



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr.44364/13.03.2023

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**precum și a taxelor speciale, pe anul 2024**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023,

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale

art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localitățile de rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

luând act de:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Municipiului Slobozia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. din ,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 43910 din 10.03.2023,
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,
- Rata inflației de 13,8 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor, propunem începând cu anul 2024 indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 13,8 % față de nivelul aprobat prin HCL nr. 143/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. .../..., în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro),
  - b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2024, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,40
- pentru zona B - 2,30
- pentru zona C - 2,20
- pentru zona D - 2,10

c) În conformitate cu prevederile art. 457 alin. (8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

d) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice prevăzut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a



organului fiscal;

e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului d), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, prin însumarea:

1) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

2) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);

3) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

h) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(i) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(j) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(k) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. (i) sau (j).

(l) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

4)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

5)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

6)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(m) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(n) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(n<sup>1</sup>) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(o) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(p)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(r) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(r<sup>1</sup>)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(r<sup>2</sup>)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(s) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind



Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(§) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(§<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(§<sup>2</sup>) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(§<sup>3</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(§<sup>4</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(§<sup>5</sup>) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(t) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(t) În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective (Anexa nr. 1).

(t<sup>1</sup>) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației este anuală și se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

(t<sup>2</sup>) În cazul pierderii autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, titularul său are obligația să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizații de funcționare.

u) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei

altfel de înțelegere încheiată între părți. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii.

u<sup>1</sup>) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 42 lei;

2) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 32 lei;

3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculază pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

6) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

n) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

1) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

2) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n) pct.1.

3) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**Art. 2** - (1) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2024, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipație până la 31.03.2024 după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 5%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

**Art. 3** - Se stabilește nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum și taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător, conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Anexele nr. 1A și nr. 1B).

**Art. 4** - Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile

lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, în conformitate cu prevederile art.456, alin. (2), lit. k) și art. 464 alin. (2) lit.j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal( Anexa nr.2).

**Art. 5** - Se reduce cu 50% impozitul pe mijloacele de transport hibride, în conformitate cu prevederile art. 470 alin. (3). Reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cerere însoțită de documentele justificative.

**Art. 6** - (1) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani se va majora cu 500%, începând cu al treilea an, conform prevederilor art.489 alin. (4), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (Anexa nr. 9).

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se va majora cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Anexa nr. 8).

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexele nr.8 și nr. 9 la prezenta hotărâre.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

**Art. 7** – În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă persoanelor fizice următoarele reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale, cu aprobarea Consiliului Local, după cum urmează:

**(1) În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- declarație pe proprie răspundere că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice;

- dovada ca imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;

- declarație pe propria răspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;

- bilanțul de verificare și bilanțul contabil întocmit până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- statutul organizației nonprofit;

- declarație pe propria răspundere ca imobilul este utilizat exclusiv pentru activități fără scop patrimonial;

- bilanțul de verificare și bilanțul întocmit până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor



imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social( Anexa 2);

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 3);

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**(3) În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(5) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**(6) În conformitate cu prevederile art.469 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport.**



a) Se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

b) În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat.

c) Se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

d) Scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

e) În susținerea cererii privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole, se vor depune:

- statutul entității din care sa reiasă ca are ca obiect de activitate agricultura;

- declarație pe proprie răspundere ca mijlocul de transport este utilizat efectiv în domeniul agricol.

**(7) În conformitate cu prevederile art.476 alin.2 se acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(8) Scutirea se acordă în baza unei cereri, depusă la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia odata cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

**(9) Se acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite în baza art. 484, în conformitate cu prevederile art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

**(10) Se acordă scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.487, următoarelor persoane fizice:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.



**Art. 8** - Se aprobă „Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2024”, conform Anexei nr. 1A la prezenta hotărâre.

**Art. 9** - Se aprobă, începând cu anul 2024, instituirea taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, conform art 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr. 1B la prezenta hotărâre.

**Art. 10** - Se acordă, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 11** - Se aprobă criteriile și condițiile de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 12** - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 13** - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent acesteia si unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare (deportati), conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

**Art. 14** - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

**Art. 15** - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur mijloc de transport aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revolutionari), conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art. 16** - (1) Se aprobă posibilitatea anulării creanțelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Având în vedere prevederile legale prevăzute la alin. (1), se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante care pot fi anulate, aflate în sold la 31 decembrie 2022, plafon care se va aplica tuturor creanțelor datorate de debitor, atât persoana fizică, cât și persoana juridică.

**Art. 17** – Anexele 1A, 1B și 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 18** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) și prin publicare în mass media locală.

**Art. 19** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finante Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,  
Secretar General Municipiu**

## T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2024**

## L. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

<b>CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>		
<b>Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal</b>		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	811
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	237
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile minime și maxime ale impozitului/taxei, pe ranguri de localități					- lei/ha -
	0	I	II	III	IV	
A	10299	8553	8158	6512	883	708
B	8553	6465	5692	4425	708	531
C	6124	4425	3603	2102	531	346
D	4425	2102	1907	1224	346	178

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -

#### Art.465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție aplicat la nivelul municipiului Slobozia, localitate de rang II, care este 4, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



Nr. crt.	Zona					D lei/ha
	Categoria de folosință	A	B	C	D	
1	Teren arabil	38	30	26	20	
2	Pășune	30	26	20	18	
3	Fâneață	30	26	20	18	
4	Vie	63	48	38	26	
5	Livadă	71	63	48	38	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	30	26	20	
7	Teren cu ape	20	18	10	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

##### Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) : zona A -2,4 ; zona B -2,3; zona C - 2,2; zona D -2,1.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit(lei/ha)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	57
3	Pășune	27
4	Fâneață	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	65
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**  
**Art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta -
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>		
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicliuri și, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	391
7	Autobuze, autocare, microbuze	33
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40
9	Tractoare înmatriculate	25
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup>	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm <sup>3</sup>	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67 lei/an

**Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin. 5 și 6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul fiscal 2023,**

*In conformitate cu Leg. 296/2020, pct. 215, sumele prevazute in tabelul de mai jos se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei*

**Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**  
**Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	AX(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I.</b>		
Vehicul cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
<b>II.</b>		
Vehicul cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707
<b>III.</b>		
Vehicul cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658



6. Masa de cel puțin 32 tone		1792	2658
<b>Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rufiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>			
<b>Art. 470, alin. (6) din Legea nr.227/2015</b>			
I.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicul cu 2+1 axe			
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
	9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II. Vehicule cu 2+2 axe			
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494
III. Vehicule cu 2+3 axe			
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464

3. Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598
4. Masa de cel puțin 44 tone	3108	4598
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648
4. Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648
<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>		
<b>Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015</b>		
	Masa totală maximă autorizată	Impozit
a. Până la 1 tonă, inclusiv		11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		69
d. Peste 5 tone		88
<b>Mijloace de transport pe apă</b>		
<b>Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015</b>		
1. Lantre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		76
3. Bărci cu motor		283
4. Nave de sport și agrement *)		
a) ambarcațiuni de agrement deschisa fara punte		205
b) ambarcațiuni de agrement cu punte fara cabine de locuit		343
c) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv		412
d) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv		546
e) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv		820
f) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri		1510

g) iahturi		
5. Scutere de apă		1510
6. Remorhere și împingătoare:		283
a) până la 500 CP, inclusiv		X
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		754
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1228
d) peste 4000 CP		1887
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		3020
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		245
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		X
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		245
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		378
		661

### CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

#### Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

- a) până la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv
- b) între 151 și 250 m<sup>2</sup>, inclusiv
- c) între 251 și 500 m<sup>2</sup>, inclusiv
- d) între 501 și 750 m<sup>2</sup>, inclusiv
- e) între 751 și 1000 m<sup>2</sup>, inclusiv

f) peste 1000 m<sup>2</sup>

#### Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

#### Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor

- lei -

6

7

8

11

16

19 + 0,01 lei/ m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1000 m<sup>2</sup>

10 lei, pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat

10 lei, pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție



<p><b>Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	<p>18 lei, pentru fiecare racord</p>
<p><b>Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p>	<p>20 lei</p>
<p><b>Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>11 lei</p>
<p><b>Art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>27 lei</p>
<p><b>Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale</p>	<p>16 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup></p>
<p><b>Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>40 lei</p>
<p><b>Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare</p>	<p>40 lei</p>
<p><b>Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</p>	<p>Între 0 și 10.326 lei, inclusiv</p>
<p>1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</p>	<p>1-50 mp    412 lei    51-100 mp    820 lei    101-150mp    1232 lei    151-200 mp    1641 lei    201-400 mp    2053 lei    400-500mp    2737 lei    peste 500 mp    4105</p>
<p>Restaurant bar</p>	<p>412 lei    820 lei    1232 lei    1641 lei    2053 lei    2737 lei    4105</p>
<p>Standuri ocazionale</p>	<p>245 lei    412 lei    576 lei    737 lei    905 lei    1368 lei</p>
<p>2. Taxa pentru desfășurarea activităților recreative și distractive:</p>	<p></p>
<p>1-10 mp    40 lei    11-20 mp    83 lei    21-30 mp    138 lei    31-40 mp    192 lei    41-50 mp    245 lei    51-100 mp    412 lei    101-150 mp    576 lei    151-200 mp    737 lei</p>	<p></p>
<p>201-400 mp    820 lei    401-500 mp    1368 lei    peste 501-1000 mp    2737 lei    1001-2000 mp    4974 lei    2001-3000 mp    7461 lei    peste 3001 mp    10.326 lei</p>	<p></p>

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

<b>Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015</b>	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	42  32

<b>Art.486 alin.(4) din Legea nr. 227/2015</b>	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	644 lei
<b>Art. 484 alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015</b>	Taxa pentru oficierea căsătoriilor	
a)	Taxa pentru oficierea căsătoriilor la Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru" și Centrul Cultural " Ionel Perlea" ( sâmbătă, duminică și sărbătorile legale);	114 lei
b)	Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediilor prezentate mai sus (parcuri, grădini publice și alte locuri în aer liber aflate în limita UAT Municipiul Slobozia).	569 lei

**CAPITOLUL VI – SANCTIUNI**

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

<b>Art. 493 alin. (3)</b>	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 377 de lei la 940 de lei
---------------------------	--

<b>Art.494 alin. (4)</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 439 de lei la 2133 lei.
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>	
<b>Art. 494 alin. (5)</b>	<p>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 1506 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amendă de la 1506 lei la 3760 lei.</li> </ul> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1756 de lei la 8521lei.</p>



**Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2024**

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2024 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, activități sportive, culturale, promotionale, promovare acțiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 1,98 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive, altele decât cele prevăzute la codul CAEN 932 – 1,98 lei/mp/zi;
- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea organizării de târguri sau evenimente, cu ocazia Sărbătorilor Municipiului Slobozia, Sărbătorilor de Crăciun și Paște, Târgul de Mărțișor, Festivaluri, și alte tipuri de activități comerciale stradale - 5,80 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 15,47 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 6,44 lei/mp teren afectat/zi.
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public care implică amplasarea de mobilier stradal – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2,57 lei/mp/zi
- taxă pentru activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau vehicule special amenajate – 7,46 lei/zi.

Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2024 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2023
1.	Autocositoare	6
2.	Autoexcavator ( excavator pe autosasiu)	55
3.	Autogreder	55
4.	Autoscreper	48
5.	Autostivuitor	10
6.	Buldozer pe pneuri	39
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	55
8.	Compactor autopropulsat	55
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	26
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	26
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	26
12.	Excavator pe pneuri	55
13.	Freza autopropulsata pentru canale	26
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	26
15.	Freza rutiera	26
16.	Încarcator cu o cupa pe pneuri	26
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	26
18.	Macara cu greifer	26
19.	Macara mobila pe pneuri	55
20.	Macara turn autopropulsata	55
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	55
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	55
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	26
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	25
25.	Masina autopropulsata pentru forat	55
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	55
27.	Plug de zapada autopropulsat	55
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	55
29.	Tractor pe pneuri	49
30.	Troliu autopropulsat	26
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	26
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	26
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	49
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	26
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	49

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice și juridice și se achită în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu data de întâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

În conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 și art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea în vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau în considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul și alte drepturi salariale:

- Salariul stabilit în contractul de muncă
- indemnizația asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul îngrijitorului la domiciliu al persoanei vârstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă
- indemnizația de somaj/venit lunar

b) Pensii:

- pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R.,

c) Alte drepturi de asigurări sociale:

- indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă
- indemnizația pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani
- indemnizația de maternitate

a) Indemnizații cu caracter permanent

- indemnizația lunară acordată magistratilor înlăturați din justiție din considerente politice
- indemnizația lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizația, sporul sau renta acordată invalizilor, veteranilor și văduvelor de război
- indemnizația pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă urmare a participării la Revoluție, ranite și pentru urmașii celor decedați în Revoluție
- indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi gradul I
- indemnizația lunară pentru persoanele care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale Serviciului Muncii în perioada 1950-1961
- indemnizația lunară pentru persoanele cu handicap

b) Alocatii:-alocația de stat pentru copii

- alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane

c) Burse:- pentru elevi

- pentru studenti

d) Ajutoare

- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificările și completările ulterioare

e) Alte surse de venit;

Dacă familia are în proprietate terenuri, clădiri, spații locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua în calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum și veniturile ce se pot obține din valorificarea bunurilor respective, sub condiția pastrării unei locuințe minime și a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obține din creșterea și valorificarea animalelor, precum și din vânzarea, utilizarea clădirilor, spațiilor locative sau altor bunuri mobile și imobile vor fi cele stabilite prin hotărârea consiliului local în conformitate cu prevederile Legii 416/2001.

Famiile care dețin în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu, spații comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care dețin bunuri casnice (aparatură electronică și electrocasnică) peste necesarul minim nu beneficiază de facilitățile prevăzute în prezenta hotărâre. (H.G. nr.50/2011- Anexa 4 (HG nr.1291/2012).

Nu vor beneficia de aceste facilități persoanele care sunt acționari sau asociați semnificativi (dețin cel puțin 25% din totalul acțiunilor sau părților sociale) în cadrul unor societăți comerciale precum și persoanele care sunt autorizate să desfășoare profesii liberale sau alte tipuri de activități.

Cererea și documentele justificative se verifică și analizează de compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Finante Publice Locale, care va întocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilității.

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

Reducerea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, cu condiția să nu figureze în evidențele fiscale cu debite restante.

**Criterii si conditii de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie**

**In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie. Aceasta se realizeaza pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.**

Cererile pentru acordarea facilității fiscale, se depun de contribuabilii persoane fizice individual. Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (În cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- Copie act proprietate si documente cadastrale
- Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termic;
- Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrările recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administrației publice locale.
- Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse.
- Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie;

În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plata referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile.

Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Facilitatea se aplică proprietarilor persoane fizice care utilizează aceste imobile cu destinația de locuință.

**Condiții și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile, terenurile și pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.**

Veteranii de război, vădulele de război și vădule nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deținute în comun cu sotul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverința din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.



## Anexa nr. 5

**Conditii și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare (deportați)**

Persoanele prevăzute la art. 1 și 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deținute în comun cu sotul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent și un mijloc de transport, la alegere, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- clădirea și terenul aferent să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;

- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și a unui mijloc de transport se acorda în baza unei cereri depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;

- adeverința din care să rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloc de transport, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Instiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Instiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Conform prevederilor art.456 alin.(1) lit.s), art.464 alin.(1) lit.s) și art.469 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe clădire și terenul aferent, rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde aceștia domiciliază; În cazul mijloacelor de transport scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestor categorii de beneficiari.

**Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor cu handicap se acorda pentru cladirea de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul aferent sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- sa se incadreze in categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului și reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptatite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita. Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anulara scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricăror modificari ale situației existente la data acordării scutirii.



**Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revoluționari).**

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea în cazul persoanelor prevăzute mai sus, se acordă corespunzător cotei-parti din dreptul de proprietate asupra clădirii folosite ca domiciliu și terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent și un mijloc de transport, la alegere, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;

- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Legii nr.341/2004.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și a unui mijloc de transport se acordă în baza unei cereri depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cărții de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverința din care să rezulte că sunt beneficiari ai Legii nr.341/2004.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloc de transport, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul **Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

**Art. 1**

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

**Art. 2**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspectiei.

**Art. 3**

(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor*



*istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.*

#### **Art. 4**

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

#### **Art. 5**

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

#### **Art. 6**

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

#### **Art. 7**

Direcția Finante Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

#### **Art. 8**

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Slobozia.

#### **Art. 9**

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 10**

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren nefingrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

**Art. 11** Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

**NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR  
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresa:.....

Proprietar:.....

Data:.....

**1. ACOPERIȘ**

<b>ÎNVELITOARE*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial ( maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare ( între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

<b>CORNIȘĂ*</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare ( între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	<b>5</b>

\* Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată..

<b>JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	<b>3</b>

<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

## 2. FATADE

<b>TENCUIALA*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Degradari locale ale tencuiei ( 10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	<b>10</b>

\* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

<b>ZUGRAVEALA*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. <b>Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.</b>	<b>5</b>

\* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

<b>Tamplarie*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel	<b>3</b>



	putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Materialele componente puternic deteriorate si deformatate. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). <b>Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat ( de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesita inlocuire completa.</b>	<b>5</b>

\* Elemente de tamplarie ferestre( impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

<b>Elemente decorative ale fatadei*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

### **3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR**

<b>SARPANTA*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	<b>10</b>

\* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

<b>PERETI*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	<b>16</b>

<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Crapături de dimensiuni mari, structura slabită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsa parțial sau total. Clădire ruina.	<b>30</b>
--	--	-----------

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

#### 4. IMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Zugraveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Imprejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Imprejmuirea lipsește parțial.	<b>5</b>

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită imprejmuirea și de elementele sale decorative.

#### CAUZELE DEGRADĂRILOR

**degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..**

**degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.**

**degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.**

#### OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsură stabilite

--

#### DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

##### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii de păstrează.**

##### **Degradări medii.**

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradari majore.**

Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuie reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

**Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii****Punctajul total.**

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total ( insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referinta.**

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii ( de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta \* 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

**Stabilirea starii tehnice a cladirii.**

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0%

Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

<b>Punctaj total</b>	<b>Punctaj referinta</b>	<b>Punctaj procentual</b>	<b>Stare tehnica</b>
.....	.....	.....	.....
*****	*****	*****	*****

**COMISIA**

**PRESEDINTE:**

**MEMBRI:** 1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.



ANEXA NR. 2 la Regulament

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. .... si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. .... / ..... incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLADIREA / CLADIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MASURI DISPUSE:**

Emiterea somaticii pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....  
.....  
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

**PRESEDINTE:**

- MEMBRI:**
- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.





ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. .... si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLADIREA / CLADIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**MASURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

ANEXA: Schita foto.

**COMISIA**

**PRESEDINTE:**

**MEMBRI:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ...., proprietatea D-nei / D-nului ..... cu domiciliul in ..... strada....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. .... CNP..... si a intocmit prezentul

**PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE**

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. .... astfel  
.....  
.....  
.....  
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....

**COMISIA**

**PRESEDINTE:**

- MEMBRI:**
- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

CATRE,

D-nul / D-na .....

Str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. .... / ..... va comunica prezenta:

**SOMATIE**

Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

**COMISIA**

**PRESEDINTE:**

**MEMBRI:** 1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.

**Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul **Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

**Art.1**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- arabil;
- pășuni;
- fânețe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

**Art.2**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale.

**Art.3**

(1) După identificarea și evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârșitul anului fiscal următor respectiv și să îl utilizeze/exploateze/lucreze/întrețină, potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului următor proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

**Art. 4**

(1) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare menționate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim



3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

#### **Art. 5**

Procesul-verbal și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

#### **Art. 6**

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local.

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

#### **Art.7**

Direcția Finante Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 44249/13.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale, pe anul 2024**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare reglementează un domeniu foarte important pentru activitatea Primăriei, de modul în care vom încasa și gestiona banii rezultați din impozitele și taxele locale depinzând dezvoltarea municipalității în anul 2024 și are la bază referatul Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 43910/2023.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt adoptate noile reglementări în materie fiscală. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2024 la nivelul Municipiului Slobozia, impozitele și taxele locale vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2023, cu indicele de inflație, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 conform căreia, se instituie obligația autorității publice locale de a adopta până la 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale *“În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”*.

Luând în considerare rata inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, propunem începând cu anul 2024, indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 13,8% față de nivelul aprobat în HCL nr. 143/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023.

De asemenea, conform art. 493 alin.(7) din Legea nr.227/2015 sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale, *“Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3), (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.”*

Detalierea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024 se regăsește în Anexele nr. 1, nr. 1A, nr.1B, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8 și nr. 9, anexe ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre ce va fi supus procedurii de transparentă, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, solicităm Consiliului Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Finanțe Publice Locale

43.910/10.03.2023

### REFERAT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, sunt adoptate noile reglementări în materie fiscală. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2024 la nivelul Municipiului Slobozia impozitele și taxele locale vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2023, cu indicii de inflație, conform prevederilor art. 491 din Legea nr.227/2015 conform căruia, se instituie obligația autorității publice locale de a adopta până la 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale *“În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Sumele indexate se*



*aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor*”.

Luând în considerare rata inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, propunem începând cu anul 2024, indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 13,8% față de nivelul aprobat în HCL nr.143/28.04.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023.

De asemenea, conform art. 493 alin.(7) din Legea nr.227/2015 sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale, *“Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3),(4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.”*

Detaliem propunerile privind cazurile în care autoritatea deliberativă locală poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal:

## **I.Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele fizice.**

**A) Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale** (construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii ), **aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusă pentru aprobare 0,08%**. Valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

\* pentru zona A - 2,40

\* pentru zona B - 2,30

\* pentru zona C - 2,20

\* pentru zona D - 2,10

Conform prevederilor art.457, alin.(8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;



c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**B) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale ( orice cladire care nu este rezidentiala), aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.  
**Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilita de art.458, alin.3, de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

**C) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.  
**Cota propusa pentru aprobare 0,08%.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.  
**Cota propusa pentru aprobare 1,3%.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;



- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

**III. Declarația și datorarea impozitului/taxei pe clădiri și a**

### **impozitului/taxei pe teren. Reguli generale.**

(1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(3) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se



plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(9) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(10) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(11) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

IV. În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Anexa 1

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute mai sus, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației este anuală și se achită integral, anticipat eliberării acesteia, până la 31 decembrie pentru anul următor, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

În cazul pierderii autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, titularul său are obligația să publice pierderea în Monitorul

Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizații de funcționare.

V. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1%-3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părți. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. **Cota propusă pentru aprobare 3%.**

VI. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută de art.478 din Legea nr. 227/2015 se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **42 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărui altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **32 lei**.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculă pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VII. În conformitate cu prevederile art. 481 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

1) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; **Cota propusă pentru aprobare 2%.**

2) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1). **Cota propusă pentru aprobare 5%.**

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv,

a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**VIII. (1) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2024, dupa cum urmeaza:**

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 10%;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;
- c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

**(2) Bonificatia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2024, dupa cum urmeaza:**

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladire la 5%;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;
- c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

**IX. Conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste nivelul taxelor pentru ocuparea temporara a locurilor publice, precum si taxele pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator; (Anexele 1A si 1B).**

**X. In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2, lit k si art.464 alin.2, lit.j din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt mai mici decat salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.( Anexa nr.2).**

**XI. În conformitate cu prevederile art.470 alin.3, impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%. Reducerea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune cerere însoțită de documentele justificative.**

**XII. (1) În conformitate cu prevederile art.489 alin.4, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se va majora cu 500%, incepand cu al treilea an. Anexa nr.4

**(2) În conformitate cu prevederile art.489 alin.5, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan

impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se va majora cu 500%.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexa nr.4

Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

### **XIII. Reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice, cu aprobarea Consiliului Local.**

**1. În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 conform cărora Consiliile locale pot hotărî acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe clădiri, se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456, alin. (1) lit. x);

\* În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- declarație pe proprie răspundere că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice;

- dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

\* În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;

- declarație pe propria răspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;

- balanța de verificare și bilanțul contabil întocmite până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

\* În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:

- statutul organizației nonprofit;

- declarație pe propria răspundere ca imobilul este utilizat exclusiv pentru activități fără scop patrimonial;

- balanța de verificare și bilanțul întocmite până la data depunerii cererii



de acordare a scutirii.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectiunea de interes public;

h) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social ( Anexa 2);

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și

completările ulterioare (Anexa 3);

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**2. În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**3. În conformitate cu prevederile art.469 alin.2, Consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport.**

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate



persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

În susținerea cererii privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole, se vor depune:

- statutul entității din care să reiasă faptul că are ca obiect de activitate agricultura;

- declarație pe proprie răspundere că mijlocul de transport este utilizat efectiv în domeniul agricol.

**4. În conformitate cu prevederile art.476 alin.2, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.**

**Se propune acordarea scutirii de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Scutirea se acorda în baza unei cereri, depusa la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia odată cu



documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

**5. In conformitate cu prevederile art.485 alin.1 se acorda scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**6. In conformitate cu prevederile art.487 se acorda scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, următoarelor persoane fizice:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**XIV. Conditii si criterii de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitelor si taxelor locale:**

1. Conditii si criterii de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nrecasatorite ale veteranilor de razboi.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deținute în comun cu soțul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;

- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;

- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nrecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cărții de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverința din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificari ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**2. Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și unui singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare (deportați).**

Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri,

teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile deținute în comun cu soțul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent și un mijloc de transport, la alegere, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- clădirea și terenul aferent să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;

- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;

- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și a unui mijloc de transport se acorda în baza unei cereri depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;

- copia actului de proprietate al imobilului;

- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;

- adeverința din care să rezulte că sunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloc de transport, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Conform prevederilor art.456 alin.1 lit.s, art.464 alin.1 lit.s și art.469 alin.1, lit.c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe clădire și terenul aferent, rămâne valabilă și în cazul

transferului proprietății prin moștenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliază; În cazul mijloacelor de transport scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestor categorii de beneficiari.

3. Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea în cazul persoanelor cu handicap se acordă pentru clădirea de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aferent să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevăzut la art.469, alin.1 lit.b;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă în baza unei cereri depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului și reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentantului legal, după caz;
- adeverința din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;



- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijlocului de transport, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijlocului de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

**4. Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revoluționari).**

Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, un teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea în cazul persoanelor prevăzute mai sus, se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii folosite ca domiciliu și terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenul aferent și un mijloc de transport, la alegere, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Legii nr. 341/2004.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Legii

nr.341/2004.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului are obligatia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

**XV.** Conform prevederilor art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, se reglementeaza posibilitatea anulării creanțelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local. Necesitatea și oportunitatea acestui demers constă în faptul că încasarea debitelor mai mici de 40 de lei prin proceduri de executare silită, ar necesita cheltuieli de executare ce ar depăși totalul creanțelor supuse executării.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, se stabileste plafonul obligatiilor fiscale restante care pot fi anulate, la limita maxima de 40 de lei, aflate în sold la 31 decembrie 2023, plafon care se va aplica tuturor creanțelor datorate de debitor, atât persoană fizică cât și persoană juridică.

**Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice  
aplicabile începând cu anul 2024**

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2024 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, activități sportive, culturale, promotionale, promovare acțiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 1,98 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive, altele decât cele prevăzute la codul CAEN 932 – 1,98 lei/mp/zi;
- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea organizării de târguri sau evenimente, cu ocazia Sărbătorilor Municipiului Slobozia, Sărbătorilor de Crăciun și Paște, Târgul de Mărțișor, Festivaluri, și alte tipuri de activități comerciale stradale -5,80 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 15,47 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 6,44 lei/mp teren afectat/zi.
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public care implică amplasarea de mobilier stradal – 1,98 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2,57 lei/mp/zi
- taxă pentru activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau vehicule special amenajate – 7,46 lei/zi.

Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2024 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2023
1.	Autocositoare	6
2.	Autoexcavator ( excavator pe autosasiu)	55
3.	Autogreder	55
4.	Autoscreper	48
5.	Autostivuator	10
6.	Buldozer pe pneuri	39
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	55
8.	Compactor autopropulsat	55
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	26
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	26
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	26
12.	Excavator pe pneuri	55
13.	Freza autopropulsata pentru canale	26
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	26
15.	Freza rutiera	26
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	26
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	26
18.	Macara cu greifer	26
19.	Macara mobila pe pneuri	55
20.	Macara turn autopropulsata	55
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	55
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	55
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	26
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	25
25.	Masina autopropulsata pentru forat	55
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	55
27.	Plug de zapada autopropulsat	55



28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	55
29.	Tractor pe pneuri	49
30.	Troliu autopropulsat	26
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	26
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	26
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	49
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	26
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	49

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice și juridice și se achită în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu data de întâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

În conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 și art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea în vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau în considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul și alte drepturi salariale:
  - Salariul stabilit în contractul de muncă
  - indemnizația asistentului personal
  - salariul asistentului maternal
  - salariul îngrijitorului la domiciliu al persoanei vârstnice
  - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă
  - indemnizația de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
  - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R.,
- c) Alte drepturi de asigurări sociale:
  - indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă
  - indemnizația pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani
  - indemnizația de maternitate
- a) Indemnizații cu caracter permanent
  - indemnizația lunară acordată magistratilor înalțurați din justiție din considerente politice
  - indemnizația lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
  - indemnizația, sporul sau renta acordată invalizilor, veteranilor și vaduvelor de război
  - indemnizația pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă urmare a participării la Revoluție, raniții și pentru urmașii celor decedați în Revoluție
  - indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi gradul I
  - indemnizația lunară pentru persoanele care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale Serviciului Muncii în perioada 1950-1961
  - indemnizația lunară pentru persoanele cu handicap

- b) Alocatii:-alocatia de stat pentru copii
  - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane
- c) Burse:- pentru elevi
  - pentru studenti
- d) Ajutoare
  - alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chirii, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in conformitate cu prevederile Legii 416/2001.

Famiile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta hotarare. (H.G. nr.50/2011- Anexa 4 (HG nr.1291/2012).

Nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Finante Publice Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

Reducerea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

**Criteria si conditii de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie**

In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie. Aceasta se realizează pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Cererile pentru acordarea facilității fiscale, se depun de contribuabilii persoane fizice individual. Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (În cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- Copie act proprietate și documente cadastrale
- Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termic;
- Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administrației publice locale.
- Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse.
- Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie;

În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora



stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plata referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile.

Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Facilitatea se aplică proprietarilor persoane fizice care utilizează aceste imobile cu destinația de locuință.

## **Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul **Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

### **Art. 1**

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

### **Art. 2**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare

va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspecției.

### **Art. 3**

(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.*

### **Art. 4**

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, *care nu poate depăși un an de la data somării*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

### **Art. 5**

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

### **Art. 6**

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

**Art. 7**

Direcția Finante Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

**Art. 8**

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Slobozia.

**Art. 9**

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 10**

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

**Art. 11** Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.



## NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar:.....

Data:.....

### 1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curbură, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

\* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

## 2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradari locale ale tencuielii ( 10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	10

\* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.	5

\* Se vor lua în considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformatate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformatate. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat ( de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesita inlocuire completa.	5

\* Elemente de tamplarie ferestre( impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezintă risc de cadere. Cosuri de fum care prezintă elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum și/sau lucarne lipsa partial sau total.	10

\* Se vor lua in considerare și cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita și/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

\* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

### 4. IMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	5

\* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea și de elementele sale decorative.

### CAUZELE DEGRADARILOR

- degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.

### OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite

### DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI

**Degradari minore.**

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza.**

**Degradari medii.**

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

**Degradari majore.**

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

**Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii****Punctajul total.**

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total ( insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referinta.**

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii ( de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta \* 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

**Stabilirea starii tehnice a cladirii.**

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica foarte buna : 0%

Stare tehnica buna : 0.1 % + 6.0%

Stare tehnica satisfacatoare : 6.1 % + 25.0%

Stare tehnica nesatisfacatoare : > 25.1 %

<b>Punctaj total</b>	<b>Punctaj referinta</b>	<b>Punctaj procentual</b>	<b>Stare tehnica</b>
..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

**COMISIA****PRESEDINTE:**

- MEMBRI:**
- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.





ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. .... si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. .... / ..... incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLADIREA / CLADIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MASURI DISPUSE:**

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....  
.....  
.....

ANEXA: Schita foto.

**COMISIA**

**PRESEDINTE:**

**MEMBRI:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ....

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. .... si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLADIREA / CLADIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MASURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

**PRESEDINTE:**

**MEMBRI:** 1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor negrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. .... , proprietatea D-nei / D-nului ..... cu domiciliul in ..... strada..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. .... / ..... astfel  
.....  
.....  
.....  
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....

COMISIA

PRESEDINTE:

- MEMBRI: 1.  
2.  
3.  
4.  
5.



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. .... / .....

CATRE,

D-nul / D-na .....

Str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. .... / ..... va comunica prezenta:

**SOMATIE**

Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.



**Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor  
agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul  
Municipiului Slobozia**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul **Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

**Art.1**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- arabil;
- pășuni;
- fânețe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

**Art.2**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale.

**Art.3**

(1) După identificarea și evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârșitul anului fiscal următor respectiv și să îl

utilizeze/exploateze/lucreze/întrețina, potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului urmator proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

#### **Art. 4**

(1) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare menționate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

#### **Art. 5**

Procesul-verbal și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

#### **Art. 6**

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local .

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

#### **Art.7**

Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam

