

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 75624/27.06.2023

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075, către SC MIND SA, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Cererea Societății MIND SA, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 71283/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 75392/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 75342/2023;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL, evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1547 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075, cu o valoare de 329.800 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2896/31.08.2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea MIND SA, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075, este de 329.800 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 32.980 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 296.820 lei în 36 rate lunare eșalonate pe o perioadă de 3 ani.

(3) Ratele vor fi plătite lunar în ultima zi din lună, după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

(4) Pentru ratele 2-36 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – Societatea MIND SA va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 75573/27.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075, către SC MIND SA, care îl deține în prezent în concesiune

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării Societății MIND SA, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 71283/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 75392/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075 și a Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 75342/2023.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/28.07.2011, poziția nr. 1547, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață măsurată de 3.697 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 2896/31.08.2017.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 329.800 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a achita prețul de vânzare astfel: avans în valoare de 32.980 lei la data încheierii contractului de vânzare, iar diferența de preț în sumă de 296.820 lei, va fi achitată în 36 rate lunare, eșalonate pe o perioadă de 3 ani.

Ratele vor fi plătite lunar în ultima zi din lună, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de intarziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere. Pentru ratele 2-36 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată, conform adresei Direcției Finanțelor Publice Locale nr. 96644/20.10.2021. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă. În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1547 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 75342 /26.06.2023
Ex. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către SC MIND SA din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 71283,74256/2022.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către SC MIND SA din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, Șos. Brăilei, nr.5, județul Ialomița, în suprafață de 3.697 mp, nr. cadastral 38075, pentru suma de 329.800 lei. Precizăm ca terenul propus spre vânzare către SC MIND SA face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 39/27.02.2014 poziția nr.1547.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Conform Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile aprobat prin HCL nr. 147/28.04.2022 art.22 SC MIND SA prin cererea nr. 75092/23.06.2023 solicită eșalonarea ratelor lunar pe o perioadă de 36 luni.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 32.980 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 296.820 lei în 36 rate lunare eșalonate pe o perioadă de 3 ani.

Ratele vor fi plătite lunar în ultima zi din lună, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-36 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie

stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânziile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

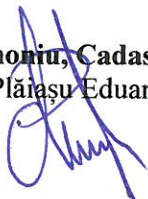
În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **SC MIND SA** este beneficiara contractului de concesiune nr. 2896/31.08.2017, pentru care plătește o redevență de 30.001,81 lei pe anul 2023.

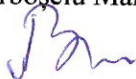
Apreciem ca solicitarea **SC MIND SA** este legală raportat la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dar și prin HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

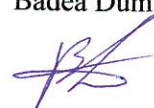
Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana

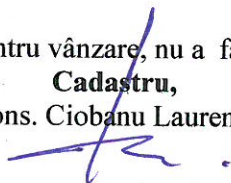


Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu





PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014
Tel: 0242.332.788 E-mail: professional.evalurai@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 1 PS din 20.06.2023

RAPORT DE EVALUARE

- TEREN INTRAVILAN -

situat in Loc. Slobozia, Sos. Brailei, intravilan, Zona industriala -
fosta Industrie locala, la Vest, Jud. Ialomita, in suprafata masurata
de 3.697 mp, inscris in cartea funciara nr. 38075 cu nr. cadastral
38075

Proprietatea: UAT SLOBOZIA

Iunie 2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: Evaluarea bunului imobil – TEREN INTRAVILAN aflat in proprietatea UAT SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie evaluarea bunului imobil – teren intravilan în suprafața de **3.697 mp din măsurători**, situat în Loc. Slobozia, Sos. Brailei, intravilan, Zona industrială - fosta Industrie locală, la Vest, Jud. Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 38075 cu nr. cadastral 38075, aparținând proprietarului UAT SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea **valorii de piață** a activului menționat mai sus, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, în vederea vânzării.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadrul general
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 102 – Implementare
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 104 – Tipuri ale valorii
- o SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- o GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța abordărilor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării, respectiv Ipoteze generale, Condiții limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietății supuse evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, prezentarea proprietății; (3) *Abordări în evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; (5) *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului; Anexe.*

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ, a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport au fost obținute următoarele rezultate:

66.500 Euro, echivalentul a 329.800 Lei (18 Euro/mp)

Valabil pentru data de referință a evaluării 20.06.2023

Note:

- La data inspecției, pe teren se aflau două clădiri P, aflate în proprietatea MIND SA, concesionarul terenului, care nu face obiectul prezentei evaluări.
- Conform documentelor puse la dispoziție, terenul nu are acces reglementat. Accesul la drumul public este amenajat și se poate realiza prin terenul cu nr cadastral 39470 aflat în proprietatea MIND SA.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- i. Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- ii. Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- iii. Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind **valoarea de piata**;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Cu stima,

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI - Membru Acreditat ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nicoleta Harsescu'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38075 Slobozia

