



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 75164/26.06.2023



## HOTĂRÂRE

referitoare la completarea HCL nr. 281/18.12.2019 privind aprobarea „REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor în Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. ....../2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 196/2018 privind organizarea, înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor; ale Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, care transpune Directiva UE nr. 27/2012; Documentația de Urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.2018; HCL Slobozia nr. 74/24.02.2022 pentru stabilirea unor măsuri privind gospodărirea municipiului Slobozia, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenție; ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea completarea Cap. III al Anexei la HCL nr. 281/18.12.2019 privind aprobarea „REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor în Municipiul Slobozia”, cu art. 15<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins: „*Art.15<sup>1</sup>. Se exceptează de la prevederile art. 15 magazinele care aparțin francizelor și marilor lanțuri de magazine, care beneficiază de protecția mărcilor sale, prin culorile revendicate, ca și semnătură a brandului pe care îl dețin.*”

**Art. II** - Se aprobă înlocuirea Anexei la HCL Slobozia nr. 281/18.12.2019 cu Anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. III** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul [www.municipiulsloboziail.ro](http://www.municipiulsloboziail.ro).

**Art.IV** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 75163/26.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 281/18.12.2019 privind aprobarea „REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor în Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice și solicitării agentului economic Profi Rom Food SRL.

Conform prevederilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - „*Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*”

Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism este o una din responsabilitățile autorităților administrației publice locale și implicit, ale Municipiului Slobozia.

În vederea implementării și respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - „*Consiliul Local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*”

Pe aceste considerente, prin HCL Slobozia nr. 281/18.12.2019 a fost aprobat *Regulamentul Local de Urbanism (RLU), referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul Slobozia.*

Evoluția vieții sociale, dezvoltarea mediului de afaceri, au influențat și determinat executivul să propună strategii și măsuri în concordanță cu legislația specifică acestui domeniu de activitate.

Ținând cont de aceste aspecte, a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia din data de 20.12.2022 hotărârea nr. 460, prin carea fost actualizat *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)*. Acesta este structurat pe șase capitole și are un număr de 30 de articole. Capitolul III se referă la permisiuni și restricții privind cromatica și plastica fațadelor.

La art. 15 sunt detaliate culorile acceptate și procentul în care se aplică în funcție de suprafața fațadelor.

În ceea ce privește aplicarea și respectarea prevederilor art. 15 din Regulament, am constatat că există anumite dificultăți în relația cu unii agenți economici care desfășoară activități comerciale pe raza municipiului Slobozia. Cu titlu de exemplu, vă aduc la cunoștință că s-au făcut observații de către reprezentanții Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Magazinului Profi în ceea ce privește culorile dominante aplicate, care nu sunt în concordanță cu prevederile RLU. Acest magazin are fațadele acoperite cu o nuanță de roșu pe o suprafață mai mare decât cea acceptată prin RLU.

Întrucât există riscul ca agentul economic să primească o sancțiune din partea Primăriei și obligația de a modifica aspectul cromatic al fațadelor magazinului, acesta a transmis o adresă către primărie, înregistrată cu nr. 69826/09.06.2023, în care precizează importanța păstrării noii identități prin culorile fațadelor.

Raportat la această situație de fapt, consider că prevederile art. 15 din RLU ar trebui să fie adaptate cerințelor actuale ale mediului de afaceri și la păstrarea identității magazinelor care fac parte din marile lanțuri de magazine sau francize.

În situația de fapt pe care o expun, vreau să precizez că Profi este un lanț de supermarketuri și magazine de proximitate în România, deținut de către fondul de investiții Mid Europa Partners. Ceea ce vreau să subliniez este faptul că, toate magazinele care aparțin acestui lanț de magazine respectă aceeași cromatică și un design specific, tocmai pentru a se diferenția de alte magazine și pentru a fi ușor de recunoscut de către consumatori.

Însăși politica firmei este cea care nu permite modificarea brandului și a tuturor elementelor specifice, asupra cărora dețin drepturi de proprietate intelectuală, fiind înregistrate la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci (OSIM).

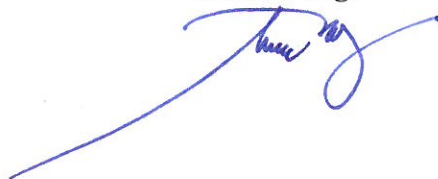
Un alt aspect care vine în susținerea celor enunțate mai sus ar fi și acela că în marketing există o serie de strategii cromatice care influențează capacitatea de vânzare și cumpărare a produselor.

Aici este important de amintit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 - „*Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.*”

Pentru o bună colaborare cu agenții economici care desfășoară activități comerciale pe raza municipiului Slobozia, pentru crearea unui mediu de afaceri competitiv în continuă dezvoltare și pentru susținerea strategiei de dezvoltare promovată de executiv de la începutul mandatului legislativ până în prezent, propun completarea Cap. III al *Regulamentului Local de Urbanism (RLU)* cu art. 15<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins: „*Se exceptează de la prevederile art. 15 magazinele care aparțin francizelor și marilor lanțuri de magazine, care beneficiază de protecția mărcilor sale, prin culorile revendicate, ca și semnătură a brandului pe care îl dețin.*”

Având în vedere cele menționate mai sus, rog Consiliul Local să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea păstrării unui mediu de afaceri stabil pentru agenții economici care desfășoară activități comerciale pe raza municipiului Slobozia, dar și pentru a încuraja dezvoltarea unor afaceri noi pe plan local.

**VICEPRIMAR**  
**Manea Gigi**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manea Gigi', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the left.



## DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 76149/ 28.06.2023

Aprob,  
Primar  
Dragoș Soare

### REFERAT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Slobozia prin care se propune completarea cap.III cu art.15<sup>1</sup> din Regulamentul Local referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale și a performanței energetice a clădirilor în Municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. 281/2019 vă aducem la cunoștință următoarele:

1-în contextul socio-economic actual, se impune promovarea și asigurarea unui cadru **coerent și unitar al aspectului urbanistic al municipiului**, fapt acceptat de consilierii locali din cadrul Consiliului local Slobozia care au aprobat prin hotărâre forma finală a regulamentului.

2- ținând cont de cooperarea administrației publice locale cu principalii agenți economici implicați în dezvoltarea comunității, pentru promovarea corectă și eficientă a acestora, inițiativa privind modificarea regulamentului intră în concordanță cu prevederile urbanistice în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că **se impune** modificarea Regulamentului Local referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale și a performanței energetice a clădirilor în Municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. 281/2019.

Va multumim!

ÎNTOCMIT,  
Arhitect Șef municipiul Slobozia  
Arh. Nițulae Ioana



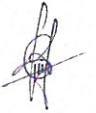
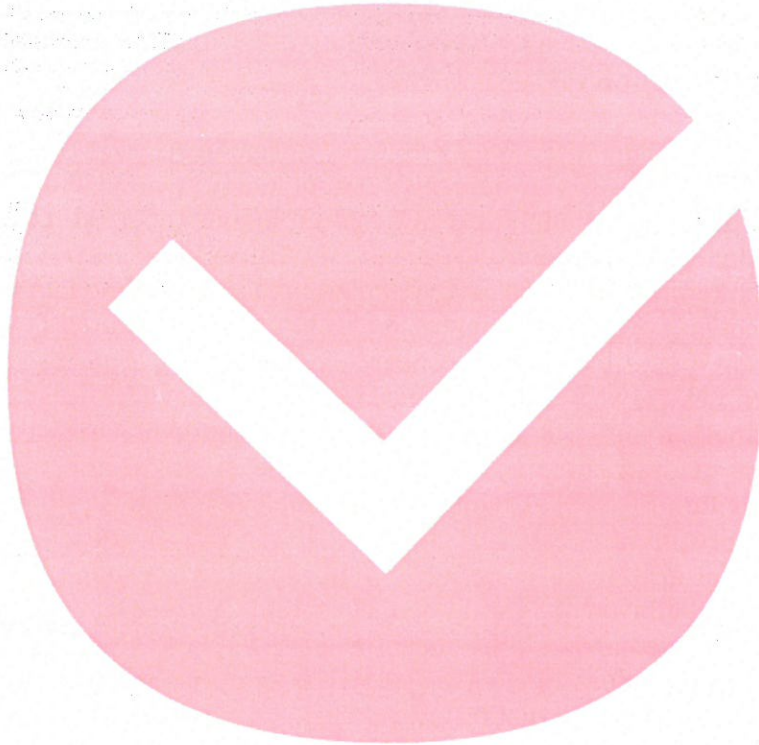
În speranța că solicitarea noastră dva găsi înțelegere, vă mulțumim pentru sprijin.

Cu stima,

**PROFI ROM FOOD S.R.L.**  
prin Manager Dep. Juridic  
**CAMELIA BRATIȘ-SEIN**

Camelia  
-Alina  
Bratis-  
Sein

Digitally signed  
by Camelia-  
Alina Bratis-Sein  
Date:  
2023.06.07  
14:22:42 +03'00'



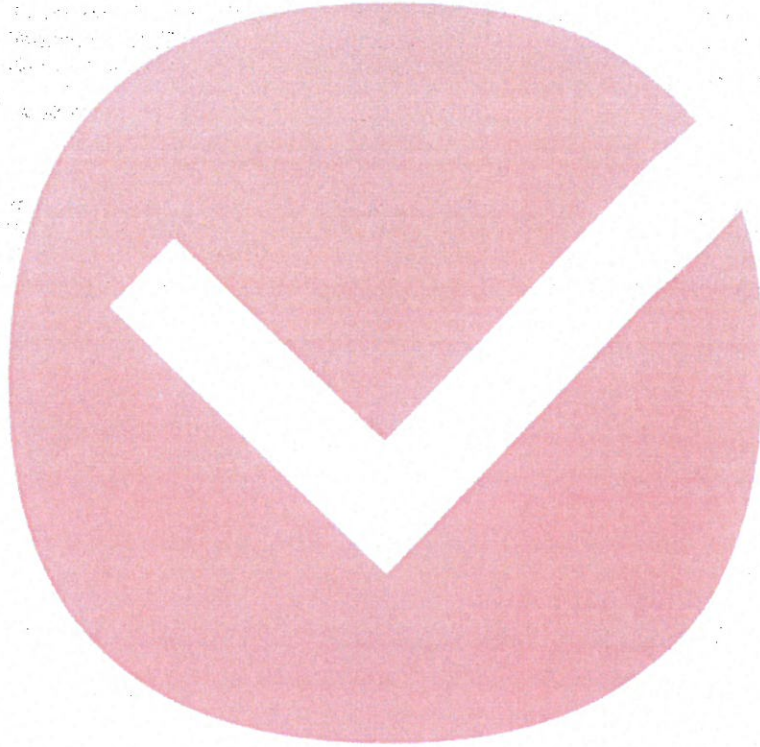
În speranța că solicitarea noastră dva găsi înțelegere, vă mulțumim  
pentru sprijin.

Cu stima,

**PROFI ROM FOOD S.R.L.**  
prin Manager Dep. Juridic  
**CAMELIA BRATIȘ-SEIN**

Camelia  
-Alina  
Bratis-  
Sein

Digitally signed  
by Camelia-  
Alina Bratis-Sein  
Date:  
2023.06.07  
14:22:42 +03'00'







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 281/18.12.2019 privind aprobarea „REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor în Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ..... a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartiment Disciplina în Construcții, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. ....../2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 196/2018 privind organizarea, înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor; ale Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, care transpune Directiva UE nr. 27/2012; Documentația de Urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.2018; HCL Slobozia nr. 74/24.02.2022 pentru stabilirea unor măsuri privind gospodărirea municipiului Slobozia, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenție; ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată; ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,**  
**Mușat Gabriel**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 281/18.12.2019 privind aprobarea „REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, referitor la măsuri pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor în Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartiment Disciplina în Construcții, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. ....../2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 196/2018 privind organizarea, înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor; ale Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, care transpune Directiva UE nr. 27/2012; Documentația de Urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.2018; HCL Slobozia nr. 74/24.02.2022 pentru stabilirea unor măsuri privind gospodărirea municipiului Slobozia, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenție; ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată; ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**