



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 117398/ 05.12.2024

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3,  
sc. A, et. 2, ap. 10 către soții  
**LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 06.12.2024,

Având în vedere:

- Cererea soților **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103210/ 28.10.2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 115381/ 29.11.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116903/04.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

■ **Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10 soților **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 4220/ 27.01.2016 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu două camere cu suprafața construită de 68 mp, suprafața utilă de 52,9 mp, balcon 4,8 mp, cote părți comune 5,29%, nr. cadastral 39772-C1-U10.

■ **Art. 2.** - (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, cu un preț final de vânzare de 163.438,62 lei care include și comisionul de 1% în sumă de 1.618,20 lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 3.** - (1) Soții **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** vor achita prețul locuinței astfel: avans de **15%** în valoare de **24.273,06 lei**, precum și **1%** comision în valoare de **1.618,20 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **137.547,36 lei** în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de **8 ani**.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de **2%** din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum **3 luni**. Suspendarea se dispune în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu **15 zile** înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum **36 de luni** de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum **3 ori** până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

(7) În cazul rezilierii prevăzută la alin. (6), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

**Art. 4.** - De la data semnării contractului de vânzare-cumpărare cu plate în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale, va avea următoarele obligații:

(1) Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale, sunt în sarcina titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

(2) Obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

**Art. 5.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (**51 mp**), pe durata existenței clădirii.

**Art. 6.** – Soții **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** vor fiificați de către Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

**Art. 7.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SĂRĂCĂCEANU Constantin**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**Jur. Tudoran Valentin**

Nr. \_\_\_\_

Din 06.12.2024



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 117386/05.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10 către soții LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea soților **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103210/ 28.10.2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 115381/ 29.11.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, **Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10** și raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116903/ 04.12.2024.

Soții **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** au solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus **din două camere cu suprafața construită de 68 mp, suprafața utilă de 52,9 mp, balcon 4,8 mp, cote părți comune 5,29%**, nr. cadastral 39772-C1-U10, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 4220/ 27.01.2016 și ale actelor adiționale la contract.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de **163.438,62 lei** din care **161.820,42 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **1.618,20 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Solicitanții prin cererea nr. 115981/29.11.2024 și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței astfel: avans de **15%** în valoare de **24.273,06 lei**, precum și **1%** comision în valoare de **1.618,20 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **137.547,36 lei** în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de **8 ani**.

Ratele vor fi plătite lunar, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, eșalonate pe o perioadă de **8 ani**, solicitantul îndeplinind condițiile din HG nr. 644/2014, în sensul că venitul mediu net pe membru de familie este de 6.331 lei, fiind în plafonul impus de art. 19<sup>^</sup>2 alin. 11 din normele în vigoare. Pentru neachitarea lunară, în ultima zi lucrătoare a ratelor, se vor percepe majorări de întârziere în procent de **2%/lună** de întârziere sau fracțiune de lună.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 962/2001;

- art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
**DL. POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ

Nr.116903/04.12.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială în cadrul Direcției Urbanism, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, **Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10** din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriași de către **D-na Leonte Manuela Florentina și Dl. Leonte Dragoș Cosmin** în baza contractului de închiriere nr. **4220/27.01.2016** și a actelor adiționale subsecvente.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea **d-nei Leonte Manuela Florentina și a d-lui Leonte Dragoș Cosmin** este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c<sup>1</sup>) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Prețul final de vânzare al locuinței cu **două camere** situată în municipiul Slobozia, **Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10**, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare în sumă de **163.438,62 lei** prețul include comision 1% reprezentând **1.618,20 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și noile prevederi ale **H.G. 81/26.01.2023 și nr. 1174/28.10.2021**. Prin O.G. nr. 6/23.07.2014 modificată și completată prin Legea nr. 221/24.07.2015 a fost creat cadrul legal de vânzare în rate lunare a locuințelor tip A.N.L. cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Conform normelor, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate egale, plata avansului de minim 15%, precum și a comisionului de 1% se fac la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, iar ratele lunare se pot achita în maxim 15 ani, 20 ani sau 25 ani, în funcție de venitul mediu pe membru de familie cu posibilitatea de achitare în avans.

Anexa nr. 11 a H.G. nr. 251/2016 introduce două metode de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Astfel, dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunilor dorite de către solicitant.

De asemenea conform art. 10 alin. (2<sup>2</sup>) lit. d), e) și f) există posibilitatea suspendării plății timp de 3 luni prin depunerea unei cereri motivate cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de documente justificative cu privire la diminuarea veniturilor, durata contractului nu poate fi prelungită cu perioada pentru care a fost făcută suspendarea iar ratele lunare vor fi recalulate corespunzător.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maxim 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În cazul rezilierii contractului din motivul menționat mai sus titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate ele constituind venituri la A.N.L.

Prin Ordonanta nr. 26/27.08.2019 în art. 10 alin. (2<sup>2</sup>) lit.b) au fost introduse următoarele prevederi:

- De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale;

- Obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței, se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente (**44 mp**) acesteia, pe durata existenței clădirii.

Solicitanții prin cererea nr. 115981/29.11.2024 și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței astfel: avans de **15%** în valoare de **24.273,06 lei**, precum și **1%** comision în valoare de **1.618,20 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **137.547,36 lei** în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de **8 ani**.

Ratele vor fi plătite lunar, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, eșalonate pe o perioadă de **8 ani**, solicitantul îndeplinind condițiile din HG nr. 644/2014, în sensul că venitul mediu net pe membru de familie este de 6.331 lei, fiind în plafonul impus de art. 19<sup>2</sup> alin. 11 din normele în vigoare. Pentru neachitarea lunară, în ultima zi lucrătoare a ratelor, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2%/lună de întârziere sau fracțiune de lună.

În baza art. 10 alin 2<sup>1</sup> din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 19<sup>2</sup> din H.G. 962/2001, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă, la valoarea rămasă de achitat. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chiriașilor **Leonte Manuela Florentina și Leonte Dragoș Cosmin** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, **Al. Olimpia**,

bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10 din județul Ialomița, compusă din două camere cu suprafața construită de 68 mp, suprafața utilă de 52,9 mp, balcon 4,8 mp, cote părți comune 5,29%, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe vânzarea acesteia pentru un preț final de vânzare de 163.438,62 lei din care 161.820,42 lei este valoarea de vânzare ponderată, iar 1.618,20 lei reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

**Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială**

Cons. Radu Florin Cristian

**Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**

Cons. Bărboselu Mariana

Vizat,

Cons. Jur. Badea Dumitru Alexandru

NR. 115381/29.11.2024

Domnule Primar,

Subsemnata Leonte Manuela-Florentina,  
domiciliată în Slobozia, Al. Olimpia, nr. 2,  
Bl. T3, scA, et. 2, ap. 10, în urma  
Adresei Nr. 114309/26.11.2024, vă comunic  
faptul că sunt de acord cu pretul rezultat  
în urma evaluării.

Menționez că voi achita pretul astfel:  
avans  $\frac{15\%}{}$ , comision  $\frac{1\%}{}$ , iar restul  
pretului - esalonat, pe o perioadă de 8 (opt)  
ani.

Data,  
29.11.2024

Semnătura,  
M. Puș

Domnului Primar al Municipiului  
Slobozia

TEL: 0762798810  
0768103731





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

Nr.114309/26.11.2024

Ex. 1/1

**D-na Leonte Manuela Florentina și Dl. Leonte Dragoș Cosmin**  
municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr. 2, bl. T3, sc.A, et. 2, ap. 10,  
județul Ialomița

Vă aducem la cunoștință că s-a procedat la determinarea prețului de vânzare a locuinței tip ANL pe care o dețineți cu titlu de chirieș acesta fiind de **163.438,62 lei (prețul include comision 1% reprezentând 1.618,20 lei)**.

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și modalitatea de achitare a prețului integral sau în rate.



**Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială**

Cons. Radu Florin Cristian

**Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**

Cons. Bărboșelu Mariana

*Am primit un exemplar,*  
*Mocioniu Adrian*

Î/R: B.O.M.-2 ex-C.E.G.P.



M. Bodeg  
28.10.2024

**CERERE****pentru cumpărare locuință ANL**

Subsemnatul/a LEONTE MANUELA FLORENTINA CNP 2810418103822  
domiciliat/a în SLOBOZIA, str. AL OLIMPIA, nr. 2, bl. T3,  
sc. A ap. 10, jud. IALOMITA, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în  
Slobozia, str. AL OLIMPIA, nr. 2, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10,  
jud. IALOMITA, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 4220 din data de  
27.01.2016 doresc achiziționarea locuinței mai sus menționate.

**MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:**

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

**DURATA ESTIMATĂ PENTRU COMPLETAREA CERERII:**

Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

**DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERII:**

1. - cerere de cumparare formulata de titularul contractului de inchiriere;
2. - contractul de inchiriere a locuintei, in termen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - dovada achitarii chiriei, la zi (inclusiv luna in care se face vanzarea);
4. - adeverinta de la asociatie din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - acte stare civila ale tuturor membrilor inscriși in contractul de inchiriere (carte de identitate, certificate de nastere, certificat de casatorie, sentinta de divort - dupa caz);  
• in cazul persoanelor aflata in intretinere se va prezenta copie a sentintei sau decizia de incredintare;
6. - certificate fiscale pentru toti membrii majori mentionati in contractul de inchiriere care sa ateste dovada achitarii taxelor locale) - Directia de Taxe si Impozite;
7. - declaratie notariala data de titularul contractului de inchiriere si de membrii majori ai familiei acestuia (sot, sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia) inscriși in contractul de inchiriere, din care sa rezulte:  
\* ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;  
\* ca nu detin o alta locuinta in proprietate inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/persoana, prevazuta de Legea nr. 114/1196, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

\* ca nu detin la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

8. - **adeverinta de salarizare cu venitul net si brut realizat pe ultimile 12 luni** pentru titularul contractului de inchiriere si pentru membrii familiei acestuia inscrisi in contractul de inchiriere precum si

9. - **adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice** pentru persoanele care nu realizeaza venituri cat si pentru cei care realizeaza venituri din profesii liberale si /sau pentru cei care cumuleaza mai multe venituri, daca este cazul.

Data,

28.10.2024

Semnătură,



Tel: 0762798810

Adresa mail: emma\_ldc@yahoo.com,

0768103731



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39772-C1-U10 Slobozia

Nr. Cerere 89333  
Ziua 17  
Luna 05  
Anul 2021

Cod verificare  
100104285094



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str. Aleea Olimpia, Nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita

Părți comune: Subsol, holuri și casa scării pe fiecare nivel

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39772-C1-U10	68	52,9	5.29%	44	2camere +dep;Balcon=4.8mp; ST=57.7mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>89333 / 17/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 397, din 13/05/2021 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39772-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39772-C1-U10/Slobozia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39772-C1 inscrisa in cartea funciara 39772-C1;	A1
Act Administrativ nr. 9914, din 28/12/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21488 si 71628, din 18/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21085 si 70143, din 11/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 364 si 397, din 07/12/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 52754, din 06/07/2018 emis de BCPI SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița

**Părți comune:** Subsol, holuri și casa scării pe fiecare nivel

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39772-C1-U10	68	52,9	5,29%	44	2camere +dep;Balcon=4.8mp; ST=57.7mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
26-05-2021

Asistent Registrator,  
LILIANA TUTUIANU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Municipiul Slobozia

Județul Ialomița

Nr. 4220 din 27.01.2016

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință  
pentru tineri finanțată prin ANL

Între Municipiul Slobozia str.Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Alexandru Stoica, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l/d-na LEONTE MANUELA FLORENTINA legitimat(ă) cu buletin/carte de identitate seria SZ nr 37/150 eliberat(ă) la data 27.08.2013 în calitate de chiriaș, conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Slobozia nr.161/2015, HCL Slobozia nr. 188/2015 și HCL Slobozia nr. 190/2015, a intervenit prezentul contract.

### I. Obiectul închirierii

1.Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 2, bloc T3, sc. A, etaj 2, ap. 10, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 32,19 m<sup>2</sup>(cameră 19,57 m<sup>2</sup>, cameră 12,62 m<sup>2</sup>), dependințe în suprafață de 24,51 m<sup>2</sup> ( baie 5,69 m<sup>2</sup>, bucătărie 8,54 m<sup>2</sup>, hol 10,28 m<sup>2</sup>), balcon 5,20 m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate și \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> folosite în comun.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1.	LEONTE MANUELA - FLORENTINA	TITULAR	1981.
2.	LEONTE DRAGOS - COLMIN	SOT	1978
3.	LEONTE IOANA - TEODORA	FICA	2014

3.Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 01.02.2016 până la data de 31.01.2021.

5.După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții :

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile alin. 5 se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

### II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1.Chiria lunară, este de 127,26 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2016 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2.Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

3.Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:

4. Când se modifică prevederile legale privind modul de stabilire și calculare a chiriei și penalităților.

5. Când chiria prevăzută în contract este rezultatul unei erori.

6. Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească numai diferența datorată fără majorari.

7. Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sunt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele în vigoare.

8. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului, iar chiria modificată este obligatorie și se va plăti și retroactiv începând de la data la care a intrat în vigoare motivul care a condus la recalculare.

10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

11. În caz de neplată executarea silită se va face conform legii iar chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile de întârziere până la eliberarea locuinței.

### III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

1. Administratorul se obligă:

- a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elemente de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.).

2. Chiriașul se obligă:

- a. să efectueze lucrările de întreținere de reparații sau de înlocuire a elementelor de inventar, construcții și instalații din folosință exclusivă;
- b. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii: dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

c. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

d. să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor individuale pentru locuință, cu operatorii acreditați, la energie electrică și gaze naturale;

e. sub sancțiunea plății în sistem pașal, să transmită, lunar, consumul de apă caldă menajeră și apă rece înregistrat de contorii individuali din locuință;

f. să verifice metrologic, conform prevederilor legale, contorii individuali pentru înregistrarea consumului de apă rece și apă caldă menajeră, din locuință;

g. să verifice periodic, conform prevederilor legale, instalația individuală pentru furnizarea gazelor naturale din locuință și centrala termică murală;

h. să anunțe în termen de 30 de zile de la apariție, orice modificare intervenită în componența membrilor de familie;

i. sub sancțiunea plății retroactive și penalități de întârziere, să declare în termen de 30 de zile de la apariția unei modificări în componența familiei, numărul de persoane pentru care se calculează cheltuielile de întreținere;

j. în termen de 30 de zile de la primirea locuinței, să stabilească domiciliul pe locuință, pentru toți membri majori din componența familiei, înscriși în contractul de închiriere ;

k. să predea reprezentantului municipalității, la mutarea din locuință, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

#### **IV. Nulitatea și rezilierea contractului**

##### **Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:**

1. obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina administratorului.

2. prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III pct.2, lit.b), așa cum sunt acestea formulate.

3. impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

4. exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

5. autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

6. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

Potrivit art. 1553 din Noul Cod Civil, rezilierea contractului de închiriere operează de drept înainte de termenul stabilit de lege, fără somație și fără exercițiul instanței, în următoarele situații:

a) cererea administratorului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, potrivit art. 1830 coroborat cu art. 1817 din Noul Cod Civil;

-chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni , în cazul neconstituirii asociației de proprietari;

b) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul constituirii asociației de locatari;

7.Evacuarea chiriașului se va face în condițiile stabilite de lege și chiriașul este obligat la plata chiriei, penalităților de întârziere, cheltuielilor de întreținere și altor sume datorate până la data eliberării locuinței.

8.Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite, prin lege, nu au solicitat locuința.

#### **V. Alte clauze convenite între părți**

1.Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

2.În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Primăria Slobozia, va iniția procedurile legale pentru înființarea asociația de proprietari, în scopul reprezentării intereselor, în raporturile cu administratorul precum și cu alte persoane fizice sau juridice și furnizorii sau prestatorii de servicii și utilități, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

3.În același scop, până la înființarea asociației de proprietari, administrarea imobilului se va face prin personalul Primăriei Slobozia.

4. După constituire, asociația va asigura administrarea imobilului, va gestiona fondurile financiare, va încheia contracte și va achita contravaloarea utilităților și serviciilor furnizate sau prestate, conform legii.



5. Chiriașul are obligația să plătească integral cheltuielile individuale, comune și cheltuielile de întreținere privind serviciile prestate de furnizori (apă, canal, energie termică, energie electrică, gaze, gunoi, etc.).

6. La încheierea contractului de închiriere chiriașul are obligația constituirii unui depozit de garanție, în valoarea stabilită de administrator pentru anul respectiv.

7. Garanția se depune în contul Municipiului Slobozia ce va fi indicat chiriașului.

8. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

9. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate administratorului, sub rezerva justificării acestora.

10. Sumele ce pot fi reținute de administrator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

b) întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

c) chirie, cheltuieli de întreținere, administrare și alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

11. Pentru toate sumele încasate administratorul are obligația să emită chitanță: Orice decont va fi justificat chiriașului, precum și modul de repartizare între chiriași a cheltuielilor comune.

12. Chiriașul va suporta integral contravaloarea lucrărilor de reparații sau înlocuiri de obiecte deteriorate în cazul în care produce stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

13. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz.

14. Chiriașul nu are dreptul să facă nici o modificare în interiorul apartamentului sau la părțile de folosință comună ale clădirii.

15. Chiriașul nu are dreptul să modifice în nici un fel soluțiile prevăzute de proiectant și aplicate de constructor, privind executarea instalațiilor sanitare, termice, etc. A placajelor cu gresie și faianță, a obiectelor de tâmplărie, a dușumelelor (parchet), zugrăvelilor și vopsitoriilor.

16. Chiriașul are obligația să permită accesul necondiționat al reprezentantului împuternicit al Primăriei Slobozia în vederea verificării situației locative și a stării tehnice a apartamentului, ori de câte ori este nevoie.

17. În cazul în care chiriașul sau membri familiei dobândesc, în orice mod, o locuință proprietate personală au obligația să comunice Primăriei Slobozia, în termen de 15 zile, iar în termen de 30 zile de la data dobândirii să elibereze și să predea locuința închiriată, care face obiectul prezentului contract.

Prezentul contract constituie înscris autentic, conform art. 269 din Noul Cod de Procedură Civilă, iar potrivit art. 1809 din Noul Cod Civil, contractul constituie titlu executoriu la expirarea termenului de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.01.2016 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

p. PRIMAR,  
VICEPRIMAR  
Valentin Băcanu

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

CHIRIAȘ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 45980/09.06.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 4  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.06.2017 și până la data de 28.02.2018 cuantumul chiriei lunare este de 286,52 lei.

Art.3. Se include art. 8 cap. I în contractul de închiriere astfel : ” Chiria va fi actualizată și revizuită în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. 9, precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin.11. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. 9<sup>1</sup>, din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.”

Art.4. Se include art. 12 cap. II în contractul de închiriere astfel : ”Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea maximală conform prevederilor legale.,,

Art.5. Se completează art. 5 cap. V din contractul de închiriere astfel:

” a) Chiriașul are obligația să constituie fondul de rulment pentru asigurarea fondurilor necesare pentru plata cheltuielilor de întreținere.

Fondul de rulment se dimensionează astfel încât să acopere cheltuielile curente ale locuinței la nivelul unei luni calendaristice. Cuantumul se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere lunare înregistrate de municipalitate/asociația de proprietari în anul expirat la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate anual cu rata inflației.

Fondul de rulment ce revine chiriașului se constituie prin plata anticipată sau cel mult în 3 rate egale de la data repartizării locuinței. Reîntregirea fondului de rulment se face anual prin plata sumelor afișate pe lista de plată a cheltuielilor de întreținere. Pentru încasarea fondului de rulment casierul eliberează chitanță separată personalizată.

Fondul de rulment încasat se poate restitui în situația predării locuinței, liberă de orice sarcini.

b) Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere sunt de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat ,,

Art.6. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.7. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAS,  


PRIMAR,  
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu





SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 12228/28.01.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 9

la contractul de închiriere nr. 4220/ 27.01.2016

pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

Având în vedere prevederile:

- Art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 340 din data de 21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Rata Inflației comunicată de INS este de 5,1%.

Se modifică prevederile capitolului I și II din Contractul de închiriere nr. 4220 din data de 27.01.2016 după cum urmează, între:

MUNICIPIUL SLOBOZIA, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, et.2, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

I. Obiectul închirierii:

Punctul 1 se renumerotează și va fi 1.1 cu următorul cuprins:

1.1 Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 2, bloc T3, sc. A, etaj 2, ap. 10, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 32,19 m<sup>2</sup>(cameră 19,57 m<sup>2</sup>, cameră 12,62 m<sup>2</sup>), dependințe în suprafață de 24,51 m<sup>2</sup> ( baie 5,69 m<sup>2</sup>, bucătărie 8,54 m<sup>2</sup>, hol 10,28 m<sup>2</sup>), balcon 5,20 m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate și \_ m<sup>2</sup> folosite în comun.

La punctul 1 se adaugă un nou alineat, alin.2 și va avea următorul cuprins:

1.2 . Suprafața construită desfășurată este de 102,91 mp.

Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

4. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.02.2022 până la data de 01.03.2023.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului:

Punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

1.Începând cu data de 01.03.2022 și până la data de 28.02.2023 cuantumul chiriei lunare este de 341,79 lei.

Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIĂȘ,

PRIMAR,  
Dragoș Soare

*"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.*

*Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."*

MSUP/DE3ex/1 fila



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>. Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 25143/14.02.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 10  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, etaj 2, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.03.2023 până la data de 01.03.2028, pentru locuința din Slobozia, bloc T3, sc. A, ap. nr. 10, et. 2, Al. Olimpia, nr. 2, județul Ialomița.

Art.3. Începând cu data de 01.03.2023 și până la data de 29.02.2024 cuantumul chiriei lunare este de 370,08 lei.

