



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexă la Referatul nr. 107894/20.10.2023

APROB
Primar,
Dragoș Soare

CAIET DE SARCINI

***Privind achiziția serviciilor de verificare tehnică a Documentației de
Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții
“ Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia “***



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

CUPRINS

Capitol și subcapitol	Pagina
1. DENUMIREA CONTRACTULUI	3
2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII	3
2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă	3
2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor	3
2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă	3
3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE	3-5
4. IPOTEZE ȘI RISCURI	5
4.1. Ipoteze	5
4.2. Riscuri	5-6
5. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR DIN CONTRACT	6
6. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI	7
7. MODUL DE PREDARE	7
8. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR	7-8
9. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE	8
10. MODALITATE DE PLATĂ	8
11. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL	8



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

1.DENUMIREA CONTRACTULUI

Achiziția serviciilor de verificare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) din cadrul obiectivului "Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia " .

2.CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII

2.1 Informații despre autoritatea contractantă

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa:Strada Episcopiei, nr.1

Tel./fax :0243-231401;0243-212149

Adresa web:www.municipiulslobozia.ro

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

U.A.T. Municipiul Slobozia intenționează achiziționarea serviciilor de verificare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții : " Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia ". Prin acest obiectiv se dorește înființarea unui centru pentru tineret, care să creeze un mediu prielnic în a-și petrece timpul liber, contribuind astfel la creșterea calității acestora, precum și la integrarea socială .

2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă

Contractantul se va angaja să presteze serviciile, de o manieră rezonabilă și prin competența și profesionalismul așteptate din partea unei organizații cu statut profesional ridicat, în conformitate cu standardele stabilite în acest Caiet de Sarcini.

Autoritatea Contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

3.DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl reprezintă:

- verificarea tehnică a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească pentru ca investitorul să poată apela la specialiștii verficatori de proiecte, atestați corespunzător, de la începutul elaborării proiectului.

Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Verificatorul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă :

- Prestatorului (verificatorului de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija autorității contractante Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (un exemplar original) așa cum a fost elaborată de către proiectant;

- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un raport de verificare care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că documentația este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării;

- Dacă documentația tehnică necesită modificări și/sau completări, aceasta va fi transmisă înapoi autorității contractante împreună cu raportul de verificare;

- Dacă prestatorul consideră că documentația tehnică este corespunzătoare, în urma primirii raportului de verificare autoritatea contractantă îi va pune la dispoziție și celelalte exemplare originale, verificatorul având termen 5 zile de la data primirii documentației să emită referatul de verificare și să transmită documentația semnată și ștampilată;

- Raportul de verificare și documentația tehnică (toate exemplarele originale) se vor transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia .

- În termen de 5 zile de la primirea documentației revizuite (toate exemplarele originale), conform celor consemnate prestatorul va emite **referatul de verificare** și va preda autorității contractante documentația tehnică semnată și ștampilată (toate exemplarele originale), confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării .

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim :

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Raportul de verificare va conține minim :

- lista documente originale analizate - se va menționa titlul documentului elaborator , data elaborării ;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot implementa proiectul;
- constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată : grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz ;
- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistența tehnică acordată de proiectant ;
- concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație .

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă .

4. IPOTEZE ȘI RISCURI

4.1 Ipoteze

În pregătirea Ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibile efecte ale acestora .

În acest sens, la întocmirea Ofertei, ofertantul trebuie să aibă în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice alta natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse .

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei achiziții sunt :

- serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați ;
- nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului ;
- toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante ;
- buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractanta, Contractant, Autorități competente și orice alți factori relevanți implicați .

4.2 Riscuri

În pregătirea Ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în :

- întâzieri în emiterea autorizațiilor /avizelor etc., ce urmează a fi la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz ;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume : Contractant , Autoritățile competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri ;
- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură ;
- apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
- adăugarea de activități/solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților ;
- datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini .

5. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte, atestați, conform Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.817/2021. Lista nu este limitativă, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentațiilor tehnice .

Documentațiile tehnice vor fi verificate pentru următoarele domenii și subdomenii :

- * *A.1 -rezistența și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie;*
- * *A.2 -rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice, pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structuri de rezistență din metal;*
- * *B.1 -siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice ;*
- * *D - igiena, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile ;*
- * *E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile ;*
- * *F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile ;*
- * *Is - instalații sanitare aferente construcțiilor;*
- * *It - instalații termice aferente construcțiilor ;*
- * *Ig - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune ;*
- * *Ie - instalații electrice aferente construcțiilor .*

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectului încadrându-se în termenele pravăzute în contract .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

6. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate **autorizațiile/atestatele experților propuși** pentru îndeplinirea contractului, pentru demonstrarea calificărilor solicitate. Toate referirile la diplome / atestate, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”.

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat) în vederea realizării în final a serviciilor solicitate.

Un verficator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract

Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică .

Verficatorul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Verficatorul de proiecte atestat va semna și ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege .

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul împreună cu executantul răspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a întregului proiect și pentru modificările efectuate fără acceptul verficatorului, dacă prin acestea se afectează calitatea construcției .

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat .

7. MODUL DE PREDARE

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct.3 din prezentul Caiet de sarcini .

Rapoartele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat)

Referatele de verificare se vor preda în 3 exemplare originale (câte un referat de verificare pentru fiecare exemplar din Documentatia de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și un exemplar în format electronic(scanat).

8. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR

Durata prestării serviciilor de verificare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții sub forma de planșe, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

eventualelor modificări aduse proiectului este de la data ordinului de începere a serviciilor de verificare și încetează să producă efecte după data semnării procesului verbal de recepție a documentelor verificate .

9. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată din punct de vedere valoric pentru serviciile de verificare, în lei cu și fără TVA.

10. MODALITATE DE PLATĂ

Plata serviciilor se va face în baza facturii în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea acestora și după semnarea procesului verbal de recepție a documentațiilor tehnice verificate de prestator faza D.A.L.I

11. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

* Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

* HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

* HG nr .907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, Standarde, Reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării Documentațiilor solicitate .

Director executiv,
Ing.Vlad Criștian

Întocmit,
Responsabil tehnic ,
Ene Georgiana