



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 3192/13.01.2023

HOTĂRĂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40167

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 2792/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 959/09.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 13.503,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40167, înscris în Cartea funciară nr. 40167, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 35 mp, nr. cadastral provizoriu 40968.

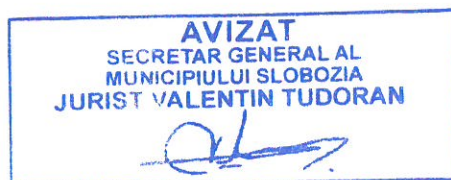
Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 13.129 mp, nr. cadastral provizoriu 40969.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 339 mp, nr. cadastral provizoriu 40970.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 3156/13.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40167

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 2792/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 13.503,00 mp, situat în Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat cu nr. cadastral 40167, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40167.

Terenul sus-menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1333 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 959/09.01.2023, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 35 mp, nr. cadastral provizoriu 40968.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 13.129 mp, nr. cadastral provizoriu 40969.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu suprafața măsurată de 339 mp, nr. cadastral provizoriu 40970.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 2792/12.01.2023

EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea unui teren situat în Municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1. Terenul are o suprafață de 13.503 mp, este înscris la poziția nr. 1333 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40167. Terenul în cauză este grevat de sarcini, Centrul Județean de Excelență având un drept de folosință gratuită asupra terenului. În urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, având nr. cad. 40968, intabulat în CF 40968;

2) Teren în suprafață de 13129 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, având nr. cad. 40969, intabulat în CF 40969;

3) Teren în suprafață de 339 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, având nr. cad. 40970, intabulat în CF 40970.

Ulterior dezmembrării terenul în suprafață de 13.129 mp care va avea nr. cad. 40969, intabulat în CF 40969 va rămâne în folosința gratuită Centrului Județean de Excelență și pentru o bună evidență a bunurilor din domeniul public și privat, clarificării situației juridice și accesării a unor fonduri nerambursabile în domeniul educației va fi transferat din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia, iar celelalte două suprafețe mici vor rămâne în domeniul privat în vederea sistematizării zonei.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1 având nr. cad. 40167 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	959
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **959** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 40167 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **40968** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 35 mp;
- 2) **40969** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 13129 mp;
- 3) **40970** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 339 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 10-01-2023.

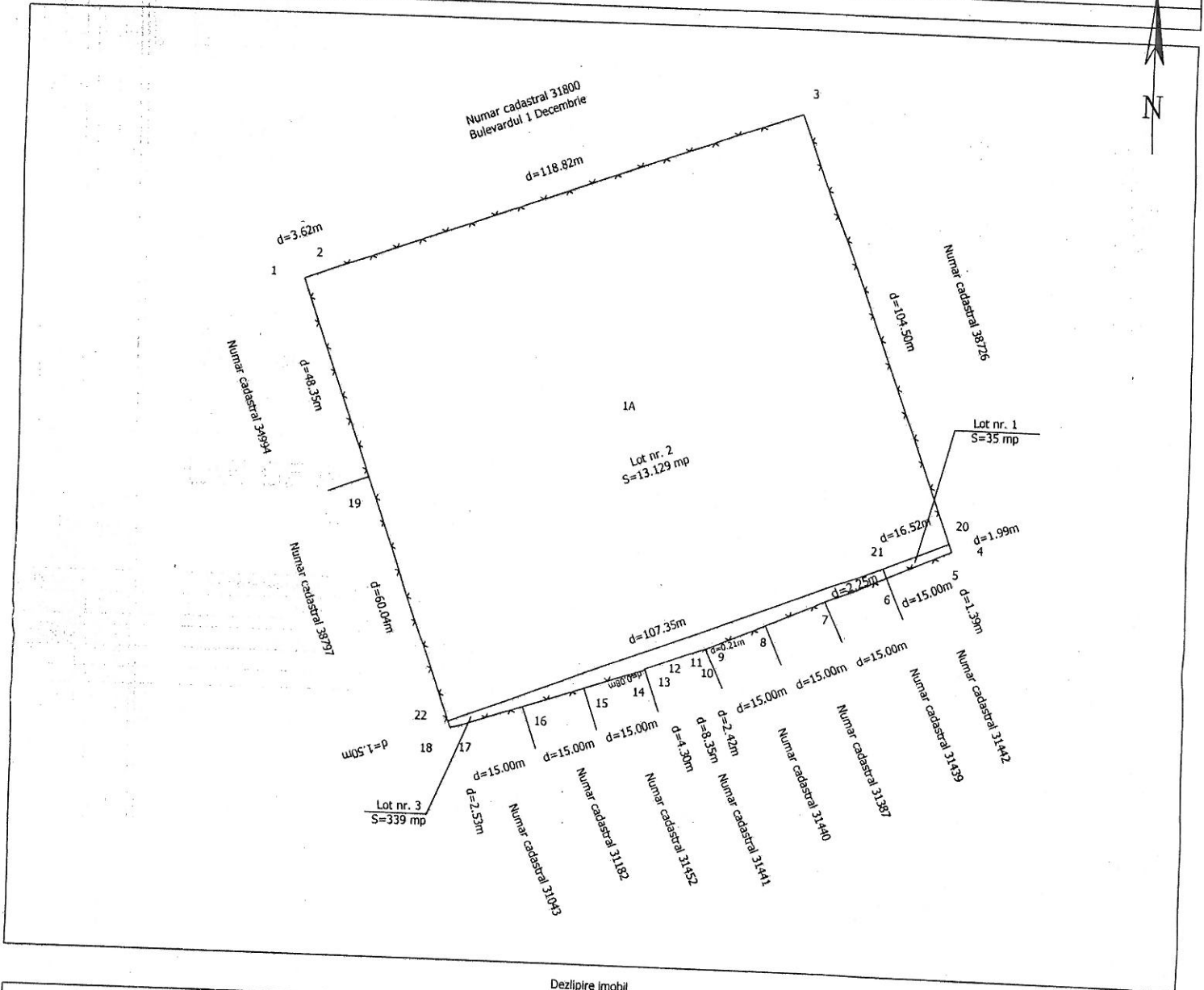
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

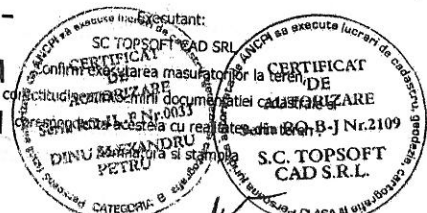
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40167	13.503	Slobozia, Intravilan, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40167	13.503	A	Teren intravilan, imprejmuit.	40968	35	A	Lot nr. 1.
				40969	13.129	A	Lot nr. 2.
				40970	339	A	Lot nr. 3.
Total	13.503			Total	13.503		

Alexandru-
Petru Dinu
Semnat digital
de Alexandru-
Petru Dinu



Data : 16.12.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Ionel
Lazar

Data :

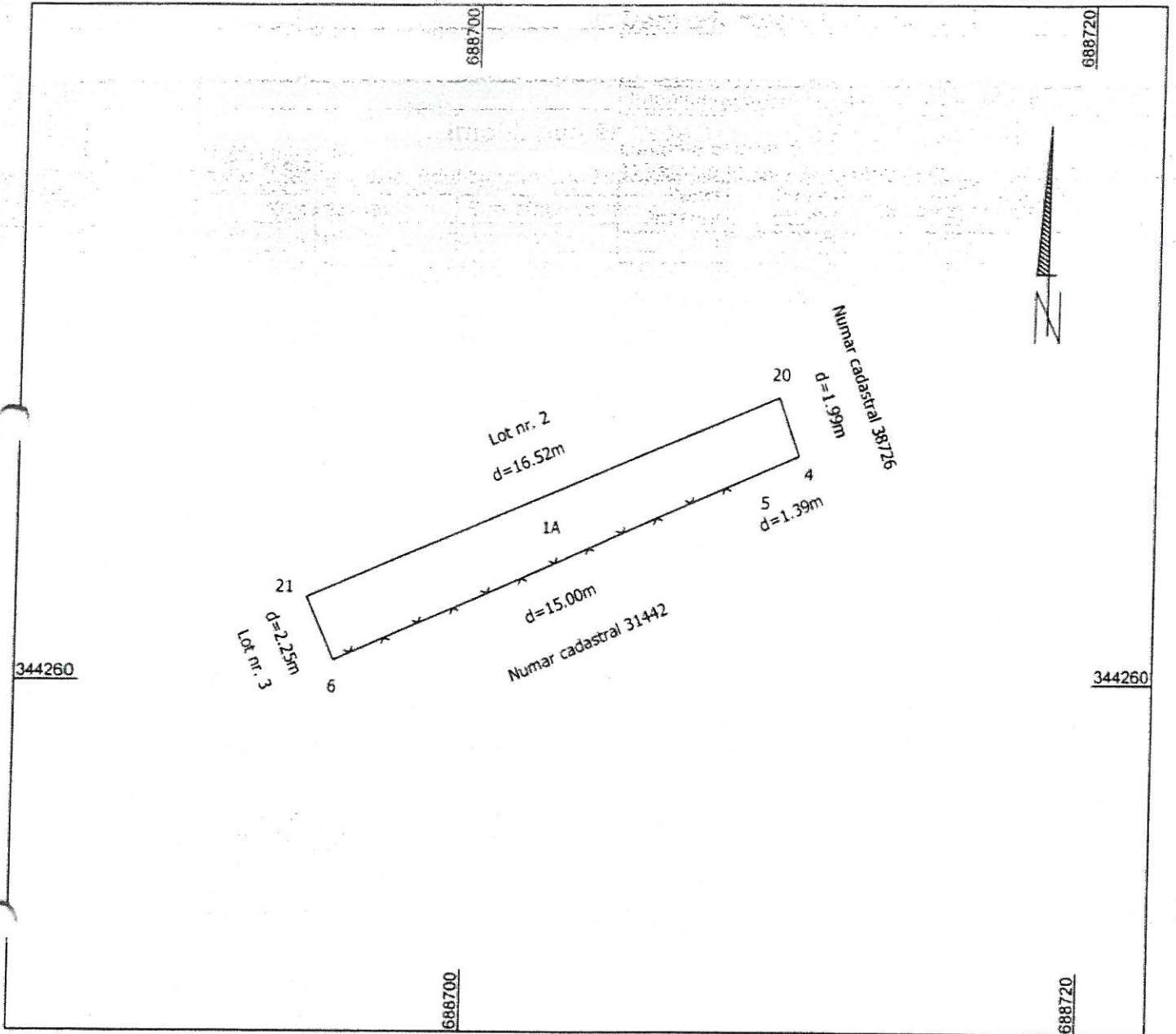
Semnat digital
de Ionel Lazar
Data: 2023.01.10
09:13:22 +02'00'

Stampila BCPJ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40968	35	Slobozia, intravilan, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, lot nr. 1.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	35	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre ouncetele 6-5-4-20 si fara imprejmuire intre restul punctelor.
Total		35	

Suprafata totala masurata = 35 mp

Suprafata din act = 35 mp

Alexandru-Petru Dinu
 Executant,
 SC TOPSOFT CAD S.R.L.
 Pentru executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Seria RO-B-J-Nr.2109
 Semnat digital de
 Alexandru-Petru Dinu
 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.
 CLASA III de autorizare, autorizatia nr. 1000/2019

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si,
 atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de
 Ionel Lazar
 Data: 2023.01.10
 09:13:09 +02'00'

Stampila BCPI

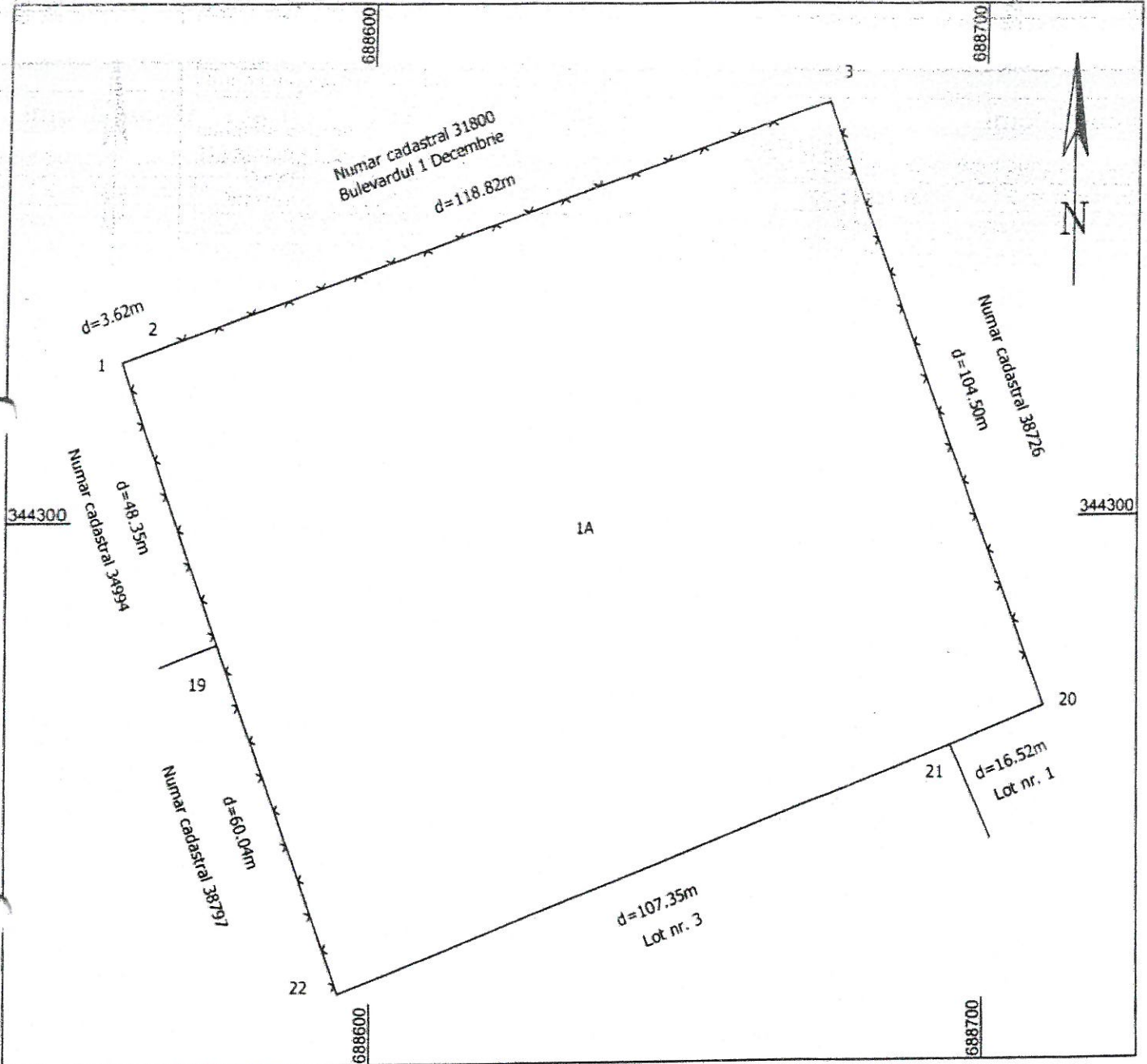
Data : 06.01.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40969	13.129	Slobozia, intravilan, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, lot nr. 2.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	13.129	Teren intravilan, fara imprejmuire intre punctele 20-21-22 si imprejmuit cu gard de plasa intre restul punctelor.
Total		13.129	

Suprafata totala masurata = 13.129 mp

Suprafata din act = 13.129 mp

Executant
Alexandru -Petru Dinu
 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.
 Certificat de autorizare a executantului
 Confirma executarea masuratorilor si teren
 corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si
 responsabilitatea acestora cu realitatea din teren
 Semnat digital de **ALEXANDRU -PETRU**
 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

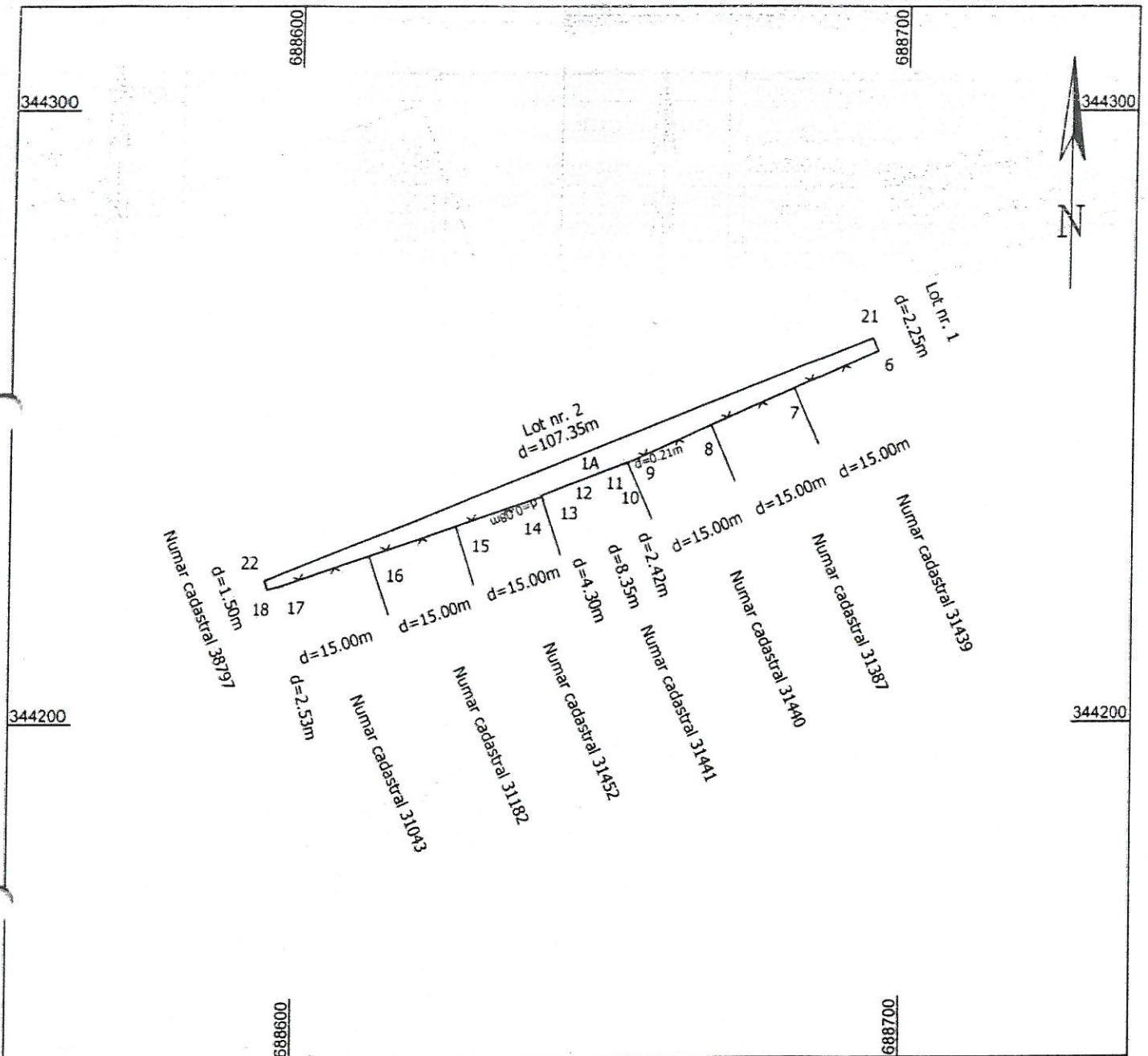
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
Ionel Lazar
 Semnat digital
 de Ionel Lazar
 Data: 2023.01.10
 09:12:54 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40970	339	Slobozia, intravilan, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 1, lot nr. 3.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	339	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 6-18 si fara imprejmuire intre restul punctelor.
Total		339	

Suprafata totala masurata = 339 mp

Suprafata din act = 339 mp

Executant:
Alexandru-Petru Dinu
 SC TOPSOFT CAD SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
Ionel Lazar
 Semnat digital de Ionel Lazar
 Data : 2023.01.10
 09:12:42 +02'00'



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 2792/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 959/09.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel