



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50995/03.04.2024



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 3 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 50942/03.04.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 50374/01.04.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea cu șapte noi poziții Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la HCL Slobozia nr. ___/03.04s.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1378	-	Teren	Amplasament: B-dul Matei Basarab, terasă aferentă club Speed Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia b-dul Matei Basarab E - domeniul public al mun. Slobozia V - proprietate privată Suprafață = 85 mp	2024	42.500,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al județului Ialomița S - proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V - domeniul public al Statului Român Suprafață = 874 mp	2024	371.450,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1380	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 26 mp	2024	11.050,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1381	-	Teren	Amplasament: str. Dobrogeanu Gherca Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public la mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - trotuar de gardă S = 24 mp	2024	10.200,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1382	-	Alee acces	Delimitare: de la str. General Magheru la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil - 444 m Lățime medie carosabil - 4,5 m Suprafață = 2.000 mp Îmbrăcăminte carosabil - pământ	2024	350.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1383	-	Alee acces locuințe sociale Bora	Delimitare: de la str. General Magheru la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil - 266 m	2024	210.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024

1384	-	Alee acces locuințe	Lățime medie carosabil - 4,5 m Suprafață = 1.200 mp Îmbrăcămințe carosabil - pământ Delimitare: de la str. General Magheru la proprietate privată Lungime carosabil - 44 m Lățime medie carosabil - 4,5 m Suprafață = 200 mp Îmbrăcămințe carosabil - pământ	2024	35.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
------	---	---------------------	---	------	-----------	-------------------------------------



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50994/03.04.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 50942/03.04.2024 și procesul verbal nr. 50374/01.04.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 50374/01.04.2024 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu șapte poziții noi.

1) În urma analizei unei solicitări a Consiliului Județean Ialomița s-a constata faptul că un teren proprietate a UAT Municipiul Slobozia nu figurează în evidențele inventarului domeniului public al municipiului, fapt pentru care propunem inventarierea acestuia și intabularea.

2) Adiacent terenului ce face obiectul solicitării Consiliului Județean se află un teren pe care este amplasat o platformă de gunoi a municipiului care este neintabulată, în urma măsurătorilor cadastrale efectuate propunem introducerea în inventar a acestei suprafețe.

3) Societatea Club Speed SRL dorește concesionarea pe perioadă estivală a unei suprafețe de teren în vederea amenajării unei terase. Suprafața solicitată este de 85 mp și în vederea concesionării se impune inventarierea acestuia.

4) În vederea extinderii rețelelor de apă și canalizare în „cartierul Bora” în mai multe zone se impune inventarierea a trei terenuri care deserveșc ca aleii de acces la proprietățile cetățenilor, terenuri pe care se vor executa viitoarele rețele edilitare.

5) Ca urmare a cererii domnului Anton Constantin înregistrată în instituția noastră cu nr. 35794/15.02.2024 prin care solicită inventarierea unei suprafețe de teren în vederea concesionării ulterioare a acesteia.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de completare cu șapte poziții noi.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

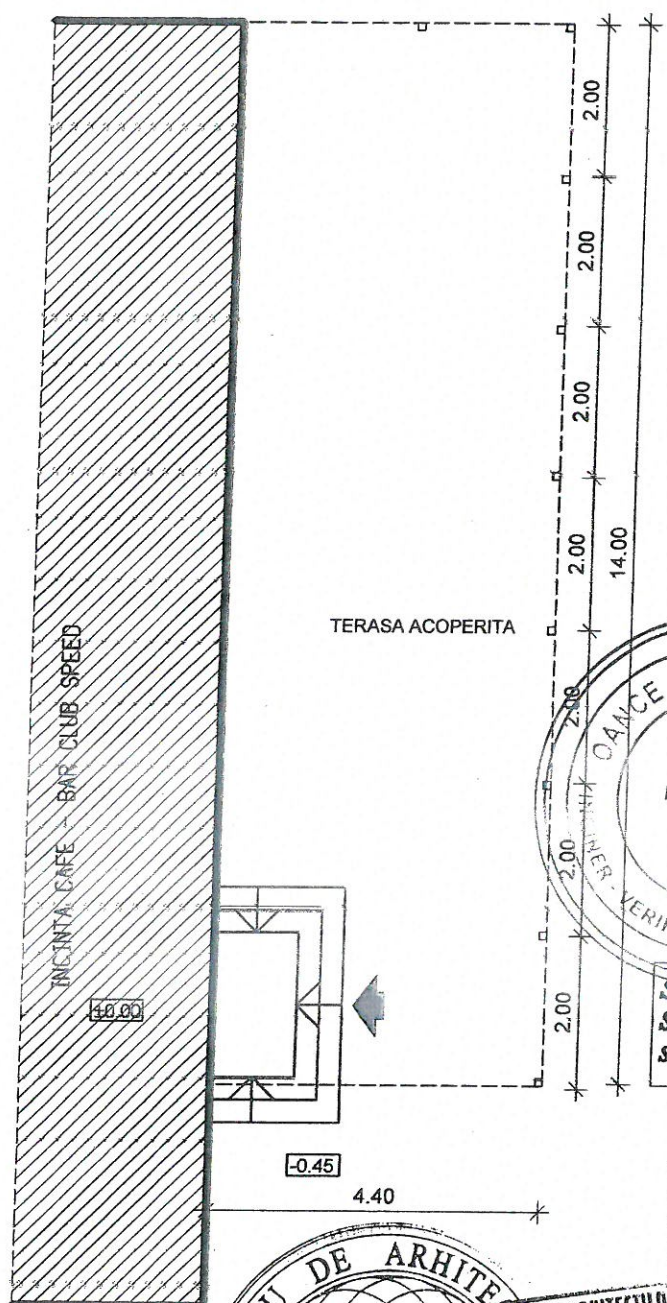
Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

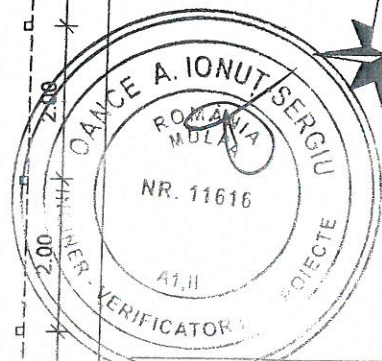
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1378	-	Teren	Amplasament: B-dul Matei Basarab, terasă aferentă club Speed Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia b-dul Matei Basarab E - domeniul public al mun. Slobozia V - proprietate privată Suprafață = 85 mp	2024	42.500,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al județului Ialomița S - proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V - domeniul public al Statului Român Suprafață = 874 mp	2024	371.450,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1380	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 26 mp	2024	11.050,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1381	-	Teren	Amplasament: str. Dobrogeanu Gherea Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public la mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - trotuar de gardă S = 24 mp	2024	10.200,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1382	-	Alee acces	Delimitare: de la str. General Magheru la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil - 444 m Lățime medie carosabil - 4,5 m Suprafață = 2.000 mp Îmbrăcăminte carosabil - pământ	2024	350.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1383	-	Alee acces locuințe sociale Bora	Delimitare: de la str. General Magheru la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil - 266 m Lățime medie carosabil - 4,5 m Suprafață = 1.200 mp Îmbrăcăminte carosabil - pământ	2024	210.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024
1384	-	Alee acces locuințe	Delimitare: de la str. General Magheru la proprietate privată Lungime carosabil - 44 m	2024	35.000,00	OUG 57/2019 H.C.L. nr./2024

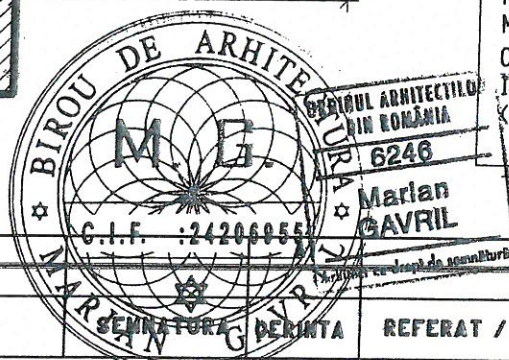


PLAN PARTER TERASA
SCARA 1:100



S Teren = 85.00 mp
S construita = 61.60 mp.
S construita desfasurata = 61.60 mp.

REZISTENTA FOC - GRAD II ; RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA / CLASA DE IMPORTANTA = D / IV (importanta redusa)

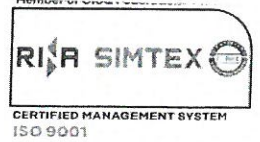


VERIFICATOR ING. EXPERT ING.		VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. din	
M.G. BIROU DE ARHITECTURA MARIAN GAVRIL C.I.F. 24206955		NUME		Beneficiar : S.C. CLUB SPEED S.R.L.	
ALITATEA LABORATORILOR		SEMNTURA		Titlu proiect : CONSTRUCTII PROVIZORE TERASA ACOPERITA DIN LEMN mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.MB5A, P jud. Ialomita	
EF PROIECT		arh.dipl. Marian Gavril		FAZA DTAC	
PROIECTANT		deceembrie 2023		Titlu planșei : PLAN PARTER TERASA	
ESENAT				Planșe nr A2	

to : drapelele de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire înainte obținerii unei autorizații. Orice creare sau neconcordanță va fi comunicată proiectantului general înainte de construire. Dimensiunile nu se dăde prin măsurare pe desen. Orice modificare aduce acestui desen fără participarea scrisă a proiectantului conduce la pierderea valabilității sale. Construcțiile se verifică la faza lucrului de execuție înainte de execuție. Construcțiile se verifică la faza lucrului de execuție înainte de execuție. Construcțiile se verifică la faza lucrului de execuție înainte de execuție.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

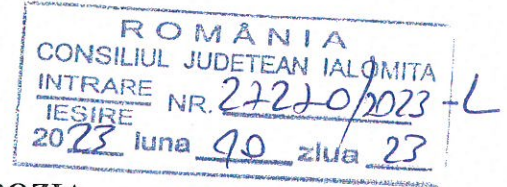


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Str. Episcopiei, nr. 1, tel. 0243/231401
Slobozia-Ialomița

Domnului Primar **Dragoș SOARE**

Referitor: solicitare a unei suprafețe de teren adiacente Muzeului Național al Agriculturii

Muzeul Național al Agriculturii este instituția de rang național cu un patrimoniu semnificativ, singurul muzeu de importanță națională din județul Ialomița având un patrimoniu unic datorită profilului acestuia, ocupându-se și de achiziționarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului tehnic agrar și de arheologie industrială de pe întreg teritoriul țării.

Acesta, va intra în perioada următoare într-un proces de consolidare, amenajare și modernizare a sediului instituției.

Având în vedere aceste aspecte și faptul că deține un important și bogat patrimoniu cultural de arheologie industrială constând din tractoare de epocă, batoze, locomobile, teacuri, mori, etc., va fi nevoie de relocarea acestui patrimoniu cel puțin pe perioada de 36 de luni de desfășurare a lucrărilor de reamenajare a sediului instituției.

Consiliul Județean Ialomița intenționează să vă solicite printr-o hotărâre de consiliu județean trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unei suprafețe de teren de aproximativ 700 mp, această locație fiind parcare din partea de sud a muzeului, învecinată cu gardul acestuia la nord, vila privată la sud și str. Mihail Sadoveanu la est.

Vă solicităm acordul de principiu de trecere din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a terenului descris anterior și vă rugăm să ne comunicați datele de identificare ale suprafeței de teren menționate conform tabelului de mai jos.

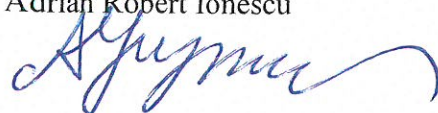
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare

Atașăm copia adresei Muzeului Național al Agriculturii nr. 1913/18.10.2023.
Cu stimă,

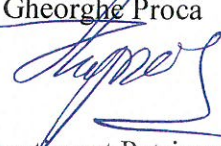
**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**



Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert Ionescu



Director executiv,
Gheorghe Proca



Compartiment Patrimoniu,
Elena Fița





CONSILIUL
JUDEȚEAN
IALOMIȚA

920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.10 Tel./Fax: 0243-231991, e-mail: mna_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

MUZEUL
NAȚIONAL AL
AGRICULTURII



Nr. 193 / 18.X, 2023

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnului Președinte Marian PAVEL,

ROMANIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE	NR. 26810 / 2023 -
IESIRE	
20 22	luna 10 ziua 18

Având în vedere importanța activităților desfășurate de instituția noastră de rang național de-a lungul celor 33 de ani de existență, dar mai ales privind către viitor, sunt necesare unele proiecte de redimensionare, modernizare și completare a inventarului de bunuri muzeale cât și inovații majore în amplasarea acestora pentru atragerea și satisfacerea unui public tot mai numeros.

Unul dintre proiectele de modernizare a spațiilor de expunere ale muzeului nostru, a fost transmis prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240 din 25.11.2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice-faza DALI- și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii**", în valoare de 36.000.000,00 lei, care se va desfășura pe o perioadă de 36 luni.

Ținând cont de valoarea deosebită și unicitatea patrimoniului deținut de muzeul nostru, care are profilul de arheologie industrială, de dimensiunile mari ale obiectelor (colecțiile de tractoare de epocă, batoze, locomobile, teascuri, mori etc.), de numărul mare al acestora (peste 14.200 de obiecte muzeale) și de imposibilitatea deplasării acestora fără deteriorări esențiale, vom fi nevoiți să le adăpostim de urgență pe perioada amenajărilor într-o locație apropiată, sigură, care să le asigure condiții optime de păstrare și pază.

Analizând variantele posibile, această locație este parcare din partea de sud a muzeului, aparținând Primăriei Slobozia, învecinată cu gardul muzeului la nord, vila privată la sud și str. Mihai Sadoveanu la est, cu o suprafață de aprox. 700 m.p. Aici este ideal de a se construi o hală specială de depozitare, din panouri sandwich termoizolante pe structură metalică, cu intrare directă din curtea muzeului, astfel că obiectele vor fi bine amplasate pe tipodimensiuni, atât pe orizontală, cât și pe verticală, pe rastele speciale, având astfel controlul permanent asupra stării lor de conservare.

Prin urmare, venim la Dvs. cu rugămintea de a se ne ajuta pentru preluarea în administrare pe timpul existenței muzeului a terenului indicat, pentru a putea amplasa în acest spațiu, în condiții de siguranță, depozitul cu obiectele muzeale amintite mai sus.

Considerăm că prin păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deținem, prin inventarul gospodăresc tradițional caracteristic existent, ne vom face mai utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al satului și al țăranului român.

În speranța că veți da curs doleanțelor noastre, vă urăm mult succes în munca începută și vă asigurăm de sincera noastră considerație.

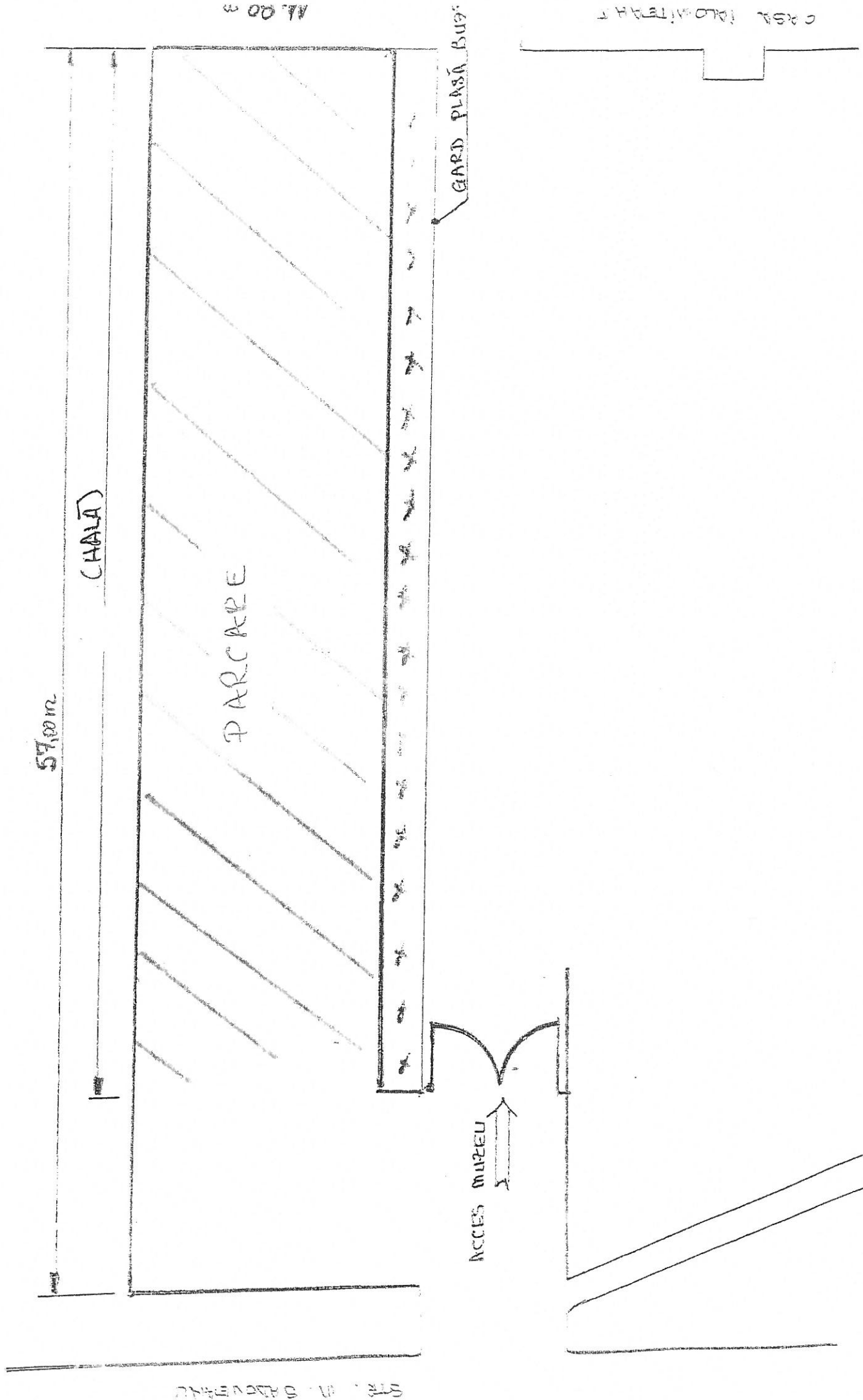
Manager,
Prof.dr. Gheorghe PETRE

Șef serviciu Patrimoniu,
Muzeograf, Adrian STROE



917	1.3.7.3.	Parcare	<p>Îmbrăcămintе = beton de ciment Vecinătăți: N – Aleea Crinilor S – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia E – Bloc B19 – B20 V – Bloc B25</p> <p>Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafața = 306 mp Îmbrăcămintе = beton de ciment Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia</p> <p>Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu, Bloc B33 – B1/37 Suprafața = 236 mp Îmbrăcămintе = beton de ciment Vecinătăți: N – Bloc B1/37 S – Bloc B33 E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia</p>	1985	150.662,00	Slobozia conform HCL nr.103 /28.07.2011
918	1.3.7.3.	Parcare	<p>Amplasament: Aleea Nouă, Bloc B1/26 Suprafață = 737 m Îmbrăcămintе = beton asfaltic Vecinătăți: N – Bloc 42 S – Bloc B1/26 E – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia V – Alee carosabilă</p>	1986	116.197,00	Domeniul public al municipiului Slobozia conform HCL nr.103 /28.07.2011
919	1.3.7.2.	Parcare	<p>Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu, Bloc B1/38 Suprafață = 215 mp Îmbrăcămintе = beton de ciment Vecinătăți: N – Bloc B1/38 S – Alee carosabilă E – Alee carosabilă V – Bloc B38</p>	1992	420.274,00	Domeniul public al municipiului Slobozia conform HCL nr.103 /28.07.2011
920	1.3.7.3.	Parcare	<p>Amplasament: Aleea Parcului, Bloc B1/31 Suprafață = 466 mp Îmbrăcămintе = beton asfaltic</p>	1993	122.604,00	Domeniul public al municipiului Slobozia conform HCL nr.103 /28.07.2011
921	1.3.7.3.	Parcare		1995	265.736,00	Domeniul public al municipiului Slobozia conform HCL nr.103 /28.07.2011

CV SCRIȚA PÎNCARE SUIA MUZEUL AGRICULTURII SC: 1:20 N.
TOTAL TEREN : 57 x 11,80 = 672,60 m²



STR. M. SĂBUCIARI

AL. 00 3

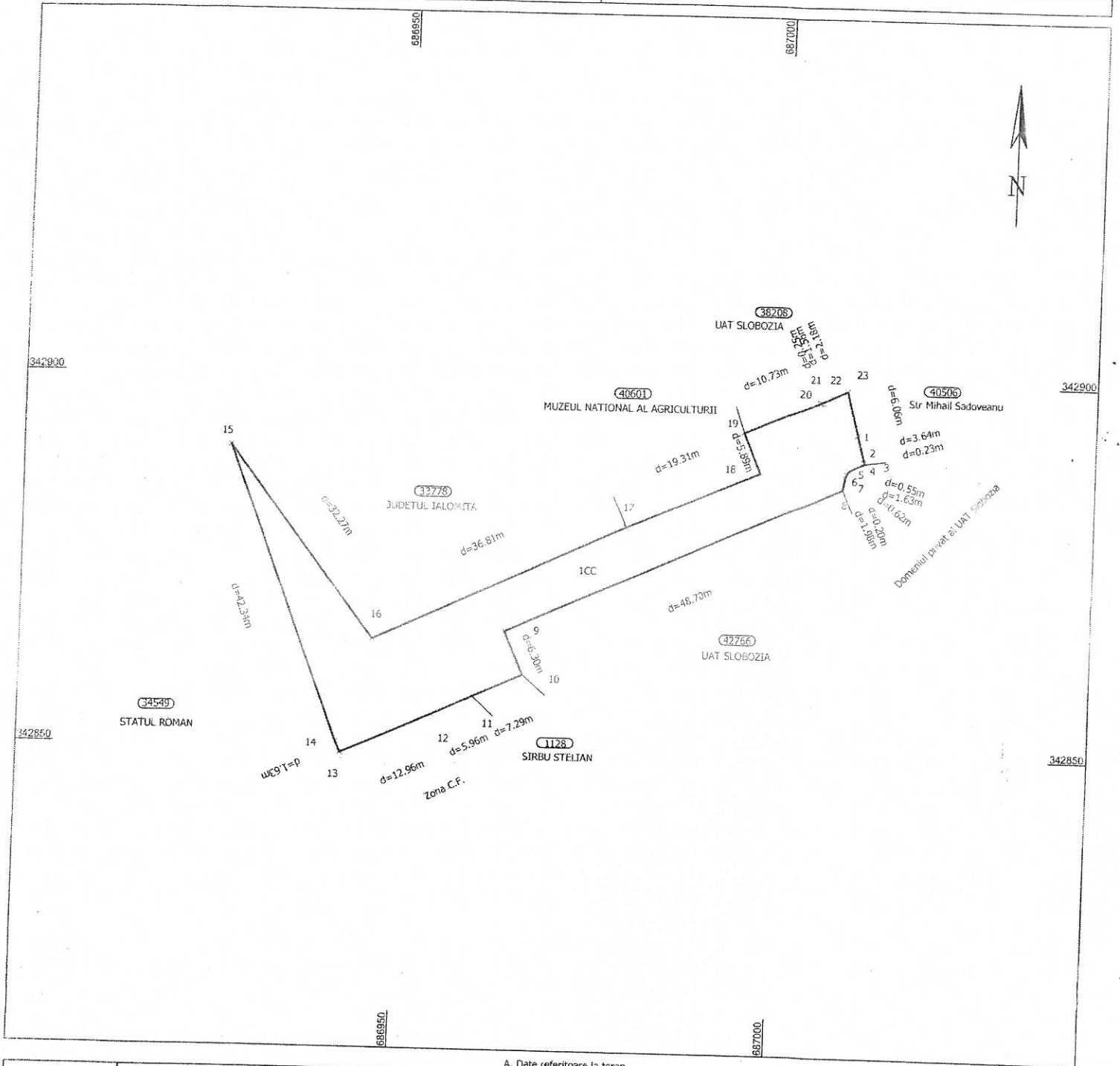
CASA IALOMIȚA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	874	Strada Mihail Sadoveanu Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. Carte Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	874	
Total		874	Teren intravilan.

Suprafata totala masurata = 874 mp
Suprafata din act = 874 mp

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizata Seria RO, B-J Nr. 2109
Confirmarea executarii masurarilor la teren
corespondenta acestora cu rezultatele din teren
Data: 01.04.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

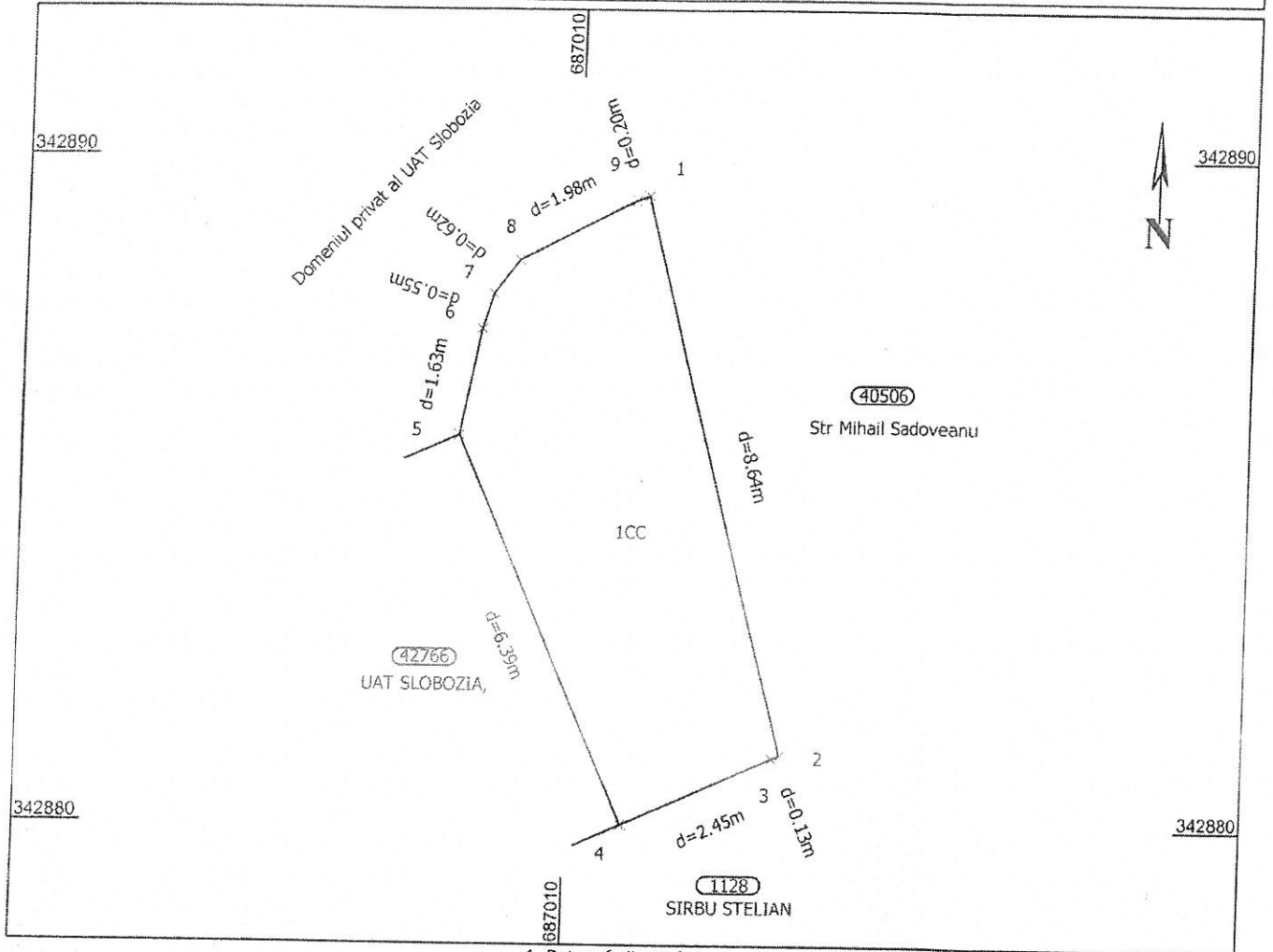
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	Strada Mihail Sadoveanu Localitatea Slobozia Judetul Ialomitia

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	26	Teren intravilan.
Total		26	

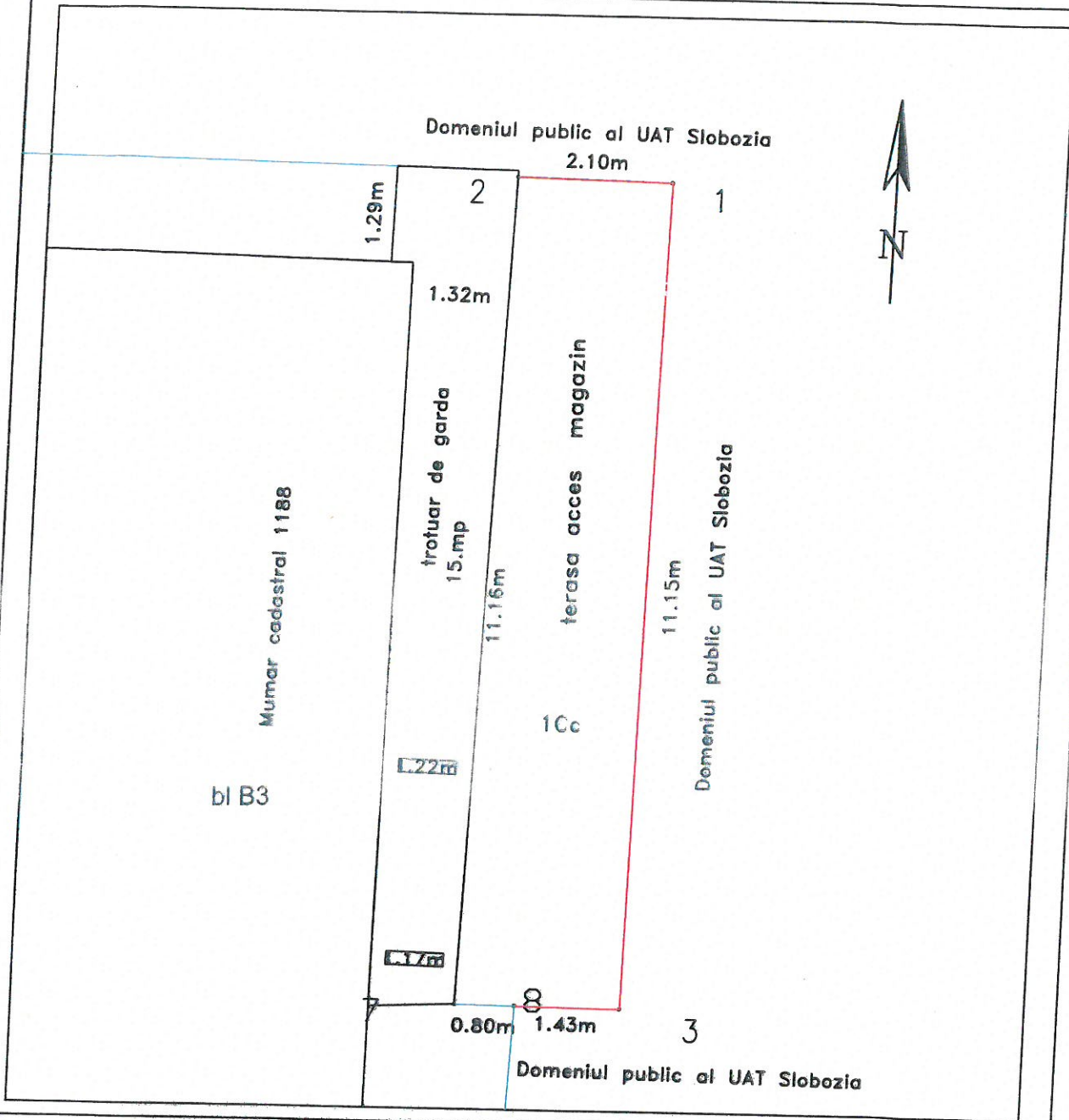
Suprafata totala masurata = 26 mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. TOPSOFT CAD SRL Autorizatia : Seria RO- B- J Nr. 2109 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Seria RO- II. E. Nr. 0933 Semnatura si stampila DINU ALEXANDRU PETRU Data: 01.04.2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:100

ANEXA NR.16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24	strada Dobrogeanu Ghenea nr.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A. T)
SLOBOZIA		



A. Date referitoare la teren

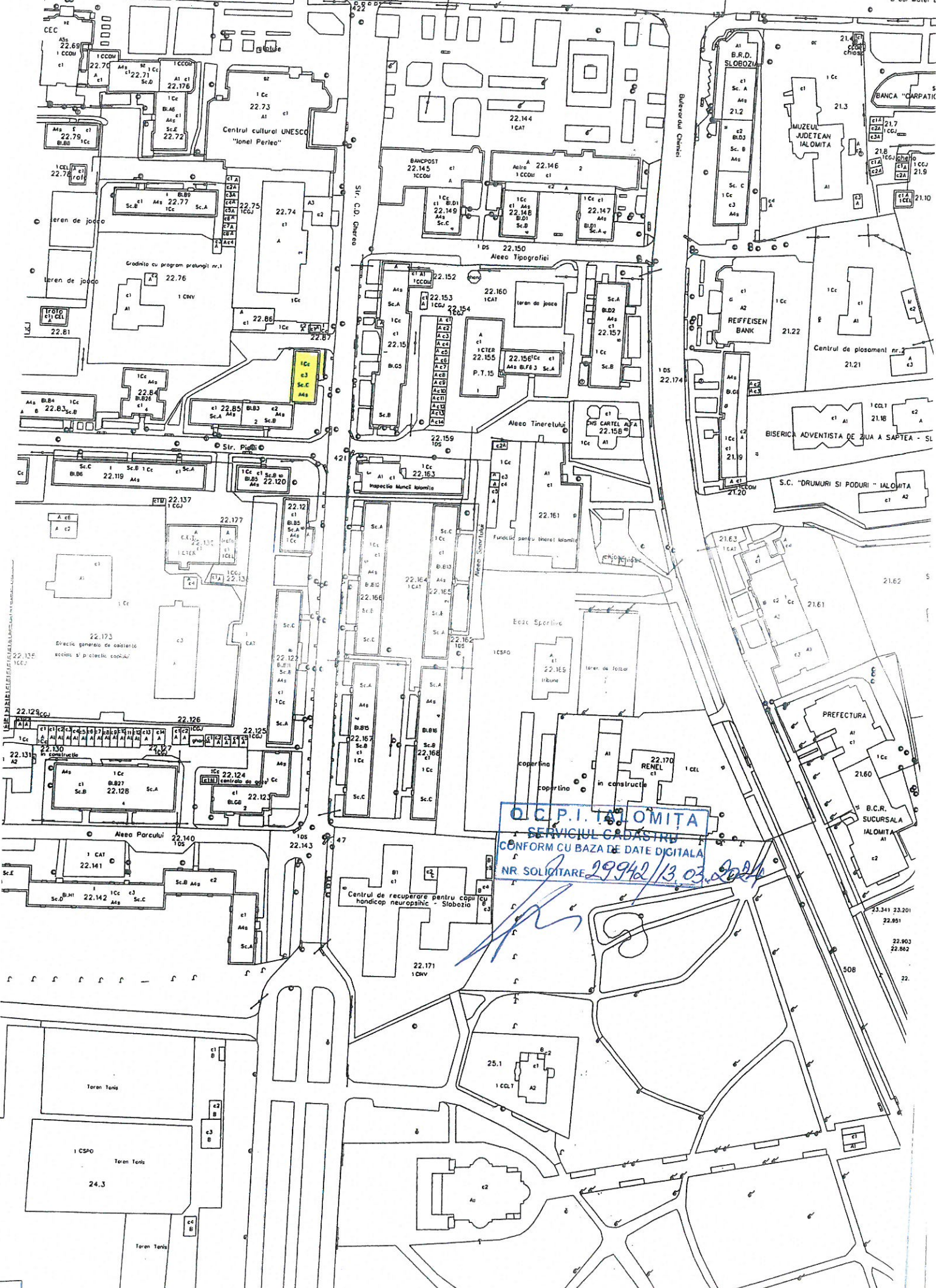
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar teren neimprejmuit
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 24 mp
Suprafata din act =24mp

Executant: ing. Braila Ion Aut/seria RO-115E Nr.0001 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura: _____ Data: ianuarie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---



O.C.P.I. IALOMITA
SERVICIUL CADASTRU
 CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
 NR SOLICITARE 29942/13.03.2024

[Handwritten signature]

DOMNIULE PRIMAR,



24-35794-DFB Primaria Slobozia 15.02.2024

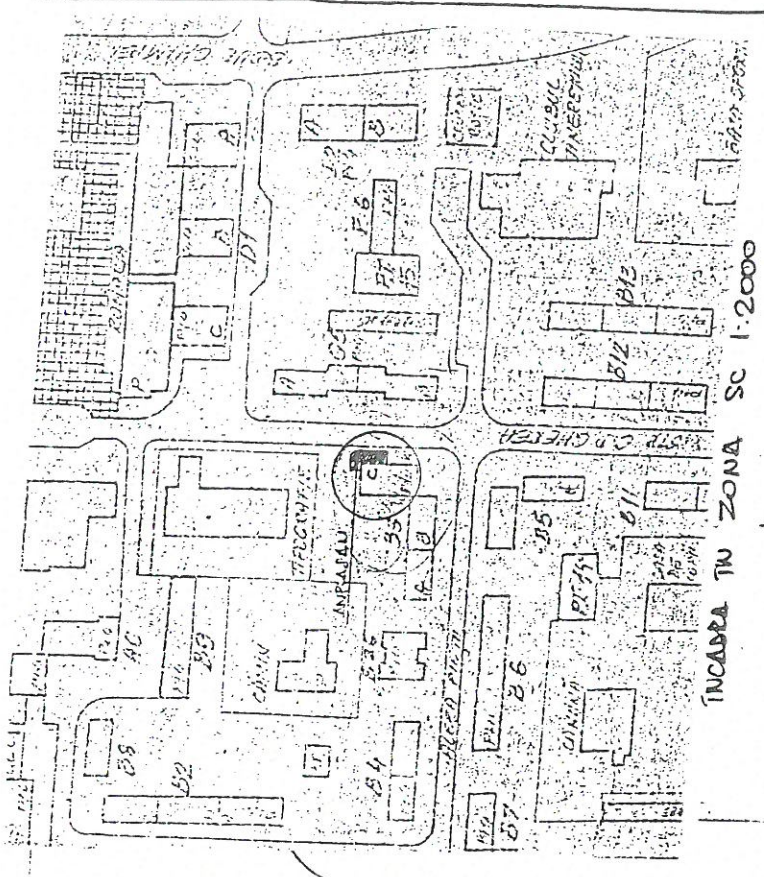
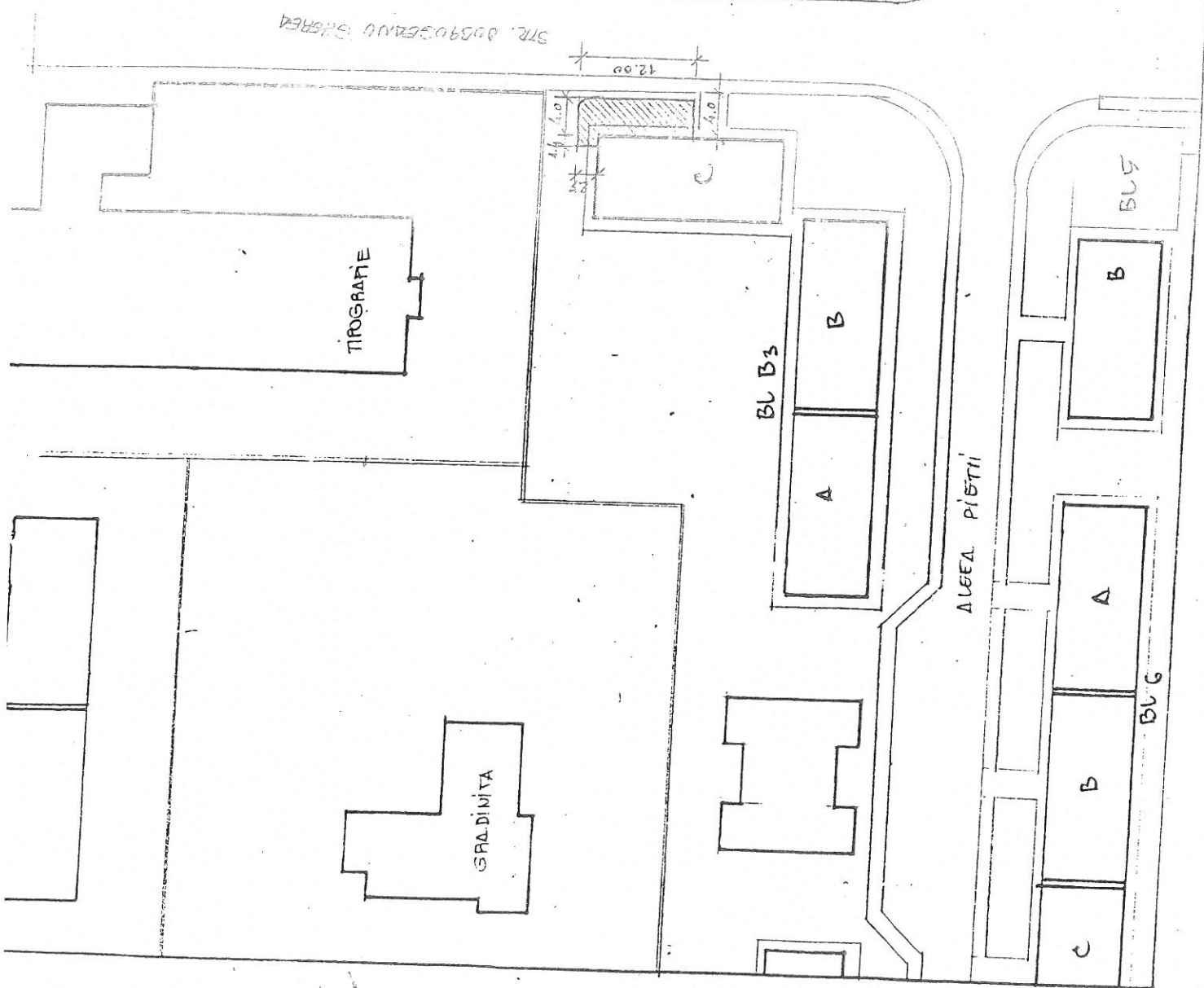
Subsemnatul ANTON CONSTANTIN, cu domiciliu
în str. b-dul
ră rog să introduceti în inventarul domeniului
privat suprafața de teren 24 mp, cu
adresa C.A. Ghurea, Slobozia, aflat în fața
spațiului comercial situat în strada C.A. Ghurea
bloc B3, Sc C, ap. 44.

Mentionez că îmi este necesară pt. cartea
funciară și opți pentru contractul de concesiune
Am atasat următoarele acte: Autorizație de construire
nr. 1266/25.03.1996, CIR Uz. curp. NR 8444/14.08.1995,
CI, PLAN AMPLASAMENT

DATA

15.02.2024

Prințz că locuiesc la altă adresă prezintă
Orșel Amara,



PLAN DE SITUATIE
- AMPLASAN -

* NOTA

PREZENTA DOCUMENTARE TRATEAZA REALIZAREA
UNEI PLATFORME DE ACCES (TERASA) LA MAGAZINUL
DE URMASAZA A SE AMENAJA LA PARTERUL BU B3
SC.C AP 44. - TERASA SE VA EXECUTA DIN PLATFORMA
DE BETON KAR ARUATA TURNATA PE UMPATURA DE
PALINT CF. PLAN SITUATIE ..

S.C. "PROBENT" SA

INTOCMIT
TEL ARH MISTRU G
[Signature]

ROMÂNIA



JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1266 din 25. Martie 1996.

Ca urmare a cererii adresate de ANTON CONSTANTIN și ANTON DOBRE DANIEL cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cod poștal 8400, b-dul 15, înregistrată la nr. 1966 din 05 martie 1996.

în baza prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CREARE GOL DE UȘĂ SPRE EXTERIOR

în valoare de 3 500 000 lei, cod

pe terenul situat în municipiul Slobozia, cod poștal 8400, str. C.D.Gherea, județ Ialomița, bloc B3, scara C, ap. 44, nr. fișă cadastrală/carte funciară -
numărul topografic al parcelei - sau identificat prin :

în următoarele condiții :

-
-
-

1. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 10.10.2023 pana la data de 31.10.2024

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.



SECRETAR, GENERAL

.....

ARHITECT SEF.

.....

Data prelungirii valabilitatii: 10.10.2023.

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.

din Transmis la data

de solicitantului direct/prin posta.

Handwritten notes:
42736 - Gurezi ✓ - nu s-a lucrat - doar clostiu
31265 - Papodiu ✓ - nu s-a lucrat - doar clostiu
Imobiliar - Mogos + Locuinte sociale Zona Slob.
Zona Nu exista in lista pe pag 3 (de clarificat)
Z - exista CF scara ✓
9

ROMANIA
Judetului IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 108559 din 31.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24444..... din 01.10.2022.

in scopul: EXTINDERE RELETE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE "CARTIER BORA"

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA cu sediul in Judetul Ialomita, municipiul SLOBOZIA, str. Episcopiei, nr. 1, inregistrata la nr. 108559 din 31.10.2022 pentru imobilul - teren si/sau constructii situate in Judetul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, (STR. LIVEZI 2 ZONA BLOCURI STR. PAPADIE, LOCUINTE SOCIALE ZONA SELENIA, RAMIFICATA DIN STR. G. RAL MAGHERU, IN TRE STRADA VALCI SI STRADA PRELUNGIREA MAGURII, 5. STRADA MAGURII, 6. RAMIFICATIE DIN STR. GENERAL MAGHERU, SPRE RAUL IALOMITA, 7. STR. MAXIM GORKI, TRONSON DIN STRADA MAXIM GORKI SPRE AVICOLA, identificat prin: Nr. cadastral:

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G., si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 prelungit prin FCL 186/27.09.2018 - teren si/sau constructii teren proprietate publica a municipiului. Lucrarile executate pe domeniul public vor fi de interes public, iar cele executate pe teren domeniul privat vor fi proprietatea deţinătorului de drept al terenului, cu drept deplin de dispozitie in conditiile Codului Civil.

2. REGIMUL ECONOMIC:

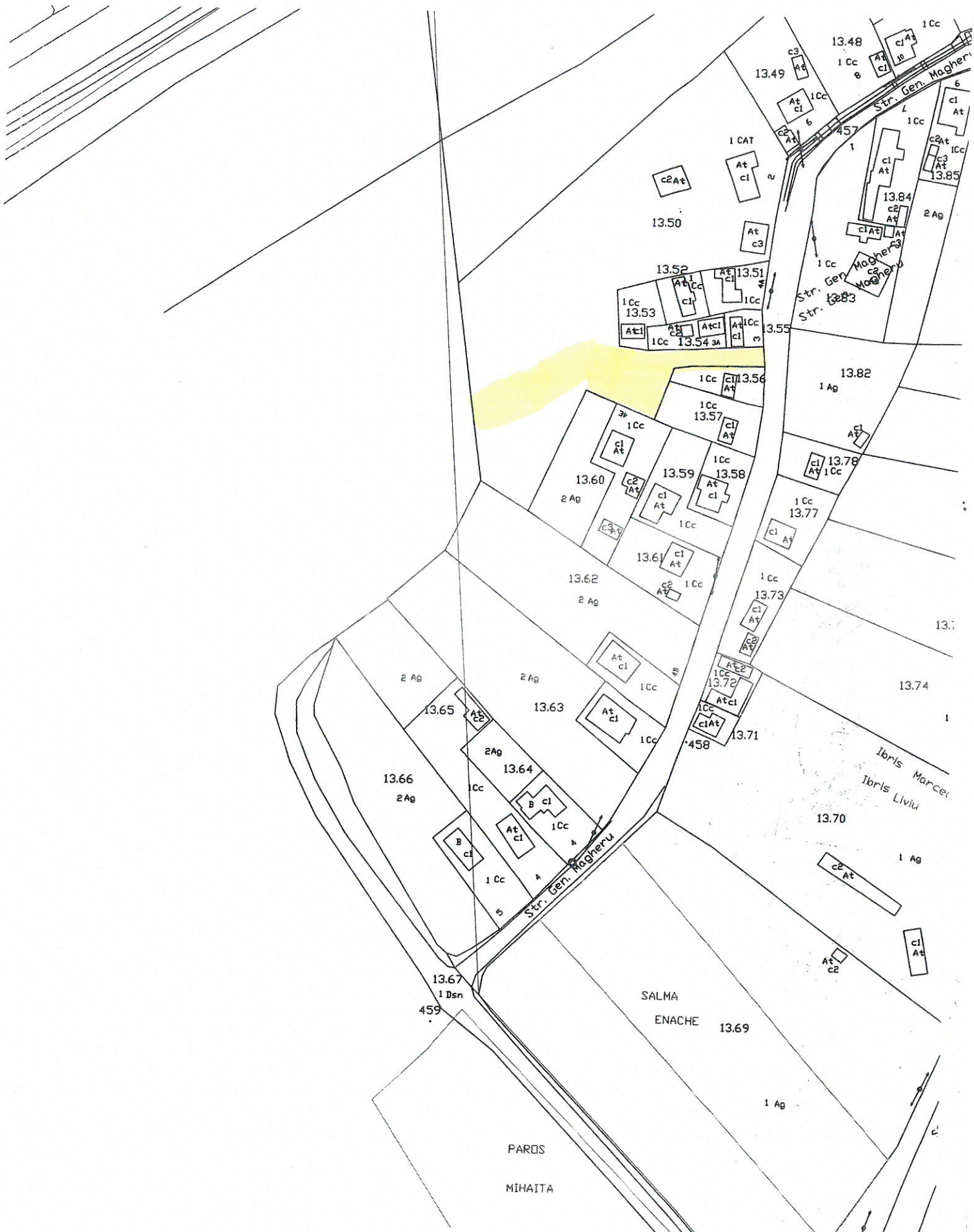
Folosinta actuala a terenului este zona drumuri publice iar destinatia acestuia conform P.U.G. aprobat este de zona drumuri publice.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul se afla in zona A,B,C, de impozitare conform Hotarării Consiliului Local nr. 86/29.11.2016 - racordurile se vor realiza la rejelele de utilitati publice existente ale localitatii;
- toate lucrarile de racord vor fi executate numai de o unitate specializata;
- toate traversarile arterelor de circulatie se vor realiza prin foraj orizontal. Prin exceptie, in situatia strazilor nemodernizate piatra sparta pamant, subtraversarea se poate face prin sapatura deschisa cu respectarea conditiilor legale, de semnalizare si protectie a lucrarilor.
- se vor reface prin grija beneficiarului, pârji de trotuar, de carosabil afectate caî şi spaţiu verde afectat;

- lucrarea se va semnaliza pe timp de zi şi pe timp de noapte corespunzător legislaţiei în vigoare;
- inceperea lucrarilor se va face având avizele sau asistenta tehnica a deţinătorilor de reţele edilitare subterane;
- pe durata realizării lucrarilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natura, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul nopţii vor fi prevăzute cu lumină intermitentă.
- pe timpul executării lucrarilor, constructorul şi beneficiarul au obligatia de a asigura conditiile pentru accesul nestingherit al autovehiculelor şi pietonilor in zona unde are loc lucrarea;
- la finalizarea lucrării, săpăturile se vor umple cu pământ uscat, compactându-se în stratul de 20 cm grosime
- după efectuarea umpluturii şi compactării, se va reface fundaţia şi înbrăcămintea cu acelaşi tip de material din care era realizată suprafaţa afectată de săpătură;
- după 5 zile de la aplicarea înbrăcămintei, se va aduce suprafaţa la starea iniţială, lucrarea fiind recepţionată obligatoriu de către delegatul de specialitate din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- la finalizarea lucrării, procesul verbal de receptie va fi însoţit de un proces verbal de educere la starea iniţială a domeniului public afectat semnat de un reprezentant DADP, numai pe baza cărora operonul de reţele va pune în funcţiune racordurile;
- deşeurile prematură (înaintea de 12 luni) a refacerii din cauza viciilor de execuţie asuncse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului, care va suporta toate consecinţele în conformitate cu legislaţia în vigoare;

- la elaborarea documentaţiilor de execuţie, la realizarea lucrarilor, la punerea în funcţiune şi în exploatare se vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare;
- nerespectarea condiţiilor de execuţie se sancţionează în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Solicitantul are obligatia de a reface şi aduce la starea iniţială părţile afectate din domeniul public.



13.48
1Cc
c/A
10

13.49
At
cl
6

13.50
c2At
At
cl
c3

13.51
At
cl
10c

13.52
At
cl
10c

13.53
1Cc
At
cl

13.54
1Cc
At
cl

13.55
1Cc
At
cl

13.56
1Cc
At
cl

13.57
1Cc
At
cl

13.58
1Cc
At
cl

13.59
1Cc
At
cl

13.60
2Ag
c2
At
cl

13.61
1Cc
At
cl

13.62
2Ag
At
cl

13.63
1Cc
At
cl

13.64
2Ag
At
cl

13.65
1Cc
At
cl

13.66
2Ag
B
cl

13.67
1Dsn
B
cl

13.82
1Ag
At
cl

13.78
1Cc
At
cl

13.77
1Cc
At
cl

13.73
1Cc
At
cl

13.72
1Cc
At
cl

13.71
1Cc
At
cl

13.70
1Ag
c2
At

13.69
1Ag
At
cl

13.68
1Ag
At
cl

13.67
1Dsn
At
cl

13.66
2Ag
At
cl

13.65
2Ag
At
cl

13.64
2Ag
At
cl

13.63
1Cc
At
cl

13.62
2Ag
At
cl

13.61
1Cc
At
cl

13.60
2Ag
At
cl

13.59
1Cc
At
cl

13.58
1Cc
At
cl

13.57
1Cc
At
cl

13.56
1Cc
At
cl

13.55
1Cc
At
cl

13.54
1Cc
At
cl

13.53
1Cc
At
cl

13.52
1Cc
At
cl

13.51
1Cc
At
cl

13.50
1Cc
At
cl

Ibris Marcel
Ibris Liviu

SALMA
ENACHE

PAROS
MIHAITA

Str. Gen. Mogheru
Str. Gen. Mogheru
Str. Gen. Mogheru

Str. Gen. Mogheru

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

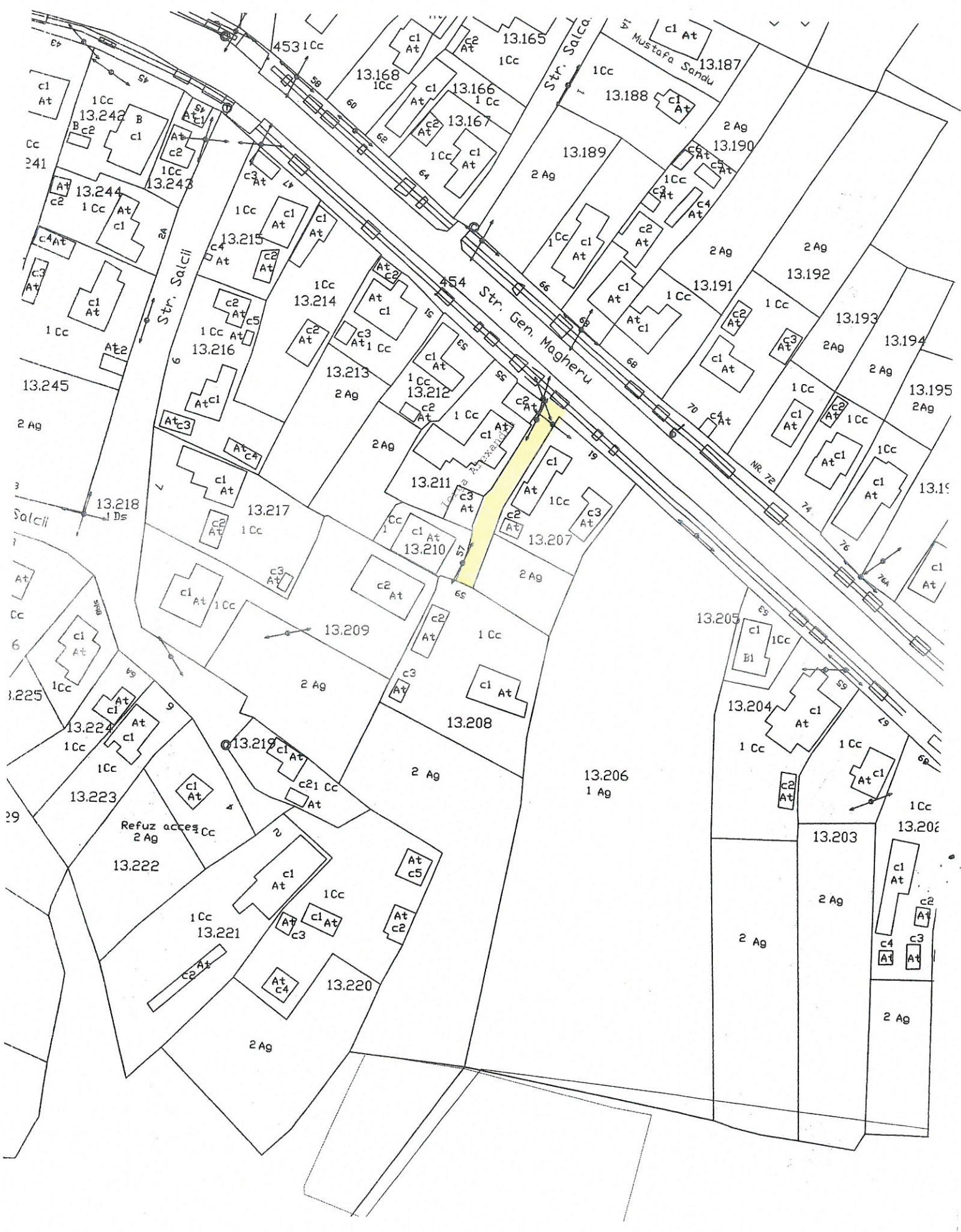
424

423

422

421

420



Proiectul lucrărilor nr. 4351/1101P , a fost elaborat de S.C. „PRORENT” S.R.L. cu sediul în județul Ialomița , localitatea Slobozia , sectorul/satul - , cod poștal 8400 .

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 3 LUNI .

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 3 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII .

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S.

PRIMAR,

Ioan Pinter

SECRETAR,

Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizare în valoare de 35.000 lei a fost achitată conform chitanț nr. 8245 din 25.03.1996.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 25.03.1996 însoțită de un exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT DURATA DE EXECUȚIE CU

PRIMAR,

L.S.

Ioan Pinter

LUNI/ZILE.

SECRETAR,

Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Data prelungirii duratei de execuție 1996.

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 1996.

Transmis solicitantului la data de 1996 direct/prin poștă.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de 3 aprilie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 50942/2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 50374/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**