



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 46395/17.03.2023

## HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară a UAT Municipiul Slobozia nr. 40212 din grădiniță cu program normal în centru de educație non-formală**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 46021/2023;
- Adresa Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 23544/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 pct. 1 din Anexa la Ordinul M.E.N.C.S. nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, ale HCL Slobozia nr. 5/27.01.2022 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Slobozia pentru anul școlar 2022-2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin (6) lit. a) și și alin. (7) lit. a), d), e), respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

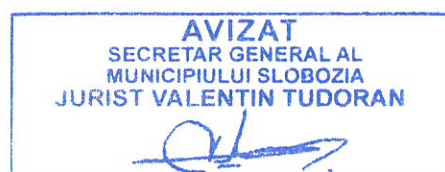
**Art. 1** – (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40212 format din teren în suprafață de 3.457 mp. - Nr. cadastral 40212, construcția C1 - Nr. cadastral 40212-C1; Construcția C2 - Nr. cadastral 40212-C2, Construcția C3 - Nr. cadastral 40212-C3 din grădiniță cu program normal în centru de educație non-formală.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va fi transmis în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia în vederea înființării centrului de educație non-formală.

**Art. 2** – Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va opera începând cu data comunicării avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro);

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 46320/17.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară a UAT Municipiul Slobozia nr. 40212 din grădiniță cu program normal în centru de educație non-formală**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 46021/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect schimbarea destinației Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor” în centru de educație non-formală.

Prin Adresa nr. 23544/2023, Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia solicită sprijinul pentru acordarea dreptului de administrare asupra unui spațiu dotat corespunzător pentru a înființa un centru multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime pentru derularea proiectelor Consiliul Local al Tinerilor, Interact, cât și a tuturor elevilor și tinerilor din Municipiul Slobozia.

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, propune ca în contextul retragerii din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Slobozia a Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor”, imobilele ce au fost date în administrarea acestora să facă obiectului unui drept de administrare conferit Direcției de Cultură, în vederea înființării unui centru de educație non-formală.

Imobilul propus este înscris în Cartea Funciară nr. 40212, fiind format din trei clădiri: clădirea grădiniței care are numărul cadastral 40212-C1; clădirea centralei termice care are numărul cadastral 40212-C2, clădirea magaziei care are numărul cadastral 40212-C3 și terenul aferent în suprafață de 3.457 mp. având numărul cadastral 40212.

Conform art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a învățământului: „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației”.

În acest sens prin Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se solicită, pe lângă alte documente, hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.

Având în vedere situația de fapt, precum și prevederile legislative în materie, propunem aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară a UAT Municipiul Slobozia nr. 40212 din grădiniță cu program normal în centru de educație non-formală.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 46021/16.03.2023

EX. 2/2

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 5/27.01.2022 a fost aprobată organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Slobozia pentru anul școlar 2022-2023 prin care unitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor” a fost scoasă din rețeaua școlară.

Această măsură a fost luată din cauza lipsei cererilor de înscriere a copiilor în anul școlar 2022-2023 și întrucât în anul școlar curent ne se desfășoară activități educaționale și pe fondul scăderii populației localității perspectivele ca în viitor să crească numărul solicitărilor de înscriere să crească este mic se impune regândirea strategiei de dezvoltare a sistemului de educație.

În anul 2022 Direcția de Educație, Cultură și Tineret Slobozia a inițiat o serie de programe noi destinate copiilor precum și tinerilor din cadrul comunității noastre.

Proiectul „Summer Holiday” desfășurat în perioada iulie-august 2022 a cuprins ateliere de muzică (canto clasic, chitară, tobe și pian), dans mișcare precum și de pictură și creație. Solicitățile de înscriere au fost foarte mari organizatorii fiind obligați să programeze fiecare atelier în mai multe serii, în diferite intervale orare și chiar și cu aceste măsuri capacitatea limitată a spațiului pe care îl dețin nu a le-a permis să onoreze fiecare cerere fiind necesară o selecție a acestora.

Pentru că aceste cursuri au avut succes anul trecut s-a decis reluarea programului dar pentru a nu lua tinerilor și copiilor comunității noastre oportunitatea de dezvoltare holistică se impune găsirea unui spațiu adecvat. Astfel vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local propunerea de schimbare a destinației a clădirii Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor” din grădiniță în centru de educație non-formală.

Grădinița cu Program Normal n „Lumea Copiilor” face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1028/2011.

Imobilul (teren) este înscris în Cartea Funciară nr. 40212, având numărul cadastral 40212 și o suprafață de 3.457 mp. Grădinița cu Program Normal „Lumea Copiilor” este formată din trei clădiri:

1) Clădirea grădiniței care are numărul cadastral 40212-C1 aceasta având regimul de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 321 mp, suprafața construită desfășurată 646 mp, pereții acestia fiind din cărămidă și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970;

2) Clădirea centralei termice care are numărul cadastral 40212-C2 aceasta având regimul de înălțime P, suprafața construită la sol 31 mp, suprafața construită desfășurată 31 mp, pereții acesteia fiind din cărămidă și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970;

3) Clădirea magaziei care are numărul cadastral 40212-C3 aceasta având regimul de înălțime P, suprafața construită la sol 15 mp, suprafața construită desfășurată 15 mp, pereții acesteia fiind din beton și planșeul din beton, fiind edificată în anul 1970.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a proximei ședințe publice a consiliului local un proiect de schimbare a destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 40212 și având numărul cadastral 40212-C1.

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard



**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
5	1.6.2	Grădinița cu normal „Lumea Copiilor”	Amplasament: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.4 Vecinătăți: N – Aleea Bujorului S – Aleea Pieței E – proprietate privată având nr. cad. 30518 V – domeniul public al municipiului Slobozia - parcare Suprafață construită C1 = 321 mp – corp centru educație non-formală P+1 C2 = 31 mp – centrală termică P C3 = 15 mp – magazie P Suprafața totală construcții = 367 mp Suprafața teren = 3.457 mp	1970	Grădiniță 1.081.539,85 Centrală termică 7.798,36 Magazie 4.853,75 Teren 992.159,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 HCL 315./2021 CF 40212 Nr. Cad. 40212

Șef Birou Patrimoniu,  
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



# Municipiul Slobozia

## Direcția Educație, Cultură și Tineret

CUI 23697412

Municipiul Slobozia, b-dul Unirii, nr. 6, jud. Ialomița

0735 309 932

contact@cultura-slobozia.ro

Nr. 228, 1302 2023

H. Pănuș

Către,

[Signature]

13.02.2023.



23-23544-DFB Primaria Slobozia 13.02.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR DRAGOȘ SOARE

B. Pănuș

Direcția Educație, Cultură și Tineret inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul culturii și al educației continue, inclusiv proiecte legate de infrastructura culturală, educativă din municipiul Slobozia.

Instituția are de asemenea ca scop și oferirea de produse și servicii culturale diverse pentru comunitate în scopul creșterii gradului de acces al cetățenilor la viața culturală, organizează cursuri de educație civică, de educație permanentă și formare continuă pentru toate categoriile de vârstă, de asemenea colaborează cu toate instituțiile de învățământ din Municipiul Slobozia precum și cu organizațiile neguvernamentale.

Înca din anul 2022 Compartimentul Educație și Tineret din cadrul Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia, a inițiat o serie de programe noi destinate copiilor precum și tinerilor din cadrul comunității noastre.

Proiectul *Summer Holliday* desfășurat în perioada iulie-august 2022 a cuprins ateliere de muzică (canto clasic, chitară, tobe și pian), dans și mișcare precum și de pictură și creație. Încă de la început solicitările de înscriere au fost foarte mari fiind obligați să organizăm fiecare atelier în diferite intervale de timp, în mai multe serii, însă capacitatea existentă a locației nu ne-a permis să onorăm toate cererile depuse fiind obligați să facem o selecție a acestora.

Neavând capacitatea de a susține mai multe ateliere în același timp am organizat atelierul de pictură în curtea unității și am căutat intervale de timp diferite pentru atelierul de dans și mișcare precum și pentru atelierul de canto și instrumente muzicale, care s-au desfășurat prin rotație pe scena sălii de spectacole precum și în culise.

De asemenea numărul voluntarilor din cadrul Consiliului Local al Tinerilor a crescut

semnificativ în ultimul an, urmare a proiectelor inițiate în cadrul direcției, de la 20 de înscriși la număr de peste 100. Impactul impresionant al primelor ediții Freeland, Motorfest, Crăciunul din Slobozia, în rândul tinerilor și implicarea a peste 150 de voluntari în susținerea și realizarea acestor proiecte a creat necesitatea amenajării unui spațiu destinat acestora, tinerii manifestându-și dorința de a avea un spațiu propriu destinat lor.

Ne dorim să putem dezvolta un program educațional adaptat nevoilor fiecărui copil, bazat pe o metodologie creativă și participativă realizată în parteneriat cu aceștia. Urmărim să utilizăm strategii moderne prin metode active, bazate pe joc, care să încurajeze curiozitatea și creșterea în forțe proprii.

Din dorința de a dezvolta aceste proiecte ținând cont și de numărul mare de solicitări venite din rândul cetățenilor am identificat Grădinița cu Program Normal *Lumea copiilor* („Grădinița Mov”) ca fiind locația adecvată desfășurării tuturor activităților pe care ni le-am propus.

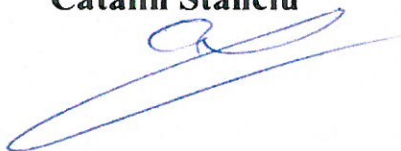
Grădinița *Lumea Copiilor* situată pe strada Dobrogeanu Gherea, nr 4, nu mai este funcțională fiind închisă urmare a lipsei cererilor de înscriere a copiilor, astfel încât propunem ca destinația acesteia să fie schimbată într-un Centru Multifuncțional Educativ sub administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia.

În speranța că acest demers va găsi înțelegere și susținere din partea dumneavoastră și a Consiliului Local, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebit respect,

**Director Executiv,**

**Cătălin Stanciu**





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Comisia pentru **Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,  
Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară a UAT Municipiul Slobozia nr. 40212 din grădiniță cu program normal în centru de educație non-formală

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de ..... martie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 46021/2023;
- Adresa Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 23544/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 pct. 1 din Anexa la Ordinul M.E.N.C.S. nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, ale HCL Slobozia nr. 5/27.01.2022 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Slobozia pentru anul școlar 2022-2023, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin (6) lit. a) și și alin. (7) lit. a), d), e), respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

PREȘEDINTE,  
Oancea Stela

SECRETAR,  
Bîrsan Mihaela