



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 45525/15.03.2023

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” pentru imobilul în care a funcționat Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 44244/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” pentru imobilul în care a funcționat Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, este înscris în Cartea Funciară a UAT nr. 40212 și are elementele de identificare cuprinse în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri;

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL Slobozia nr. 127/17.07.2014

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situafia juridică actuală
5	1.6.2	Grădinița cu program normal, „Lumea Copiilor”	<p>Amplasament: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.4</p> <p>Vecinătăți: N – Aleea Bujorului S – Aleea Pieții E – proprietate privată având nr. cad. 30518 V – domeniul public al municipiului Slobozia - parcare Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 321 mp – corp grădiniță P+1 C2 = 31 mp – centrală termică P C3 = 15 mp – garaj P Suprafața totală construcții = 367 mp Suprafața teren = 3.457 mp</p>	1970	Grădiniță 1.081.539,85 Centrală termică 7.798,36 Garaj 4.853,75 Teren 992.159,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 HCL 315./2021 CF 40212 Nr. Cad. 40212- teren 40212-C1- corp grădiniță 40212-C2 - centrală termică 40212-C3 - garaj



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 45497/15.03.2023

REFEERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit
Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” pentru imobilul în care a funcționat
Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 44244/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 127/17.07.2014 s-a aprobat transmiterea în administrarea Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” a unui imobil format din trei corpuri de clădire și terenul aferent în vederea înființării de clase de învățământ preșcolar, începând cu anul școlar 2014-2015. Astfel, a luat ființă Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”.

În urma adoptării HCL Slobozia nr. 5/27.01.2022, Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor” nu mai face parte din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Slobozia.

În această situație, ținând cont de faptul că imobilele sunt proprietate publică a Municipiului Slobozia, se impune retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” asupra acestora.

Preluarea imobilelor se va face pe baza unui protocol, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

PRIMAR,

Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 44244/13.03.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 5/27.01.2022 a fost aprobată organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Slobozia pentru anul școlar 2022-2023 prin care unitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor” a fost scoasă din rețeaua școlară.

Această măsură a fost luată din cauza lipsei cererilor de înscriere a copiilor în anul școlar 2022-2023.

Imobilele Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor” se află în administrarea Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” și întrucât în anul școlar curent ne se desfășoară activități educaționale și pe fondul scăderii populației localității perspectivele ca în viitor să crească numărul solicitărilor de înscriere să crească este mic se impune retragerea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” asupra imobilelor Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor”.

Imobilele în cauză (teren și clădiri) fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1028/2011.

Imobilul (teren) este înscris în Cartea Funciară nr. 40212, având numărul cadastral 40212 și o suprafață de 3.457 mp. Grădinița cu Program Normal, „Lumea Copiilor” este formată din trei clădiri:

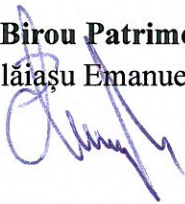
1) Clădirea grădiniței care are numărul cadastral 40212-C1 aceasta având regimul de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 321 mp, suprafața construită desfășurată 646 mp, pereții acestia fiind din cărămidă și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970;

2) Clădirea centralei termice care are numărul cadastral 40212-C2 aceasta având regimul de înălțime P, suprafața construită la sol 31 mp, suprafața construită desfășurată 31 mp, pereții acesteia fiind din cărămidă și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970;

3) Clădirea magaziei care are numărul cadastral 40212-C3 aceasta având regimul de înălțime P, suprafața construită la sol 15 mp, suprafața construită desfășurată 15 mp, pereții acesteia fiind din beton și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a proximei ședințe publice a consiliului local un proiect prin care se retrage dreptul de administrare al Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” asupra imobilelor Grădiniței cu Program Normal, 1 „Lumea Copiilor” înscrise în Cartea Funciară nr. 40212.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	24750
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128167009



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40212 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40212	Din acte: 3.461 Masurata: 3.457	Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, suprafata totala 3457 mp. Teren imprejmuit pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40212-C1	Loc. Slobozia, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Gradinita cu program prelungit nr. 1" LUMEA COPIILOR" P+1E Planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 646 mp. Edificata in anul 1970.
A1.2	40212-C2	Loc. Slobozia, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica parter. Planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 31 mp. Edificata in anul 1970.
A1.3	40212-C3	Loc. Slobozia, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa "Magazie" parter. Planseu din beton si pereti din beton. Suprafata construita desfasurata 15 mp. Edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145287 / 19/11/2021 Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. 106084, din 17/11/2021 emis de Municipiul Slobozia Directia Urbanism; Act Administrativ nr. 102139, din 05/11/2021 emis de Municipiul Slobozia Taxe si Impozite; Act Administrativ nr. 759, din 04/11/2021 emis de Municipiul Slobozia Directia Urbanism;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

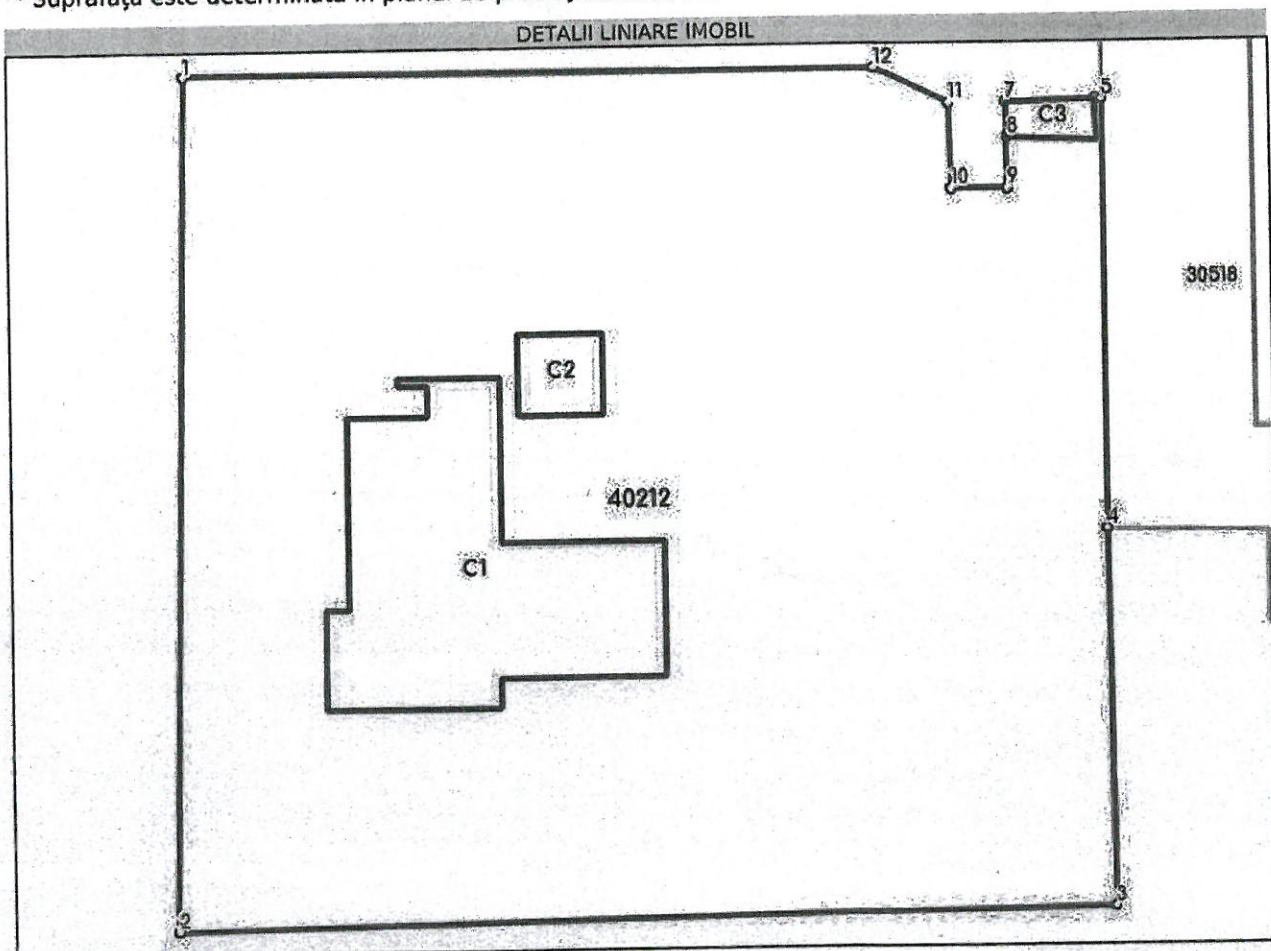
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40212	Din acte: 3.461 Masurata: 3.457	Teren intravilan , curti constructii, suprafata totala 3457 mp. Teren imprejmuit pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40212-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 320 Masurata: 321	Cu acte	S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Gradinita cu program prelungit nr. 1 " LUMEA COPIILOR " P+1E Planseu din beton și pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 646 mp. Edificata în anul 1970.
A1.2	40212-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica parter. Planseu din beton și pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 31 mp. Edificata în anul 1970.
A1.3	40212-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa "Magazie" parter. Planseu din beton și pereti din beton. Suprafata construita desfasurata 15 mp. Edificata în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.545
2	3	62.187
3	4	25.641
4	5	28.664
5	6	0.445
6	7	5.952
7	8	2.386
8	9	3.377
9	10	3.735
10	11	5.683
11	12	5.42
12	1	45.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2023, 09:06

MARTIN
DANIELLA LOREDAN
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” pentru imobilul în care a funcționat Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință în data demartie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 44244/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” pentru imobilul în care a funcționat Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....martie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 44244/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**