



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96033/03.10.2024



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL 87/28.03.2024 privind
constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de
450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr
cadastral 37484, în favoarea domnului Ivănescu Valentin

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința
extraordinară de îndată, din data de 03 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea petenților înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 37860/21.02.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 85208/26.08.2024;
- Contractul de concesiune nr. 2322/29.09.2008; Dispoziția Primarului nr. 1441/07.12.2011; Dispoziția Primarului nr. 1957/06.09.2013.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 87/28.03.2024 și va avea următorul cuprins: *Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, înscris în cartea funciară nr. 37484 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Ivănescu Irina.*

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia 87/28.03.2024 rămân neschimbate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice, Direcției Finanțe Publice Locale și doamnei Ivănescu Irina.

CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 450,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, STRADA PLOPULUI, NR. 24, IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 37484 ÎN FAVOAREA DOAMNEI IVĂNESCU IRINA

OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul UAT Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 450,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, înscris în cartea funciară nr. 37484 a UAT Municipiul Slobozia în favoarea Superficiarului Ivănescu Irina.

Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții.

OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Obiectivul Proprietarului este exploatarea de către superficiar a construcției existente, conform PUG și RLU ale Municipiului Slobozia amplasate pe terenul identificat prin NC 37484 înscris în CF nr. 37484.

În derularea contractului, Superficiarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

„Bunuri de Retur“ care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

„Bunuri proprii“ care înseamnă bunurile care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea Superficiarului. Superficiarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata suprafeței, cu excepția bunurilor de retur.

TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul constituirii dreptului de suprafață este până la data de 31 august 2073.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 5,46 lei/mp/an, iar plata se va efectua în 2(două) tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Plata prestației pentru folosința terenului se face în contul Proprietarului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

Proprietarul va modifica cuantumul prestației pentru folosința terenului în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, în

situația în care funcțiunea unei construcții/ părți dintr-o construcție, proprietate a Superficiarului, va fi schimbată. Prestația va fi recalculată pentru suprafața de teren aferentă construcției/ părți a construcției pentru care se schimbă destinația, conform documentelor cadastrale care atestă acest fapt.

Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării Superficiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

Drepturile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului cu 10 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Superficiarului

1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.

(3) Superficiarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.

(4) Superficiarul este obligat să plătească cuantumul prestației pentru folosința terenului, la valoarea și conform modalităților stabilite prin contract.

(5) La încetarea contractului prin ajungere la termen, Superficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Proprietar, în mod unilateral, în cazul modificării părții reglementare a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice Superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Superficiarului.

(4) Proprietarul este obligat să garanteze pe Superficiar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

INCETAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Superficiar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Superficiarul îl va despăgubi pe Proprietar;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Proprietar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Proprietarul îl va despăgubi pe Superficiar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului transmis în folosință sau în cazul imposibilității obiective a Superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, bunurile ce au fost utilizate de Superficiar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către PROPRIETAR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către SUPERFICIAR.

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI SUPERFICIAR

Superficiarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Partea în culpă datorează celeilalte Părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Contractul constituie titlu executoriu.

LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, soluționarea litigiilor, apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legii române.

DEFINIȚII

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

(2) În sensul Contractului de constituire a dreptului de suprafață, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea Contractului, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Parti apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 de ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

DISPOZIȚII FINALE

Taxele ocazionate de autentificarea și înregistrarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi achitate de către Superficiar – domnul Ivănescu Irina.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96031/03.10.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL 87/28.03.2024 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, în favoarea domnului Ivănescu Valentin

Prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 37860/21.02.2024, dl Ivănescu Valentin solicită intrarea în legalitate, în vederea achitării taxelor aferente pentru teren, fiind deschis la o soluție pentru intrarea în normalitate.

Prin HCL 65/31.03.2005 a fost aprobat *PUZ - Pepinieră*, modificată de HCL nr. 194/05.11.2009 și completată prin HCL 234/17.12.2009 privind aprobarea planului parcelar.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, de asfaltare a străzilor au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea scoaterii la licitație în vederea construirii de locuințe.

Pe strada Plopului nr. 24 este edificată o construcție, tip duplex, intabulată pe terenul proprietate a Municipiului Slobozia, nr. CF 37484-C1, prin certificatul de atestare a edificării construcției nr. 8628/2016 eliberat de Primăria Slobozia. Acest lucru a fost realizat începând cu anul 2008, momentul de întocmire al contractului de concesiune nr. 2322/29.09.2008, ulterior în 04.08.2009 fiind eliberată autorizația de construire nr. 8664 pe numele Ivănescu Valentin în vederea realizării lucrărilor de construire pentru *construire locuință P+1E, tip cuplat*.

Rămânând la stadiul de fundație pentru o perioadă de aproximativ doi ani și nefiind achitată redevența, a fost emisă dispoziția primarului nr. 1441/07.12.2011 prin care se încetează contractul de concesiune nr. 2322/29.09.2008 și se retrage dreptul de concesiune acordat dlui Ivănescu Valentin pe terenul situat în strada Plopului, nr. 24. Direcția Impozite și Taxe duce la îndeplinire prevederile dispoziției și încetează, fiscal, contractul de concesiune.

Ulterior, terenul fiind afectat în continuare de construcție și nefiind luate alte măsuri urbanistice complementare conform prevederilor dispoziției emise în 2011, se emite o a doua dispoziție, de revocare a primei dispoziții, fiind invocată plata de 10.000 euro achitată de Ivănescu Valentin pentru sistematizarea cartierului, bani care puteau fi folosiți în contul redevenței. Prefectura Ialomița consideră a doua dispoziție nelegală și o atacă în instanță, având câștig de cauză, iar Tribunalul Ialomița se pronunță prin Sentința Civilă nr. 960/F în dosarul nr. 714/98/2014, contractul de concesiune rămânând în continuare reziliat, conform prevederilor primei dispoziții.

Totodată, Primăria Slobozia emite PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1541/08.05.2014 executate conform AC nr. 8664/04.08.2009, dar și Certificat de atestare a edificării construcției nr. 8628/18.02.2016 în vederea înscrierii construcției în cartea funciară, rezultând CF nr. 37484 și CF nr. 37484-C1, cu intabulare drept de concesiune în favoarea dlui Ivănescu Valentin.

Conform Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, compartiment patrimoniu înregistrat cu nr. 85208/26.08.2024, se propune emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se probe modificarea HCL Slobozia 87/2024 în sensul

constituirii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 450 mp, conform clauzelor specificate în Anexa care însoțește Raportul de specialitate către doamna Ivănescu Irina.

Terenul în suprafață de 450 mp. este situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 24, figurează în Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare fiind intabulat în Cartea funciară nr. 37484 cu nr. cadastral 37484.

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de prevederile art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de HCL privind modificarea *HCL Slobozia 87/2024 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450,00 mp situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, în favoarea domnului Ivănescu Valentin.*

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Compartiment patrimoniu

Nr. 85208/26.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Emanuel Eduard, consilier în cadrul Direcției Urbanism, compartiment patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin HCL 65/31.03.2005 a fost aprobat *PUZ - Pepinieră*, modificată de HCL nr. 194/05.11.2009 și completată prin HCL 234/17.12.2009 privind aprobarea planului parcellar.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, de asfaltare a străzilor au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea scoaterii la licitație în vederea construirii de locuințe.

Pe strada Plopului nr. 22 și nr. 24 sunt edificate două construcții, tip duplex, intabulate pe terenurile proprietate a Municipiului Slobozia. Pentru lotul nr. 22, lot 77 a fost întocmit contractul de constituire a dreptului de suprafață, nr. 530/12.04.2016 autentificat notarial la BIN Stuparu Costin, în favoarea domnului Ivănescu Valentin, căsătorit cu Ivănescu Irina, în calitate de beneficiari. În urma pronunțării divorțului dintre beneficiari, precum și de faptul că se dorește un partaj comun al bunurilor se impune clarificarea din punct de vedere juridic a situației pentru a putea parcurge procedural etapele.

Astfel, se impune rezilierea contractului de suprafață nr. 530/12.04.2016 cu beneficiarii Ivănescu Valentin și Ivănescu Irina și acordarea unui drept de suprafață domnului Ivănescu Valentin pentru lotul 77, din strada Plopului, nr. 22.

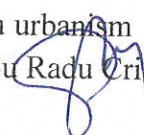
În programul de activitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

Față de cele expuse mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care

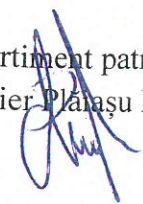
se reziliază contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 530/12.04.2016 în favoarea beneficiarilor Ivănescu Valentin și Ivănescu Irina și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului de 450 mp, situat în strada Plopului, nr. 22, nr. Cad și CF 35928 în aceleași condiții inițiale către dl. Ivănescu Valentin.

De asemenea, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care se modifică HCL 87/28.03.2024, art. 1, în sensul în care se acordă dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, înscris în cartea funciară nr. 37484 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Ivănescu Irina.

Birou urbanism
Șef birou Radu Cristian



Compartiment patrimoniu
consilier Plășașu Eduard



Consilier juridic
Badea-Dumitru Alexandru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL 87/28.03.2024 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, în favoarea domnului Ivănescu Valentin

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 85208/26.08.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL 87/28.03.2024 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, în favoarea domnului Ivănescu Valentin

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 85208/26.08.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**