

**Utilizări admise cu condiționări:** nu se admite construirea de locuințe cu exceptarea celor de serviciu necesare supravegherii și pazei unor întreprinderi, construcții comerciale pentru vânzarea cu amănuntul cu excepția mărfurilor cu volume mari;

**Utilizări interzise** - nu se admite amplasarea în zonele vizibile din căile de circulație ( DN, DJ, CF ) , a activităților care degradează terenul ( depozite de fier vechi, de automobile uzate, de deșeuri diverse ) ;

- se interzice amplasarea unităților de învățământ și a oricăror echipamente publice sau servicii de interes general, efectuarea lucrărilor de terasament care pot afecta utilizarea terenurilor vecine ori pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice;

**Amplasarea clădirilor față de aliniament** – retragerile vor fi de minim 5,0 m. pe străzile principale cu două fire de circulație .

**Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor** – se va construi în regim cuplat sau izolat; în cazul clădirilor de producție din zonele de activități, acestea fie se cuplează cu calcanul unei clădiri învecinate, fie se retrag de limitele parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 4,00 m, în cazul în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0m; se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit chiar dacă vor rămâne dinspre stradă calcanele acestora;

**Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă** – În cazul zonelor de activități, atunci când nu sunt prescripții tehnice speciale, distanța minimă dintre diferite corpuri de clădiri va egală cu jumătatea din înălțime la cornișă dar nu mai puțin de 4,00 m; distanța se poate reduce și la un sfert din înălțime, dar nu mai puțin de 4,00m dacă fațadele opuse nu au uși de acces și spațiile interioare nu sunt destinate unor activități care să necesite iluminarea locului de muncă;

**Caracteristici ale parcelelor** – în cazul subîmpărțirii terenurilor din grupările mari industriale actuale, parcela minimă construibilă va fi de minim 2.000 mp. cu front minim de 20 m lungime; în cazul lotizărilor pentru micile activități artisanale parcelele minime construibile nu vor fi sub 600 mp.

**Înălțimea admisibilă** a clădirilor în zonele de grupări de activități economice este de 15,0 m. cu excepția instalațiilor tehnice specifice. .

**D.T.A.D.** – va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al legii 50/1991 și va respecta prevederile referitoare la conținutul documentației tehnice din Normele Metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, Anexa 2

**În funcție de documentația depusă, autoritatea emitentă a prezentului își rezervă dreptul de a solicita avize și acorduri suplimentare.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

## PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

# ridicare topografică

# Verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant)

# Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului .

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

# Taxa pentru Timbru de Arhitectură;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

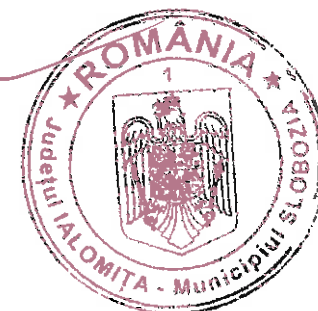
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
Soare Drăgăș

SECRETAR GENERAL,  
Jr. Tudoran Valentin

L.S.



22.12.2022

ARHITECT ȘEF,  
ARH. Niculae Ioana

Radu Florin Cristian

Achitat taxa de: 16,00 lei, conform Chitantei nr. 8005512 din 27.10.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....  
L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT SEF,

.....

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin posta.

ROMÂNIA

Județul IALOMIȚA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 126054 din 21.12.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26744 din 22 DECEMBRIE 2022

In scopul:

### PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Ca urmare a Cererii adresate de **U.A.T. SLOBOZIA**, cu sediul în județul IALOMIȚA, municipiul Slobozia, STRADA EPISCOPIEI, nr. 1, înregistrată la nr. 126054 din 21.12.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMIȚA, municipiul SLOBOZIA, identificat prin: **Nr. Cadastral 35880 și Cartea Funciară nr. 35880 în suprafață de 75.000 mp**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit prin H.C.L. 186/27.09.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungite prin H.C.L. 186/27.09.2018 și este proprietate privată- teren și/sau construcții.

în vederea emiterii autorizației de desființare proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă activități productive iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungite prin H.C.L. 186/27.09.2018, este zonă de activități cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse. – **A1**;

Amplasamentul se afla în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

**Indicii urbanistici maximi**, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T.- 50% și Coeficient volumetric de utilizare a terenului.- 10,0 mc./mp. conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

**Sunt permise următoarele utilizări:** întreprinderi industriale și agroindustriale, inclusiv lotizări pentru mica industrie, firme de construcții, firme de transporturi, servicii diverse pentru întreprinderi, comerț cu ridicata inclusiv mari depozite comerciale, comerț cu amănuntul pentru mărfuri cu volume mari, alte activități compatibile (restaurante pentru angajați, birouri diverse);

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal