



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5189/19.01.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40693

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4784/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 1064/09.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 29.328,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40693, înscris în Cartea funciară nr. 40693, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 16.127 mp, nr. cadastral provizoriu 40977.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.739 mp, nr. cadastral provizoriu 40978.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 4.462 mp, nr. cadastral provizoriu 40979.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5187/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40693

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4784/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 29.328,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua București-Constanța (DN 2A), identificat cu nr. cadastral 40693 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40693.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 1064/09.01.2023, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 16.127 mp, nr. cadastral provizoriu 40977.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.739 mp, nr. cadastral provizoriu 40978.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 4.462 mp, nr. cadastral provizoriu 40979.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 4784/18.01.2023
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, șos. București-Constanța (DN2A), nr. 34 - Lot 2 în suprafață de 29.328 mp în trei loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 40693 având nr. cad. 40693 fiind aferent hypermarketului.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 16.127 mp, numărul cadastral 40977 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2 și lotul 3

E - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

V - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 8.739 mp, numărul cadastral 40978 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

S - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

E - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 3

V - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

Lotul nr. 3 va avea suprafață de 4.462 mp, numărul cadastral 40979 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

S - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

E - domeniul privat al municipiului Slobozia având NC 40692

V - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, șos. București - Constanța (DN2A), nr. 34 având nr. cad. 40693, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniou,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.

PARINOXIU



ISO 9001:2008



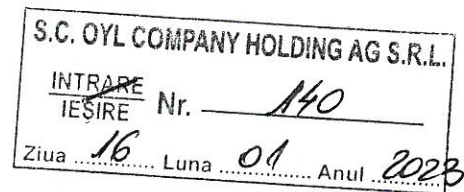
SR OHSAS 18001:2008



ISO 14001: 2004

Sos. Brailei Nr. 1, Slobozia, jud. Ialomita - Tel./fax: 0243-230230 - RO18741783 - J21/275/2006
Capital Social: 2.456.970 lei - Cont: RO65 RZBR 0000 0600 0866 9665 - Raiffeisen Bank Slobozia

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Strada Episcopiei Nr. 1, 920023, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
Telefon: (+40) 243 207 130
Fax: (+40) 243 212 149
Email: office@municipiulslobozia.ro

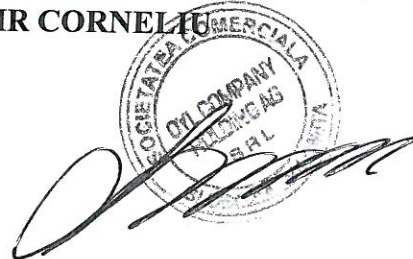


Subscrisa , SC OYL COMPANY HOLDING AG SRL , cu sediul in Sos. Brailei Nr. 1, Mun. Slobozia, jud. Ialomita avand CUI RO18741783 si Numar Registrul Comerțului J21/275/2006 , reprezentata legal prin administrator Dragomir Corneliu, va depunem alăturat referatul de admitere si documentatia tehnica de dezmembrare imobil emise de OCPI Ialomita , prin care a fost admisa dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 40693 in 3 imobile , respectiv :

- 1) NC40977 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 16127 mp;
- 2) NC40978 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 8739 mp;
- 3) NC40979 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 4462 mp;

Mentionam ca referatul de admitere si documentatia tehnica de dezmembrare urmeaza a fi inaintate catre biroul notarial, in vederea perfectarii actului notarial de dezmembrare.

SC OYL COMPANY HOLDING AG SRL
Administrator
DRAGOMIR CORNELIU



23-4497-DFB Primaria Slobozia 17.01.2023

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	1064
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
Domiciliul Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 1064 din data 09-01-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40693 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 40977 situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 16127 mp;
- 2) 40978 situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 8739 mp;
- 3) 40979 situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 4462 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Jenica Ion

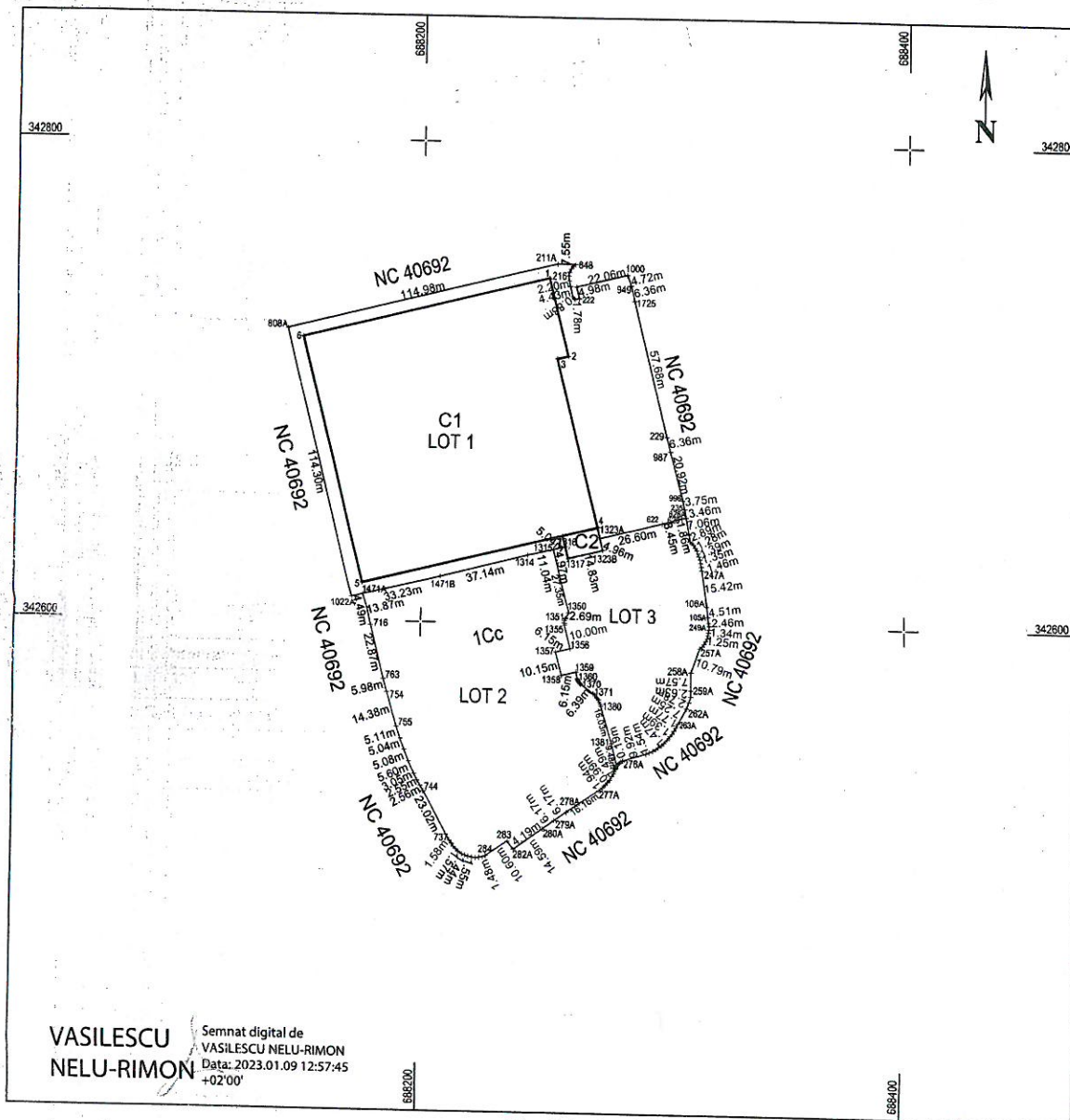
Jenica Ion

Semnat digital de
Jenica Ion
Data: 2023.01.12
10:21:07 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40693	29328 mp	Intravilan - mun. Slobozia,
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



Dezlipire imobil

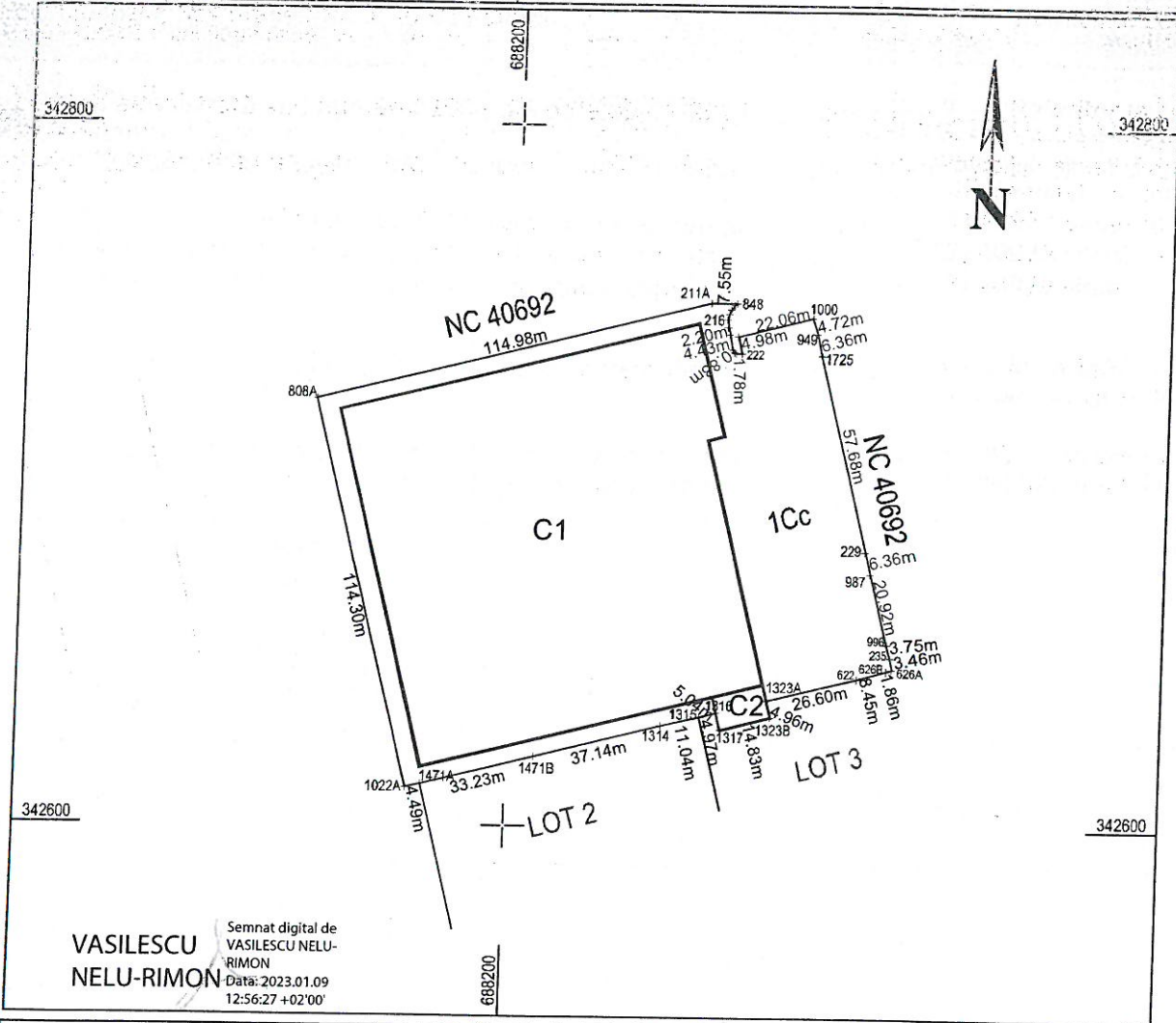
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40693	29328	Cc		40977	16127	Cc	Lot 1 (S = 16127 mp)
				40978	8739	Cc	Lot 2 (S = 8739 mp)
				40979	4462	Cc	Lot 3 (S = 4462 mp)
Total	29328	-	-	Total	29328	-	-

Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III Ing. Vasilescu Nelu Rimon Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.01.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Semnat digital de Jenica Ion Data: 2023.01.12 10:24:07 +02'00' Data:
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40977	16127 mp	Intravilan - mun. Slobozia - Lot 1
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	16127	Neimprejmuit
Total		16127	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	10656	Parter, An constr. - S.c.= 10656 mp, Scd.= 10656 mp -Complex comercial, stadiu fizic STRUCTURA
C2	CIE	144	Parter, An constr. - S.c.= 144 mp, Scd.= 144 mp - Casa de bani, stadiu fizic fundatie
Total		10800	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16127 mp
Suprafata din act = 16127 mp

S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu-Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Data: 09.01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

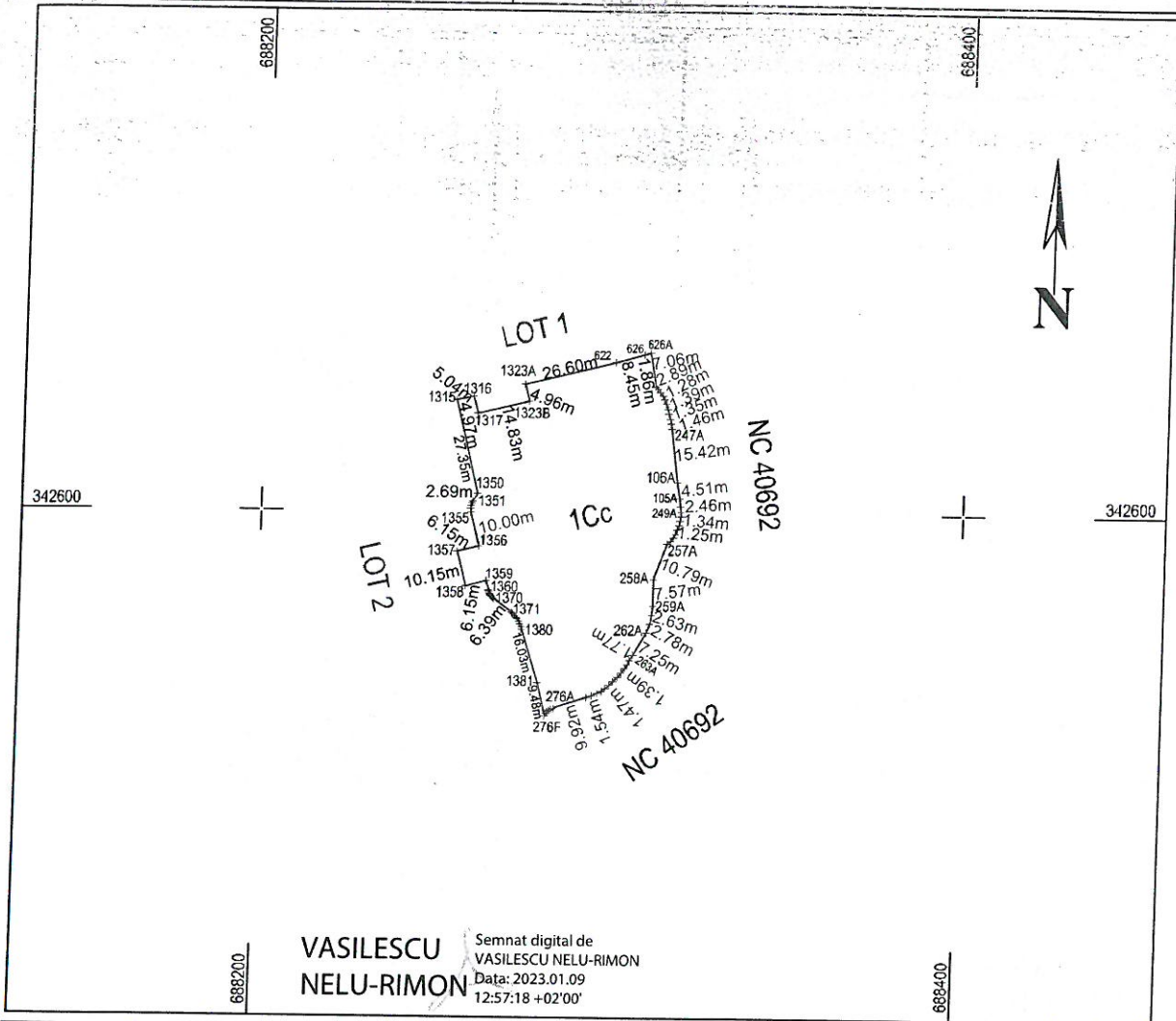
Semnatura si parafa

Jenica Ion
Semnat digital de Jenica Ion
Data: 2023.01.12 12:10:57
+02'00' Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40979	4462 mp	Intravilan - mun. Slobozia - Lot 3
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4462	Neimprejmuit
Total		4462	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4462 mp
Suprafata din act = 4462 mp

S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr. 1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu-Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Data: 09.01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila de Jenica Ion
Data: 2023.01.12 12:14:11
+02'00'

Stampila BCPI Data:



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40693

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4784/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 1064/09.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**