



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 69176/08.06.2023

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40970

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68035/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 69349/02.05.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 339,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40970, înscris în Cartea funciară nr. 40970, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 252 mp, nr. cadastral provizoriu 41134.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 48 mp, nr. cadastral provizoriu 41135.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 39 mp, nr. cadastral provizoriu 41136.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro);

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 69168/08.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40970**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68035/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 339,00 mp, situat în Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat cu nr. cadastral 40970, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40970.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1333 din Anexa la HCL nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 69349/02.05.2023, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 252 mp, nr. cadastral provizoriu 41134.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 48 mp, nr. cadastral provizoriu 41135.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 39 mp, nr. cadastral provizoriu 41136.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Dragos SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 68035/06.06.2023**  
**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresele domnilor Negrea Viorel și Crețu Ionel înregistrate în instituția noastră cu nr. 66880/29.05.2023 respectiv 66369/25.05.2023 aceștia ne solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței publice a Consiliului Local un proiect de hotărâre prin care se dezmembrează un teren în suprafață de 339 mp situat în Municipiul Slobozia, b-dul. 1 decembrie 1918, nr. 1, în vederea concesiunii loturilor mai mici de către solicitanți.

Terenul susmenționat are o suprafață de 339 mp, este înscris la poziția nr. 1333 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40970. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

4) Teren în suprafață de 252 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 1, având nr. cad. 41134, intabulat în CF 41134;

5) Teren în suprafață de 48 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 2, având nr. cad. 41135, intabulat în CF 41135;

6) Teren în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 3, având nr. cad. 41136, intabulat în CF 41136;

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr 1 conform referatului de admitere.

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Jurdic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	69349
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **69349** din data **02-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 40970 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **41134** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 252 mp;
- 2) **41135** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 48 mp;
- 3) **41136** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 39 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIAN COSTACHE**

Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache  
Data: 2023.05.24 09:53:48 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	69349
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 40970 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

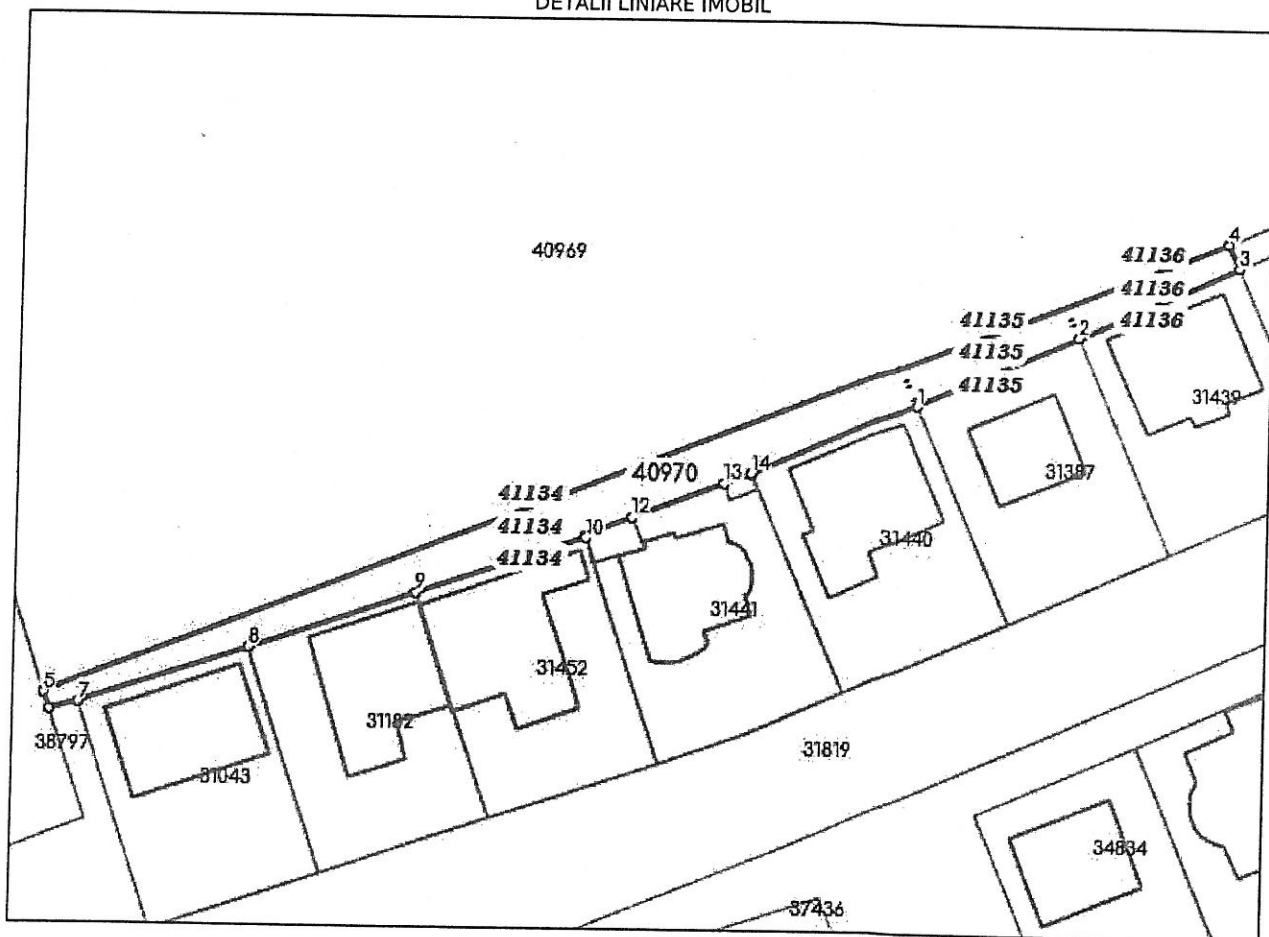
Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40970	339	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-18 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE RESTUL PUNCTELOR. LOT NR. 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339		1	
<b>TOTAL:</b>			<b>339</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	15.0
3	4	2.252
4	5	107.346
5	6	1.5
6	7	2.53
7	8	15.001
8	9	15.0
9	10	15.0
10	11	0.208
11	12	4.299
12	13	8.35
13	14	2.42
14	15	0.077
15	1	15.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69349	02.05.2023	05.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69349 înregistrată la data de 02.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41134	252	Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita
2	41135	48	Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita
3	41136	39	Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-05-2023

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IULIAN COSTACHE**

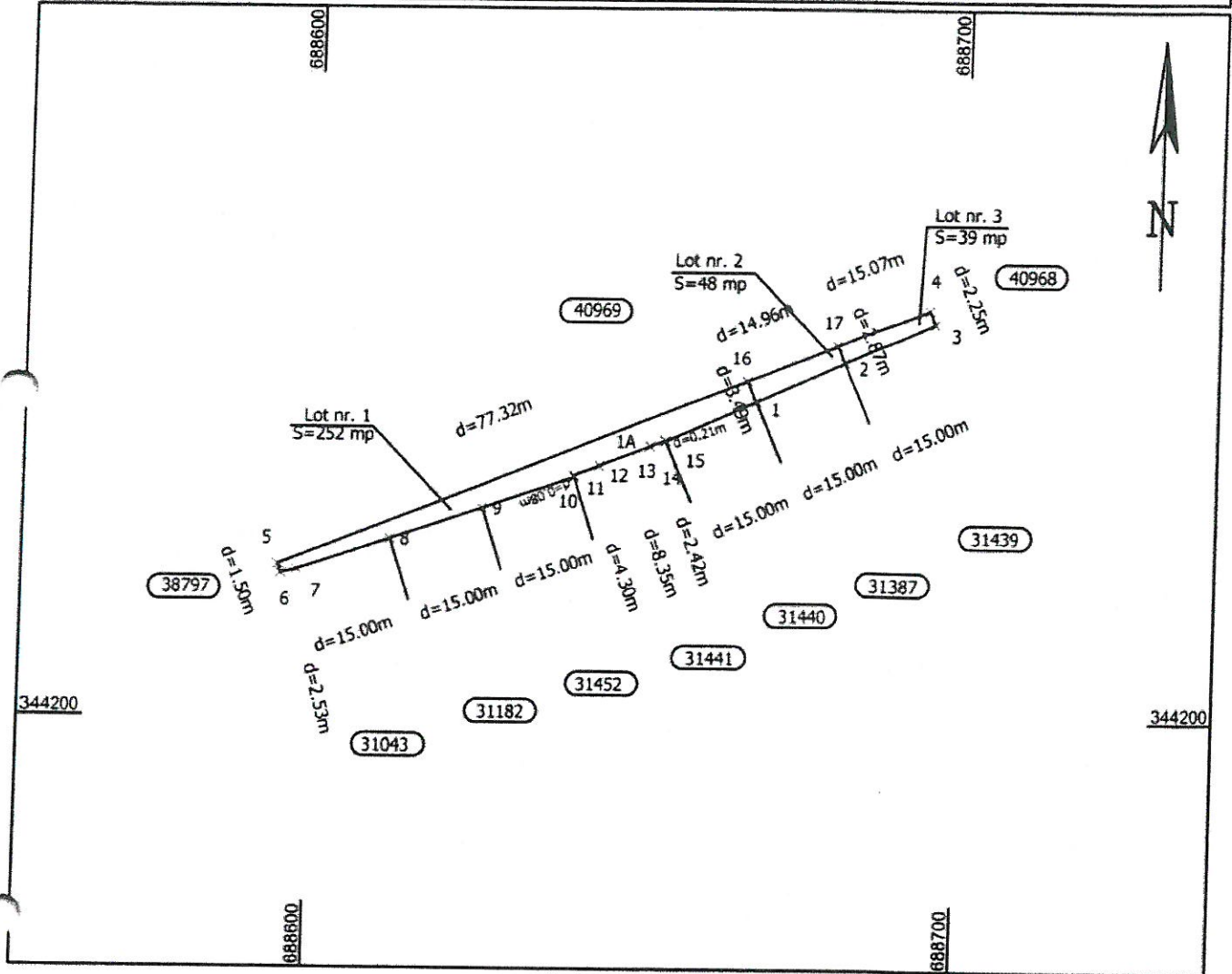
Iulian Costache

Semnat digital de Iulian Costache  
Data: 2023.05.24 09:53:34 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

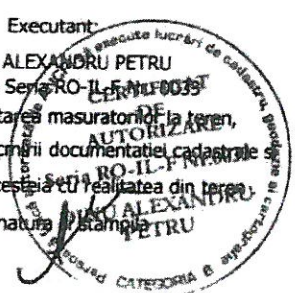
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40970	339	B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1. Municipiului Slobozia Judetul Ialomita
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
40970	Slobozia	



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40970	339	A	Teren intravilan.	41134	252	A	Lot nr. 1
				41135	48	A	Lot nr. 2
				41136	39	A	Lot nr. 3
<b>Total</b>	<b>339</b>			<b>Total</b>	<b>339</b>		

**Executant**  
**Alexandru-Petru Dinu**  
 Autorizatia : Seria RO-IL-F.NU.0039  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, in conformitate cu planul de amplasament si delimitare si cu realitatea din teren.  
 Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu  
 Data : 13.03.2023



**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
**Iulian Costache**  
 Semnat digital de Iulian Costache  
 Data: 2023.05.24 09:54:33 +03'00'

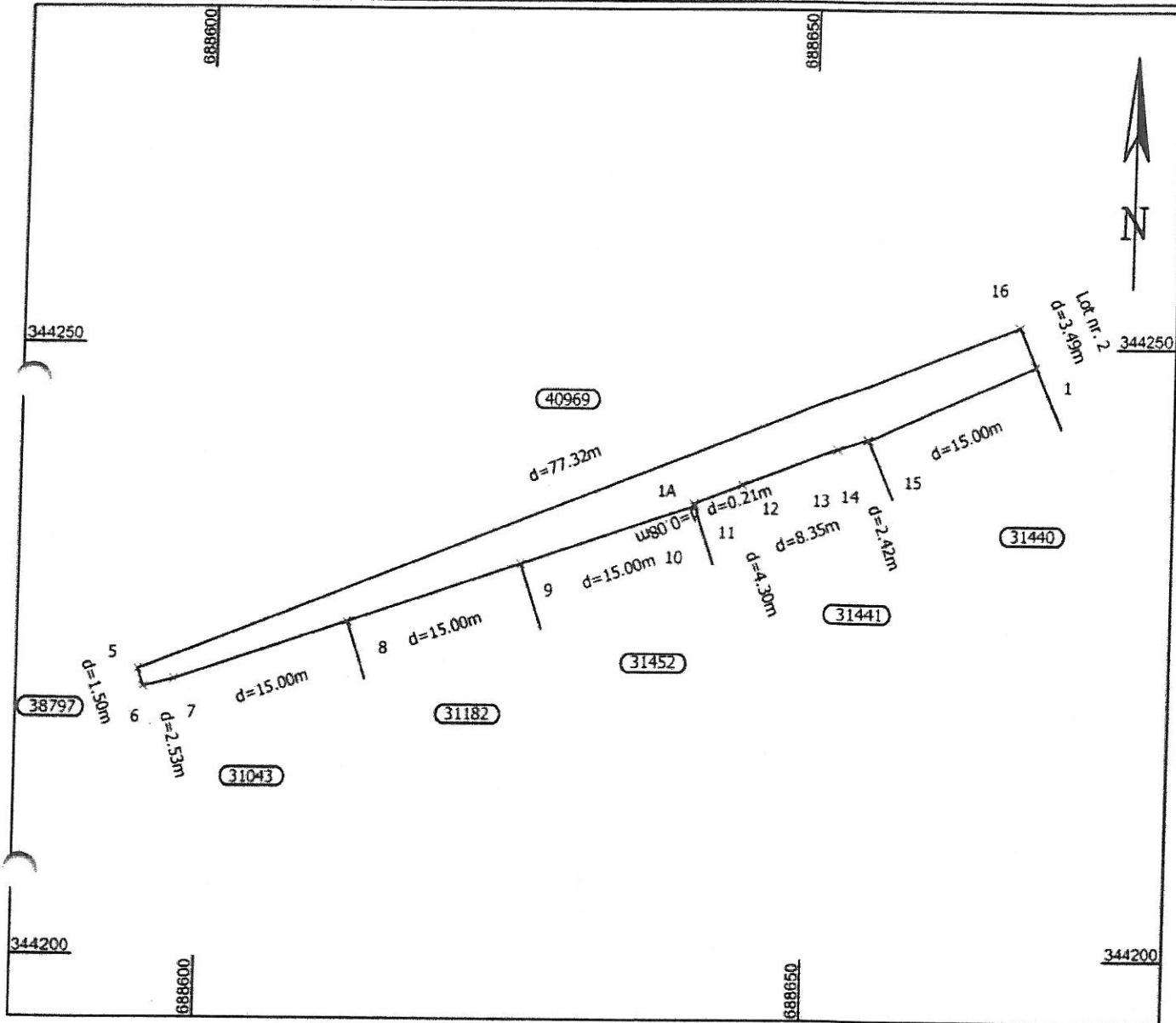
Stampila BCPI



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41134	252	B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Lot nr. 1 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	252	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 6-1 cu gard de plasa si neimprejmuit intre restul punctelor.
Total		252	

Suprafata totala masurata = 252 mp

Suprafata din act = 252 mp

**Executant:**  
**DINU ALEXANDRU PETRU**  
 Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 T  
 Confirm executarea masuratorilor pe teren.  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-IL-F Nr. 0033 T  
**DINU ALEXANDRU PETRU**  
 Semnat digital de Alexandru Petru Dinu  
 Semnatura si stampila  
 Data: 13.03.2023

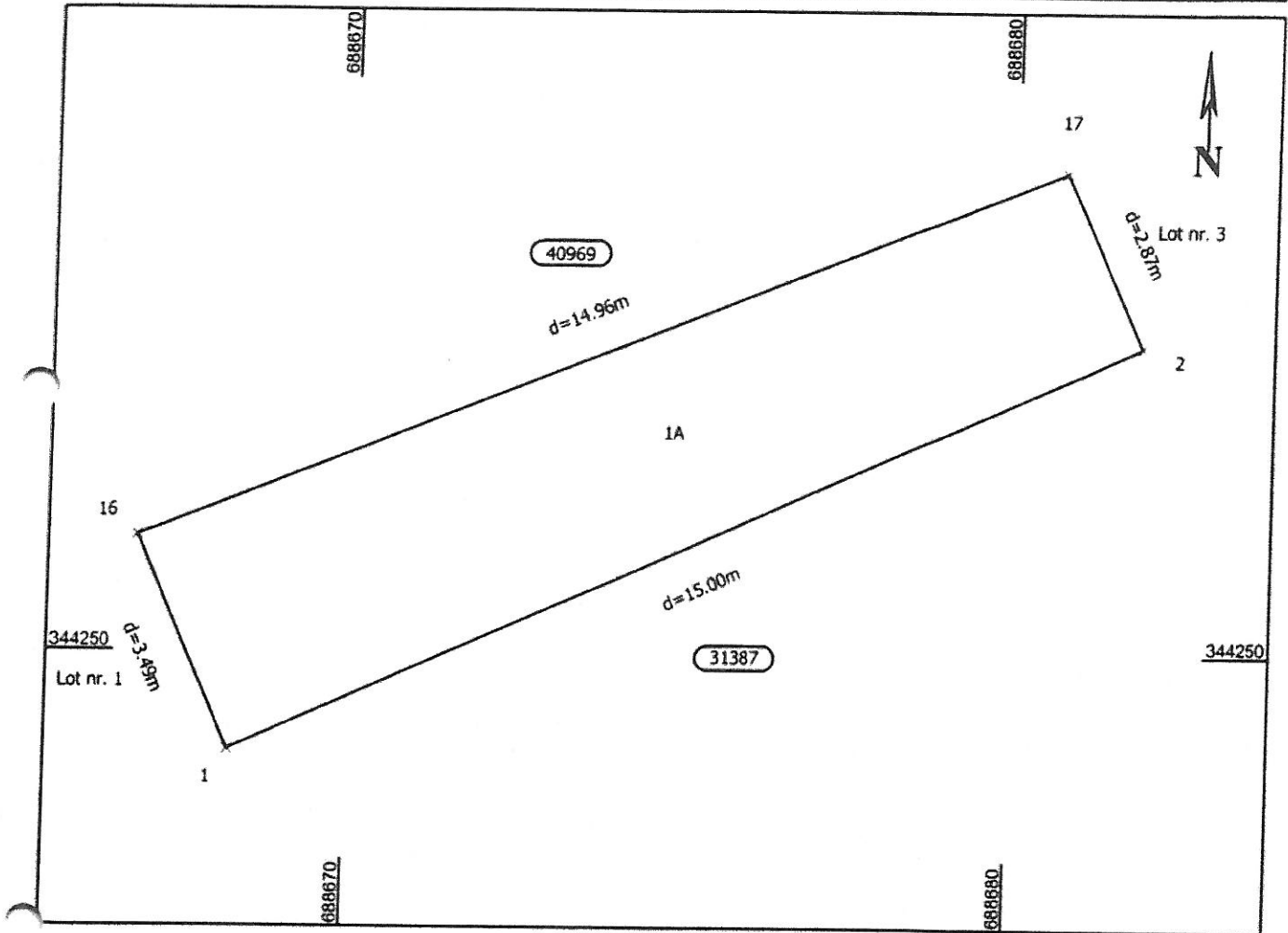
**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
**Iulian Costache**  
 Semnat digital de Iulian Costache  
 Data: 2023.05.24 09:54:59 +03'00'  
 Data:  
 Stampila BCPT

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41135	48	8-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Lot nr. 2 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	48	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2 si neimprejmuit între restul punctelor .
Total		48	

Suprafata totala masurata = 48 mp

Suprafata din act = 48 mp

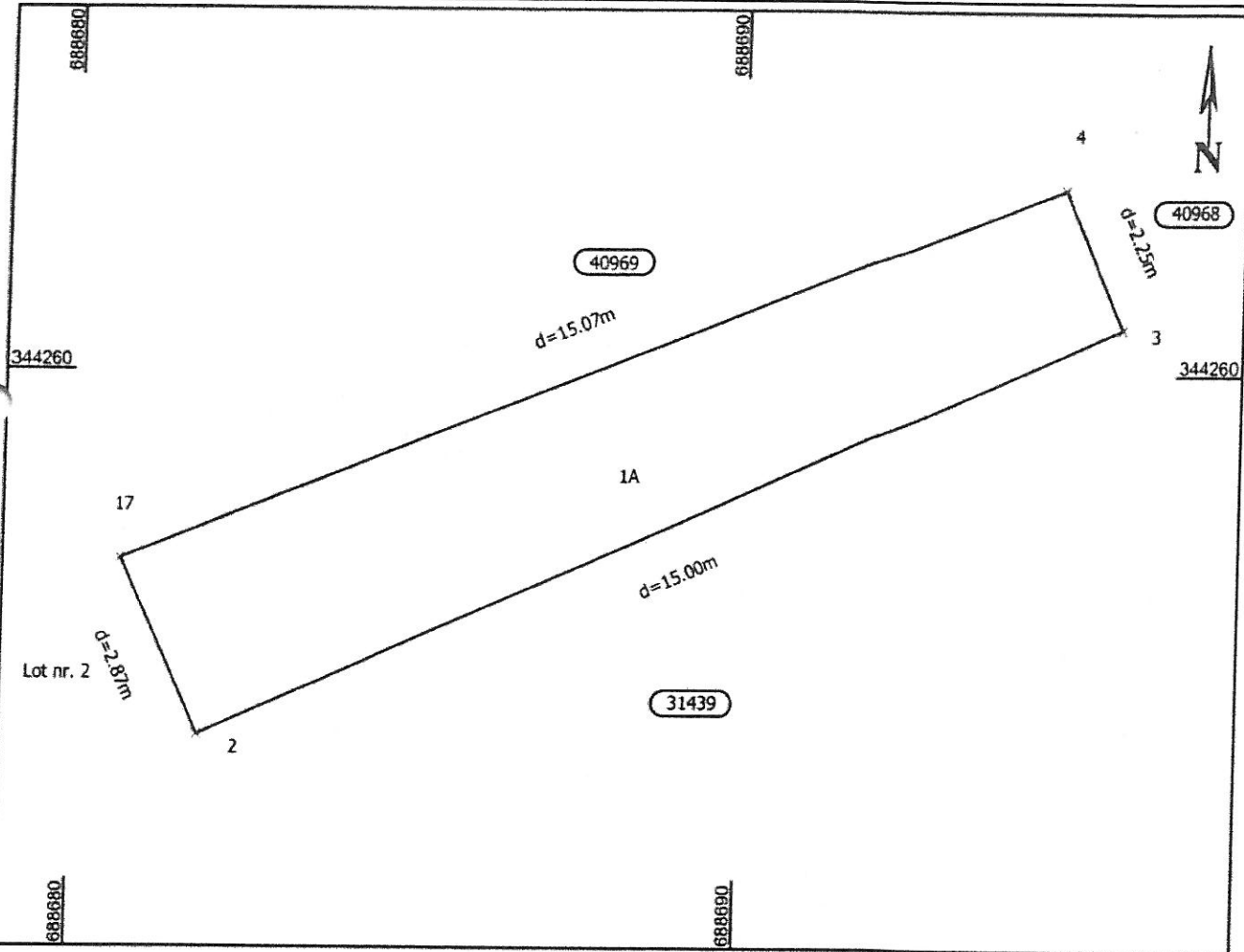
<p>Executant, <b>Alexandru- Petru Dinu</b> DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 9033 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat digital de Alexandru- Petru Dinu Data: 13.03.2023</p> <p style="text-align: center;">                   SERIA RO-IL-F Nr. 9033                  DINU ALEXANDRU PETRU                  CATEGORIA B             </p>	<p>Inspector,  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  Semnatura si parafa  Data: <b>Iulian Costache</b> Semnat digital de Iulian Costache Data: 2023.05.24 09:55:25 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41136	39	B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Lot nr.3 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	39	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3 si neimprejmuit intre restul punctelor .
Total		39	

Suprafata totala masurata = 39 mp

Suprafata din act = 39 mp

<p>Executant, <b>Alexandru-Petru Dinu</b> DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-II-F Nr. 0033 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului. Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu Data: 13.03.2023</p>	<p>Inspector, <b>Iulian Costache</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 2023.05.24 09:55:58 +03'00' Semnat digital de Iulian Costache Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40970**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 68035/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 69349/02.05.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**