



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69176/08.06.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40545

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 72225/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 72853/11.05.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 50.000,00 mp, situat în situat în zona de sud Slobozia Nouă, Tarlăua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 405450, înscris în Cartea funciară nr. 405450, în trei loturi, astfel:

- Lot 1, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 274 mp, nr. cadastral provizoriu 41127;

- Lot 2, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 49.694 mp, nr. cadastral provizoriu 41126;

- Lot 3, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 32 mp, nr. cadastral provizoriu 41125.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73613/20.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40545

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 72225/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 50.000,00 mp, situat în zona de sud Slobozia Nouă, tarlăua 192, parcela 1, identificat cu nr. cadastral 40545, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40545.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1324 din Anexa la HCL nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 72853/11.05.2023, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 274 mp, nr. cadastral provizoriu 41127.

Lot 2, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 49.694 mp, nr. cadastral provizoriu 41126.

Lot 3, situat în Județul Ialomița, Tarlăua 192, Parcela 1, UAT Municipiul Slobozia având suprafața măsurată de 32 mp, nr. cadastral provizoriu 41125.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe hproiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 72225/15.06.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

În vederea racordării la rețeaua de energie electrică a locuințelor situate în zona de sud a cartierului Slobozia Nouă se impune instalarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB) în tarlaua 192 parcela 1.

Tarlaua 192 parcela 1 are suprafața de 50.000 mp este proprietate a UAT Municipiul Slobozia, este înscrisă la poziția 1324 din Anexa HCL 104/2011, având nr cad 40545 și înscrisă în CF 40545. Aceasta se dezmembrează în 3 loturi conform referatului de admitere atașat prezentului.

1) Teren în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192 parcela 1, lot 3, având nr. cad. 41125, intabulat în CF 41125;

2) Teren în suprafață de 49.694 mp, situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192 parcela 1, lot 2, având nr. cad. 41126, intabulat în CF 41126;

3) Teren în suprafață de 274 mp, situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192 parcela 1, lot 1, având nr. cad. 41127, intabulat în CF 41127;

Lotul nr 3 urmând a fi transmis ulterior dezmembrării în folosință gratuită către SC Enel SA în vederea construirii unui PTAB pentru a alimenta cu energie electrică locuințele din zonă.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, Tarlaua 192 parcela 1 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	72853
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72853** din data **11-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia avand numarul cadastral 40545 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **41125** situat in Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot 3, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 32 mp;
- 2) **41126** situat in Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot2, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 49694 mp;
- 3) **41127** situat in Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot1, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 274 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2023.05.17
15:57:11 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	72853
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40545 / UAT Slobozia

TEREN Extravilan

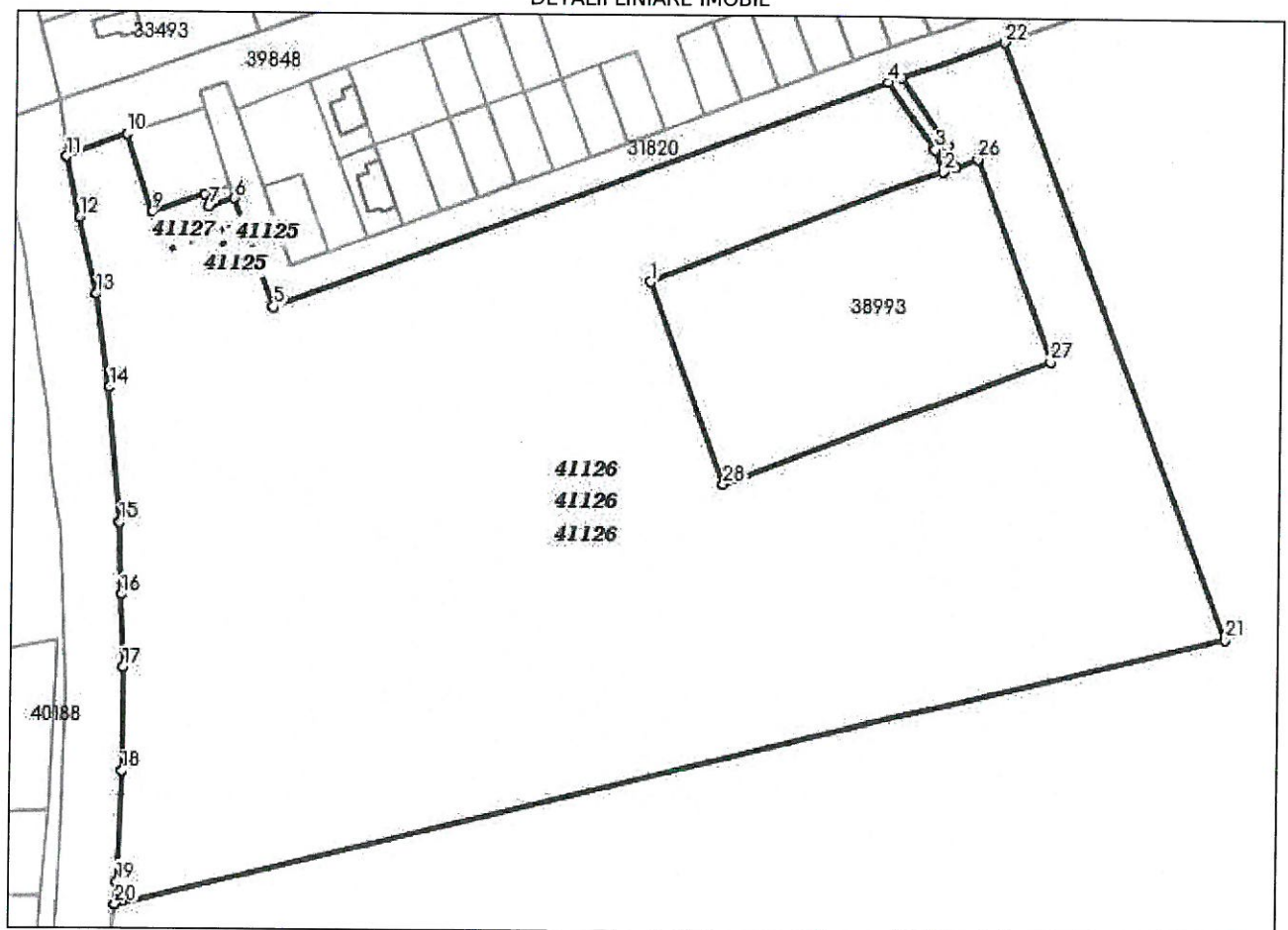
Adresa: Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40545	50000	Teren extravilan, pasune, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	50.000	192	1	
	TOTAL:		50.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	93.862	2	3	7.234
3	4	24.093	4	5	197.8
5	6	34.851	6	7	8.0
7	8	4.0	8	9	16.825
9	10	24.761	10	11	19.472
11	12	18.788	12	13	23.71
13	14	28.608	14	15	40.865
15	16	21.858	16	17	21.859
17	18	31.339	18	19	33.507
19	20	6.817	20	21	343.997
21	22	192.433	22	23	31.963
23	24	24.195	24	25	6.944
25	26	7.15	26	27	65.054
27	28	105.077	28	1	65.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72853	11.05.2023	16.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72853 înregistrată la data de 11.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41125	32	Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot 3
2	41126	49694	Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot2
3	41127	274	Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1Lot1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

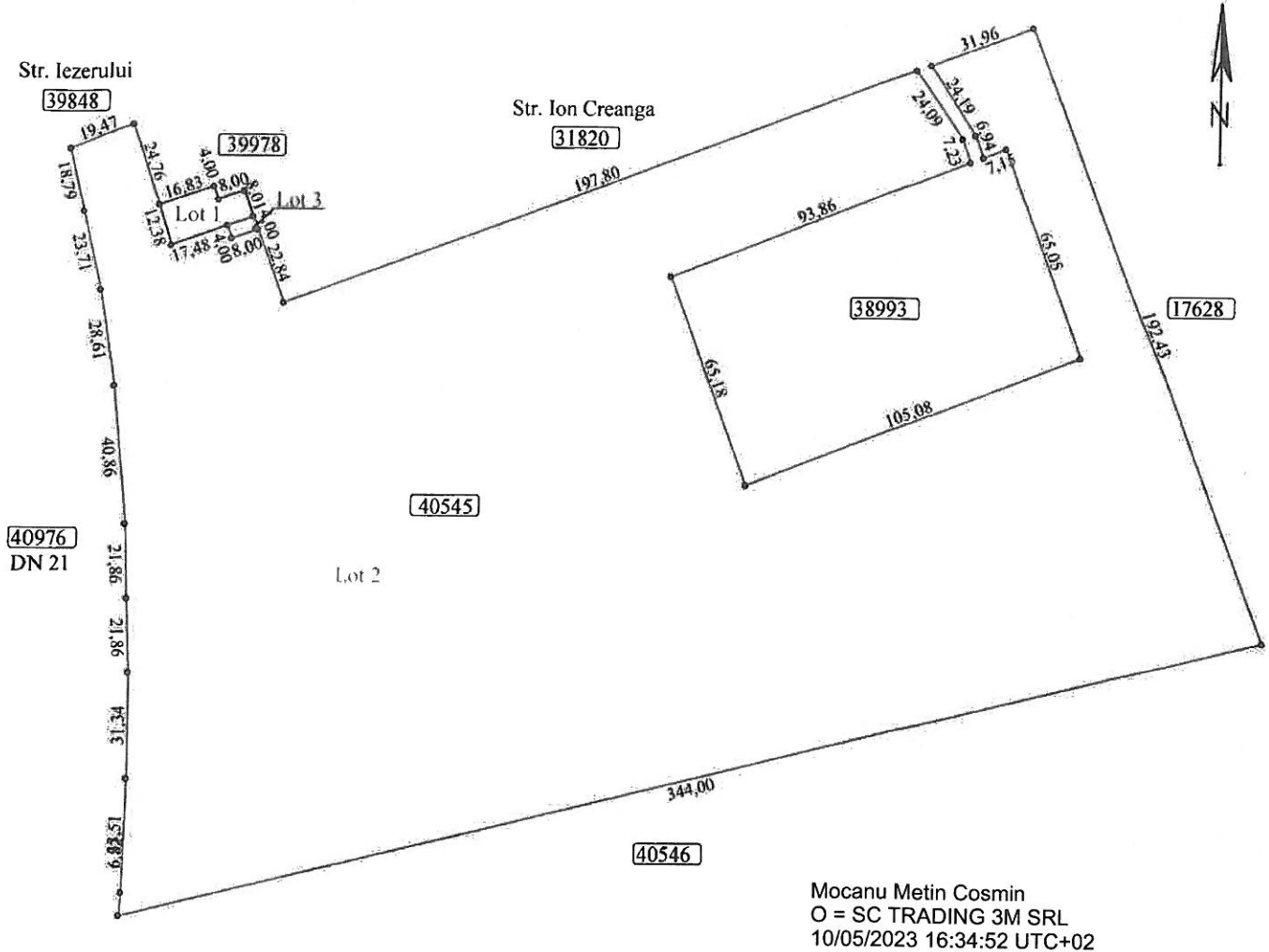
Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40545	50000	Extravilan Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40545		Slobozia



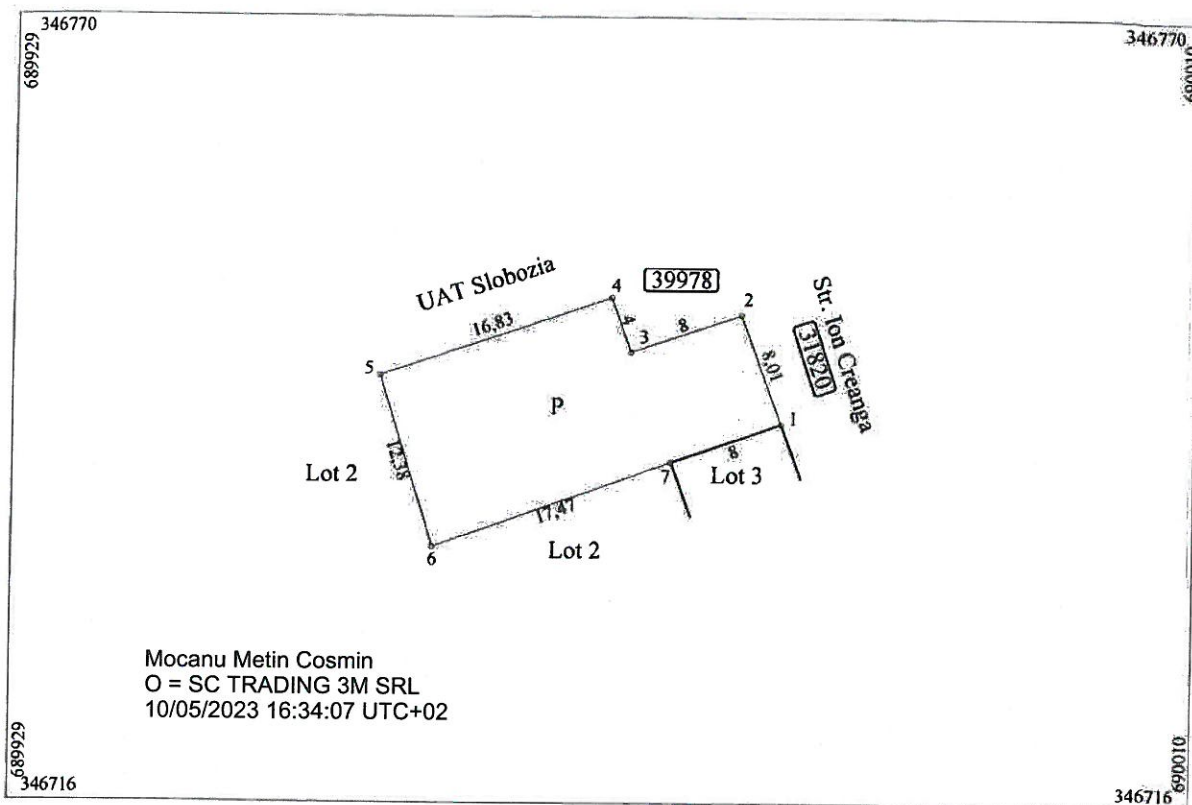
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40545	50000	Pasune	Tarla 192, Parcela 1	41127	274	Pasune	Tarla 192, Parcela 1 Lot 1
				41126	49694	Pasune	Tarla 192, Parcela 1 Lot 2
				41125	32	Pasune	Tarla 192, Parcela 1 Lot 3
Total	50000				50000		

<p>Executant, SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RC-B-E nr 207 Autorizatia seria RC-B-E nr 0556 Concluzia intocmita de catre Seriile RC-B-E nr 0556 SC TRADING 3M SRL Data: Aprilie 2023</p> <p>Executa lucrari de cadastru Ing. Metin Cosmin Nr. 016 Calea Bucuresti 13 Galati</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data: 2023.05.17 16:00:46 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

