

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59374/08.05.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Vidin

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 9 Mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 59267/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul topo-cadastral și lotizările delimitate pentru strada Vidin, vizat OCPI (Anexă la prezenta hotărâre), aferente noilor locuri de consum cu destinația de locuințe.

Art. 2. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Adresa BCPI: LOC: SLOBOZIA, STR GARIH NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 687 / 2024

Întocmit astăzi, **11/04/2024**, privind cererea **43055** din **09/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** UAT SLOBOZIA
2. **Executant:** Mocanu Metin Cosmin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo-ref	11.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
doc cadastrala	04.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
nota	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
plan topo	04.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 687 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Se receptioneaza "PLAN TOPOGRAFIC necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare(DTAC/DTAD)", conform art. 248, lit. h din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. are.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40708	Avertizare	Receptia 4273296: Imobilul TR-365-1 se suprapune cu terenul 40708 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 4273296: Imobilul TR-365-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Jenica Ion

Jenica Ion Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.04.11 13:47:19 +03'00'

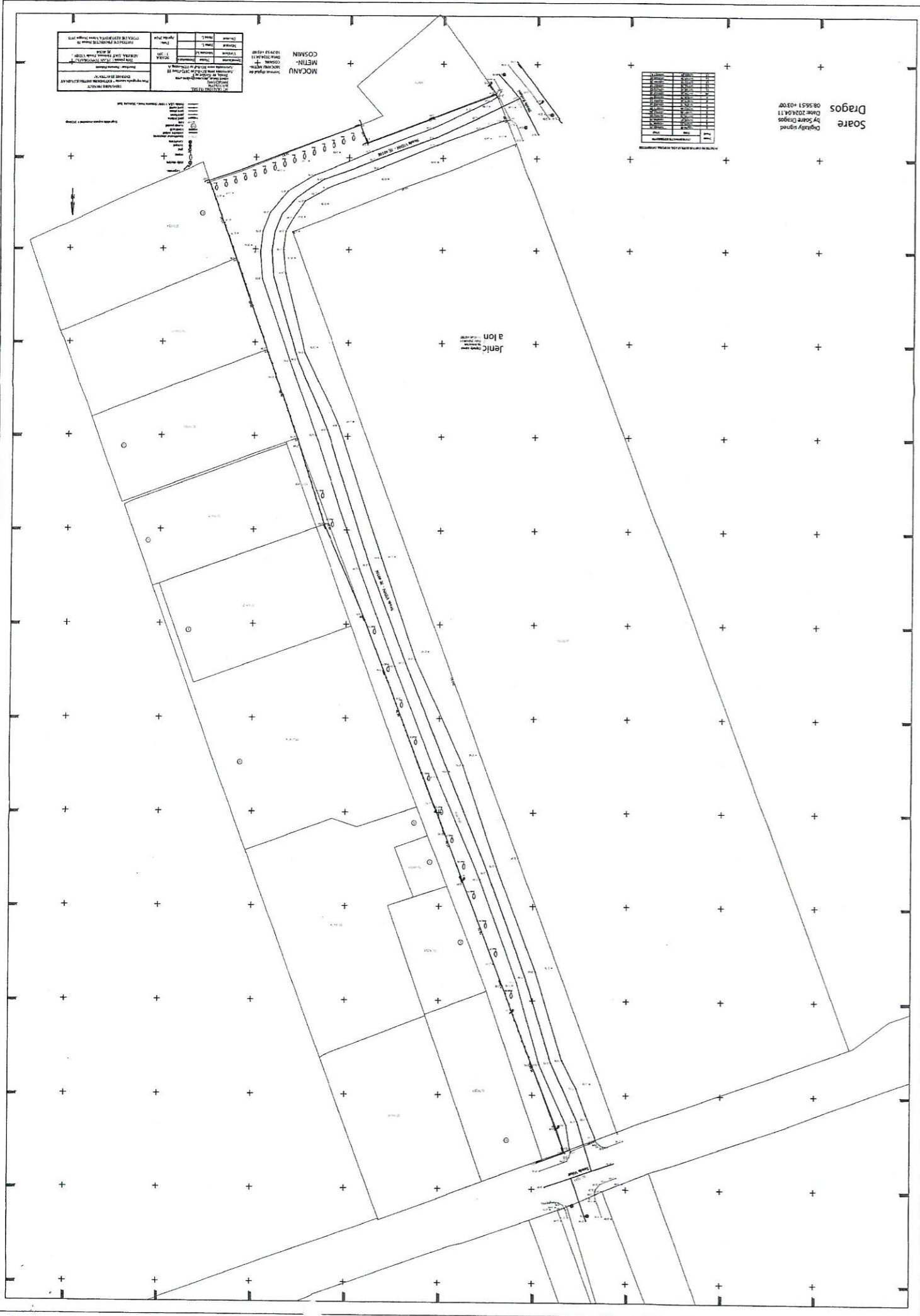
Project Name	08.9551 + 03.00
Client	Soare Dragos
Scale	1:1000
Date	2024.04.11
Author	Digitally signed

MOCANU
COSMIN
11.03.2024

Point	X	Y
1	1000.00	1000.00
2	1000.00	1000.00
3	1000.00	1000.00
4	1000.00	1000.00
5	1000.00	1000.00
6	1000.00	1000.00
7	1000.00	1000.00
8	1000.00	1000.00
9	1000.00	1000.00
10	1000.00	1000.00
11	1000.00	1000.00
12	1000.00	1000.00
13	1000.00	1000.00
14	1000.00	1000.00
15	1000.00	1000.00
16	1000.00	1000.00
17	1000.00	1000.00
18	1000.00	1000.00
19	1000.00	1000.00
20	1000.00	1000.00
21	1000.00	1000.00
22	1000.00	1000.00
23	1000.00	1000.00
24	1000.00	1000.00
25	1000.00	1000.00
26	1000.00	1000.00
27	1000.00	1000.00
28	1000.00	1000.00
29	1000.00	1000.00
30	1000.00	1000.00
31	1000.00	1000.00
32	1000.00	1000.00
33	1000.00	1000.00
34	1000.00	1000.00
35	1000.00	1000.00
36	1000.00	1000.00
37	1000.00	1000.00
38	1000.00	1000.00
39	1000.00	1000.00
40	1000.00	1000.00
41	1000.00	1000.00
42	1000.00	1000.00
43	1000.00	1000.00
44	1000.00	1000.00
45	1000.00	1000.00
46	1000.00	1000.00
47	1000.00	1000.00
48	1000.00	1000.00
49	1000.00	1000.00
50	1000.00	1000.00

Digitally signed
Date: 2024.04.11
08.9551 + 03.00
Soare Dragos

Jenit





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59372/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate,
vizate OCPI, pentru strada Vidin**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 59267/2024.

Municipiul Slobozia intenționează să extindă rețeaua de distribuție a energiei electrice pe strada Vidin.

Mentionăm că pe această stradă există locuințe proprietate privată care se află în construcție sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la rețeaua electrică care nu există în acest moment.

Documentația care trebuie depusă pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție trebuie să conțină planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona în care sunt amplasate cele trei străzi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ - ul poate fi înlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotărâre de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - OCPI, din care să rezulte ansamblul edilitar existent și propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv rețelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinația terenului din zona pentru care se solicită dezvoltarea rețelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casă și cu numărul cartii funciare acolo unde aceasta s-a întocmit.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE
COMPARTIMENTUL INVESTITII SI
LUCRARI PUBLICE.
Nr.59267/08.05.2024.

Vizat,
Serviciul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

Municipiul Slobozia intentioneaza sa extinda reseaua de distributie a energiei electrice pe strada Vidin.

Mentionam ca pe aceste strazi exista locuinte proprietate privata care se afla in constructie sau finalizate iar proprietarii lor doresc racordarea la reseaua electrica care nu exista in acest moment.

Documentatia care trebuie depusa pentru realizarea extinderii retelei de distributie trebuie sa contina planul urbanistic zonal. UAT Municipiul Slobozia nu are pentru zona in care sunt amplasate cele trei strazi un PUZ actualizat, dar conform Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14, PUZ- ul poate fi inlocuit cu un document similar, aprobat printr-o hotarare de consiliul local cum ar fi planul cadastral cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI, din care sa rezulte ansamblul edilitar existent si propunerile de dezvoltare a acestuia inclusiv retelele electrice pentru asigurarea necesarului de consum, inclusiv destinatia terenului din zona pentru care se solicita dezvoltarea retelei.

Serviciul Urbanism al UAT Municipiul Slobozia a eliberat un plan cadastral cu loturile de casa si cu numarul cartii funciare acolo unde aceasta s-a intocmit.

Avand cele precizate, supunem aprobarii consiliului local planul cadastral a strazi Vidin cu lotizarea terenurilor aferente noilor locuri de consum cu destinatia de locuinte.

Anexe:

Planul topo-cadastral si lotizarile delimitate pentru strada Vidin, vizat de catre OCPI;

DIRECTIA TEHNICA
VLAD Cristian

Intocmit/Redactat,
VARTAN Stefan

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 687 / 2024

Întocmit astăzi, **11/04/2024**, privind cererea **43055** din **09/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** UAT SLOBOZIA
- 2. Executant:** Mocanu Metin Cosmin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar " EXTINDERE SISTEM ILUMINAT ENERGIE ELECTRICA"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan topo-ref	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
doc cadastrala	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
nota	11.04.2024	act administrativ	BCPI SLOBOZIA
plan topo	04.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL
memoriu	11.04.2024	inscris sub semnatura privata	SC TRADING 3M SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 687 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Se receptioneaza "PLAN TOPOGRAFIC necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare(DTAC/DTAD)", conform art. 248, lit. h din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare. are.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40708	Avertizare	Receptia 4273296: Imobilul TR-365-1 se suprapune cu terenul 40708 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4273296: Imobilul TR-365-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Jenica Ion

Jenica Ion Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.04.11 13:47:19 +03'00'

Signed and all signatures are valid. Document was updated after signing. Open Signature Panel to view the document change history

Signature Panel

Find text or tools

Comments 3

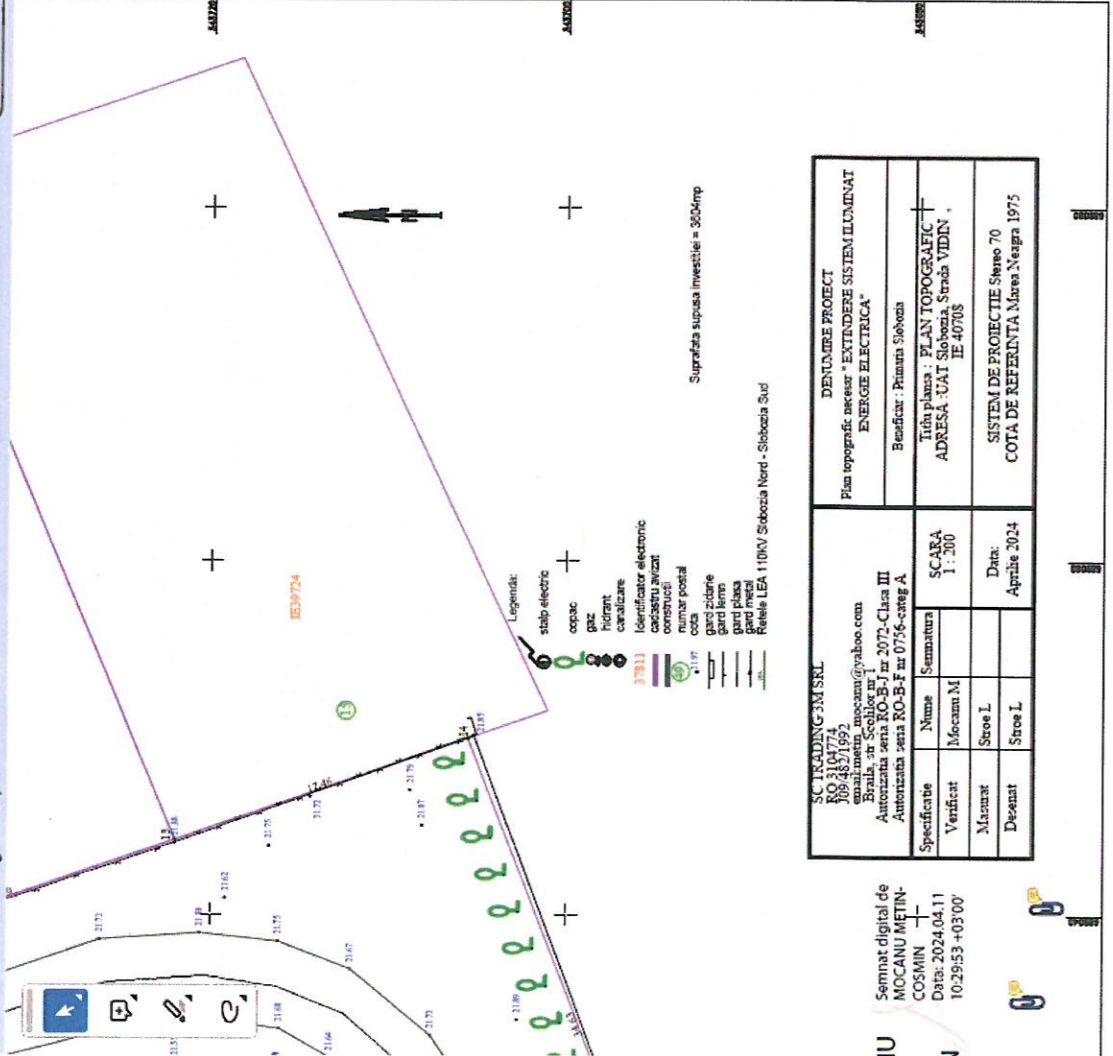
Add a comment

Page 1 3

Jenica.ion Apr 11
Applied Stamp

CALCULATOR 1 Apr 11
str vidindktf

CALCULATOR 1 Apr 11
Ridicarea topo Strada Vidin.dwg



SC TRADING 3M SRL
RO 3104774
RO 48371992
mocanu@trading3m.ro
Bucuresti, str. Scobitor nr 1
Autorizata seria RO-B-J nr 2072-Clasa III
Autorizata seria RO-B-F nr 0756-categ A

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Data:
Verificat	Mocanu M		1 : 200	Aprilie 2024
Marcat	Stroa I			
Desenat	Stroa I			

DE NUME PROIECT
Plan topografic necesar "EXTINDERE SISTEM ILLUMINAT
ENERGIE ELECTRICA"
Beneficiar : Primaria Sibotza
Titlu plan : PLAN TOPOGRAFIC
ADRESA : CAT. STRADA VIDIN ,
nr 40708
SISTEM DE PROIECTIE Seroa 70
COTA DE REFERINTA Nivea Neagra 1975

IU
Semnat digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2024.04.11
10:29:53 +03'00'



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului topo-cadastral și lotizările delimitate, vizate OCPI, pentru strada Vidin

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Mai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucări Publice, înregistrat cu nr. 59267/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANRE nr.159/2020, articolul 1, punctul 14; art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel