



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 70950/13.06.2023

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 70154/2023;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 124477/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 22.11.2022 de Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Rapoartele de avizare al Comisiei Economico - Financiară, Comisiei Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Raportul de evaluare proprietate imobiliară, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945.

Art. 2. – (1) Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Slobozia a terenului intravilan în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945, de la doamna Gândac Maria și domnul Gândac Florian, soți;

(2) Prețul de vânzare – cumpărare al terenului prevăzut la alin. (1) este de 6.000 lei, și va fi achitat din bugetul local al UAT Municipiul Slobozia;

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre;

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Municipiului Slobozia.

Art. 4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia se va completa în mod corespunzător;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 6. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Finanțe Publice Locale și vânzătorilor.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70936/13.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 70154/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 75/24.02.2022 a fost aprobat Regulamentul pentru inventarierea, ridicarea sau desființarea garajelor amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Slobozia.

Odată cu punerea în aplicare a Regulamentului sus-amintit, o parte din proprietarii garajelor care dețineau și dreptul de proprietate asupra terenului, au procedat la ridicarea garajelor, eliberând terenurile pe care erau amplasate acestea.

În aceste condiții, doamna Gândac Maria, proprietară atât a unui garaj, cât și a terenului aferent acestuia, a fost de acord cu vânzarea către UAT Municipiul Slobozia a terenului în suprafață de 22 mp, teren pe care a fost amplasat garajul.

Prin adresa nr. 124477/2022, doamna Gândac Maria și-a exprimat acordul cu privire la prețul rezultat în urma Raportului de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 22.11.2022 de Dr. Ec. Tănasă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR, preț oferit de Municipiul Slobozia în vederea cumpărării terenului său.

Ținând cont de caracterul de utilitate publică pe care îl conferă necesitatea extinderii locurilor de parcare, ca urmare a implementării proiectelor de modernizare a infrastructurii rutiere de pe bulevardele Municipiului Slobozia, propun spre aprobare cumpărarea terenului la prețul rezultat conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară, anexat ca documentație ce stă la baza emiterii proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.70154/12.06.2023
Ex. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să supuneți spre analiză proiectul de hotărâre prin care să fie aprobat cumpărarea terenului proprietate privată a d-nei Gândac Maria în suprafață de 22 mp de către Unitatea Administrativ-Teritorială Slobozia.

Prin adresa nr. 111328/04.11.2022, d-na Gândac Maria domiciliată în localitatea Slobozia, strada Răzoare, bloc 14, scara A, ap. 2, proprietară a unui teren în suprafață de 22 mp, amplasat în Zona Alee Acces bloc T2, aflat pe acesta C1-garaj, în suprafață construită de 17,28 mp a procedat la eliberarea terenului prin ridicarea garajului și ne solicită efectuarea procedurilor legale pentru intrarea terenului în proprietatea UAT Slobozia.

Terenul deținut de către d-na Gândac Maria este situat în Zona Alee Acces bloc T2, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 40945 fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: teren domeniul privat

Sud: teren domeniul privat

Est: teren domeniul public al Municipiului Slobozia - Alee Acces

Vest: teren domeniul privat al Municipiului Slobozia

De asemenea, precizăm că acest teren este proprietatea privată a d-nei Gândac Maria, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1334/01.04.2004.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în Zona Alee Acces bloc T2, proprietatea d-nei Gândac Maria, în suprafață de 22 mp, a fost evaluat la valoarea de piață de 6.000 lei.

Prin cererea nr. 124477, d-na Gândac Maria își exprimă acordul cu prețul terenului rezultat în urma raportului de evaluare.

Având în vedere aspectele anterior menționate, se impune necesitatea și oportunitatea cumpărării terenului în suprafață de 22 mp, întrucât ne aflăm într-un amplu proces de modernizare și reabilitare a principalelor bulevarde din Municipiul Slobozia, proiecte finanțate din fonduri neramburasbile, iar una dintre măsuri urmărește reconfigurarea și resistemizarea a parcărilor, a drumurilor de acces și crearea unor noi locuri de parcare.

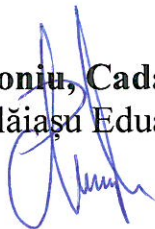
De asemenea, se are în vedere reamenajarea și reabilitarea spațiilor verzi și a trotuarelor din zonele aglomerate ale orașului nostru.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către UAT Municipiul Slobozia.

De asemenea, pentru semnarea contractului de vânzare propunem a fi mandat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare, în condițiile prevăzute în prezentul raport de specialitate.

Față de cele mai sus menționate, precizăm că sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre analiză proiectul de hotărâre.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana



Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru





22-111328-DFB Primaria Slobozia 04.11.2022

Pateruomicu

Jes pe ce este vorba?

[Signature]
04.11.2022

Domnule Primar

Subsemnata ~~_____~~, domiciliata in Slobozia str.Razoare, bloc 14, sc.A, ap.2, am cumparat terenul de 22 mp de sub garajul proprietate situat in Slobozia, Zona Alee Acces bloc T2, identificat prin nr.cadastral 2048. Contractul de vinzare-cumparare a fost realizat in baza hotaririi Consiliului local al mun.Slobozia nr.28 din data de 27.02.2004, si semnat de reprezentantii primariei Slobozia, dl. Costea Nicolae -viceprimar si dna Stefan Elena - director economic.

Contractul de vinzare-cumparare a fost autentificat sub nr.1334 din 01.04.2004 si intabulat de judecatoria Slobozia cu incheierea nr.1159 din 01.04.2004.

Avind in vedere cele prezentate, va rog frumos sa aprobatii despagubirea mea, la valoarea actuala, pentru cedarea terenului catre primarie, in vederea realizarii proiectelor actuale.

Anexez cererii, copia contractului de vinzare-cumparare a terenului.

Telefoane comunicare: ~~0702777559~~ sau ~~0726252654~~.

Va multumesc anticipat

~~_____~~
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.121888/07.12.2022

Ex. 2/2

Către,

D-na [REDACTED]
municipiul Slobozia, str. Răzoare,
bloc 14, sc.A, ap. 2, județul Ialomița

În urma adresei dumneavoastră privind vânzarea terenului în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Slobozia, Zona Aleea Acces bloc T2, județul Ialomița, care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1334/01.04.2004, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 6.000 lei.

De asemenea, vă rugăm să ne informați în scris dacă sunteți de acord cu prețul stabilit în urma evaluării.



Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Bărboșelu Mariana

Au primit un exemplar

IR: B.O.M-2 ex-B.E.P.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.



22-124477-DFB Primaria Slobozia 15.12.2022

Domnule Primar

Subsemnata ~~Gandac Maria~~, domiciliata
 în Slobozia, Str. Războare, bloc 14, sc. A, ap. 2,
 urmare a instruirii nr. 121888/7.12.2022,
 vă transmit acordul meu cu privire
 la pretul stabilit prin raportul de evaluare
 a terenului situat în Zona Aleea Acces bloc T₂

~~Gandac Maria~~

~~Maria~~

15.12.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40945 Slobozia

Nr. cerere	41898
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128939913



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6681
Nr. cadastral vechi:2048

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40945	22	Teren neimprejmuit; zona alee acces bloc T2- neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1159 / 01/04/2004	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1334, din 01/04/2004 emis de BNP Paun Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GANDAC MARIA 2) GÂNDAC FLORIAN , soti

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

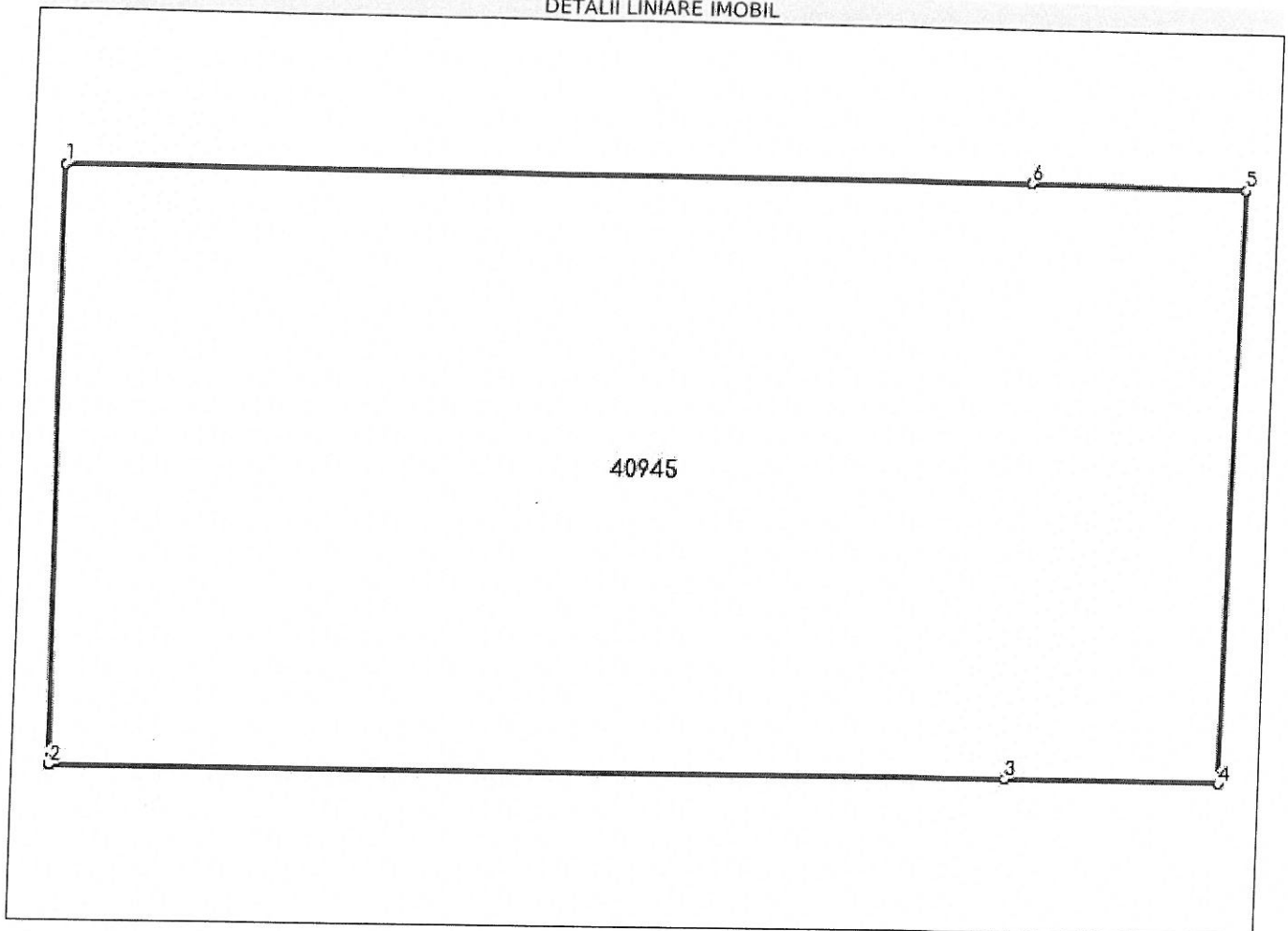
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40945	22	zona alee acces bloc T2- neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	40945-C1	constructii anexa	18	cu acte	S. construita la sol: 18 mp; - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.331
2	3	5.359
3	4	1.198
4	5	3.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.21
6	1	5.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.31/08-03-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
20-04-2023

Asistent Registrator,
MARIAN IONUT AXINTE

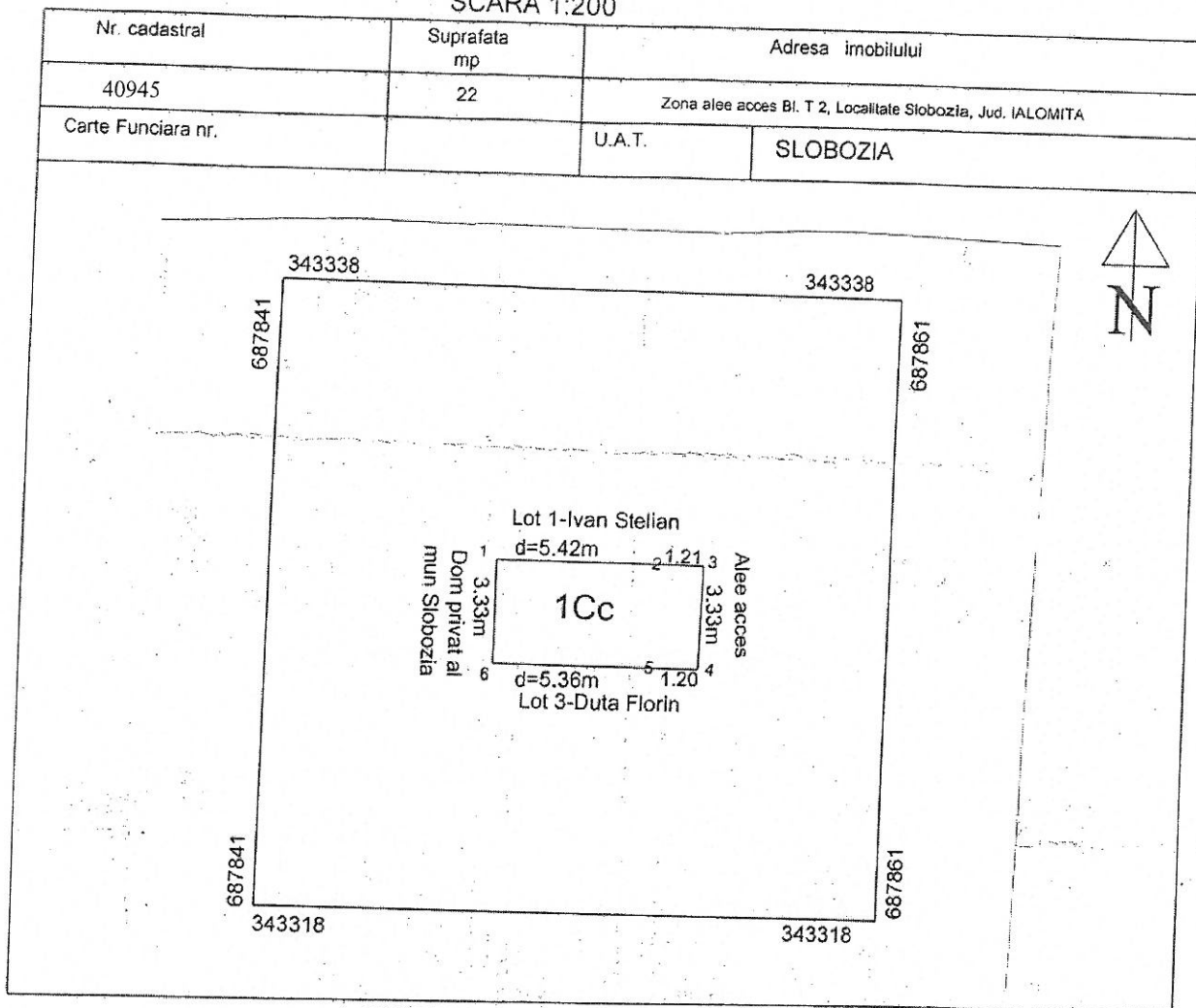
Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	22		imobil neimprejmut
TOTAL		22		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Sup. totala masurata=22 m.p

Suprafata din act =22 mp

<p>Executant Vaduvoiu Sorin Aut. RO-IL-F-Nr. 0022</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura </p> <p>DATA: 05.03.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p align="center">Ilie Pahontu</p> <p>DATA</p> <p align="right"><small>Semnat digital de Ilie Pahontu Data: 2023.04.20 10:09:10 +0300'</small></p>
--	--

SORIN VADUVOIU

Digitally signed by SORIN VADUVOIU
DN: cn=SORIN VADUVOIU,
sn=VADUVOIU, givenName=SORIN,
serialNumber=2011042095V19,
email=svaduvoiu@yahoo.com,
ou=ANCP: C, IL, 0022, I=SLOBOZIA,
st=IALOMITA, c=RO

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 64/VP/22.11.2022

RAPORT DE EVALUARE

*estimare valoare de piață pentru proprietate imobiliară formată din:
teren intravilan situat în municipiul Slobozia, zona Alee Acces bloc T2, lotul 2, în
suprafață de 22 mp*

Dreptul de proprietate: deplin, Gandac Maria și Florian
Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia
Baza de evaluare: Valoarea de piață

Data: 22.11.2022.

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai bună utilizare a proprietății – construcții
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

4. Anexe

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Slobozia

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 22.11.2022

Data raportului de evaluare: 22.11.2022

Dreptul de proprietate: deplin, Gandac Maria și Florian

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Standardele naționale de Evaluare prezintă următoarea definiție pentru valoarea de piață: “suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”.

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de piață pentru teren intravilan situat în municipiul Slobozia, zona Alee Acces bloc T2, lotul 2, în suprafață de 22 mp

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Slobozia, Potor Emil și Adelina.

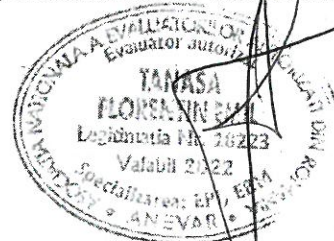
Curs de schimb BNR la data evaluării (22.11.2022): 1 euro = 4.9253 lei

VALOAREA ESTIMATĂ DE PIAȚĂ

Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, zona Alee Acces bloc T2, lotul 2, în suprafață de 22 mp: **6.000 lei.**

Data
22.11.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare la data evaluării;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricăror utilizatori ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr. Legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
22.11.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Comerț, Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945

Comisia Comerț, Prestări Servicii, întrunită în ședință în data de iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 70154/2023;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 124477/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 22.11.2022 de Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Comerț, Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona Alee acces bloc T2, înscris în Cartea funciară nr. 40945 cu nr. cadastral 40945

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 70154/2023;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 124477/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 22.11.2022 de Dr. Ec. Tănasă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**