



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 701/04.01.2023

HOTĂRĂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Minuta înregistrată cu nr. 59716/11.06.2021, privind negocierea unui schimb de terenuri.
- Acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 122530/09.12.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 123375/12.12.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico – Financiare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Tanasă Florentin-Emil, avaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 18223);
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2 – 1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian;

2) Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:

a) – teren în suprafață de 2.959,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Dropiei, nr. 6A Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 40730 cu numărul cadastral 40730, proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia

și

b) – teren în suprafață de 1.018,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Feroviarului, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 32252 cu numărul cadastral 32252, proprietatea numiților Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian, coproprietari conform Sentinței Civile nr. 211/F din 22.02.2007 a Tribunalului Ialomița și a Certificatului de moștenitor nr. 112/24.04.2012 emis de BIN Păun Mariana.

Art. 3 – (1) Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 157.000,00 lei, la care se adaugă TVA, de către Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian către UAT Municipiul Slobozia, raportat la cotele părți deținute de aceștia conform Sentinței Civile nr. 211/F din 22.02.2007 a Tribunalului Ialomița și a Certificatului de moștenitor nr. 112/24.04.2012 emis de BIN Păun Mariana.

(2) Contravaloarea sultei prevăzută la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 15.700 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de schimb, iar diferența de preț în valoare de 141.300 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, prima rată având scadența la 12 luni de la încheierea contractului de schimb.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară de la momentul încheierii contractului de schimb, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de schimb va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei, beneficiarii sunt obligați să achite TVA aferentă acesteia.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian, raportat la cotele părți deținute de aceștia conform Sentinței Civile nr. 211/F din 22.02.2007 a Tribunalului Ialomița și a Certificatului de moștenitor nr. 112/24.04.2012 emis de BIN Păun Mariana.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției de Impozite și Taxe Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de a demara și duce la îndeplinire procedurile notariale privind schimbul de terenuri, precum și de a comunica un exemplar al Hotărârii celorlalți copermutanți.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 576/04.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian, coproprietari ai terenului în suprafață de 1.018 mp, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Feroviarului, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 32252 cu numărul cadastral 32252.

În data de 11.06.2021 a avut loc ședința de negociere între reprezentanții Primăriei Municipiului Slobozia și sus-numiții, în vederea inițierii unui schimb de terenuri între aceștia și UAT Municipiul Slobozia.

Prin Minuta nr. 59718/11.06.2021, sus-numiții, au solicitat ca în schimbul terenului deținut în proprietate în suprafață de 1.018 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița, Aleea Feroviarului, nr. 1, să primească o suprafață de teren din proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

Terenul oferit la schimb de Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia de comun acord cu sus-numiții este situat în municipiul Slobozia, pe strada Dropiei, nr. 6A Lot 2, este înscris în cartea funciară nr. 40730 cu numărul cadastral 40730 și are a suprafață de 2.959 mp,

În acest sens, au fost comandate către un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR, efectuarea Rapoartelor de evaluare imobiliară pentru cele două terenuri, rezultând următoarele prețuri:

1. Pentru terenul situat în municipiului Slobozia, județul Ialomița, Aleea Feroviarului, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 32252 cu numărul cadastral 32252, proprietatea numiților Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian, în suprafață de 1.018 mp – valoarea estimată de piață este de 609.000 lei;

2. Pentru terenul situat în municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Dropiei, nr. 6A Lot 2, este înscris în cartea funciară nr. 40730 cu numărul cadastral 40730, în suprafață de 2.959 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, valoarea estimată de piață este de 766.000 lei.

Astfel, schimbul acestor terenuri va genera și plata unei sulte de către proprietarii terenului în suprafață de 1.018 mp către UAT Municipiul Slobozia în sumă de 157.000 lei.

Toate prețurile sunt exprimate fără a conține TVA.

În acest sens proprietarii terenului în suprafață de 1.018 mp, prin adresa nr. 122530/09.12.2021, și-au exprimat acordul atât asupra prețurilor rezultate din evaluare cât și

asupra cuantumului sultei pe care trebuie să o achite către UAT Municipiul Slobozia, solicitând ca achitarea sultei să se facă în rate egale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local acest proiect de hotărâre, promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 123375/2022.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.123375/13.12.2022

Ex. 1/2

Avizat,
Primar
Soare Dragoș

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să supuneți spre aprobarea Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre prin care să fie aprobat efectuarea unui schimb de terenuri în Slobozia, între Unitatea administrativ-teritorială Slobozia și Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana.

Prin cererea nr. 39279/2021, Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana.

În calitate de proprietari conform cotelor părți stabilite prin Sentința Civilă nr. 211/F din 22.02.2007 - Tribunalul Ialomița și a Certificatului de Moștenitor Nr. 112/24.04.2013, au solicitat ca în schimbul terenului în proprietate în suprafață de 1.018 mp, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, Al. Feroviarul, nr.1 delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - domeniul public al Municipiul Slobozia

Sud: - domeniul public al Municipiul Slobozia

Est: - Aleea Feroviarului

Vest: - Aleea Feroviarului

și înscris în Cartea funciară 32252 cu nr. cadastral 32252, terenul fiind afectat de traseul rețelelor edilitare publice și un loc de joacă amenajat pe amplasament, să primească în schimb o suprafață de teren din proprietatea privată a Municipiului Slobozia. De asemenea, terenul descris mai sus este vecin cu un PCZ (Enel) și în apropierea unui bloc P+4, fiind foarte costisitoare construirea unei locuințe particulare, ținând cont de indicii urbanistici ai zonei precum și transferul utilităților edilitare. În zona respectivă Primăria Municipiului Slobozia dorește să amenajeze o parcare publică, pentru cetățenii din zonă ținând cont și de numărul mare de mașini ce parchează pe b-dul Unirii, care trebuie relocate având în vedere derularea proiectelor europene.

Terenul oferit la schimb de Unitatea administrativ-teritorială Slobozia de comun acord cu Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana, este situat în municipiul Slobozia, pe str. Dropiei,, nr. 6A Lot 2, județul Ialomița, înscris în cartea funciara cu nr. cadastral 40730 fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - teren domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia

Sud: - teren domeniul public UAT Municipiul Slobozia

Est: - domeniul public UAT Municipiul Slobozia- strada Dropiei

Vest: - strada Dropiei

De asemenea precizăm că acest teren face parte din proprietatea privată a municipiului Slobozia atestat prin Hotărârea Consiliului Local nr.104/28.06.2011 poziția nr. 1687.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, Al. Feroviarul, nr.1, proprietatea - Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana, în suprafață de 1.018 mp are valoarea de piață de 609.000 lei (la care se adaugă TVA).

Conform raportului de evaluare, terenul situat în Strada Dropiei, nr. 6A, Lot 2, proprietatea privată a Municipiului Slobozia, în suprafață de 2.959 mp, a fost evaluat la valoarea de piață de 766.000 lei (la care se adaugă TVA).

Întrucât în urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb urmează ca Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana, să plătească o diferență de preț în cuantum de 157.000 lei (la care se adaugă TVA), către Unitatea Administrativ-Teritorială Slobozia, conform cotelor părți.

În data de 09.12.2022 prin cererea nr.122530 Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana, își exprimă acordul cu prețul rezultat în urma raportului de evaluare, cu sulta rezultată din diferența de preț în urma schimbului de terenuri și solicită achitarea avansului de 10% din sulta în valoare de 15.700 lei iar restul ramas din sultă în valoare de 141.300 în rate anuale pe o perioadă de 5 ani.

Ratele vor fi plătite anual dupa încheierea contractului de schimb, primul termen de plată va fi în 12 luni de la semnarea contractului de schimb; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de schimb, la care se vor adaugă două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de schimb va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânziile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare

rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea sultei terenului, beneficiarii sunt obligați să achite TVA-ul aferent acesteia.

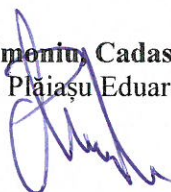
În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi renumeratorii.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Iliescu Florica, Iliescu Gheorghe, Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Stefan Maria și moștenitorii defunctului Iliescu Valerică - Iliescu Robert și Iliescu Ioana.

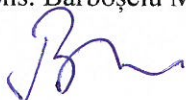
De asemenea pentru semnarea contractului de schimb propunem a fi mandat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezentul raport de specialitate.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel



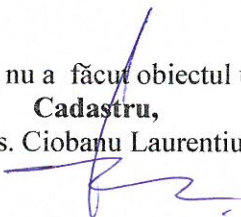
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana



Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru

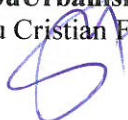


Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare
Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu



Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Sef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin



Anviză

Primar,
Soare Bogos



21-59718-DFB Primaria Slobozia 11.06.2021

Minuta

Indeiată astăzi 11.06.2021

Participă la sedința d. Iliescu Gheorghe și
Iliescu ~~Valerica~~ ^{Flavia}, d. Bocișagă Ciprian și d. Plăiașu
Eduard.

Se prezintă opțiunile de teren domniile moștenitorii,
și se discută posibilitatea de schimb. Moștenitorii dau
teren la schimb pt. construire locuință.

Se va solicita certificat de urbanism pt. stabilirea
limitelor terenului și UTR-urilor din zona respectivă pe
și P.U.G sau P.O.Z.


D. Iliescu propune din variantele prezentate
planul de amplasament cu suprafața de 52924 mp și
să rămână a fi prezentată conducerii Primăriei Slobozia
pt. a se finaliza procedura.

Indeiată astăzi 11.06.2021

Iliescu Gheorghe -  Semnată

Iliescu Valerica ~~Flavia~~ ^{Flavia}

Bocișagă Ciprian - 

Plăiașu Eduard - 



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.119955/28.11.2022
Ex. 1/2

Către,
**Iliescu Constantin, Iliescu Anisoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florica, Stefan Maria,
Iliescu Valerica**

În urma solicitării dumneavoastră privind schimbul de terenuri între Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Valerica și Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia, în suprafață de 1018 mp situat în Al. Feroviarul nr. 1, și suprafața de 2.959 mp, situat în str. Dropiei, nr. 6A, lot 2, vă informăm ca în urma rapoartelor de evaluare terenul situat în Al. Feroviarul nr. 1 în suprafață de 1.018 mp a fost evaluat la valoarea de 609.000 lei (la care se adaugă TVA) și terenul situat în str. Dropiei nr. 6A lot 2, proprietatea privată a municipiului Slobozia, în suprafață de 2.959 mp, a fost evaluat la valoarea de 766.000 lei (la care se adaugă TVA).

Întrucât în urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb urmează ca Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Valerica să plătească o diferență de preț în cuantum de 157.000 lei (la care se adaugă TVA), către Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia.

De asemenea vă rugăm să ne informați în scris dacă sunteți de acord cu prețul și sulta rezultate în urma rapoartelor de evaluare, și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau în rate).

Cu stimă,

PRIMAR,
Soare Dragoș

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Bărboșelu Mariana

I/R: B.O.M.-2 ex-B.P.C.F.F.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Am primit in exemplar



**Catre U.A.T SLOBOZIA Directia
Urbanism,Birou Patrimoniu,Cadastru si Fond Funciar**

Subsemnatii ILIESCU FLORICA,ILIESCU ANISOARA,ILIESCU GHEORGHE,STEFAN MARIA,ILIESCU CONSTANTIN,ILIESCU ROBERT SI ILIESCU IOANA in calitate de proprietari ai terenului intravilan in suprafata de 1018mp situat in Al.Feroviarului nr1 din Mun SLOBOZIA avand nr cadastral 32252,peu care am solicitat un schimb de teren catre U.A.T SLOBOZIA,la care ni s-a raspuns oferindu-ne un teren in suprafata de 2959 situat in strada Dropiei,nr 6A ,lot2,nr cadastral 40730, oferta pe care o acceptam.De asemeni suntem de acord cu cele 2 rapoarte de evaluare la cele 2 terenuri si suntem de acord ca diferenta de valoare dintre cele 2 terenuri stabilita de evaluator sa o achitam in rate iar sumele de bani sa se deruleze pe o durata de minim 5 ani.

*Suntem de acord cu cu acordul de 10%
Cu stima Rezultat in suma evaluarii lor.*

Data

Nume si Prenume

ILIESCU FLORICĂ

ILIESCU ANISOARA

STEFAN MARIA

ILIESCU IOANA

ILIESCU GHEORGHE

ILIESCU CONSTANTIN

ILIESCU ROBERT FLORIAN

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40730 Slobozia

Nr. cerere	96228
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119737559	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Dropiei, Nr. 6ALot2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40730	2.959	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96228 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 05/10/2022 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40730 a imobilului cu numarul cadastral 40730 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39804 inscris in cartea funciara 39804;	A1
Act Administrativ nr. 42, din 27/02/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. 78833, din 03/11/2020 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 490, din 17/11/2020 emis de Municipiul Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39804/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 119054 din 02/12/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

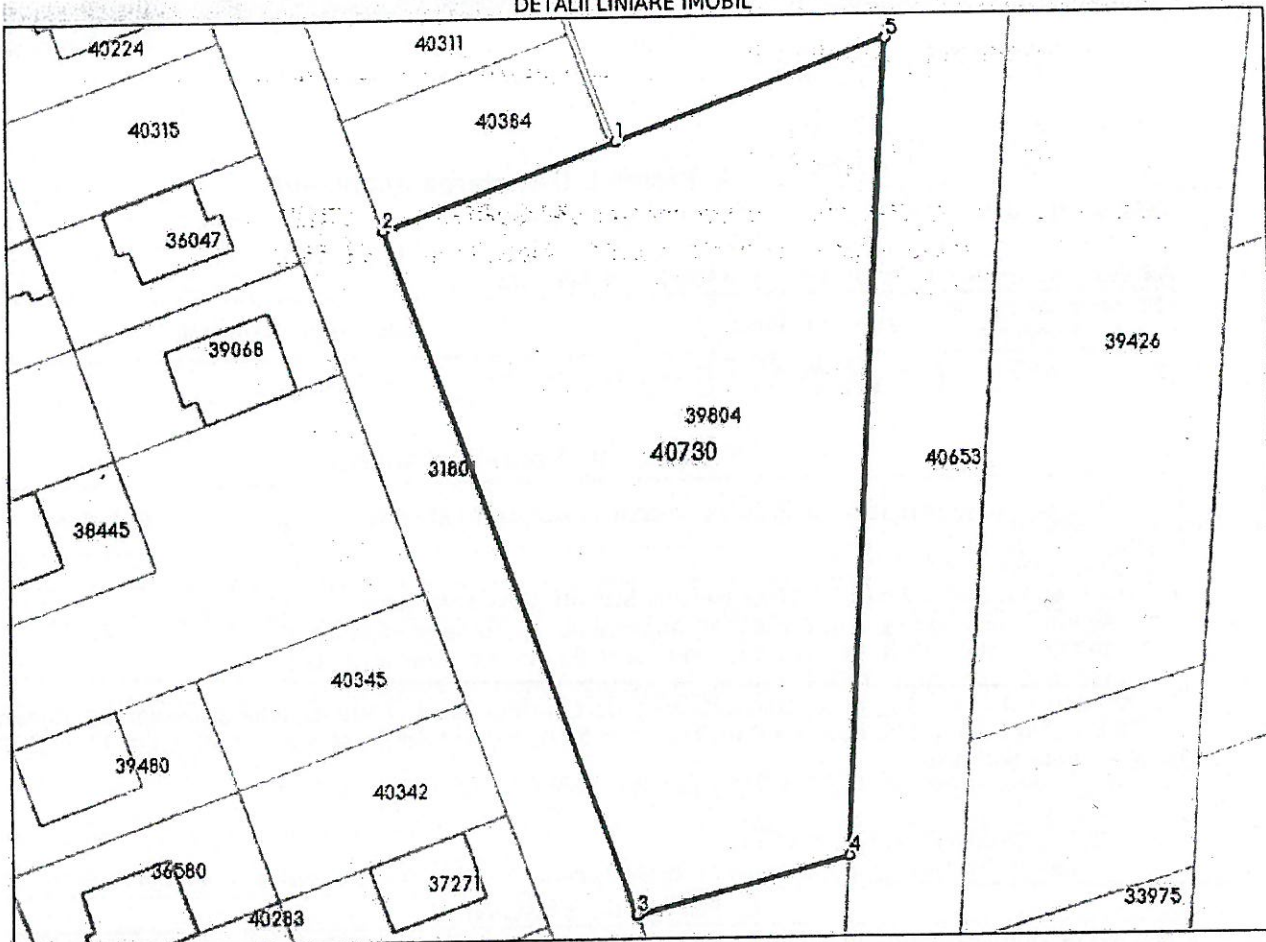
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40730	2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.661
2	3	74.216
3	4	22.673
4	5	83.184
5	1	29.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-10-2022

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Liliana
Tutuianu

Semnat digital de
Liliana Tutuianu
Data: 2022.10.18
09:47:14 +03'00'

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 66/VP/22.11.2022

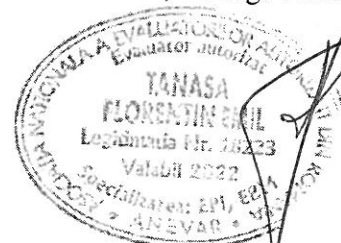
RAPORT DE EVALUARE

*estimare valoare de piață pentru proprietate imobiliară formată din:
teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Strada Dropiei, nr. 6ALot2, număr
cadastral 40730, Carte Funciară 40730, în suprafață de 2.959 mp*

Dreptul de proprietate: deplin, UAT Slobozia
Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia
Baza de evaluare: Valoarea de piață

Data: 22.11.2022.

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:
Primăria Municipiului Slobozia

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 22.11.2022

Data raportului de evaluare: 22.11.2022

Dreptul de proprietate: deplin, UAT Slobozia

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Standardele naționale de Evaluare prezintă următoarea definiție pentru valoarea de piață: “suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”.

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de piață pentru teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Strada Dropiei, nr. 6ALot2, număr cadastral 40730, Carte Funciară 40730, în suprafață de 2.959 mp

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Slobozia, UAT Slobozia.

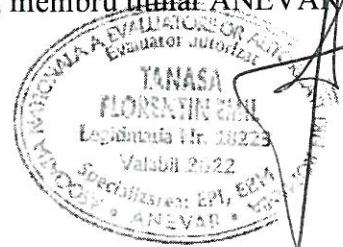
Curs de schimb BNR la data evaluării (22.11.2022): 1 euro = 4.9253 lei

VALOAREA ESTIMATĂ DE PIAȚĂ

Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Strada Dropiei, nr. 6ALot2, număr cadastral 40730, Carte Funciară 40730, în suprafață de 2.959 mp: **766.000 lei.**

Data
22.11.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32252 Slobozia

Nr. cerere	110498
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120815862



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Feroviarului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32252	1.018	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8605 / 03/03/2011		
Hotărare Judecatorească nr. 211/F, din 22/02/2007 emis de TRIBUNALUL IALOMITA (act administrativ nr. 3865/31-01-2011 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; act administrativ nr. 2593/25-01-2011 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; act administrativ nr. 7195/25-02-2011 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; act administrativ nr. 399/28-07-2010 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA; act administrativ nr. 26388/21-07-2010 emis de PRIMARIA MUN SLOBOZIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 20/24 2) ILIESCU CONSTANTIN 3) ILIESCU ANISOARA 4) ILIESCU GHEORGHE 5) ILIESCU FLORICA 6) STEFAN MARIA	A1
26148 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1729, din 24/04/2013 emis de Paun Mariana (act notarial nr. 112/24-04-2013 emis de Paun Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) ILIESCU IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) ILIESCU ROBERT FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

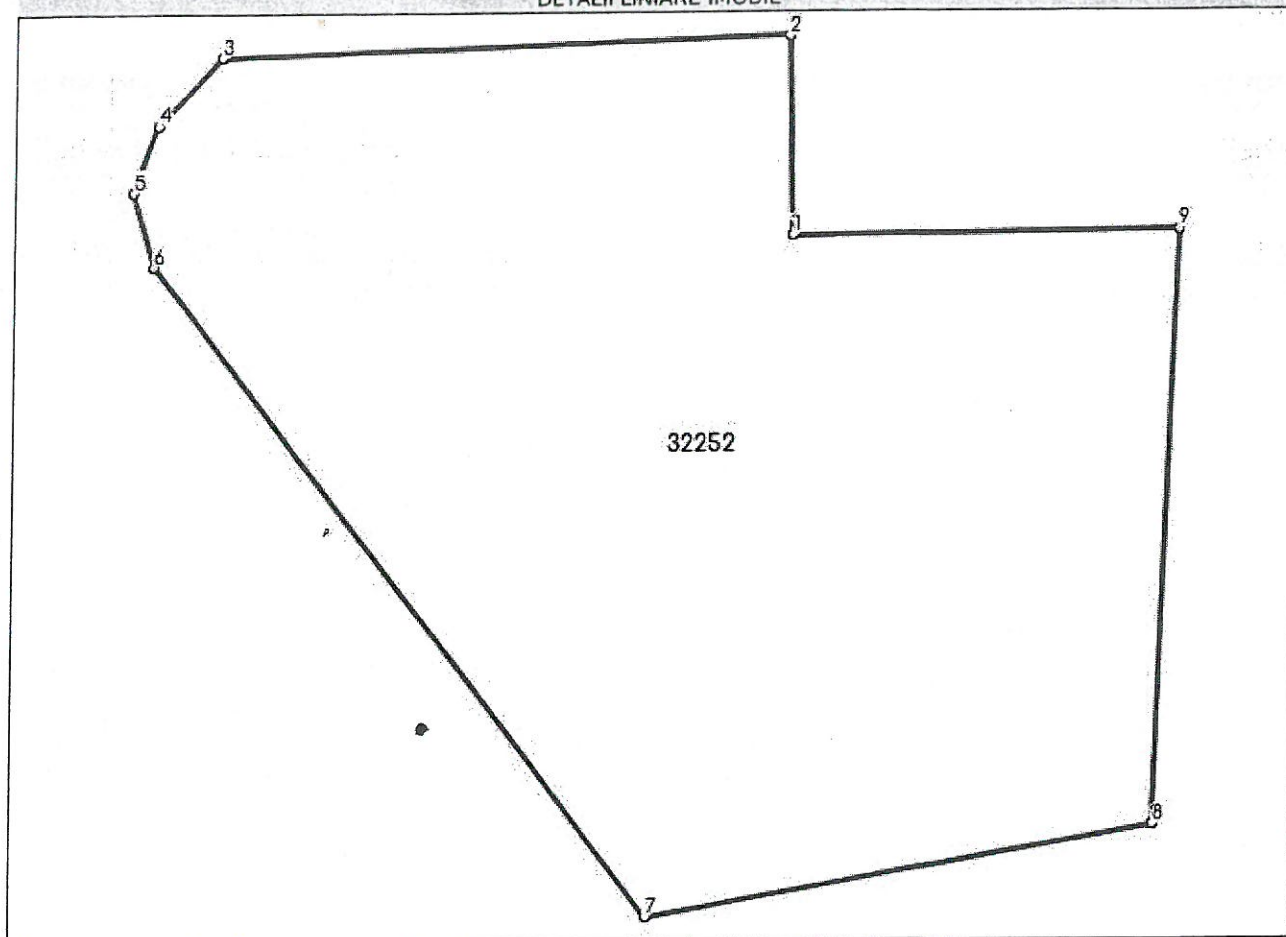
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32252	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.053
2	3	23.0
3	4	3.7
4	5	2.869
5	6	3.106
6	7	33.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	20.67
8	9	24.089
9	1	15.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

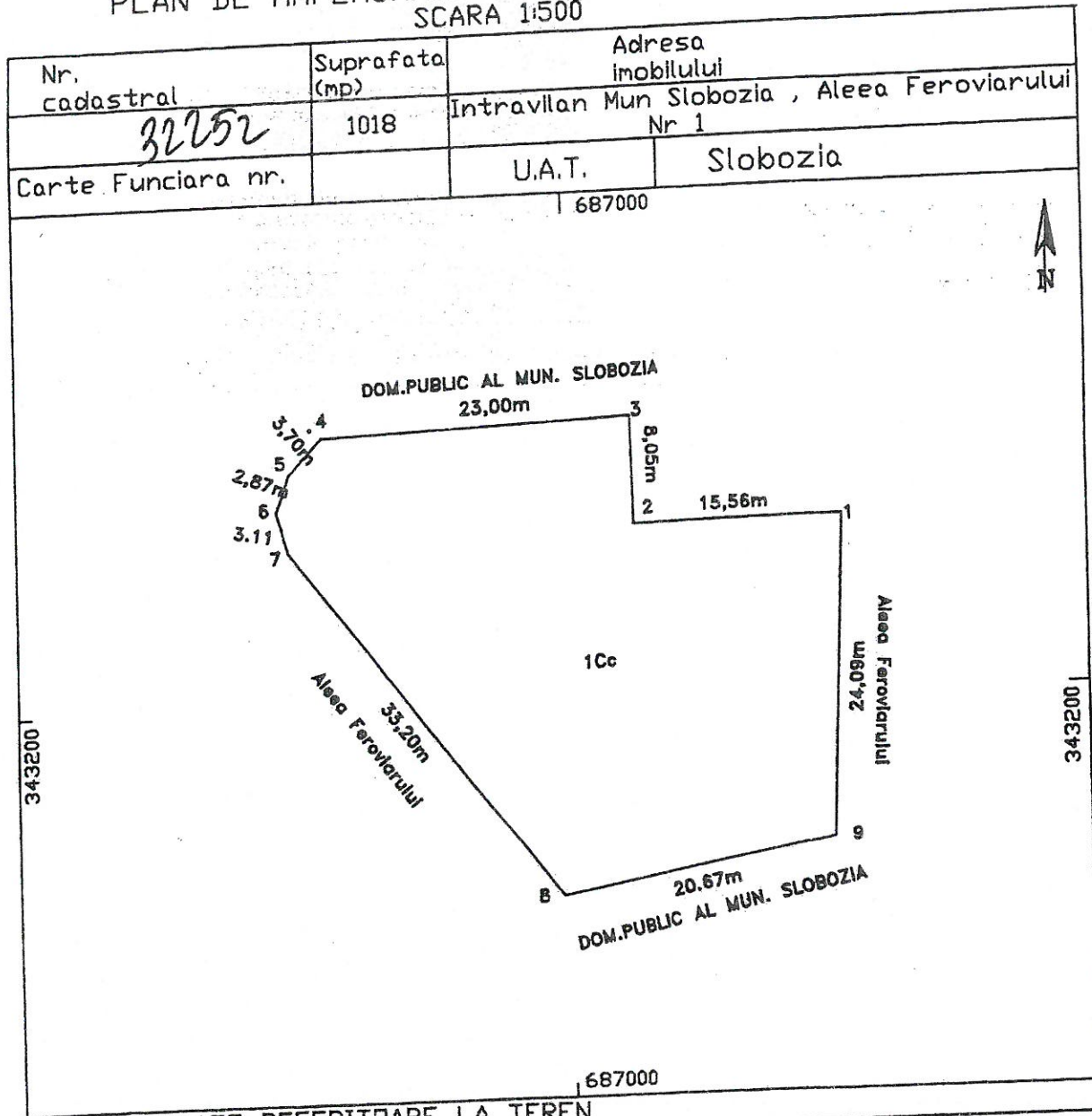
Data și ora generării,

08/11/2022, 12:19

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentuni
1	Cc	1018		terenul nu este imprejmuit
TOTAL		1018		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO'70

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	343213.464	687020.815
2	343213.261	687005.257
3	343221.312	687005.083
4	343220.521	686982.097
5	343217.812	686979.577
6	343215.113	686978.604
7	343212.125	686979.451
8	343185.738	686999.607
9	343189.390	687019.952

Suprafata totala masurata = 1018 mp
Suprafata din act = 1018 mp

EXECUTANT

Semnatura si stampila

DATA: 25.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa, semnatura si stampila BCPI
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: VASILESCU IULIANA
Funcția : CONSILIER

31 MAR 2011

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 65/VP/22.11.2022

RAPORT DE EVALUARE

*estimare valoare de piață pentru proprietate imobiliară formată din:
teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Aleea Feroviarului, nr. 1, număr
cadastral 32252, Carte Funciara 32252, în suprafață de 1.018 mp*

Dreptul de proprietate: deplin, Iliescu Constantin, Iliescu Anisoara, Iliescu Gheorghe,
Iliescu Florica, Stefan Maria

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Data: 22.11.2022.

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:
Primăria Municipiului Slobozia

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 22.11.2022

Data raportului de evaluare: 22.11.2022

Dreptul de proprietate: deplin, Iliescu Constantin, Iliescu Anisoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florica, Stefan Maria

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Standardele naționale de Evaluare prezintă următoarea definiție pentru valoarea de piață: “suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”.

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de piață pentru teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Aleea Feroviarului, nr. 1, număr cadastral 32252, Carte Funciara 32252, în suprafață de 1.018 mp

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Slobozia, Iliescu Constantin, Iliescu Anisoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florica, Stefan Maria.

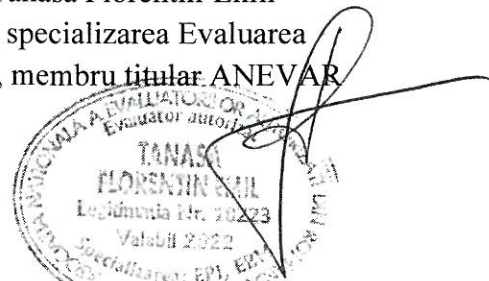
Curs de schimb BNR la data evaluării (22.11.2022): 1 euro = 4.9253 lei

VALOAREA ESTIMATĂ DE PIAȚĂ

Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, Aleea Feroviarului, nr. 1, număr cadastral 32252, Carte Funciara 32252, în suprafață de 1.018 mp: **609.000 lei**.

Data
22.11.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Minuta înregistrată cu nr. 59716/11.06.2021, privind negocierea unui schimb de terenuri;
- Acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 122530/09.12.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 123375/12.12.2022;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Tanasă Florentin-Emil, avaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimație 18223);
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Comerț, Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și numiții Iliescu Constantin, Iliescu Anișoara, Iliescu Gheorghe, Iliescu Florică, Ștefan Maria, Iliescu Ioana, Iliescu Robert Florian

Comisia Comerț, Prestări Servicii, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Minuta înregistrată cu nr. 59716/11.06.2021, privind negocierea unui schimb de terenuri;
- Acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 122530/09.12.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 123375/12.12.2022;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Tanasă Florentin-Emil, avaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 18223);
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia **Comerț, Prestări Servicii**, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**