



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73125/19.06.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Traian nr. 51, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71608/2023.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 58882/02.05.2023;
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”;
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 358/08.02.2021 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Traian nr. 51, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea numitului Stanca Teodor, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Traian nr. 51, județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii și terenului aferent, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu
jur. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73126/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Traian nr. 51, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71608/2023.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 358/08.02.2021, cu modificările ulterioare, în acest sens, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia propunerea în vederea promovării unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale și de notele de constatare, procese-verbale, somații, etc. individuale întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, conform Regulamentului.

Din Nota de constatare a bunului imobil înregistrată cu nr. 51665/13.04.2023, situat în mun. Slobozia, strada Traian, nr.51, rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data dispusă în Somație; Terenul aferent este degradat, insalubru, neîntreținut. A fost efectuată o altă verificare la fața locului și s-a întocmit Nota de constatare nr. 588873/02.05.2023, prin care s-a propus sancțiunea de majorare cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent.

Urmare celor menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>. Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.71608/ 14.06.2023

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent începând cu anul 2024 pentru imobilul situat în mun.Slobozia,
Strada Traian, nr.51

Conform prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua măsuri privind majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, aprobat prin HCL nr.143/ 28.04.2022, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită prin Dispozițiile primarului nr.358/ 08.02.2021, nr.1525/ 04.11.2021, nr.113/ 15.02.2022 și nr.1290/ 15.09.2022 Nota de constatare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că Nota de constatare a bunului imobil, situat în mun. Slobozia, strada Traian, nr.51, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar pînă la data dispusă în Somație;

În conformitate cu prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri și teren, începând cu anul fiscal 2024, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, dată fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.143/ 28.04.2022.

Valoarea impozitului pe clădire- 114 lei/an; Valoarea impozitului pe clădire după majorare- 684 lei/an.

Valoarea impozitului pe teren- 850 lei/an; Valoarea impozitului pe teren după majorare- 5.100 lei/an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Traian nr. 51, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71608/2023.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 58882/02.05.2023.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.042021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 358/08.02.2021 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca