



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea cererii de cofinanțare și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții: „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 31 ianuarie 2024,

#### Având în vedere:

- Raportul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Ghidul solicitantului de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală – Ialomița 2023;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Managementul Proiectelor cu Finanțare Externă, înregistrat sub nr. 2744/15.01.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 89-91, 129 alin. (2) lit.b), d) și e) coroborate cu alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k) și n), alin. (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă proiectul „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală – Ialomița 2023.

**Art. 2** – Se aprobă valoarea totală a proiectului „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”, în cuantum de 746.596,81 lei (inclusiv TVA) conform anexelor 1 și 2, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia în valoare de 306.596,81 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”.

**Art. 4** – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6** – Se împuternicește Soare Dragoș, în calitate de Primar, să semneze toate actele necesare și contractului de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Slobozia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Mihaela



Nr. 4  
Din 31.01.2024

Contrasemnează

SECRETARGENERAL MUNICIPIU,

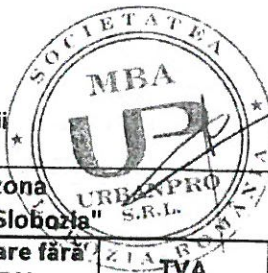
Jur. Tudoran Valentin





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Scenariul 1

"Modernizare și realizare zona  
comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia"



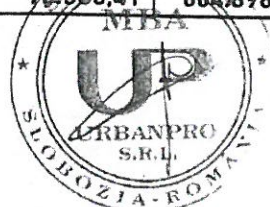
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>44.500,00</b>	<b>8.455,00</b>	<b>47.005,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00





3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>60.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	461.610,32	87.705,96	549.316,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.466,00	1.038,54	6.504,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>467.076,32</b>	<b>88.744,50</b>	<b>555.820,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	46.707,63	8.874,45	55.582,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.707,63	8.874,45	55.582,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.304,07	0,00	3.304,07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.541,59	0,00	2.541,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	508,32	0,00	508,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	254,16	0,00	254,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.331,80	9.373,04	58.704,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00

<b>Total capitol 5</b>		<b>100.843,49</b>	<b>18.532,49</b>	<b>119.375,99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>627.919,81</b>	<b>118.676,99</b>	<b>746.596,81</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>508.317,95</b>	<b>96.500,41</b>	<b>604.898,36</b>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bîrsan Mihaela



Contrasemnează  
SECRETARGENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>746.596,81lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>604.898,36 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției ( fara TVA)</b>	<b>627.919,81 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>508.317,95 lei</i>

**Din care:**

**1.1.Valoarea eligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>656.027,90lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>604.898,36 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției (fara TVA)</b>	<b>551.283,95 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>508.317,95 lei</i>
<b>Valoare cofinantare (contributie proprie)</b>	<b>216.027,90 lei</b>

**1.2.Valoarea neeligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>90.568,91 lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>0 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției ( fara TVA)</b>	<b>90.568,91 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>0 lei</i>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bîrsan Mihaela**



**Contrasemnează  
SECRETARGENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin**