



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 73167/20.06.2023

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**HOTĂRÂRE**  
**privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia**  
**nr. 305/25.11.2021**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 71308/2023.
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 17573/02.02.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 305/25.11.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Magnoliei, nr.20, identificat cu nr. Cadastral 2213 ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit, ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul fiscal 2024 pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Magnoliei, nr. 20, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

**Art. 2** – La data de 01.01.2024 își încetează aplicabilitatea HCL Slobozia nr. 305/25.11.2021 și se va reveni la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată.

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale va opera încetarea majorării în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 73166/20.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia  
nr. 305/25.11.2021**

Proiectul de hotărâre promovat are la bază referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71308/2023.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin Hotărârile de Consiliu Local anuale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, se adoptă „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.

Prin HCL Slobozia nr. 305/25.11.2021, a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Magnoliei, nr. 20, identificat cu nr. Cadastral 2213, înscris în Cartea Funciară nr. 36052, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

În data de 10 noiembrie 2022, terenul sus-menționat a fost vândut, conform Contract de vânzare autentificat cu Încheierea nr. 1772.

Raportat la acest aspect, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia a efectuat verificările și a constatat, consemnând acest fapt în Procesul-verbal de conformitate nr. 17573/02.02.2023, faptul că hotărârea de majorare a impozitului nu mai are aplicabilitate asupra foștilor proprietari ai terenului.

Având în vedere cele prevăzute la art. 9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, propunem adoptarea unei hotărâri, prin care HCL Slobozia nr. 305/25.11.2021 își va înceta aplicabilitatea începând cu data de 01 ianuarie 2024.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Finante Publice Locale

Nr.71308/ 13.06.2023

**REFERAT**

Privind incetarea aplicabilitatii HCL nr.305/25.11.2021

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.305/ 25.11.2021 a fost aprobata majorarea cu 500% a impozitului pe terenul aferent situat in Slobozia, str.Magnoliei, nr.20, identificat cu numarul cadastral 2213, inscris in cartea funciara nr.36052, urmare a constatarii starii tehnice nesatisfacatoare a acestora.

Conform dispozitiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Avand in vedere remedierea situatiei imobilului situat la adresa mai sus mentionata, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.17573/ 02.02.2023 ( anexat la prezentul referat), se impune incetarea aplicabilitatii HCL nr.305/ 25.11.2021 incepand cu data de 01.01.2024.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 305/25.11.2021**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 71308/2023.
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 17573/02.02.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; ale HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel

SECRETAR,  
Telehuz Anca