



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73669/20.06.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70472/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70470/12.06.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 52, 70 și 1283 ale Anexei la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 6 (șase) noi poziții (1331-1336), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc

inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la HCL nr...../29.06.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
52	-	Teren aferent bază sportivă, Clubul Tineretului și sală sport	Amplasament: B-dul. Chimiei Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia și Crucea Roșie S – proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 8,953 mp	1991	2.336.733,00	OUG 57/2019 HCL/2023
70	1.5.3.	Florăria Cuza-Vodă	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab Vecinătăți: N – domeniul public E – Domeniul public S – B-dul. Matei Basarab V – Domeniul public Incintă în suprafață de 38 mp, acoperită cu plăci din policarbonat și foi din tablă zincată. Suprafață teren aferent = 92 mp	2002	24.226,18	OUG 57/2019 HCL/2023
1283	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 1 N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39215; S - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40756; E - proprietate privată având nr cad 656; - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233; - proprietate privată având nr cad 40180. Suprafață = 776 mp	1978	239.551,20	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembreare 431/15.06.2023 Nr cad 40757 Cartea Funciară 40757
1331	-	Teren	Amplasament: str. Vasile Alecsandri, zonă bl. MB1, lot 8 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia	2023	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023 Contract de vânzare 290/28.04.2023 CF 36480

1332	-	Teren	V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 22 mp Amplasament: str. Viilor, nr. 24 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 34430; S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; Suprafață = 50 mp	2023	15.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023	Nr cad 36480
1333	-	Teren	Amplasament: Aleea Feroviarului, nr 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.018 mp	2023	609.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 251/2023 Cartea funciara 32252 Numar cadastral 32252 HCL/2023	
1334	-	Strada Teilor tronson 2	Delimitare: de la Strada Teilor la strada Trandafirilor Lungime carosabil = 50 m Lățime carosabil = 4,7 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 238 mp	2023	119.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023	
1335	1.6.2.	Bază sportivă	Amplasament: B-dul. Chimiei, nr. 10 Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia S – proprietate privată E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 1.676 mp	1991	437.436,00	OUG 57/2019 HCL 103/2011 HG 1353/2011 HCL/2023	
1336	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembrare 431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciară 40756	



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73668/20.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orașenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa inventarul domeniului public cu 9 (nouă) noi poziții (1331-1336), iar pozițiile nr. 52, 70 și 1283 se vor modifica.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70472/2023 și procesul verbal nr. 70470/12.06.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 70472/12.06.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 70470/12.06.2023 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu șase poziții noi 1331 - 1336 și modificarea pozițiilor 52, 70 și 1283.

Prin contractul de vânzare nr. 290/28.04.2023 UAT Municipiul Slobozia a cumpărat de la Axinte Steluța și Axinte Ion un teren în suprafață de 22 mp, teren situat în Municipiul Slobozia, str. Vasile Alecsandri, zona bl. MB1, lotul 8, teren ce a fost aferent unui garaj.

Acest teren a fost cumpărat în baza HCL 414/2022 fiind dobândit cu scopul de extinde parcare rezidențială din zonă, astfel având în vedere destinația acestuia se impune inventarierea lui în domeniul public al municipiului.

În data de 13.04.2023 UAT Municipiul Slobozia a efectuat un schimb de terenuri cu numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Robert-Florian, Iliescu Ioana în urma căruia Municipiul Slobozia a dobândit un imobil situat în Municipiul Slobozia, Alea Feroviarului, nr. 1, în suprafață de 1.018 mp. Terenul este intabulat în cartea funciară nr. 32252 și numărul cadastral 32252, valoarea acestuia fiind 157.000 lei.

De asemenea comisia propune inventarierea unei suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 24, conform schiței cadastrale.

În vederea intabulării extinderea străzii Teilor se impune inventarierea acesteia conform schiței cadastrale.

Pentru clarificarea elementelor de identificare a imobilului „Bază Sportivă” înscris la poziția 52 din Anexa HCL 103/2011, precum și pentru intabularea diferenței de suprafață propunem actualizarea poziției și creerea unei noi poziții conform cărții funciare existente.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării florăriei situate b-dul. Matei Basarab, nr. 49 se impune modificarea poziției nr 70 din Anexa HCL 103/2011, deoarece există diferențe între suprafața măsurată și cea înscrisă.

În data de 15.06.2023 a fost încheiat actul de dezmembrare autenticat cu nr 431 prin care a fost dezmembrat un teren proprietate publică a UAT Municipiul Slobozia, teren situat în municipiul Slobozia, str. Filaturii, nr. 36, în suprafață de 3.091 mp, având nr cad 39869 și intabulat în CF 39869. Terenul este înscris la poziția 1283 din Anexa HCL 103/2011.

Terenul a fost împărțit în două loturi, lotul 1 în suprafață de 776 mp și lotul 2 în

suprafață de 2.315 mp astfel se impune actualizarea poziției 1283 și creerea unei poziții noi. De asemenea în vederea încheierii unui schimb de terenuri cu societatea comercială Transmar SRL este necesară trecerea lotului 2 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și radierea poziției acestuia.

Datele de identificare ale imobilelor sus menționate se regăsesc în anexa prezentului referat.

Astfel vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de completare a domeniului public al municipiului Slobozia, cu șase poziții noi și modificarea a trei poziții.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
52	-	Teren aferent bază sportivă, Clubul Tineretului și sală sport	Amplasament: B-dul. Chimiei Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia și Crucea Roșie S – proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 8.953 mp	1991	2.336.733,00	OUG 57/2019 HCL/2023
70	1.5.3.	Florăria Cuza-Vodă	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab Vecinătăți: N – domeniul public E – Domeniul public S – B-dul. Matei Basarab V – Domeniul public Incintă în suprafață de 38 mp, acoperită cu plăci din polycarbonat și foi din tablă zincată. Suprafață teren aferent = 92 mp	2002	24.226,18	OUG 57/2019 HCL/2023
1283	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 1 N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39215; S - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40756; E - proprietate privată având nr cad 656; - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233; - proprietate privată având nr cad 40180. Suprafață = 776 mp	1978	239.551,20	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembreare 431/15.06.2023 Nr cad 40757 Cartea Funciară 40757
1331	-	Teren	Amplasament: str. Vasile Alecsandri, zonă bl. MBI, lot 8 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 22 mp	2023	12.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023 Contract de vânzare 290/28.04.2023 CF 36480 Nr cad 36480
1332	-	Teren	Amplasament: str. Viilor, nr. 24 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 34430; S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175;	2023	15.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023

1333	-	Teren	Suprafață = 50 mp Amplasament: Aleea Feroviarului, nr 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.018 mp	2023	609.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 251/2023 Cartea funciara 32252 Numar cadastral 32252 HCL/2023
1334	-	Strada Teilor tronson 2	Delimitare: de la Strada Teilor la strada Trandafirilor Lungime carosabil = 50 m Lățime carosabil = 4,7 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 238 mp	2023	119.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1335	1.6.2.	Bază sportivă	Amplasament: B-dul. Chimiei, nr. 10 Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia S – proprietate privată E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 1.676 mp	1991	437.436,00	OUG 57/2019 HCL 103/2011 HG 1353/2011 HCL/2023
1336	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL/2023 Act dezmembre 431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciara 40756

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plășu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70470/12.06.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren aferent bază sportivă, Clubul Tineretului și sală sport	Amplasament: B-dul. Chimiei Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia și Crucea Roșie S – proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 8.953 mp	1991	2.336.733,00	OUG 57/2019 HCL/2023
2.	Florăria Cuza-Vodă	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab Vecinătăți: N – domeniu public E – Domeniul public S – B-dul. Matei Basarab V – Domeniul public Incintă în suprafață de 38 mp, acoperită cu plăci din policarbonat și foi din tablă zincată. Suprafață teren aferent = 92 mp	2002	24.226,18	OUG 57/2019 HCL/2023
3.	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 1 N - domeniul public al mun. Slobozia având nr	1978	239.551,20	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021

		cad 39215; S - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40756; E - proprietate privată având nr cad 656; - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233; - proprietate privată având nr cad 40180. Suprafață = 776 mp			HCL /2023 Act dezmembrare 431/15.06.2023 Nr cad 40757 Cartea Funciară 40757
4.	Teren	Amplasament: str. Vasile Alecsandri, zonă bl. MB1, lot 8 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 22 mp	2023	12.000,00	OUG 57/2019 HCL /2023 Contract de vânzare 290/28.04.2023 CF 36480 Nr cad 36480
5.	Teren	Amplasament: str. Viilor, nr. 24 Vecinătăți N - proprietate privată având nr cad 34430; S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39175; Suprafață = 50 mp	2023	15.000,00	OUG 57/2019 HCL /2023
6.	Teren	Amplasament: Aleea Feroviarului, nr 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.018 mp	2023	609.000,00	OUG 57/2019 Contract schimb 251/2023 Cartea funciara 32252 Numar cadastral 32252 HCL /2023
7.	Strada Teilor tronson 2	Delimitare: de la Strada Teilor la strada Trandafirilor Lungime carosabil = 50 m Lățime carosabil = 4,7 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 238 mp	2023	119.000,00	OUG 57/2019 HCL /2023
8.	Bază sportivă	Amplasament: B-dul. Chimiei, nr. 10 Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia S – proprietate privată E – B-dul. Chimiei V – Aleea Sporturilor Suprafață = 1.676 mp	1991	437.436,00	OUG 57/2019 HCL 103/2011 HG 1353/2011 HCL /2023
9.	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. 36, lot 2 N - proprietate privată având nr cad 40180; - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40757; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 34410; V - proprietate privată având nr cad 40180 Suprafață = 2.315 mp	1978	714.640,50	O.U.G. 57/2019 HCL 18./2021 HCL /2023 Act dezmembrare 431/15.06.2023 Nr cad 40756 Cartea Funciară 40756

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate

abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism– membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70472/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70470/12.06.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**