Art.4. Art. 1.1. din actul adițional nr. 9/12228/28.01.2022, se modifică și va avea următorul cuprins:

"1.1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 2, bloc T3, sc. A, etaj 2, ap. 10, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 31,60 m<sup>2</sup>(cameră 19,40 m<sup>2</sup>, cameră 12,20 m<sup>2</sup>), dependințe în suprafață de 21,30 m<sup>2</sup> ( baie 5,20 m<sup>2</sup>, bucătărie 8,10 m<sup>2</sup>, hol 8,00 m<sup>2</sup>), balcon 4,80 m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate și 5,29 % cote părți comune."

Art.5. Se modifică art. 5 cap I din contractul de închiriere, din forma adoptată în art. 2 din actul adițional nr. 1/04.05.2016 la contractul nr. 4220/27.01.2016 și va avea următorul cuprins:

" După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani " .

Art.6. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.7. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR

PRIMAR  
Dragoș Soare



CHIRIAȘ

*"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.*

*Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."*

MSUP/DE/3ex/1 fila

Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,  
Dragoș Soare

*"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.*

*Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."*

MSUP/DE3ex/1 fila



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 33661/13.02.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 11  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, etaj 2, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2024 și până la data de 31.03.2025 cuantumul chiriei lunare este de 359,03 lei, pentru locuința din Slobozia, bloc T3, sc. A, ap. nr. 10, Al. Olimpia, nr. 2, județul Ialomița.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.4. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ

PRIMAR,  
Dragoș Soare



*"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.*

*Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."*

MSUP/DE/3ex/1 fila



## DECLARAȚIE

Subsemnata, **LEONTE MANUELA – FLORENTINA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr.2, bl.T3, sc.A, et.2, ap.10, județul Ialomița, CNP 2810418103822, cunoscând dispozițiile legii penale pentru fals în declarații prevăzute și pedepsite de Codul penal, declar următoarele:-----

Nu am cumpărat o altă locuință pentru tineri destinată închirierii.-----

Nu dețin o altă locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor – părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp., suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

Nu dețin la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părților, astăzi, data autentificării prezentului act la sediul Biroului Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA** din Slobozia, str. Cosminului, bl.BN1, sc.A, ap.4, județul Ialomița.

**DECLARANTĂ,**  
**LEONTE MANUELA – FLORENTINA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA**

Licența de funcționare nr.2042/1805/29.10.2013

Sediul: Slobozia, str. Cosminului, bl. BN1, sc. A, ap. 4,

Județul Ialomița

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 678**

Anul 2024, luna octombrie, ziua 28.

În fața mea, **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **LEONTE MANUELA – FLORENTINA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr.2, bl.T3, sc.A, et.2, ap.10, județul Ialomița, CNP 2810418103822, identificată cu CI seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificare prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 50 lei și TVA de 9,50 lei cu chit. nr. 1329/2024/B.N.P.

**NOTAR PUBLIC,**  
**IGNAT GABRIELA CORNELIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**IGNAT GABRIELA CORNELIA**



PAGINA 11/11

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **LEONTE DRAGOȘ – COSMIN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr.2, bl.T3, sc.A, et.2, ap.10, județul Ialomița, CNP 1781117100065, cunoscând dispozițiile legii penale pentru fals în declarații prevăzute și pedepsite de Codul penal, declar următoarele:-----

Nu am cumpărat o altă locuință pentru tineri destinată închirierii.-----

Nu dețin o altă locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor – părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp., suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

Nu dețin la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1( unu) exemplar a fost eliberat părților, astăzi, data autentificării prezentului act la sediul Biroului Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA** din Slobozia, str. Cosminului, bl.BN1, sc.A, ap.4, județul Ialomița.

**DECLARANT,**  
**LEONTE DRAGOȘ - COSMIN**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial **IGNAT GABRIELA CORNELIA**

Licența de funcționare nr.2042/1805/29.10.2013

Sediul: Slobozia, str. Cosminului, bl. BN1, sc. A, ap. 4,

Județul Ialomița

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 677**

Anul 2024, luna octombrie, ziua 28.

În fața mea, **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

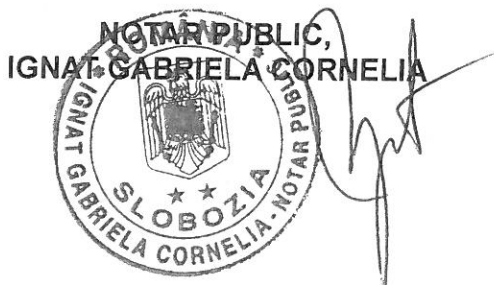
1. **LEONTE DRAGOȘ – COSMIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr.2, bl.T3, sc.A, et.2, ap.10, județul Ialomița, CNP 1781117100065, identificat cu CI seria SZ nr. 447702 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificare prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 50 lei și TVA de 9,50 lei cu chit. nr. 1329/2024/B.N.P.

**NOTAR PUBLIC,**  
**IGNAT GABRIELA CORNELIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



PAGINA FINA

Unitate de SCOALA GIMNAZIALA ANDREI

Număr 3081

Învățământ:

Adresă: SLOBOZIA STR MATEI  
BASARAB NR.35

Data înregistrării  
22.10.2024

Cod fiscal: 13533102

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna LEONTE MANUELA-FLORENTINA, legitimat(ă) cu .... , seria SZ, nr 447701, eliberat de SPCLEP SLOBOZIA, la data de 22.03.2016, CNP 2810418103822 , cu domiciliul în SLOBOZIA, Strada ALEEA OLIMPIA, Nr. 2 ,Bloc T3 ,Scara A ,Etaj 2, Ap. 10, Sectorul . . . . . , Județul IALOMIȚA este salariatul/salariața unității noastre.  
În perioada 10.2023 - 09.2024 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
octombrie.2023	16361	0	28	10607	1061	10635	9574
noiembrie. 2023	16161	0	28	10477	1048	10505	9457
decembrie. 2023	15317	0	28	9928	993	9956	8963
ianuarie.2024	17280	0	28	11204	1120	11232	10112
februarie. 2024	17280	0	28	11204	1120	11232	10112
martie.2024	20204	0	28	13183	1318	13211	11893
aprilie.2024	18600	0	28	12062	1206	12090	10884
mai.2024	17924	0	45	13046	1305	11491	10186
iunie.2024	17834	0	48	11544	1154	11592	10438
iulie. 2024	13589	0	48	8785	879	8833	7954
august.2024	13589	0	48	8785	879	8833	7954
septembrie.2024	17646	0	48	11421	1142	11469	10327
Total	201785	0	433	132246	13225	131079	117854

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: PRIMĂRIA MINICIPIULUI SLOBOZIA.

DIRECTOR,  
PROF. AGAPIE LILIANA



CONTABIL SEF,  
BORDEA LILIANA



## ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că domnul LEONTE DRAGOȘ COSMIN, CNP 1781117100065, este angajat al unității noastre pe perioadă nedeterminată, iar în ultimele doisprezece luni a realizat un venit net lunar astfel:

Nr. Crt.	Luna	Venit brut	Venit net
1	Octombrie 2024	15.380,00 lei	8.997,00 lei
2	Septembrie 2024	16.732,00 lei	9.788,00 lei
3	August 2024	16.138,00 lei	9.257,00 lei
4	Iulie 2024	15.352,00 lei	8.981,00 lei
5	Iunie 2024	16.311,00 lei	9.542,00 lei
6	Mai 2024	13.696,00 lei	8.012,00 lei
7	Aprilie 2024	13.921,00 lei	8.144,00 lei
8	Martie 2024	12.866,00 lei	7.526,00 lei
9	Februarie 2024	11.576,00 lei	6.772,00 lei
10	Ianuarie 2024	11.530,00 lei	6.745,00 lei
11	Decembrie 2023	10.843,00 lei	6.343,00 lei
12	Noiembrie 2023	11.488,00 lei	6.720,00 lei
<b>TOTAL=</b>		<b>154.257,00 lei</b>	<b>96.827,00 lei</b>

Am eliberat prezenta pentru a-i servi la Primăria Municipiului Slobozia.

COMANDANTUL UNITĂȚII -  
Colonel

DOBRE COSTEL MARIUS

CONTABIL SEF  
Căpitan

CARAȘ VERONICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul M.S.U.P.  
Nr. 101814/23.10.2024

## ADEVERINȚA

Se adeverește prin prezenta că d-na Leonte Manuela Florentina în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bl. T3, sc. A, Al. Olimpia nr. 2, nu înregistrează restanțe la plata cheltuielilor de întreținere la adresa sus menționată, conform ultimei liste de plată aferentă lunii septembrie 2024.

Prezenta adeverință se eliberează ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. de înregistrare 101237/22.10.2024.



