



6 Aug. .



Nr. 76055/28.06.2023

HOTĂRÂRE
privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 75697/27.06.2023;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autenticat sub nr. 1218 în data de 08.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 64926/22.05.2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 693 - 702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022 la B.I.N Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Superficiarul va preda terenul la starea inițială, liber de orice sarcini, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.

(3) Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață se va efectua pe baza unui proces-verbal încheiat între Administratorul societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și un reprezentant al societății ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În situația în care Superficiarul nu va preda terenul la starea inițială în termenul prevăzut la alin. (3), va plăti contravaloarea lucrărilor efectuate de Proprietar pentru eliberarea terenului, inclusiv va atrage plata de daune-interese.

(5) Superficiarul va plăti contravaloarea folosinței terenului până la data semnării procesului-verbal prevăzut la alin. (3).

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiil.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției de Finanțe Publice Locale, societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și societății ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur.Tudoran Valentin



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76053/28.06.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia din data de 28.09.2022, S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. a adjudecat lotul nr. 10, în suprafață de 4.955 mp, cu prețul de 2,91 lei/mp/an și o redevență de 14.419,05 lei/an indexată anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani. Drept pentru care, s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 1218/08.12.2022 pentru lotul menționat, la B.I.N. Stuparu Costin-Marian Slobozia.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 64926/22.05.2023, societatea ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. solicită încetarea de comun acord a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022, motivat de faptul că societatea se află în imposibilitatea demarării proiectului pentru care s-a constituit dreptul de suprafață și a susținerii acestuia pe termen lung.

„Ținând cont de contextul economic nefavorabil, al contractării pieței materialelor de construcții cu un procent de peste 20% în primele 4 luni ale anului 2023, al imposibilității identificării surselor necesare de finanțare, la costuri sustenabile, al retragerii din proiect al unuia din parteneri, dar mai ales din dorința de a nu pune în pericol cele 2 proiecte prognozate a fi dezvoltate în cadrul Parcului IMM, proiecte ce urmează să creeze peste 35 locuri de muncă, unul din ele aflat într-o etapă înaintată de implementare, celălalt urmând a fi început imediat ce primul va fi finalizat, suntem nevoiți să luăm această decizie.”, mai arată în aceeași adresă societatea ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., prin administratorul acesteia.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

Nr. 75697/27.06.2023

VIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Jr. Condrea Violeta

APROB,
PRIMAR
Soare Dragoș

REFERAT

Urmare adresei înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu numărul 64926 în data de 22.05.2023, a S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 27, bl. 160, sc. A, et. 1, ap. 4, înregistrată la O.R.C. Ialomița sub nr. J21/157/2016, C.U.I. 35843899, reprezentată de asociat administrator FILIPACHE NICUȘOR, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 27, bl. 160, sc. A, et. 1, ap. 4, prin care solicită încetarea de comun acord a contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 1218 în data de 08.12.2022, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.955,00 mp, lotul nr. 10 din categoria curți-construcții, identificat cu număr cadastral 36616, intabulat în Cartea Funciară nr. 36616 a localității Slobozia, vă comunicăm următoarele:

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia din data de 28.09.2022, S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. a adjudecat lotul nr. 10, în suprafață de 4.955 mp, cu prețul de 2,91 lei/mp/an și o redevență de 14.419,05 lei/an indexată anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani. Drept pentru care, s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 1218/08.12.2022 pentru lotul menționat, la B.N.P. "Stuparu Costin Marian" Slobozia.

Având în vedere contextul economic nefavorabil actual, și anume al contractării pieții materialelor de construcții cu un procent de peste 20% în primele 4 luni ale anului 2023, al imposibilității identificării surselor de finanțare la costuri sustenabile și al retragerii din proiect al unuia dintre parteneri, au condus la imposibilitatea de a demara proiectul și de a îl susține pe termen lung, astfel cum a preconizat la data încheierii contractului, S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. prin asociat administrator FILIPACHE NICUȘOR a solicitat încetarea contractului prin acordul părților.

Luând în considerare cele menționate mai sus, precum și faptul că S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. a dat dovadă de bună-credință, aceasta achitându-și până în prezent obligațiile pecuniare impuse de contractul de constituire a dreptului de suprafață, se propune analizarea, aprobarea și demararea procedurilor de încetare a contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 1218 din 08.12.2022, încheiat cu S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., lucru permis de punctele VI și VII din contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1218 din 08.12.2022 la B.N.P. "Stuparu Costin Marian" Slobozia.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

ȘEF BIROU,
Radu Cristian-Florin

Întocmit,
Insp. Grozea Marius-Alexandru

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificarea și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



23-64926-DFB Primaria Slobozia 22.05.2023



Deborcia
[Signature]
22.05.2023

75697
27.06.2023

DECLARATIE,

Subsemnatul Nicusor Filipache, in calitate de administrator al Sc Zafini Solutions Srl, declar prin prezenta ca renunt la dreptul de a intra in posesia terenului cu nr cadastral 36616, drept ce imi revine in urma participarii la licitatie organizata de UAT Slobozia in data de 28.09.2022.

Tinand cont de contextul economic nefavorabil, al contractarii pietei materialelor de constructii cu un procent de peste 20% in primele 4 luni ale anului 2023, al imposibilitatii identificarii surselor necesare de finantare, la costuri sustenabile, al retragerii din proiect al unuia din parteneri, dar mai ales din dorinta de a nu pune in pericol cele 2 proiecte prognozate a fi dezvoltate in cadrul Parcului IMM, proiecte ce urmeaza sa creeze peste 35 locuri de munca, unul din ele aflat intr-o etapa inaintata de implementare, celalalt urmand a fi inceput imediat ce primul va fi finalizat, suntem nevoiti sa luam aceasta decizie.

Am cunostinta de prevederile art. 562, alin. 2, conform caruia sus-numita S.C Zafini Solutions S.r.l. nu mai are drept de folosinta asupra terenului mentionat anterior.

Declarant:

Nicusor Filipache

Data:

22.05.2023



H. Grotes
22.05.2023
[Signature]



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 75697/27.06.2023;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății KLUDER PLAST S.R.L. nr. 280/03.03.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 34374 /09.03.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 75697/27.06.2023;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1218/08.12.2022 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății KLUDER PLAST S.R.L. nr. 280/03.03.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 34374 /09.03.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel