



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59298/08.05.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Călugăreni

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 9 Mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 58135/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul topo-cadastral și lotizările delimitate pentru strada Călugăreni, vizat OCPI (Anexă la prezenta hotărâre), aferente noilor locuri de consum cu destinația de locuințe.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Adresa BCPI: LOC: SLOBOZIA, STR GARIU NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 685 / 2024

Întocmit astăzi, 11/04/2024, privind cererea 43047 din 09/04/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: UAT SLOBOZIA
2. Executant: Mocanu Metin Cosmin
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
doc cadastrala	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan topo ref	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 685 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Se receptioneaza plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren;”), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, receptia fiind realizata exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.
- Mentionam ca aceasta receptie nu confera drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale juridice ale institutiei noastre. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei, corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar.

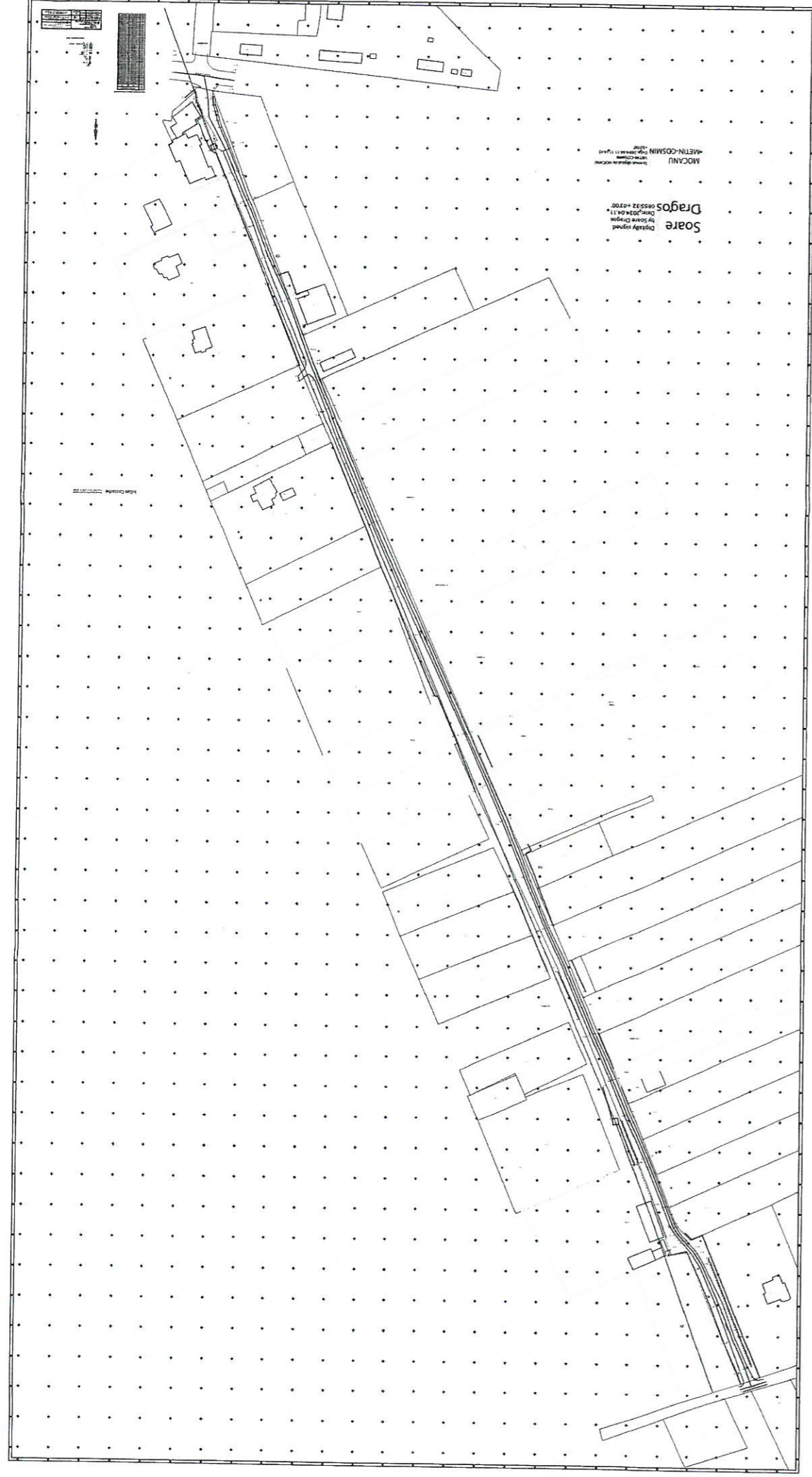
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40507	Avertizare	Receptia 4273291: Imobilul TR-363-1 se suprapune cu terenul 40507 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4273291: Imobilul TR-363-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2024.04.11 12:07:43 +03'00'



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian - Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59297/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Călugăreni

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 58135/2024.

Municipiul Slobozia intenționează să extindă rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Calugăreni.

Mentionăm că pe această stradă există locuințe proprietate privată care se află în construcție sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrică care nu există în acest moment.

Documentația care trebuie depusă pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie să conțină planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona în care sunt amplasate cele trei strazi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ-ul poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - OCPI, din care să rezulte ansamblul edilitar existent și propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețele.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa și cu numărul cartii funciare acolo unde aceasta s-a întocmit.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE
COMPARTIMENTUL INVESTITII SI
LUCRARI PUBLICE.
Nr.58135/29.04.2024.

Vizat,
Serviciul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

Municipiul Slobozia intentioneaza sa extinda rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Calugareni.

Mentionam ca pe acesta strada exista locuinte proprietate privata care se afla in constructie sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrica care nu exista in acest moment.

Documentatia care trebuie depusa pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie sa contina planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona in care sunt amplasate cele trei strazi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ- ul poate fi inlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotarare de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI, din care sa rezulte ansamblul edilitar existent si propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinatia terenului din zona pentru care se solicita dezvoltarea rețelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa si cu numarul cartii funciare acolo unde aceasta s-a intocmit.

Avand cele precizate, supunem aprobării consiliului local planurile cadastrale ale strazii cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum cu destinatia de locuinte.

Anexe:

Planul topo-cadastral si lotizarile delimitate pentru strada Calugareni, vizat de catre OCPI;

DIRECTIA TEHNICA
VLAD Cristian

Intocmit/Redactat,
VARTAN Stefan

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 685 / 2024

Întocmit astăzi, 11/04/2024, privind cererea 43047 din 09/04/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** UAT SLOBOZIA
2. **Executant:** Mocanu Metin Cosmin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
doc cadastrala	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan topo ref	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 685 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Se receptioneaza plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren;”), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificarile și completările ulterioare, receptia fiind realizata exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.
- Mentionam ca aceasta receptie nu confera drept de proprietate și nici opozabilitate fata de evidentele cadastral juridice ale institutiei noastre. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei, corespondenta acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

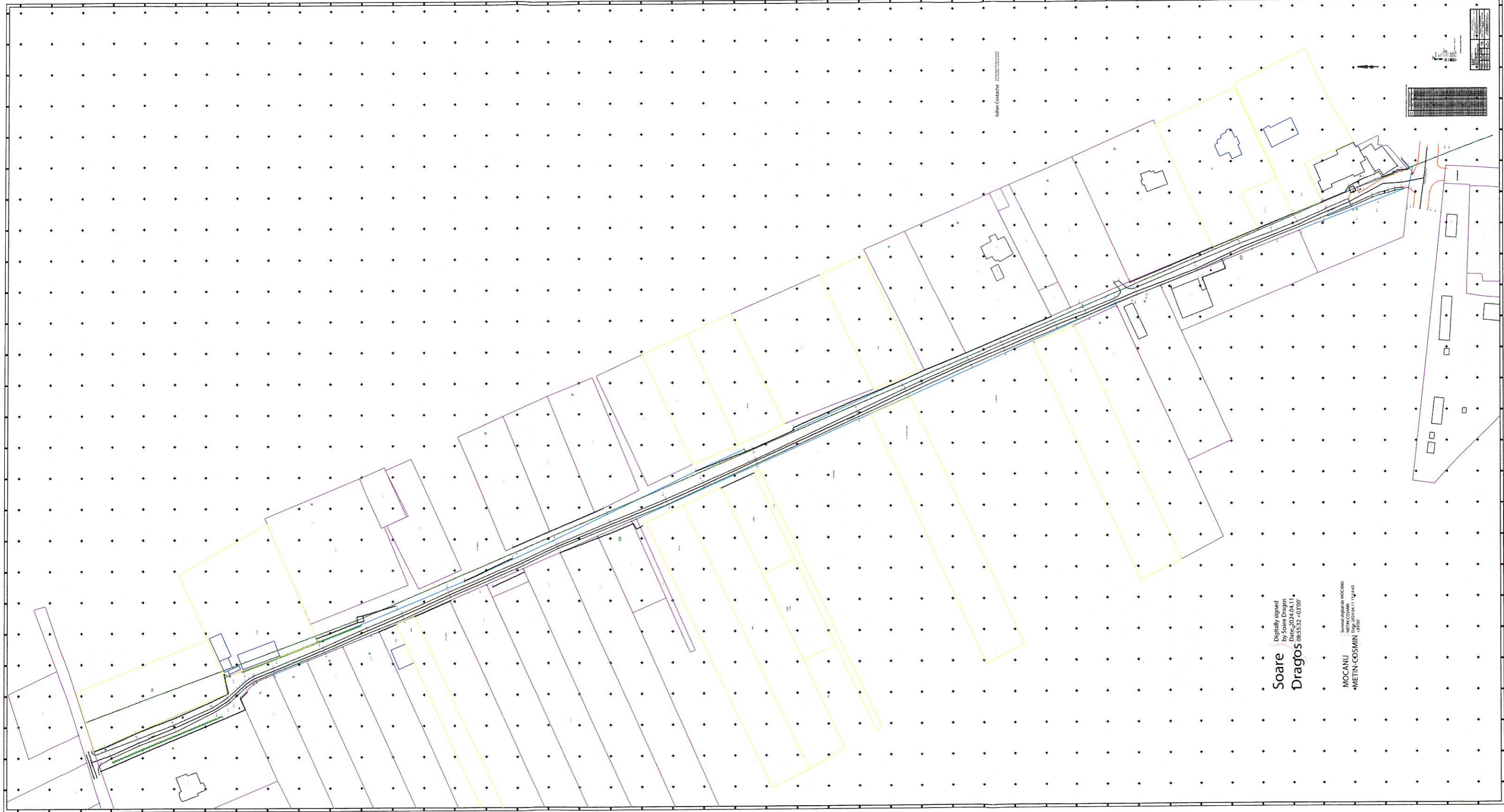
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40507	Avertizare	Receptia 4273291: Imobilul TR-363-1 se suprapune cu terenul 40507 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4273291: Imobilul TR-363-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2024.04.11 12:07:43 +03'00'



Soare
Dragos

Digitally signed
by Soare Dragos
Date: 2024.04.11
08:55:32 +0300

MOCANU
METIN-COSMIN

Scema digitală de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2024.04.11
08:55:32 +0300

Ulini Coșbuc

2	54-3163-70	683282,18
3	54-3160-46	683365,27
4	54-3162-06	683350,52
5	54-3158-51	683389,77
6	54-3168-45	683369,24
7	54-3080-20	683380,24
8	54-3081-08	683368,21
9	54-3117-20	683370,21
10	54-3160-59	683360,28
11	54-3169-84	683350,64
12	54-3163-30	683340,41
13	54-3165-76	683330,60
14	54-3168-04	683320,25
15	54-3168-104	683320,25
16	54-3168-115	683320,25
17	54-3168-115	683320,25
18	54-3168-115	683320,25
19	54-3168-115	683320,25
20	54-3168-115	683320,25
21	54-3168-115	683320,25
22	54-3168-115	683320,25
23	54-3168-115	683320,25
24	54-3168-115	683320,25
25	54-3168-115	683320,25
26	54-3168-115	683320,25
27	54-3168-115	683320,25
28	54-3168-115	683320,25
29	54-3168-115	683320,25
30	54-3168-115	683320,25
31	54-3168-115	683320,25
32	54-3168-115	683320,25
33	54-3168-115	683320,25
34	54-3168-115	683320,25
35	54-3168-115	683320,25
36	54-3168-115	683320,25
37	54-3168-115	683320,25
38	54-3168-115	683320,25
39	54-3168-115	683320,25
40	54-3168-115	683320,25
41	54-3168-115	683320,25
42	54-3168-115	683320,25
43	54-3168-115	683320,25
44	54-3168-115	683320,25
45	54-3168-115	683320,25
46	54-3168-115	683320,25
47	54-3168-115	683320,25
48	54-3168-115	683320,25
49	54-3168-115	683320,25

Legenda:

- abipietate
- copac
- gaza
- horant
- canazare
- Identificator electronic
- cabantru avizat
- construcii avizate
- cadastre vechi
- construcii
- 6-18
- gaza zozare
- gara lem
- gara pasaj
- Rețea LEA, 110kV circula Nord - Gătoaza Sud
- micar pota

Suprafata supusa investitiei = 9607mp

SC TRADING 3M SRL RO 3104774 09/08/1992 email: meari_mocanu@yahoo.com Aneta, str. Școlii nr. 10, nr. 0756-entreg A Autorizația seria R.O. nr. 0867, Clasa III		DENUMIRE PROIECT Plan topografic necesar "EXTINDERE SISTEM LUMINAT ENERGIE ELECTRICA"	
Beneficiar: Primăria Sibotiza		Titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC ADRESA: UAT Sibotiza, Strada CALUGARENII, E 40507	
Specificatie Nume Mocanu M.	Semnatura SCA RA 1 : 200	Data: Martie 2024	SISTEM DE PROIECTIE Svecco 70 COTA DE REFERINTA: Manea Neagra 1975
Verificat Manurat Desenat	Stroc L. Stroc L.		



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Călugăreni

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Mai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 58135/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14; art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel