



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74240/21.06.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Instituției prefectului Ialomița înregistrată cu nr. 72537/2023;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66313/25.0.52023;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia; ale HCL Slobozia nr. 125/29.05.2023 modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL nr. 279/28.10.2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 279/28.10.2021, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

Modificări ale Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare - Anexă la HCL nr. 279/2021

I. Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut:

„De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin legea 15/2003 și prezentul regulament.”

II. Capitolul II, art. 9 alin. (1) din Regulament se completează cu o nouă literă, litera g), care va avea următorul cuprins:

„g) document emis de autoritatea publică locală unde solicitantul are domiciliul, din care să reiasă data depunerii cererii și motivul nesoluționării acesteia.”

III. Articolul 10 lit. a) se modifică în sensul eliminării sintagmelor „împliniți” și „neîmpliniți”, și va avea următorul cuprins:

„a) Solicitantul unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani și 35 de ani;”

IV. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Analiza cererilor și stabilirea listei de solicitări se face ori de câte ori este nevoie în limita locurilor disponibile.”

V. Punctul A 1 din Anexa 9 a Regulamentului se completează cu o nouă literă, litera d¹), și va avea următorul cuprins:

„d¹) În cazul celor domiciliați în localitățile limitrofe, solicitanții trebuie să dovedească faptul că cererea de atribuire depusă în localitatea de domiciliu nu poate fi soluționată.”

Punctul A 1 lit. d) din Anexa 9 a Regulamentului se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia sau în localitățile limitrofe.”



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66319/25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74159/2023.

Prin HCL nr. 279/28.10.2021 a fost aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată prin HCL 313/29.08.2022.

În ședința ordinară din data de 29.05.2023, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 125, prin care au fost aduse o serie de modificări Regulamentului sus-menționat.

Instituția Prefectului Ialomița, în urma verificării legalității HCL nr. 125/29.05.2023, prin adresa nr. 8828/14.06.2023, semnaleză faptul că pct. IV lit. d) din Anexa hotărârii de consiliu local nu cuprinde și prevederile art. 15¹ alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - *„Dacă cererea formulată în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare, nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrativ-teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților unităților administrativ-teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu.”* Ținând cont de acest aspect, se impune completarea lit. d) pct. A1 din Anexa nr. 9, care va avea următorul conținut: *„d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia sau în localitățile limitrofe.”*

De asemenea, se va introduce la pct. A1 din Anexa nr. 9 a Regulamentului o nouă literă, litera d¹), care va avea următorul conținut: *„d¹) În cazul celor domiciliați în localitățile limitrofe, solicitanții trebuie să dovedească faptul că cererea de atribuire depusă în localitatea de domiciliu nu poate fi soluționată.”*

Întrucât, legiuitorul permite ca tinerii care locuiesc în zonele limitrofe ale Municipiului Slobozia să depună cereri pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 republicată, în cazul în care cererile depuse de aceștia nu au fost soluționate de autoritățile publice locale din localitățile unde au domiciliul, se va completa Cap. II art. 9 alin. (1) din Regulament cu o nouă literă, litera g), care va avea următorul cuprins: *„document emis de autoritatea publică locală*

unde solicitantul are domiciliul, din care să reiasă data depunerii cererii și motivul nesoluționării acesteia.”

Regulamentul ce constituie Anexa la HCL nr. 279/28.10.2021 va fi modificat după cum urmează:

Articolul 10 lit. a) se modifică în sensul eliminării sintagmelor „împliniți” și „neîmpliniți”.

a) „Articolul 10 va avea următorul cuprins: „Solicitantul unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani și 35 de ani;”

Articolul 18 se modifică astfel: *„Analiza cererilor și stabilirea listei de solicitări se face ori de câte ori este nevoie în limita locurilor disponibile.”*

Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut *„De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin legea 15/2003 și prezentul regulament.”*

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 74159/21.06.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 279/2021 a fost aprobat regulamentul de soluționare și repartizare a terenurilor atribuite tinerilor în baza legii 15/2003. Prin HCL 125/29.05.2023 a fost modificată hotărârea sus menționată, iar ca urmare a efectuării de către Instituția Prefectului Ialomița a verificării legalității actelor administrative, a fost remisă Consiliului Local adresa nr. 8828/14.06.2023 înregistrată în instituția noastră cu nr. 72537/16.06.2023.

În cadrul acestei adrese ne este adusă la cunoștință prevederea art. 15¹ din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare *„Dacă cererea formulată în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare, nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrativ-teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților administrativ-teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu.”*

Astfel se impune modificarea regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL 279/28.10.2021.

Articolul 10 se modifică în sensul eliminării sintagmelor *împliniți și neîmpliniți*.

Articolul 18 se modifică astfel: *„Analiza cererilor și stabilirea listei de solicitări se face ori de câte ori este nevoie în limita locurilor disponibile.”*

Capitolul II, art. 5 se va modifica și va avea următorul conținut *„De prevederile*

art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data atribuirii terenului și îndeplinesc condițiile stabilite prin legea 15/2003 și prezentul regulament”

Din corpul punctului A 1 lit a) din Anexa 9 a regulamentului se vor elimina sintagmele împliniți și neîmpliniți.

Punctul A 1 lit d) din Anexa 9 a regulamentului se va modifica și va avea următorul conținut:

„d) Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia sau în localitățile limitrofe.”


Punctul A 1 din Anexa 9 a regulamentului se completează cu o literă nouă d¹) următorul conținut:

„d¹) În cazul celor domiciliați în localitățile limitrofe, solicitanții trebuie să dovedească faptul că cererea de atribuire depusă în localitatea de domiciliu nu poate fi soluționată;”

Întrucât, legiuitorul permite ca tinerii care locuiesc în zonele limitrofe ale Municipiului Slobozia să depună cereri pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 republicată, în cazul în care cererile depuse de aceștia nu au fost soluționate de autoritățile publice locale din localitățile unde au domiciliul, se va completa Cap. II art. 9 alin. (1) din Regulament cu o nouă literă, litera g), care va avea următorul cuprins: *„document emis de autoritatea publică locală unde solicitantul are domiciliul, din care să reiasă data depunerii cererii și motivul nesoluționării acesteia.”*

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să dezbateți în ședință publică a Consiliului Local un proiect de hotărâre de modificare a HCL 279/2021 privind regulamentul de soluționare și repartizare a terenurilor atribuite tinerilor în baza Legii 15/2003.

Șef Birou Patrimoniu-Cadastru și Fond Funciar,
Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat juridic,
Badea-Dumitru Alexandru





**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Nesecret
Nr. 8828 din 14.06.2023
Exemplar /2
Se transmite prin e-mail

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA**

Secretarul general al municipiului Slobozia a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale, cu adresa nr. 67656 din data de 31.05.2023, următoarele acte administrative:

- dispoziția primarului nr. 589 din 22.05.2023;
- Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 114 – 133 adoptate în ședința ordinară din 29.05.2023.

Actele administrative au fost comunicate și înregistrate la Instituția Prefectului - Județul Ialomița sub nr. 8324/1580 din data de 06.06.2023, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția și Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 114 - 124, 126 - 133/2023 fiind emisă/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

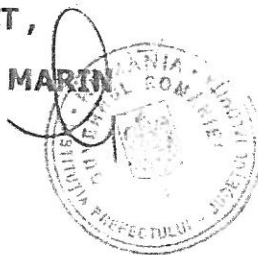
Referitor la **pct. IV lit. d) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 125/29.05.2023 referitoare la modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate**

personală, cu modificările și completările ulterioare, unde se menționează „Titularul cererii de atribuire să aibă domiciliul în Municipiul Slobozia”, vă facem cunoscut că în conformitate cu prevederile art. 15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Dacă cererea formulată în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare, nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrativ-teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților unităților administrativ-teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu”.

Față de cele invocate, reiese că se pot adresa cu cereri de atribuire a terenurilor în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele care fac dovada că s-au adresat cu cerere și nu le-a putut fi soluționată de autoritățile unde au domiciliul și care se află în imediata vecinătate a celei de domiciliu.

Dat fiind faptul că nu s-a ținut cont și de prevederea legală anterior menționată, condiția pe care trebuie să o îndeplinească titularul cererii de atribuire de la pc. IV lit. d) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 125/2023 nu respectă prevederile legale anterior menționate și urmează să procedați la reanalizarea acesteia în vederea modificării și completării conform celor semnalate.

PREFECT ,
CONSTANTIN MARIN



C:\Users\User\Desktop\legalitate 2023\Slobozia\I.E.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre feritor la modificarea și completarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Instituției Prefectului Ialomița înregistrată cu nr. 72537/2023;
- Referatul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74159/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia; ale HCL Slobozia nr. 125/29.05.2023 modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre feritor la modificarea și completarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Instituției Prefectului Ialomița înregistrată cu nr. 72537/2023;
- Referatul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 74159/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia; ale HCL Slobozia nr. 125/29.05.2023 modificarea HCL nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel