



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 97742/09.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea  
Societăților  
Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unor terenuri aflate în  
proprietatea  
publică a Municipiului Slobozia, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și  
str. Viilor, nr. 61A, județul  
Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze  
naturale pe  
strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD100  
SORII"**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97610/09.10.2024.

Prin adresa nr. 88610/06.09.2024 a societății Distrigaz Sud Rețele suntem înștiințați de faptul că aceștia doresc să li se atribuie un drept de uz și servitute pe Aleea Garofiței în vederea realizării investiției „Reabilitarea rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11”.

Investiția va traversa două terenuri proprietate a Municipiului Slobozia, unul situat în Aleea Școlii, nr. 2 care este intabulat în CF 39446 și are nr cad 39446 și celălalt este situat pe str. Viilor, nr. 61A care este intabulat în CF 37916 și are nr cad 37916.

Terenurile descrise mai sus fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și sunt înscrise în Anexa la HCL 103/2011, ele sunt aferente Școlii nr. 4 respectiv a centrului DAS.

Atașat adresei sus menționate este convenția nr. 381/06.09.2024 dintre UAT Municipiul Slobozia, Distrigaz Sud Rețele SRL și ENGIE România SA prin care, dacă aceasta este și voința consiliului local, se acordă un drept de uz și servitute societăților sus menționate asupra a celor două loturi de teren descrise mai sus.

Investiția se va face pe latura de sud a a terenurilor pe o suprafață de aproximativ 276 mp respectiv 14 mp. Instalația ce va fi realizată va fi subterană.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de 276 mp respectiv 14 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str. Viilor, nr. 61A.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**Dragoș SOARE**





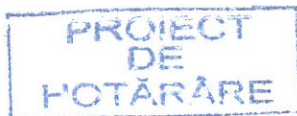


**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 97745/09.10.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților  
Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unor terenuri aflate în  
proprietatea  
publică a Municipiului Slobozia, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str.  
Viilor, nr. 61A, județul  
Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe  
strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD100 SORII"**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10 Octombrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestione Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97610/09.10.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Cartea Funciară nr. 39446, respectiv Cartea Funciară nr. 37916;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ; prevederilor art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 551, art.749, art.755 și urm. din Codul Civil al României; prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2021, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora; prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă constituirea în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Județului Ialomița, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str. Viilor, nr. 61A, județul Ialomița, identificate în Cartea funciară 39446 Slobozia, respectiv în Cartea funciară 37916 Slobozia cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Terenurile în suprafață de 276 mp, respectiv 12 mp, asupra cărora se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 39446, respectiv 37916\_- anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul reabilitării rețelei de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatării acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Drepturile constituite la art.1 se atribuie pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

**Art. 3** – (1) Drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta hotărâre sunt prevăzute în Convenția de uz și servitute, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze Convenția prevăzută la alin. (1), inclusiv actele adiționale de modificare a acesteia, după caz.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, care are obligația de a o comunica Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2.	Școala de Arte și Meserii nr. 4 „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala 1975 Sală de gimnastică 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 131/27.08.2020 CF 39446 Nr. Cad. 39446
1232	-	Teren aferent Centrul Social Slobozia	Suprafață = 5.436 mp	2017	2.091.092,57	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia HCL nr. 238/2017 Legea 213/1998 HCL 238/28.11.2017 Nr. Cadastral 37916

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dumitrescu Daniela**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
**Jur. Tudoran Valentin**

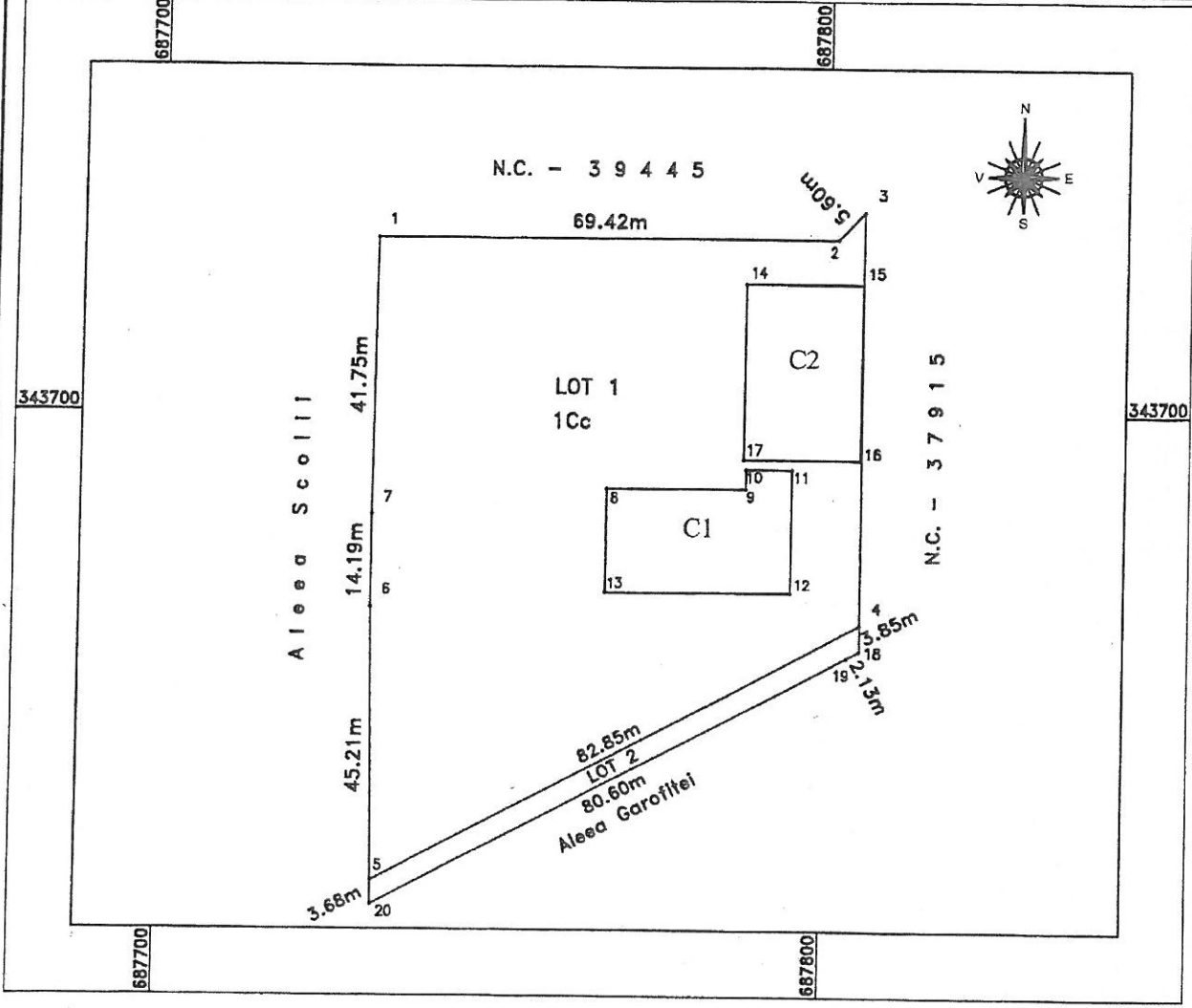




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
39446	6017 mp	Intravilan: Mun.Slobozia, Aleea Scolii, Nr. 2 , jud. Ialomita
Cartea Funciara nr.	39446	UAT
		SLOBOZIA



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39446	6017	Cc	Teren cu constructii		5741	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					276	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
Total	6017			Total	6017		

Executant : VOICU MIRA  
Confirm executarea masuratorilor si a lucrarilor de cadastru, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :16.04.2021

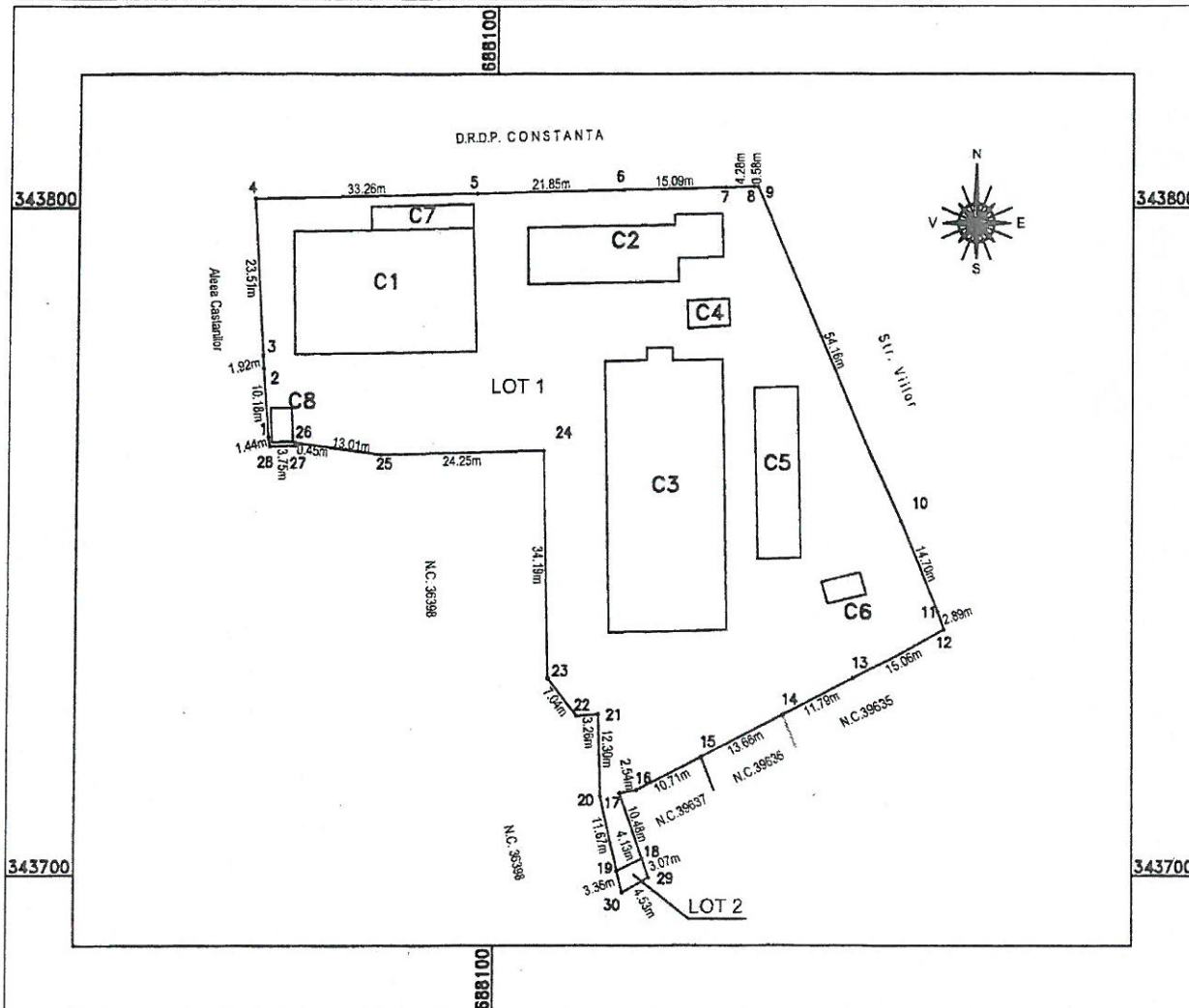
Data:



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
37916	5436	Intravilan: Mun.Slobozia, Str.Viilor, Nr. 61 , jud. Ialomita
Cartea Funciara nr.	37916	UAT SLOBOZIA



**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37916	5436	Cc	Teren cu constructii		5422	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					14	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
<b>Total</b>	<b>5436</b>			<b>Total</b>	<b>5436</b>		
Executant : VOICU MIRA Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Data :16.04.2021				Data:			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin



CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. ....381... data 06.09.2024

**CAPITOLUL I: Părțile convenției**

**1.Subscrisa UAT Slobozia cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr 1, înmatriculată la ..... sub numărul ....., CUI RO ....., reprezentată de Dragoș SOARE, în calitate de Primar, denumit în continuare PROPRIETAR, și**

**2.Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,**

**3.Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare ENGIE.**

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

**CAPITOLUL II: Obiectul convenției**

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

**Subscrisa UAT Slobozia declară că sunt PROPRIETARUL imobilului situat în municipiul Slobozia, str. Aleea Școlii nr. 2, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție. Acestea vor fi amplasate pe terenul proprietatea UAT Slobozia, dat în folosință Școlii nr 4, iar accesul la amplasament se va face prin incinta instituției de învățământ.**

**Subscrisa UAT Slobozia, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest teren.**

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie DRĂGOMIR Ștefan Ștefan

Semnătură proprietar .....



Subscrisa UAT Slobozia sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Subscrisa UAT Slobozia declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### CAPITOLUL III: Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;





- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

### 3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## CAPITOLUL IV: Drepturile părților

### 4.1. Drepturile proprietarilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a nu cesa și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

### 4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie ..... DRAGOMIR Ștefan .....  
 Semnătură proprietar .....



c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

#### CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- Extras de carte funciară.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan situat în municipiul Slobozia, str Aleea Școlii nr 2 , cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietar **UAT Slobozia**, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / ENGIE DRĂGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar .....



DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,

Adrian DOBREA

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională Est

.....

Proprietar,

UAT SLOBOZIA

Prin Primar,

Dragoș SOARE

.....

ENGIE ROMANIA S.A.,

Prin reprezentant,

Adrian DOBREA

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională București

DRAGOMIR Stefan Digitally signed by DRAGOMIR  
Stefan  
Date: 2024.09.26.15:19:51 +EET

.....

Data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele / Engie .....

Semnătură proprietar .....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**

**NR. 97610/09.10.2024**  
**EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 88610/06.09.2024 a societății Distrigaz Sud Rețele suntem înștiințați de faptul că aceștia doresc să li se atribuie un drept de uz și servitute pe Aleea Garofiței în vederea realizării investiției „*Reabilitarea rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11*”.

Investiția va traversa două terenuri proprietate a Municipiului Slobozia, unul situat în Aleea Școlii, nr. 2 care este intabulat în CF 39446 și are nr cad 39446 și celălalt este situat pe str. Viilor, nr. 61A care este intabulat în CF 37916 și are nr cad 37916.

Terenurile descrise mai sus fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și sunt înscrise în Anexa la HCL 103/2011, ele sunt aferente Școlii nr. 4 respectiv a centrului DAS.

Atașat adresei sus menționate este convenția nr. 381/06.09.2024 dintre UAT Municipiul Slobozia, Distrigaz Sud Rețele SRL și ENGIE România SA prin care, dacă aceasta este și voința consiliului local, se acordă un drept de uz și servitute societăților sus menționate asupra a celor două loturi de teren descrise mai sus.

Investiția se va face pe latura de sud a a terenurilor pe o suprafață de aproximativ 276 mp respectiv 14 mp. Instalația ce va fi realizată va fi subterană.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de 276 mp respectiv 14 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str. Viilor, nr. 61A.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm sa introduceți pe ordinea zi a consiliului local o hotărâre de acordare a unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA asupra unor suprafețe de 276 în suprafață de 12 mp în vederea realizării investiției „*Reabilitarea rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11*” și în vederea întreținerii și exploatării acestora.

**Șef Serviciu,**

Radu Florin Cristian

**Vizat Juridic,**

Badea-Dumitru Alexandru

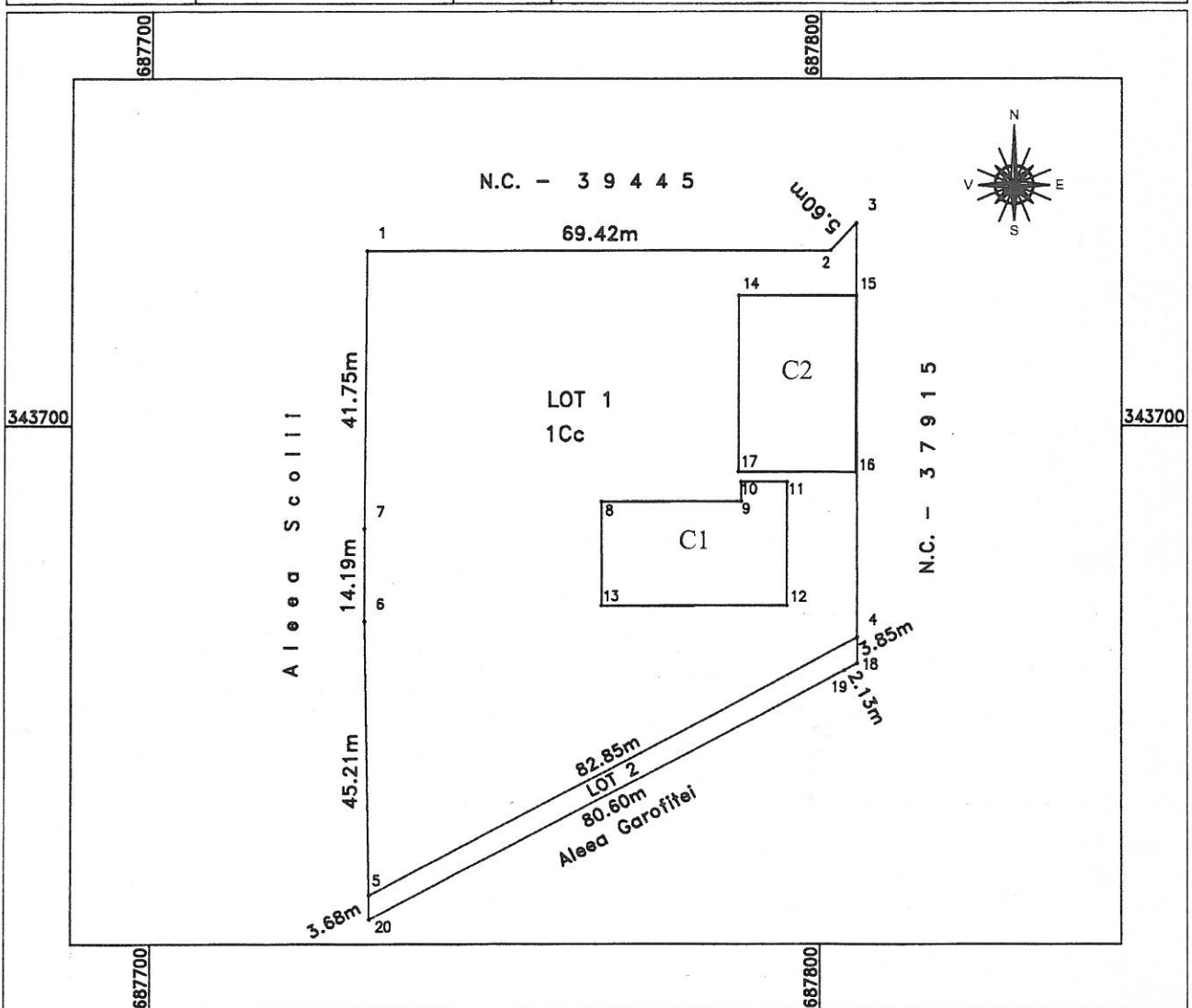




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
39446	6017 mp	Intravilan: Mun.Slobozia, Aleea Scolii, Nr. 2 , jud. Ialomita
Cartea Funciara nr.	39446	UAT SLOBOZIA



**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39446	6017	Cc	Teren cu constructii		5741	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					276	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
Total	6017			Total	6017		

Executant : VOICU MIRA Confirm executarea masuratorilor, lucrarilor de cadastru, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	---

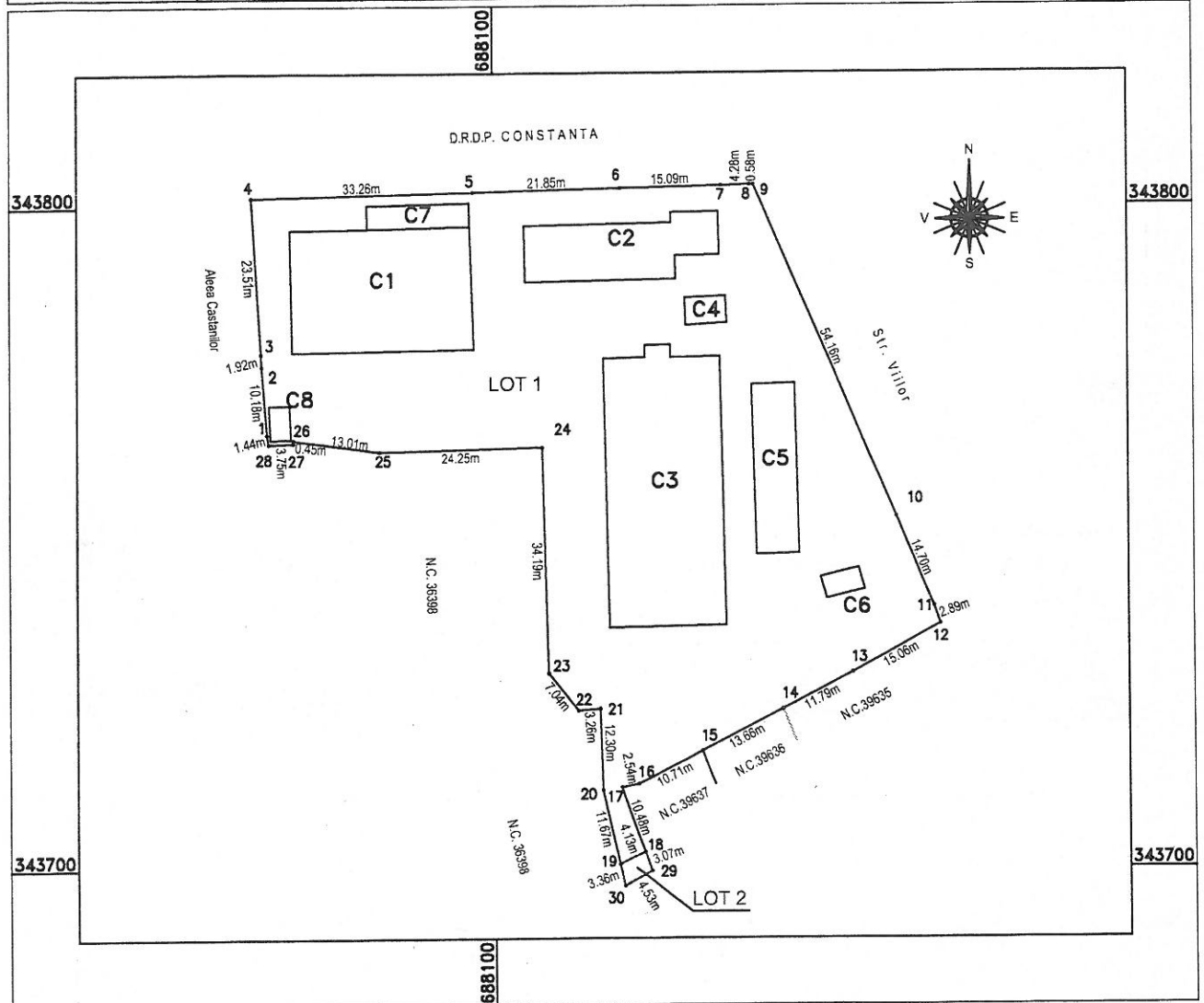
Data :16.04.2021 Data:



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
<b>37916</b>	5436	Intravilan: Mun.Slobozia, Str.Viilor, Nr. 61 , jud. Ialomita
Cartea Funciara nr.	<b>37916</b>	UAT
		<b>SLOBOZIA</b>



**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (Inainte de DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (Dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37916	5436	Cc	Teren cu constructii		5422	Cc	LOT 1 Teren cu constructii
					14	Cc	LOT 2 Teren fără constructii
Total	5436			Total	5436		

Executant : VOICU MIRA  
Confirm executarea masurarii si a corectitudinea intocmirii si a fidelitatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

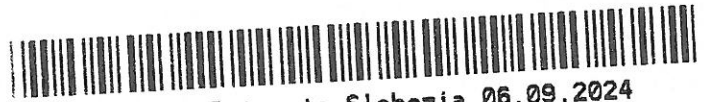


Data :16.04.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:





Directia Regionala Est  
Str. Parvan nr.16  
Localitatea Constanta  
Jud.Constanta  
Telefon: 0241 480 181  
Fax: 0241 542 969  
Email: [autoritati@distrigazsud-retele.ro](mailto:autoritati@distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Pavel Capbun  
Nr. DGRS-IE-380/06.09.2024

Catre,  
**PRIMĂRIA SLOBOZIA**

Ref : Executare lucrare de reabilitare sistem de distribuție gaze naturale

Distrigaz Sud Rețele S.R.L., cu sediul în București, B-dul Mărășești nr. 4 – 6, Corp B, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/2827/2008, având CUI 23308833, Directia Regionala EST, cu sediul in Constanța, Str. Vasile Parvan nr.16,

- Având in vedere:
- că societatea noastră, filială a ENGIE Romania, are calitatea de concesionar al serviciului public privind distribuția gazelor naturale, sens in care detine Licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
  - că activitatea de distribuție realizată de către societatea noastră, este o activitate reglementată in totalitate in conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale – art. 179, precum și a legislatiei secundare elaborată de către Autoritatea Națională de Reglementare in Domeniul Energiei;
  - prevederile art. 74 alin 1 si 4 din Ordinul nr 89/2019 și anume sistemul de distributie a gazelor naturale se amplasează în domeniul public. În cazuri excepționale, când soluția tehnică impune, SD se poate amplasa și în domeniul privat, DOAR în baza acordului proprietarului/propietarilor terenului;
- Precum și :
- Obținerea Autorizației de Construire nr.14565 din 25 Aprilie 2024 prin care se autorizează executarea lucrărilor de „Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofitei cu racorduri si conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11”

este necesar să se încheie Convenții prin care să se instituie un drept de uz și un drept de servitute de trecere asupra terenului afectat de viitorul SD.

Atașăm prezentei adrese **CONVENȚIA DE UZ ȘI SERVITUTE** aferentă acestei lucrări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,  
DIRECTIA REGIONALA EST  
**Adrian DOBREA**

DRAGOMIR  
Stefan

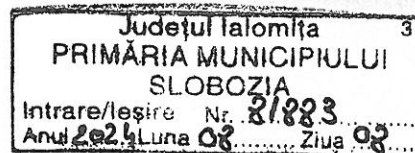
Digitally signed by DRAGOMIR  
Stefan  
Date: 2024.09.05 10:59:05 +03'00'

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr Reg. Com : J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei







**Subiect:** Convocare predare amplasament  
**de la:** <stefan.natu@distrigazsud-retele.ro>

**Data:** 08.08.2024, 10:59

**Către:** <office@municipiulslobozia.ro>

**CC:** <office@scurbansaslobozia.ro>, <dan.racoschi@municipiulslobozia.ro>

Buna ziua.

Va rog confirmare de primire.

Multumim.

Cu stima ,

Natu Stefan

Sef FOL Slobozia

Directia Distributie Est

Sector Calarasi

Tel:(004)0243 231805

Mob : (004)0749 692 669

Email: stefan.natu@distrigazsud-retele.ro

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**


Str. Lacului, nr.6A,Slobozia, România,

**DISTRIGAZ SUD  
REȚELE**

ENGIE

[distrigazsud-retele.ro](mailto:distrigazsud-retele.ro)

Gândiți-vă la mediu înainte de a imprima acest mesaj.

- JASP  
- P. Racoschi  
- J. Racoschi  
  
  
08.08.2024

Distrigaz Sud Rețele te informează ca acest e-mail este destinat exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale. Distribuția neautorizată, modificarea sau divulgarea conținutului acestui e-mail este interzisă. Dacă ai primit acest e-mail din greșală, te rugăm să anunți expeditorul printr-un reply. Te rugăm, de asemenea, să ștergi acest e-mail din sistemul tău și să nu-l copiezi sau să-i divulgi conținutul său niciunei alte persoane. Transmiterea acestui e-mail nu poate fi considerată sigură, întrucât informațiile ar putea fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, sosite cu întârziere, incomplete sau virusate. Prin urmare, Distrigaz Sud Rețele își declină orice responsabilitate în privința oricăror erori sau omisiuni în conținutul acestui mesaj, care apar ca urmare a transmiterii acestui e-mail. Informații, opinii sau concluzii conținute în acest mesaj care nu se referă la afacerile/informațiile oficiale ale companiei se consideră a nu fi aprobate de aceasta.

Distrigaz Sud Rețele reports that this email is intended only for individual named





**Departament Inginerie Retea**  
**Agentia Operationala Lucrari Buzau**  
Adresa Sos. Pogonele nr. 4 - 6  
Serviciul Inginerie Retea  
Telefon: 0238/720478  
Fax: 0238/430578  
Nr. 3312 / 08.08.2024

**CATRE,**

**E-DISTRIBUTIE Dobrogea S.A.**  
**S.C. URBAN S.A. Slobozia**  
**Primaria Orasului Slobozia**  
**Distrigaz Sud Retele – F.O.L. Slobozia**

**CONVOCARE PREDARE AMPLASAMENT**

Va rugam sa participati la predarea-primirea amplasamentului lucrarilor de  
**„Reabilitare retea de distributie gaze naturale pe str. Aleea Garofitei, loc. Slobozia, jud.**

**lalomita, cu conducte si racorduri MP din PE100SDR11”**

din localitatea: **Slobozia, jud. Ialomita, ce va avea loc in data de 12.08.2024**

**ora: 10:30**

**Punct de intalnire: str. Viilor intersectie cu Aleea Garofitei**

**Investitor : ENGIE ROMANIA S.A.,**

**Executant (constructor): Distrigaz Sud Retele – F.O.L. Slobozia**

Sef Agentie Operationala Lucrari Buzau,

Soare Catalin George



Diriginte santier,

Serban Valentin





## CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. ....381... data 06.09.2024

### CAPITOLUL I: Părțile convenției

**1.Subscrisa UAT Slobozia cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr 1, înmatriculată la ..... sub numărul ....., CUI RO ....., reprezentată de Dragoș SOARE, în calitate de Primar, denumit în continuare PROPRIETAR, și**

**2.Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,**

**3.Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Est, denumită în continuare ENGIE.**

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

### CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

**Subscrisa UAT Slobozia declară că sunt PROPRIETARUL imobilului situat în municipiul Slobozia, str. Aleea Școlii nr. 2, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție. Acestea vor fi amplasate pe terenul proprietatea UAT Slobozia, dat în folosință Școlii nr 4, iar accesul la amplasament se va face prin incinta instituției de învățământ.**

**Subscrisa UAT Slobozia, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest teren.**

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie DRAGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar .....

Subscrisa UAT Slobozia sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Subscrisa UAT Slobozia declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### CAPITOLUL III: Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

### 3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## CAPITOLUL IV: Drepturile părților

### 4.1. Drepturile proprietarilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

### 4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### **CAPITOLUL V: Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

#### **CAPITOLUL VI: Clauze finale**

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- Extras de carte funciară.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan situat în municipiul Slobozia, str Aleea Școlii nr 2 , cu numărul cadastral 39446, înscris în Cartea Funciară nr. 39446 Slobozia, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietar **UAT Slobozia**, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie .....  
DRAGOMIR Ștefan  
DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie

Semnătură proprietar .....

**DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,**

**Adrian DOBREA**

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională Est

.....

**Proprietar,**

**UAT SLOBOZIA**

Prin Primar,

**Dragoș SOARE**

.....

**ENGIE ROMANIA S.A.,**

Prin reprezentant,

**Adrian DOBREA**

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională București

DRAGOMIR Stefan Digitally signed by DRAGOMIR  
Stefan  
Date: 2024.09.26. 10:19:53 +EEST

**Data**.....











**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților**

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unor terenuri aflate în proprietatea**

**publică a Municipiului Slobozia, situate în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 și str. Viilor, nr. 61A, județul**

**Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD100 SORII"**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data .....octombrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97610/09.10.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Cartea Funciară nr. 39446, respectiv Cartea Funciară nr. 37916;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**

