



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54802/13.04.2023

HOTĂRÂRE
referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 70471/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70220/12.06.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 23 (douăzecișitrei) noi poziții (1780-1802), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 176, 1282 și 1537 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă radierea din lista de inventar a domeniului privat al Municipiului Slobozia a pozițiilor nr. 328, 646 și 1538, aprobat prin HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL nr...../29.06.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
176	-	Teren	Amplasament:b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Nicolae Bălcescu S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 131 mp	1995	42.900,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Certificat nomenclatura stradala 398/2023 Act de alipire 309/2023 Cartea funciara 40911 Numar cadastral 40911 HCL/2023
1282	-	Teren	Amplasament: str. Gheorghe Dima, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gheorghe Dima Suprafață teren = 300 mp	2023	103.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 228/2023 Cartea funciara 34037 Numar cadastral 3703 HCL/2023
1537	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25B Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 34870 S - domeniul public al Statului Român având nr cad 38725 E - domeniul privat al mun. Slobozia-linie CF uzinala; V - domeniul public al mun. Slobozia-drum acces Suprafață teren = 4.150 mp.	2013	398.400,00	OUG 57/2019 HCL 58/25.04.2013 Certificat nomenclatura stradala 396/2023 Act de alipire 308/2023 Cartea funciara 41008 Numar cadastral 41008 HCL/2023

1780	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 179 mp	2023	79.297,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1781	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 169 mp	2023	74.867,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1782	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 155 mp	2023	68.665,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1783	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 125 mp	2023	55.375,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1784	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor E - domeniul public mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 115 mp	2023	39.100,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1785	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată;	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembreare

1786	-	Teren	E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp	431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciară 40756		
			Amplasament: str. Panduri, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 53 mp	2023	23.320,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1787	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 43 mp	2023	18.920,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1788	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 36805; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 83 mp	2023	26.520,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1789	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 7 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr. cad 36774; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 112 mp	2023	49.280,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1790	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 9-11 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - proprietate privată având nr cad 34995; V - proprietate privată având nr cad 36509; Suprafață = 144 mp	2023	63.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023

1791	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 13 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 14 mp	2023	6.160,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1792	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 66 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Oituz; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1793	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 64 Vecinătăți: N - proprietate privată S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1794	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 62 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 17 mp	2023	7.480,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1795	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 2 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 33548; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 26 mp	2023	11.440,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1796	--	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia;	2023	13.640,00	OUG 57/2019 HCL/2023

1797	-	Teren	E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 31 mp Amplasament: str. Oituz, nr. 6 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 127 mp	2023	55.880,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1798	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 87 mp	2023	38.280,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1799	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 10 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 131 mp	2023	57.640,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1800	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 12 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 129 mp	2023	56.760,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1801	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 14 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 36843; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 130 mp	2023	57.200,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1802	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 16	2023	146.960,00	OUG 57/2019

						HCL/2023
--	--	--	--	--	--	---------------

Vecinătăți:

N - domeniul public al mun Slobozia - str Oituz;

S - domeniul privat al mun. Slobozia;

E - domeniul privat al mun. Slobozia;

V - domeniul privat al mun. Slobozia;

Suprafață = 334 mp



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73670/20.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin completarea acestuia cu 23 (douăzecișitri) noi poziții (1780-1802), conform schițelor atașate; se va modifica prin modificarea pozițiilor nr. 176, 1282 și 1537 și prin radierea pozițiilor nr. 328, 646 și 1538.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70471/12.06.2023 și procesul verbal nr. 70220/12.06.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70220/12.06.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Nicolae Bălcescu S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 131 mp	1995	42.900,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Certificat nomenclatura stradala 398/2023 Act de alipire 309/2023 Cartea funciara 40911 Numar cadastral 40911 HCL /2023
2.	Teren	Amplasament: str. Gheorghe Dima, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gheorghe Dima Suprafață teren = 300 mp	2023	103.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 228/2023 Cartea funciara 34037 Numar cadastral 3703 HCL /2023
3.	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25B Vecinătăți:	2013	398.400,00	OUG 57/2019 HCL 58/25.04.2013

		N - proprietate privată având nr cad 34870 S - domeniul public al Statului Român având nr cad 38725 E - domeniul privat al mun. Slobozia-linie CF uzinala; V - domeniul public al mun. Slobozia-drum acces Suprafață teren = 4.150 mp.			Certificat nomenclatura stradala 396/2023 Act de alipire 308/2023 Cartea funciara 41008 Numar cadastral 41008 HCL/2023
4.	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 179 mp	2023	79.297,00	OUG 57/2019 HCL/2023
5.	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 169 mp	2023	74.867,00	OUG 57/2019 HCL/2023
6.	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 155 mp	2023	68.665,00	OUG 57/2019 HCL/2023
7.	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 125 mp	2023	55.375,00	OUG 57/2019 HCL/2023
8.	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 115 mp	2023	39.100,00	OUG 57/2019 HCL/2023
9.	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL /2023 Act dezmembreare 431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciara 40756
10.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 53 mp	2023	23.320,00	OUG 57/2019 HCL /2023
11.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 43 mp	2023	18.920,00	OUG 57/2019 HCL /2023
12.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 36805; E - domeniul privat al mun. Slobozia;	2023	26.520,00	OUG 57/2019 HCL /2023

		V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 83 mp			
13.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 7 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr. cad 36774; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 112 mp	2023	49.280,00	OUG 57/2019 HCL/2023
14.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 9-11 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - proprietate privată având nr cad 34995; V - proprietate privată având nr cad 36509; Suprafață = 144 mp	2023	63.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023
15.	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 13 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 14 mp	2023	6.160,00	OUG 57/2019 HCL/2023
16.	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 66 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Oituz; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023
17.	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 64 Vecinătăți: N - proprietate privată S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL/2023
18.	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 62 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 17 mp	2023	7.480,00	OUG 57/2019 HCL/2023
19.	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 2 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 33548; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 26 mp	2023	11.440,00	OUG 57/2019 HCL/2023
20.	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 31 mp	2023	13.640,00	OUG 57/2019 HCL/2023
21.	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 6 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 127 mp	2023	55.880,00	OUG 57/2019 HCL/2023
22.	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia;	2023	38.280,00	OUG 57/2019 HCL/2023

		E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 87 mp			
23.	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 10 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 131 mp	2023	57.640,00	OUG 57/2019 HCL .../2023

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 70471/12.06.2023
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 70220/12.06.2023 comisia de inventariere solicită radierea pozițiilor 328, 646 și 1538, modificarea pozițiilor 176, 1282 și 1537 precum și inventarierea a 23 de terenuri.

În urma încheierii a unui schimb de teren UAT Municipiul Slobozia a dobândit un teren, astfel se impune introducerea acestuia în Anexa HCL 104/2011.

În data de 05.04.2023 UAT Municipiul Slobozia a efectuat un schimb de terenuri cu dl. Potor Emil și dna. Potor Adelina în urma căruia Municipiul Slobozia a dobândit un imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Gheorghe Dima, nr. 8, în suprafață de 300 mp. Terenul este intabulat în cartea funciară nr. 34037 și numărul cadastral 3703, valoarea acestuia fiind 103.000 lei.

În urma încheierii în data de 10.05.2023 a două acte de alipire se impune radierea unor poziții și modificarea altora din Anexa HCL 104/2011 pentru a reflecta situația juridică actuală.

Prin actul notarial nr. 309/10.05.2023 au fost alipite trei loturi de teren, imobilul care a rezultat fiind amplasat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, are o suprafață de 131 mp și identificat cu numărul cadastral 40911.

Prin actul notarial nr. 308/10.05.2023 au fost alipite două loturi de teren, imobilul care a rezultat fiind amplasat pe șos. Brăilei, nr. 25B, are o suprafață de 4.150 mp și identificat cu numărul cadastral 41008.

În vederea intabulării unor loturi de teren situate între strada Gării și strada Teilor se impune inventarierea acestora.

În data de 15.06.2023 a fost încheiat actul de dezmembrare autentificat cu nr 431 prin care a fost dezmembrat un teren proprietate publică a UAT Municipiul Slobozia, teren situat în municipiul Slobozia, str. Filaturii, nr. 36, în suprafață de 3.091 mp, având nr cad 39869 și intabulat în CF 39869. Terenul este înscris la poziția 1283 din Anexa HCL 103/2011.

Terenul a fost împărțit în două loturi, lotul 1 în suprafață de 776 mp și lotul 2 în suprafață de 2.315 mp astfel se impune actualizarea poziției 1283 și creerea unei poziții noi. De asemenea în vederea încheierii unui schimb de terenuri cu societatea comercială Transmar SRL este necesară trecerea lotului 2 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia.

Au fost efectuate măsurători cadastrale asupra cvartalului situat între străzile Plevnei, 24 Ianuarie 1859, Panduri și Oituz în vederea clarificării situației juridice a terenurilor. În urma măsurătorilor au fost găsite diferențe între suprafața din acte și cea măsurată astfel se impune actualizarea domeniului privat cu 17 poziții noi.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de modificare și completare a Anexei HCL 104/2011 în

sensul radierii pozițiilor 328, 646 și 1538, modificarea pozițiilor 176, 1282 și 1537 și completarea anexei cu 23 de poziții noi.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
X 176	-	Teren	Amplasament: b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Nicolae Bălcescu S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 131 mp	1995	42.900,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Certificat nomenclatura stradala 398/2023 Act de alipire 309/2023 Cartea funciara 40911 Numar cadastral 40911 HCL/2023
X 1282	-	Teren	Amplasament: str. Gheorghe Dima, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gheorghe Dima Suprafață teren = 300 mp	2023	103.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 228/2023 Cartea funciara 34037 Numar cadastral 3703 HCL/2023
X 1537	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25B Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 34870 S - domeniul public al Statului Român având nr cad 38725 E - domeniul privat al mun. Slobozia-linie CF uzinala; V - domeniul public al mun. Slobozia-drum acces Suprafață teren = 4.150 mp.	2013	398.400,00	OUG 57/2019 HCL 58/25.04.2013 Certificat nomenclatura stradala 396/2023 Act de alipire 308/2023 Cartea funciara 41008 Numar cadastral 41008 HCL/2023

1780	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 179 mp	2023	79.297,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1781	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 169 mp	2023	74.867,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1782	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 155 mp	2023	68.665,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1783	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 125 mp	2023	55.375,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1784	-	Teren	Amplasament: str. Teilor, lot 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Teilor V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Gării Suprafață = 115 mp	2023	39.100,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1785	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată;	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembreare

			E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp			431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciară 40756
1786	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 53 mp	2023	23.320,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1787	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 43 mp	2023	18.920,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1788	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 36805; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 83 mp	2023	26.520,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1789	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 7 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr. cad 36774; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 112 mp	2023	49.280,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1790	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 9-11 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - proprietate privată având nr cad 34995; V - proprietate privată având nr cad 36509; Suprafață = 144 mp	2023	63.360,00	OUG 57/2019 HCL .../2023

1791	-	Teren	Amplasament: str. Panduri, nr. 13 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul public al mun. Slobozia - str. Panduri; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 14 mp	2023	6.160,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1792	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 66 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Oituz; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1793	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 64 Vecinătăți: N - proprietate privată S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 44 mp	2023	19.360,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1794	-	Teren	Amplasament: str. Plevnei, nr. 62 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - proprietate privată; Suprafață = 17 mp	2023	7.480,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1795	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 2 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 33548; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 26 mp	2023	11.440,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1796	--	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia;	2023	13.640,00	OUG 57/2019 HCL .../2023

1797	-	Teren	E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 31 mp Amplasament: str. Oituz, nr. 6 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 127 mp	2023	55.880,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1798	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 8 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 87 mp	2023	38.280,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1799	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 10 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 131 mp	2023	57.640,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1800	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 12 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 129 mp	2023	56.760,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1801	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 14 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 36843; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 130 mp	2023	57.200,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1802	-	Teren	Amplasament: str. Oituz, nr. 16	2023	146.960,00	OUG 57/2019

					HCL .../2023
--	--	--	--	--	--------------

Vicinătăți:
N - domeniul public al mun. Slobozia - str Oituz;
S - domeniul privat al mun. Slobozia;
E - domeniul privat al mun. Slobozia;
V - domeniul privat al mun. Slobozia;
Suprafață = 334 mp

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăteșu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadaștru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 70471/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70220/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel