- existent C2 A2.1	



- LEGENDA**
- 01. Invelitoare - tabla faltuita gri
 - 02. Placi fibrociment- bej deschis
 - 03. Placaj caramida aparenta
 - 04. Fereastră PVC- alb
 - 06. Tencuiala decorativa- gri rugoasa
 - 07. Balustrada aluminiu
 - 08. Jgheab/ Burlan- oțel


PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			ISO 9001 ISO 14001	Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	Data: 11/22		Faza A5.1	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			01. ARHITECTURA Fatada posterioara- propus C2	

Fatada laterala dreapta



Fatada laterala stanga



-  Tigla metalica rosie
-  Caramida rosie aparenta
-  Tencuiala decorativa-bej rugosa
-  Otel galvanizat- rosu

LEGENDA


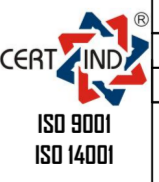

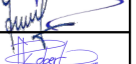

- 01. Invelitoare - tigle rosii
- 02. Caramida - rosie
- 03. Tencuiala decorativa - bej rugosa
- 04. Fereastra tip PVC- culoare alb
- 05. Burlean otel galvanizat, rosu
- 06. Jgheab otel galvanizat, rosu
- 07. Ușa exterioră- lemn mahan
- 08. Balustrada aluminiu
- 09. Beton - cofraj vertical

-  Tigla metalica rosie
-  Caramida rosie aparenta
-  Tencuiala decorativa-bej rugosa
-  Otel galvanizat- rosu

LEGENDA

- 01. Invelitoare - tigle rosii
- 02. Caramida - rosie
- 03. Tencuiala decorativa - bej rugosa
- 04. Fereastra tip PVC- culoare alb
- 05. Burlean otel galvanizat, rosu
- 06. Jgheab otel galvanizat, rosu
- 07. Ușa exterioră- lemn mahan
- 08. Beton - cofraj vertical

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar: U.A.T Municipiul Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC			01. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			Fatade laterale- existente C2	
				A2.2	

Fatada laterala dreapta



Fatada laterala stanga

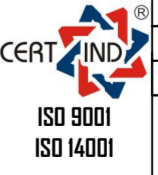







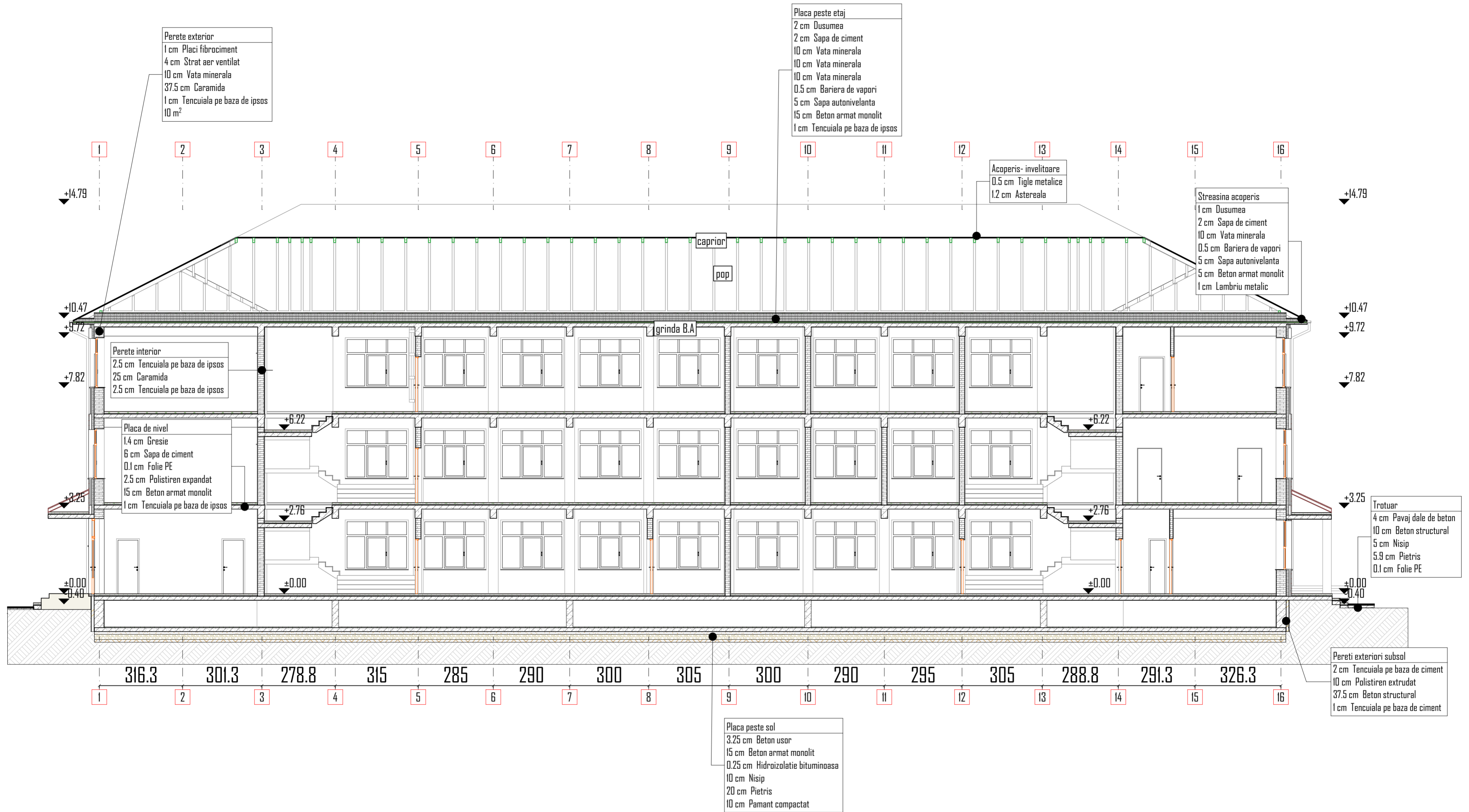
- Tigla metalica faltuita gri
- Placaj caramida stiva aparenta
- Placi fibrociment - bej deschis rugos
- Otel galvanizat- gri

- LEGENDA**
- 01. Invelitoare - tabla faltuita gri
 - 02. Placi fibrociment- bej deschis
 - 03. Placaj caramida aparenta
 - 04. Fereastra PVC- alb
 - 05. Usa exteriora aluminiu- gri
 - 06. Tencuiala decorativa- gri rugoasa
 - 07. Balustrada aluminiu
 - 08. Jgheab/ Burlan- otel

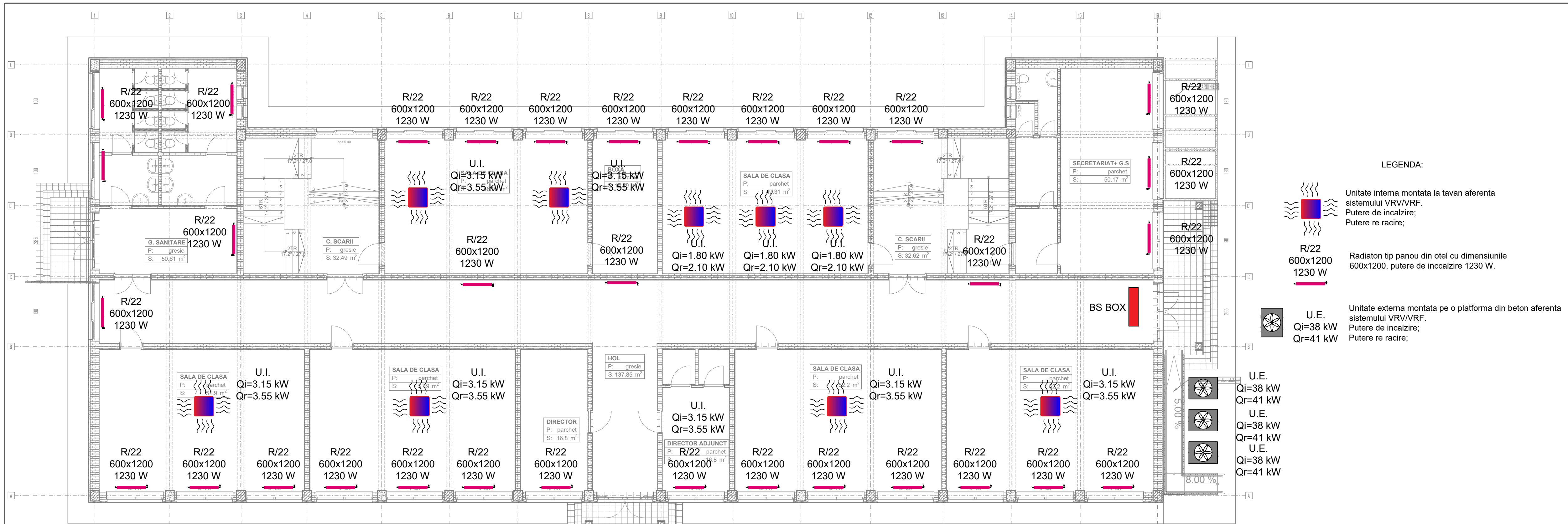
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar:	Proiect Nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	U.A.T Municipiul Slobozia	79/ 2022
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu			Titlu Proiect: "Cresterea eficientei energetice C1 si C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC		Data: 11/22	Faza D.A.L.I	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN			01. ARHITECTURA Fatade laterale- propuse C2	
				A5.2'	

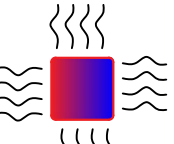





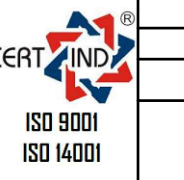
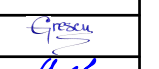
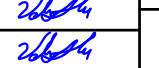

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959			Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia	Proiect Nr. 79/ 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	Faza D.A.L.I.
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu		Data: 11/22	D1. ARHITECTURA Sectiune- existent C2	A3.0
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC				
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN				

