



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5191/19.01.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40820

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4577/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 2005/12.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 70,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40820, înscris în Cartea funciară nr. 40820, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Șoseaua Nordului, nr. 43A, cu suprafața măsurată de 50 mp, nr. cadastral provizoriu 40986.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Șoseaua Nordului, nr. 43A, cu suprafața măsurată de 20 mp, nr. cadastral provizoriu 40987.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5190/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40820

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4577/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 70,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Nordului, nr. 43A, identificat cu nr. cadastral 40820 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40820.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la pozițiile nr. 509 și 1747 din Anexa la HCL nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 2005/12.01.2023, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Șoseaua Nordului, nr. 43A, cu suprafața măsurată de 50 mp, nr. cadastral provizoriu 40986.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, Șoseaua Nordului, nr. 43A, cu suprafața măsurată de 20 mp, nr. cadastral provizoriu 40987.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea unui teren situat în Municipiul Slobozia, șos. Nordului, nr. 43A. Terenul are o suprafață de 70 mp, este înscris la pozițiile nr. 509 și 1747 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 40820. În urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Nordului, nr. 43A, având nr. cad. 40986, intabulat în CF 40986;
- 2) Teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Nordului, nr. 43A, având nr. cad. 40987, intabulat în CF 40987;

Dezmembrarea se impune în vederea corelării situației din teren cu cea juridică.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, șos. Nordului, nr. 43A având nr. cad. 40820 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducerea, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	2005
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2005** din data **12-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 43A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40820 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40986** situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 43A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **40987** situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 43A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe

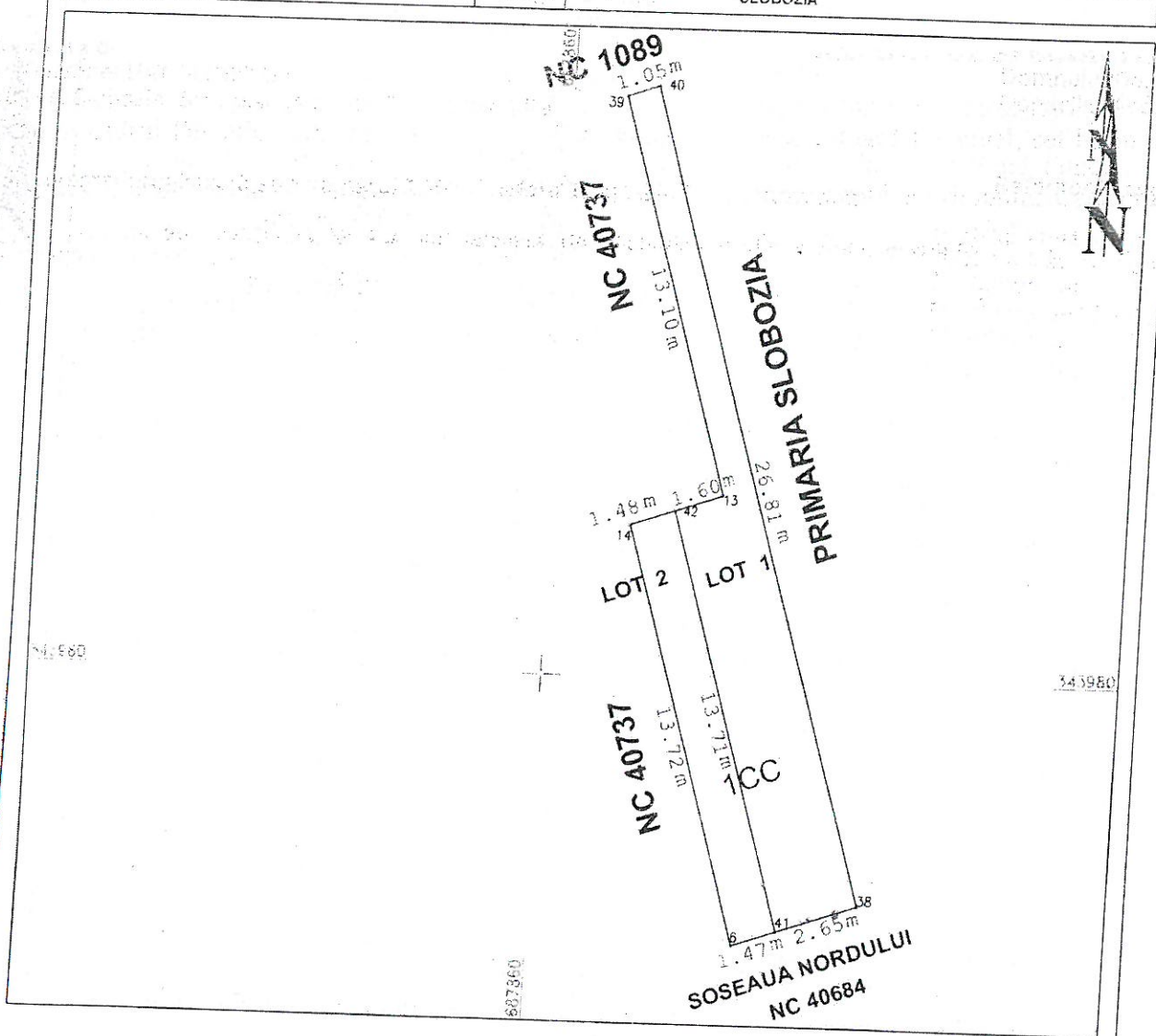
Semnat digital de Marian
Gheorghe
Data: 2023.01.16 12:24:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE IN DOUA LOTURI

Scara 1:200

Anexa 1.36 regulament

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
40820	70	Strada: Soseaua Nordului nr.43 A intravilan SLOBOZIA
Cartea Funciara nr	UAT	SLOBOZIA



Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40820	70	Cc	teren intravilan	40986	50	CC	LOT1
				40987	20	CC	LOT 2
Total	70			Total	70		

Intocmit:
 RADOI PETRE
 Data Ianuarie 2023



Receptionat:

Marian Gheorghe
 Semnat digital de Marian Gheorghe
 Data: 2023.01.16 12:32:46 +0200'

Data.....

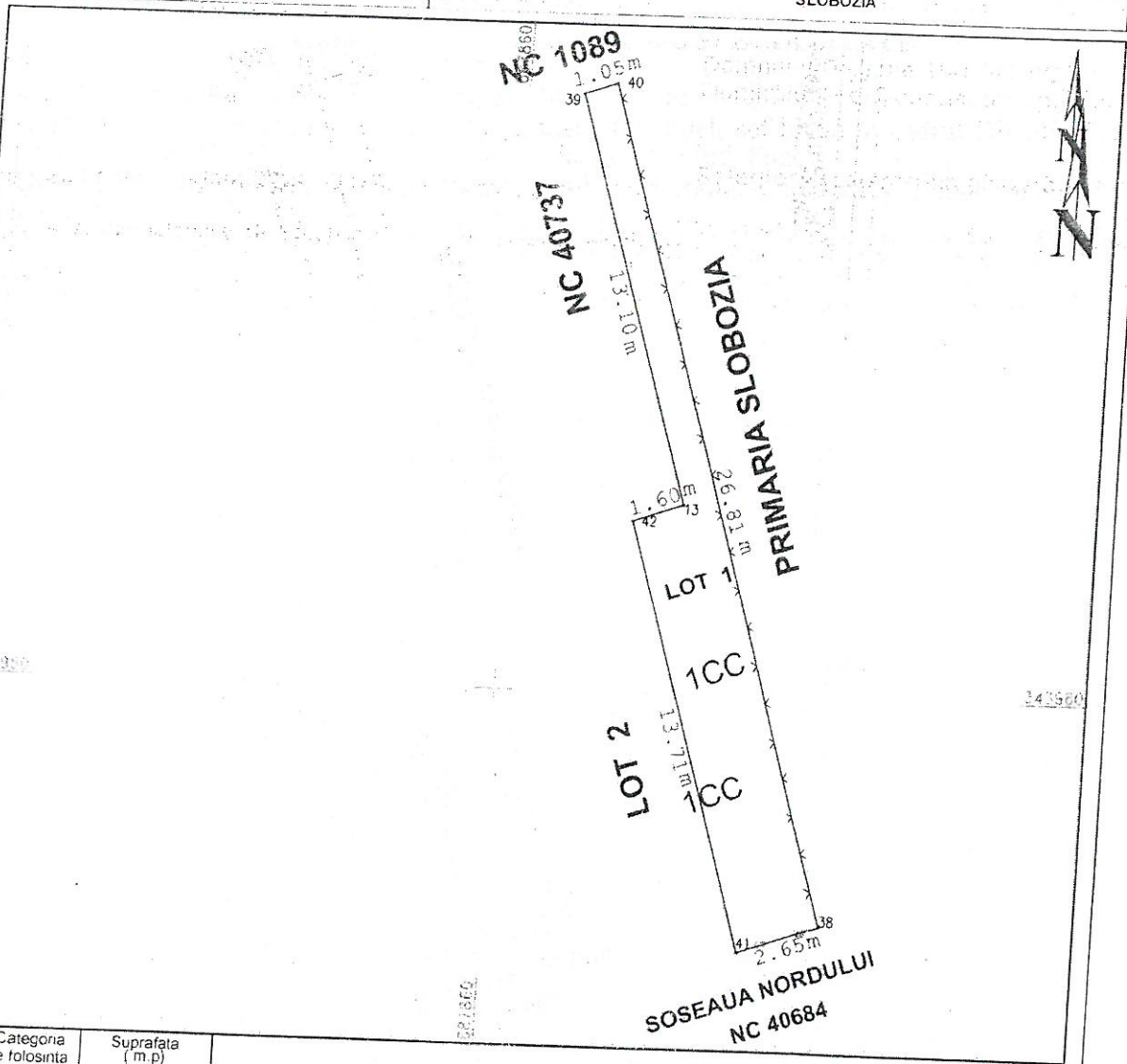
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35 la regulament
 LOTUL NR. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
40986	50	Strada: Soseaua Nordului nr.43 A Intravilan SLOBOZIA

Nr. Cartea Funciara nr	SLOBOZIA
------------------------	----------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuни
1	1Cc	50	Imobil imprejmuit
			Nord. intre punctele :39-40 gard de metal, Intre punctele 13-42 fara gard
		50	Est intre punctele 40-38 gard de plasa Sud Intre punctele :38-41gard de metal
			Vest intre punctele 41-42 fara gard, LOT 2 intre punctele 13-39 fara gard

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(m.p)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=50 m.p.
 Suprafata din acte a imobilului=50 m.p.

Intocmit: Radoi Petre

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuit

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian Gheorghe
 Data: 2023.01.16 12:29:52 +0200

Data: Ianuarie 2023

Data:

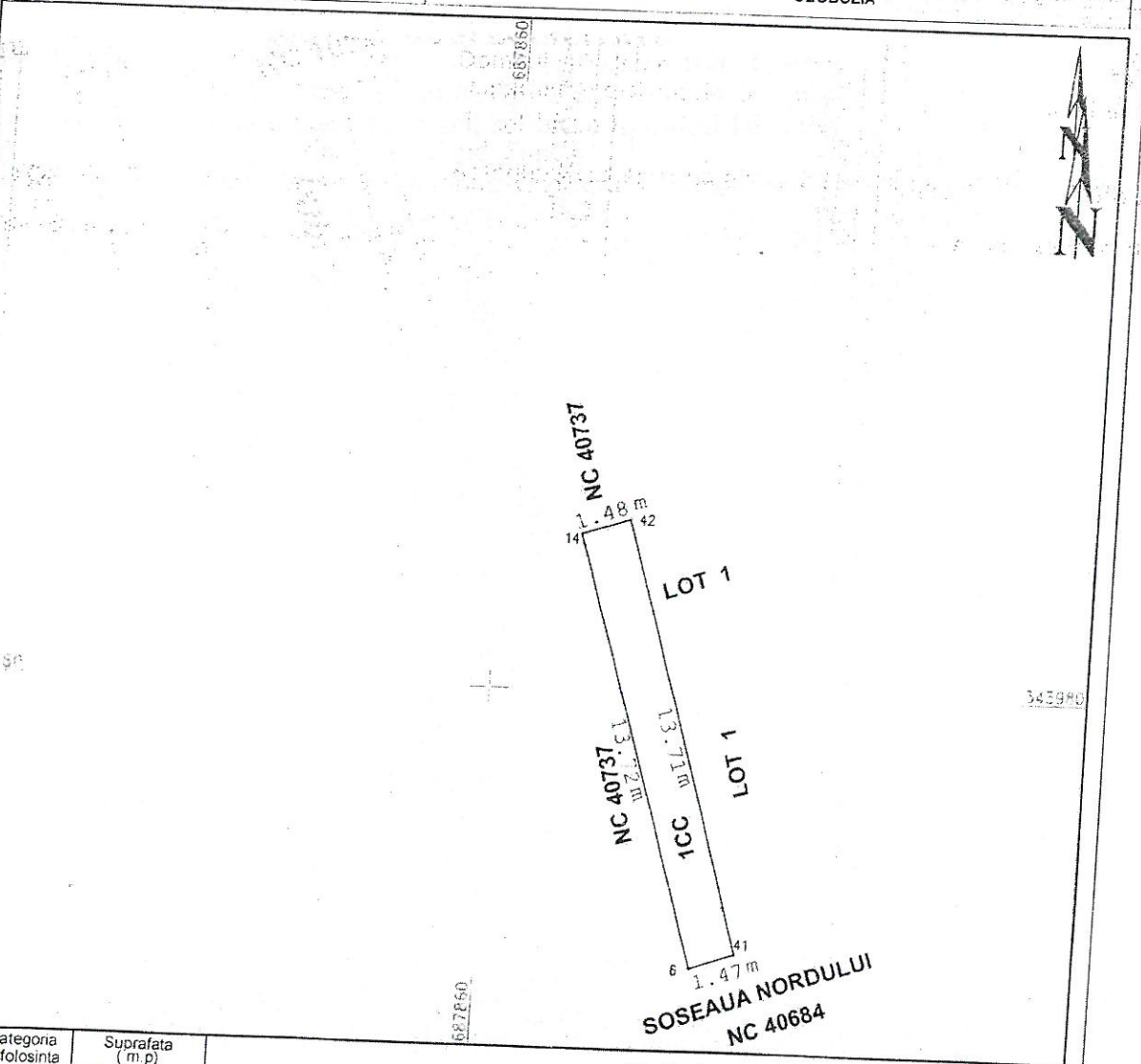
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35 la regulament
 LOTUL NR.2

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
40987	20	Strada Soseaua Nordului nr.43 A intravilan SLOBOZIA

Nr Cartea Funciara nr	SLOBOZIA
-----------------------	----------



Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	1Cc	20	Imobil imprejmuit Nord, intre punctele :14-42 fara gard, Est intre punctele 42-41 fara gard LOT 1 Sud intre punctele 41-6 gard de metal Vest intre punctele 6-14fara gard

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(m.p)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=20 m.p
 Suprafata din acte a imobilului=20 m.p

Intocmit Radoi Petre

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuit

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian Gheorghe
 Data: 2023.01.16 12:26:51 +02'00'

Data: Ianuarie 2023

Data:



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40820

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 4577/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 2005/12.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**