ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 936/05.05.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 123376/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC VRLA VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARHITECTURE SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.822.417,25 lei cu TVA din care C+M 2.643.913,05 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. Registrul Comerțului: J22/2/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Cimitir Evreiesc 2
Județul: Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537280
Banca: ING Bank

VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC, STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții



Proiectant general: VRLA – VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Proiect nr: 145 /2022

Faza: D.A.L.I.

2022

Nr. Registrul Comerțului: J22/2/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Dimitrie Evreinov 2
Județul: Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537260
Banca: ING Bank

VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

ECHIPA DE ELABORARE:

Sef proiect:	arh.p. **Vlad RACHIERU**
ARHITECTURA	
Proiectat:	arh. **Florin AURSEI**
	arh.p. **Vlad RACHIERU**
Desenat:	arh.p. **Vlad RACHIERU**
REZISTENTA:	ing. **Mihaita HRITCAN**
INSTALATII:	ing. **Constantin CANCIUC**
EXPERT A1:	conf. dr. ing. **A.C. SZALONTAY**
EXPERT Is:	conf. dr. ing. **Daniela TEODORESCU**

Nr. Registrul Comertului: J22/2/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Dimitrie Evreinov 2
Județul Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537280
Banca: ING Bank

VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

CUPRINS DALI

A.PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de Interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3.Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) datele seismice si climatice;

d) studii de teren: (i)studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare; (ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidro-geotehnice, dupa caz;

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;

b) destinatia constructiei existente;

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

3.3 Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

d) suprafata construita;

e) suprafata construita desfasurata;

f) valoarea de inventar a constructiei;

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferentiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. **Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

a) **clasa de risc seismic;**

b) **prezentarea a minimum doua solutii de interventie;**

c) **solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;**

d) **recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.**

5. **Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora**

5.1 **Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic, cuprinzand:**

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz; - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz; - demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic ai constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/ inlocuirea instalatiilor/ echipamentelor aferente constructiei, demontari/ montari, debransari/ bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c)analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.3. Costurile estimative ale investitiei: - costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; - costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.4. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a sitarilor protejate, dupa caz.

5.5. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomand at(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in iei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specificefunctiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

8. Implementarea investitiei

9. Concluzii si recomandari

B. Piese Desenate

A. PIESE SCRISE

(1) INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1.Denumirea obiectivului de investiţii

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

1.2. Amplasamentul (judeţul, localitatea, strada, numărul)

STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA

1.3. Titularul investiţiei

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA

1.4. Beneficiarul investiţiei

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general: VRLA – VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Descrierea investiţiei

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de Interventii

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Nr. Registrul Comerțului: J22/3/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Dimitr Evreiesc 2
Județul: Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537280
Banca: ING Bank

PREZENTARE GENERALA A MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia este reședința și cel mai mare oraș al județului Ialomița, Muntenia, România. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava. În prezent, Slobozia are o populație de 52.710 locuitori (2002).

Numele actual al municipiului vine de la cuvântul românesc, de origine slavonă, „slobozie" care desemna o localitate nou înființată care era scutită de anumite dări. Orașul, așezat în mijlocul Câmpiei Bărăganului, era foarte vulnerabil la atacurile turcilor și tătarilor; pentru a încuraja oamenii să se așeze aici, ei erau scutiți de aceste dări, de aici și numele.

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România.

Suprafața totală a localității este de 13.286 ha, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalin cu strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

Este posibil ca în vatra orașului să nu se fi făcut prospecțiuni mai serioase ale subsolului, în care se presupune a exista prelungiri ale apelor minerale sulfuroase, ale nămolurilor terapeutice sau ale apelor termale identificate la Amara, Fundata, Ciulnița și Perieți. Acestea s-ar putea adăuga la filoanele zăcămintelor de țiței si gaze naturale descoperite în diferite puncte ale zonei, după anul 1960.

Solurile au o fertilitate foarte ridicată, aproximativ 95% din suprafața fondului funciar, avantajată și de relieful de câmpie, permițând condiții foarte bune pentru agricultură.

Climatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10°C și -11°C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3°C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6°C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6°C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949. Vânturile predominante sunt crivățul iarna și vara bălțărețul.

Așezarea Sloboziei în această parte a Bărăganului s-a datorat unor motive comerciale. Aici, pe malurile Ialomiței, se întâlneau două drumuri comerciale importante: primul venea din Europa centrală, ajungând la Brașov, București, apoi Orașul de Floci (vestit târg medieval distrus complet în jurul anului 1780) și, în fine, Constanța; al doilea lega Orientul Apropiat de Țara Românească prin Constantinopole, Silistra, Călărași, Orașul de Floci, Brăila, Galați.

Primul document care amintește de existenta satului Vaideei (Slobozia de azi) este hrisovul emis de Radu Mihnea, în martie 1614, în care postelnicul Ianache Caradja menționa că "Siliștea satului Vaideei din județul Ialomița tot și cu tot hotarul, oricât împrejmuiește vechiul hotar... suszisa silişte s-a aflat domnească, a fost pustie, fără oameni încă din zilele răposatului Mihai voevod din primii ani ai domniei lui până în zilele domniei mele, la cel de-al treilea an al domniei în Țara Românească, fac împreună atâta vreme 20 de an". Iar mai departe în hristov se precizează că "am dat domnia mea și slobozie pentru trei ani, care va vrea să vină și să trăiască în această silişte..."

Fără îndoială că necesitatea creării în Slobozia a unui flux de circulație pe arterele stradale, racordat și la dezvoltările și construcțiilor tehnico-edilitare - ca sedii de instituții, de locuit, de comerț sau de prestări servicii - a dus, în mod voit și inevitabil, la sacrificarea zestrei istorice a orașului, care îi conferea atmosfera de târg provincial. Iar dacă după anul 1968, când a început adevărata transformare a orașului, noile construcții și amenajări se înscriau într-o

concepție urbană mai mult pe termen scurt, după anul 1974 va avea loc o reală operațiune de sistematizare a Sloboziei, gândită pentru o perspectivă mai îndrăzneață. Și aceasta, într-un fel de grabă presantă, creată de o rapidă creștere populației, în ritmul unei tot atât de rapide industrializări. Coagularea unor puternice centre și repere economice a marcat și dezvoltarea concomitentă sau ulterioară a orașului. Este vorba de constituirea platformelor industriale:

: Sud: Combinatul Chimic

: Vest: industria alimentară

: către Slobozia Nouă: depozite, servicii, mică industrie locală, baze de producție pentru amenajări de drumuri și terenuri agricole

: Est: abatoare de carne

Un trust de construcții industriale, o întreprindere de construcții civile, o întreprindere de îmbunătățiri funciare și un trust de montaj pentru utilaj chimic, cărora li s-au alăturat, conjunctural, unități mai mici pentru lucrări speciale - au fost umerii pe care s-a sprijinit reconstrucția Sloboziei. A fost, din păcate, și perioada în care responsabilitatea și profesionalismul arhitecților și constructorilor aveau de luptat deseori cu diletantismul deciziei politice, cu graba activiștilor care, hotărâți să-și ducă la îndeplinire angajamentele luate, se substituiau specialiștilor prin puterea discreționară a funcțiilor pe care le aveau și sfidau regulile mersului firesc al acestui proces de edificare a unei noi așezări umane. În acest adevărat carusel al construirii un rol foarte important a fost interpretat de Centrul Județean de Proiectare, ale cărui organizare și afirmare ca adevărată instituție de profesioniști se leagă de numele arhitecților Cezar Niculiu și Ioan Grigorescu, respectiv ale inginerilor Gheorghe Georgescu, Mișu Iordache și Mircea Apostol Petrescu.

Dintre personalitățile epocii și-au adus, la începuturile anilor '70, o contribuție semnificativă la zestrea de clădiri a Sloboziei arhitecți precum Nicolae Vlădescu cu proiectul Casei de Cultură a Sindicatelor, Henriette Delavrancea cu blocurile Hangu și BRD-ASIROM. Cornel Dumitrescu cu Studiul de soluție pentru Palatul Justiției.

Perioada reconstrucției a fost puternic marcată de personalitatea echilibrată, modestă și tenace a unui urbanist profesionist, care timp de peste două decenii a fost arhitectul-șef al județului, Gheorgbe Viorel Mițurcă.

Arhitectul Ion Vede, unul dintre importanții autori ai reconstrucției moderne a Sloboziei, împarte ivirea urbanistică a orașului în mai multe perioade:

*1968-1975 au fost dominați de crearea Bulevardului Unirii cu capetele de perspectivă Casa de Cultură a Sindicatelor - piața CFR; anii în care majoritatea proiectelor pentru Slobozia erau realizate la București și în care s-a finalizat șirul de blocuri de pe strada Gării;

*1975-1978 au marcat configurarea zonei Piața Muntenia, strada Lacului, Bulevardul Chimiei, zona Casei de Cultură a Sindicatelor, Bulevardul Cosminului și realizarea sediului instituțiilor de justiție; în această perioadă s-a constituit Centrul Județean de Proiectare (primul director a fost arhitectul Cezar Niculiu), care în câțiva ani va avea peste 60 de specialiști și se va implica hotărâtor în ridicarea pe planșetele de proiectare și pe teren a noului oraș;

*1979-1981 au fost consacrați extinderii spațiului locuibil, finalizându-se zona cuprinsă între blocurile M.F.A. și piața agroalimentară (Piața Mare);

*1982-1989 au fost cei mai încărcați de amploarea construcțiilor, ani în care a fost demolată cea mai importantă zonă de vechi construcții ale orașului (instituții, prăvălii, bodegi, școli, ateliere etc.) și s-a configurat Bulevardul Matei Basarab, de la Central - Bulevardul Cosminului până la extremitatea estică a orașului (zona MB-urilor), responsabilul acestui proiect fiind arhitectul Ion Vede. Din păcate, obligația specialiștilor de a răspunde unei comenzi politice a făcut să fie închisă cu blocuri perspectiva stradală către mănăstirea "Sfinții Voievozi", în pofida interdicției de a se trata astfel vecinătatea unui monument istoric. O izbândă urbanistică din acolada acestei perioade a fost desenarea în realitatea materială a înfățișării orașului a centrului comercial de la intersecția Bulevardului Matei Basarab cu strada Ștefan cel Mare, centru dominat de impunătoarea clădire a Magazinului Universal Ialomița (actualmente Ialomița Shopping Center), de esplanada care deschide perspectiva Cercului Militar, cu zona Calipso și galeriile comerciale Elegant.

Ultima perioadă menționată a marcat și alte intervenții în structura urbană a Sloboziei: dezafectarea zonei PECO și mobilarea ei cu blocuri de locuințe și spații comerciale care potențează monumentalitatea edificiului din fundal, cel destinat serviciilor de Finanțe Publice: eliberarea depozite a spațiului urban în care s-a construit un mare magazin de mobilă, devenit apoi prin reamenajare Muzeul Național al Agriculturii; configurarea pieței agroalimentare prin construirea unei mari hale cu parter și etaj și a unui platou acoperit; realizarea celor două esplanade în care domină solemnitatea monumentelor lui Mihai Viteazul (pe Bulevardul Unirii) și al Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial (în Parcul Tineretului).

Tot în această perioadă au fost realizate importante lucrări de interes tehnico-edilitar: colectoare de ape menajere și stația de epurare a apelor uzate, termoficarea cu agent termic de la Combinatul Chimic, echiparea blocurilor pentru distribuția de gaz metan, înălțarea și consolidarea digului de pe malul stâng al Ialomiței etc.

După evenimentele din decembrie 1989, unele dintre marile proiecte urbanistice ale Sloboziei au fost abandonate sau amânate: construirea unei noi gări C.F.R., realizarea unui pasaj peste calea ferată la intrarea dinspre București și a unei promenade pietonale pe strada Episcopiei, terminarea lucrărilor începute la Parcul Sportiv din zona sud-estică a localității (stadion cu 18.000 de locuri pe gradene, un complex polisportiv și, în perspectivă, o Sală a Sporturilor).

În anii ce au urmat după decembrie 1989, a apărut în zona de Nord a orașului un nou cartier de locuințe individuale, pe Bulevardul Chimiei a continuat mobilarea urbanistică (lăcașul de cult adventist, sediul B.C.R., sediul societății de electricitate, un cartier rezidențial) și, nu în ultimul rând, în Parcul Tineretului a fost construită și sfințită Catedrala Episcopală, iar pe artera principală a orașului a apărut edificiul CEC.

În forma administrativă actuală, municipiul Slobozia este format din orașul Slobozia propriu-zis și cartierele Bora și Slobozia Nouă.

Orașul propriu-zis este împarțit în urmatoarele cartiere:

*Matei Basarab (MB-uri)

*Cuza-Vodă

*Piața Mare

*Gară

*Central

*Ansamblul Peco

*Gostat

*Bazar

*Ialomița

*Case

*Bara Comercială

*Pod (Paradis)

*Mănăstire

*Nordului

*Lacului

*Revoluției (Centrul Civic)

*E14 (E-uri)

*Piața Mică

*500

*Cărămidari

*Sere

*Cosminului

*Unirii

*Piața Muntenia

*Cartierul Nou

*Elegant (Calipso)

*Tribunal

*Ferdinand

POLITICI, STRATEGII SI ACORDURI RELEVANTE

Principala problemă economică a județului Ialomița și implicit a municipiului Slobozia este numărul relativ restrâns de activități economice care se structurează în principal pe exploatarea resurselor din agricultură. Chiar dacă unele dintre aceste sectoare sunt capabile să face față concurenței naționale sau internaționale, gama restrânsă de activități limitează potențialul de dezvoltare. Pe măsură ce economia se maturizează este necesară dezvoltarea unor activități centrate pe o înaltă calitate a resurselor umane, având implicit o valoare economică adăugată mare. Tocmai de aceea una dintre principalele probleme strategice este tocmai dezvoltarea resurselor umane.

Economia Sloboziei, care în noile condiții create de Revoluția din decembrie urma să treacă de la organizarea de tip socialist la aceea bazată pe principiile economiei libere, de piață, pornea în anul 1990 de la premise destul de generoase, caracterizate de diversificare, funcționalitate și, în mare măsură, profitabilitate. Domeniile erau: industria chimică (Combinatul de îngrășăminte chimice); industria alimentară (Industria cărnii, întreprindere de ulei, Fabrica de produse lactate, întreprinderea de morărit și panificație, Avicola); industria textilă și de confecții (Filatura de bumbac, țesătoriile manuale de covoare din cadrul industriei locale și cooperației de consum, confecții textile); prelucrarea lemnului (fabrici de mobilă și ateliere de împletituri); construcții civile și industriale (IACMI, TMUCB); agricultură (IAS și CAP Slobozia); comerț cu ridicata (BATMA, BJATM, ICRA); comerț cu amănuntul (ICSAAP, ICSMI), la care se adăuga o gamă de servicii care satisfăcea toate nevoile populației.

În decursul anului 1990, ponderea activității economice a continuat să fie deținută în Slobozia tot de întreprinderile cu capital de stat, sectorul particular înlesnit de Decretul-Lege nr.54 ajungând la o pondere de doar 5% din economia municipiului și fiind reprezentat, în exclusivitate, de comerțul cu amănuntul. Dar, ca pretutindeni în țară, și în Slobozia au produs efecte descătușările economice reglementate de actele normative ale anului 1990: legea 15 privind reorganizarea unităților economice de stat în regii autonome și societăți comerciale. Decretul-Lege 54 privind organizarea și desfășurarea unor activități economice în mod independent, Legea 31 privind societățile comerciale, Legea 66 privind organizarea și funcționarea cooperativelor meșteșugărești.

Noul cadru legislativ a fost completat și de înființarea Camerelor de Comerț și Industrie din România (Decretul-Lege 139/11 mai 1990), urmarea fiind că și în județul nostru, din inițiativa unor comercianți, s-a constituit Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Ialomița, care și-a început imediat activitatea după recunoașterea ei de către Guvern prin Hotărârea nr.799/1990.

În anul 1991, economia municipiului Slobozia începe să capete alte valențe. Camera de Comerț, Industrie și Agricultură începe să înregistreze mereu mai mulți agenți economici (Asociații Familiale, persoane fizice autorizate, societăți în nume colectiv, societăți in comandită simplă, Socirtăți cu Răspundere Limitată și Societăți pe Acțiuni). Prima firmă înmatriculată în județul Ialomița a fost Combinatul pentru producerea, industrializarea și comercializarea cărnii de porc, cu sediul în Slobozia, având numărul de înmatriculare J21/1/1991, cu capital de stat. Prima societate cu răspundere limitată (SRL) cu capital privat, sediul de asemenea în Slobozia, a fost "Flora SRL", înmatriculată sub numărul J21/15/1991. Aceasta a avut la înființare un capital social de 100.000 lei, iar ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul de mărfuri industriale și produse alimentare.

Anul 1991 a fost marcat de o accentuată dezvoltare a sectorului privat. Interesant este însă faptul că graba intrării în noul sistem economic, lipsa de pregătire managerială și încă mulți alți factori au făcut ca privatizările din acest an să fie cel mai puțin performante, să eșueze în încetări de activitate sau falimente. Cifrele sunt un argument: din total de 369 de agenți economici înmatriculați în anul 1991, până la finele anului 2005 au mai rămas 188. Deci aproape jumătate, din care 109 SRL-uri, s-au "pierdut pe drum" fiindcă nu au rezistat în fața provocărilor și exigențelor unui sistem economic nou și necunoscut, concurențial, necruțător cu improvizația.

La sfârșitul anului 2005, în Slobozia mai funcționau doar două societăți cu capital de stat - URBAN S.A. și DRUMURI ȘI PODURI S.A. - în timp ce numărul societăților cu capital privat, active juridic, ajunsese la 3.220, cu un capital social de 232.390.000 RON, în forma de organizare a acestora predominau SRL-urile (2.308 agenți economici, urmate de PF - 502 și AF - 163 (adică "Persoană Fizică" și "Asociație Familială") numărul societăților pe acțiuni (S.A.) fiind de 130. Este foarte important de subliniat și alte componente, consecințe ale creșterii sectorului privat: mai multe produse și servicii, un aport mai substanțial al veniturilor din taxe și impozite la bugetul local, precum și crearea continuă a locurilor de muncă, sectorul absorbind la finele anului 2005 un număr de aproape 13.000 de salariați, din totalul de circa 17.000. Cei mai mulți dintre aceștia

lucrau în sectoarele aflate în relație cu agricultura, urmați de cei din industrie, comerț, construcții, servicii etc. Și cifra de afaceri în sectorul privat din Slobozia era semnificativă. în anul 2004 de exemplu, aceasta a depășit 11.000 de miliarde lei vechi. Se adaugă la toate acestea mutațiile survenite în peisajul urbanistic, în starea materială a oamenilor, în schimbările pe care le cunosc mentalitatea, gradul de civilizație. Este de menționat în acest context și faptul că, în ultimii ani, construcția de locuințe particulare cu un grad sporit de confort - multe tip vilă - a luat o amploare deosebită, la orizontul anului 2007 conturându-se deja câteva cartiere de astfel de locuințe. Suprafața locuibilă în acest tip de case depășea 100.000 m.p. în anul 2005. Aceasta se adaugă locuințelor din cele 412 blocuri din oraș, în care majoritatea celor 15.827 de apartamente au fost supuse de proprietarii lor unor importante lucrări de modernizare.

STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

MUNICIPIUL SLOBOZIA va suporta din bugetul propriu si alte surse legal constituite cheltuielile pentru realizarea investitiei

LEGISLATIE

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 907/2016 ;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii constructiilor, actualizata in 2016 ;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului ;
- OUG 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG 1995/2005 privind protectia mediului ;
- Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect ;
- Codul Civil ;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinului Ministerului Sanatații pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației

- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrarilor și construcțiilor

- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor19
- Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor
- NP 51-2001 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spațiului urban aferent la
- cerințele persoanelor cu handicap
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanța specifice rampelor și scarilor pentru circulația pietonala în construcții
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrarilor de izolații termice la cladiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la cladiri
- NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea invelitorilor acoperișurilor în panta la cladiri
- STAS 2965/1987 - Scari. Prescripții generale de proiectare
- STAS 6131/1979 - Înalțimi de siguranța și alcatuirea parapetelor
- STAS 3302/2 - Pantele învelitorii.
- HG Legea ed. fizice si sportului 69/2000 cu modificarile si completarile ulterioare, normele igienico-sanitare în domeniul funcționării și exploatării piscinelor de uz public;
- SR EN 15.288 - 1 și SR EN 15.288 - 2 despre cerințele de securitate în faza de proiectare și gestionare a piscinelor;
- EN 13451 - 3 Echipamente pentru piscine- Partea 3: Cerințe specifice suplimentare de siguranță și metode de testare pentru echipamentele de testare;

• Ordinul Ministerului Sanatatii 119/ 4 feb 2014, privind normele de igiena a apei folosita de catre populatie ;

• SR EN 1176-3 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca - Partea 3: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru topogane.

• Alte STAS-uri si Normative legale in vigoare ;

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Documentația de față este intocmită la solicitarea beneficiarului, PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, pentru obiectivul din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita, cu titlul: **„ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL"**

Spațiul propus pentru modernizare reprezintă un fost strand municipal aflat in prezent intr-o pronuntata stare de degradare fiind total neutilizabil.

Ștrandul Municipal Slobozia este amplasat în centrul Municipiului, în imediata vecinătate a instituțiilor administrative, a vadului commercial șia sediilor principalelor instituții bancare. Terenul pe care se află ștrandul are suprafața de 5150 mp.

Situl a fost amenajat în anul 2008. De câțiva ani a fost scos din circuit. În ultimii ani, urmare a uzurii morale situl s-a degradat accentuat, astfel că singurele obiecte rămase pe sit sunt cele două bazine pentru îmbăiere - unul pentru adulți cu dimensiunile utile de 20.00 m/10.00 m, adâncime de 1.85 m precum și bazinul copii cu dimensiunile de 20.00 m/10.00 m cu adâncimea de 0.80 m. Datorită lipsei de întreținere și nefuncționării din 2013 atât echipamentele cât și accesoriile bazinelor nu mai pot fi folosite în condiții optime.

Caracteristici generale Bazin 1:

- Piscine publice, descoperite
- Dimensiuni generale:
  - Lungime piscină = 20 m
  - Lațime piscină = 10 m

- Adancime piscină, adâncime medie = 0.80 m
- Suprafață liberă a apei (oglinda apei) = 200 mp
- Volumul de apă conținut având în vedere înălțimea apei, menționată mai sus = 160 mc

Caracteristici generale Bazin 2:

- Piscine publice, descoperite
- Dimensiuni generale:
  - Lungime piscină = 20 m
  - Lațime piscină = 10 m
  - Adancime piscină, adâncime medie = 1.85 m
- Suprafață liberă a apei (oglinda apei) = 200 mp
- Volumul de apă conținut având în vedere înălțimea apei, menționată mai sus = 350 mc

Alimentarea cu apă a bazinelor se realizează din conducta publică existentă în zonă, prin intermediul unui branșament al incintei.

Elementele din beton nu prezintă degradări

Instalațiile aferente bazinelor au fost expertizate iar concluziile sunt detaliate în expertiza la cerința Is redactată de prof. ing. Daniela Teodorescu. Structura de rezistență a bazinelor a fost expertizată la cerința A1, concluziile fiind detaliate în expertiza tehnică redactată de conf. dr. ing. A. Szalontay.

Situl studiat este împrejmuit către stradă este contituită pe laturile de nord și est din panouri prefabricate din B.A. h=2,5 m iar pe laturile sudică și vestică din plasă bordurată cu înălțimea de 2.00 m.

Dalajele sunt degradate și prezintă o uzură morală accentuată. Nisipul aferent plajei este compromis în totalitate. Instalațiile electrică și sanitară (apă-canal) sunt compromise în totalitate. Vegetația este absentă iar puțina care a supraviețuit este degradată și necesită înlocuire.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii

Activitățile de loisir în natură dar care să conțină și elemente de apă (piscine, aquapark, jumping jets etc.) constituie o componentă esențială a petrecerii timpului liber. Prin închiderea actualului ștrand care a fost scos din uz din cauza stării avansate de degradare, Municipiul Slobozia a rămas fără o astfel de funcțiune atât de necesară locuitorilor.

Se propune realizarea unui nou ștrand municipal, cu bazine la nivelul solului (se păstrează bazinele existente), cu o zonificare clară a funcțiunilor.

Zonificarea va fi concepută pentru a permite un acces facil și ocirculație fluidă a beneficiarilor ștrandului în cadrul complexului, printr-o asociere rațională a funcțiunilor complementare, care să ducă la o minimizare a circulațiilor superflue.

De asemenea, normele igienico-sanitare impun noi soluții tehnice de exploatare, urmarind șiurmatoarele obiective:

- Cresterea confortului utilizatorilor și marirea perioadei de utilizare a ștrandului;
- Scaderea consumului de apă necesar;
- Exploatare optimă a strandului din punct de vedere operașțional și economic;
- Incadrarea calitatii apei din cele 3 bazine propuse în normele igienico-sanitare în vigoare
- Atragerea cetățenilor Municipiului Slobozia;

Serviciile astfel cașțigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltatăîn fazele ulterioare ale proiectului în cadrulanalizelor financiare și analizei cost-eficacitate.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Obiectivele generale ale investitiei sunt:

- asigurarea, la nivel municipal, a unui spatiu destinat practicarii inotului recreativ, precum si a activitatilor de loisir asociate cu acest sport (acest tip de spatiu fiind inprezent absent

datorita degradarilor ce au facut necesara inchiderea actualuluistrand Slobozia), redefinirea acestui spatiu ca loc intalnire si socializare de interesmunicipal, precum si transformarea sa intr-un obiectiv reprezentativ pentru Municipiu.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Modalități de amplasare a funcțiunilor aferente, în vederea realizăriiunor criteriiperformante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, acces facil pietonal și auto, spații verzi și racorduri utilitati;
- Modalități de rezolvare arhitectural-volumetricăși funcționale, realizarea unor lucrări performante din punct de vedere estetic și funcțional la un raport preț/calitate convenabil;
- Soluțiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrărilor de construcții au în vedereutilizarea unor materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare,precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale sunt în conformitate cu HG 776/1997, ale Legii nr. 10/1995 privindobligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor, aleHotararii nr 1/2012 privind supravegherea sănătatii lucrărilor și Ordin M.T.C.T. nr.1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții.
- De asemenea, soluțiile tehnice adoptate sunt compatibile cu reglementările demediu naționale, precum și cu reglementările europene în domeniu, adoptate prin legislația românească.

Tema de proiectare:

În urma analizei cerințelor înaintate de beneficiar, cu privire la propunerea de modernizare a strandului Slobozia, Municipiul Ialomița, au fost identificate principalele cerințe și exigente ce constituie baza prezentei teme de proiectare, referitoare la: spații și funcțiuni cerute, scheme de organizare funcționalăși zonificări, identitate vizuală, accese și relația cu vecinătățile.

SPATII SI FUNCȚIUNI CERUTE:

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea generală a obiectivului pentru redarea în circuitul public. Se propun următoarele intervenții:

- Reabilitare generală bazine – conform celor două expertize tehnice întreprinse la fața locului, s-au trasat direcțiile de urmat. Se vor reabilita atât părțile structurale, cât și partea de instalații. De asemenea, componenta arhitecturală a bazinelor va fi una adecvată trend-urilor actuale. Se va reface complet partea de instalații piscine – tratare a apei, incalzire apă, evacuare bazine, Etc.
- Propunerea unei zone de food & drink – aceasta va fi deservită de două containere agrementate arhitectural racordate la electric, apă/canal – terasa aferentă va conține mobilier urban specific acoperit de copertine poliplan pretensionate pe stâlpi metalici.
- Propunere noi construcții astfel:

  C1 - cabina control acces

  C2 – corp toalete/dușuri/vestiare

  C3 – magazie depozitare
- Propunere locuri de joacă – aquapark – instalații specifice și omologate european dar și loc de joaca convențional – pe covor tartan.
- Zona administrativă va fi deservită de un acces carosabil separat – punct colectare deșeuri, depozitare, spațiu personal etc.
- Redesenarea iluminatului funcțional.
- Redesenare iluminat arhitectural.
- Refacerea zonelor verzi cu o nouă compoziție vegetală.
- Propunerea unui sistem de irigare eficient.
- Refacere generală împrejmuire.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premisa că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odatăcu modernizarea infrastructurii publice, valoarea terenurilor din zonă va crește, de asemenea șiinteresul investitorilor.

In cadrul activitatii care se va desfasura, dupa terminarea obiectivului, nu rezulta poluanti

evacuati in mediu sau deseuri periculoase. Deseurile menajere rezultate din activitate vor fi depuse in locuri special amenajate si vor fi preluate de unitatea de salubritate a localitatii cu care beneficiarul va incheia un contract.

Pentru a implementa in cadrul proiectului masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si de crestere a eficientei energetice, s-au adoptat modalitati de realizare a lucrarii cevor avea numeroase beneficii economice si sociale pe termen mediu si lung, in special datoritacomplementaritatii cu politicile locale de dezvoltare durabila.

Sustenabilitatea mediului reprezinta o politica prioritara in definirea si implementarea prioritatilor/masurilor sprijinite de fondurile europene. In contextul in care imbunatatireaperformantei mediului este considerata un factor cheie al dezvoltarii economice si sociale, scopul urmarit este acela de a asigura ca planul sustine interventiile care urmaresc imbunatatirea,protectia sau ameliorarea mediului prin aplicarea criteriului bunelor practici in toate domeniile de
activitate ce privesc mediul.

Realizarea constructiei nu va fi conditionata de defrisare sau distrugerea vegetatiei, iar impactul amplasarii constructiilor propuse colective in acest sit, asupra mediului, va fi unul pozitiv datorita amenajarii unor spatii verzi in prezent neamenajate / insalubre (actuale) in spatii verzi
destinate viitorilor utilizatori ai strandului.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.

3.Descrierea situației existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul destinat constructiei ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul municipiului Slobozia, judetul Ialomita, str. Razoare.

Suprafata tcrenului este de 5150 mp si impreuna cu construcitia face parte din domeniul public al judetului Ialomita.

b)relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Parcela are urmatoarele vecinatati: la nord-Strada Razoare, la sud-NC342700, la est-NC37622, la sud-NC342750

Cai de acces: in zona exista drum de acces - str. Razoare . Terenul studiat este plan singurele construcții prezente fiind cele doua bazine.

c) datele seismice si climatice;

Climatul zonei orașului este temperat-continental cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949.

Vânturile predominante sunt crivățul iarna și vara bălțărețul.

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

Din punct de vedere geomorfologic terenul este constituit din depozite specificelocurilor cu stratificații diferite formate din depuneri. Amplasamentul este situat pe prima și adoua terasă a râului Ialomița.

In general malul drept al râului Ialomița este mai inalt, reprezintă terasa superioară seapropie de albia minoră până la câțiva metri limitând astfel albia majoră a râului.

d)studii de teren: (i)studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare; (ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Au fost stabilite conform N.P.o74/2oo7 considerând amplasamentul în categoria geotehnică 2, constând din consultarea profilelor unitare de stratificaţie întocmite la studiile geotehnice din zonă şi vecinătăţi, cât şi din execuţia în amplasament a două foraje de 4", pentru identificarea stratelor pe zona activă a construcţiei. STAS 11100/1-93 corelat cu normativ P100/1/2006 amplasamentul se caracterizează prin:

Perioada de colţ (P100/2006): Tc =1s;

Acceleratia gravitationala (P100/2006): ag= 0.24g;

Microzonarea teritoriului judeţului Ialomiţa, ţinând seama de geomorfologie şi natura terenurilor de fundare, determină variaţii ale intensităţii seismice de +/- 1 grad seismic.

e)situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Situl are în apropiere posibilitate de racorduri la toate utiităţile: electric, apă/canal şi gaz. În acest moment nu există racorduri la utilităţi.

f)analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Factorii de risc antropici sunt definiti printre altele de explozii. accidente si prin influenta negativa datorita prezentei unor retele de infrastructura sau de utilitati. Acest tip de factori nu poate afecta investitia deoarece in vecinatatea arnplasamentului nu exista riscuri care sa apara de la activitatile antropice ce se pot desfasura in locatii special amenajate in scop de productie, dezvoltare, tip fabrici si uzine, precurn si retele de infrastructura si utilitati de mari dimensiuni.

Factorii de rise naturali majori pot fi dati de actiunile seismice si cele geologice. Desi taranoastra este o zona predispusa actiunilor seismice, printr-o proiectare corespunzatoare, riscurile si accidentele provocate de acesti factori pot fi minirnalizate. In plus solutile prevazute prin acest proiect se vor satisface tendintele de calitate si reglementarile tehnice in vigoare.

Factorii climatici sunt reprezentati de cele 4 anotimpuri aferente climatului tarii noastre: iarna, primavara, vara si toamna. Având in vedere faptul ca proiectarea va satisface indeplinirea reglementarilor tehnice in vigoare, acesti factori nu influenfeaza negativ investitia.

3.2.Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;

Terenul destinat constructiei ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul municipiului Slobozia, judetul Ialomita, str. Razoare.

Suprafata tcrenului este de 5150 mp si impreuna cu construcitia face parte din domeniul public al judetului Ialomita.

b)destinatia constructiei existente;

Destinația obiectivului este de ștrand municipal. Prin proiectul de reabilitare se va păstra destinația actuală.

c)includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Construcția existentă nu este inclusă în listele monumentelor istorice. situri arheologice, arii naturale protejate sau zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

3.3Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a)categoria si clasa de importanta;

- Clasa de importantă P100-1/2013 si P100-1/2006: III
- Categoria de importantă: conf. H.G. 766/1997 – importantă normală C

b)cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Durata de executie estimata este de 12 luni.

d)suprafata construita;

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 = 35.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2 = 213.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 = 140.60 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 389.98 mp

e)suprafata construita desfasurata;

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 389.98 mp

f)valoarea de inventar a constructiei;

NU ESTE CAZUL

3.4.Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferentiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Conform Expertiza tehnica aferenta obiectivului *ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC, STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL*, realizata in 2022 de ing. A. Szalontay:

Starea de degradare minora a bazinelor poate lua in calcul varianta reabilitarii acestora si adaptarea la normelor si standardelor moderne.

3.5.Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6.Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Soluțiile vor fi detaliate în expertiza tehnică cerința A1 redactată de conf. dr. Ing. A.C. Szalontay.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

SCENARIUL 1 - SCENARIUL OPTIM DE INVESTITIE

In scenariul 1 s-a luat în considerare reabilitarea bazinelor existente și înlocuirea sistemelor de instalații aferente acestora. Pe langa reabilitare sunt de asemenea create o serie de funcțiuni ce urmeaza a deservi strandul. Astfel:

Constructii propuse:

- C1 - Cabina portar control acces
- C2 - Toalete, vestiare, dusuri
- C3 - Hala depozitare

Zone noi propuse:

- Food and drink aceasta va fi deservită de două containere agrementate arhitectural racordate la electric, apă/canal – terasa aferentă va conține mobilier urban specific acoperit de copertine poliplan pretensionate pe stâlpi metalici.
- Foisor din structura metalica
- Loc de joaca pentru copii-covor turnat din tartan
- Zona sezlonguri-deck wpc
- Terasa lounge
- Punct gospodăresc depozitare deseuri

Propunerea s-a conturat prin preluarea si dezvoltarea directiilor actualelor bazine, care au fost reabilitateși conformate cerintelor din tema de proiectare.

Zonificarea functionala a fost in asa fel conceputa pentru a permite o circulatie fluida a beneficiarilor strandului in cadrul comlexului. Astfel, se distingezonă de plajă dotată cu șezlonguri, dispuse în proximitatea celor 2 bazine, siin legatura directa cu principalele puncte deinteres, șianume zona accesului principal și de alimentatie publica, zona spatiului de joaca destinat copiilor si a bazinului pentru copii, si zona de spatiu verde amenajat (zona de relaxare, amenajata peisager).

Nucleul principal, definit de unitatea funcțională a bazinelor, este dispus către centrul amplasamentului studiat. Celelalte zone propuse prin tema funcționala se dezvolta natural, într-o formula radială, în jurul acestui nucleu. Zonele se întrepătrund, printr-o studiere atentă a relațiilor dintre acestea, cu scopul de a fluidiza fluxul traficului beneficiarilor complexului prin minimizarea circulațiilor.

Accesul principal se face pe latura nordică a sitului, prin intermediul străzii Răzoare. În aceasta formula, proprietățile învecinate nu vor fi afectate de traficul pietonal și auto generat de fluxul persoanelor ce beneficiază de strand, cat șide traficul generat de necesitatea aprovizionării și menținerii curățeniei strandului. În același timp,accesul se va putea face direct din domeniul public, fară a fi mediat de trecerea prin alte proprietăți învecinate. Astfel, accesul este mult mai facil, atat pentru public, cât și pentrupersonalul complexului și firmele ce vor ocupa de aprovizionare, mentenanțăși curățenie.

Fluxul propus este unul natural, in cadrul caruia accesul public la strand se face controlat, prin intermediul unui spatiu deschis, aflat in legatura directa cu corpul de control al accesului si achizitionare a bileteler (cladirea C1) si pe traseul corpului vestiarelor si a grupurilor sanitare (cladirea C2). Astfel, este separata zona de acces de zona plajelor si a bazinelor, iar corpul vestiarelor serveste ca spatiu de tip filtru, prin care beneficiariistrandului trec in mod obligatoriu pentru a isi depozita obiectele personale si pentru a isi puteaschimba tinutavestimentara. Astfel, aceasta zona functionala este indispensabila pentru o bunafunctionare a complexului, si amplasarea acesteia este de o deosebita importanta.

Caracteristici generale Bazin 1:

- Piscine publice, descoperite
- Dimensiuni generale:

- Lungime piscină = 20 m
- Lațime piscină = 10 m
- Adancime piscină, adâncime medie = 0.80 m

- Suprafață liberă a apei (oglinda apei) = 200 mp
- Volumul de apă conținut având în vedere înălțimea apei, menționată mai sus = 160 mc

Caracteristici generale Bazin 2:

- Piscine publice, descoperite
- Dimensiuni generale:
  - Lungime piscină = 20 m
  - Lațime piscină = 10 m
  - Adancime piscină, adâncime medie = 1.85 m
- Suprafață liberă a apei (oglinda apei) = 200 mp
- Volumul de apă conținut având în vedere înălțimea apei, menționată mai sus = 350 mc

Alimentarea cu apă a bazinelor se realizează din conducta publică existentă în zonă, prin intermediul unui branșament al incintei.

Elementele din beton nu prezintă degradări

Instalațiile aferente bazinelor au fost expertizate iar concluziile sunt detaliate în expertiza la cerința Is redactată de prof. ing. Daniela Teodorescu. Structura de rezistență a bazinelor a fost expertizată la cerința A1, concluziile fiind detaliate în expertiza tehnică redactată de conf. ing. A. Szalontay.

Aceasta propunere a urmarit cu atentie tema de proiectare stabilita de comun acord deproiectant si beneficiar, si a vizat crearea unui complex unitar, coerent ca functional, cu fluxuribine definite, menite sa minimizeze circulatiile, dar si sa ofere nuclee bine inchegate de functiuni destinate unor categorii diferite de beneficiari ai strandului, fiecare cu nevoi si preferinte diferite.

Aceasta solutie reprezinta varianta optima de materializare a investitiei, prim prisma realizarii unui complex unitar, cu o puternica identitate vizuala, care sa devina o zona de recreere reprezentativa pentru Municipiul Slobozia.

SCENARIUL 2

In scenariul 2 s-a luat în considerare, pe langa cele mentionate în scenariul 1 reconstruirea totală a bazinelor, pe aceiasi pozitie și aceleași dimensiuni.Din punct de vedere economic acest scenariu nu reprezintă nici un avantaj de indata ce bazinele existente nu prezintă degradari majore, ce pun în pericol exploatarea lucrării.

5.1 Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic, cuprinzand:

a)descrierea principalelor lucrari de interventie pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz; - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz; - demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic ai constructiei existente;

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea generală a obiectivului pentru redarea în circuitul public. Se propun următoarele intervenții:

- Reabilitare generală bazine – conform celor două expertize tehnice întreprinse la fața locului, s-au trasat direcțiile de urmat. Se vor reabilita atât părțile structural, cât și partea de instalații. De asemenea component arhitecturală a bazinelor va fi una adecvată trend-urilor actuale. Se va reface complet partea de instalații piscine – tratare a apei, incalzire apă, evacuare bazine, Etc.
- Propunerea unei zone de food & drink – aceasta va fi deservită de două containere agrementate arhitectural racordate la electric, apă/canal – terasa aferentă va

conține mobilier urban specific acoperit de copertine poliplan pretensionate pe stâlpi metalici.

- Propunere noi construcții astfel:

  C1 - cabina control acces

  C2 – corp toalete/dușuri/vestiare

  C3 – magazie depozitare
- Propunere locuri de joacă – aquapark – instalații specifice și omologate european dar și loc de joaca convențional – pe covor tartan.
- Zona administrativă va fi deservită de un acces carosabil separat – punct colectare deșeuri, depozitare, spațiu personal etc.
- Redesenarea iluminatului funcțional.
- Redesenare iluminat arhitectural.
- Refacerea zonelor verzi cu o nouă compoziție vegetală.
- Propunerea unui sistem de irigare eficient.
- Refacere generală împrejmuire.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Soluția tehnică propune înlocuirea totală a instalațiilor aferente piscinelor. Conform expertizei tehnice cerința Is realizată de conf. dr. ing. Daniela TEODORESCU. Branșamentele se vor reface către următoarele utilități: - apă/canal, gaz, electric.

c)analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul

d)informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul

e)caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

1. Zonele verzi

Zonele verzi vor fi gazonate cu rulouri de gazon și întreținute cu instalație de irigație prin aspersiune automată. Se vor planta arbori și arbuști atât foioși cât și conifери, adaptați pentru zona noastră. Se va planta material dendrologic – arbori, arbuști, plante decorative.

Specii plantate:

1 ***BETULA PENDULA TRISTIS*** – **MESTEACĂN** - Acest arbore are o coroana pendulara cu aspect plangator, adica cu ramurile curbate usor inspre sol. Frunzele sunt mici in nuante de verde-lucios, iar in perioada de toamna primesc o culoare de galben-lucios, deosebit de atragatoare. Scoarta este intr-o nuanta de alb-gri care are efecte de cojire. Mesteacanul Pletos poate sa creasca pana la o inaltime de 5-10 metri. Este un arbore foios cu dimensiune medie.Locurile preferate de mesteacanul pletos sunt cele cu mult soare, dar tolereaza si locurile cu semiumbra. Este un copac rezistent la temperaturile scazute si la ger. Mesteacanul pletos este un copac care tolereaza foarte bine aproximativ toate tipurile de soluri.



2 *CATALPA BIGNONIOIDES* – CATALPĂ

Arbore foios cu frunzisul cazator care face parte din familia Bignoniaceae. Arborele este cunoscut sub denumirea de Copacul Tigareta si Copacul Fasole Indian. Soiul este originar din Sud-Estul Americii. Copacul creste cu un trunchi drept, puternic. Coroana este densa cu aspect globular. Frunzele sunt mari, cresc sub forma de inima cu o lungime de 20-30 de centimetri. Florile cresc sub forma de trompeta in nuante de alb, galbui. Catalpa bignonioides Nana este un arbore decorativ prin port, aspect, coroana, frunze si flori. Soiul este perfect pentru amenajarea parcurilor, a gradinilor mici si mari sau ca decor stradal. In perioada de inflorire copacul este extrem de atragator. Arborele se poate planta solitar sau alienat.



3 *PICEA PUNGENS* GLAUCA - MOLID ARGINTIU



Picea pungens Glauca este cunoscut sub denumirea de Brad sau Molid Argintiu. Acest conifer face parte din familia Pinaceae. Molidul argintiu are o forma piramidala cu varful neregulat. Crengile sunt lungi. Frunzele au forma aciculara si sunt in nuante de albastru-argintiu. In perioada de primavara pe crengi apar vegetatie noua. Poate sa se dezvolte la o inaltime de 10-15 metri. Crengile sale pot forma un diametru de 4-5 metri.

Molidul argintiu prefera locurile cu mult soare dar se poate dezvolta bine si in locurile cu semiumbra. Este un conifer rezistent care tolereaza foarte bine locurile poluate. Are o rezistenta deosebita la seceta si la temperaturile scazute. Solurile preferate sunt cele umede si bine drenate dar in general se adapteaza foarte bine la orice tip de sol.

Molidul argintiu este un conifer decorativ, perfect pentru realizarea unor peisaje unice in gradini si spatii verzi. Este un conifer de accent pentru realizarea peisajelor de stancarie. Molidul argintiu poate fi plantat solitar sau in grupuri.

4 *JUNIPERUS HORIZONTALIS* - IENUPĂR TÂRÂTOR



5

***Juniperus horizontalis* Golden Carpet** este un conifer cu frunzisul vesnic verde care face parte din categoria ienuperilor din familia Cupressaceae. Se intinde si creste cu aspect tarator

avand frunzele sub forma aciculara-scurta si moale in nuante de verde inchis cu verde-galbui. Ienuparul Tarator Golden Carpet face parte din categoria coniferelor de talie mica in ceea ce priveste inaltimea. La maturitate ajunge la 30-50 de centimetri insa dezvoltarea pe orizontala este mult mai mare. Creste cel mai bine daca se planteaza in zone cu multa lumina si mult soare.

Prefera un sol bine drenat cu o umiditate medie, tolereaza foarte bine mediile poluate si schimbarile bruste de temperatura. Acest soi nu are nevoie de tundere, aspectul sau natural si culoarea ii ofera o forma interesanta in orice anotimp. *Juniperus horizontalis* Golden Carpet este un conifer decorativ prin port, frunze si culoare. Se planteaza in aranjamente decorative in gradini, parcuri si spatii verzi. Se extinde precum un covor viu, imens ce ofera imagini de basm gradinii. Realizeaza o combinatie perfecta cu lemnul si piatra. Poate fi plantat in aranjamente de stancarie, pe ziduri, pe langa scari si borduri.

6 *COTONEASTER HORIZOTALIS* – COTONEASTER

Cotoneaster horizontalis, cotoneasterul comun, este o plantă târâtoare, cu creștere orizontală, folosită cu preponderență în formarea de covoare vegetale, borduri joase, cu deosebite valențe cromatice datorate frunzelor de un verde intens și a fructelor roșii-stacojii. De asemenea, se poate folosi în stâncării, de-a lungul zidurilor de piatră, iar dacă este condus, acesta poate forma chiar și pereți verticali. Are creștere lentă și ajunge la maturitate la 0.6-0.9 m înălțime și 1.8-2.5 m lățime. Crengile sunt din lemn dur iar forma lor ne poate duce cu gândul la scheletul unui pește. Deși este considerată o plantă foioasă, în zonele mai calde cu ierni blânde, este posibil ca frunzișul să supraviețuiască iernii. Frunzele au forma rotunjită spre eliptică, lucioase și sunt atractive pe tot parcursul sezonului de creștere. Acestea capătă toamna culori roșiatice-purpurii. Flori mici și roz, formate din cinci petale apar singure sau în perechi la sfârșitul primăverii. Albinele sunt atrase de flori, iar fructele oferă o sursă de hrană pentru păsări mici. Este o plantă apreciată pentru aportul peisagistic pe care îl aduce în orice spațiu în care este plasat.



6 *BERBERIS THUNBERGII RED DEVIL* - DRACILA ROȘIE



Arbust cu frunze roșu-purpuriu de vară care se colorează în roșu aprins în toamnă. Florile sunt galbene cu nuanță de mov care înfloresc la sfârșitul lunii aprilie, începutul lunii mai. Fructele sunt mici roșii care apar toamna, necomestibile.

Înălțimea maximă: 0,5 m. Solul: plantată in orice sol, cu excepția celui îmbibat cu apă, dar este recomandat că solul să fie puțin acid sau sol alcalin pentru înflorire. Udarea: medie, este rezistent la seceta Este un arbust iubitor de lumina, astfel el prefera locurile cu mult soare. Prefera solurile bine drenate. Condițiide iernare: rezistent la frig. Utilizări: formează o bordură excelentă, decorativă, de asemenea sunt de efect atunci când sunt plantate in grupuri sau solitar.

2. Circulaţiile pietonale

Circulaţiile pietonale se compun din: aleile - vor fi construite fie din pavele vibropresate din beton grosime 6 cm, culoare gri antracit. Zona de piscine va fi tratată cu WPC – lemn compozit montat pe structură metalică special.

3. Circulaţiile carosabile

Circulaţiile carosabile vor avea suprafeţele de rulare constituite din covor asfaltic plane respectand pantele sistematizarii vertical. Se vor închide cu borduri beton carosabile.

4. Loc de joacă pentru copii

Suprafaţa acestuia va fi de 100 mp iar pardoseala se va realiza din covor cauciuc tip tartan. Se va utila cu echipamnete de joacă noi agrementate şi autorizate ISCIR.

5. Zonă aquapark - În proximitatea piscinelor se propune a fi montată o instalaţie complexă pentru copii cu rol de aquapark. Instalaţia este agrementată european şi conţine diverse echipamente de joacă cu apă – tobogane, jeturi etc. Finisajul platformei de joacă se realizează din beton periat.



6. Platformă pentru depozitarea gunoiului

Platforma pentru de pozitarea gunoiului va fi turnată dintr-un beton rezistent la acțiunea corozivă a deșeurilor. Se vor amplasa containerele agrementate ale firmei de salubritate pentru colectarea selectivă. Pentru a masca imaginea nefavorabilă a acestui punct de colectare se va practica o împrejmuire dublată de o jardinieră din beton apparent care va masca cu vegetație agățătoare.

7. Dotări parc

Bănci lemn cu structură metalică vopsit negru în camp electrostatic gri inchis – acestea vor fi construite din structură metalică și șezut și spătar lemn. Spatar este construit din lemn si otel galvanizat vopsit cu pulbere, si cu sezut si spatar din rigle din lemn de molid. Acest model de banca stradala, rezistenta la actiunea factorilor climatici, este modelul cel mai simplu cu putinta, fiind usor de manevrat, instalat si manipulat. Poate deservi o larga varietate de spatii de odihna, nefiind pretentioasa. Sezutul, precum si spatarul acestei banci stradale, sunt realizate din molid finisat cu lac cu protectie UV rezistent la apa. Aceasta banca stradala are cadrul din otel galvanizat vopsit cu pulbere. Sezutul si spatarul sunt realizate din rigle din lemn de molid finisat cu lac cu protectie UV rezistent la apa. Grosime rigla 40 mm. Culori lac: nuc. Dimensiuni: 1800 x 580 x 770 mm



- Coșuri de gunoi structură beton aparent și coș metalic - Cosul din beton armat pentru deseuri este un element care este in mod automat inclus in orice proiect urban. Este unul din cele mai elementare simboluri ale gradului de civilizatie al unei multimi urbane. Are un rol functional primar de mentinere a curateniei spatiilor urbane si de colectare si

depozitare a deseurilor intr-un mod organizat. Structura din beton armat si cuva metalica.

Culori beton: gri deschis. Dimensiuni - 488 x 400 x 995 mm



- Stâlpi de iluminat modern - cu doua lampi LED structură metalică – finisaj metal galvanizat negru – **STRUCTURĂ -** Corpul stâlpului este realizat din profil de aluminiu. Este acoperit cu vopsea pulbere electrostatică după sub-spălare pentru rezistența la coroziune. Toate piesele cu șurub sunt din oțel inoxidabil. Capacul siguranței este ascuns în interiorul bazei și este posibilă accesarea automatului de siguranțe din această secțiune.aplicare electrostatică pentru vopsea pulbere în diferite coduri RAL. **ARMĂTURĂ** - Corpul de iluminat este fabricat din aluminiu și acril PMMA rezistent la UV. Corpul de armătură inclus în clasa IP64 protejează echipamentul electric împotriva prafului, în timp ce este rezistent la apă din toate direcțiile și unghiurile. Este acoperit cu vopsea pulbere electrostatică după sub-spălare pentru rezistența la coroziune. LED-ul este utilizat în corpul de iluminat, având o durată de viață de peste 50.000 de ore, în conformitate cu standardele LM80 și TM21 pentru produsele cu LED. Aplicație LED la temperatura de culoare dorită (CCT), aplicație opțională LED RGB de culoare roșie, verde și albastru.Unitate centrală de control RGB. Clasa de siguranță electrică este CLASA 1. Cablul TTR este tras din armatură la siguranță, temperatura maximă de funcționare a cablului este de 70oC, temperatura maximă a circuitului este de 160oC. Se utilizează siguranță de 10 amperi.În produsele cu LED-uri, la ieșire de curent constant, driver LED cu eficiență ridicată. Corecția eficientă a factorului de putere imună la fluctuațiile tensiunii rețelei și

asigură o ieșire constantă a luminii. PCB din aluminiu cu conductivitate termică ridicată. Aplicație opțională pentru driverul Dimmable.



- Panouri de afișaj.



Panou informativ din otel cu imprimare sau fara. Acest panou pentru informatii, pentru afișe de dimensiuni standard este realizat din otel galvanizat vopsit cu pulbere. Acest panou

pentru afisaj stradal este un element cu design modern si functional, adaptabil in functie de nevoile proiectului urban pe care il deserveste. Amplasarea de panouri pentru afisaj stradal are ca functie principala oferirea unui mijloc de informare pentru trecatori, fie ca se transmit mesaje publicitare, fie de interes public. In subsidiar insa, existenta unui numar suficient de mare de panouri pentru afisaj contribuie la mentinerea ordinii si curateniei, prin evitarea utilizarii unor spatii de expunere inadecvate din punct de vedere estetic.

- Bolarzi pentru restricționare acces de tip sferă beton spălat – textură split piatră.



Acest stalp delimitator stradal rotund / bolard este realizat din beton armat. Poate fi utilizat ca delimitator atat pentru spatii urbane publice pietonale, cat si pentru cele auto.

Forma rotunda, desi consacrata pentru stalpii delimitatori, este usor neobisnuita pentru un element din beton, dimensiunea acestuia, relativ mica pentru o piesa de beton, necesitand un procedeu de realizare de finete. De aceea includerea sa in proiectul de design urban aduce un iz de modern si nonconformism.

Stalpul delimitator stradal este un element de design functional, cu rol de demarcare a unor spatii sau de restrictionare a accesului pentru anumite categorii de elemente de trafic.

Este o solutie foarte practica si usor de pus in aplicare pentru fluidizarea traficului si pentru mentinerea logicii destinatiei unor spatii, conform proiectului urban.

- Suporturi parcare biciclete.



8. Branșamente

Se propune realizarea unor branșamente noi la rețeaua de apa stradala, confectionat din teava de tip PeHD PN10 Ø75. Aceste bransamente vor avea rolul de a asigura cantitatea de apa necesara alimentarii cu apa a sistemelor de irigatii. Masurarea cantitatii de apa consumate se va face prin intermediul contoarelor de apa noi, montate in caminele de apometre (CA) noi proiectate. Caminul de apa va fi unul de tip prefabricat, confectionat din beton (pentru montaj in zona carosabila), hidroizolat, prevazut cu capac de acces etans (din fonta) avand rezistenta minim D400, cu o intrare si o iesire teava PeHD PN10 Ø75. In camin se va monta un contor de apa combinat DN65/20 prevazut cu transmitere de date la distanta, montat intre doi robineti de sectorizare DN65 cu flansa.

9. Instalațiile de irigație

Suprafețele de spațiu verde pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigații au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul, în urma măsurătorilor planurilor puse la dispoziție a rezultat o suprafață de **1321 mp**. La calcularea timpilor de udare și a cantității de apă, s-a luat în

vedere o normă de udare de 6mm/zi pentru toate suprafețele, urmând ca pentru zonele umbrite să se ajusteze timpii de udare în faza de exploatare. Volumul necesar de apă estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală de precipitații naturale va fi de:

$$(1321\ m^2 \times 6l)/1000 + 10\% = 9\ m^3/\text{ciclu irigație;}$$

Alimentarea cu apă pentru irigarea spațiilor verzi se va realiza din rețeaua de apă potabilă a Municipiului, prin intermediul cate unui rezervor de stocare de V = 80 mc pentru fiecare zona.

Durata maximă alocată irigației este de 8h (interval orar 24:00- 8:00), dimensionarea rețelei de distribuție a apei și a alimentării cu apă respectând această cerință. Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice, escamotabile instalate subteran, amplasate în așa fel încât să ude uniform pe întreaga suprafață propusă. Din rezervorul de stocare racordat la rețeaua de apă potabilă se va alimenta conducta principală cu D=63mm prin intermediul unui sistem de pompare. Fiecare zonă de irigație (rețea secundară individuală cu aspersoare) este alimentată din conducta principală prin intermediul unui robinet comandat electric(electrovană). Electrovanele se montează îngropat în cămine ranforsate de vizitare. În situațiile în care a fost posibil, electrovanele au fost grupate câte 2 în același cămin. Amplasarea acestora este indicatăîn proiect.

Comanda electrică de închidere/deschidere a electrovanelor este dată de panoul de comandă, printr-un cablu de semnal ce se montează de asemenea îngropat, în aceleași șanțuri în care se montează și conducta principală de apă. Conexiunile electrice între cablul de semnal și solenoidul electrovanelor se realizează în caminele de vizitare prin intermediul unor conectori impermeabili. Numărul de conductori ai cablului trebuie să fie cel puțin egal cu numărul de electrovane+ 1(fir de nul sau comun).

S-a intocmit planul de amplasare al aspersoarelor pentru întreaga suprafață propusă, apoi în baza acestuia s-a realizat proiectul tehnic pentru sistemul de irigații cu împărțirea pe zone. S-a luat în calcul un debit al sistemului de pompare de 150 l/min, cu o presiune statică de 4,5 ba.

Sursa se apă: apa din rețeaua municipiului va fi colectată în cate un rezervor subteran de 80 mc. Din acest rezervor, apa va fi pompată mai departe către rețeaua de irigat prin coloana principală, montată conform proiectului.

Coloana de alimentare: executată din conductă de PEHD D=63mm, transportă apa de la branșament către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate. Pe coloana principală se realizează branșamentele electrovanelor care distribuie apa către aspersoare prin conducta cu D=40mm. Conexiunile între conducte se realizează cu fittinguri de compresiune.

Electrovanele: fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate să funcționeze simultan. Comanda de deschidere/ închidere a electrovanei se face prin intermediul unui dispozitiv cu acționare electrică la 24V numit solenoid.

Electrovanele permit împărțirea sistemului în zone distincte, divizare ce are rol de micșorare a debitului instantaneu al sistemului în perioada de funcționare, dar și de adaptare a ratelor de precipitații la cerințele specifice diferitelor zone. Acestea se montează subteran în cămine speciale de vizitare din polietilenă, unde se realizează racordarea la conducta principală și racordarea la rețelele secundare cu aspersoare. Cutiile din polietilenă ce deservesc electrovanelor drept cămine se montează îngropat, pe un pat de pietriș care să faciliteze scurgerea apei și folie geotextil pentru a evita umplerea cu pământ. Capacul este de culoare verde și se montează la nivelul solului.

Aspersoarele: dispozitive ce împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie și sunt conectate în grupuri. Aspersoarele prevăzute în proiect sunt de tip pop-up (telescopic) cu montaj subteran, cu mecanism rotativ și funcționează prin ridicarea pistonului interior prevăzut cu duză la 10 cm deasupra cotei terenului. Raza de stropire variază în funcție de tipul aspersorului și duza prevăzută, dar se poate ajusta și manual în anumite limite. La terminarea programului de udare, panoul de control trimite un semnal de închidere a electrovanei, aceasta stopează alimentarea cu apă, iar aspersoarele se retrag în pământ, la nivelul solului.

Pentru o aplicare uniformă a ploii artificiale, aspersoarele se poziționează la o distanță egală cu raza de lucru unul față de celălalt. Alimentarea cu apă a aspersoarelor se face în partea inferioară, prevăzută cu filet ½ atât în cazul aspersoarelor de tip spray cât și în cazul turbinelor 3504 și filet ¾ în cazul turbinelor 5004. Conectarea la conducta de alimentare se face prin intermediul unui furtun flexibil cu D=16mm, coturi de tip Funny pipe 2 bucăți pentru fiecare aspersor și a piesei de branșament 40x3/4 numită și șa branșare.

Panoul de comandă: asigură funcționarea automatizată a sistemului de irigații. Va fi instalat în spațiul tehnic nou propus în care se poate preveni intervenția neautorizată asupra programelor de udare, precum și a vandalismului. Acesta are nevoie de alimentare la rețeaua electrica 220V, branșament care intră in sarcina beneficiarului și trebuie pus la dispoziția executantului la predarea amplasamentului. Executantul va asigura instruirea personalului beneficiarului in ce privește programarea și utilizarea acestuia, iar programul de irigație memorat va fi tipărit și afișat pe capacul interior al programatorului.

Pentru a evita funcționarea sistemului pe timpul precipitațiilor naturale sau imediat după acestea, atunci când solul are deja o cantitate semnificativă de apă, panoul de comandă va fi conectat cu un senzor de ploaie care citește cantitatea de precipitații și întrerupe programul de udare. Pragul de declanșare al senzorului de ploaie cât și durata în care acesta suspendă programul de udare pot fi reglate. La reglarea acestuia se va ține cont de tipul de sol, expunerea terenului la soare, zona geografică.

Rețeaua de cablu: legătura între panoul de comandă și electrovane se face prin intermediul rețelei de cablu. Acesa se îngroapă în aceleași tranșee cu conducta principală. Se folosește un cablu multifilar, multicolor, cu dubla izolație. Conductorul este din cupru de tip bară sau lițat cu secțiune de 1.5. Această secțiune asigură o lungime maximă de 450 ml, căderea de tensiune pe această lungime permițând comunicarea cu electrovanele. Toate conexiunile se vor face în căminele electrovanelor, iar în cazul în care sunt necesare înădiri suplimentare, acestea se vor face cu conectori impermeabili, și se vor adăposti în cămine mici de plastic pentru identificarea cu ușurință.

5.2.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

In procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții si a planificării activităților, incepand cu data aprobării sumelor in ședința de consiliu local, proiectantul a luat in calcul si perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.

A fost atasat graficul de executie.

5.3.Costurile estimative ale investitiei: - costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; - costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

VALORI ESTIMATE PRIN DEVIZUL:

TOTAL INVESTIȚIE	**5.734.321 LEI FTVA**	**6.822.417 cu TVA**
TOTAL C+M	**2.221.775 LEI FTVA**	**2.643.913 cu TVA**

Au fost atasate listele de cantitati, devizul general si pe obiect al lucrarii.

5.4.Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a)impactul social si cultural:

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatati reamediului de viata.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premizacă starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștereeconomică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice si de administratie, valoarea terenurilor din zonă vacrește,de asemenea și interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și vacontribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.

b)estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Număr de locuri de munca create in faza de execuție: 27 persoane Lucrările de execuție se vor realiza cu personalul muncitor calificat al antreprenorului.

Estimăm că numărul forței de muncă locale, ocupată pe toată derularea investiției pentruconstruirea acestei investiții in minimum de timp este necesară următoarea configurație depersonal tehnico – productiv:

- șef de șantier 1
- șef punct lucru 1
- responsabil tehnic cu execuția 1
- responsabil AQ 1
- responsabil CQ 1
- topograf 1
- responsabil tehnic producție PM și PSI 1
- muncitori calificați, șoferi, mecanici de utilaje 10
- muncitori necalificați 10

Total personal de execuție 27

În urma constructiei propuse se vor creea noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Slobozia. Estimăm că numărul de locuri de muncă nou create după realizarea investiției esteurmătorul:

- personal curatenie 2
- personal intretinere 2
- personal auxiliar 2
- personal paza 1

Total personal 7

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a sitarilor protejate, dupa caz.

Nu este cazul.

5.5.Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a)prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Obiectivele generale ale investitiei sunt:

• asigurarea, la nivel municipal, a unui spatiu destinat practicarii inotului recreativ,precumsi a activitatilor de loisir asociate cu acest sport (acest tip de spatiu fiind inprezent absent datoritadegradarilor ce au facut necesara inchiderea actualului strand Slobozia), redefinirea acestui spatiu ca loc de intalnire si socializare de interesmunicipal, precum si transformarea sa intr-un obiectivreprezentativ pentruMunicipiu.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Modalitati de rezolvare arhitectural-volumetrica si functionale, realizarea unor lucrariperformante din punct de vedere estetic si functional la un raport pret / calitateconvenabil;

Solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor de constructii au in vedereutilizarea unor materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare,precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E. Acestemateriale sunt in conformitate cu HG 776/1997, ale Legii nr. 10/1995 privindobligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor, aleHotararii nr 1/2012 privind supravegherea sanatatii lucrarilor si Ordin M.T.C.T. nr.1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformitatiiproduselor pentru constructii.

De asemenea, solutiile tehnice adoptate sunt compatibile cu reglementarile demediu nationale, precum si cu reglementarile europene in domeniu, adoptate prinlegislatia romaneasca.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

Analiza cererii de bunuri si servicii va fi dezvoltata in fazele ulterioare ale proiectului in cadrulanalizelor financiare si analizei cost-eficacitate.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premizacă starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștereeconomică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creşterea atractivităţii zonei pentru noi investiţii. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice si de administratie, valoarea terenurilor din zonă va creşte,de asemenea şi interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori şi va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creşterea calităţii vieţii.

Perioada de referinta

Perioada de referinta se refera la numarul maxim de ani pentru care se realizeaza previziuni in cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile vor fi realizate pentru o perioada apropiata de viata economica a investitiei, dar suficient de indelungata pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu si lung al acestuia.

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 30 de ani. Durata de realizare a proiectului este de 12 luni. Perioada de referinta pentru preturi este luna martie a anului 2018. In vederea evaluarii eficacitatiifinanciare a proiectului s-a avut in vedere un orizont de timp de 30 de ani.

- Perioada investitionala: 12 luni;
- Perioada operationala: 30 ani;

b)analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c)analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

In elaborarea analizei, s-a ţinut cont de:

- orientările privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, prevăzute inDocumentul de lucru nr. 4 al Comisiei Europene (Direcţia Generală pentru PoliticaReginală).

Analiza financiară efectuată ca parte integrantă a unei analize cost-beneficiupentru acest proiect are ca scop:

- Evaluarea profitabilităţii financiare a investiţiei şi a capitalului propriu(naţional);
- Determinarea cantităţii optime de intervenţie financiară din partea fondurilornerambursabile;
- Verificarea durabilităţii financiare a proiectului.

Pentru a calcula ratele randamentului, respectiv rata rentabilităţii financiare a investiţiei

și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare investiției, se vor utiliza previziunilefluxului de numerar al proiectului.

Pentru aceasta, în cadrul analizei se vor colecta fluxurile financiare, intrările și ieșirile denumerar aferente perioadei proiectului, cât și perioadei ulterioare de exploatare a noii infrastructuri, realizându-se analiza fluxurilor de numerar în scopul verificării durabilitățiifinanciare.

Pe orizontul de timp analizat se vor lua în considerare doar fluxurile de numerar, respectiv valoarea reală de numerar plătită sau primită pentru proiect și ulterior implementării proiectului. Elementele contabile asimilate, de natura amortizării și fondurile de rezervă nu suntincluse în analiza financiară.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Cheltuieli comune - cheltuieli curente (sau cheltuieli de funcționare) sunt cele care asigură funcționarea și întreținerea instituției.

Evoluția prezumată a veniturilor

Proiectul are luate în calcul realizarea de venituri din:

- sume provenite de la bugetul local
- sponsorizări

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- modelul financiar: aceasta informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și detaliilor tehnice ale analizei financiare;
- proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționaleaferente proiectului;
- sustenabilitatea proiectului: ce indică perfomanțele financiare ale proiectului.

Modelul financiar:

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operațională. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat care cuantifica diferența dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare,

ajustând aceasta diferența cu un factor de actualizare, operațiune necesara pentru a aduce ovaloare viitoare in prezent la un numitor comun.

Pentru determinarea fezabilității financiare a proiectului vor putea fi urmăriți următoriiindicatori de performanță:

Valoarea actuala netă (VNA) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor denumerar cu o rata de actualizare. Un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vorexcede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare - si insumate reprezentând exact valoarea pe care ofurnizează indicatorul;

Analiza financiară a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investiției, ordonatorul principal, orasul Slobozia. Pentru ca analiza cost-beneficiu sa fie relevanta pentru capacitatea proiectului de a fi autosustenabil, aceasta analiza va fi făcută in varianta cu proiect.

Vor trebui estimate evoluția costurilor și veniturilor legate de infrastructura respectivă, pentru durata de viață economică a proiectului. Acest flux de venituri nete este actualizat cu rata de actualizare de 4%.

Proiecțiile financiare: acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus: cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitionale au fost estimate pe bazasoluției tehnice identificate si a evaluărilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investiției. În anul implementării investiției cheltuielile aferente implementării proiectului vor fisuportate din bugetul local. Bugetul de cheltuieli cuprinde cheltuielile de capital și cheltuielilecurente. Cheltuielile curente incluse in previziunile financiare sunt:

- Cheltuieli cu materiile prime si materialele - acestea vor avea o valoare relativconstanta si redusa din punct de vedere valoric;
- Cheltuielile cu utilitățile - sunt extrem de importante pentru a asigura bunafuncționare a obiectivului, in acestea intrând cheltuieli cu energia, apa si se vormenține la o valoare constantă pe parcursul a celor 20 de ani previzionați;
- Cheltuieli cu salariile - în perioada de implementare a proiectului se estimeazăangajarea a sapte persoane;
- Alte costuri operaționale - cheltuieli previzionate și rezervate pentruevenimente neprevăzute.

• Veniturile vor proveni din următoarele activități:

– sume provenite de la bugetul local ;

– sponsorizări ;

• Analiza financiară demonstrează necesitatea acordării finanțăriinerambursabile care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și implicitindicatori de rentabilitate pozitivi.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara] este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analizaeste dezvoltată, in mod obișnuit, din punctul de vedere al beneficiarului proiectului.

Metoda utilizata in dezvoltarea ACB financiara este cea a „fluxului net de numerar actualizat". In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele,nu sunt luate in considerare.

Pentru a se determina indicatorii financiari ai investiției ce au in vedere toate tipurile de venituri si toate tipurile de cheltuieli financiare care privesc obiectivul de investiție asupracaruia se intervine prin proiect.

Scopul analizei cost beneficiu este pe de o parte acela de a demonstra capacitateasolicitantului de a susține financiar investiția in condițiile funcționarii normale a acesteia,funcționare care implica toate tipurile de venituri si cheltuieli generate de desfasurareaactivitatii curente si pe de alta parte este acela de a analiza influenta investiției asupra activitaticurente. Ca urmare a algoritmului prezentat anterior si aceasta analiza conține cheltuieli depersonal. Referitor la relevanta acestora in cadrul analizei de fata, chiar daca investiția are caobiect intervenția asupra infrastructurii iar costurile de personal nu afecteaza in mod directinfrastructura in sine, impactul lor asupra analizei este hotărâtor, ca urmare a faptului ca acest tip de cheltuiala afecteaza in mod direct funcționarea infrastructurii asupra careia se intervinedin momentul finalizării implementării proiectului.

Cheltuielile sunt structurate estimativ si cuprind:

• cheltuielile de intretinere;

• cheltuieli salariale;

• cheltuieli cu utilitățile;

• cheltuieli cu materialele consumabile.

In cadrul analizei s-au estimat costurile de exploatare aferete investiției prezentandu-se in cadrul tabelelor in prima parte a acestora algoritmul de calcul, iar in a doua parte a acestora pentru anul 1 după finalizarea implementării proiectului se preia rezultatul obtinut ca urmare a algoritmului, iar din cel de-al doilea an pana in anul 30 acesta creste de la an la an.

Cheltuielile cu consumabilele constau in întreținerea echipamentelor si instalațiilor aferente necesare funcționarii in bune condiții a investitiei si apar ca urmare a uzurii normale. Acestea au fost estimate la 7% din totalul cheltuielilor cu intretinerea aferente intregii unitati,in primul an, inregistrand un trend crescător începând din al doilea an pana in anul 20. În cadrul cheltuielilor cu utilitățile sunt cuprinse următoarele: incalzit, iluminat; apa,canal si salubritate. Acestea au fost estimate la 7% din totalul cheltuielilor cu intretinerea aferente intregii unitati, in primul an, inregistrand un trend crescător incepand din al doilea an pana in anul 20.

Veniturile estimate de către beneficiar sunt reprezentate de sumele provenite din chirii.In calcularea costurilor de exploatare in scopul determinării ratei interne a rentabilității financiare, toate articolele care nu au dat naștere unei cheltuieli monetare efective au fost excluse. Din acest motiv au fost excluse cheltuielile cu deprecierea si amortizarea. S-a respectatastfel sirecomandarea cu neincluderea acestui cost făcută in cadrul „Ghidului pentru analizacost-beneficii a proiectelor de investiții" realizat de Comisia Uniunii Europene.

Rata financiara interna a rentabilității - IRR si care se definește ca fiind rata dobânzii care aduce la zero valoarea actualizata neta a investiției;

$$VNA(S)=X\ (S, / (1+RIR)') = 0$$

$$t = 0$$

unde Sn este balanța fluxurilor de venituri nete (cash flow) la timpul n si a t este factorul de actualizare financiara si i este dobanda.

Valoarea neta actualizata - VNA ce reprezintă valoarea neta actualizata a investiției sau a capitalului prin utilizrea unei rate de actualizare si a unei serii de plați (valori negative) siincasari (valori pozitive) viitoare;

Rata cost-beneficiu - Rb/c care arata relația oportunității a oricărui programinvestitional sau valoarea actuala a beneficiilor sociale marginale / um a costurilor socialamarginale.

Rezultatele analizei financiare se interpretează ca find pozitive daca valorile indicatorilor financiari indeplinesc următoarele condiții:

RIR > 5 % NPV > 0 Rb/c > 1

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul şi operatorul nu sunt aceeaşi entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidata (ca şi cum ar fi aceeaşi entitate); rata de actualizare recomandată este de 4% pentru RON).

Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoareaactualizată netă) şi RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiţie include totalulcosturilor eligibile şi neeligibile din Devizul general de cheltuieli.

Valoarea totală (INV),

Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA) este de:

- **Vt = 6.822.417 lei cu TVA**
- **Din care C+M = 2.643.913 lei cu TVA**

d)analiza economica; ANALIZA COST-BENEFICIU;

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitiepublica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilorpromovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazulinvestitiilor promovate in alte domenii.

In concluzie, avand in vedere cele mentionate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiza economica; se va intocmi o analiza bazata mai mult pe beneficiilesociale decat pe cele economice.Obiectivul analizei economice este de a demonstra ca proiectul are o contributie pozitivaneta pentru societate si, in consecinta, merita sa fie finantat.

Costurile proiectului economic (fata de cel financiar) sunt masurate din punct de vedere al costurilor lor de "resursa" sau "oportunitate"; acesta reprezinta beneficiul care poate fipredeterminat (pierderea de oportunitate) de societate prin utilizarea in proiect a resurseloreconomice limitate comparativ cu o utilizare alternativa a fondurilor in alte scopuri.

In mod similar, beneficiile economice ale proiectului pot fi masurate din punct de vedere al costurilor evitate ca rezultat al implementarii proiectului, sau din punct de vedere al

beneficiilorexterne care rezulta din implementarea proiectului si care nu sunt incluse in analiza financiara.

Punctul de start in analiza economica este fluxul de numerar calculate pentru analiza financiara la care sunt introduse doua tipuri de corectii. Aceste corectii se reflecta in fluxurile economice de numerar: (i) corectia fiscala si conversia preturilor (ii) monetizarea externalitatilor.

Corectiile fiscale sunt necesare pentru acele elemente ale preturilor financiare care nu suntlegate de continutul costurilor de oportunitate a resurselor implicate. Din acest punct de vedere,corectiile vor include deducerea taxelor indirecte (de exemplu TVA), a subventiilor si transferurilor simple (de ex. plata contributiei la asigurarile sociale). In particular, costurile investitiei pentru beneficiarii care nu sunt inregistrati ca platitori de TVA (si pentru care TVA-ul nu este recuperabil) trebuie sa includa TVA-ul in analiza financiara. Aceasta, oricum, va fi exclusa din analiza economica.

Costul cu investitia este afectat de mai multe taxe, TVA, taxe privind avizele, taxe ISC. In ceea ce priveste corectia costurile de intretinere anuale, acestea se vor considera fara TVA. Costul de oportunitate al terenului poate fi definit ca fiind valoarea celei mai bune dintre sansele sacrificate. Cu alte cuvinte, el masoara cea mai mare pierdere dintre variantele sacrificate, considerandu-se ca alegerea facuta constituie "castigul". In cazul proiectului de fata, sansele sacrificate pot fi considerate: vanzarea terenului sau concesionarea acestuia. Beneficii sociale – Un impact pozitiv ce este inregistrat in perioada de implementare a investitiei sunt locurile de munca temporare (sezoniere) create.

Beneficii de mediu - Un impact pozitiv ce este inregistrat de plantarile de arbori si arbusti. Se stie ca acesti arbori si arbusti absorb dioxidul de carbon din atmosfera si astfel conduc la reducerea poluarii.

Beneficii economice - Cel mai relevant beneficiu economic estimat in urma implementarii proiectului este cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatate. Cuantificarea beneficiului se face cu ajutorul metodei preturilor hedonice, care se bazeaza pe preturile de piata ale proprietatilor imobiliare. Metoda identifica contributia neta a proiectului in modificarea pretului proprietatilor imobiliare in vederea estimarii disponibilitatii de plata marginale.

In afara distorsiunilor fiscale si a influentei externalitatilor, exista si alti factori careplaseaza preturile in afara unei piete competitive: existenta unui regim de monopol,

reglementarile legale pe piata muncii (salariul minim, de exemplu), politicile guvernamentale protectioniste sau desubventionare. Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cuajutorul preturilor umbra.

Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva. Se considera ca pretul economic se stabileste astfel: pentru bunurile tangibile valoarea lor economica este data de pretul de paritate international (pretul de import); pentru factorii de productie (pamant, salarii), valoarea lor economica este data de costurile de opotunitate.

e)analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde:

- analiza de risc în care vor fi identificate riscurile asumate în timpul şi ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcţionării proiectului.

Pentru a analiza proiectul şi impactul acestuia, echipa de elaborare a studiului defezabilitate consideră că este necesar a se lua în considerare şi riscurile asumate în timpul şi ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcţionăriiproiectului.

Principalele riscuri care ar putea interveni sunt:

Riscurile de planificare si proiectare care ar putea aparea în cursul fazei de planificare şiproiectare a proiectului şi anume: probabilitatea apariţiei unor vicii de proiectare care sa constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depăşiri de costuri.

Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie sa aiba la baza tema de proiectare elaborata pe baza unui studiu de necesitate şi oportunitate a investiţiei. Astfel în vederea obţinerii unei eficienţe economice se impune parcurgerea următoarelor etape:

- introducerea în proiectare a celor mai moderne soluţii şi procedee tehnologice la nivelul ştiinţei si tehnicii actuale;
- dimensionarea optima a investiţiei;
- alegerea unor soluţii ce implica consumuri reduse de materiale;
- alegerea de soluţii ecologice, estetice, mentenabile, ergonomice şi cu un grad ridicat de siguranţa în exploatare;
- adoptarea de soluţii care sa duca la creşterea productivităţii muncii şi la ameliorarea

proceselor tehnologice.

Riscurile de construcție sunt toate riscurile care pot aparea in timpul construcției proiectului sau ca rezultat direct al acesteia care pot avea ca efect de asemenea, depășirile de costuri. Realizarea unei lucrări de construcție are caracter unicat deoarece are la baza un proiect care definește numai acea lucrare si care impune o serie de masuri legate deamplasament, proiectare si adaptarea unor soluții tehnologice si organizatorice specifice de execuție, evaluarea si planificarea costurilor de execuție.

In vederea minimizării riscurilor de construcție, cu efecte directe asupra costurilor de execuție, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care vapresupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte.

Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitație și în contractele care se vor încheia.

Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:

- încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare;
- îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.

Riscurile de intretinere care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizata.

6.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

Scenariul optim recomandat este scenariul 1.

6.1.Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

Conform Certificat de Urbanism nr. 24390/09.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Slobozia , terenul cu numar carte funciara 40707 se afla in judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, str. Razoare in intravilanul orasului, fiind in administrarea Municipiului Slobozia.

Suprafata terenului este de 5150 mp. In prezent, pe terenul studiat, sunt situate 2 bazine de inot descoperite. Amplasamentul studiat este relativ plat și are o forma neregulată în plan.

Dupa finalizarea executiei lucarilor la obiectivul principal se vor realiza si lucrari de amenajare si protectie a mediului. Lucrari de refacere si reabilitare a amplasamentului: aşternere pamant vegetal, inierbari si plantari de arbori si arbusti;

Realizare alei pietonale si trotuare cu scopul sistematizarii verticali dirijarii apelor Meteorice. Amplasamentul va beneficia de branşament la reţeaua electrică. Apa curentă se va asigura prin racordarea la reteaua stradala. Apele menajere se vor deversa la reteaua stradala. Evacuarea deşeurilor se realizează prin colectarea acestora la punctul gopodaresc din incinta.

CONSUMURI DE UTILITĂȚI ESTIMATIVE

Caracteristicile electrice ale obiectivului:
- putere electrică instalată Pi: 174 kW;
- putere electrică absorbită Pa: 111 kW;

Caracteristicile instalațiilor sanitare

	qsp [l/om*zi]	N	kzi	ko	Qmed zi [m3/zi]	Qmax zi [m3/zi]	Qmax orar [l/s]
Necesar de apă pentru clienti	15	300	1,2	1,25	12	14,40	0,5
Necesar de apă pentru angajati	30	15	1,2	1,25	0,45	0,54	0,018
Necesar de apă pentru compensare evacuarii de la bazine						185,50	2,14
Necesar de apă pentru umplere bazine (o data pe sezon)						3150	36,45

TABEL COMPARATIV AVANTAJE/DEZAVANTAJE

CRITERIU	AVANTAJE	DEZAVANTAJE
SCENARIUL 1	Indeplinirea cerintelor complete la siguranta la incendiu, igienico-sanitare etc. Propunerea unor constructii care conlucreaza dinpunct de vedere functional cu bazinele de inot propuse, cu o arhitectura moderna, la standardele actuale care sa corespunda si sa ofere o identitate	Nu este cazul.

	vizuala aparte; Rezolvarea favorabila a tuturor acceselor si fluxurilor de circulatie publice / de serviciu; Amplitudinea spatiului si impactul signalistic si arhitectural optim;	
SCENARIUL 2	Indeplinirea cerintelor complete la siguranta la incendiu, igienico-sanitare etc. Propunerea unor constructii care conlucreaza dinpunct de vedere functional cu bazinele de inot propuse, cu o arhitectura moderna, la standardele actuale care sa corespunda si sa ofere o identitate vizuala aparte; Rezolvarea favorabila a tuturor acceselor si fluxurilor de circulatie publice / de serviciu; Amplitudinea spatiului si impactul signalistic si arhitectural optim;	Costul mai ridicat al lucrarilor de construire.

6.2.Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim, recomandat

Din punct de vedere al scenariilor posibile pentru realizarea obiectivului menționat mai sus considerăm că singura variantă viabila pe termen lung este varianta II / scenariul optim de investitie;

Ținând cont de:

- Cerintele beneficiarului rezultate din tema de proiectare
- Costurile estimative de investitia ale celor doua Scenarii de investitie (Devize generale estimative atasate)
- Indicatorii de performanta financiara calculati prin Analiza financiara
- Rezultatele Analizei Cost-Eficacitate

- Conditiile si tehnologiile de executie accesibile
- Analiza impactului adus de un santier in zona (fata de metodele de constructie)

SE RECOMANDA ALEGEREA SCENARIULUI 1, DENUMIT IN CONTINUARE

SCENARIUL OPTIM DE INVESTITIE

Avantajele aplicării scenariului recomandat din punct de vedere economic, social şi de mediu: Prin realizarea scenariului propus se materializează următoarele avantaje:

- Reabilitarea unei functiuni in prezent dezafectate, si repunerea acesteia in circuitulspatiilor de agrement ale Municipiului Slobozia, in parametri net superiori celor in care-si desfasura activitatea in trecut ;
- Impactul amplasarii noilor bazine in acest sit, aproximativ pe amprenta fostelor bazine, si a implantarii noilor volume aferente pavilioanelor propuse, asupra mediului, va fi unul pozitiv datorita amenajarii reabilitarii si regenerarii unor spatii contruite si verzi actualmente aflate intr-o stare avansata de degradare;
- Crearea unui spaţiu adecvat pentru recreatie si loisir, ce respectă normele în vigoare de sănătate şi igienă si securitate la incendiu ;
- Se va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori şi va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creşterea calităţii vieţii ;

6.3.Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată in iei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

ARIA TERENULUI	=	**5150.00 mp**
CIRCULATII CAROSABILE	=	**448.00 mp**
CIRCULATII PIETONALE	=	**520.00 mp**
PISCINE	=	**406.00 mp**
SUPRAFAȚĂ DECK LEMN COMPOZIT	=	**760.00 mp**
LOCURI JOACA	=	**533 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	=	**35.60 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA C2	=	**213.78 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA C3	=	**140.60 mp**
SPATIU VERDE	=	**2093.00 mp**

c)indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Evolutia prezumată a veniturilor – Venituri directe (financiare) – Pentru folosirea Strandului si a functiunilor sale conexe, care constituie obiectul proiectului, se va percepe bilet de intrare, deci vor exista venituri inregistrate in analiza financiara.

Fondurile utilizate pentru realizarea lucrarilor de constructie sunt asigurate de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

d)durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni calendaristice din care 12 luni executia lucrarilor de constructie.

6.4.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specificefunctiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

CERINȚA „A": REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Este asigurata conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații – parte rezistenta / structura.

CERINȚA B "FOST C": SECURITATEA LA INCENDIU

Construcția / Constructiile propuse au fost proiectate și vor fi realizate astfel ca în caz de incendiu să se asigure: evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale; stabilitatea elementelor portante ale clădirilor pe o perioadă determinată; limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului în interiorul clădirii precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine;protecția ocupanților clădirii ținând seama de vârsta, starea de sănătate și riscul de incendiu, precum și posibilitatea evacuării în condiții de siguranță în caz de incendiu; protecția echipelor de intervenție.

Această cerință impune verificarea privind măsurile adoptate privind: reducerea riscului de izbucnire a incendiului; cerințele de siguranță ale utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției și caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitatea de intervenție pentru stingerea incendiului și reducerea efectelor acestuia asupra construcțiilor și a vecinătăților ei.

Cerința de siguranța la foc este obținuta prin modul de realizare, și se vor asigura:

- protecția utilizatorilor și salvarea acestora;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinatați;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prabușirii construcțiilor
- protecția echipelor de intervenție pentru stingerea incendiului, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;

Pentru realizarea condițiilor de performanța specifica pe întreaga durata de utilizare a construcției se va elabora scenariul de siguranța la foc, ce va avea in vedere:

- riscul de izbucnire a incendiului;
- condițiile de siguranța a utilizatorilor;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei parți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;
- posibilitați de intervenție pentru prevenirea incendiilor.
- riscul izbugnirii incendiului:

Reducerea riscului de izbucnire și propagare a incendiului s-a realizat prin limitarea surselor potențiale de combustibilitate.

Încadrarea încaperilor și a spațiilor din cladire în niveluri de risc, are în vedere activitatea desfașurata, densitatea sarcinii termice și alcatuirea constructiva. Spațiile cladirii se încadreaza în nivelul de risc mic /obișnuit pentru toate încaperile:

Este interzisa folosirea sau depozitarea lichidelor ori a gazelor combustibile în alte locuri decât cele special amenajate, în cantitați limitate și fara respectarea masurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

Accesibilitatea vehiculelor și serviciilor de pompieri

• asigurarea accesului echipelor de intervenție:

Conformarea construcției asigura trasee scurte, marcate, ușor de recunoscut și dimensionate corespunzator pentru echipele de intervenție, conform scenariului de siguranța la foc.

• propagarea fumului:

Pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți sunt prevazute ochiuri mobile în cadrul ferstrelor de iluminare și de aerisire (cu deschidere mecanica / manuala).

Prin proiectare este asigurata corelarea între densitatea sarcinii termice, destinația spațiilor,

categoria de pericol de incendiu a spațiilor și zonelor de depozitare sau activitați cu risc de incendiu sau explozii, numarul de nivele, volumul construit și mijloacele de stingere și limitare a incendiilor.

Cladirea este dotata cu stingatoare portabile Prin masurile constructive este evitata posibilitatea transmiterii focului dintr-un spațiu în altul prin goluri neprotejate sau amplasate necorespunzator.

În general, atât prin proiectare, cât și pe parcursul execuției și ulterior, în exploatare se urmarește limitarea izbucnirii și a propagarii focului, fumului și gazelor fierbinți în interiorul cladirii, pe fațadele ei, cât și la construcțiile învecinate. Performanțele elementelor și materialelor de construcții Combustibilitatea elementelor și materialelor de construcție: materiale din clasa C0.

• gradul de rezistenta la foc a cladirii Gradul de rezistenta la foc - II

Traseele căilor de evacuare trebuie să fie distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Căile de evacuare, nu trebuie sa conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiației termice etc.

Lucrările cuprinse in documentație respecta prevederile prescripțiilor:

P118/2013 Norme tehnice de proiectare si realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

NP 016/1997 Normativul privind proiectarea clădirilor pe baza cerințelor conform legilor 10/95.

NGPS 775/98 Norme generale de prevenire si stingerea incendiilor

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, masurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrărilor, conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcție si instalație aferente acestora C300/93.

CERINȚA C: IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Distanțele între limitele proprietății și construcții (minime) sunt respectate conform Cod Civil. Cerința privind igiena, sanatatea oamenilor și protecția mediului presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât sa nu fie periclitate sanatatea și igienaocupanților, urmarindu-se și protecția mediului înconjurator.

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, frig sunt rezolvate în general prin prevederea de tâmplarii etanșe, geamuri/luminatoare cu calitați izolatoare, terase executate pe baza unor tehnologii superioare, izolații termice de calitate, condiții tehnice care sa elimine punțile termice etc.

Criteriile de performanța în cazul acestor cerințe se refera la:

a. Igiena mediului interior

b. Protecția mediului

IGIENA AERULUI

Asigurarea ventilarii aerului permite primenirea aerului în 10 minute (schimbare totala a aerului) pentru toate spațiile.

IGIENA FINISAJELOR

Cerința privind igiena finisajelor consta în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor. La alegerea materialelor de finisaj s-au avut în vedere urmatoarele calitați: sa fie plane, fara rosturi, lavabile, sa nu rețina praful, sa nu permita dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mucegaiuri), sa prezinte calitați estetice.

Pardoselile sunt rezistente și lavabile, pe toate spațiile de la demisol parter și mansarda inclusive pe grupuri sanitare. Pereții interiori sunt finisați cu zugraveli lavabile și placaje de faianța la grupurile sanitare.

Alegerea soluțiilor tehnice elimina riscul degajarii de gaze toxice, particule poluante, radiații

periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defecțiuni în evacuarea apelor reziduale, a deșeurilor solide sau a fumului.

IGIENA VIZUALA

Cerința privind igiena vizuala consta în asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii sa-și poata desfașura activitatea în siguranța.

Iluminatul natural se asigura prin suprafețele de fereastra, orientare și presupune realizarea

raportului dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încaperii.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale sa fie aceeași cu direcția luminii naturale, cu evitarea sau limitarea orbirii. Sunt luate masuri de amplasare și ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe.

Finisajele alese sunt mate sau dispersante de lumina pentru evitarea orbirii prin reflexie.

IGIENA AUDITIVA

Cerințele privind igiena auditiva se refera la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator sa fie menținut la un nivel care sa nu afecteze sanatatea oamenilor.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toata durata de viața (execuție, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatații, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona și nu va

împiedica sub nici o forma buna funcționare a cladirii sau a vecinataților. De asemenea,materialele parților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact daunator asupra mediului sau sanatatii.

Nu se vor desfașura activitați cu specific de emisie de noxe în mediul înconjurator.

Apele uzate menajere precum și cele pluviale vor fi direcționate catre rețeaua publica de canalizare, împiedicând infiltrațiile în sol și impurificarea apelor subterane.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potențiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto și emisiile de CO2rezultate în urma arderii gazelor naturale a centralei termice pe gaz metan și/sau peleți, însa cantitateaacestora se înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitațile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în doua categorii: surse specific perioadei de execuție și surse specific perioadei de exploatare. În perioada de execuție a investiției nu exista surse industrial de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deșeurilor de tip menajer.

Deșeurile vor fi de doua categorii: deșeuri menajere, respectiv deșeuri asimilabile acestora și deșeuri din ambalaje. Deșeurile menajere constituite din resturile care vor provini din consumurile beneficiarilor și ale angajaților noului centru și cele rezultate din ambalaje colectate

în recipienți cu aceasta destinație vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA APROVIZIONAREA CU APĂ

Cladirea va fi racordata la reteaua de alimentare cu apa a Municipiului SLOBOZIA.

NORME DE IGIENĂ REFERITOARE LA COLECTAREA ŞI ÎNDEPĂRTAREA REZIDURILOR LICHIDE ŞI SOLIDE

Îndepărtarea apelor uzate menajere se va face in sistem centralizat reteaua publica de canalizare.

Îndepărtarea rezidurilor menajere solide se va face prin contract de prestări servicii cu o societate specializata, urmând ca păstrarea şi depozitarea acestora să se facă conform normelor în vigoare fără să pună în pericol sănătatea sau mediul înconjurător.

CERINȚA D : SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

A. Siguranța circulației pietonale;

B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;

C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;

D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;

E. Siguranța la intruziuni și efracții.

Prin detalierea (criterii de performanță) și cuantificarea (niveluri de performanță) acestor condiții tehnice, se stabilesc măsuri de protecție corespunzătoare utilizatorilor, ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirilor civile.

A. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației pietonale", presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în interiorul clădirii (atât pe orizontală, cât și pe verticală), precum și în exteriorul clădirilor, prin spațiul pietonal aferent acestora (legătura dintre stradă și clădire).

1. Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: alunecare (stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici in condiții de umiditate si panta căii pietonale va fi în profil longitudinal- max. 5 % și în profil transversal- max. 2 %) ; împiedicare(denivelările admise, dacă nu se pot evita, vor fi max. 2,5 cm; iar rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi max. 1,5 cm); coliziune cu obstacole laterale sau frontale (lățimea liberă a căii pietonale va fi de minim 1,00 m; înălțimea liberă detrecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi min. 2,10 m; ușile și ferestrele clădiriiadiacente căilor pietonale, vor fi astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor; cădere pe timp de furtună (pe parcursul căilor pietonale, aflate pe terenuri accidentate și în zone cu vânturi puternice, se vor prevedea puncte de sprijin: grilaje joase, sau balustrade, la înălțimea de min 0.60m), coliziune cu vehicule în mișcare (între clădire și carosabil exista trotuar, căile pietonale vor fi bine diferențiate de cele carosabile, inclusiv parcaje; ieșirile din parcaje vor fi bine marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri)

2. Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare (în spațiile verzi din jurul clădirilor civile), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: oboseală excesivă (s-a luat în calcul: lungimea rampelor până la zona de odihnă max. 3m pentru rampă cu trepte; lățimea zonei de odihnă, podestul, min. 1.20m; dimensiunile treptelor vor fi 3h + l = 80-85 cm; panta rampei fără trepte va fi între 5% si 8% în funcție de lungimea rampei ≤6.00m ≥6.00m);cădere/împiedicare (finisajul treptelor va fi astfel rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor; treptele vor fi astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului);coliziune (lățimea rampei va fi min. 1,20 m) alunecare (finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă;treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață); lovire (în conformarea scărilor se vor evita muchiile ascuțite).

3. Siguranța cu privire la împrejmuiri, presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare, în caz de: escaladare (înălțimea curentă a împrejurimilor va fi min. 1,20 m; gardurile cu h<1,80 m nu se vor rezolva cu elemente ascuțite la partea superioară; la garduri în

trepte, partea înaltă trebuie să depașească partea joasă imediat alăturată, cu min.0,25 m); cățărare (gardul trebuie astfel rezolvat pe înălțimea de h = 0,30-1,00m, încât să se evite posibilitatea cățărării); penetrare (distanța între montantii gardului/diametrul eventualelor orificii va fi max.10cm.) Pentru asigurarea protecției pietonilor, gardurile vor fi astfel conformate și rezolvate încât să nu existe surse de accidentare prin agățare sau rănire, în caz de contact cu acestea.

4. Siguranța cu privire la accesul în clădire, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului deaccidentare, prin oboseală excesivă, coliziune, cădere în gol, alunecare, impiedicare.

5. Siguranța cu privire la circulația interioară, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: alunecare (stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea; în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare - elemente marginale de sustinere, la h=0,90 m); impiedicare (denivelarea admisă, în caz că nu poate fi evitată, va fi max. 2,5 cm; nu se admit trepte izolate – denivelări de o singură treaptă); contactul cu proeminențe joase (înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate, măsurată de la suprafața finită a pardoselii, va fi min. 2,00 m); contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulatie) (suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire); contactul cu suprafete vitrate (suprafețele integral vitrate - pereți, uși sau ferestre fără cadru, precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță); contactul cu uși batante sau uși care se deschid (amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația si să nu se lovească între ele, la deschiderea simultană a două uși); coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (lățimea liberă de circulație, în încăperi și pe coridoare, va fi stabilită corespunzător reglementărilor specifice, în funcție dedestinația clădirii, inclusiv pentru necesitățile persoanelor blocate înscaun rulant; piesele de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire; traseele de circulație vor fi astfel dimensionate și rezolvate, încât să existe posibilitatea de manevra a mobilelor voluminoase;ușile interioare vor avea lățimea liberă de min. 0,80 m); producere de panică (traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod).

6. Siguranța cu privire la schimbare de nivel, presupune asigurarea protecției asupra riscului deaccidentare prin: cădere de la un nivel la altul.

7. Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin: oboseală excesivă: raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația:2h+l=62/64 cm; treptele, ce aparțin aceleiași rampe, trebuie să aibă aceleași dimensiuni (înălțime și lățime); cădere în gol: schimbările de pantă trebuie bine atenționate și corespunzător luminate, inclusiv în timpul noptii, scările trebuie să fie corespunzător și uniform luminate, fără a produce fenomenul de stralucire orbitoare; alunecare: finisajul scărilor, rampelor și podestelor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare; ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie să aibă parapet, corespunzător conformate, pentru a se evita accidentarea prin spargerea geamului, în caz de contact prin alunecare; impiedicare; lovire la partea superioară coliziune: lățimea liberă a scărilor, rampelor și podestelor, va fi stabilită corespunzător destinației clădirii, în corelare cu prevederile normativului P 118 și NP 051; scările și podestele vor fi dimensionate corespunzător transportului târgilor, sicrielor și mobilelor voluminoase, atunci când nu există alt sistem de ridicare /coborâre a acestora.

8. Siguranța cu privire la iluminarea artificială

Tipul iluminatului de siguranță, după condițiile de alimentare cu energie electrică și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat în clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

B. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI CU MIJLOACE DE TRANSPORT MECANIZAT

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate", presupune protecția utilizatorilor (inclusiv persoane cu handicap), împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul, sau scara rulantă. NU ESTE CAZUL.

C. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Condiția tehnică privind "Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații", presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, sau stres,

provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație, sau sanitare.

1. Siguranța cu privire la agenți agresanți din instalații presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: electrocutare (măsuri de protecție pentru atingere directă, conf. NGPM, STAS12604 și 17, măsuri de protecție pentru atingere indirectă, conf. NGPM,STAS 12604 si 17: măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării", care se realizează cu dispozitive automate de protecție) arsură sau opărire (pentru limitarea presiunii și temperaturii se prevăd armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglaj presiune și instalatii de semnalizare acustică și optică; părțile echipamentului tehnic, care prezintă temperaturi excesive (ridicate sau scăzute), trebuie să fie izolate sau îngrădite corespunzător, pentru a preveni contactul utilizatorilor cu acestea sau chiar apropierea de ele; în cazul corpurilor de iluminat cu lămpi cu incandescență accesibile utilizatorilor, se vor asigura măsuri de protecție corespunzatoare, conform prevederilor normativului I7, STAS 6646/1, 2, 3 și STAS12294; în cazul echipamentelor pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) protecția se va face conform prevederilor normativului I 13); explozie provocată de prezenta unei flăcări/scântei într-un spațiu, în care sa produs un amestec de aer și gaz combustibil (pentru evitarea riscurilor de incendiu și explozie, la stabilirea traseelor conductelor de gaze naturale se vor respecta prevederile normativului I6; la alegerea traseelor conductelor de gaze, se va ține seama de condițiile de siguranță și apoi de cele estetice; instalațiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor realiza numai din oțel; conductele de gaze se montează numai aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulate, cu acces permanent;elementele de prindere ale conductelor de gaze se vor face pe elementele de rezistență ale construcțiilor sau pe stâlpi metalici special montați în exterior; se admite montarea conductelor de gaze, mascate în canale vizitabile și ventilate, numai în cazul construcțiilor civile cu grad deosebit de finisare); intoxicare datorată prezenței unor substanțe, nocive în aer (monoxid de carbon din instalații de ardere; bioxid de carbon din expirații;pulberi de azbest;etc-protecția se va realiza printr-o ventilare adecvată;este interzisă utilizarea materialelorde construcție, care au în componența lor substanțe toxice, sau radioactive); contaminare sau otrăvire datorită prezenței unor substanțe nocive în apa potabilă (rețeaua de distribuție, a apei potabile, nu trebuie să conțină substanțe nocive, după 48 ore de contact cu pereții conductelor și a celorlalte componente ale rețelei;

conductele de transport, ale apei, nu trebuie să permită dezvoltarea agenților biologici; se va evita stagnarea apei, în rețeaua de apă potabilă; condițiile de calitate, ale apei potabile, vor respecta prevederile STAS 1342; verificarea și îndeplinirea condițiilor de calitate a apei, se va face conform prevederilor normativului C 90); contactul cu elemente de instalații defectuos executate, montate, sau întreținute (suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, proeminențe periculoase, sau rugozități; se interzic soluțiile constructive de înzidire, sau fixare a echipamentelor de instalații, pe părțile de construcție, care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora); consecințe ale descărcărilor atmosferice (trăsnet) protecția unei clădiri impotriva trăsnetului se va face în conformitate cu prevederile normativului I 20.

D. SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

Condiția tehnică privind "Siguranța în timpul lucrărilor de întretinere", presupune protecția

utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire(ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatării acesteia.

1. Siguranța cu privire la întretinerea vitrajelor, presupune asigurarea protecției, impotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire și reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

2. Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul diverselor activități de întreținere sau reparative pe casa scării (zugrăvit, decorat, spălat sau înlocuit geamuri).

3. Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor.

E. SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚII

Condiția tehnică privind "Siguranța la intruziuni și efracții", presupune protecția utilizatorilor,

împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Pentru asigurarea unei protecții optime, din punct de vedere al intruziunii umane, trebuie luate măsuri de securitate adecvate, pentru împiedicarea pătrunderii prin efracție, atât în incinta clădirii cât și în clădirea propriu-zisă.

Împotriva intruziunii animale, trebuie asigurate măsuri de protecție corespunzătoare, la rezolvarea golurilor din elementele de închidere și din instalații.

1. Siguranța cu privire la împrejmuiri, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziuni, prin agresarea gardurilor și/sau porților respectiv: împiedicarea escaladării, împiedicarea penetrarii, sisteme de securitate recomandate.

2. Siguranța cu privire la incinta clădirii, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziune, prin traversarea nestingherită a incintei clădirii.

3. Siguranța cu privire la închiderile perimetrale, presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva potențialelor acte de vandalism, sau a tentativelor de intruziune, prin agresarea elementelor de fațadă (pereți, uși, ferestre, balcoane), respectiv: împiedicarea actelor de vandalism, împiedicarea cățărării și pătrunderii prin efracție, sisteme de securitate recomandate (la uși și ferestre, la pereți), împiedicarea patrunderii animalelor daunatoare sau insectelor.

4. Siguranța cu privire la acoperișuri, presupune asigurarea protecției, împotriva potențialelor tentative de intruziune, prin agresarea elementelor de acoperiș astfel:accesul pe acoperiș se va face, pe cât posibil, din interiorul clădirii; gurile de ventilație trebuie să fie de max. 0,03 mp.Sisteme de securitate recomandate: sistem cu senzori din punct în punct.

5. Siguranța cu privire la compartimentări, presupune asigurarea protecției spațiilor interioareîmpotriva eventualelor tentativelor de intruziune prin agresarea elementelor de compartimentare. Pereții de compartimentare între apartamente sau spații cu gestiuni diferite, trebuie să fie astfel alcătuiți încât sa nu permită pătrunderea dintr-un compartiment în altul.

CERINȚA E : PROTECȚIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de alta parte, în cadrul cladirii, în condițiile unei funcționari normale, nu exista surse de zgomot care ar putea

deranja vecinatațile. Pereții exteriori au valoarea indicielui de atenuare fonica situat în limitele admisibile.

Izolarea acustica a fiecarei incaperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigura prin elemente de construcție (pereți, planșee) a caror alcatuire este astfel conceputa încât se realizeaza atât cerințele impuse de structura de rezistența cât și de condițiile de izolare acustica.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționeaza în interiorul cladirii, precum și activitațile specifice care se desfașoara la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Protecția față de zgomotul aerian provenit din exteriorul clădirii.

Nu este cazul.

Protecția față de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spațiu închis.

Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului de impact.

Nu este cazul.

Protecția față de zgomotul produs de echipamentele și instalațiile tehnice ale clădirii.

Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului reverberat excesiv și zgomotului produs în spațiul respectiv.

Nu este cazul.

Măsuri pentru realizarea condițiilor tehnice ale protecției împotriva zgomotului în clădiri.

Nu este cazul.

CERINȚA F : IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Problema economiei de energie este determinantă întrucât privește întreaga societate.

Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu privesc: orientarea corespunzătoare a spațiilor, procentul de vitrare diferențiat nord, utilizarea spațiilor tampon, folosirea termosistemului la exteriorul construcției.

Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară fixe (streșini, copertine) sau mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare)

Măsuri de evitare a apariției condensului se va avea în vedere protejarea la fața interioară a pereților exteriori, protejarea la interiorul pereților exteriori, și în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin panta învelitorii si sistemul de jgheaburi și burlane adecvat pentru scurgerea apelor meteorice.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă din sol privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolare la fundații.

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul executiei lucrarilor

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitattea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice dinimediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 – beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 – pământ si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizarii calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLATIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata în M.Of. nr. 70/17.02.2000 si completarile ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei – publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;

Ordonanta de urgenta nr. 78/16.06.2000 privind regimul deseurilor – publicata în M. Of. nr. 283/22.06.00;

Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor – publicata în M. Of. nr. 411/25.07.01;

Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile – publicata în M. Of. nr.422/30.07.01;

Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor – publicata în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;

HG nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzând deseurile inclusiv deseurile periculoase – publicata în M. Of. nr. 659/05.09.02;

Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului economiei si comertului pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deseurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.

REALIZAREA INVESTITIEI - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL - NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDITIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 și 17 categoria de importanță este "C" (normală).

6.5.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de

stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Proiectul va fi finantat integral din bugetul local al **municipiului Slobozia.**

7.Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificat de Urbanism nr. 24390/09.03.2022

7.2.Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Studiu topografic realizat de SC ELIPSOID SRL PRIN ING. Andrei ȘTEFAN.

7.3.Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

DA

7.4.Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5.Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

7.6.Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a)studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice – nu e cazul

b)studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz – nu e cazul

c)raport de diagnostic arheologic. in cazul interventiilor in situri arheologice – nu e cazul

d)studiu istoric, in cazul monumentelor istorice – nu e cazul

e)studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei – studiu geotehnic

8.Implementarea investitiei

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

In procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții si a planificării activităților, incepand cu data aprobării sumelor in ședința de consiliu local, proiectantul a luat in calcul si perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.

In cazul lucrarilor propuse, costurile de operare reprezinta costurile necesare asigurarii unei functionari a instalatiilor la parametri optimi.

Lucrarile de intretinere a constructiilor de acest tip se impart in doua categorii :

- Lucrari de intretinere curenta ;
- Lucrari de intretinere periodica ;

Cauzele si conditiile care conduc la degradari ale instalatiei sau la o stare tehnica necorespunzatoare a acesteia sunt extrem de variate, plecand de la calitatea materialelor si a executiei pana la evolutia conditiilor meteo-climaterice ;

In aceste conditii, mai ales in faza unui studiu de fezabilitate si a unei perioade indelungate de analiza, prevederea volumului necesitatilor de interventie, pe fiecare tip de degradare nu este posibila.

Din aceste considerente, pe baza experientei lucrarilor similare aflate in intretinere curenta pe perioada de analiza s-au luat in calcul o cheltuiala de operare de 0.5% din valoarea investitiei. In anii urmatori aceste cheltuieli cresc la o rata de 1% /an.

Analizand elementele definitorii evidentiate de catre diferiti autori, consideram ca putem face posibila o perceptie a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din doua puncte de vedere si anume:

In primul rand, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, intr-un mod cat mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc sa-si imbunatateasca performantele. Acestia se bazeaza pe o multitudine de abilitati deprinse de-a lungul carierei, avand astfel capacitatea de a utiliza cu stiinta toate elementele existente in interiorul organizatiilor lor.

In al doilea rand, cele patru functii, respectiv de planificare, organizare, control si administrare genereaza ciclul de management, oferindu-i acestuia continutul propriu in

ansamblu, al procesului de conducere si in special, eficienta muncii depuse de catre personal fie ca este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte, luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

9.Concluzii si recomandari

Imobilele si amenajarile propuse au fost concepute, calculate și proiectate în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calculului antiseismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcțiilor si amenajarilor în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normala în ceea ce privește execuția. Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate in fazele urmatoare. Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanta dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii si de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității si recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 –

85 "Normativ pentru verificarea calității si recepția lucrărilor de construcții" si imbunatatite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea in construcții".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial si al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Întocmit,
SC VRLA – VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Șef proiect,
arh.p. **Vlad RACHIERU**

DIACONU G. DOINA
ROMÂNIA
U.A.U.R.
NR. 06436
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectat,
arh: **Florin AURSEI**

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC, STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL

ANALIZA COST BENEFICIU



Proiectant general:	VRLA – VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
Beneficiar:	UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMI A
Proiect nr:	145 /2022
Faza:	D.A.L.I.

ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu;

In elaborarea analizei, s-a tinut cont de Orientările privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii pentru noua perioadă de programare 2014-2020, prevazute in Documentul de Lucru nr. 4 al Comisiei Europene (Direcția Generală pentru Politica Regională).

Analiza financiară efectuată ca parte integrantă a unei analize cost beneficiu pentru acest proiect are ca scop:

- Evaluarea **profitabilității financiare a investiției** şi a capitalului propriu (național)
- Determinarea **cantitatii optime de interventie financiara din partea fondurilor structurale**
- Verificarea **durabilitatii financiare** a proiectului

Pentru a calcula ratele randamentului, respectiv rata rentabilității financiare a investiției, rata rentabilității financiare a capitaluluipropriu si valoarea neta financiara actuala corespunzatoare investitiei, se vor utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului.

Pentru aceasta, in cadrul analizei se vor colecta fluxurile financiare, intrarile si iesirile de numerar aferente perioadei proiectului, cat si perioadei ulterioare de exploatare a noii infrastructuri, realizindu-se analiza fluxurilor de numerar in scopul verificarii durabilitatii financiare.

Pentru a stabili **contributia proiectului** s-au analizat doua scenarii:

- **scenariul 1**, conform caruia reabilitarea piscinelor ia in considerare păstrarea lor.
- **scenariul 2**, conform caruia caruia este prevăzută demolarea bazinelor existente i construirea acestora de la 0.

In cazul **SCENARIULUI 1**- Valoarea lucrarilor de constructii C+M = 2.643.913 lei cu TVA

In cazul **SCENARIULUI 2**- Valoarea lucrarilor de constructii C+M = 2.643.913 lei cu TVA

Ipoteze de lucru

Pentru realizarea analizei financiare s-au considerat urmatoarele:
Orizontul de analiza este stabilit la 20 ani din care 14 luni reprezinta perioada de executie a lucrarii, urmatorii 19 ani si zece luni de la finalizarea executiei lucrarii reprezentind perioada operationala.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(factor de actualizare)	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139

Anii	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(factor de actualizare)	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769

Fact=1/[(1+a)n] ; unde n=nr de ani pentru care se face actualizarea, a=rata de actualizare

- Pe orizontul de timp analizat, **se vor lua în considerare doar *fluxurile de numerar***, respectiv valoarea reală de numerar plătită sau primită pentru proiect si ulterior implementarii proiectului. Elementele contabile asimilate, de natura amortizarii şi fondurile de rezervă nu sunt incluse în analiza financiara.

Durata de viață economică utilă actuală şi a proiectului depăşeşte orizontul de analiza în cauză, **valoarea reziduală** considerata in analiza financiara fiind de

- SCENARIUL 1:- **936.168,77** lei
- SCENARIUL 2: - **1.057.420,90lei**

Pentru calcululratei rentabilității financiare a capitaluluipropriu **s-au considerat urmatoarele surse de finantare:**

Categoria de cheltuiala	Total (lei) SCENARIUL 1	Total(EURO) SCENARIUL 1	Total (lei) SCENARIUL 2	Total(EURO) SCENARIUL 2
Valoare investitie cu TVA	2.600.468,81	575.681,57	2.937.280,28	650.243,57
Finantare din fonduri guvernamentale	2.548.459,43	564.167,94	2.878.534,67	637.238,70
Valoarea investitiei fara Tva	2.187.774,87	484.321,01	2.470.809,72	546.978,15

- **proiectul este generator de venituri**, costurile operationale de functionare ale trandului fiind par ial acoperite din aceste venituri.

După finalizarea investi iei, entitatea responsabila de operarea si intretinerea acesteia este Primăria Mun. Slobozia va suporta par ial din propriul Buget cheltuielile de exploatare si intretinere ale obiectivului realizat in cadrul

acestei aplicatii. Aceasta va asigura o serie de elemente de sustenabilitate precum: - resursele financiare necesare operarii si intretinerii investitiei dupa finalizarea proiectului; - resursele umane necesare operarii si intretinerii investitiei. În vederea asigurării i salarizării resurselor umane i financiare

După finalizarea proiectului, gestionarea trandului va fi făcută prin compartimentul specializat din cadrul Primăriei.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Cheltuielile Centrului de zi pentru persoane varstnicesunt - cheltuieli de personal, cheltuieli cu materiale si servicii, curente (sau cheltuieli de functionare), cheltuieli cu asigurarile si combustibilul sunt cele care asigura functionarea si intretinerea investitiei:

Cheltuielile sunt identice in cazul ambelor scenarii considerate.

1. Cheltuieli de personal

Cheltuieli cu salariile: Centrul de zi pentru persoane varstnicedin comunaMosna, judetul Iasi, va avea in organigrama 5 persoane din care 4 personal executiv si unul personal administrativ.

Cheltuiala anuala estimata cu forta de munca este prezentata in tabelul de mai jos:

Tip salariat	Numar de unitati	Retributie lunara Lei	Retributie lunara Euro	Retributie anuala Lei	Retributie anuala Euro
Paznic 1	1	2800,00	619,85	9800	1960
Paznic 2	1	2800,00	619,85	9800	1960
Administrator	1	2800,00	619,85	9800	1960
Muncitor	1	2800,00	619,85	9800	1960
Îngrijitor	1	1780,00	394,05	6230	1246
TOTAL				**45.430**	**9.086**

Total cheltuieli salariale / anual = 45.430 lei/9.086euro

2. Cheltuieli materiale si servicii

Tipul de cheltuiala	Lei / Luna	Numar de unitati/luna	TOTAL / AN Lei	TOTAL / AN Euro
Cheltuieli pentru întreținere și gospodărire din care:			**8.750,00**	**1.937,04**
Energie electrica	350,00	12,00	4200.00	929,78
Gaz	650,00	7,00	4550.00	1007,26
Cheltuieli materiale			**9.780,00**	**2.230,47**
Telefonie fixa	120,00	12,00	1440.00	318,78

	Telefonie mobila	-	-	-	-
	Internet	120,00	12,00	1440,00	318,78
➢	Furnituri de birou si materiale consumabile	50,00	12,00	600,00	132,83
➢	Materiale pentru curățenie	25,00	12,00	300,00	132,83
	Combustibil si intretinere autoutilitara	500,00	12,00	6000,00	1327,25
	TOTAL			18.530,00	4.167,51

Total alte cheltuieli administrative = 18.530,00lei / 4.167,51 euro

Total = Total cheltuieli salariale + Total alte cheltuieli administrative =

45430 +18.530 = 63.960 lei/an

Venituri anuale estimate – se considera perioada de functionare de la 01.06 pana la 15.09 – adica 105 zile de func ionare – 10% zile cu vreme nefavorabilă = 95 zile. Conisderand media publicului vizitator de 120 clienti pe zi dintre care jumatate copii vor rezulta veniturile:

60 adulti x 30 lei = 1800 lei
60 copii x 15 lei = 900 lei

Rezulta 2700 lei/ zi x 95 = 256.500 lei/an

Profit = 256.500 – 63.960 = 192.540 lei/ 38.508 euro

Evolutia prognozata a elementelor de costuri pe orizontul de timp analizat

	an 1	an 2 lunile 1-6	an 2 lunile 7-12	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
1.Costuri Monetare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli de personal	0,00	0,00	155760,00	163548,00	165183,48	166835,31	168503,67	170188,70	171890,59	173609,50	175345,59
Cheltuieli materiale si servicii	0,00	0,00	9780,00	10269,00	10371,69	10475,41	10580,16	10685,96	10792,82	10900,75	11009,76
Cheltuieli intretinere si functionare	0,00	0,00	8750,00	9187,50	9279,38	9372,17	9465,89	9560,55	9656,15	9752,72	9850,24
Total costuri monetare	0,00	0,00	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57	194262,96	196205,59

Elemente de cost /ani	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15	an 16	an 17	an 18	an 19	an 20
1.Costuri Monetare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materialeconsumabile	176222,32	177103,43	177988,95	178878,89	179773,29	180672,15	181575,52	182483,39	183395,81	184312,79
Salariile	11064,81	11120,13	11175,73	11231,61	11287,77	11344,21	11400,93	11457,93	11515,22	11572,80
Utilitati	9899,49	9948,99	9998,74	10048,73	10098,97	10149,47	10200,22	10251,22	10302,47	10353,99
Total costuri monetare	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	203176,66	204192,54	205213,51	206239,57

Obs: **Anul 1 si anul 2** (lunile 1-6) reprezinta anul de executie a lucrarilor, in timpul primului an nu apar costuri de exploatare

Evolutia prezumata a veniturilor

Proiectul este generator de venituri, activitatea ulterioara implementarii proiectului va conduce la realizarea de catre aplicant a unor venituri nete.

- **proiectul nu este generator de venituri**, costurile operationale de functionare ale Centrului de zi pentru persoane varstniceurmand a fi acoperite din alte proiecte finantate si din alocarile bugetare ale PRIMARIEI COMUNEI MOSNAsi de la bugetul de stat.

Veniturile ce vor acorperi costurile operationale cuprind:

- alocatii bugetare (venituri de la bugetul local al primariei comunei MOSNA) si de la bugetul de stat

Situatia previzionata a veniturilor se prezinta astfelin cazul

Elemente de venituri /ani	an 1	an 2 luniile 1-6	an 2 luniile 7-12	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
1. Venituri din alocatii bugetare	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500	256.500
Total venituri											

Obs: Anul 1 si anul 2 (lunile 1-6) reprezinta anul de executie a lucrarilor, in timpul primului an nu apar venituri din exploatare.

Durabilitate financiara pe baza fluxului net de numerar neactualizat

Noua infrastructura va deveni operationala din primul an dupa finalizarea executiei lucrarilor. Drept urmare, prognoza resurselor financiare ce vor fi alocate pentru sustinerea activitatii operationale, s-a facut pe un orizont de timp de 18 ani si 10 luni de la finalizarea - executiei lucrarilor.

Tabelul sustenabilitatii financiare RON -

	Anul 1	2 luni 1-6	2 luni 7-12	3	4	5	6
Total resurse financiare (val. grant+contributie proprie che. eligibile si neeligibile)	1300234,41	1300234,41	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intrari numerar din resurse financiare alocate	0,00	0,00	2548459,43	183004,50	184834,55	186682,89	1885
Total intrari	1300234,41	1300234,41	2548459,43	183004,50	184834,55	186682,89	1885
Iesiri numerar pt exploatare	0,00	0,00	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	1885
Costuri totale ale investitiei (eligibile si neeligibile)	1300234,41	1300234,41	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total iesiri	1300234,41	1300234,41	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	1885
Total flux numerar	**0,00**	**0,00**	**2374169,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Flux de numerar total cumulat	**0,00**	**0,00**	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**23741**

Tabelul sustenabilitatii financiare RON -

SCENARIUL 1	Anul 11	12	13	14	15	16	1
Total resurse financiare (valoare grant si contributie proprie cheltuieli eligibile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intrari numerar din resurse financiare alocate	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	2031
Total intrari	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	2031
Iesiri numerar pt exploatare	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	2031
Costuri totale ale investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Total iesiri	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	2031
Total flux numerar	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Flux de numerar total cumulat	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**2374169,43**	**23741**

Obs: Anul 1 si anul 2 (lunile 1-6) reprezinta anul de executie a lucrarilor.

In varianta analizata se poate constata ca pe orizontul de timp analizat, conform datelor de intare, infrastructura nou creata isi

poate sustine costurile de operare din veniturile si alocarile financiare propuse, neexistand fluxurile de numerar negative

pe orizontul de analiza.

Fluxul cumulat pe fiecare an este pozitiv. **Fluxul de numerar dupa finalizarea implementarii proiectului**

este deasemenea pozitiv. Sustenabilitatea este verificata daca fluxul de numerar este mai mare sau egal cu zero pentru toti anii

luati in considerare. Rezulta ca, atat activitatea in cadrul proiectului, cat si activitatea ulterioara proiectului este sustenabila.

Analiza indicatorilor de profitabilitate financiara

Pentru a analiza indicatorii de profitabilitate financiara s-a pornit de la stabilirea **contributiei proiectului,** analizandu-se doua scenarii:

- scenariul 1 care pastreaza din punct de vedere constructiv solutia initiala

scenariul 2, conform caruia proiectul *ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC, STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL*

- se realizeaza luand in considerare etapa de demolare cladire existenta si realizarea unei contructii noi cu structura pe cadre de beton si pereti de zidarie de caramida.

Indicatorii de profitabilitate financiara analizati vor fi:

- rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei totale – in vederea stabilirii nivelului de profitabilitate a proiectului
- rata interna a rentabilitatii financiare a capitalului autohton investit (a contributiei capitalului national), in vederea stabilirii nivelului de profitabilitate a capitalului investit

- valoarea actuala neta financiara a proiectului
- valoarea actuala neta financiara a capitalului investit
- fluxul net de numerar cumulat (neactualizat)

SITUATIA INTRARILOR SI IESIRILOR DE NUMERAR PE ORIZONTUL DE ANALIZA SI STABILIREA CONTRIBUTIEI PROIECTULUI

specificatie / orizont de timp	an 1	an 2 lunile 1-6	an 2 lunile 7-12	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
intrari de numerar realizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
intrari generate de proiect	1300234,41	1300234,41	2548459,43	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57	194262,96	196205,59
Intrari totale	1300234,41	1300234,41	2548459,43	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57	194262,96	196205,59
iesiri de numerar din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
iesiri de numerar din exploatare generate de proiect	1300234,41	1300234,41	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57	194262,96	196205,59
Cheltuieli totale	1300234,41	1300234,41	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57	194262,96	196205,59
Flux de numerar net	**0,00**	**0,00**	**2374169,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

specificatie / orizont de timp	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15	an 16	an 17	an 18	an 19	an 20
intrari de numerar realizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
intrari generate de proiect	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	203176,66	204192,54	205213,51	206239,57
Intrari totale	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	203176,66	204192,54	205213,51	206239,57
iesiri de numerar din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
iesiri de numerar din exploatare generate de proiect	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	203176,66	204192,54	205213,51	206239,57
Cheltuieli totale	197186,62	198172,56	199163,42	200159,23	201160,03	202165,83	203176,66	204192,54	205213,51	206239,57
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Obs: Anul 1 si anul 2 (lunile 1-6) reprezinta anul de executie a lucrarilor
Intrarile generate de proiect in primul an sunt reprezentate de fondurile primite prin finantarea nerambursabila.
Intrarile de numerar pentru orizontul de timp de 18 ani si 6 luni dupa executia lucrarii sunt constituite dinveniturile din alocatii bugetare.

RATA INTERNA A RENTABILITATII FINANCIARE A INVESTITIEI TOTALE

SCENARIUL 1

Calcularea Ratei Interne a Rentabilitatii Financiare a

	an 1	an 2 lunile 1-6	an 2 lunile 7-12	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8
Intrari numerar	0,00	0,00	2548459,43	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57
Intrari numerar totale	**0,00**	**0,00**	**2548459,43**	**183004,50**	**184834,55**	**186682,89**	**188549,72**	**190435,22**	**192339,57**
Iesiri numerar pt exploatare	0,00	0,00	174290,00	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	192339,57
Costuri totale ale proiectului	1300234,41	1300234,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iesiri numerar totale	**1300234,41**	**1300234,41**	**174290,00**	**183004,50**	**184834,55**	**186682,89**	**188549,72**	**190435,22**	**192339,57**
Flux de numerar net	-1300234,41	-1300234,41	2374169,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RATA DE ACTUALIZARE	0,9524	0,907	0,907	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768
NPV	-1238343,25	-1179312,61	2153371,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei									
Valoarea actuala neta financiara a Investitiei									

Obs: Anul 1 si anul 2 (lunile 1-6) reprezinta perioada de executie a lucrarilor

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a I
Valoarea actuala neta financiara a Investi

JUSTIFICAREA INTERVENTIEI PUBLICE

In varianta analizata se pot constata urmatoarele:

- **Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a investitiei** RIRF= -12,70%

ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu;

Analiza financiara nu este suficienta pentru a releva, in mod complet, utilitatea si aportul sau la dezvoltarea regiunii sau comunitatil locale, precum si efectele sale de antrenare. Pentru a include si aceste aspecte, ea trebuie completata cu analiza economica, avand rolul de a identifica atat beneficiarii directi cat si indirecti ai proiectului si a cuantifica efectele asupra acestora.

Prezenta analiza cost-beneficiu are ca scop evaluarea contributiei proiectului asupra beneficiarilor directi si indirecti ce vor beneficia de rezultatele aplicative ale cercetarilor. Se va stabili oportunitatea implementarii proiectului propus analizandu-se beneficiile generate raportate la costurile implicate.
Analiza cuprinde parcurgerea urmatoarelor etape :
faza 1: corectii fiscale,
faza 2: corectii ale externalitatilor
faza 3: conversia preturilor de piata in preturi contabile .

➢ Corectii fiscale

In analiza economica nu se iau in calcul valorile TVA.

➢ Externalitati

Obiectivul acestei faze consta in determinarea beneficiilor externe sau a costurilor externe .

Principalele categorii de beneficiari ai proiectului

- **Beneficiarii care suporta costurile:**
  MUNICIPIUL SLOBOZIA

- **Beneficiari ai rezultatelor**

Centrul de zi va avea un grup tinta de beneficiari directi – locuitori ai Municipiului adul i i copii.

➢ Conversia preturilor de piata in preturi contabile

Obiectivul acestei faze este de a determina factorii de conversie
Pentru determinarea factorilor de conversie se foloseste urmatoarea formula :

$$SCF = I + E / (I + T i) + (E + Te)$$

in care:

I = Valoarea importurilor
E =Valoarea exporturilor
Ti =Taxa de import
Te =taxe de export

Rata sociala de actualizare utilizata in analiza economica este de 5,5 % in conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului

In analiza economica beneficiile generate anual vor fi considerate constante.

In tabelele de mai jos sunt prezentate informatiile necesare fundamentarii ratelor economice de randament.

Anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(factor de actualizare)	0,9479	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854

Anii	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(factor de	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3815	0,3616	0,3427

actualizare)										

Fact=1/[(1+a)n] ; unde n=nr de ani pentru care se face actualizarea, a=rata de actualizare

Situatia beneficiilor generate de proiect se prezinta astfel:

Categorie beneficiar	Anii 1	an 2 lunile 1-6	an 2 lunile 7-12	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	An
UAT	0,00	0,00	2548459,43	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	
TOTAL	0,00	0,00	2548459,43	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	

Categorie beneficiar	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	An
UAT	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	
TOTAL	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	174290,00	

Indicatorii de profitabilitate economica analizati vor fi:

- rata interna a rentabilitatii economice a investitiei
- valoarea actuala neta economica a proiectului
- raportul economic beneficiu –cost
- raportul economic cost –beneficiu

RATA INTERNA A RENTABILITATII ECONOMICE A INVESTITIEI

Calcularea Ratei Interne a Rentabilitatii ECONOMICE a Investitiei - RON -									
	Anul								
	1	an 2 lunile 1-6	an 2 lunile 7-12	3	4	5	6	7	8
corectii fiscale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Intrari numerar	0,0	0,0	2548459,4	183004,5	184834,5	186682,9	188549,7	190435,2	192339,6
Beneficii generate	0,0	0,0	2548459,4	174290,0	174290,0	174290,0	174290,0	174290,0	174290,0
Intrari totale de numerar	**0,0**	**0,0**	**5096918,9**	**357294,5**	**359124,5**	**360972,9**	**362839,7**	**364725,2**	**366629,6**
Iesiri numerar pt. exploatare	0,0	0,0	174290,0	183004,5	184834,5	186682,9	188549,7	190435,2	192339,6
Costuri totale ale investitiei	2600468,8	1093887,4							
Iesiri numerar totale	**2600468,8**	**1093887,4**	**174290,0**	**183004,5**	**184834,5**	**186682,9**	**188549,7**	**190435,2**	**192339,6**
Flux de numerar net	**-2600468,8**	**-1093887,4**	**4922628,9**	**174290,0**	**174290,0**	**174290,0**	**174290,0**	**174290,0**	**174290,0**
RATA DE ACTUALIZARE	0,9479	0,8985	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516
NPV	-2464984,4	-982857,9	4422982,0	148425,4	140689,8	133355,3	126403,1	119813,4	113567,2
Rata Interna a Rentabilitatii Economice a Investitiei									*Rata Int*
Valoarea actuala neta economica a investitiei									*Valoa*

Se poate constata ca rata interna a rentabilitatii economice a investitiei este -0,30%, si este mai mica decat rata sociala de actualizare de 5,5%. Rata interna a rentabilitatii economice a investitiei este mai mare fata de rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (-12,70%). Valoarea actuala neta economica a investitiei este de 3.377.876,98lei valoarea acesteia fiind mult superioara valorii inregistrate in analiza financiara. Aceasta denota ca impactul pozitiv al externalitatilor este mai mare decit costurile economice .

Se poate constata ca rata interna a rentabilitatii economice a investitiei este -0,96%, si este mai mica decat rata sociala de actualizare de 5,5% (Romania este o tara de coeziune). Rata interna a rentabilitatii economice a investitiei este mai mare fata de rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (-6,31%). Valoarea actuala neta economica a investitiei este de 3.607.718,42lei valoarea acesteia fiind mult superioara valorii inregistrate in analiza financiara. Aceasta denota ca impactul pozitiv al externalitatilor este mai mare decit costurile economice .

RAPORT BENEFICIU/COST
SCENARIUL 1

	Ani								Rapc
	1	an 2 lunile 1-6	7-12	3	4	5	6	7	
TOTAL INTRARI	1093887,44	1093887,44	5096918,86	357294,50	359124,55	360972,89	362839,72	364725,22	3666
RATA ACTUALIZARE (5%)	0,9479	0,8985	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0
VALOAREA ACTUALIZATA INTRARI	1036895,90	982857,86	4579681,60	304272,00	289891,35	276192,76	263147,99	250725,54	2388
NPV (I)									
TOTAL IESIRI	2600468,81	1093887,44	5096918,86	183004,50	184834,55	186682,89	188549,72	190435,22	1923
RATA ACTUALIZARE (5%)	0,9479	0,8985	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0
VALOAREA ACTUALIZATA IESIRI	2464984,38	982857,86	4579581,60	155846,63	149201,54	142837,49	136744,90	130912,18	1253
NPV (0)									
B/C= NPV(I) / NPV(0)									

- Raportul beneficiu/cost este definit ca B/C = NPV(I) / NPV(0); I - fluxuri de intrare; 0 - fluxurile de iesire. B/C = 1,10> 1, prin urmare proiectul este corespunzator deoarece beneficiile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de intrare, sunt mai mari decat costurile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de iesire.
- Raportul cost/beneficiu este definit ca C/B = NPV(0) / NPV(I); 0 - fluxurile de iesire; I - fluxuri de intrare;. C/B = 0,905< 1,
- Prin urmare proiectul este corespunzator deoarece costurile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de iesire, sunt inferioare beneficiile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de intrare.

5. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Prin aceasta analiza, echipa de elaborare a studiului va evidentia sensibilitatea proiectului fata de schimbarile ce pot interveni pe parcursul orizontului de timp ales, datorita riscurilor identificate in capitolul anterior.

Analiza de senzitivitate are ca scop identificarea parametrilor si variabilelor critice ale caror variatii, in raport cu valorile utilizate in estimarea indicatorilor de

caracterizare a eficientei economice a investitiei au efectul cel mai mare asupra raportului cost beneficiu.

Variabilele critice identificate ce pot influenta indicatorii de eficienta economica sunt :

- costurile de exploatare- in sensul cresterii acestora
- beneficiilor generate –in sensul descresterii acestora.

Analiza de senzitivitate cuprinde analiza evolutiei indicatorului raport beneficiu/cost plecand de la scenariul de baza fundamentat in analiza economica in conditiile in care urmatoarele variabile critice sufera modificari:

- costurile de exploatare- in sensul cresterii acestora cu 20 %
- beneficiilor generate –in sensul descresterii acestora. cu 20%
- stabilirea ratei maxime de crestere a costurilor si de descrestere a beneficiilor peste care raportul beneficiu cost devine subunitar

Analiza comparata a primelor doua scenarii releva urmatoarele influente asupra indicatorilor de performanta stabiliti in scenariul 1de baza :

Indicatori	Scenariul cresterii costurilor cu 20%	Scenariul de baza	Scenariul descresterii beneficiilor cu 20%
Rata interna de rentabilitate economica	-0,24	-0,30	-0,36
Valoarea actualizata neta	2702301,58	3377876,98	4053452,37
Raportul beneficiu -cost	0,88	1,10	1,33

Pentru a stabili sensitivitatea proiectului din punct de vedere al raportului beneficiu - cost vom analiza nivelul ratelor maxime de crestre a costurilor si nivelul maxim al ratelor de descrestere a beneficiilor peste care proiectul dobindeste un raport beneficiu cost subunitar.

Scenariul de baza este scenariul cuprins in analiza economica, actualizat, in care raportul cost beneficiu este 0,905.

Prezentam mai jos evolutia raportului beneficiu cost in functie de riscurile de crestere a ratei costurilor de exploatare si in functie de riscul descresterii ratei veniturilor, pornindu-se de la scenariu de baza analizat in care raportul beneficiu cost este 1,10 %

Senzitivitatea proiectului prin prisma raportului beneficiu / cost, la cresterea costurilor de exploatare SCENARIUL 1

rata de crestere	0	20	40	60	80	100	120	140
raport beneficiu/cost	1,10	1,04	0,97	0,91	0,86	0,81	0,76	0,71

Costurile pot avea o rata de crestere mai mare 140 %, raportul beneficiu/ cost ramine supraunitar.

Senzitivitatea proiectului, prin prisma raportului beneficiu / cost, la descresterea beneficiilor

rata de descrestere	0	20	40	60	80
raport beneficiu cost	1,10	0,99	0,88	0,79	0,71

Beneficiile nu pot avea o rata de descrestere mai mare 80 % deoarece raportulbeneficiu/ cost devine subunitar

CONCLUZIILE ANALIZEI COST BENEFICIU

In elaborarea analizei, s-a tinut cont de:
"HOTĂRÂRE nr. 907 din 2016";
Orientările privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii pentru noua perioadă de programare 2014-2020, prevazute in Documentul de Lucru nr. 4 al Comisiei Europene;

Analiza efectuata demonstreaza utilitatea, eficienta economica si sustenabilitatea financiara a proiectului propus. Proiectul nu genereaza fluxuri de numerar negative pe orizontul de timp de analiza de 20 ani. In conditiile veniturilor prognozate si a costurilor considerate pentru perioada ulterioara implementarii proiectului, asigura fluxurile de numerar necesare acoperirii tuturor costurilor si iesirilor monetare aferente activitatii operationale.

Scenariul 1

- Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a investitiei **RIRF/C= -12,7% si este mai mica decat rata de actualizare de 8 %** dupa cum este prevazut in

Recomandările privind analiza cost-beneficiu, Valoarea actuala neta financiara negativa a proiectului si rata interna a rentabilitatii financiare tot negativa, releva ca **realizarea proiectului trebuie sustinuta din fonduri nerambursabile**, deoarece proiectul nu prezinta un nivel ridicat de profitabilitate

- **Raportul cost/beneficiu pentru fiecare an aferent perioadei de referinta este subunitar: Costuri/beneficii 0,905**
- **Raportul beneficiu/cost pentru fiecare an aferent perioadei de referinta este supraunitar: Beneficii / Costuri = 1,10**

Analiza financiara realizata in planul de afaceri releva urmatoarele:

Fluxurile de numerar cumulate, generate pe perioada exploatarii sunt pozitive, rezultind ca atit activitatea pe perioada proiectului cit si activitatea ulterioara proiectului este sustenabila. **Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a proiectului = -12,70%**

Analiza economica realizata in cadrul analizei beneficiu-cost releva urmatoarele: rata interna a rentabilitatii economice a proiectului este – 0,30 % si este mai mica decat cu rata sociala de actualizare de 5,5 %.

Rata interna a rentabilitatii economice a proiectului – 0,30 este mai mare fata de rata interna de rentabilitate financiara a proiectului care are valoarea – 12,70.

Valoarea actuala neta economica a proiectului este de 3.377.876,98lei , valoarea acesteia fiind superioara valorii inregistrate in analiza financiara. Acest lucru demonstreaza ca proiectul prezinta o buna profitabilitate economica, generand beneficii semnificative pentru comunitate.

Analiza de sensitivitate realizata in cadrul studiului de fezabilitate releva faptul ca proiectul nu prezinta o sensibilitate majora la cresterea costurilor de operare sau descresterea beneficiilor generate (ca si variabile critice identificate), raportul beneficiu/cost ramanad supraunitar pentru o rata de crestere a costurilor de pana la 140%, precum si pentru o rata de descrestere a beneficiiilor de pana la 80%.

	Valoarea Proiectului cu TVA	Valoarea grantului cu TVA	Val. reziduala	Rata Interna a Rentabilitati i Financiare a Investitiei	Valoarea actuala neta financiara a Investitiei	Rata Interna a Rentabilitat ii Economice a Investitiei	Valoarea actuala neta economica a Investitiei	NPV (0)	B/C= NPV(I) / NPV(0)	C/B
Scenariul 1	2.600.468,81	2.548.459,43	-936.168,77	-12,70 %	-936.168,77	-0,30	3.377.876,96	9.349.463,33	1,10	0,905
Scenariul 2	**2.937.280,28**	**2.878.534,67**	**-1.057.420,90**	**-6,31%**	**-831.554,58**	**-0,96**	**3.607.718,42**	**10.305.912,30**	**1,08**	**0,921**
Comparatie scenarii	Valoarea investitiei este cu 12,95 % mai mare	Valoarea gratului necesar este cu 12,95 % mai mare la variant 2	Valoarea reziduala este cu 12,95% mai mica la scenariul 2 fata de Scenariul 1	RIR creste cu aproximativ 49,68%	Cresterea indicatorului cu 11,17%	Scaderea indicatorului cu 320%	Cresterea indicatorului cu 6,08%	Cresterea indicatorului cu 10,24%	Scaderea indicato rului cu 1,82%	Cresterea indicatorului cu 1,76%

In concluzie, investitia propusa este eficienta, utila si sustenabila fiind eligibila pentru finantare, contribuind la atingerea obiectivelor propuse.

ÎNTOCMIT

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul: Strand Slobozia



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	4		5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	90,245.83	17	146.71	107,392.54
1.2.1	*1 Amenajare peisagistica*	*90,245.83*	*17*	*146.71*	*107,392.54*
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**90,245.83**	**17**	**146.71**	**107,392.54**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,000.00		950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00		950.00	5,950.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00		2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	325,000.00		61,750.00	386,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00		11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00		950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00		49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		**465,000.00**	**88,350.00**	**553,350.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baze				
4.1	Constructii si instalatii	2,111,529.84	401,190.67	2,512,720.51
4.1.1	*1 Amenajare peisagistica*	*688,138.75*	*130,746.36*	*818,885.11*
4.1.2	*3 Cabina portar*	*158,431.84*	*30,102.05*	*188,533.89*
4.1.3	*4 Corp toalete vestiare dusuri*	*401,108.40*	*76,210.60*	*477,318.99*
4.1.4	*5 Hala depozitare*	*279,837.37*	*53,169.10*	*333,006.47*
4.1.5	*6 Piscina adulti*	*225,856.97*	*42,912.82*	*268,769.80*
4.1.6	*7 Piscina copii*	*206,600.67*	*39,254.13*	*245,854.79*
4.1.7	*2 Imprejmuire*	*151,555.85*	*28,795.61*	*180,351.46*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	317,438.39	60,313.29	377,751.68
4.3.1	*6 Piscina adulti*	*132,057.56*	*25,090.94*	*157,148.50*
4.3.2	*7 Piscina copii*	*81,354.42*	*15,457.34*	*96,811.76*
4.3.3	*1 Amenajare peisagistica*	*104,026.41*	*19,765.02*	*123,791.43*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,106,653.16	400,264.10	2,506,917.25
4.5.1	*3 Cabina portar*	*2,681.28*	*509.44*	*3,190.72*
4.5.2	*4 Corp toalete vestiare dusuri*	*88,277.40*	*16,772.71*	*105,050.10*
4.5.3	*5 Hala depozitare*	*32,855.93*	*6,242.63*	*39,098.56*
4.5.4	*1 Amenajare peisagistica*	*1,982,838.55*	*376,739.32*	*2,359,577.87*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**4,535,621.38**	**861,768.06**	**5,397,389.45**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,500.00	0.00	7,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	4		5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,500.00		0.00	2,500.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,500.00		0.00	2,500.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00		0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	615,954.00	117,031.26		732,985.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**643,454.00**	**120,831.26**		**764,285.26**

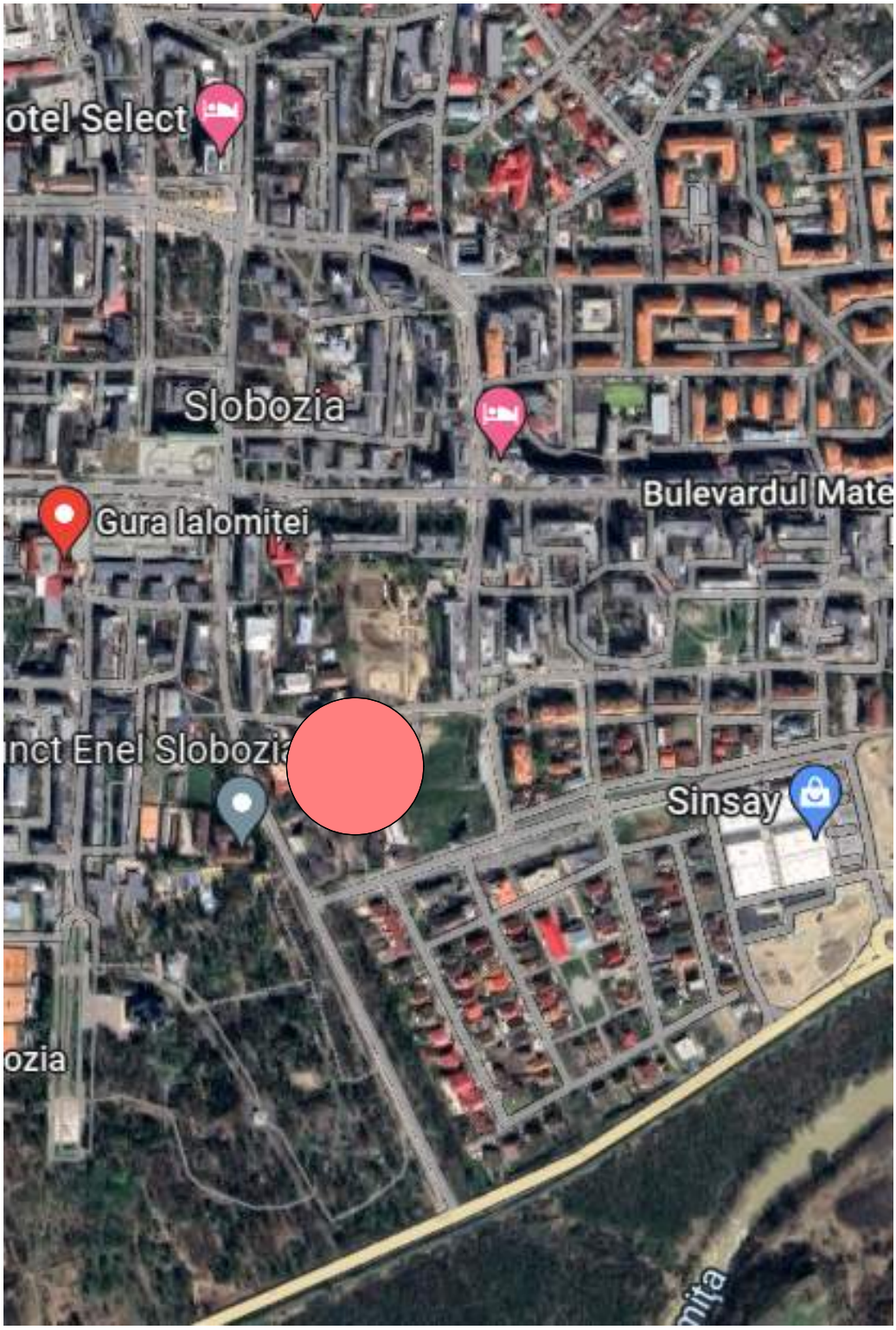
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**		**0.00**	**0.00**

TOTAL Strand Slobozia	**5,734,321.22**	**1,088,096.03**	**6,822,417.25**
TOTAL Constructii+Montaj	**2,221,775.67**	**422,137.38**	**2,643,913.05**

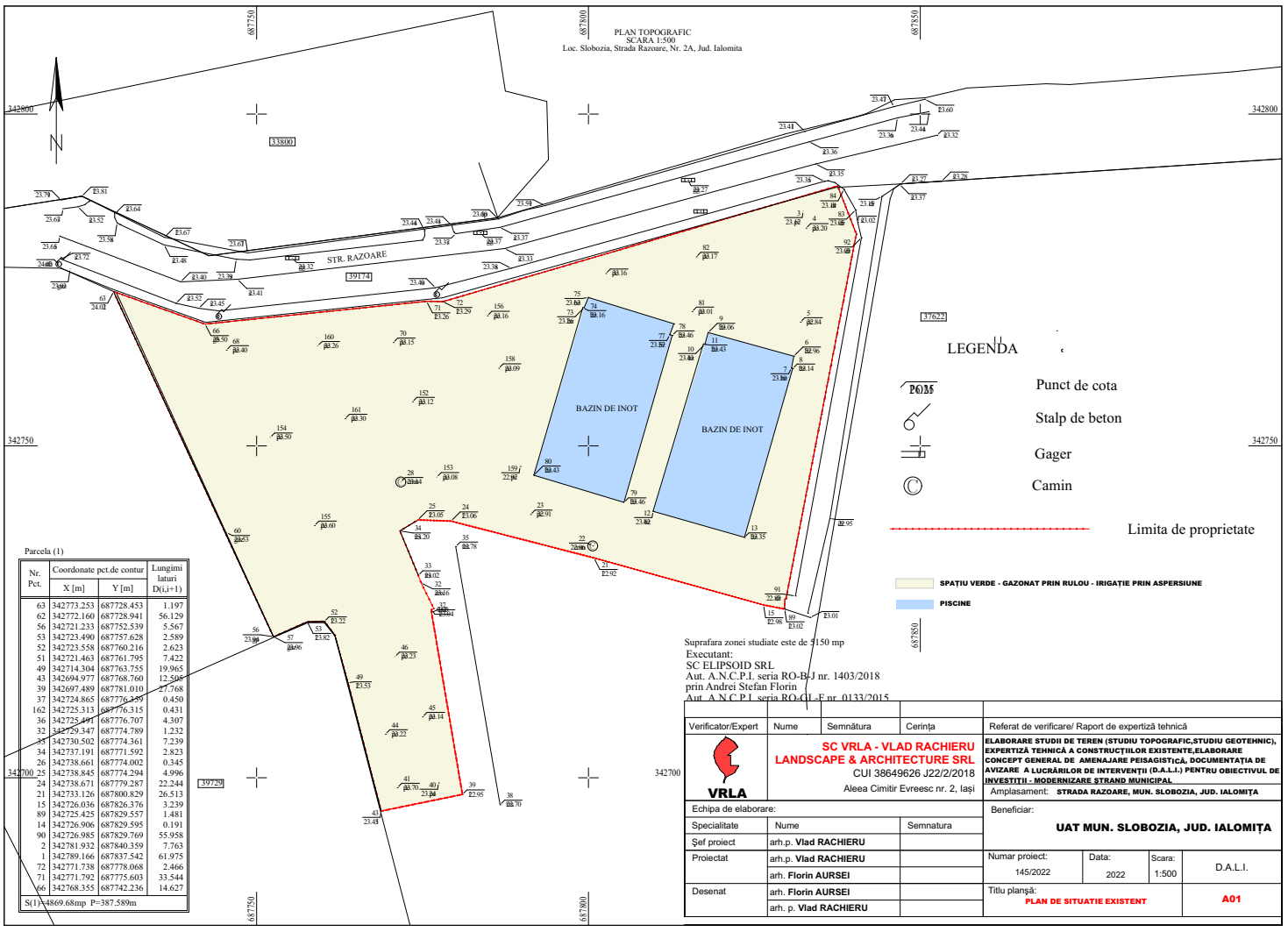
Director

Sef proiect

Ofertant



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:1000 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA** / **A00**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
63	342773.253	687728.453	1.197
62	342772.160	687728.941	56.129
56	342721.233	687752.539	5.567
53	342723.490	687757.628	2.589
52	342723.558	687760.216	2.623
51	342721.463	687761.795	7.422
49	342714.304	687763.755	19.965
43	342694.977	687768.760	12.508
39	342697.489	687781.010	27.768
37	342724.865	687776.339	0.450
162	342725.313	687776.315	0.431
36	342725.491	687776.707	4.307
32	342729.347	687774.789	1.232
33	342730.502	687774.361	7.239
34	342737.191	687771.592	2.823
26	342738.661	687774.002	0.345
25	342738.845	687774.294	4.996
24	342738.671	687779.287	22.244
21	342733.126	687800.829	26.513
15	342726.036	687826.376	3.239
89	342725.425	687829.557	1.481
14	342726.906	687829.595	0.191
90	342726.985	687829.769	55.958
2	342781.932	687840.359	7.763
1	342789.166	687837.542	61.975
72	342771.738	687778.068	2.466
71	342771.792	687775.603	33.544
66	342768.355	687742.236	14.627

S(1)=4869.68mp P=387.589m

Suprafara zonei studiate este de 5150 mp

Executant:
SC ELIPSOID SRL
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 1403/2018
prin Andrei Stefan Florin
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-CJ-F nr. 0133/2015

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Echipa de elaborare:				Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Specialitate	Nume	Semnatura		
Șef proiect	arh.p. Vlad RACHIERU			
Proiectat	arh.p. Vlad RACHIERU arh. Florin AURSEI			Numar proiect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:500 · D.A.L.I.
Desenat	arh. Florin AURSEI arh. p. Vlad RACHIERU			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT · A01



BILANT TERITORIAL PROPUS:

ARIA TERENULUI = 5150.00 mp
CIRCULATII CAROSABILE=448.00 mp
CIRCULATII PIETONALE=520.00 mp
PISCINE=406.00 mp
ZONA SEZLONGURI=760.00 mp
LOCURI JOACA=533 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1=35.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2=213.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3=140.60 mp
SPATIU VERDE=2093.00 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T. = 7.57 %
C.U.T. = 0.075
REGIM DE INALTIME P

- SPAȚIU VERDE - GAZONAT PRIN RULOU - IRIGAȚIE PRIN ASPERSIUNE
- LOC JOACĂ COVOR TARTAN
- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE - BETON APARENT ROSTUIT
- DECK WPC - ZONĂ ȘEZLONGURI
- PISCINE
- SPAȚIU AQUAPARK - INSTALAȚIE DE JOACĂ CU APĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/IMPREJMUIRE PROPUSA

1 - CABINA CONTROL ACCES
2 - FOIȘOR STRUCTURĂ METALICĂ
3 - CONTAINERE FOOD & DRINK
4 - COPERTINĂ POLIPLAN PE STRUCTURĂ METALICĂ ZONA FOOD
5 - JARDINIERĂ CENTRALĂ
6 - HALĂ DEPOZITARE C3
7 - CONSTRUCȚIE C2 - CORP TOALETE DUȘURI VESTIARE
8 - LOC DE JOACĂ COPII - PARDOSEALĂ COVOR TURNAT TARTAN
9 - ZONĂ ȘEZLONGURI - DECK WPC
10 - PISCINĂ ADULȚI
11 - PODEȚ
12 - BANCHETE CARE MASCHEAZĂ CAMERELE TEHNICE - IMBRACĂMINTE WPC
13 - TERASĂ LOUNGE
14 - PUNCT GOSPODĂRESC DEPOZITARE DEȘEURI
15 - PISCINĂ COPII
16 - ZID TRAFORAT TABLĂ ROUTATĂ - MONTATĂ PE STRUCTURĂ METALICĂ
17 - DUȘURI EXTERIOARE

CONSTRUCȚII PROPUSE:
C1 - CABINA PORTAR CONTROL ACCES - Sc=35.60 mp
C2 - CORP TOALETE VESTIAR DUSURI - Sc= 213.78 mp
C3 - HALĂ DEPOZITARE - Sc=140.60 mp

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL

Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

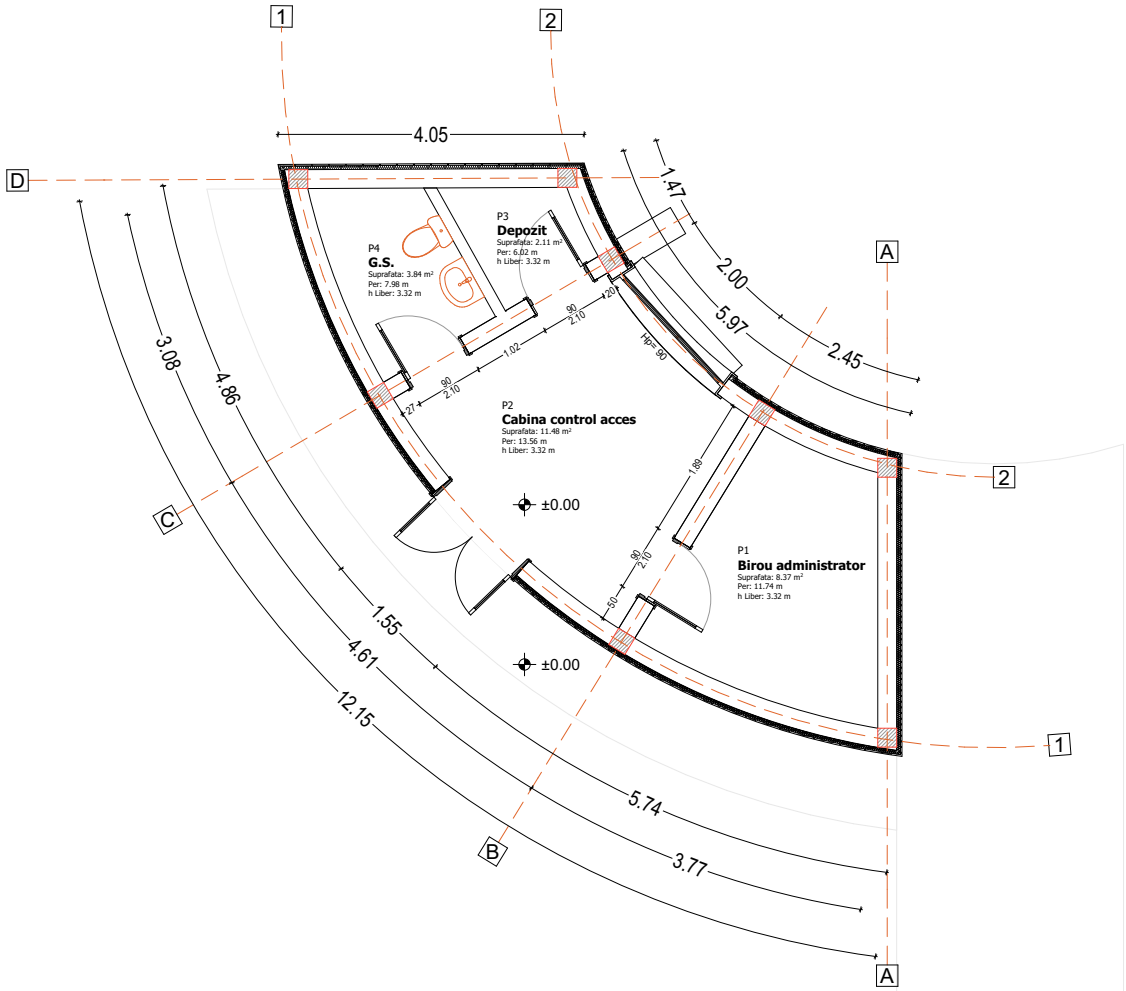
Echipa de elaborare:		
Specialitate	Nume	Semnatura
Șef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
	arh. **Florin AURSEI**	
Desenat	arh. **Florin AURSEI**	
	arh. p. **Vlad RACHIERU**	

Beneficiar:
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:200	D.A.L.I.

Titlu planșă:
PLAN DE SITUATIE PROPUS

A02

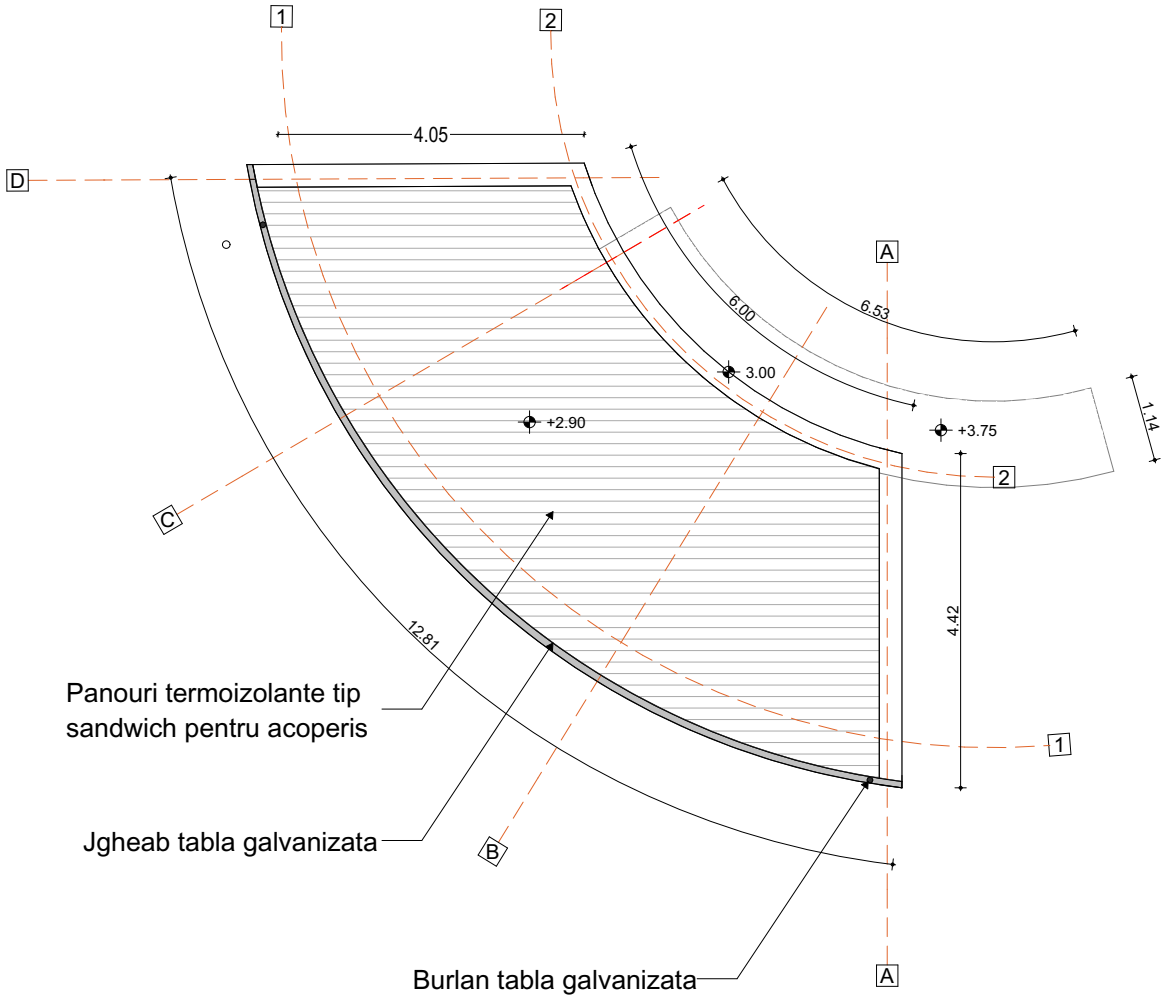


Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			

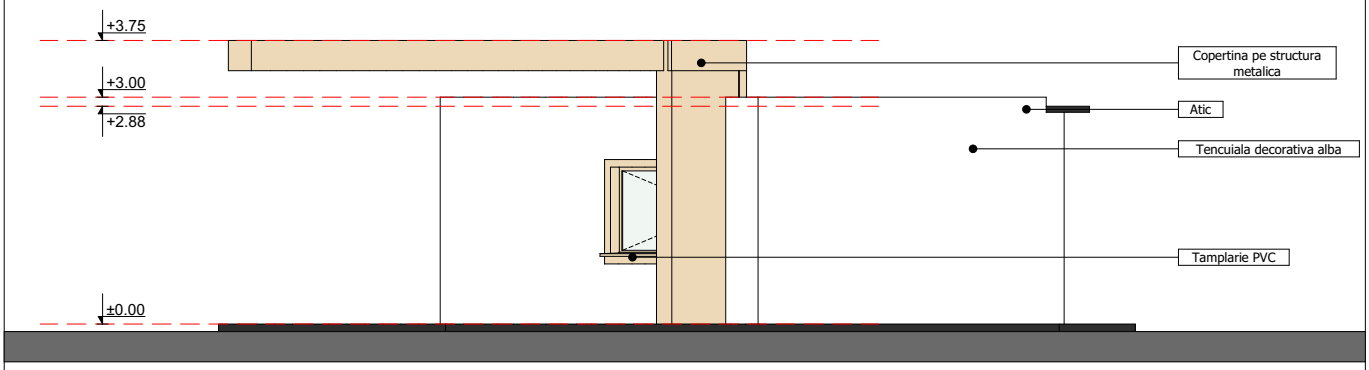
Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:100	D.A.L.I.

Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES PLAN PARTER**

A03



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100	D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**		Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES PLAN ACOPERIS**	**A04**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			

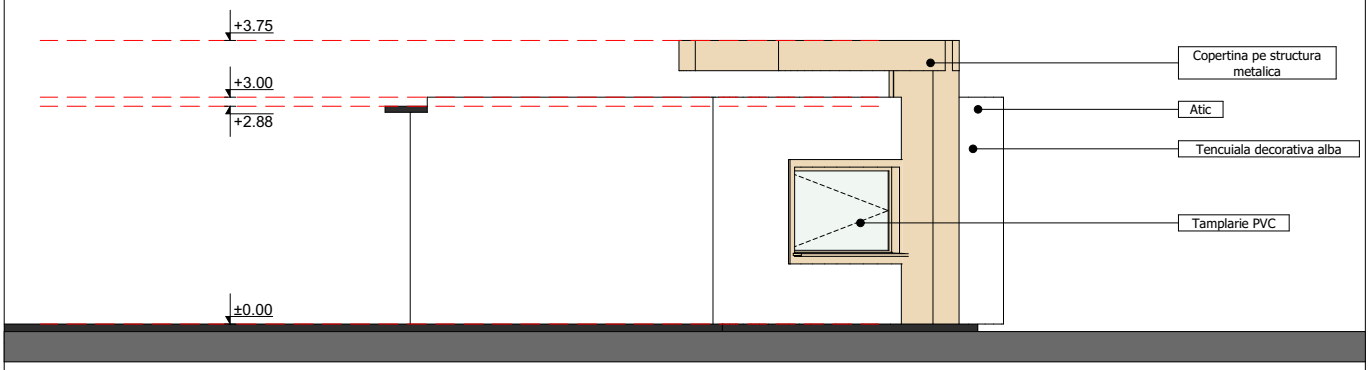


Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			

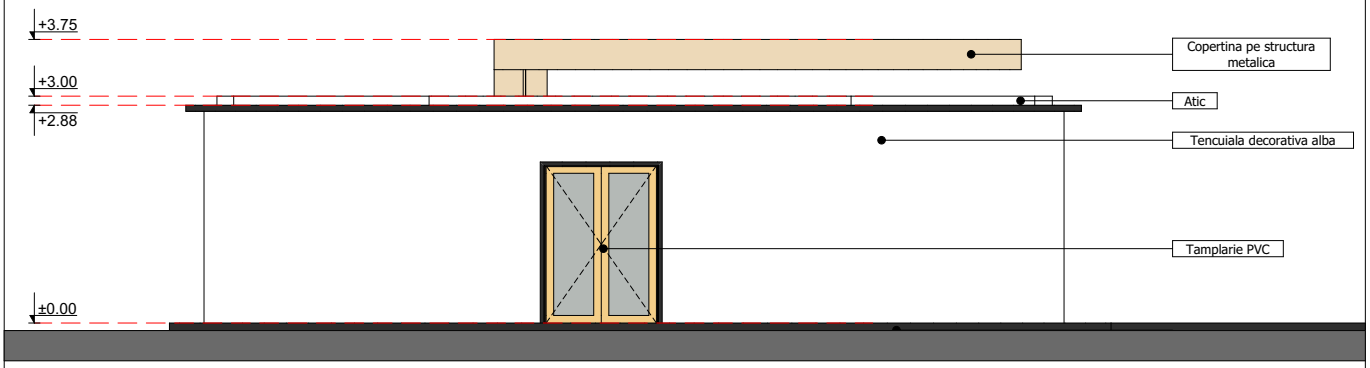
Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:100	D.A.L.I.

Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES FATADA PRINCIPALA**

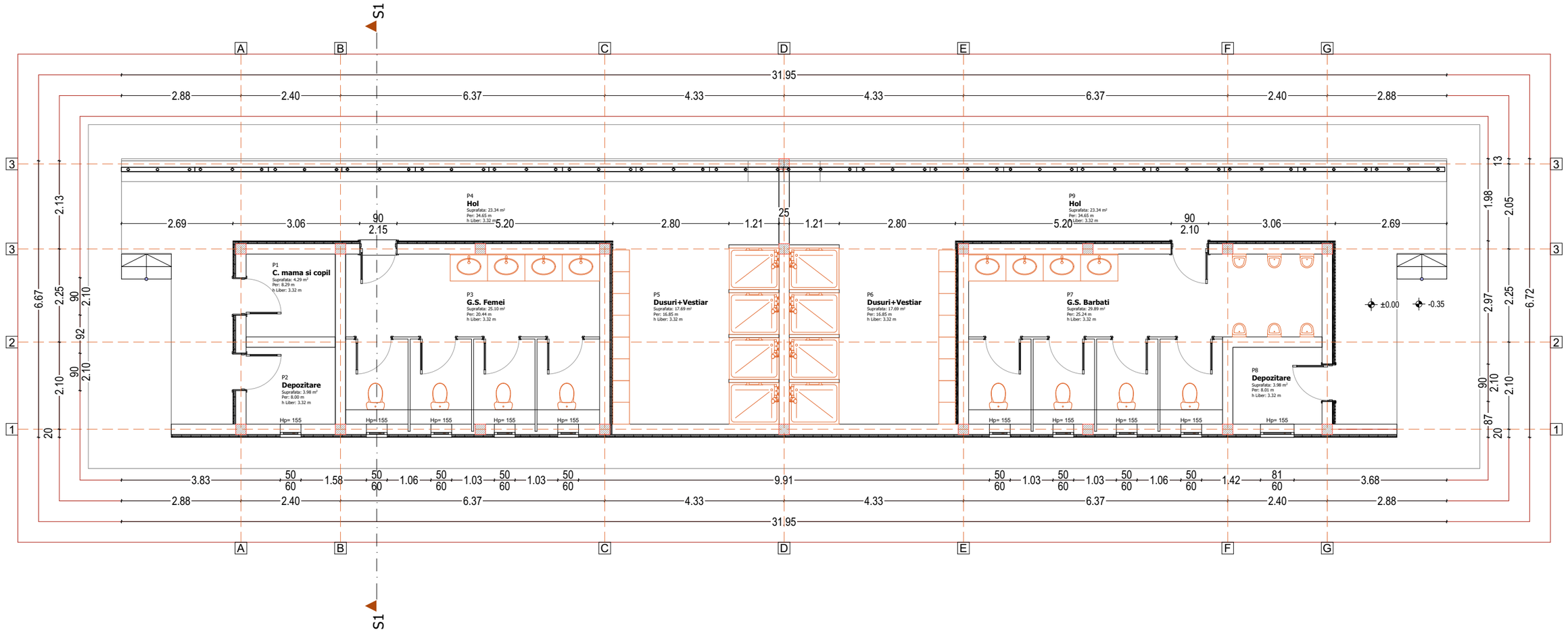
A05



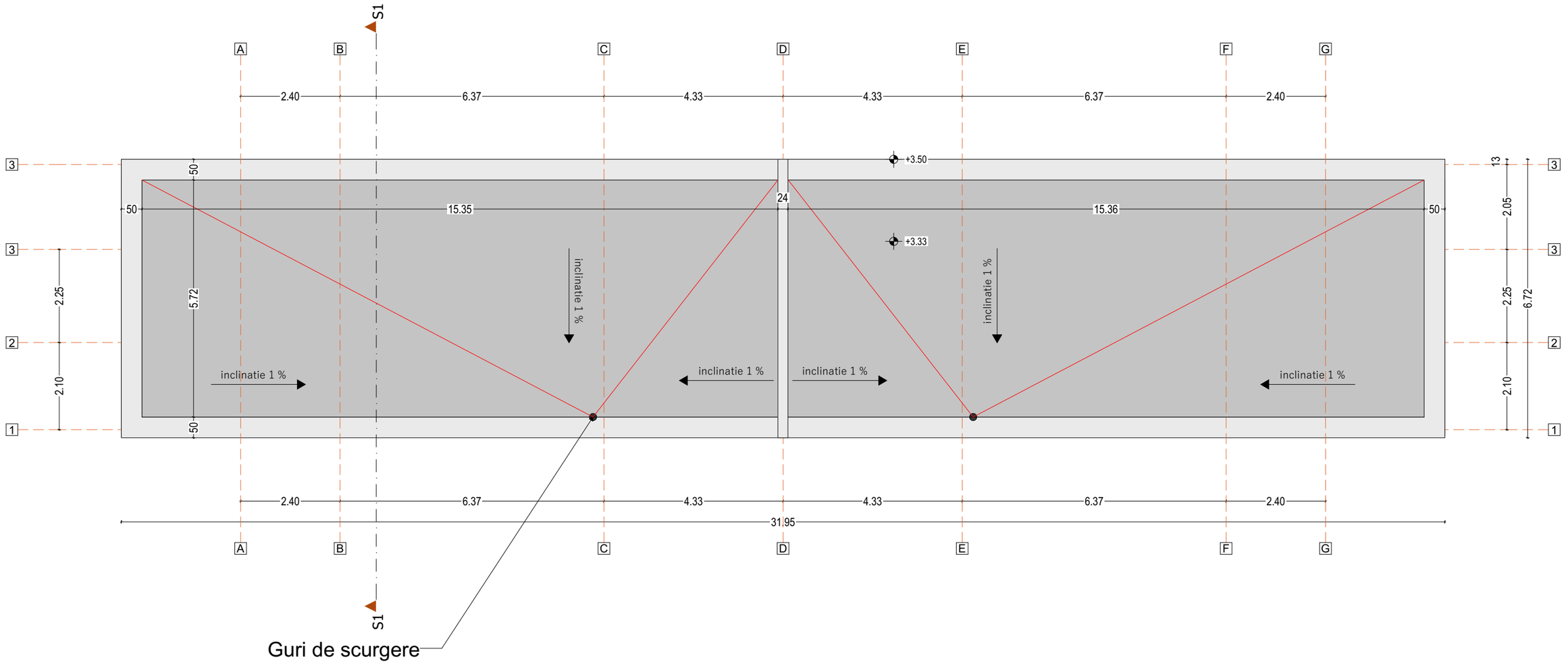
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES FATADA LATERAL STANGA** / **A07**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100	D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**		Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES FATADA POSTERIOARA**	**A08**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:100 · D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI PLAN PARTER** · **A10**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași		
Echipa de elaborare:			
Specialitate	Nume		Semnatura
Șef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**		
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**		
	arh. **Florin AURSEI**		
Desenat	arh. **Florin AURSEI**		
	arh. p. **Vlad RACHIERU**		

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**

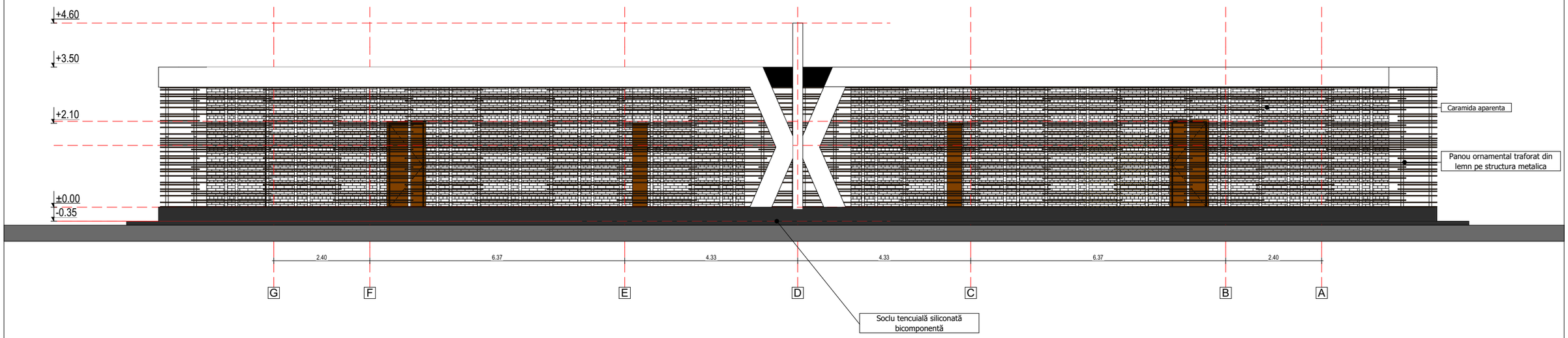
Beneficiar:

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:100	D.A.L.I.

Titlu planșă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI PLAN ACOPERIS**

A11



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
	arh. **Florin AURSEI**	
Desenat	arh. **Florin AURSEI**	
	arh. p. **Vlad RACHIERU**	

Beneficiar:

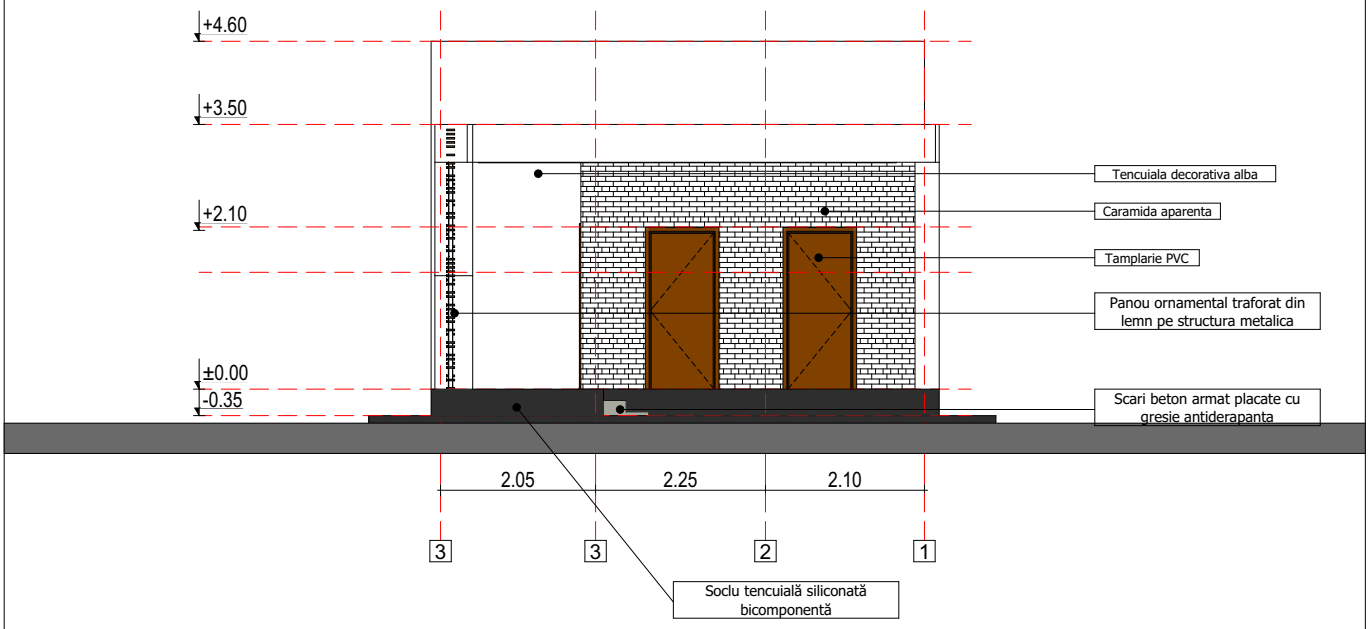
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:100	D.A.L.I.

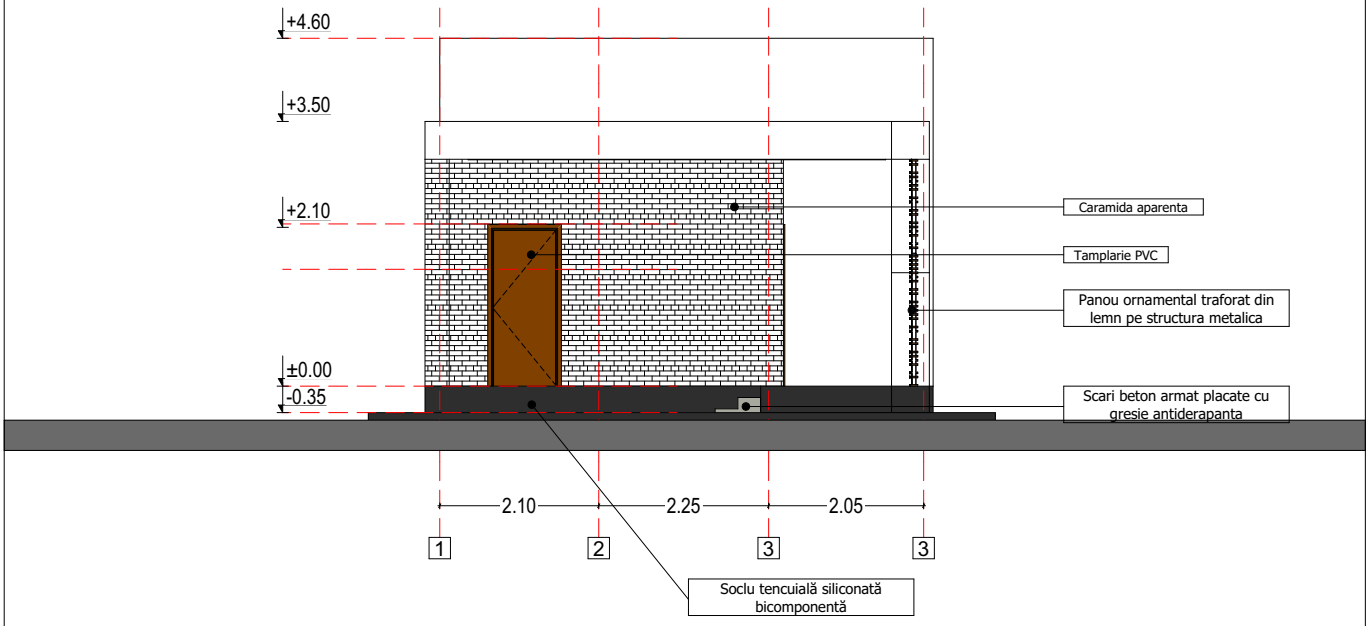
Titlu planșă:

CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI FATADA PRINCIPALA

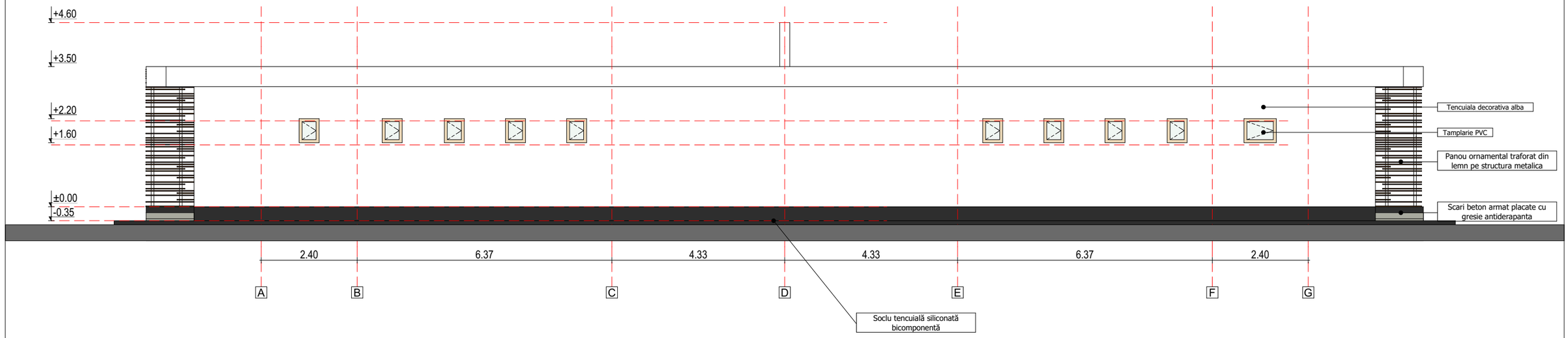
A12



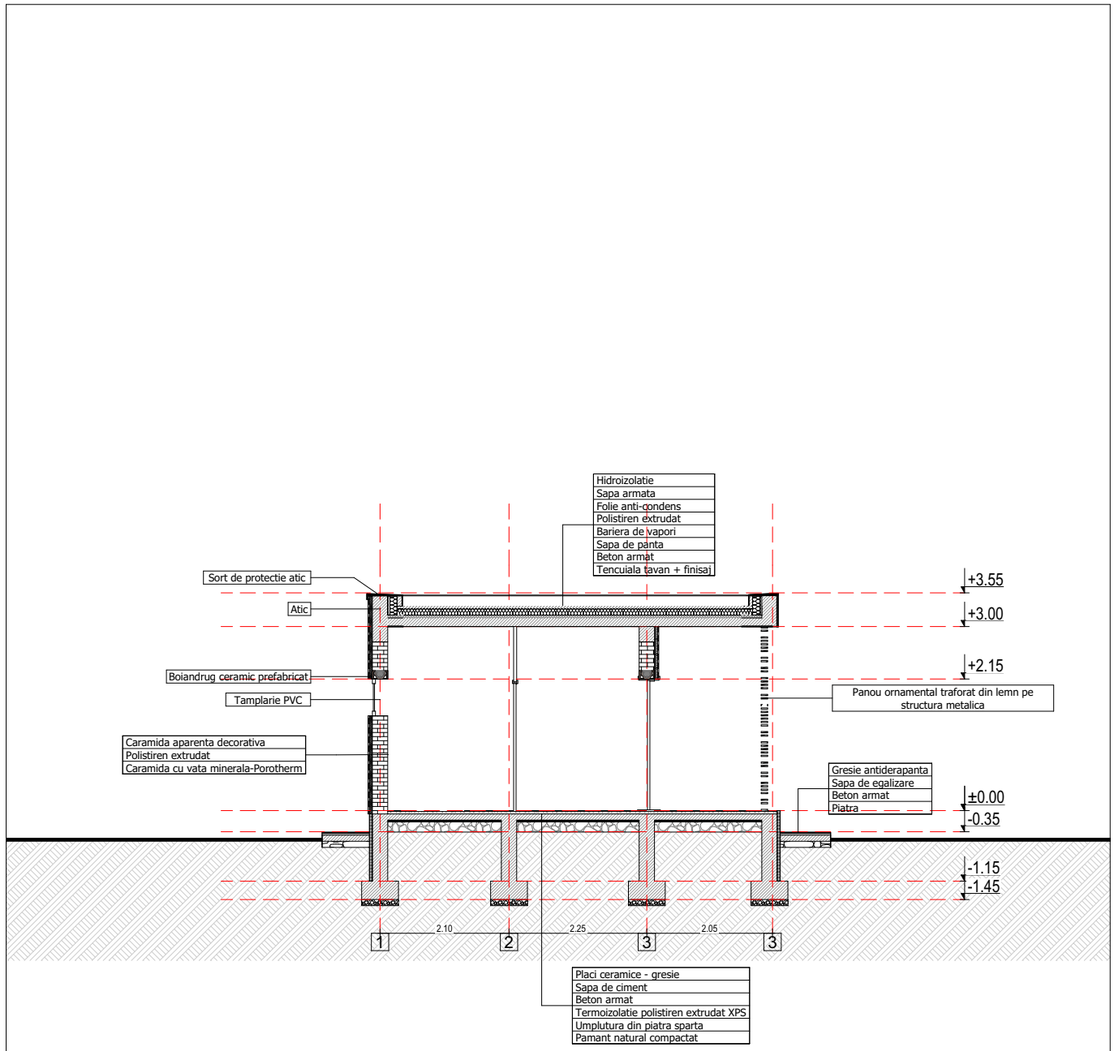
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100	D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**		Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI FATADA LATERAL DREAPTA**	**A13**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



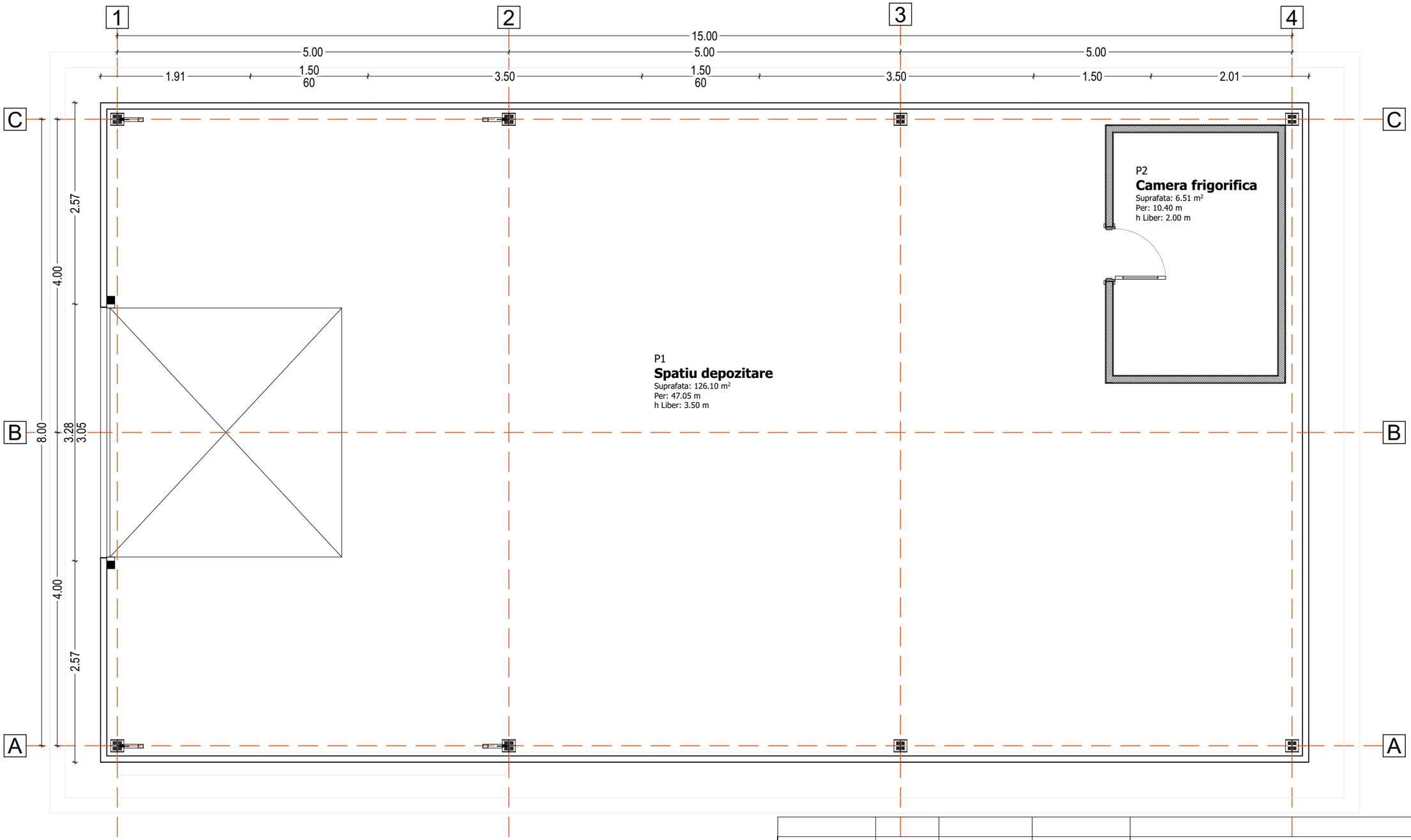
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100	D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**		Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI FATADA LATERAL STANGA**	**A14**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI FATADA POSTERIOARA** / **A15**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI SECTIUNE** / **A16**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
	arh. **Florin AURSEI**	
Desenat	arh. **Florin AURSEI**	
	arh. p. **Vlad RACHIERU**	

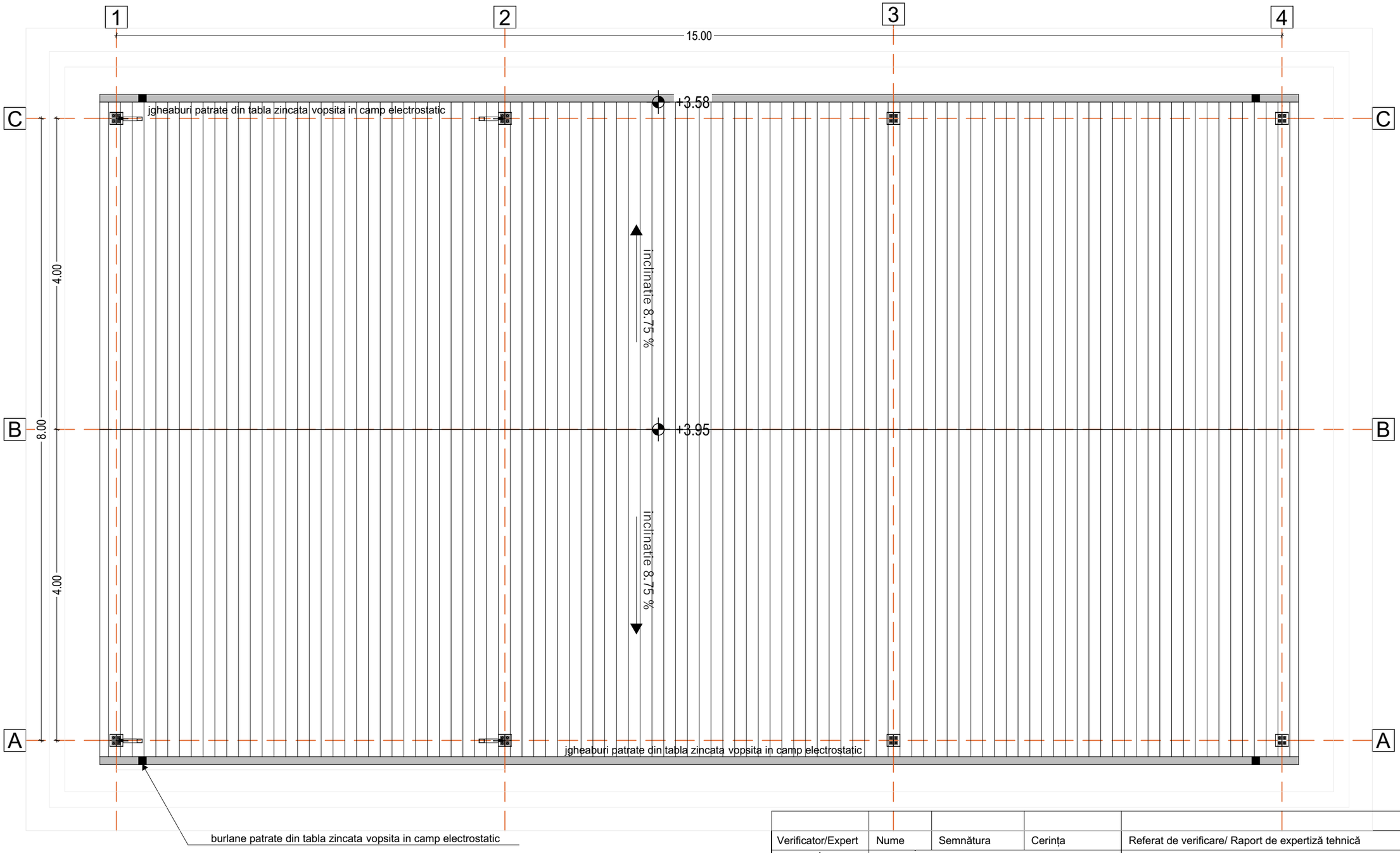
Beneficiar:

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

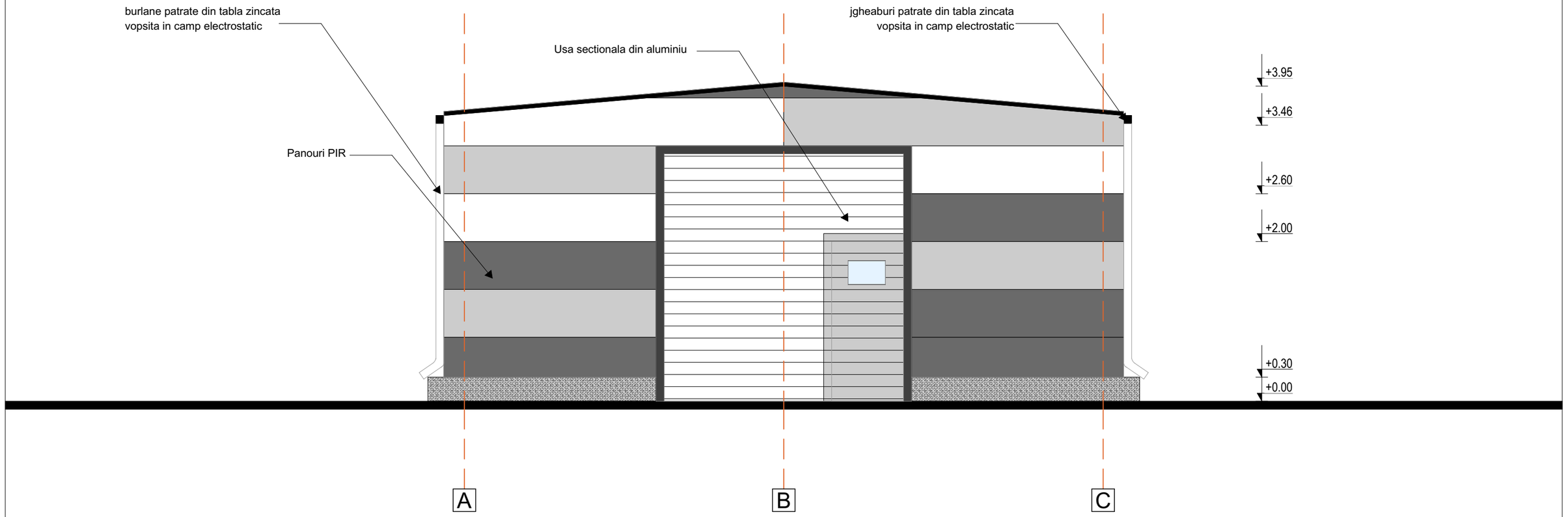
Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

Titlu planșă:
CORP C3-HALA DEPOZITARE PLAN PARTER

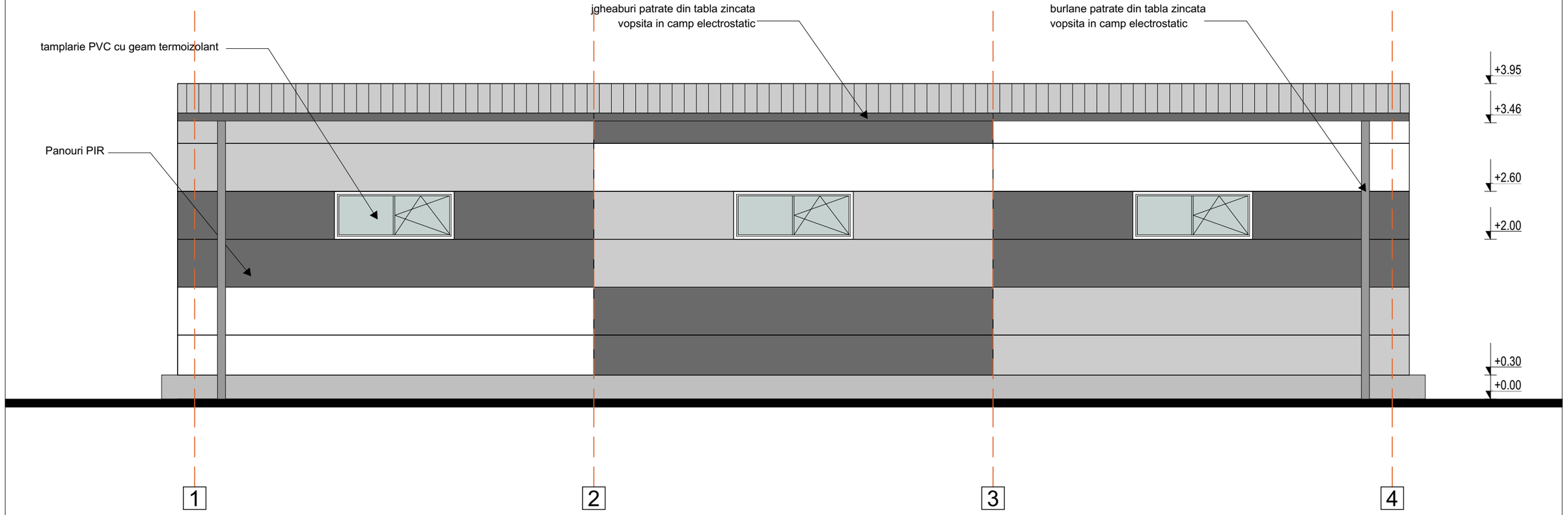
A17



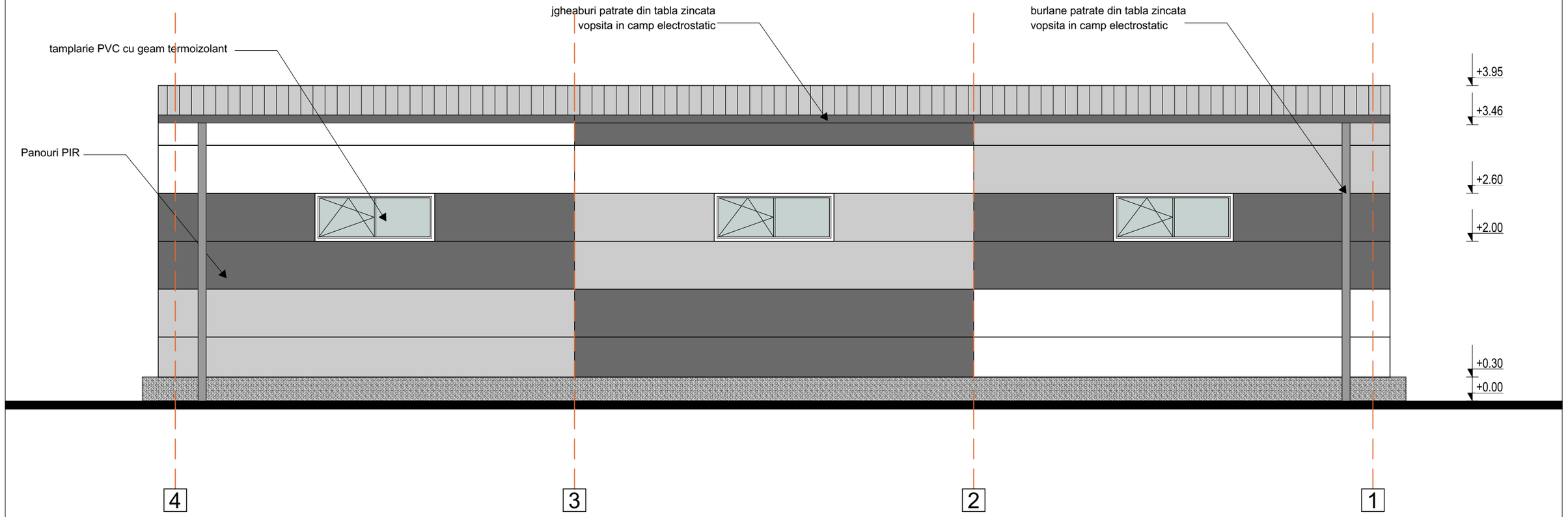
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL
				Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Echipa de elaborare:				Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: CORP C3-HALA DEPOZITARE PLAN ACOPERIS / A18
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



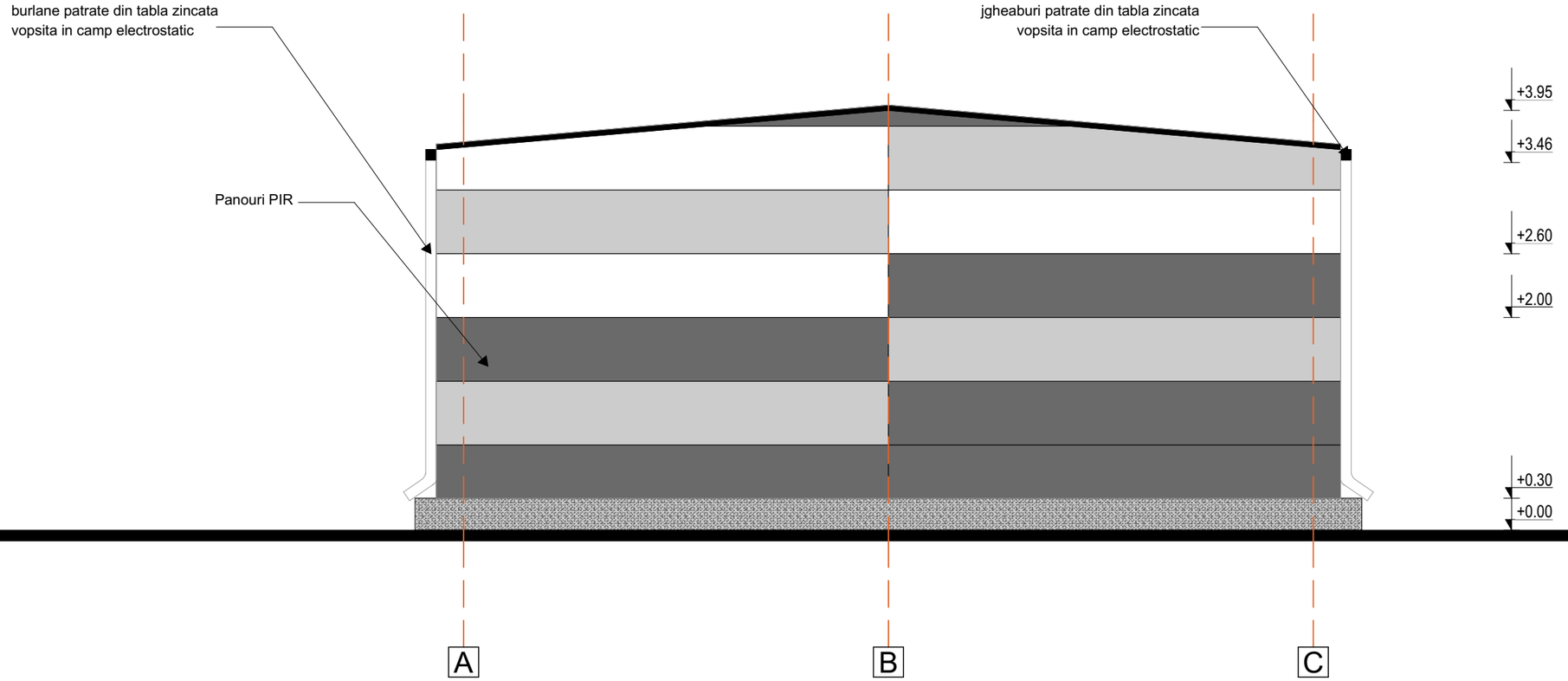
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP-C3 HALA DEPOZITARE FATADA PRINCIPALA** / **A19**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



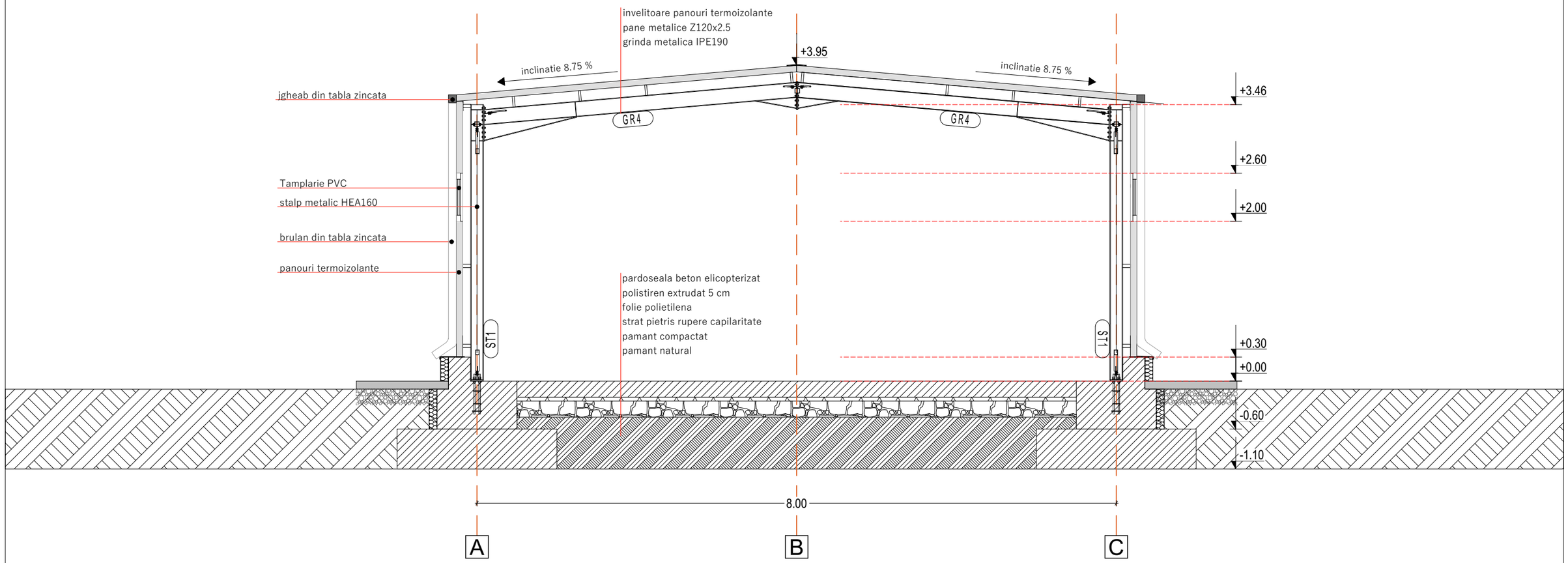
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE FATADA LATERAL DREAPTA** / **A20**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



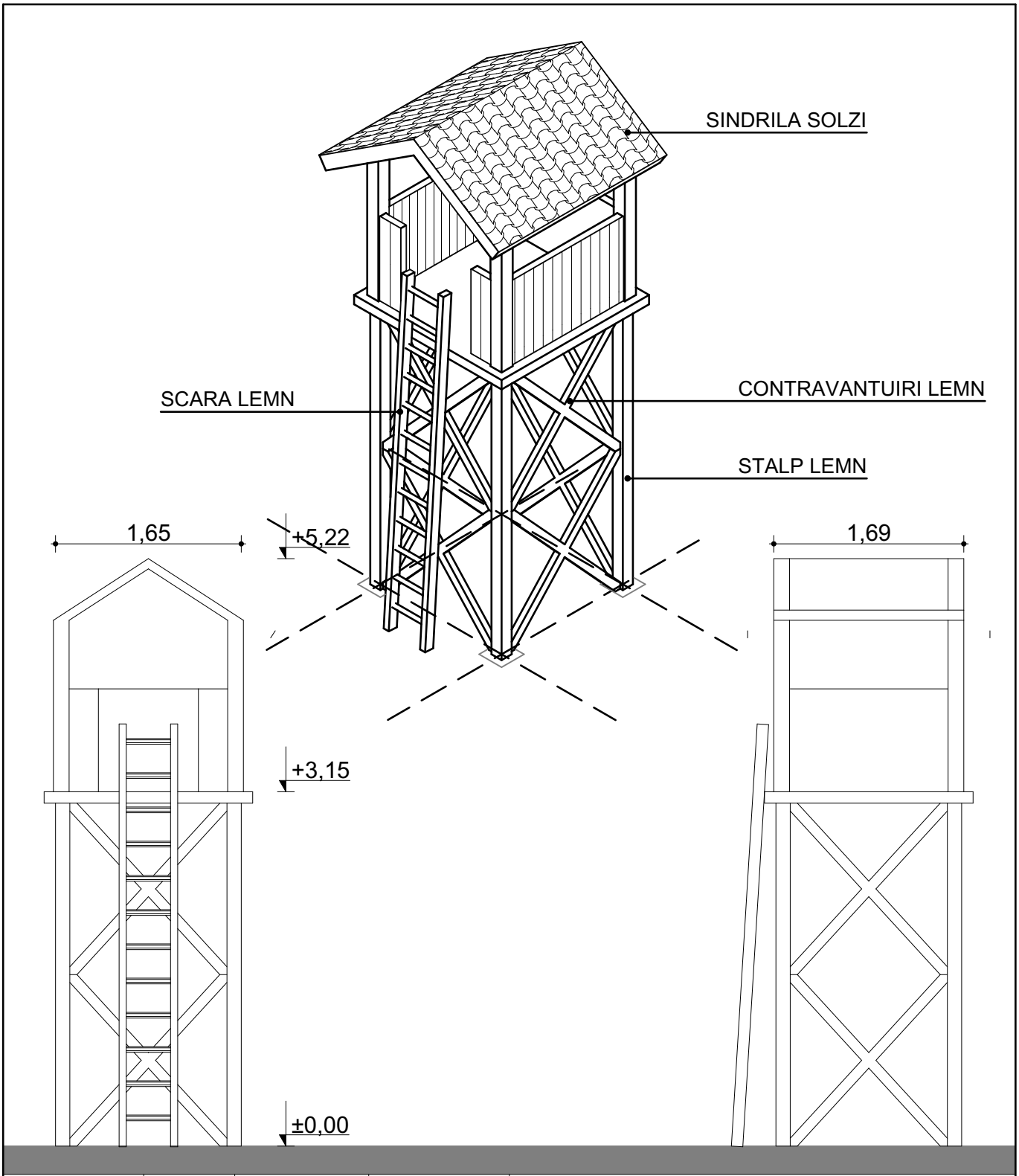
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE FATADA LATERAL STANGA** / **A21**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE FATADA POSTERIOARA** / **A22**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**			Numar proiect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:50 · D.A.L.I.
	arh. **Florin AURSEI**			
Desenat	arh. **Florin AURSEI**			Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE SECTIUNE** · **A23**
	arh. p. **Vlad RACHIERU**			



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
	arh. **Florin AURSEI**	
Desenat	arh. **Florin AURSEI**	
	arh. p. **Vlad RACHIERU**	

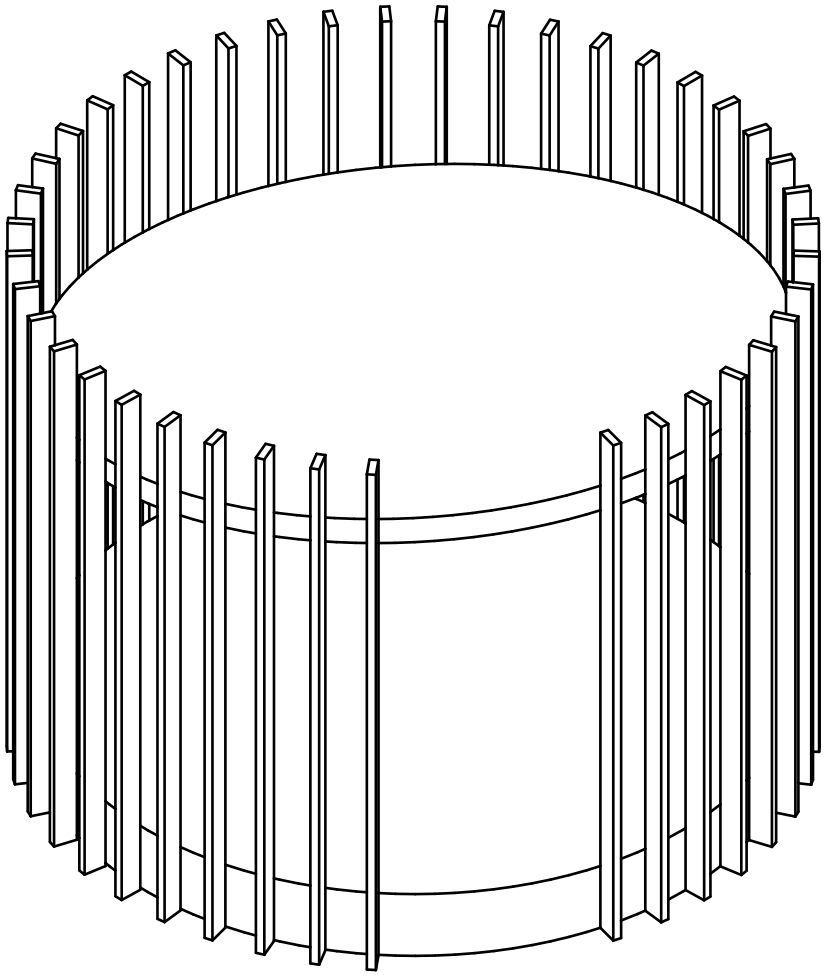
Beneficiar:

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

Titlu planșă: **TURN SALVAMAR**

A28



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
	arh. **Florin AURSEI**	
Desenat	arh. **Florin AURSEI**	
	arh. p. **Vlad RACHIERU**	

Beneficiar:

UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

Titlu planşă: **FOISOR**

A29

Nr. Registrul Comerțului: J22/2/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Octavian Raianu nr. 4, Județul Iași
Județul: Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537280
Banca: ING Bank
Capital social: 200 RON

VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Nr.145 /2022

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii



MEMORIU DE REZISTENTA

Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Climatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10°C și -11°C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3°C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6°C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6°C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

Geologia si seismicitatea

Au fost stabilite conform N.P.o74/2oo7 considerând amplasamentul în categoria geotehnică 2, constând din consultarea profilelor unitare de stratificaţie întocmite la studiile geotehnice din zonă şi vecinătăţi, cât şi din execuţia în amplasament a două foraje de 4", pentru identificarea stratelor pe zona activă a construcţiei.

STAS 11100/1–93 corelat cu normativ P100/1/2006 amplasamentul se caracterizează prin:

Perioada de colţ (P100/2006): Tc =1s;

Acceleratia gravitationala (P100/2006): ag= 0.24g;

Microzonarea teritoriului judeţului Ialomiţa, ţinând seama de geomorfologie şi natura terenurilor de fundare, determină variaţii ale intensităţii seismice de +/- 1 grad seismic.

Categoria de importanta a obiectivului

Conform Normativului P100/1-2013 obiectivul propus se include in clasa III de importanta si de expunere la cutremur.

Conform ordinului HG 766/1997, privind stabilirea categoriei de importanta a construcției, clădirea se încadrează in categoria C, de importanta normala.

2. Scurta descriere a acțiunilor care influențează structura de rezistență

Acțiunile luate în calcul sunt din greutatea structurii, încărcările din exploatare, zapada, apa, vântul și seismul.

Valorile acțiunilor sunt date de normativele în vigoare, beneficiarul rezervându-și dreptul de a majora anumite valori în sens acoperitor.

3. Situatia propusa

CORP CABINA PORTAR CONTROL ACCES

Infrastructura propusa este de tip fundatii continue sub pereti structurali din zidarie confinata.

Fundatiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundatiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea constructiei prin pante si rigole. Pentru protejarea fundatiilor clădirii contra infiltratiilor si înghetului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lătime si panta de minim 5%

spre exterior. Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat si strat de rupere a capilaritătii (refuz de ciur).

Suprastructura este realizata din stalpisori din beton armat C20/25 si centuri din beton, armate cu bare independente si etrieri PC52.

Planseele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 si repartitii OB37.

Clasa betonului, utilizata la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

CORP DUSURI VESTIARE GRUP SANITAR

Infrastructura propusa este de tip fundatii continue sub pereti structurali din zidarie confinata.

Fundatiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundatiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea constructiei prin pante si rigole. Pentru protejarea fundatiilor clădirii contra infiltratiilor si înghetului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lătime si panta de minim 5% spre exterior. Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat si strat de rupere a capilaritătii (refuz de ciur).

Suprastructura este realizata din stalpisori din beton armat C20/25 si centuri din beton, armate cu bare independente si etrieri PC52.

Planseele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 si repartitii OB37.

Clasa betonului, utilizata la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

CORP HALA

Infrastructura propusa este de tip blocuri fundatie.

Fundatiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundatiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

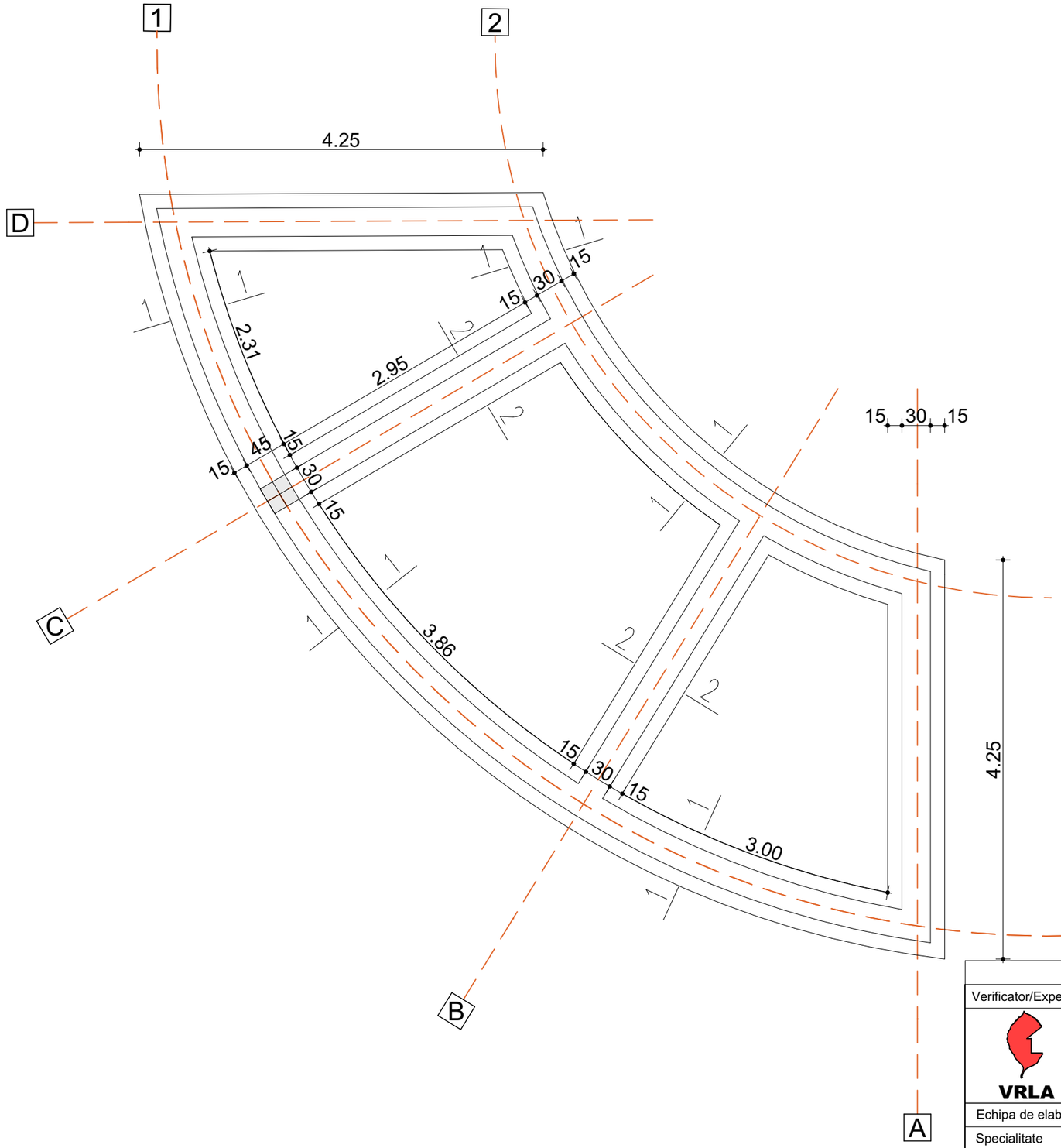
Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea constructiei prin pante si rigole. Pentru protejarea fundatiilor clădirii contra infiltratiilor si înghetului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lătime si panta de minim 5% spre exterior. Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat si strat de rupere a capilaritătii (refuz de ciur).

Suprastructura este realizata din stalpisori din beton armat C20/25 si centuri din beton, armate cu bare independente si etrieri PC52.

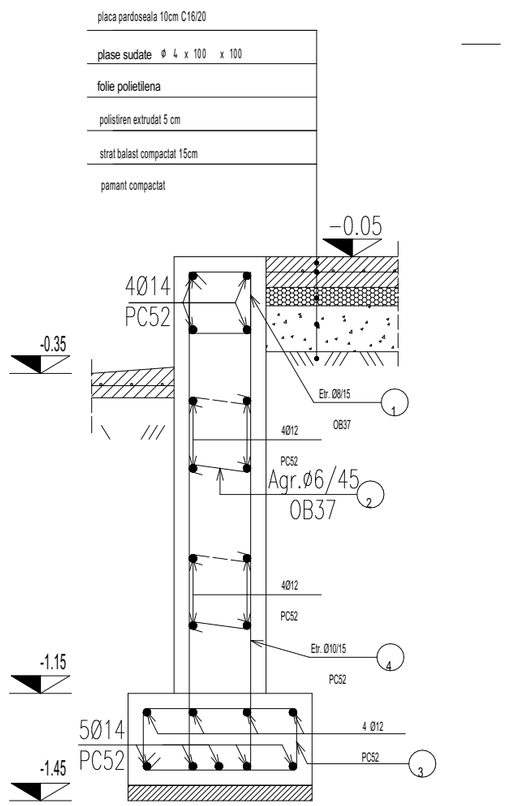
Planseele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 si repartitii OB37.

Clasa betonului, utilizata la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Ing.Hritcan Mihai

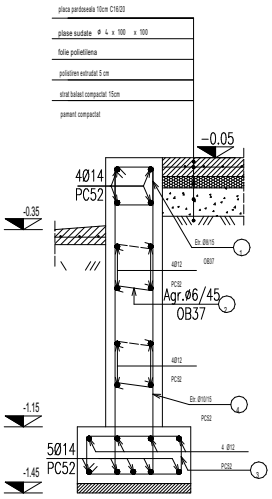


SECTIUNE 1-1

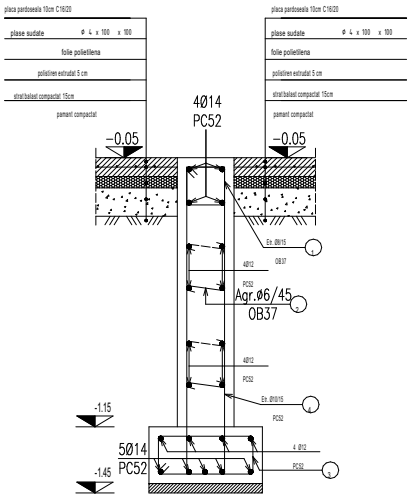


Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**			Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES PLAN FUNDATII** / **R1**

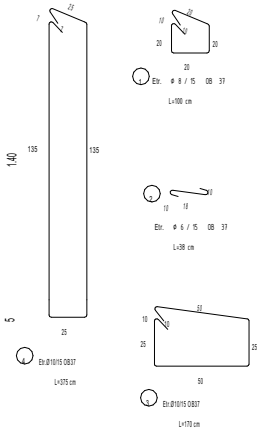
SECTIUNE 1-1



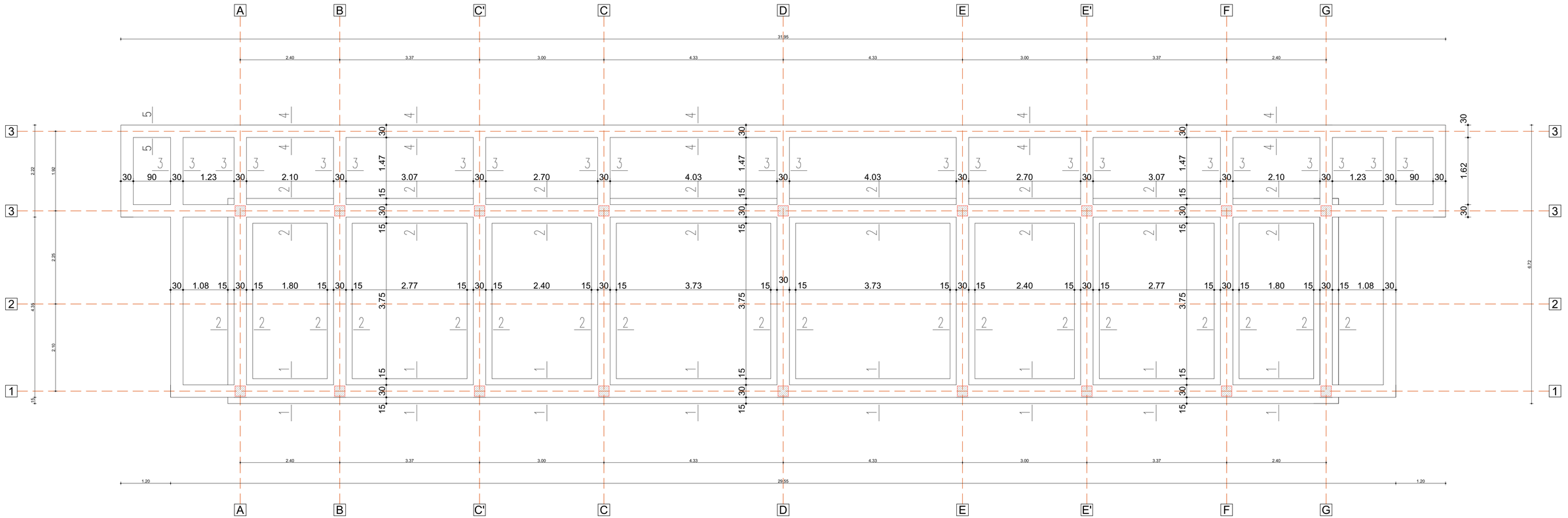
SECTIUNE 2-2



SECTIUNE 3-3



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:20	D.A.L.I.
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Titlu planșă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES DETALII FUNDATII**	**R2**



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

SC VRLA - VLAD RACHIERU
LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Șef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**	
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**	

Beneficiar:

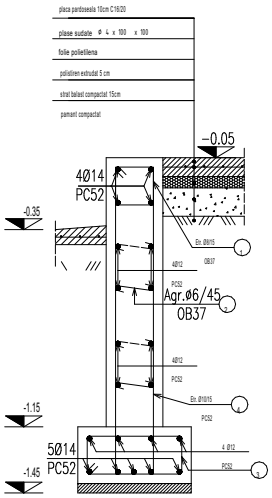
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

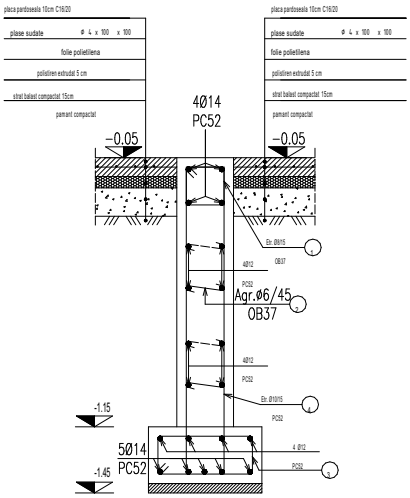
Titlu planșă:
CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI
PLAN FUNDATII

R3

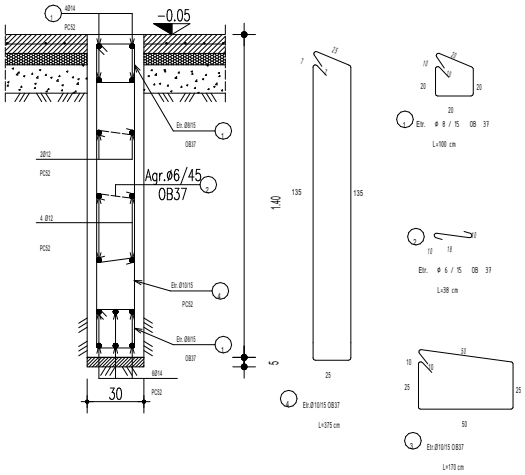
SECTIUNE 1-1



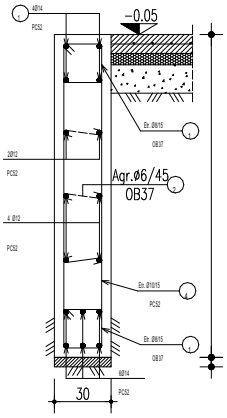
SECTIUNE 2-2



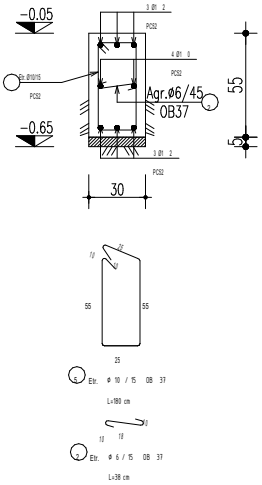
SECTIUNE 3-3



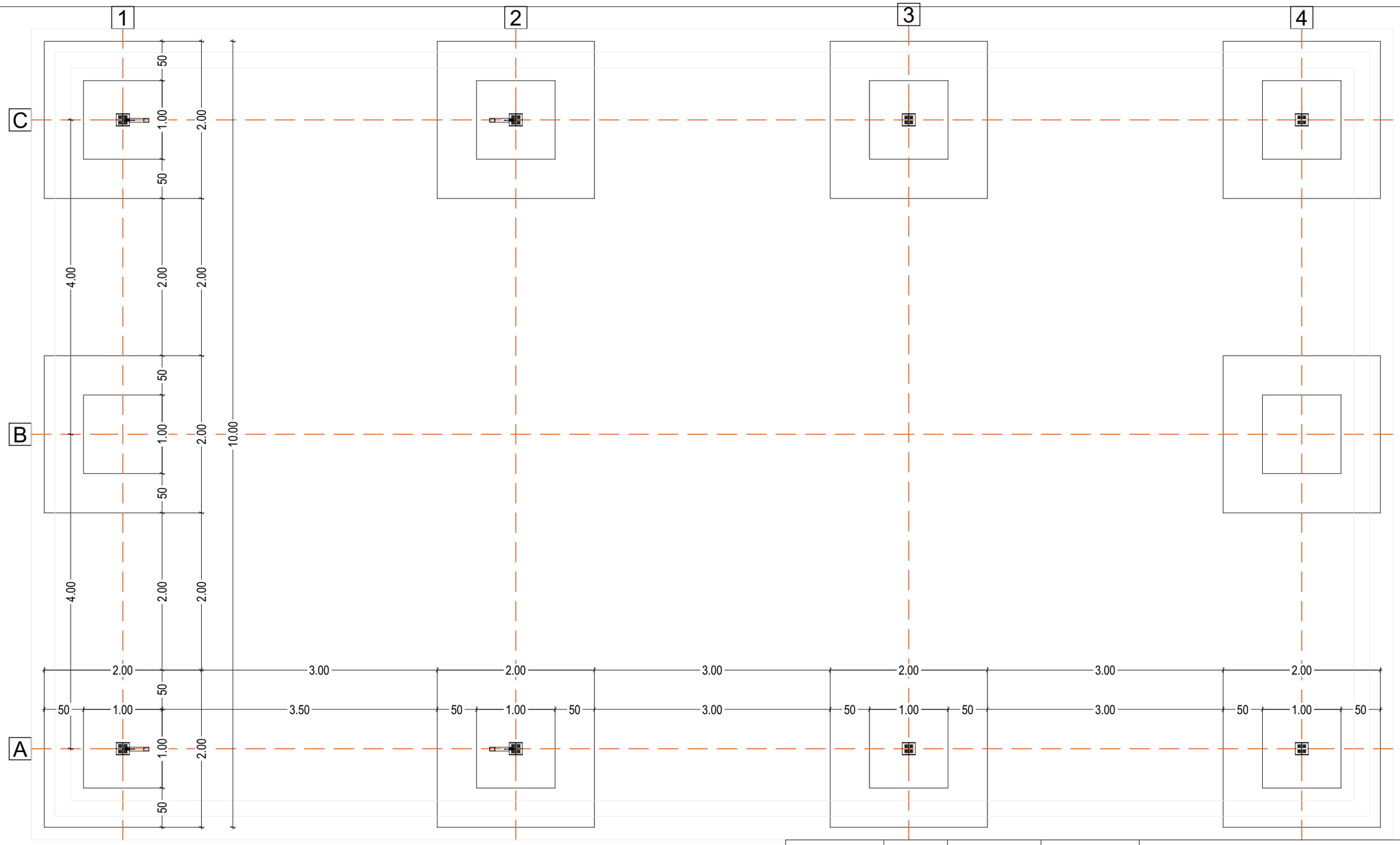
SECTIUNE 4-4



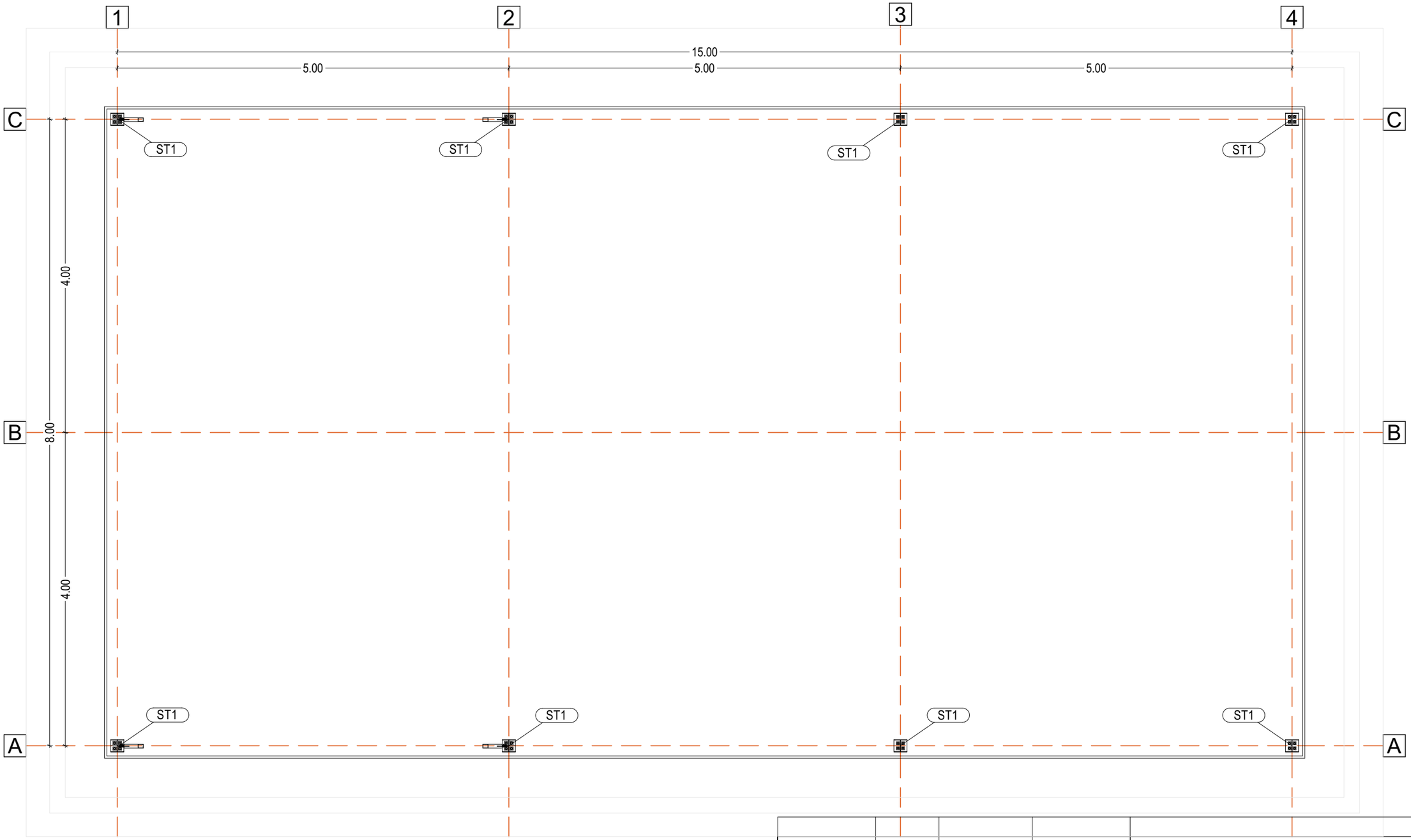
SECTIUNE 5-5



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:25	D.A.L.I.
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Titlu planșă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI DETALII FUNDATII**	**R4**



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Echipa de elaborare:				Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**			Titlu planşă: CORP C3-HALA DEPOZITARE PLAN FUNDATII / R5



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

Echipa de elaborare:		
Specialitate	Nume	Semnatura
Șef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**	
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**	

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Beneficiar:

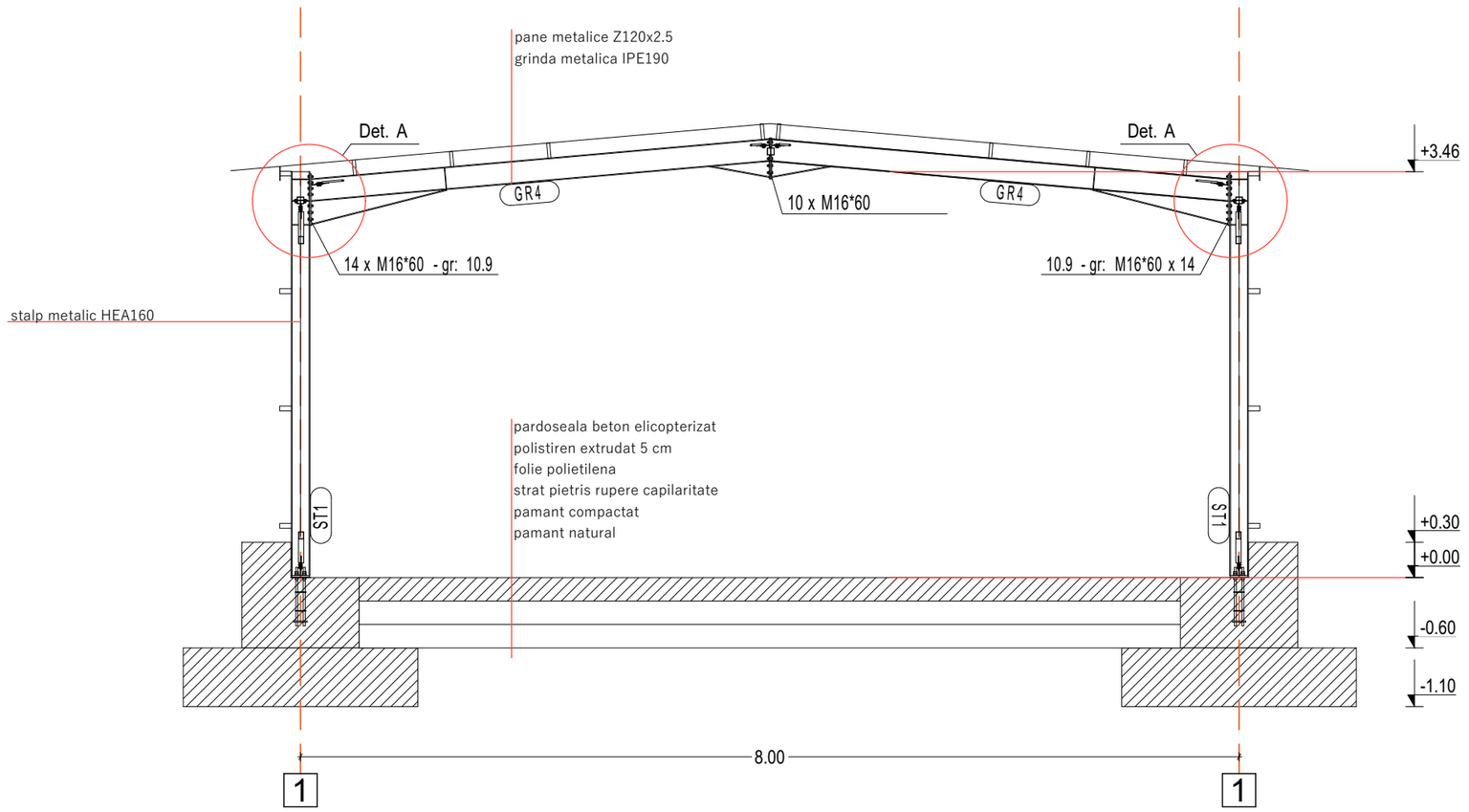
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

Titlu planșă:

CORP C3-HALA DEPOZITARE
PLAN POZITIONARE STALPI

R6



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

Specialitate	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**	
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**	

Beneficiar:

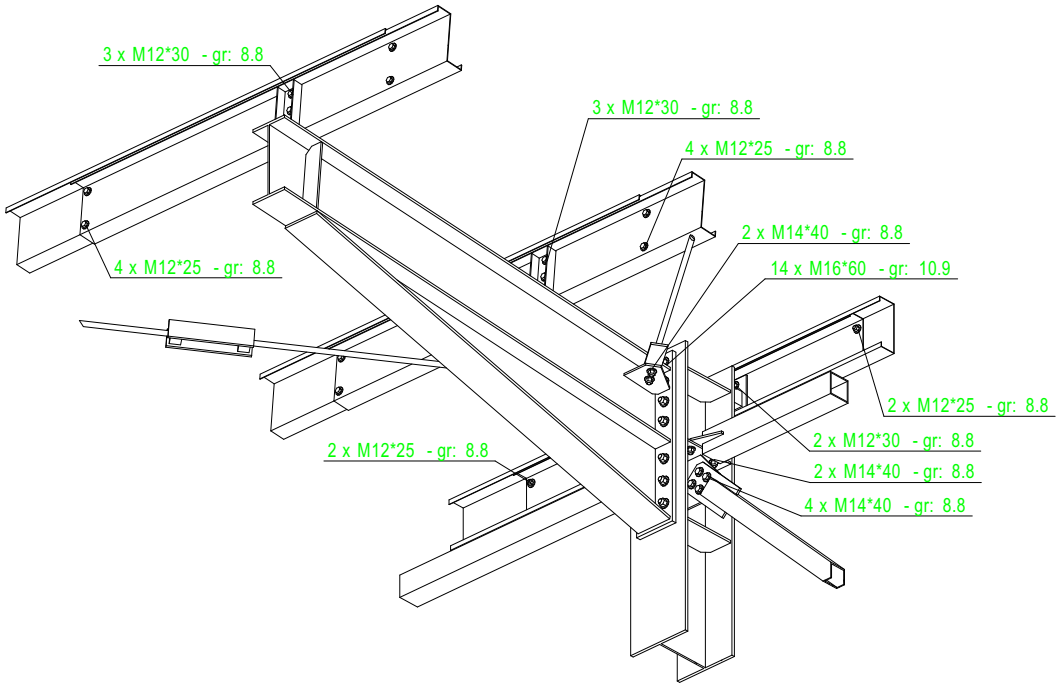
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:50	D.A.L.I.

Titlu planșă:
CORP C3-HALA DEPOZITARE SECTIUNE

R7

DETALIU A



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:10	D.A.L.I.
Desenat	ing. **Mihaita HRITCAN**		Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE DETALIU MONTAJ**	**R8**

Nr. Registrul Comerțului: J22/2/2018
C.U.I.: 38649626
Sediul: Municipiul Iași, Aleea Octavian Raianu nr. 4, Județul Iași
Județul: Iași
Cont bancar: RO78INGB0000999907537280
Banca: ING Bank
Capital social: 200 RON

VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL

Nr.145 /2022

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii



MEMORIU INSTALATII AFERENTE BAZINE

BAZIN ADULTI

Alimentarea cu apa a bazinului se va realiza de la racordul de alimentare cu apa proiectat in camera tehnica prin intermediul a cinci racorduri Dn5" prevazute de conductele care alimenteaza duzele bazinelor, pe cele 5 racorduri se va prevedea cate o vana Dn4" de unde se comanda manual alimentarea cu apa. Intre conducta de alimentare cu apa si echipamentele de filtrare se va prevedea o clapeta de sens.

Se va prevedea o instalatie de recirculare si tratare a apei din bazin. Instalatia se va realiza din tuburi de polietilena de inalta densitate. sistem de filtrare cu preaplin, inclusiv canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare (cu capacitatea de 10% din volumul piscinei) înainte de a ajunge la pompa de recirculare.

Pentru a se pastra parametriI apei din bazin s-a prevazut o instalatie de tratare a apei care cuprinde urmatoarele: Echipament automat pentru dozarea pH-ului şi clorului liber, include pompă automată pentru măsurare şi dozare pH, include senzor măsurare + suport senzor si pompă automată pentru măsurare şi dozare clor, include electrod redox şi suport electrod. S-au mai revazut 2 recipiente pentru substanţe chimice, capacitate 200 l comune pentru cele 3 bazine(este necesar un recipient separat pentru fiecare substanţă).

Pentru evacuarea apei la reteaua de canalizare s-a prevazut in apropierea spatiului tehnic aferent bazinului un camin de vizitare racordat la reteaua de canalizare menajera prin intermediul unei conducte PVC-KG Dn250mm.

Pentru preaplinul de la bazin s-au prevazut fante in peretii acestuia care descarca prin intermediul unor sifoane de pardoseala Dn 125 mm cu racordare verticala, conectate la reteua de canalizare, conducand apa la bazinul de compensare.

In punctele de cota minima ale bazinului s-au prevazut 5 sifoane de pardoseală, din poliester şi fibră de sticlă, Ø 110 mm, cate unul pentru fiecare din cele 5 echipamente aferente bazinului mare. Prin aceste sifoane se realizeaza golirea bazinului si totodata pozibilitatea de recirculare a apei atunci cand acesta nu este umplut la capacitatea maxima.

Introducerea apei in bazine se realizeaza prin intermediul duzelor de pardoseală Dn 50 mm cu debit reglabil. Duzele de introducere se vor pozitiona confor planurilor de instalatii respectand distantele de montaj indicate.

Toate conductele utilizate pentru instalatia de filtrare si recirculare a apei sunt proiectate din conducte de polietilena de inalta densitate.

Temperatura apei care trebuie asigurata este 25 °C.

BAZIN COPII

Alimentarea cu apa a bazinului se va realiza de la racordul de alimentare cu apa proiectat in camera tehnica prin intermediul a cinci racorduri Dn5" prevazute de conductele care alimenteaza duzele bazinelor, pe cele 5 racorduri se va prevedea cate o vana Dn4" de unde se comanda manual alimentarea cu apa. Intre conducta de alimentare cu apa si echipamentele de filtrare se va prevedea o clapeta de sens.

Se va prevedea o instalatie de recirculare si tratare a apei din bazin. Instalatia se va realiza din tuburi de polietilena de inalta densitate. sistem de filtrare cu preaplin, inclusiv canal de preaplin, după care se acumulează într-un bazin de compensare (cu capacitatea de 10% din volumul piscinei) înainte de a ajunge la pompa de recirculare.

Pentru a se pastra parametriI apei din bazin s-a prevazut o instalatie de tratare a apei care cuprinde urmatoarele: Echipament automat pentru dozarea pH-ului şi clorului liber, include pompă automată pentru măsurare şi dozare pH, include senzor măsurare + suport senzor si pompă automată pentru măsurare şi dozare clor, include electrod redox şi suport electrod. S-au mai revazut 2 recipiente pentru substanţe chimice, capacitate 200 l comune pentru cele 3 bazine(este necesar un recipient separat pentru fiecare substanţă).

Pentru evacuarea apei la reteaua de canalizare s-a prevazut in apropierea spatiului tehnic aferent bazinului un camin de vizitare racordat la reteaua de canalizare menajera prin intermediul unei conducte PVC-KG Dn250mm.

Pentru preaplinul de la bazin s-au prevazut fante in peretii acestuia care descarca prin intermediul unor sifoane de pardoseala Dn 125 mm cu racordare verticala, conectate la reteua de canalizare, conducand apa la bazinul de compensare.

In punctele de cota minima ale bazinului s-au prevazut 5 sifoane de pardoseală, din poliester şi fibră de sticlă, Ø 110 mm, cate unul pentru fiecare din cele 5 echipamente aferente bazinului mare. Prin aceste sifoane se realizeaza golirea bazinului si totodata pozibilitatea de recirculare a apei atunci cand acesta nu este umplut la capacitatea maxima.

Introducerea apei in bazine se realizeaza prin intermediul duzelor de pardoseală Dn 50 mm cu debit reglabil. Duzele de introducere se vor pozitiona confor planurilor de instalatii respectand distantele de montaj indicate.

Toate conductele utilizate pentru instalatia de filtrare si recirculare a apei sunt proiectate din conducte de polietilena de inalta densitate.

Temperatura apei care trebuie asigurata este 25 °C.

CAMERA TEHNICA BAZINE

Pentru amplasarea echipamentelor aferente celor 2 bazine s-a prevazut un spatiu tehnic subteran dimensionat pentru adapostirea pompelor, filtrelor si a instalatiilor de tratare a apei pentru bazine. In vecinatatea camerei tehnice s-a proiectat un bazin de compensare dimensionat pentru a asigura un volum de 10% din volul total al bazinelor. Atat camera tehnica cat si bazinul de compensare s-au prevazut cu trape de acces la partea superioara. Accesul in cele doua spatii se va face cu o scara metalica.

In bazinul de compensare se va colecta apa care se revarsa in fantele dispuse in peretii celor 3 bazine, de unde va fi preluata de pompe si condusa spre instalatia de filtrare. In bazinul de compensare la partea inferioara vor fi pozitionate sorburile de aspiratie ale celor 9 pompe. In bazinul de compensare s-a prevazut o basa cu dimensiunile 1x1x1 m in care se va monta o pompa submersibila Q=10 mc/h si Hp=8 mca pentru posibilitatea de golire a rezervorului.

In camera tehnica s-a prevazut o basa cu dimensiunile 1x1x1 m in care se vor monta trei pompe submersibile Q=30mc/h si Hp=8 mca (una in functiune si una de rezerva). In aceasta basa se vor colecta apele ajunse accidental pe pardoseala colectate de rigola

amplasata conform planurilor de instalatrii si totodata va colecta apa provenita din golirea instalatiilor proiectate in aceasta incinta. Evacuarea apei de la pompele submersibile spre reteaua exterioara de canalizare se va reliza printr-o conducta din PEHD Dn 50 mm montata pe tavan.

Avand in vedere ca se va realiza o golire a bazinelor o data pe sezon si volumul total de apa al bazinelor este aproximativ V=3150 mc, evacuarea se va realiza controlat, respectand debitul precizat in avizul emis de catre compania de apa. In acest sens s-a prevazut o pompa separata utilizata doar pentru golirea bazinelor. Pompa are urmatoarele caracteristici: debit 30 m_3/h si inaltime de pompare 10 mCA, insa dupa emiterea avizului de catre compania de apa, daca debitul pompei depaseste debitul precizat in aviz se vor lua masuri pentru reducerea acestuia conform avizului.

Se va incerca o ajustare a debitului din tablou de comanda al pompei, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil se va inlocui pompa prevazuta initial cu o pompa corespunzatoare.

Pe toate strapungerile in peretii exteriori ai camerei tehnice si ale bazinului de compensare care sunt strabatute de conducte se vor prevedea piese de etansare din cauciuc cu flansa metalica.

Toate conductele se vor monta cu o panta usoara, iar in punctele de cota minima se vor prevedea robineti de golire port furtun.

Pentru a se asigura temperatura de garda 10°C, in sezonul rece se vor utiliza convectoare electrice.

Intre conducta de apa rece si conducta de apa calda de la rezervorul de acumulare se va monta un robinet de amestec cu 3 cai termostatat de unde se va putea seta temperatura dorita pentru dusuri.

Sistemul de panouri solare aferent bazinului olimpic se va conecta si la modulul de preparare a apei pentru dusuri folosind o vana deviatoare cu 3 cai permitand astfel comutarea intre cele doua sisteme.

Fiecare circuit aferent incalzirii apei din bazine va fi asigurat cu vase de expansiune inchise.

In momentul in care instalatia este umpluta cu apa, presiunea se ridica la 1,5 bar. Se regleaza apoi presiunea pernei de aer din vasul de expansiune inchis la 1,5 bar, dupa care se poate trece la regimul de incalzire.

Ing.Constantin CANCIUC

33800

STR. RAZOARE

ACCES CAROSABIL SERVICIU

ACCES PIETONAL PRINCIPAL

ACCES CAROSABIL OCAZIONAL

ST 3X25W

C1

C2

C3

39729

BILANT TERITORIAL PROPUS:

ARIA TERENULUI = 5150.00 mp
CIRCULATII CAROSABILE=448.00 mp
CIRCULATII PIETONALE=520.00 mp
PISCINE=406.00 mp
ZONA SEZLONGURI=760.00 mp
LOCURI JOACA=533 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1=35.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2=213.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3=140.60 mp
SPATIU VERDE=2093.00 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

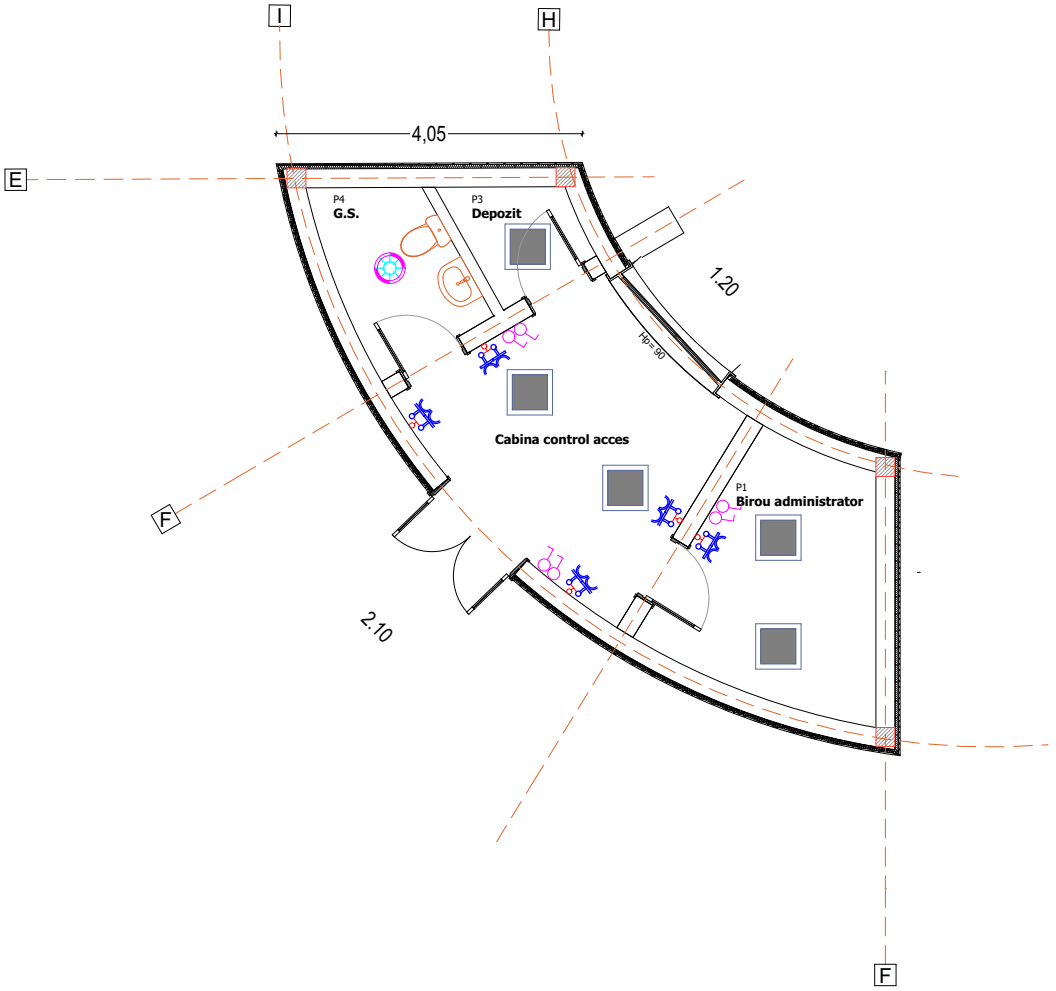
P.O.T. = 7.57 %
C.U.T. = 0.075
REGIM DE INALTIME **P**

1 - CABINA CONTROL ACCES
2 - FOIȘOR STRUCTURĂ METALICĂ
3 - CONTAINERE FOOD & DRINK
4 - COPERTINĂ POLIPLAN PE STRUCTURĂ METALICĂ ZONA FOOD
5 - JARDINIERĂ CENTRALĂ
6 - HALĂ DEPOZITARE C3
7 - CONSTRUCȚIE C2 - CORP TOALETE DUȘURI VESTIARE
8 - LOC DE JOACĂ COPII - PARDOSEALĂ COVOR TURNAT TARTAN
9 - ZONĂ ȘEZLONGURI - DECK WPC
10 - PISCINĂ ADULȚI
11 - PODEȚ
12 - BANCHETE CARE MASCHEAZĂ CAMERELE TEHNICE - IMBRACĂMINTE WPC
13 - TERASĂ LOUNGE
14 - PUNCT GOSPODĂRESC DEPOZITARE DEȘEURI
15 - PISCINĂ COPII
16 - ZID TRAFORAT TABLĂ ROUTATĂ - MONTATĂ PE STRUCTURĂ METALICĂ
17 - DUȘURI EXTERIOARE

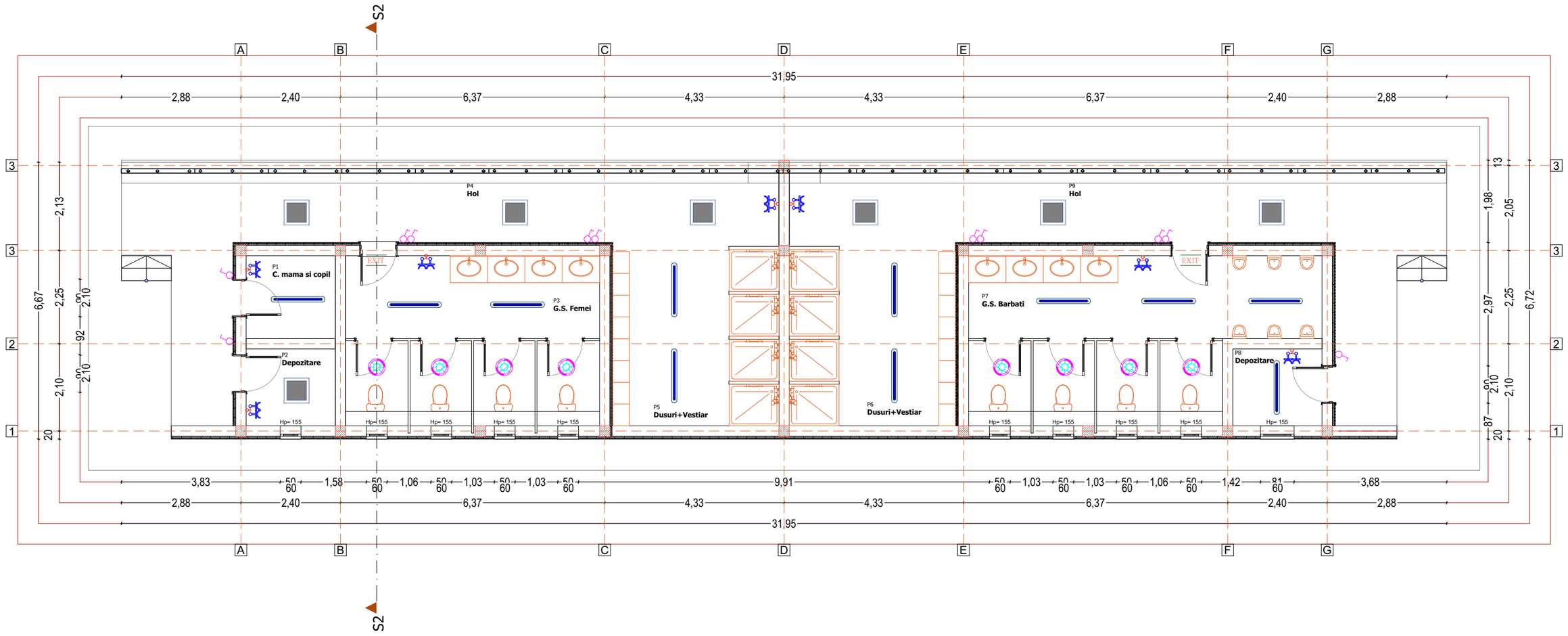
CONSTRUCȚII PROPUSE:

C1 - CABINA PORTAR CONTROL ACCES - Sc=35.60 mp
C2 - CORP TOALETE VESTIAR DUȘURI - Sc= 213.78 mp
C3 - HALĂ DEPOZITARE - Sc=140.60 mp

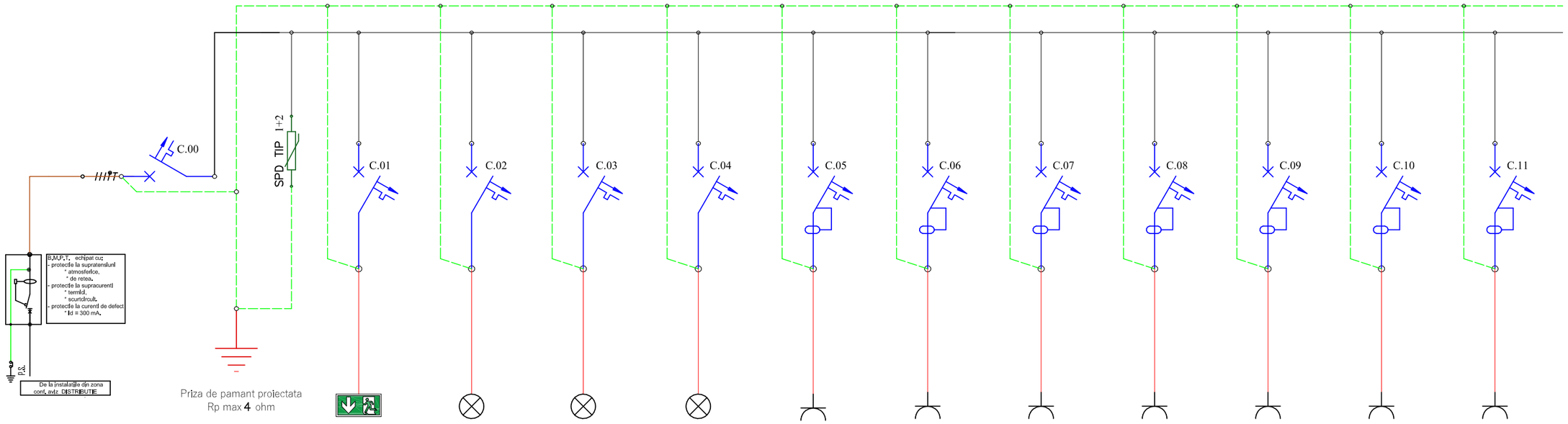
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL
				Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Echipa de elaborare:				Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Specialitate	Nume		Semnatura	
Șef proiect	arh.p. Vlad RACHIERU			
Prolectat	ing. C. CANCIUC			Numar prolect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:200 · D.A.L.I.
Desenat	ing. C. CANCIUC			Titlu planșă: INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE · EE01



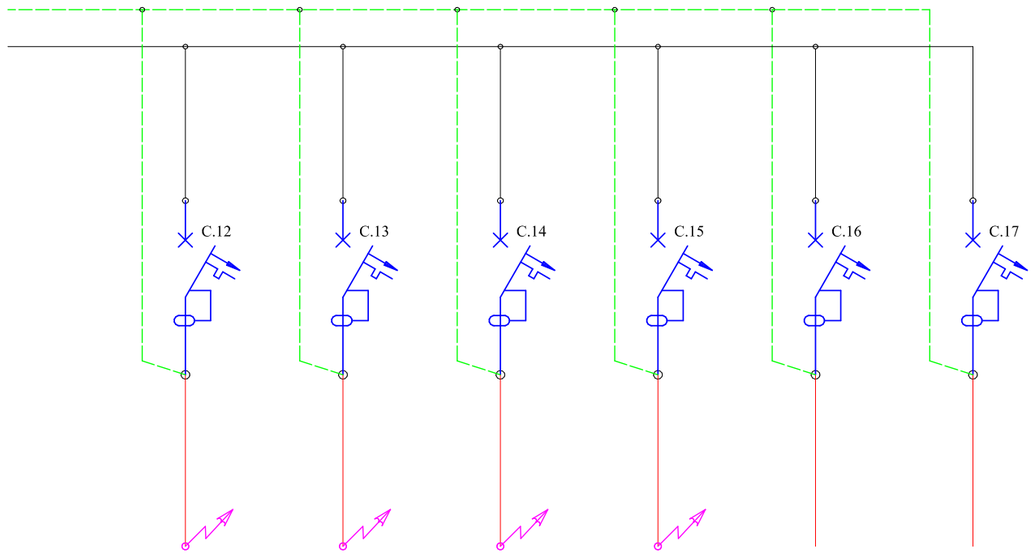
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIŢA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100 / D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES PLAN INSTALATII ELECTRICE** / **IE01**



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:100 · D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI PLAN INSTALATII ELECTRICE** · **IE02**

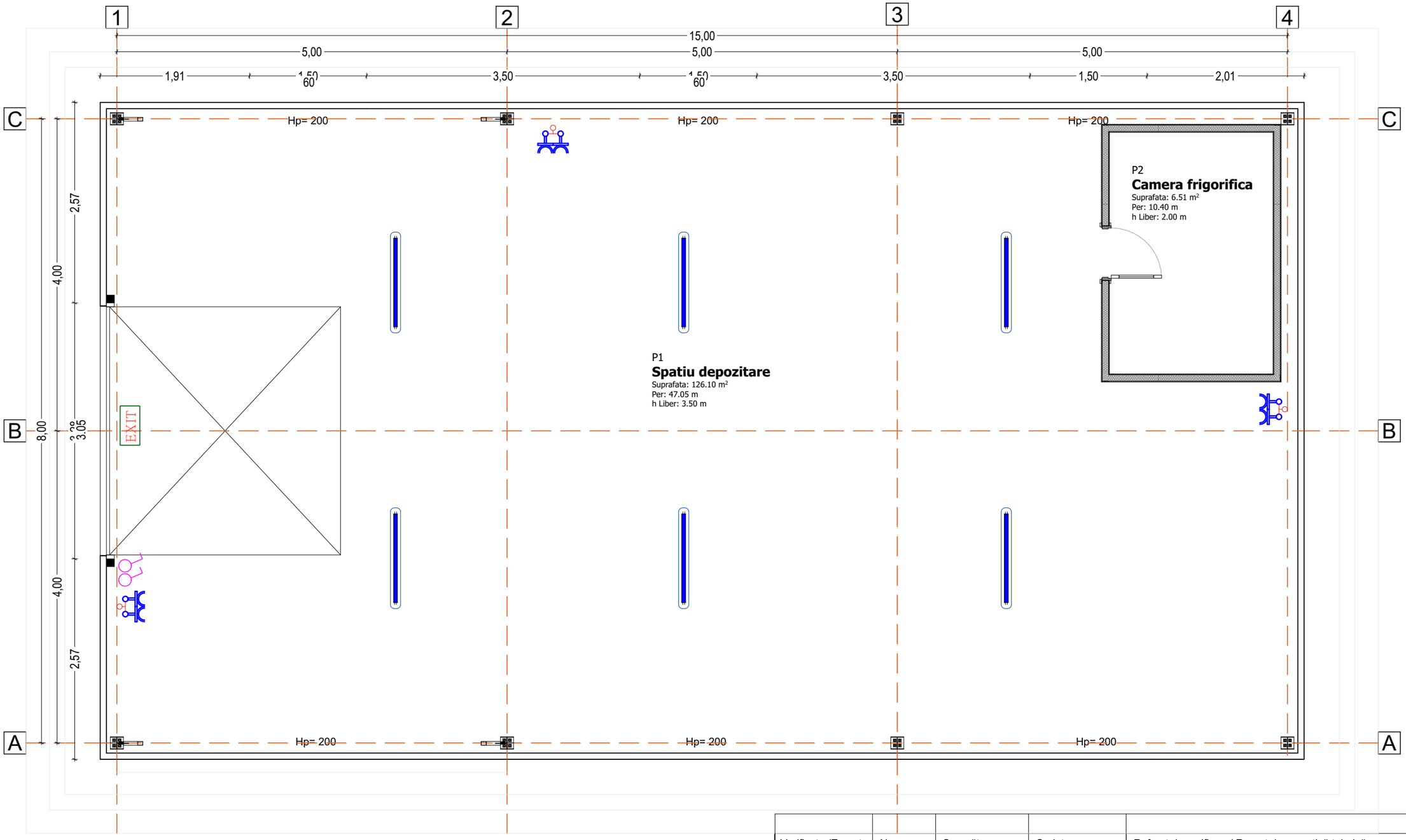


Nr. Circuit	C.00	C.01	C.02	C.03	C.04	C.05	C.06	C.07	C.08	C.09	C.10	C.11
Pi/ Pc [kW]	48.20kW / 30.00kW	0.10kW	0.10kW	0.50kW	1.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW
Ic. max [A]	47.00A	1.00A	1.00A	2.55A	5.10A	10.20A	10.20A	10.20A	10.20A	10.20A	10.20A	10.20A
Aparat Protecție	4P; 50A; 300mA	2P; 10A	2P; 10A	2P; 10A	2P; 10A	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA
Tip Cablu	CYAbY 5x16mmp	CYY-F 3x1.5mmp	FY 3x1.5mmp	FY 3x1.5mmp	FY 3x1.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp
Denumire	**TEG-** Tablou El. General	Il. de siguranță pentru evacuare	Circuit iluminat exterior	Circuit iluminat parter Spații Comune	Circuit iluminat	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize

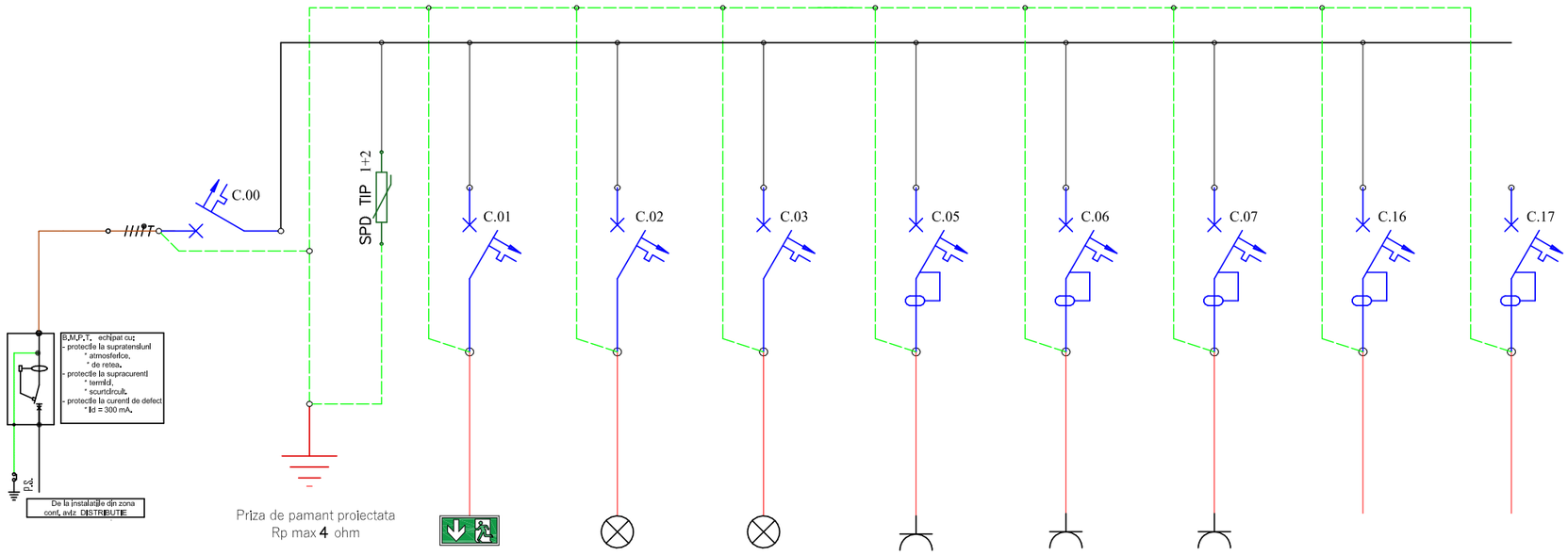


C.12	C.13	C.14	C.15	C.16	C.17
1.50kW	1.50kW	1.50kW	24.00kW	2.00kW	2.00kW
7.20A	7.20A	7.20A	38.50A		
2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	4P; 40A; 30mA		
FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	CYY-F 5x10mmp		
Boiler Electric	Boiler Electric	Boiler Electric	Centrală Electrică 24kW	Rezervă	Rezervă

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	**SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL** CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: % / D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planşă: **CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI SCHEMA MONOFILARA TEG** / **IE03**



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 · Data: 2022 · Scara: 1:50 · D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planşă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE PLAN INSTALATII ELECTRICE** · **IE04**



Nr. Circuit	C.00	C.01	C.02	C.03	C.05	C.06	C.07	C.16	C.17
Pi/ Pc [kW]	48.20kW / 30.00kW	0.10kW	0.10kW	0.50kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW	2.00kW
Ic. max [A]	47.00A	1.00A	1.00A	2.55A	10.20A	10.20A	10.20A		
Aparat Protecție	4P; 50A; 300mA	2P; 10A	2P; 10A	2P; 10A	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA	2P; 16A; 30mA		
Tip Cablu	CYAbY 5x16mmp	CYY-F 3x1.5mmp	FY 3x1.5mmp	FY 3x1.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp	FY 3x2.5mmp		
Denumire	**TEG-** Tablou El. General	Il. de siguranță pentru evacuare	Circuit iluminat exterior	Circuit iluminat parter Spații Comune	Circuit Prize	Circuit Prize	Circuit Prize	Rezervă	Rezervă

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			**ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL** Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:50 / D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planșă: **CORP C3-HALA DEPOZITARE SCHEMA MONOFILARA TEG** / **IE05**

33800

STR. RAZOARE

ACCES CAROSABIL SERVICIU

ACCES PIETONAL PRINCIPAL

ACCES CAROSABIL OCAZIONAL

C2

C3

39729

BILANT TERITORIAL PROPUS:

ARIA TERENULUI = 5150.00 mp
CIRCULATII CAROSABILE=448.00 mp
CIRCULATII PIETONALE=520.00 mp
PISCINE=406.00 mp
ZONA SEZLONGURI=760.00 mp
LOCURI JOACA=533 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1=35.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2=213.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3=140.60 mp
SPATIU VERDE=2093.00 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T. = 7.57 %
C.U.T. = 0.075
REGIM DE INALTIME **P**

LEGENDA :

- aspersor rotativ tip pro-spray (8A/ 10A/ 12A/ 15A/ 17A)
- aspersor rotativ tip pro-spray (LCS-515/ RCS-515/ SS-530)
- tub de irigatie prin picurare (la 40cm, 200m)
- electrovana/ electrovalvă 1" (V_)
- conducta secundara HDPE DN32mm
- conducta principala HDPE DN63mm
- conducta principala HDPE DN90mm
- subtraversare cu teava de protectie din otel (in zona aleilor pietonale)
- supapa de golire automata 1/2", la terminarea ciclului de irigat, protectie la inghet

1 - CABINA CONTROL ACCES
2 - FOIȘOR STRUCTURĂ METALICĂ
3 - CONTAINERE FOOD & DRINK
4 - COPERTINĂ POLIPLAN PE STRUCTURĂ METALICĂ ZONA FOOD
5 - JARDINIERĂ CENTRALĂ
6 - HALĂ DEPOZITARE C3
7 - CONSTRUCȚIE C2 - CORP TOALETE DUȘURI VESTIARE
8 - LOC DE JOACĂ COPII - PARDOSEALĂ COVOR TURNAT TARTAN
9 - ZONĂ ȘEZLONGURI - DECK WPC
10 - PISCINĂ ADULȚI
11 - PODEȚ
12 - BANCHETE CARE MASCHEAZĂ CAMERELE TEHNICE - IMBRACĂMINTE WPC
13 - TERASĂ LOUNGE
14 - PUNCT GOSPODĂRESC DEPOZITARE DEȘEURI
15 - PISCINĂ COPII
16 - ZID TRAFORAT TABLĂ ROUTATĂ - MONTATĂ PE STRUCTURĂ METALICĂ
17 - DUȘURI EXTERIOARE

CONSTRUCȚII PROPUSE:
C1 - CABINA PORTAR CONTROL ACCES - Sc=35.60 mp
C2 - CORP TOALETE VESTIAR DUȘURI - Sc= 213.78 mp
C3 - HALĂ DEPOZITARE - Sc=140.60 mp

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică

VRLA

SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL
CUI 38649626 J22/2/2018
Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași

ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE STRADĂ MUNICIPAL

Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**

Echipa de elaborare:

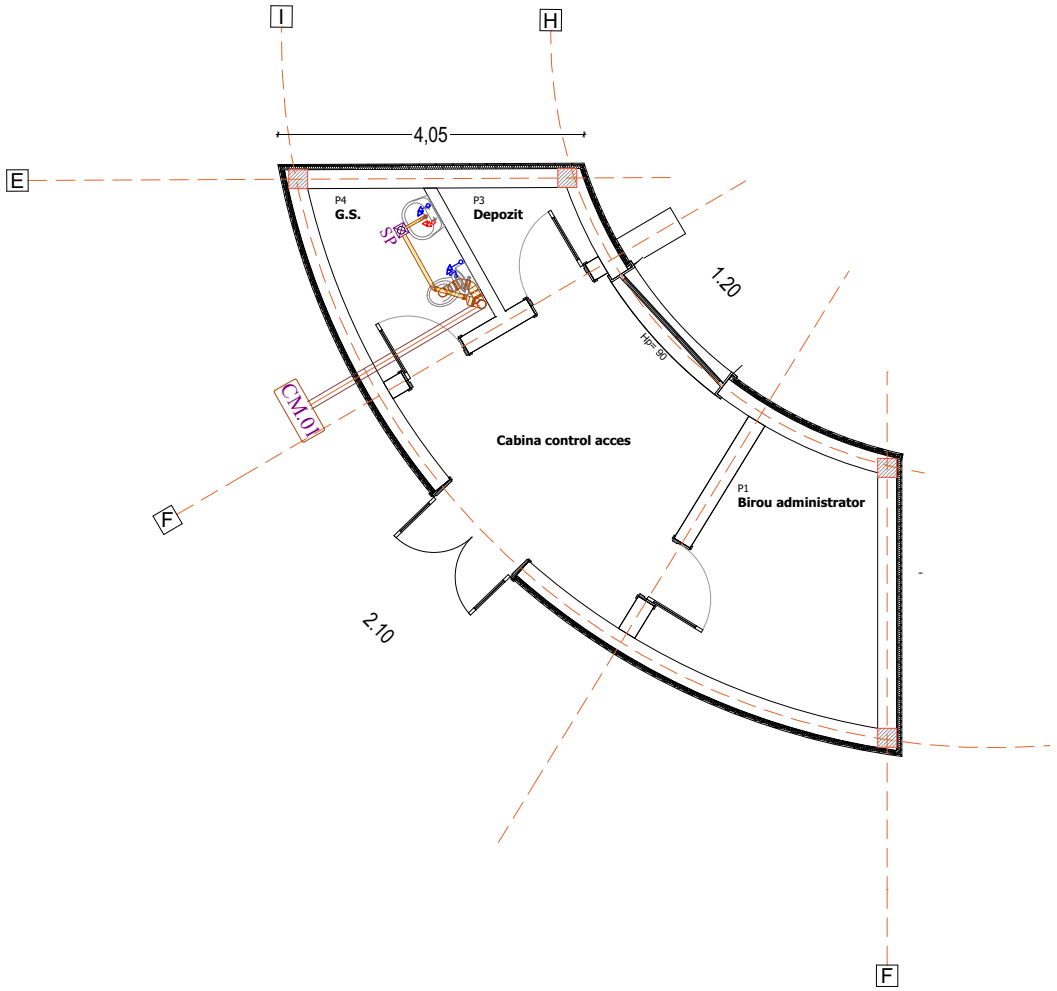
Specialitate	Nume	Semnatura
Șef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**	
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC	
Desenat	ing.Constantin CANCIUC	

Beneficiar:
UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

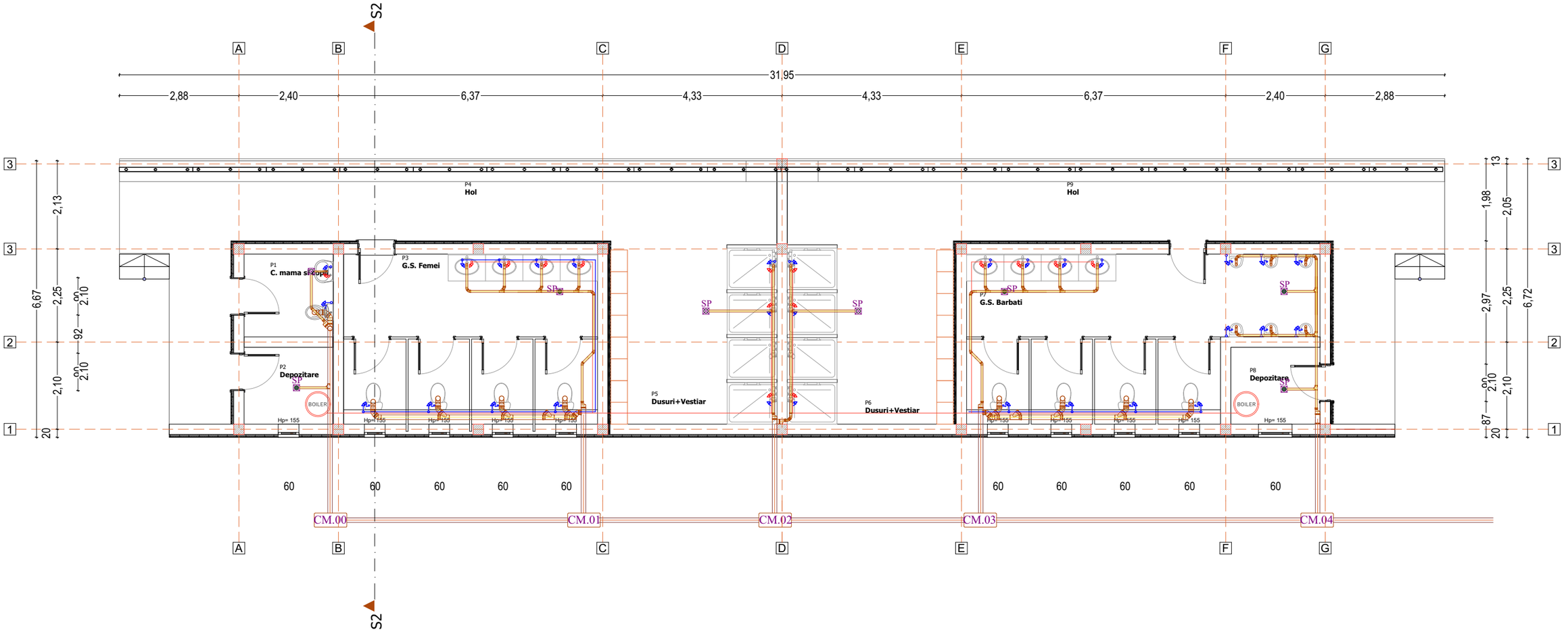
Numar proiect:	Data:	Scara:	
145/2022	2022	1:200	D.A.L.I.

Titlu planșă:
PLAN DE IRIGATII

IH01



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII - MODERNIZARE ŞTRAND MUNICIPAL Amplasament: **STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Echipa de elaborare:				Beneficiar: **UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA**
Specialitate	Nume	Semnatura		
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC		Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100	D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC		Titlu planşă: **CORP C1-CABINA PORTAR CONTROL ACCES PLAN INSTALATII SANITARE**	**IS01**



SIMBOL	DESCRIERE
	Conductă pentru canalizare menajeră din PVC
	Conductă pentru canalizare menajeră din PVC-KG
	Sifon de pardoseală cu siguranță împotriva mirosurilor
	Baterie monocomandă pentru lavoar/ duș
	Robinet de colț, 3/8"

Notă!
- Distribuția apei calde / apei reci se va realiza în sistem ramificat (coturi și teuri) cu țeavă din PPR pozată aparent în tavanul fals.
- La trecerile prin pereți / planșeu, conductele vor fi prevăzute cu piese de protecție.
- Va fi prevăzut sistem de recirculare a apei calde.

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
VRLA	SC VRLA - VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARCHITECTURE SRL CUI 38649626 J22/2/2018 Aleea Cimitir Evreesc nr. 2, Iași			ELABORARE STUDII DE TEREN (STUDIU TOPOGRAFIC,STUDIU GEOTEHNIC), EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE,ELABORARE CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - MODERNIZARE ȘTRAND MUNICIPAL Amplasament: STRADA RAZOARE, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Echipa de elaborare:				Beneficiar: UAT MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
Specialitate	Nume		Semnatura	
Şef proiect	arh.p. **Vlad RACHIERU**			
Proiectat	ing.Constantin CANCIUC			Numar proiect: 145/2022 / Data: 2022 / Scara: 1:100 / D.A.L.I.
Desenat	ing.Constantin CANCIUC			Titlu planşă: CORP C2-TOALETE VESTIAR DUSURI PLAN INSTALATII SANITARE / IS02

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1491 / 2022

Întocmit astăzi, **07/12/2022**, privind cererea **114121** din **18/11/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: UAT SLOBOZIA

2. Executant: Andrei Stefan Florin

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Plan topografic necesar intocmirii D.T.A.C. pentru imobilul situat in Mun. Slobozia, str. Razoare, nr. 2A, Jud. Ialomita

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	07.12.2022	inscris sub semnatura privata	Sc Elipsoid Srl
Documentatie	17.11.2022	inscris sub semnatura privata	SC Elipsoid Srl
Certificat de	09.03.2022	act administrativ	Mun. Slobozia
Plan	17.11.2022	inscris sub semnatura privata	Sc Elipsoid Srl

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1491 au fost recepţionate 1 propuneri:

* - Se receptioneaza plan topografic conform art. 262, lit. b ("planurile topografice necesare întocmirii documentaţiei de autorizare a lucrărilor de construire şi de desfiinţare"), din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, receptia fiind realizata exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.
- Mentionam ca aceasta receptie nu confera drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral juridice ale institutiei noastre. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei, corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar.
- ZONA STUDIATA ESTE INREGISTRATA IN BAZA DE DATE GRAFICA CU NUMARUL CADASTRAL 40707/Slobozia.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40707	Avertizare	Receptia 1849042: Imobilul TR-787-1 se suprapune cu terenul 40707 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1849042: Imobilul TR-787-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-Draguta Vasilescu

Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2022.12.07 13:38:18 +02'00'

N

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:200
Mun. Slobozia, strada Razoare, nr. 7A, jud. Ialomița

LEGENDA

- Punct de cota
- Stâlp de beton
- Copac
- Cămin
- Drum
- ex drum
- Limită din hotar de sistem OCPI
- Construcții din hotar de sistem OCPI
- Punct de coordonator măsurat
- Rețea
- Limită de proprietate
- Tufiș aspinos
- Gardul de beton
- Gardul de metal
- Conducta de gaz supraterană
- Zona riverană

Suprafața măsurată este de 4941 mp

Stefan-Florin Andrei
OCPI BRĂILA JUD. IALOMIȚA
2022.12.06 13:59:28 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ialomița
Documentul a fost semnat electronic și aparține părții în procesul verbal de recepție Nr. 7410/07.12.2022
Cererea Nr. 51441/POT/07.12.2022

Iuliana-Dragusa Vasilescu

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

PROIECTUL PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL OBȚINERII DE AVIZE ȘI ACORDURI DE CONFORMARE PENTRU "MODERNIZARE STRADA RAZOARE, STRADA BUJOR, STRADA FLORILOR, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA"

AMPLASAMENT: Mun. Slobozia, strada Razoare, nr. 7A, jud. Ialomița

Faza: -

Întocmit	Ing. Florentin Vlăduț	PLAN TOPOGRAFIC	SCARA 1:200
Verificat	Ing. Valentin Florin		Data: Noiembrie 2022
Proiectant	Ing. Florin Ciurea		
Șef Proiect	Ing. Andrei Stoian		

PLAN TOPOGRAFIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmand să obţină, in condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : .....

Achitat taxa de..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relaţia contractuală, obligaţiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorităţii oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare şi acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare şi ştergere a acestor date, dreptul la restricţionarea prelucrării, dreptul la opoziţie împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal

ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 38337din 03.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24390 din 09 MARTIE 2022.

In scopul:

MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL, STRADA RAZOARE, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SLOBOZIA,** cu sediul în judeţul Ialomiţa, municipiul Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, înregistrată sub nr.38337 din 03.03.2022

pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, STRADA RAZOARE, NR. 2A, sau identificat prin: cartea funciară a municipiului Slobozia nr. Şi prin număr cadastral , în suprafaţă de 5150 m

în temeiul reglementarilor Documentaţiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC**:

Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 şi este in proprietate privată – teren şi /sau construcţii.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala a terenului este teren liber de construcţii iar destinaţia acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 este de *subzona activităţilor sportive şi de recreere* **–V2**.

Amplasamentul se afla in zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016;

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Indicii urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T. maxim = 3 % si C.U.T. maxim = 0,03 conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Utilizări admise

- spaţii plantate publice (parcuri, grădini, scuaruri);
- circulaţii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreţinerea spaţiilor plante;
- mobilier urban, amenajări pentru joc şi odihnă;
- amenajări descoperite pentru practicarea sporturilor situate în zonele rezidenţiale;
- spaţii verzi pentru protecţia apelor, protecţia climatică, protecţia faţă de infrastructura tehnică conform legilor şi normelor în vigoare.

Utilizări admise cu condiţionări:

3. REGIMUL TEHNIC

Indicii urbanistici maximi, - procentul de ocupare a terenului şi coeficientul de utilizare a terenului sunt P.O.T. maxim=10%, C.U.T. maxim=0,7 mc construiţi/mp teren, conform P.U.G şi R.L.U aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, respectând prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996, republicată,

Utilizări admise – sunt admise construcţiile şi instalaţiile specifice conform proiectelor avizate;

Utilizări interzise - orice intervenţii care contravin legilor şi normelor în vigoare; orice schimbări ale funcţiilor spaţiilor verzi publice şi diminuarea suprafeţelor înverzite; orice amenajări care să atragă locuitorii în spaţiile de protecţie faţă de infrastructura tehnică de circulaţii majore şi de transport a energiei electrice şi a gazelor; tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate.;

Aspectul exterior al clădirilor – se va căuta ca prin rezolvarea formală şi finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spaţiilor plantate publice şi să pună în valoare (din spaţiu interior) cadrul natural existent;;

Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor – conform studiilor de specialitate;

Împrejmuiri – înălţimea împrejmuirilor nu va depăşi 2,3 m

Circulaţii şi accese – pentru toate clădirile şi amenajările în care se desfăşoară activităţi sportive şi de agrement se va asigura un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulaţie publică sau printr-o servitute instituită în mod legal.;

Staţionarea autovehiculelor – vor fi prevăzute locuri de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimaţi, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200 mp arie construită pentru activităţi comerciale;

D.T.A.C. – va fi întocmită de colective de specialitate în condiţiile prevedrilor art. 9 al legii 50/1991 *şi va respecta prevederile referitoare la conţinutul documentaţiei tehnice din Normele Metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, Anexa 2.*
lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat obţinerii autorizatiei de construire pentru:

MODERNIZARE STRAND MUNICIPAL, STRADA RAZOARE, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emiteactul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursulderularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insoţita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentaţia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilităţile urbane si infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[X] canalizare	[ ] telefonizare	[ ] .....
[X] alimentare cu energie electrica	[X] salubritate	[ ] .....
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [X] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel putin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
SOARE DRAGOS

L.S.

ROMÂNIA ★ VIZOBOS Județul IALOMITA - Municipiul ★

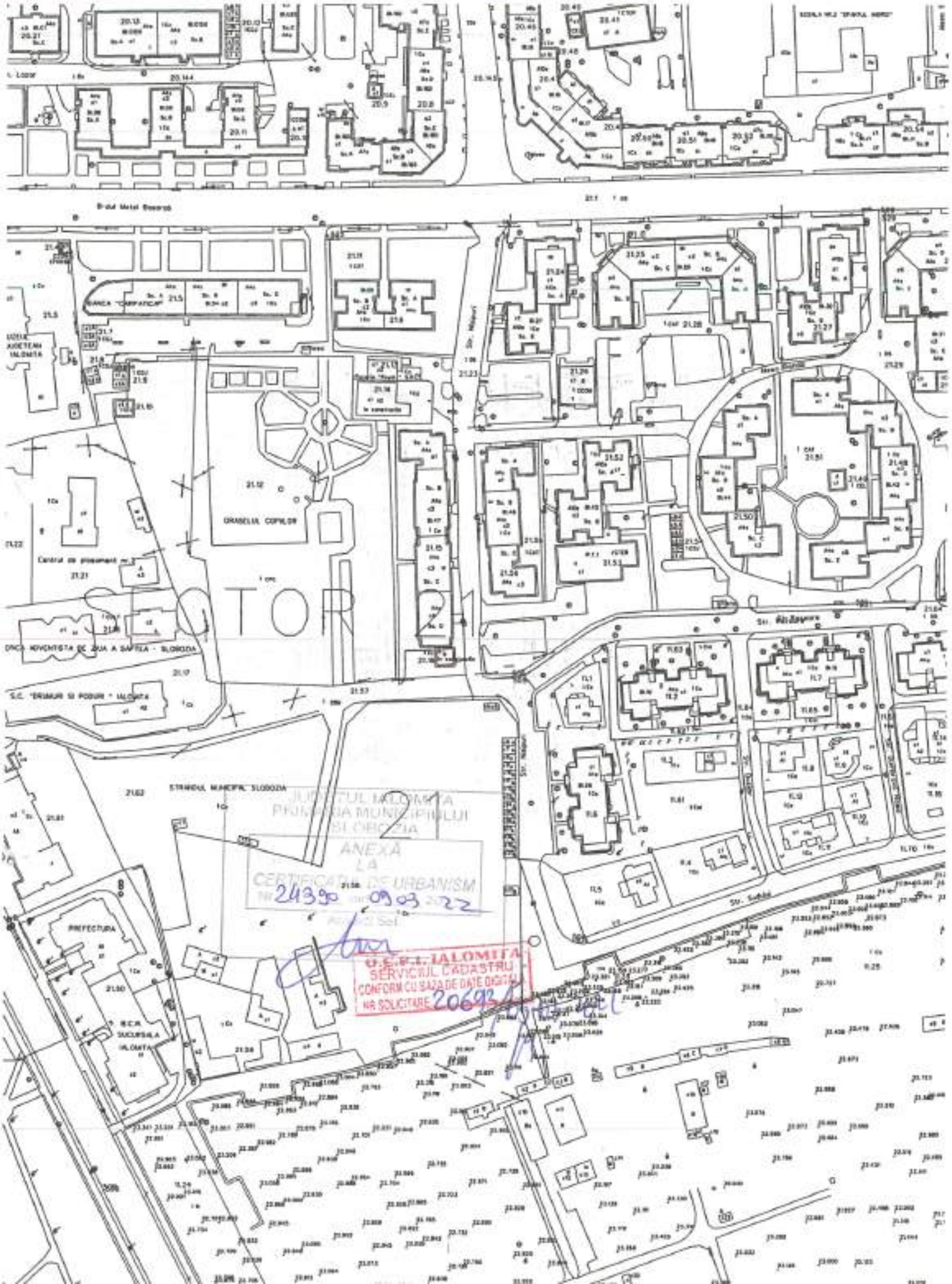
SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN
04.08.2022.

ARHITECT SEF
NICULAE IOANA

INTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de: scutit lei, conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de


Bd-ul Metal Bucovina
GRADINA COPIILOR
PREFECTURA
ANEXĂ
LA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 2439 09.03.2022
O.C.P.I. IALOMIȚA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALĂ
NR SOLICITARE 20693

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. ____/31.01.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița" – faza DALI

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.822.417,25 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.643.913,05 lei
Valoarea totală a investiței (fără TVA)	5.734.321,22 lei
Din care C+M (fără TVA)	2.221.775,67 lei

B. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

ARIA TERENULUI	5150,00 mp
CIRCULATII CAROSABILE	448,00 mp
CIRCULATII PIETONALE	520,00 mp
PISCINE	406,00 mp
SUPRAFAȚĂ DECK LEMN COMPOZIT	760,00 mp
LOCURI JOACA	533,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	35,60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2	213,78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3	140,60 mp
SPATIU VERDE	2093,00 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	12

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 933/05.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 123376/2022.

Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii este documentaţia tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcţiei/construcţiilor existente şi, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiţiei.

Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde următoarele:
a)soluţia tehnică;
b)principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii;
c)certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităţilor, precum şi avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii;
d)strategia de implementare, exploatare/operare şi de întreţinere a investiţiei.

În cazul obiectivelor de investiţii a căror funcţionare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluţiei tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiţii, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuţie.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii-şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii, prin care se stabileşte valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiţii.

Compartimentul de specialitate, prin referatul sus-menționat, solicită aprobarea indicatorilor tehnico-econmici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", Județul Ialomița, conform documentației anexate.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE

ROMÂNIA JUDEȚUL IALOMITA MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr.123376 /13.12.2022

Vizat,
Biroul Juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - Modernizare Strand Municipal ,Strada Razoare,Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita"-

- faza: **D.A.L.I.**

Spațiul propus pentru modernizare reprezintă un fost strand municipal aflat in prezent intr-o pronuntata stare de degradare fiind total neutilizabil.

Ștrandul Municipal Slobozia este amplasat în centrul Municipiului, în imediata vecinătate a instituțiilor administrative, a vadului commercial șia sediilor principalelor instituții bancare. Terenul pe care se află ștrandul are suprafața de 5150 mp.

Situl a fost amenajat în anul 2008. De câțiva ani a fost scos din circuit. În ultimii ani, urmare a uzurii morale situl s-a degradat accentuat, astfel că singurele obiecte rămase pe sit sunt cele două bazine pentru îmbăiere - unul pentru adulți cu dimensiunile utile de 20.00 m/10.00 m, adâncime de 1.85 m precum și bazinul copii cu dimensiunile de 20.00 m/10.00 m cu adâncimea de 0.80 m. Datorită lipsei de întreținere și nefuncționării din 2013 atât echipamentele cât și accesoriile bazinelor nu mai pot fi folosite în condiții optime.

Obiectivele generale ale investitiei sunt:

- asigurarea, la nivel municipal, a unui spatiu destinat practicarii inotului recreativ, precum si a activitatilor de agrement asociate cu acest sport (acest tip de spatiu fiind in prezent absent datorita degradarilor ce au facut necesara inchiderea actualului strand Slobozia), redefinirea acestui spatiu ca loc intalnire si socializare de interes municipal, precum si transformarea sa intr-un obiectiv reprezentativ pentru municipiu.În urma analizei cerințelor , cu privire la propunerea de modernizare a strandului Slobozia, Municipiul Ialomița, au fost identificate principalele cerințe și exigente ce

constituie baza prezentului DALI , referitoare la: spații și funcțiuni cerute, scheme de organizare funcțională și zonificări, identitate vizuală, accese și relația cu vecinatățile.

Prin prezentul DALI se propune reabilitarea generală a obiectivului pentru redarea în circuitul public. Se propun următoarele intervenții:

- Reabilitare generală bazine – conform celor două expertize tehnice întreprinse la fața locului, s-au trasat direcțiile de urmat. Se vor reabilita atât părțile structurale, cât și partea de instalații. De asemenea, componenta arhitecturală a bazinelor va fi una adecvată trend-urilor actuale. Se va reface complet partea de instalații piscine – tratare a apei, incalzire apă, evacuare bazine, Etc.
- Propunerea unei zone de food & drink – aceasta va fi deservită de două containere agrementate arhitectural racordate la electric, apă/canal – terasa aferentă va conține mobilier urban specific acoperit de copertine poliplan pretensionate pe stâlpi metalici.
- Propunere noi construcții astfel:
  C1 - cabina control acces
  C2 – corp toalete/dușuri/vestiare
  C3 – magazie depozitare
- Propunere locuri de joacă – aquapark – instalații specifice și omologate european dar și loc de joaca convențional – pe covor tartan.
- Zona administrativă va fi deservită de un acces carosabil separat – punct colectare deșeuri, depozitare, spațiu personal etc.
- Redesenarea iluminatului funcțional.
- Redesenare iluminat arhitectural.
- Refacerea zonelor verzi cu o nouă compoziție vegetală.
- Propunerea unui sistem de irigare eficient.
- Refacere generală împrejmuire.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premisa că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Obiectivul de investiții se afla in Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2022 Anexa 3 la HCL nr. 394 din data 27.10.2022 la poziția 79. Nota conceptuala si tema de proiectare pentru acest

obiectiv au fost aprobate prin HCL nr.48/14.02.2022.

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :" **Modernizare Strand Municipal ,Strada Razoare,Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita"** , rezultați ca urmarea a elaborării DALI , conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

1. **DALI :**

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (**lei cu TVA**) = 6.822.417,25 , din care C +M = 2.643.913,05 lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (**lei fără TVA**) = 5.734.321,22 lei, din care C+M = 2.221.775,67 lei;

b)Indicatorii minimali:elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare, astfel:

ARIA TERENULUI	=	5150.00 mp
CIRCULATII CAROSABILE	=	448.00 mp
CIRCULATII PIETONALE	=	520.00 mp
PISCINE		=406.00 mp
SUPRAFAȚĂ DECK LEMN COMPOZIT	=	760.00 mp
LOCURI JOACA	=	533 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1	=	35.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2	=	213.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3	=	140.60 mp
SPATIU VERDE	=	2093.00 mp

c) Durata de realizare a investiției = 12 luni.

În susținerea solicitării, atașăm D.A.L.I., Deviz general, studii de teren(studiu topografic,studiu geotehnic) ,Expertiza tehnica a constructiilor existente,Elaborare concept general de amenajare peisagistica , elaborate de S.C. V.R.L.A. - VLAD RACHIERU LANDSCAPE&ARHITECTURE SRL Iasi , conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții: "**Modernizare Strand Municipal ,Strada Razoare,Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita"**

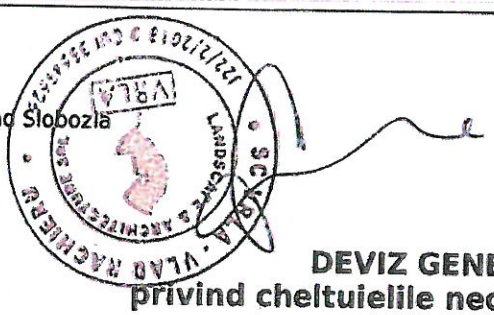
Director Executiv,

Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat,

Cons.Cojocaru Lucica

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul: Strand Slobozia



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	4		5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	90,245.83		17,146.71	107,392.54
1.2.1	*1 Amenajare peisagistica*	*90,245.83*		*17,146.71*	*107,392.54*
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**90,245.83**		**17,146.71**	**107,392.54**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,000.00		950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00		950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00		2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	325,000.00		61,750.00	386,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00		11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00		950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00		49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		**465,000.00**	**88,350.00**	**553,350.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,111,529.84	401,190.67	2,512,720.51
4.1.1	*1 Amenajare peisagistica*	*688,138.75*	*130,746.36*	*818,885.11*
4.1.2	*3 Cabina portar*	*158,431.84*	*30,102.05*	*188,533.89*
4.1.3	*4 Corp toalete vestiare dusuri*	*401,108.40*	*76,210.60*	*477,318.99*
4.1.4	*5 Hala depozitare*	*279,837.37*	*53,169.10*	*333,006.47*
4.1.5	*6 Piscina adulti*	*225,856.97*	*42,912.82*	*268,769.80*
4.1.6	*7 Piscina copii*	*206,600.67*	*39,254.13*	*245,854.79*
4.1.7	*2 Imprejmuire*	*151,555.85*	*28,795.61*	*180,351.46*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	317,438.39	60,313.29	377,751.68
4.3.1	*6 Piscina adulti*	*132,057.56*	*25,090.94*	*157,148.50*
4.3.2	*7 Piscina copii*	*81,354.42*	*15,457.34*	*96,811.76*
4.3.3	*1 Amenajare peisagistica*	*104,026.41*	*19,765.02*	*123,791.43*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,106,653.16	400,264.10	2,506,917.25
4.5.1	*3 Cabina portar*	*2,681.28*	*509.44*	*3,190.72*
4.5.2	*4 Corp toalete vestiare dusuri*	*88,277.40*	*16,772.71*	*105,050.10*
4.5.3	*5 Hala depozitare*	*32,855.93*	*6,242.63*	*39,098.56*
4.5.4	*1 Amenajare peisagistica*	*1,982,838.55*	*376,739.32*	*2,359,577.87*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**4,535,621.38**	**861,768.06**	**5,397,389.45**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,500.00	0.00	7,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	4		5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,500.00		0.00	2,500.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,500.00		0.00	2,500.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00		0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	615,954.00	117,031.26		732,985.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**643,454.00**	**120,831.26**		**764,285.26**

CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**		**0.00**	**0.00**

TOTAL Strand Slobozia	**5,734,321.22**	**1,088,096.03**	**6,822,417.25**
TOTAL Constructii+Montaj	**2,221,775.67**	**422,137.38**	**2,643,913.05**

Director

Sef proiect

Ofertant

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ştrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"

Comisia Economico-Financiară, întrunită în şedinţă în data de ..... ianuarie 2023, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 123376/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC VRLA VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARHITECTURE SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREŞEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Ştrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"

Comisia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedinţă în data de ..... ianuarie 2023 a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 123376/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC VRLA VLAD RACHIERU LANDSCAPE & ARHITECTURE SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREŞEDINTE,
Potor Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin Dorel