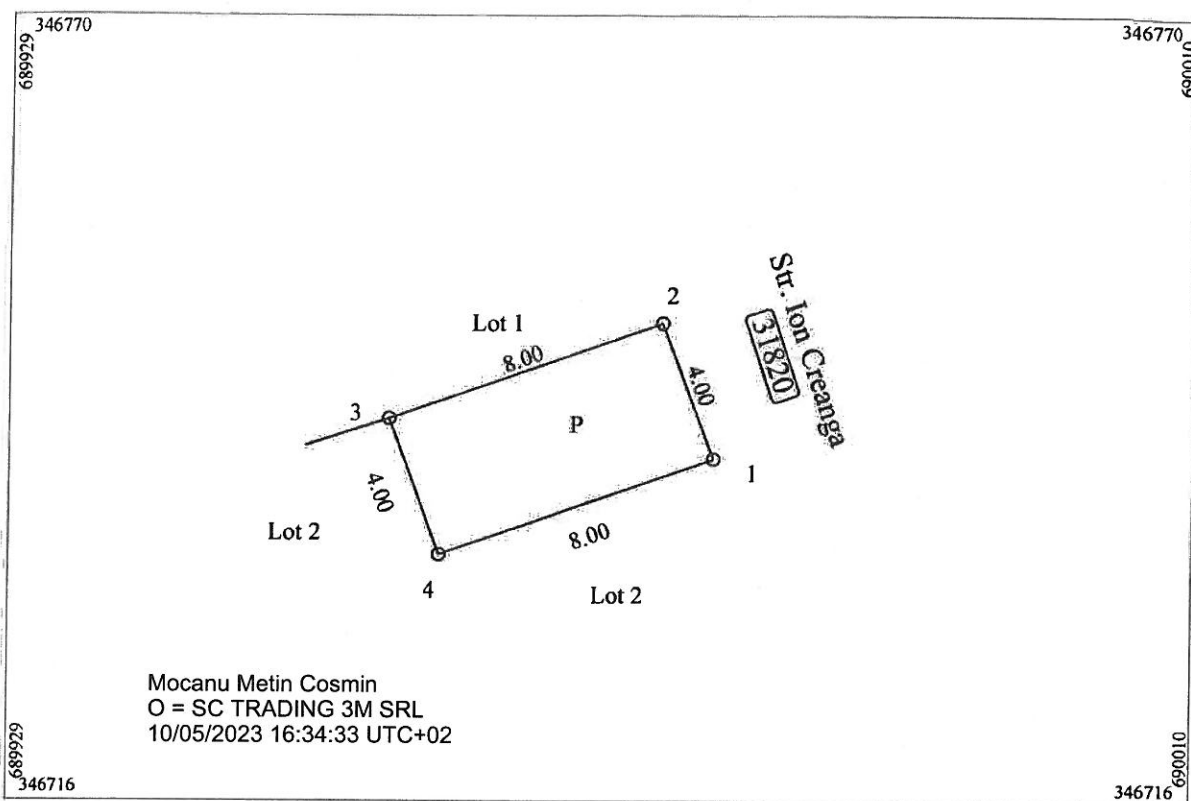
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
41127	274	Extravilan Slobozia, Tarla 192, Parcela 1 Lot 1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	274	Teren cu limite nematerializate
Total		274	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 274mp			
Executanti: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-BAT-0756 Autorizatia seria RO-BAT-0756 Nr. 2072 Seria RO-BE-11 Confirmarea masuratoriilor la teren. Corectitudinea incadrării documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data 04.2023 Categoria A		Inspector Iuliana- Draguta Semnatura Vasilescu Data	
		Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2023.05.17 16:01:13 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
41125	32	Extravilan Slobozia, Tarla 192, Parcela 1 Lot 3
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	32	Teren cu limite nematerializate
	Total	32	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp			
<p>Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr. 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Seria RO-B-I nr. 2072 Seria RO-B-F nr. 0756</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea conturului, documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data 04.10.2023</p>		<p>Inspector</p> <p>Iuliana-Draguta Vasilescu</p> <p>Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2023.05.17 16:02:11 +03'00'</p>	



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40545

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 72225/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 72853/11.05.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel