



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 3016/12.01.2023

HOTARARE

referitoare la modificarea Contractului de închiriere nr. 58627/12.05.2022 privind închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 2733/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 156/30.07.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 170/11.05.2022 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ;
- HCJ Ialomița nr. 250/15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2023;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 58627/12.05.2022 aprobat conform HCL Slobozia nr. 170/11.05.2022 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ.

(2) Prin Actul adițional prevăzut la alin. (1) se va modifica Art. 4.1 din Contractul de închiriere nr. 58627/12.05.2022, care va avea următorul cuprins:

„Art. 4.1 Chiria aferentă anului 2023 este în cuantum de 120 lei/ha/an.”

(3) Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 58627/12.05.2022 rămân neschimbate.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 58627/12.05.2022 în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - În vederea ducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Finanțe Publice Locale și Compartimentului Registru Agricol, căruia îi revine obligația încheierii Actului adițional.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 2897/12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea Contractului de închiriere nr. 58627/12.05.2022 privind închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Referatului de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 2733/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 170/11.05.2022 s-a aprobat închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ, pentru o perioadă de 7 ani.

Conform HCL Slobozia nr. 170/11.05.2022, prețul contractului de închiriere a fost de 280 lei/ha/an, pentru anul 2022, urmând ca acesta să fie ajustat anual conform formulei prevăzute de art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Astfel, în urma adoptării HCL Ialomița nr. 250/15.12.2022, se stabilește prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, în vederea determinării prețului concesiunii/inchirierii pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor, la un quantum de 30,00 lei/tonă pentru anul 2023.

Ținând cont de faptul că UAT Municipiul Slobozia nu a suportat cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013, formula de stabilire a prețului contractului de închiriere a pajiștilor pentru anul 2023 va fi următoarea: prețul mediu/tonă de masa verde în quantum de 30 lei/tonă înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral (4 tone/hectar), rezultând valoarea minima a chiriei de 120 lei/ha/an.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem încheierea unui act adițional prin care Art. 4.1 al Contractului de închiriere nr. 58627/12.05.2022 să se modifice și să aibă următorul cuprins:

„Art. 4.1 Chiria aferentă anului 2023 este în quantum de 120 lei/ha/an.”

Față de cele prezentate, vă rugăm să adoptati prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 2733/12.01.2023

REFERAT

Prin adresa cu nr. 32823 din 16.12.2022 transmisă de Consiliul Județean al județului Ialomița, ni se comunică Hotărârea Consiliului Județean, cu nr. 250 din data de 15.12.2022, privind stabilirea prețului mediu / tonă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2023, în cuantum de 30,00 lei/tonă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și prevederile art. 4 alin. 2 din contractual de închiriere a pășunii care aparține domeniului privat al municipiului Slobozia, cu nr. 58627 din 12.05.2022 propunem ajustarea prețului chiriei la suma de 120 ha/an.

Prețul propus rezultă din următoarea formula:

- Prețul mediu/tonă de masa verde în cuantum de 30 lei înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral (4 tone/hectar), rezultând valoarea minimă a chiriei de 120 lei/ha/an.

Față de cele prezentate mai sus, rog supuneți spre dezbateră și aprobare.

Anexăm în copie la prezentul referat :

- Contractul de închiriere cu nr. 58627 din 12.05.2022
- Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 250 din 15.12.2022.

Director,

Jr. Ionela-Violeta CONDREA

Director,

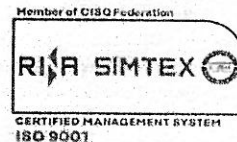
Direcția Finanțe Publice Locale
Ec. Virginia ADAM

Întocmit,

Cons. Angelica-Florina MIHALCEA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 32.823 / 2022 - M 116/2. 2022

Către,

➤ **UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE DIN JUDEȚ**

Vă transmitem alăturat, în original/copie, **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.250 din data de 15.12.2022** privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2023, spre știință și ducere la îndeplinire.

**Secretarul General
al județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU**

Întocmit,
Claudia Stanciu



HOTĂRÂRE

*privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde)
obținută de pe pajiște, pentru anul 2023*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29589/2022 - E din 14.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 9204 din 10.11.2022 a Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 29669/2022 - M din 15.11.2022 al Compartimentului Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Publice Subordonate;

- Avizul nr. 32428/2022 - S din 14.12.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște în cuantum de 30,00 lei/tonă pentru anul 2023, în vederea determinării prețului concesiunii/închirierii pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Ialomița.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data de 1 ianuarie 2023.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica tuturor consiliilor locale din județul Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată în presa locală și pe site – ul Consiliului Județean Ialomița.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian Robert Ionescu".

Nr. 250
Adoptată la Slobozia
Astăzi 15.12.2022

Rd/Oc
TGV
2 ex.

- ◆ Corectarea reacției extreme a solului pe pajiști;
- ◆ Combaterea vegetației lemnoase nevaloroase din pajiști;
- ◆ Combaterea altor buruieni din pajiști;
- ◆ Distrugerea mușuroaielor, nivelarea și curățirea pajiștilor;
- ◆ Îmbunătățirea covorului ierbos prin fertilizare;
 - Târlirea pajiștilor cu animalele;
 - Fertilizarea cu gunoi de grajd și alte îngrășăminte organice;
 - Fertilizarea pajiștilor cu îngrășăminte chimice;
- ◆ Îmbunătățirea covorului ierbos prin supraînsămânțare;
- ◆ Realizarea unui pășunat rațional.

5.5. Caracteristicile regimului de exploatare al pajiștii

5.5.1. Durata sezonului de pășunat

Data începerii exploatării pajiștilor va fi stabilită de către consiliul local al UAT-ului în fiecare an, în funcție de condițiile meteorologice și starea pajiștilor, ca fiind o dată cuprinsă în intervalul 24 aprilie - 10 mai.

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) înălțimea covorului ierbos este de 8 - 15 cm pe pajiștile naturale;
- b) înălțimea apexului, respectiv conul de creștere al spicului la graminee este de 6 - 10 cm;
- c) producția de masă verde, denumită în continuare *MV*, ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale sau echivalent în substanță uscată 0,6 - 1 t/ha;
- d) înflorirea păpădiei (*Taraxacum officinalis*) în primăvară;
- e) după 23 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă specifice zonei Bărăganului. Astfel, pentru toate localitățile de pe raza județului Ialomița perioada de pășunat este cuprinsă în intervalul 190 - 210 zile pentru pajiștile irigate (aprilie - octombrie) sau în intervalul 100 - 150 zile pentru pajiștile neirigate.

În cazul UAT-ului Slobozia, perioada pășunatului este de 150 zile/an.

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20 - 30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, fără a depăși termenul maxim de 150 zile.

Pentru ușurarea verificărilor ulterioare, detaliem orientativ datele posibile de începere a exploatării pajiștilor și datele maxime de utilizare.

Tabelul 5.1.

Nr crt	Data începerii pășunatului	Data maximă a pășunatului
1	24 Aprilie	21 Septembrie
2	25 Aprilie	22 Septembrie
3	26 Aprilie	23 Septembrie
4	27 Aprilie	24 Septembrie

5	28 Aprilie	25 Septembrie
6	29 Aprilie	26 Septembrie
7	30 Aprilie	27 Septembrie
8	01 Mai	28 Septembrie
9	02 Mai	29 Septembrie
10	03 Mai	30 Septembrie
11	04 Mai	01 Octombrie
12	05 Mai	02 Octombrie
13	06 Mai	03 Octombrie
14	07 Mai	04 Octombrie
15	08 Mai	05 Octombrie
16	09 Mai	06 Octombrie
17	10 Mai	07 Octombrie

5.5.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul de pășunat este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat se stabilește în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pe pășunile de câmpie se realizează cel mult 2 - 3 cicluri în condiții de neirigare și de 5 - 7 cicluri sau rotații de pășunat în condiții de irigare.

Pe suprafața de pajiște a UAT Slobozia, întrucât nu este irigată și nu se prevede în viitorul apropiat o posibilitate de realizare a unui sistem de irigații, nu recomandăm să se pășuneze mai mult de două cicluri/an.

Cu toate acestea, în anii în care datorită condițiilor meteorologice favorabile, se poate pășuna, acest lucru se va realiza prin decizie a UAT-ului.

5.5.3. Fânețele

Suprafețele ce nu se pășunează și se utilizează pentru producerea de fân se vor cosi în momentul optim pentru a asigura cantitatea maximă de nutrienți, cu excepția celor care sunt sub angajamente de agromediu. UAT Slobozia a folosit și va folosi pajiștea pe care o deține numai ca pășune. În situația în care acest lucru nu va fi posibil, suprafețele vor fi cosite cel puțin o dată pe an, iar producția va fi valorificată.

5.5.4. Capacitatea de pășunat

Capacitatea de pășunat reprezintă producția maximă de masă verde pentru asigurarea hranei animalelor pe o anumită unitate de suprafață. Prin raportare la UVM, înțelegem încărcătura maximă de animale suportată pe respectiva pășune.

În tabelul de mai jos, animalele au fost centralizate pe categorii, conform documentelor primite de la UAT Slobozia, calculând UVM total/comună.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/21.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Contractului de închiriere nr. 58627/12.05.2022 privind închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală - Compartiment Registru Agricol, înregistrat cu nr. 2733/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 156/30.07.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 170/11.05.2022 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia, către ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE SLOBOZIA NOUĂ;
- HCJ Ialomița nr. 250/15.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**