Nr. cerere 56086
Ziua 16
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116593144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos Brailei, Jud. Ialomita, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38075	3.697	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 38075-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 38075-C2; TEREN INTRAVILAN, ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI DE BETON ÎNTRE PUNCTELE 3-4 ȘI CU GARD DE PLASĂ ÎNTRE RESTUL PUNCTELOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36251 / 16/05/2017 Act Administrativ nr. 39, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 8576, din 28/01/2015 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 7356, din 02/02/2015 emis de OCPI IALOMITA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
72760 / 13/04/2021 Act Administrativ nr. 41151, din 26/03/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 13496, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2896, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 262408, din 06/04/2021 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 39169, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 12385, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 18/377, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC MIND SA, CIF:2071962	A1

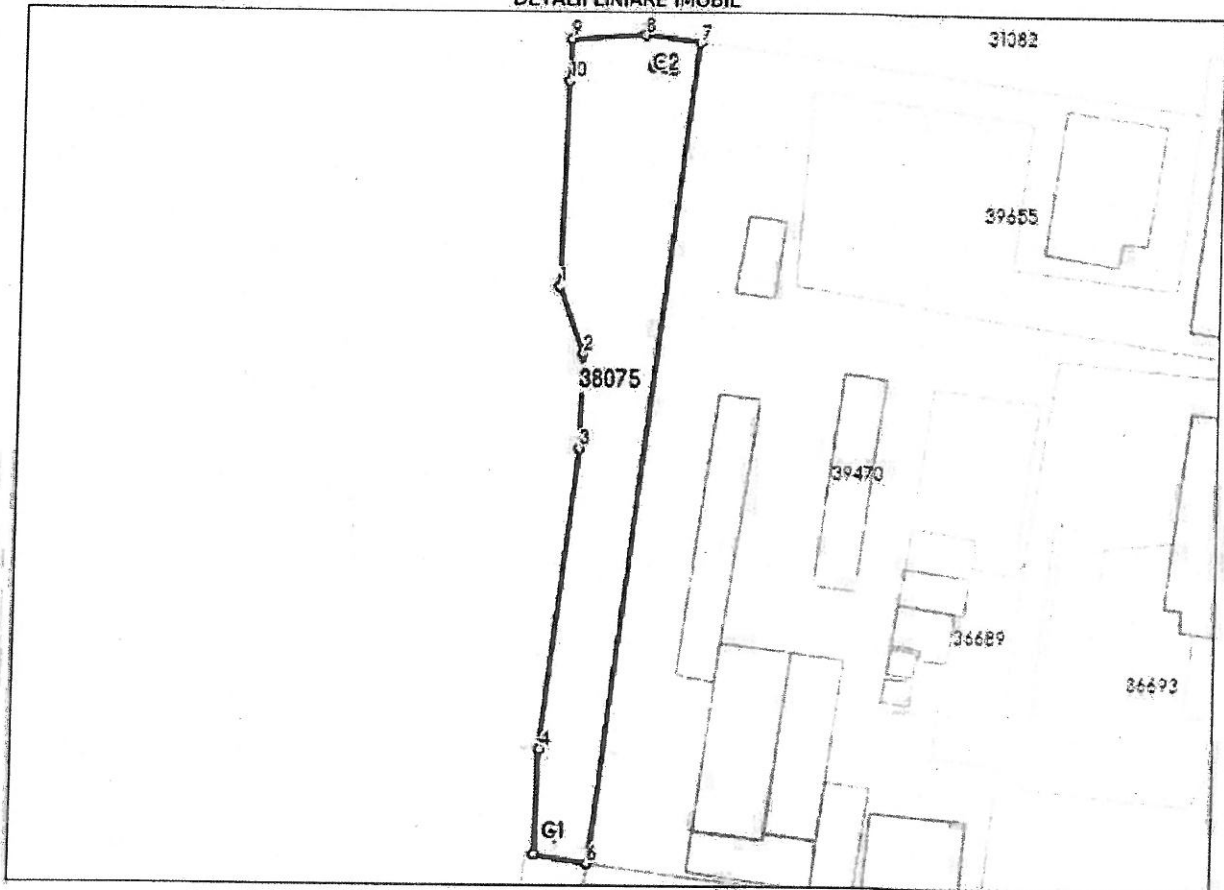
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38075	3.697	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PUNCTELE 3-4 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.518
2	3	22.057
3	4	70.478
4	5	24.369
5	6	12.485
6	7	191.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.01
8	9	17.395
9	10	9.74
10	1	47.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 400 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.71/15-06-2022 în suma de 400, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
27-06-2022

Asistent Registrator,
SIMONA TOMA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075, către SC MIND SA, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea Societății MIND SA, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 71283/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 75392/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 75342/2023;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL, evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1547 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț și Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075, către SC MIND SA, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de iunie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea Societății MIND SA, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 71283/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 75392/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 75342/2023;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL, evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1547 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**