



HOTĂRÂRE

referitoare la completarea HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 31 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliu Local sub nr. 88650/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 60 din 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă completarea art. 2 al HCL Slobozia nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia cu alin. (3) care va avea următorul cuprins:

„(3) Valoarea minimă a chiriei pentru închirierea bunului identificat la art. 1 este de 189,15 lei.”

Art. II - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 197/10.08.2023 rămân neschimbate.

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice și Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 88651/17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare raportului de specialitate al Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliu Local, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 88650/2023.

Prin HCL nr. 197/10.08.2023 a fost aprobată darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia.

În cuprinsul hotărârii au fost cuprinse majoritatea cerințelor prevăzute la art. 333 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, mai puțin prevederea referitoare la prețul minim al închirierii, informație cuprinsă în raportul de specialitate nr. 87260/2023, atașat proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 333 alin. (2) din Codul administrativ - „Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.”, propunem completarea HCL Slobozia nr. 197/10.08.2023 cu mențiunea referitoare la prețul minim al închirierii, stabilit la valoarea de 189,15 lei.

Urmare celor precizate mai sus și în conformitate cu prevederile Codului administrativ, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 88650/17.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la elaborarea proiectului de hotărâre de completare a HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Prin HCL nr. 197/10.08.2023 a fost aprobată darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia.

În cuprinsul hotărârii au fost cuprinse majoritatea cerințelor prevăzute la art. 333 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, mai puțin prevederea referitoare la prețul minim al închirierii, informație cuprinsă în raportul de specialitate nr. 87260/2023, atașat proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 333 alin. (2) din Codul administrativ - „Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.”, propunem completarea HCL Slobozia nr. 197/10.08.2023 cu mențiunea referitoare la prețul minim al închirierii, stabilit la valoarea de 189,15 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 333 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv DJAPL
jur. Căndrea Ionela Violeta

Comp. Proceduri Admin. și Secretariat CL
jur. Călin Lorena



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice

Nr. 87260/09.08.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* Slobozia prin adresa nr. 2260/03.08.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/03.08.2023, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu pentru un cadru didactic titular al unității de învățământ care nu are asigurată o locuință.

În România, învățământul este serviciu de interes public, numărându-se printre preocupările autorităților publice locale.

La nivelul Municipiului Slobozia, unitățile de învățământ de stat, ca formă de organizare a serviciului public - educația - aplică strategia națională a învățământului și urmăresc realizarea obiectivelor de învățământ la nivel național.

Conform art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare - „(1) *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.*

(2) *Neîndeplinirea de către autoritățile administrației publice locale a obligațiilor ce le revin în organizarea și funcționarea învățământului preuniversitar se sancționează conform legii”.*

Prin HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016, au fost date în administrarea unităților de învățământ de stat preșcolar, școlar, gimnazial, liceal și postliceal, imobilele în care acestea își desfășoară activitatea - terenul și clădirile aferente.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 108 lit. a) prevede că - „*consiliile locale (...)*

hotărâsc (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local (...), să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; (...)”.

Potrivit prevederilor art. 2 lit d) din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - „*Locuință de serviciu - Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*”

Din discuțiile purtate cu reprezentanții Școlii *Sfântul Andrei* și memoriul prezentat în susținerea cererii de către cadrul didactic pentru care s-a inițiat solicitarea rezultă că, pe lângă rezultatele deosebite școlare, sunt probleme medicale grave cumulate cu probleme familiale. Din motivele prezentate se solicită, dacă este posibil, o locuință situată la parter.

O unitate locativă disponibilă la parter, care a mai aparținut Școlii Gimnaziale *Sfântul Andrei*, unde s-a desfășurat activitatea de grădiniță cu program normal și ulterior terapie pentru copii cu dizabilități este situată pe str. Nisipuri, bloc 47, scara A, ap. 4.

Locuința aparține patrimoniului privat, poziția 1492 din H.C.L. nr. 123/2011. Unitatea locativă are suprafața utilă de 80,00 mp, conform Cartii funciare nr. 30316-C1-U24 Slobozia.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința nominalizată, stabilit conform legii, este după cum urmează:

- Str. Nisipuri, nr. , bloc 47, sc.A, ap. 4, parter - 189,15 lei.

La această dată nu se înregistrează cereri pentru repartizarea sau darea în administrare a unei locuințe de serviciu.

Ținând cont de cele stipulate mai sus, propunem darea în administrare către Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* a unei locuințe de serviciu, întrucât unitățile de învățământ sunt instituții publice, conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și sunt subordonate Municipiului Slobozia.

Fundamentul legal al celor menționate mai sus, este reprezentat de prevederile art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare -
(1) *Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică (...).*

(3) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din*

cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale (...).”

În susținerea legalității propunerii de dare în administrare imobilului - locuință de serviciu - către unitatea de învățământ anterior menționată, ne folosim și de prevederile art. 21 și 22 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la calitatea de ordonatori terțiari de credite pe care le au unitățile de învățământ, ca instituții publice subordonate autorității publice locale.

Cu titlu de exemplu, redăm conținutul art. 22 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare - „Ordonatorii principali de credite repartizează creditele bugetare aprobate prin bugetele locale, pentru bugetul propriu și pentru bugetele instituțiilor publice subordonate, ai căror conducători sunt ordonatori secundari sau terțiari de credite, după caz, și aprobă efectuarea cheltuielilor din bugetele proprii, cu respectarea dispozițiilor legale.”

De asemenea, din lucrări de specialitate rezultă că *„instituțiile publice sunt forme de organizare a serviciilor publice și se află sub tutela administrației publice. Prin urmare, în mod evident, între cele două noțiuni, „instituție publică” și „autoritate publică”, nu există identitate și nici echivalență, cu atât mai mult cu cât activitatea de tutelă presupune, prin definiție, o activitate de control, de administrare, exercitată asupra unei instituții, organizații aflată în subordine, (...)”* (https://drept.unibuc.ro/dyn_doc/oferta-educationala/scoala-doctorala/rezumateza/Rezumat%20-EPUREANU_Stoica_romana.pdf).

Plecând de la aceste premise, precum și de la necesitatea de a folosi și dispune de imobilul - în baza unui act administrativ, pentru exercitarea dreptului de administrare de către instituția de învățământ Școala Gimnazială *Sfântul Andrei Slobozia*, considerăm că sunt îndeplinite condițiile stipulate de art. 108 lit. a) din codul administrativ și anume: imobilul este proprietatea Municipiului Slobozia, face parte din domeniul privat al municipiului; Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* este o instituție publică care realizează un serviciu public - educația; Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* este unitate subordonată a Municipiului Slobozia, având calitatea de ordonator terțiar de credite, conform Legii nr. 273/2006.

Propunem darea în administrare pentru o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu luarea în calcul și a prevederilor art. 16 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia care prevede ca în cazul în care *contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărâre.*

Se anexează solicitarea Școlii Gimnaziale *Sfântul Andrei*, nr. 2260/03.08.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/04.07.2023.

Vizat Direcția juridică,
Violeta Condrea



Șef serviciu M.S.U.P.,
Mihaela Neagu



Compartiment fond locativ,
Elena Dinu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliu Local sub nr. 88650/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; Legii educației nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 60 din 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliu Local sub nr. 88650/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; Legii educației nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 60 din 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 197/10.08.2023 privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Proceduri Administrative și Secretariat Consiliu Local sub nr. 88650/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; Legii educației nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 60 din 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela