



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTITII SI
LUCRARI PUBLICE
Nr. 813/05.01.2024.

NOTA CONCEPTUALA

La obiectivul de investitii: **“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”**.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **“Asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate”**.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: **UAT- Municipiului Slobozia;**

1.3. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: **UAT- Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) **Deficiente ale situatiei actuale:** Pe langa inexistenta unor retele de iluminat in parcarii, pe drumurile publice, respectiv asigurarea iluminarii corespunzatoare a trecerilor de pietoni nesemaforizate de pe sectoarele de drumuri nationale, internationale sau de interes judetean, din intravilanul localitatilor. Prevederile legii 278/04.10.2022, intra in vigoare la un an de la data publicarii in Monitorul Oficial, respectiv 04.10.2023.

b) **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:**

Pe langa gradul de civilizatie care creste odata cu realizarea acestor retele electrice de iluminat, se asigura si o siguranta in circulatia nocturna atat a traficului pietonal cat si cel rutier. Astfel se modifica si aspectul arhitectural al zonelor in care se va realiza aceste retele de iluminat.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nerealizand o astfel de investitie, care este absolut necesara pentru orice cartier rezidential, se va mentine o stare de disconfort al traiului urban mai ales pe timp de noapte, pentru locuitorii de toate varstele din zona respectiva, iar in cazul intersectiilor si trecerilor de pietoni va fi un risc sporit de accidente de circulatie.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasui functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei investitii de construire a unei retele de iluminat public in zona.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii , a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei

Prin realizarea acestei investitii de a construi o retea de iluminat stradal zonei se ridica confortul si siguranta circulatiei pietonale si auto este si o posibilitate in plus pentru antreprenori locali si nu numai sa dezvolte afaceri aici si asigura respectarea prevederilor OG 195/2002.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare ;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare , se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 400.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii , precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 45.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Prin prevederile Legii nr.278/2022, publicata in Monitorul Oficial nr.967/04.10.2022, s-a completat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice.

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011.

Locatiile mentionate sunt urmatoarele:

- Parcarea blocurilor MB14, MB15, 22 si 24.
- Sens giratoriu Kaufland;
- soseaua Brailei, trecere CF pana la iesirea din oras;
- treceri de pietoni conform OG 195/2002;

b) relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

In incinta mentionata se afla pe drumul national

c) **Surse de poluare in zona:-** nu este cazul;

d) **particularitati de relief:** amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

-amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati cum ar fi reseaua de energie electrica.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi, nici un fel de retele de utilitati, care ar trebui relocate.

g) Posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinata au acces la infrastructura oraseneasca.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

I) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

- A) Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste realizarea unei retele de iluminat public stradal.
- B) La trecerile de pietoni nesemaforizate, a parcarilor si a tronsoanelor de drum intravilane insuficient iluminate, aflate pe aria Municipiului Slobozia.
- C) durata minima de functionare: -reseaua de iluminat public este proiectata pentru luminatul nocturn (9-12 ore/noapte-in functie de anotimp);
- D) Nu este cazul;

7) justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente;

DIRECTIA TEHNICA
Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan

