



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 59381/08.05.2024

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Dropiei

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 9 Mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 58115/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul topo-cadastral și lotizările delimitate pentru strada Dropiei, vizat OCPI (Anexă la prezenta hotărâre), aferente noilor locuri de consum cu destinația de locuințe.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 693 / 2024

Întocmit astăzi, 12/04/2024, privind cererea 43056 din 09/04/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** UAT SLOBOZIA
2. **Executant:** Mocanu Metin Cosmin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan topo	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
doc cad	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 693 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Se recepționează plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren;”), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, recepția fiind realizată exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.
- Mentionăm ca această recepție nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

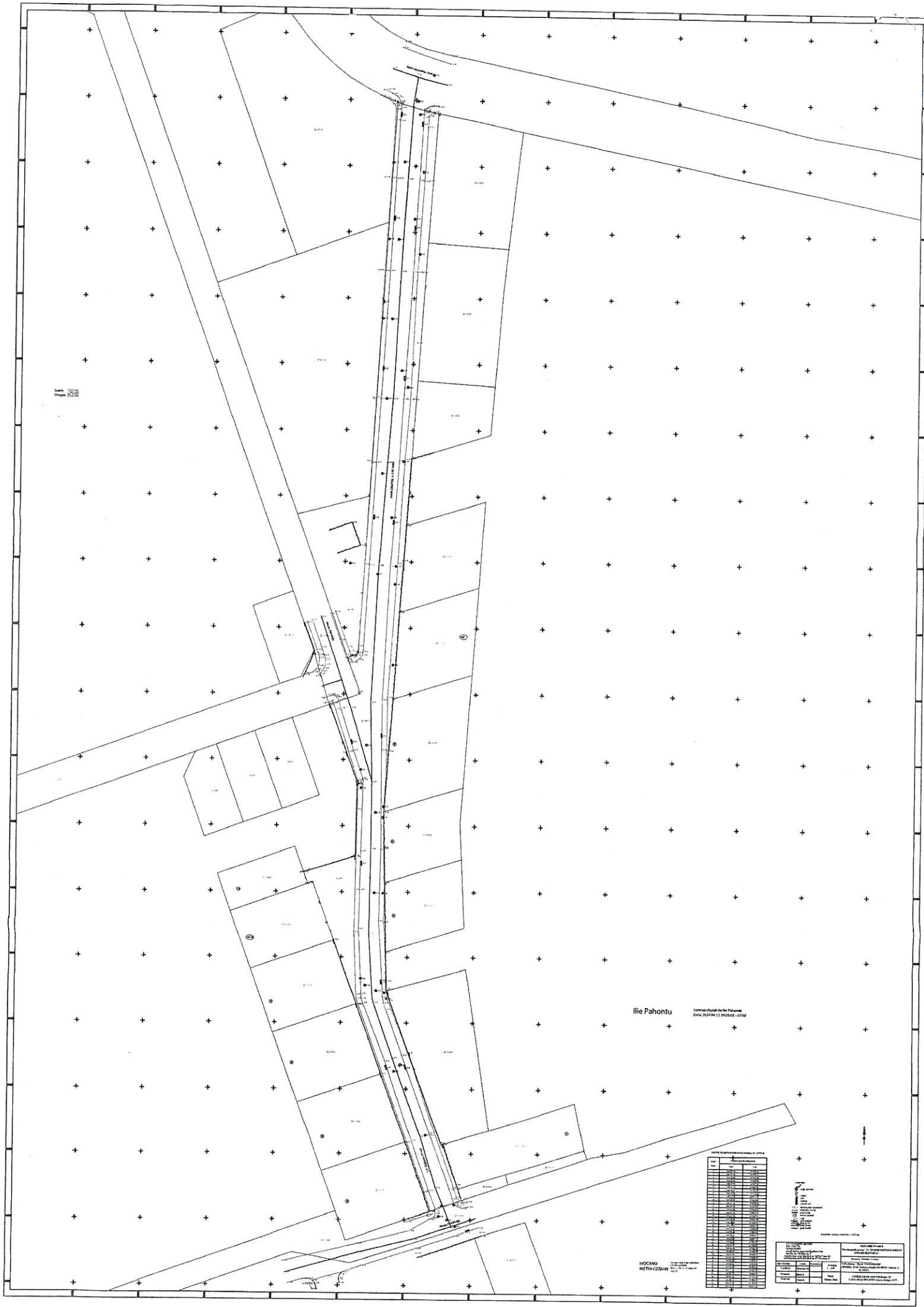
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40653	Avertizare	Recepția 4272988: Imobilul TR-364-1 se suprapune cu terenul 40653 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 4272988: Imobilul TR-364-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu  
Semnat digital de Ilie Pahontu  
Data: 2024.04.12 09:00:52  
+03'00'





Иле Паһонту  
 Central digital data for the Paһontu  
 Date: 2024.04.12 10:00:00

НОҚАТ  
 МЕТРАЖ

№	Ноқат	Метраж
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

№	Ноқат	Метраж	Түр	Түс	Түр
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 59378/08.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Dropiei**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 58115/2024.

Municipiul Slobozia intenționează să extindă rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Dropiei.

Mentionăm că pe această stradă există locuințe proprietate privată care se află în construcție sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrică care nu există în acest moment.

Documentația care trebuie depusă pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie să conțină planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona în care sunt amplasate cele trei străzi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ - ul poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - OCPI, din care să rezulte ansamblul edilitar existent și propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa și cu numărul cartii funciare acolo unde aceasta s-a întocmit.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE  
COMPARTIMENTUL INVESTITII SI  
LUCRARI PUBLICE.  
Nr.58115/29.04.2024.

Vizat,  
Serviciul Juridic

## REFERAT DE SPECIALITATE

Municipiul Slobozia intenționează să extindă rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Dropiei.

Mentionăm că pe această stradă există locuințe proprietate privată care se află în construcție sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrică care nu există în acest moment.

Documentația care trebuie depusă pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie să conțină planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona în care sunt amplasate cele trei străzi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ-ul poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - OCPI, din care să rezulte ansamblul edilitar existent și propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa și cu numărul cartii funciare acolo unde aceasta s-a întocmit.

Având cele precizate, supunem aprobării consiliului local planul cadastral a străzii Dropiei cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum cu destinația de locuințe.

Anexe:

Planul topo-cadastral și lotizările delimitate pentru strada Dropiei, vizat de către OCPI;

DIRECTIA TEHNICA  
VLAD Cristian

Intocmit/Redactat,  
VARTAN Ștefan



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 693 / 2024

Întocmit astăzi, **12/04/2024**, privind cererea **43056** din **09/04/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** UAT SLOBOZIA
- Executant:** Mocanu Metin Cosmin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
plan topo	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
referat	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
doc cad	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 693 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Se receptioneaza plan topografic conform art. 248, lit. h) („alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren;”), din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, receptia fiind realizata exclusiv pentru terenul din interiorul zonei studiate din planul topografic.  
- Mentionam ca aceasta receptie nu confera drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral juridice ale institutiei noastre. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei, corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40653	Avertizare	Receptia 4272988: Imobilul TR-364-1 se suprapune cu terenul 40653 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4272988: Imobilul TR-364-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**ILIE PAHONTU**

Ilie Pahontu Semnat digital de Ilie Pahontu  
Data: 2024.04.12 09:00:52  
+03'00'





Menu Edit Convert E-Sign + Create

Plan topo\_str Droptiel2.P... X

Sign in AI Assistant

Find text or tools

Signed and all signatures are valid. Document was updated after signing. Open Signature Panel to view the document change history.

Signature Panel

nume punct	X(m)	Y(m)
1	344109.20	689076.11
2	344105.76	689077.25
3	344102.48	689067.60
4	344123.44	689059.98
5	344134.48	689052.33
6	344165.36	689044.66
7	344184.97	689037.60
8	344190.38	689035.63
9	344202.78	689031.12
10	344202.24	689029.63
11	344205.78	689028.35
12	344206.30	689029.96
13	344210.76	689043.94
14	344233.17	689044.26
15	344256.57	689035.73
16	344259.90	689044.89
17	344270.77	689040.95
18	344274.41	689042.72
19	344271.58	689043.57
20	344272.30	689044.11
21	344290.21	689045.27
22	344319.85	689047.17
23	344339.30	689054.35
24	344338.79	689055.59
25	344336.80	689062.48
26	344336.49	689063.99
27	344335.93	689066.76
28	344331.18	689059.79
29	344310.89	689058.44
30	344284.62	689056.70
31	344258.39	689054.95
32	344244.11	689052.51
33	344202.71	689052.99
34	344181.52	689053.48
35	344169.51	689053.75
36	344172.54	689070.90
37	344122.71	689071.44

Legenda:

- stalp electric
- copac
- gaz
- hidrant
- canalizare
- 37811 Identificator electronic
- cadastru avizat
- constructii
- numar postal
- cola
- gard zidane
- gard lemn
- gard plasa
- gard metal

Suprafata supusa investitiei = 4121mp

SC TRADING 3M SRL RO 3104774 09/482/1992 email:metin_mocanu@yahoo.com Braila, str Scolilor nr 1 Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A	DENUMIRE PROIECT Plan topografic necesar "EXTINDERE SISTEM ILLUMINAT ENERGIE ELECTRICA" Beneficiar : Primaria Slobozia
Specificatie	Titlu plansa : PLAN TOPOGRAFIC
Verificat	ADRESA :UAT Slobozia,Strada DROPIEI tronson 2, IE 40653
Masurat	SCARA 1 : 200
Desenat	Data: Martie 2024
	SISTEM DE PROIECTIE Stereo 70 COTA DE REFERINTA Marca Neagra 1975

11.69 x 16.54 in

4:18 PM 4/29/2024





**ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Dropiei**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... Mai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 58115/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14; art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**