

**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**  
**DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE**  
Strada Episcopiei, nr.1 TEL. 0243 - 231401 FAX 0243-212149

Nr.intrare/ieşire **2024-42053** Data intrării **05.03.2024** Data ieşirii 05.03.2024

Dosar de executare nr. 47241/15.04.2014  
Nr. **152/05.03.2024**

**Model 2016**  
**ITL 050**

**PROCES-VERBAL**  
**de sechestru asupra bunurilor imobile**  
**(în completare la Proces verbal de sechestru nr.83047/ 17.08.2022)**  
încheiat 05.03.2024,  
în Strada Episcopiei, nr.1

În temeiul art.242, alin.5 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnații **BĂNICĂ STAN și LUPĂȘCU RADU BOGDAN** executori fiscali, cu legitimațiile nr. **3/ 2015**, delegația nr. **42050/ 05.03.2024** am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **COMCEREAL S.A.**, cu domiciliul fiscal/sediul în Bulevardul Matei Basarab, nr. 137, municipiul Slobozia, Județul Ialomița, CUI 8415941, tel./fax ....., e-mail: comcerealslobozia@yahoo.com, căruia deja i s-au comunicat somațiile nr. **30140/17.08.2022, 30142/17.08.2022, 39126/07.11.2023, 39128/07.11.2023** nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlurilor executorii emise de **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, constând în:

Natura obligației de plată	Titlul executoriu nr./data	Suma -lei-		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Accesorii calculate	
26 - Impozit Mijloace de Transport	30139/17.08.2022; 39125/07.11.2023	9.630	5.969	15.599
27 - Impozit Cladiri Juridice	30139/17.08.2022; 39125/07.11.2023	98.136	58.773	156.909
49 - Cheltuieli de Executare	39126/07.11.2023	5	0	5
75 - Concesiuni	30141/17.08.2022; 39127/07.11.2023	100.122	72.717	172.839
84 - Taxa pe teren inchiriat/concesionat/folosinta	30139/17.08.2022; 39125/07.11.2023	12.609	7.709	20.318
<b>Total</b>		<b>220.502</b>	<b>145.168</b>	<b>365.670</b>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a1) clădire având suprafața construită desfășurată **utilă de 1530,94 m<sup>2</sup>**, compusă din: **subsol ( 561,22 m<sup>2</sup>)**, **parter ( 537,30 m<sup>2</sup>) și etaj 1 (432,42 m<sup>2</sup>)**, situată în localitatea **Slobozia, B-dul. MATEI BASARAB, nr. 137**, deținută în baza **contractului de vânzare-cumpărare nr.2311/ 19.11.2001**, având nr.cadastral 35818-C1, înscrisă în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 35818-C1**, evaluată la suma--- **necesită evaluare**.

Construcția descrisă mai sus este amplasată pe un teren concesionat în suprafața de 4440 m<sup>2</sup> proprietatea mun.Slobozia și nu face obiectul sechestrului.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat constituie **drept de ipoteca** și s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:



Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin(2) lit.d din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia masuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în **3 (trei)** exemplare: *LA ORA 15<sup>30</sup> LA SEȘIUL DIN 6-DUL MATEI BASARAB, NR.137 - CLADIRE ABANDONATA, PĂRĂȘITĂ ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE, NU A FOST GĂSIT NICIUN REPREZENTANT AL CONTRIBUABILULUI ÎN VEDEREA SEMNĂRII PREZENTULUI PROCES VERBAL*



Conducătorul organului fiscal,  
Ec. Virginia Adam

Șef Serviciu Urmărire și Executare Silită  
Persoane Fizice și Juridice,  
Ec. Mura Răducanu

Consilier executori - fiscali,  
Nume și prenume: **Bănică Stan**  
Semnătura *Bănică*

Debitorul sau persoana împuternicită:  
Nume și prenume: **COMCEREAL S.A.**  
Semnătura *NIMENI SA JEMNESE*  
*TRANSMIS PEIN POSTĂ CU CONFIRMARE DE PRIMIRE.*

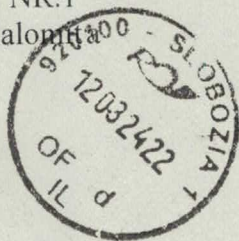
Martori:  
Nume și prenume:  
Semnătura

Nume și prenume: **Lupăscu Radu Bogdan**  
Semnătura *Lupăscu*

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Procesul verbal de sechestru a fost instiuit la sediul Direcției Fiscale Slobozia, în lipsa debitorului COMCEREAL S.A.

EXPEDITOR:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
STR. EPISCOPIEI, NR.1  
loc. Slobozia, jud. Ialomita



T.P. A.R.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/323013/2023  
Valabilitate - conform contract

*577*

DESTINATAR:

SC COMCEREAL SA  
B-dul. Matei Basarab, nr.137, Slobozia, jud. Ialomita

*[Handwritten signature]*

DFPL Beni nr. 42053

Oficiul poștal de prezentare ..... *1001 1013* .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.  
Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare .....  
*577*  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:  
*SC COMCEREAL S.A*  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. *MATEI BASARAB* Nr. *137*  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. *SLOBOZIA* Com. .... Jud./Sector *IALOMITA*

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor .....  
Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor  
*PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA*  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. *EPISCOPIEI* Nr. *1*  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal *920023*  
Loc. *SLOBOZIA* Com. .... Jud./Sector *IALOMITA*  
*DFPL BENI NR. 42053*

L.S.  
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive: .....