



Nr. 59365/08.05.2024

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Prelungirea Rahovei

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 9 Mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 59265/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul topo-cadastral și lotizările delimitate pentru strada Prelungirea Rahovei, vizat OCPI (Anexă la prezenta hotărâre), aferente noilor locuri de consum cu destinația de locuințe.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 791 / 2024

Întocmit astăzi, 07/05/2024, privind cererea 43046 din 09/04/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: UAT SLOBOZIA
2. Executant: Mocanu Metin Cosmin
3. Denumirea lucrărilor recepționate: 2. Tipul lucrării : Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cadastrala	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
PLAN TOPO	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat_43046	09.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
memoriu	07.05.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan	07.05.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 791 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Tipul lucrării : Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"

Se recepționează plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren;”), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, recepția fiind realizată exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.

- Mentionăm ca aceasta recepție nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidentele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar. \*

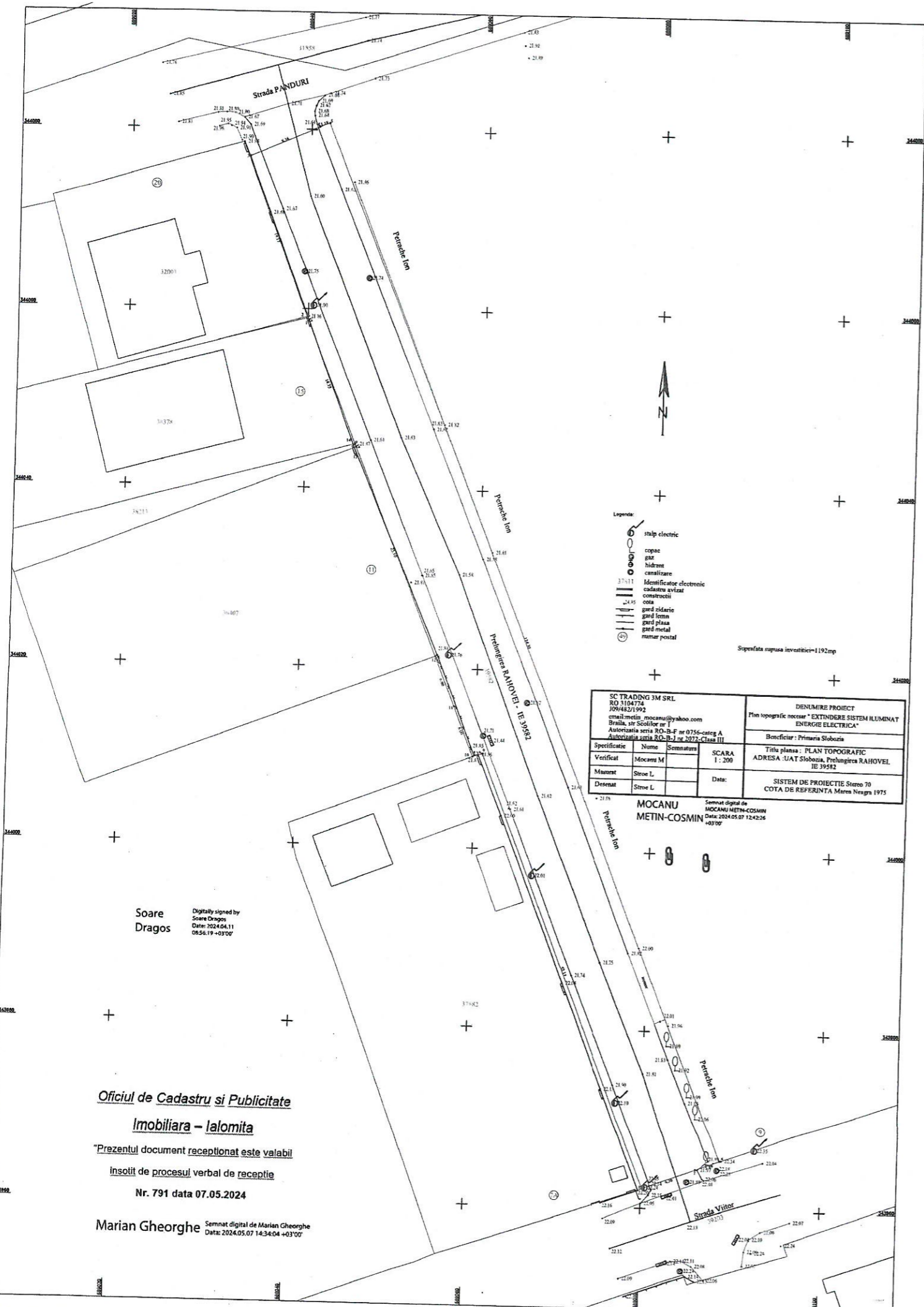
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
39582	Avertizare	Recepția 4272986: Imobilul TR-362-1 se suprapune cu terenul 39582 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 4272986: Imobilul TR-362-1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe  
Data: 2024.05.07 14:34:29 +03'00'



- Legenda:
- stălp electric
  - capac
  - gaz
  - hidrom
  - canalizare
  - Identificator electronic
  - cadastru avizat
  - constructii
  - ote
  - gard zidarie
  - gard lemn
  - gard plasa
  - gard metal
  - numar postal

Suprafata supusa investitiei = 1192mp

SC TRADING 3M SRL RO 1104774 209/482119/2 email: metin_mocanu@yahoo.com Braila, str Scolilor nr 1 Autorizatie seria RO-B-P nr 0756-categ A Autorizatie seria RO-B-L nr 2022-Clasa III		DENUMIRE PROIECT Plan topografic necesar "EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA" Beneficiar: Primaria Slobozia	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Verificat	Mocanu M		1 : 200
Mașurat	Stroe L		Data:
Desenat	Stroe L		SISTEM DE PROIECTIE Sistem 70 COTA DE REFERINTA Marea Neagra 1975

MOCANU METIN-COSMIN  
 Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN  
 Data: 2024.05.07 12:42:26 +03'00'

Soare Dragos  
 Digital signed by Soare Dragos  
 Date: 2024.04.11 08:56:19 +03'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate  
 Imobiliara - Ialomita

"Prezentul document receptionat este valabil

insolit de procesul verbal de receptie

Nr. 791 data 07.05.2024

Marian Gheorghe  
 Semnat digital de Marian Gheorghe  
 Data: 2024.05.07 14:34:04 +03'00'





ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 59363/08.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Prelungirea Rahovei**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 59265/2024.

Municipiul Slobozia intenționează să extindă rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Prelungirea Rahovei.

Mentionăm că pe această stradă există locuințe proprietate privată care se află în construcție sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrică care nu există în acest moment.

Documentația care trebuie depusă pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie să conțină planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona în care sunt amplasate cele trei străzi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ - ul poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - OCPI, din care să rezulte ansamblul edilitar existent și propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa și cu numărul cartii funciare acolo unde aceasta s-a întocmit.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE  
COMPARTIMENTUL INVESTITII SI  
LUCRARI PUBLICE.  
Nr.59265/08.05.2024.

Vizat,  
Serviciul Juridic

## REFERAT DE SPECIALITATE

Municipiul Slobozia intentioneaza sa extinda rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada prelungirea Rahova.

Mentionam ca pe acesta strada exista locuinte proprietate privata care se afla in constructie sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrica care nu exista in acest moment.

Documentatia care trebuie depusa pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie sa contina planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona in care sunt amplasate cele trei strazi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ- ul poate fi inlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotarare de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI, din care sa rezulte ansamblul edilitar existent si propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinatia terenului din zona pentru care se solicita dezvoltarea rețele.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa si cu numarul cartii funciare acolo unde aceasta s-a intocmit.

Avand cele precizate, supunem aprobarii consiliului local planul cadastral a strazii Prelungirea Rahova.

Anexe:

Planul topo-cadastral si lotizarile delimitate pentru strada Prelungirea Rahova, vizat de catre OCPI;

DIRECTIA TEHNICA  
VLAD Cristian

Intocmit/Redactat,  
VARTAN Stefan



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 791 / 2024

Întocmit astăzi, 07/05/2024, privind cererea 43046 din 09/04/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: UAT SLOBOZIA
2. Executant: Mocanu Metin Cosmin
3. Denumirea lucrărilor recepționate: 2. Tipul lucrării: Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cadastrala	04.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
PLAN TOPO	04.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat_43046	09.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
memoriu	07.05.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan	07.05.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 791 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Tipul lucrării: Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"

Se recepționează plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurărilor la teren;”), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, recepția fiind realizată exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.

- Mentionam ca aceasta recepție nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidentele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar. \*

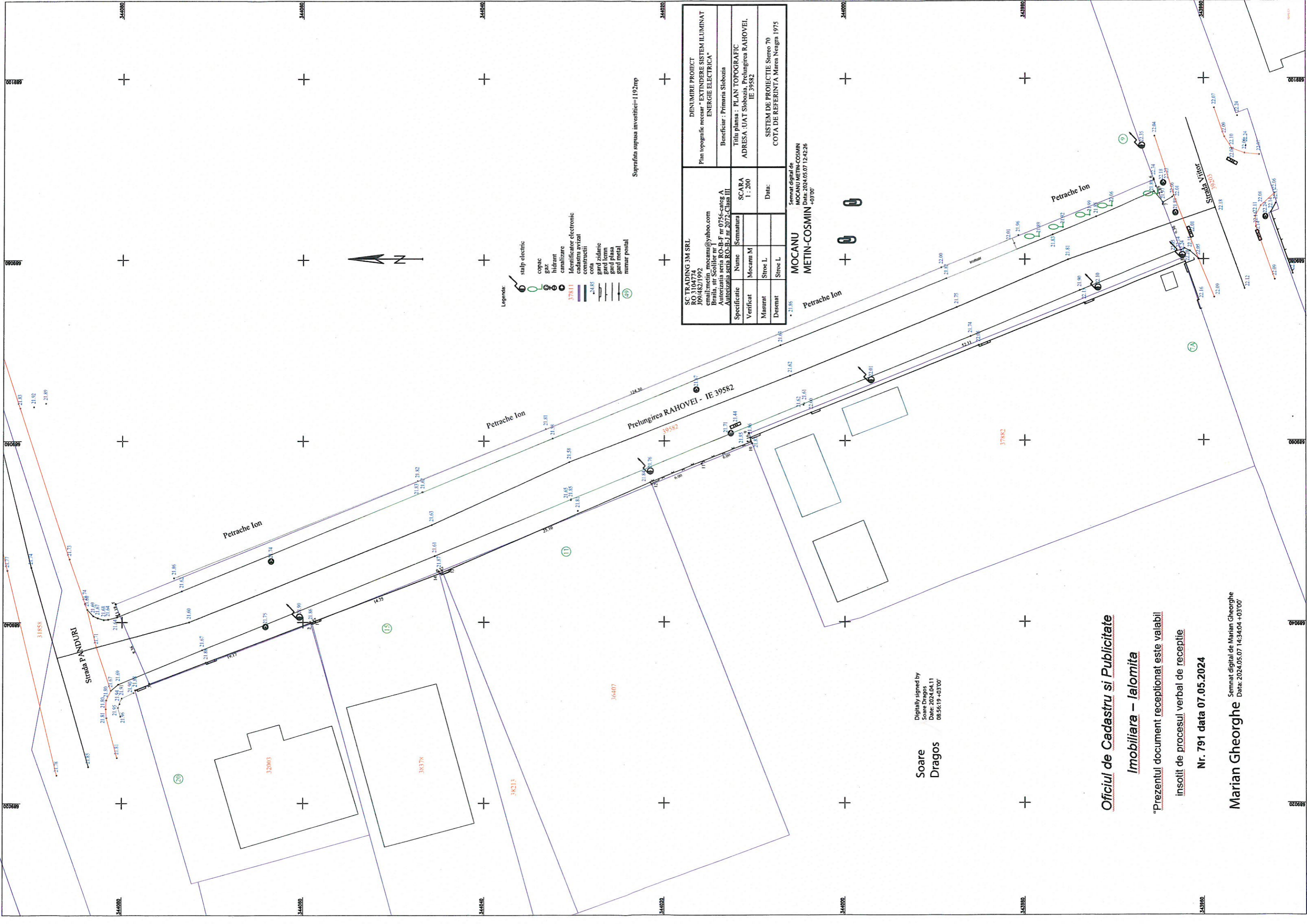
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
39582	Avertizare	Recepția 4272986: Imobilul TR-362-1 se suprapune cu terenul 39582 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 4272986: Imobilul TR-362-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe  
Data: 2024.05.07 14:34:29 +03'00'



- Legenda:
- stâlp electric
  - copac
  - gaz
  - hidrant
  - canalizare
  - Identificator electronic
  - cadastru avizat
  - constructii
  - cota
  - gard zidarie
  - gard lemn
  - gard plasa
  - gard metal
  - numar postal

SC TRADING 3M SRL RO 3104774 J09/482/1992 email: metin_mocanu@yahoo.com Braila, str. Scoilor nr 1		DENUMIRE PROIECT Plan topografic necesar "EXTINDERE SISTEM ILLUMINAT ENERGIE ELECTRICA"	
Autorizatia seria RO-B-1 nr. 2072-Clasa III		Beneficiar : Primaria Slobozia	
Specificatie		Titlu plansa : PLAN TOPOGRAFIC	
Verificat	Mocanu M	ADRESA :UAT Slobozia, Prelungirea RAHOVEI, IE 39582	
Masurat	Stroe L	COTA DE REFERINTA Marea Neagra 1975	
Desenat	Stroe L	Data:	

Semnat digital de  
**MOCANU METIN-COSMIN**  
 Data: 2024.05.07 12:42:26  
 +03'00'

Digitally signed by  
 Soare Dragos  
 Date: 2024.04.11  
 08:56:19 +03'00'

**Oficiul de Cadastru si Publicitate**

**Imobiliara - Ialomita**

"Prezentul document receptionat este valabil  
 insotit de procesul verbal de receptie"

**Nr. 791 data 07.05.2024**

**Marian Gheorghe** Semnat digital de Marian Gheorghe  
 Data: 2024.05.07 14:34:04 +03'00'





**ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Prelungirea Rahovei**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... Mai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 59265/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14; art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**