



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 44956/14.03.2023

HOTĂRĂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 84,37 mp, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 1, nr. Cadastral 2665/1, către SC ELMACRIS GOODS SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 martie 2023,

Având în vedere:

- Cererea Societății ELMACRIS GOODS SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 670/2023, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 43842/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 1, nr. Cadastral 2665/1;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 44434/2023;
- Rapoartul de evaluare întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 18223);
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 675 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 84,37 mp, din care 81,79 mp suprafață indiviză și 2.58 mp suprafață exclusivă, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 1, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10680, cu nr. cadastral 2665/1, cu o valoare de 49.700 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 84,37 mp, din care 81,79 mp suprafață indiviză și 2.58 mp suprafață exclusivă, situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 1, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10680, cu nr. cadastral 2665/1. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3333/29.12.2022.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea ELMACRIS GOODS SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, zona bloc R1-Lot 1, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 10680, cu nr. cadastral 2665/1, este de 49.700 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 4.970 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 44.730 lei va fi achitată în 3 (trei) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 3 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, prima rată având scadența la 12 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Pentru ratele 2-3 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de intarziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA aferentă acesteia.

(8) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – Societatea ELMACRIS GOODS va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