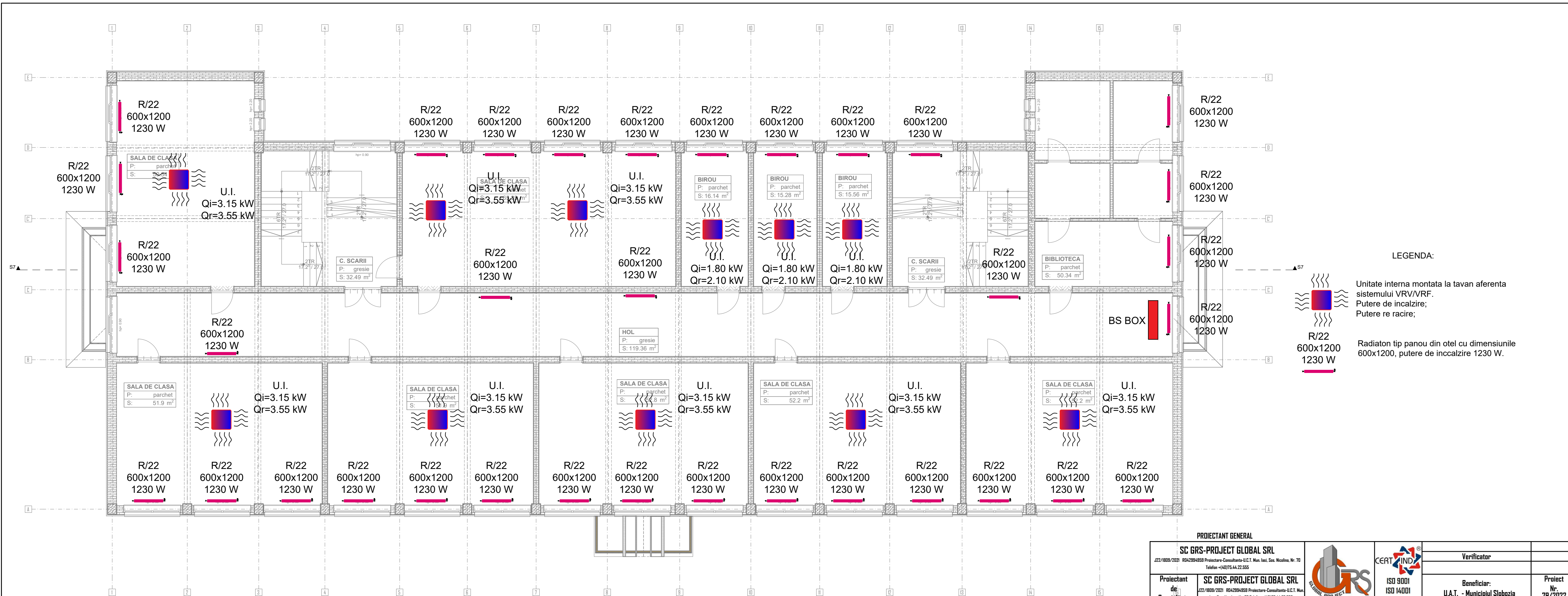


PROIECTANT GENERAL				Verificator	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555				CERT IND	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959	SEMANTURA	Scara: 1:100	Beneficiar:	Proiect Nr. 79/ 2022
Specificatie	Nume	Semantura	Scara: 1:100	U.A.T Municipal Slobozia	Faza D.A.L.I
Set Proiect	Ing. Onisim Grescu	<i>Grescu</i>	Date: 11/22	Titlu Proiect: "Creșterea eficienței energetice C1 și C2- Liceul Pedagogic Matei Basarab"	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	<i>BURSUC</i>		OI. ARHITECTURA	
Desenat	Arh.stg. Robert- Valentin COSTIN	<i>COSTIN</i>		Sectiune- propusa C2	
					AG.0'



- LEGENDA:**
-  Unitate internă montată la tavan aferentă sistemului VRV/VRF.
Putere de încălzire;
Putere de răcire;
 -  R/22
600x1200
1230 W
Radiatoare tip panou din oțel cu dimensiunile 600x1200, putere de încălzire 1230 W.
 -  U.E.
Qi=38 kW
Qr=41 kW
Unitate externă montată pe o platformă din beton aferentă sistemului VRV/VRF.
Putere de încălzire;
Putere de răcire;

PROIECTANT GENERAL			SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Verificator	
J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555						
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555		ISO 9001 ISO 14001		Beneficiar: U.A.T. - Municipiul Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice C1 și C2 Liceul Pedagogic "Matei Basarab"		Proiect Nr.: 79/2022
Sef Proiect	Ing. Onisim GRESCU		Data: 2022	INSTALATI TERMICE CORP C2 - PLAN PARTER		Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Ing. Valentin HAVRESTIUC					
Desenat	Ing. Valentin HAVRESTIUC					Plansa: IT 06

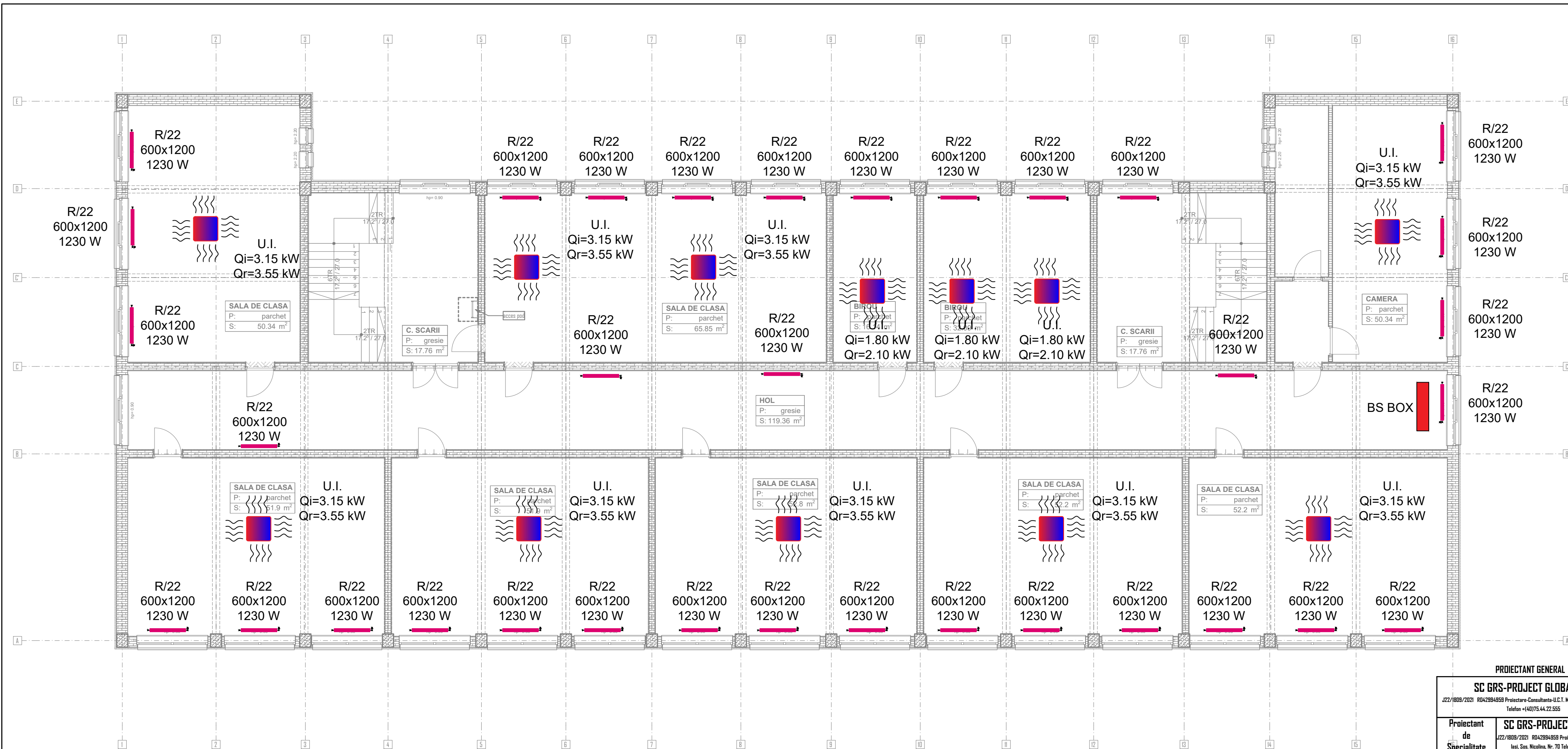


LEGENDA:

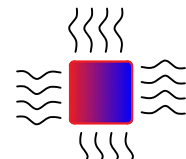
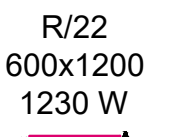
Unitate internă montată la tavan aferentă sistemului VRV/VRF.
Putere de încălzire;
Putere de răcire;

R/22
600x1200
1230 W
Radiator tip panou din oțel cu dimensiunile 600x1200, putere de încălzire 1230 W.


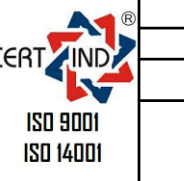
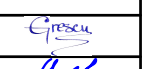
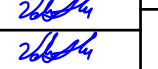

PROIECTANT GENERAL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555</small>				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555</small>		Beneficiar: U.A.T. - Municipiul Slobozia			Proiect Nr. 79/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice C1 și C2 Liceul Pedagogic "Matei Basarab"		Faza: D.A.L.I.	
Sef Proiect	Ing. Onisim GRESCU		Data: 2022			Instalati Termice Corp C2 - Plan Etaj I	Plansa: IT 07
Proiectat	Ing. Valentin HAVRESTIUC						
Desenat	Ing. Valentin HAVRESTIUC						



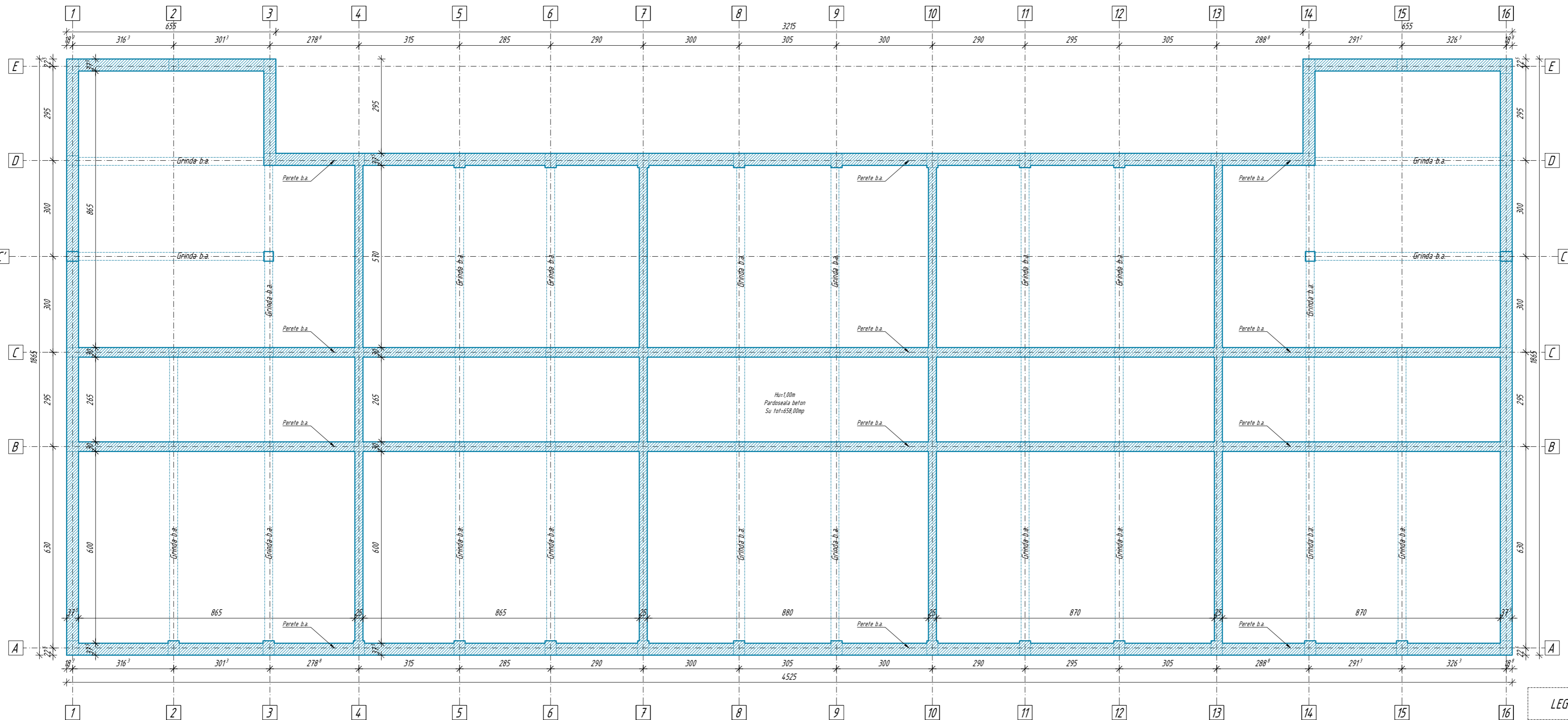
LEGENDA:

-  Unitate internă montată la tavan aferentă sistemului VRV/VRF.
Putere de încălzire;
Putere de răcire;
-  Radiator tip panou din oțel cu dimensiunile 600x1200, putere de încălzire 1230 W.

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555</small>					Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL <small>J22/1809/2021 RD42984959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +407544.22.555</small>	Beneficiar: U.A.T. - Municipiul Slobozia			Proiect Nr.: 79/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice C1 și C2 Liceul Pedagogic "Matei Basarab"		Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	Ing. Onisim GRESCU		Date: 2022	INSTALATI TERMICE CORP C2 - PLAN ETAJ 2		Plansa: IT 08
Proiectat	Ing. Valentin HAVRESTIUC					
Desenat	Ing. Valentin HAVRESTIUC					

PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN BETON SUBSOL TEHNIC
- SITUATIE EXISTENTA -
Sc. 1:100

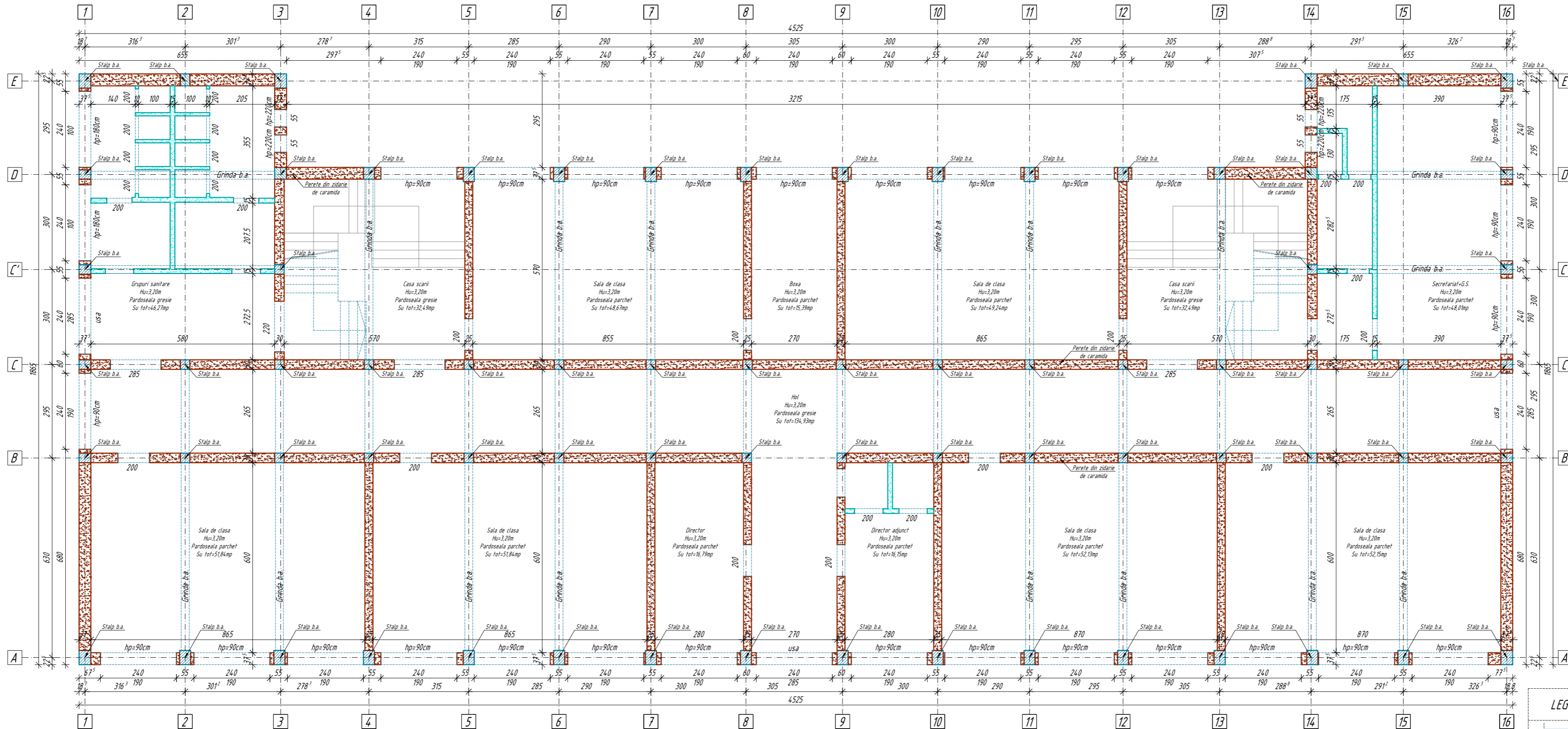


Verificator		Beneficiar:		Proiect	
		U.A.T. - Municipiul Sibotzia		Nr. 79/2022	
CERT INDA		Titlu Proiect:		Faza:	
Sistem de management certificat ISO 9001/ISO 14001		EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - LUCEUL PEDAGOGIC "MATEI BASARAB" - MUNICIPIUL SIBOTZIA Amplasament: B-dul Matei Basarab, Nr. 5, Mun. Sibotzia, Jud. Ialomitia		E.T.	
GRS		Scara:		Data:	
PROIECTANT GENERAL		1:100		2022	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Semnatura		Date:	
427/1889/2021 RO42984959 Proiectare-Consultanta-ILCI, Min. Insi. Sus. Neelimita, Nr. 70 Tel: +4075.44.22.555		Ing. Onisim GRESUCU		Ing. Daniel GHEORGHITOI	
Proiectant de Specialitate		Nume		Desenat	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Ing. Onisim GRESUCU		Ing. Daniel GHEORGHITOI	
427/1889/2021 RO42984959 Proiectare-Consultanta-ILCI, Min. Insi. Sus. Neelimita, Nr. 70 Tel: +4075.44.22.555		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI	

Categoria de importanta: C (normala)
Clasa de importanta: II
Caracteristici seismice ale amplasamentului:
- Conform P100-1/2013: $a_g=0,25g$; $T_c=1,00$

LEGENDA	
	Elemente din beton armat
	Pereti structurali din zidarie
	Pereti nestructurali din zidarie

PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN ZIDARIE PARTER
- SITUATIE EXISTENTA -
Sc. 1:100



PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J27/1889/2021 RO24294659 Proiectare-Consultanta-ICT, Min. Insi. Sus. Necalitate, Nr. 70 Tel: +4075 44 22 555		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J27/1889/2021 RO24294659 Proiectare-Consultanta-ICT, Min. Insi. Sus. Necalitate, Nr. 70 Tel: +4075 44 22 555	
Proiectant de Specialitate	Nume	Semnatura	Data:
Ing. Onisim GRESCU	Ing. Daniel GHEDRHIOTI		2022
Ing. Daniel GHEDRHIOTI			

Verificator	Beneficiar:	Titlu Proiect:
	U.A.T. - Municipiul Slobozia	EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC "MATEI BASARAB" - MUNICIPIUL SLOBOZIA Amplasament: B-dul Matel Basarab, Nr. 5, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Proiect Nr. 79/2022	Faza: E.T.	Fig. ROZ
---------------------	------------	----------

CERT IND	ISO 9001/ISO 14001
----------	--------------------

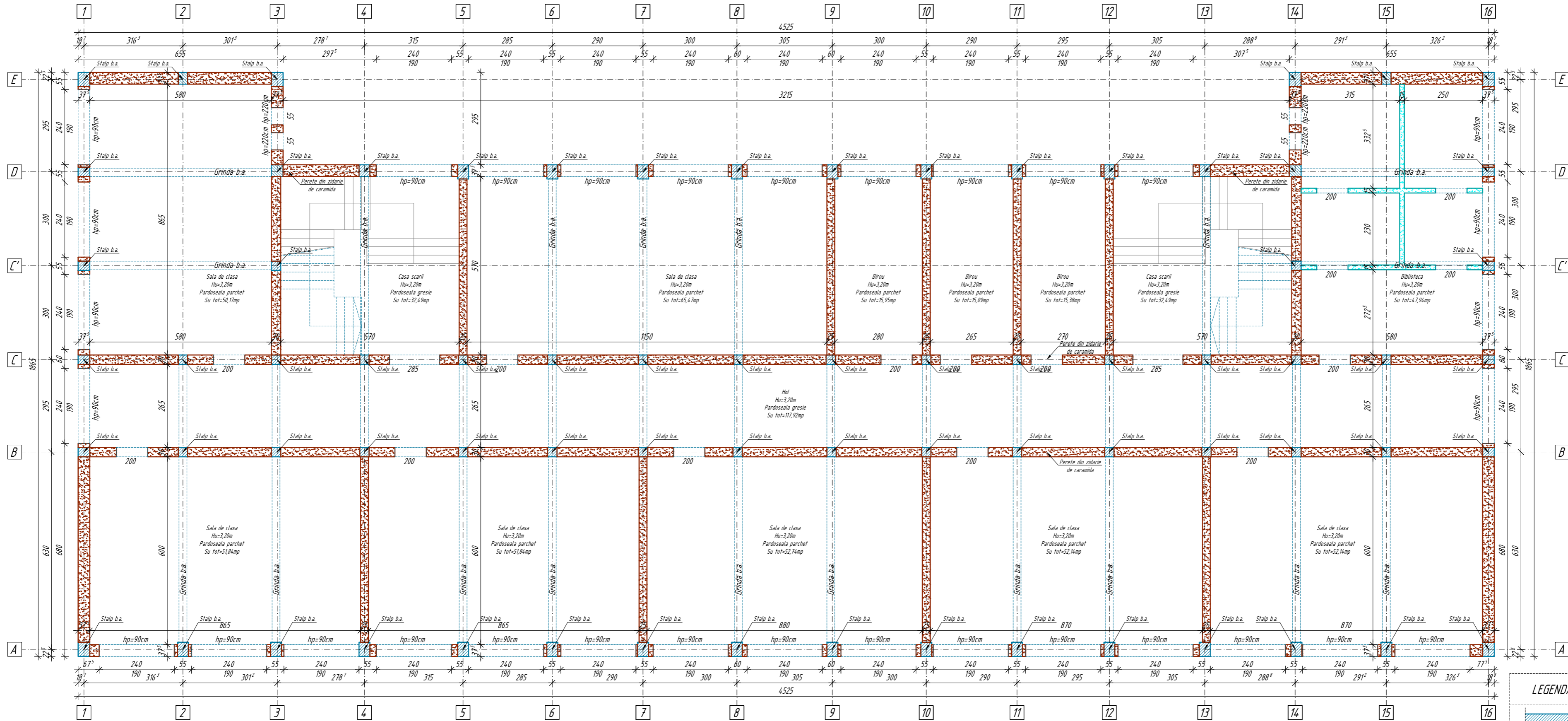
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DE SPECIALITATE
--------------------	----------------------------

Categoria de importanta: C (normala)
Clasa de importanta: II
Caracteristici seismice ale amplasamentului:
- Conform P100-1/2013: $a_g=0,25g$; $T_c=1,00$

LEGENDA

	Elemente din beton armat
	Pereti structurali din zidarie
	Pereti nestructurali din zidarie

PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN ZIDARIE ETAJ I
 - SITUATIE EXISTENTA -
 Sc. 1:100

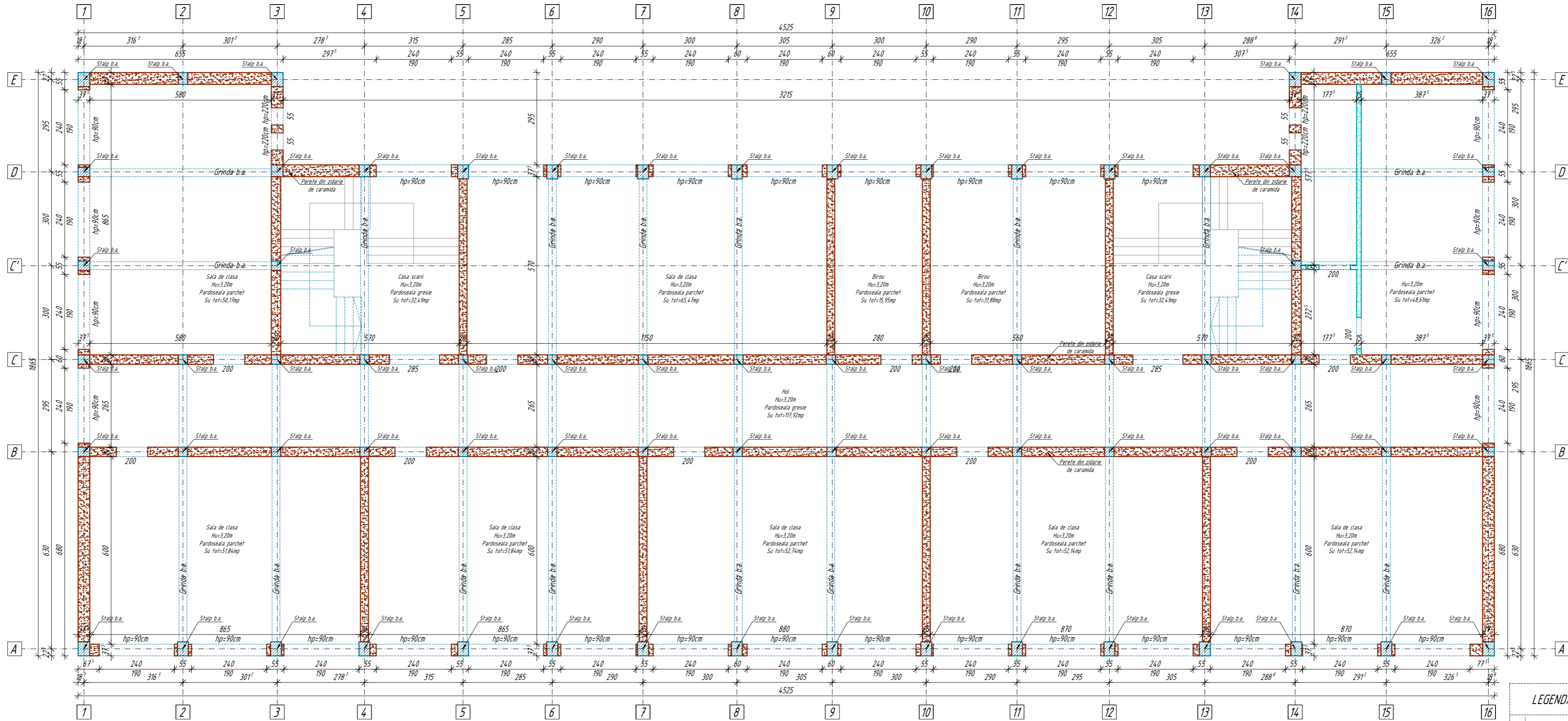


Verificator		Beneficiar		Titlu Proiect	
U.A.T. - Municipiul Slobozia		U.A.T. - Municipiul Slobozia		79/2022	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Faza: E.T.	
Ing. Onisim GRESCU		Ing. Onisim GRESCU		Expertiza Tehnica pentru Cresterea Eficientei Energetice - Liceul Pedagogic "Matei Basarab" Municipiul Slobozia	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Amplasament: B-dul Matel Basarab, Nr. 5, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN ZIDARIE ETAJ I - SITUATIE EXISTENTA	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Fig. R03	
427/1889/2021 RO242964959 Proiectare-Consultanta-UCI, Min. Instr. Sca. Nicolae, Nr. 70		427/1889/2021 RO242964959 Proiectare-Consultanta-UCI, Min. Instr. Sca. Nicolae, Nr. 70		Scara: 1:100	
Tel: +4075.44.22.555		Tel: +4075.44.22.555		Semnatura	
Tel: +4075.44.22.555		Tel: +4075.44.22.555		Data: 2022	

Categoria de importanta: C (normala)
 Clasa de importanta: II
 Caracteristici seismice ale amplasamentului:
 - Conform P100-1/2013: $a_g=0,25g$; $T_c=1,00$

LEGENDA	
	Elemente din beton armat
	Pereti structurali din zidarie
	Pereti nestructurali din zidarie

PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN ZIDARIE ETAJ II
 - SITUATIE EXISTENTA -
 Sc. 1:100



Verificator		Beneficiar		Titlu Proiect	
		U.A.T. - Municipiul Slobozia		79/2022	
CERT INDIA		ISO 9001 / ISO 14001		Faza: E.T.	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Expertiza Tehnica pentru Creșterea Eficienței Energetice - Liceul Pedagogic "Matei Basarab" Municipiul Slobozia	
Ing. Onisim GRESCU		Ing. Onisim GRESCU		Amplasament: B-dul Matel Basarab, Nr. 5, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		PLAN DISPUNERE STALPI, GRINZI SI PERETI DIN ZIDARIE ET AJ II - SITUATIE EXISTENTA	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Fig. RD4	
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL		Date: 2022	
Ing. Onisim GRESCU		Ing. Onisim GRESCU		Scara: 1:100	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Semnatura	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Nume	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Set Proiect	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Relevat	
Ing. Daniel GHEORGHITOI		Ing. Daniel GHEORGHITOI		Desenat	

Categoria de importanta: C (normala)
 Clasa de importanta: II
 Caracteristici seismice ale amplasamentului:
 - Conform P100-1/2013: $a_g=0,25g$; $T_c=1,00$

LEGENDA	
	Elemente din beton armat
	Pereti structurali din zidarie
	Pereti nestructurali din zidarie

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„Cresterea eficientei energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A _f "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnica	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70

Beneficiar,
U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiectant,
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii - ELIGIBIL

„Cresterea eficientei energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	750,00	142,50	892,50
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A _f "	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnica	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare si inginerie	155.750,00	29.592,50	185.342,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		225.300,00	42.807,00	268.107,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
	Constructii si instalatii - Corp C2	2.719.609,43	516.725,79	3.236.335,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.240,30	16.195,66	101.435,96
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	25.493,35	4.843,74	30.337,09
	Montaj echipamente termice - Corp C2	59.746,95	11.351,92	71.098,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.157.644,02	219.952,36	1.377.596,38
	Echipamente electrice - Corp C2	220.501,20	41.895,23	262.396,43
	Echipamente termice - Corp C2	937.142,82	178.057,14	1.115.199,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.962.493,75	752.873,81	4.715.367,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.021,45	7.794,08	48.815,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.294,58	0,00	40.294,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.935,87	0,00	2.935,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.679,36	0,00	14.679,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		414.903,15	71.175,63	486.078,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.692.696,90	883.956,44	5.576.653,34
Constructii si montaj C+M		2.935.871,18	557.815,52	3.493.686,70

Beneficiar,
U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiectant,
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii - NEELIGIBIL

„Cresterea eficientei energetice- Liceul Pedagogic Matei Basarab” - Corp C2

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A _f "	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii - Corp C2	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Montaj echipamente electrice - Corp C2	0,00	0,00	0,00
	Montaj echipamente termice - Corp C2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Echipamente electrice - Corp C2	0,00	0,00	0,00
	Echipamente termice - Corp C2	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.587,12	55.781,55	349.368,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 5		333.587,12	63.381,55	396.968,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		333.587,12	63.381,55	396.968,67
Constructii si montaj C+M		0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiectant,
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.