*"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.*

*Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."*

MSUP/DE/2ex/1 fila

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N. 9 nr. 255626

Numele de familie LEONTE  
Prenumele DRAGOS-COSMIN  
Sexul barbatesc

Data nașterii: Anul 1978 (cifre și litere)  
17 (cifre și litere)  
Luna NOIEMBRIE  
Ziua 17 (cifre și litere)

## LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna Buzău  
Orașul Buzău  
Municipiul Buzău  
Județul Buzău

## PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui LEONTE  
Prenumele tatălui DUMITRU  
Numele de familie al mamei LEONTE  
Prenumele mamei FLORICA

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna Buzău  
Orașul Buzău  
Municipiul Buzău  
Județul Buzău

Nașterea a fost trecută în registrul stării civile la nr. 4223 din anul 1978 luna NOIEMBRIE ziua 17

## MENTIUNI:



Eliberat astăzi 18.XI.1978 cu nr. 5878

Semnătura,

L. S.

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N.B nr. 060458

Numele de familie FRÎNCU  
Prenumele MANUELA-FLORENTINA  
Sexul FEMEIESC

Data nașterii: Anul 1981 (cifre și litere)  
18 (cifre și litere)  
Luna APRILIE  
Ziua 18 (cifre și litere)

## LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna Pătirlagele  
Orașul Pătirlagele  
Municipiul Pătirlagele  
Județul Buzău

## PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui FRÎNCU  
Prenumele tatălui ALEXANDRU  
Numele de familie al mamei FRÎNCU  
Prenumele mamei ELENA

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna Pătirlagele  
Orașul Pătirlagele  
Municipiul Pătirlagele  
Județul Buzău

Nașterea a fost trecută în registrul stării civile la nr. 168 din anul 1981 luna APRILIE ziua 20

## MENTIUNI:



Eliberat astăzi 20.04.1981 cu nr. 5379

Semnătura,



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NY Nr. 031312  
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL  
 Données concernant l'enfant/  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal 6140917450029  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		LEONTE			
Prenumele Prénom/First name		IOANA - TEODORA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
			2014	SEPTEMBRIE	17
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		BUCUREȘTI		SECTOR 5	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	LEONTE
	Prenumele Prénom/First name	DRAGOS - COSMIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	LEONTE
	Prenumele Prénom/First name	MANUELA - FLORENTINA

Act de naștere nr. 2672 din 18 SEPTEMBRIE 2014  
 Acte de naissance no./ Birth document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 înregistrat la BUCUREȘTI SECTOR 5  
 enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
 Mentions/ Mentions

L.S.

Semnătura  
 Signature/Signature

*[Signature]*

Eliberat de PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 Délivré par/Issued by A DIRECTIA LOCALĂ DE EVIDENȚĂ  
 PERSOANELOR - STAREA CIVILĂ

MILITARU PETRA  
 ofițer de stare civilă Data  
 Date/Date

20140918  
 A A A A L L Z Z

ROUMANIE      ROMÂNIA      ROMANIA

# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria **CG** Nr. **137286**  
 Série/Series      No./Nmb.

<b>DATE PRIVIND SOȚII</b> <i>Dates concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	<b>SOȚUL</b> <i>Époux/Husband</i>	<b>SOȚIA</b> <i>Épouse/Wife</i>
Codul numeric personal <i>Code personnel/ Personal number</i>	1787117100065 <small>S A A L L Z Z N N N N N C</small>	2810518103822 <small>S A A L L Z Z N N N N N C</small>
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	LEONTE	FRÎNCU
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	BRAGOS-COSMIN	MANUELA-FLORENTINA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Année/Year    Luna / Mois /Month    Ziua /Jour/Day 1978    NOIEMBRIE    17	Anul /Année/Year    Luna / Mois /Month    Ziua / Jour/Day 1991    APRILIE    18
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité / Place    Județul /Dep./Co. BUZĂU    BUZĂU	Localitatea /Localité / Place    Județul /Dep./Co. PĂTRĂRIGELE    BUZĂU
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	LEONTE	LEONTE

**DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents**

<b>TATĂL</b> <i>Père Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	LEONTE	FRÎNCU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	DUMITRU	ALEXANDRU
<b>MAMA</b> <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	LEONTE	FRÎNCU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	FLORICA	ELENA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la celebration du mariage / Date and place of the marriage celebration

27. IULIE. 2013    BUZĂU

Act de căsătorie nr. 319 din 27. IULIE. 2013  
*Acte de mariage no. / Marriage document nmb.*      de / from      (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la BUZĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul)      BUZĂU (Județul / Département/County)  
*enregistré à / registered at*      (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
*Mentions/Mentions*



Semnătura  
 Signature/Signature

Ghevesanu Smaranda  
 ofiter de stare civila

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
*Delivrée par/Issued by*

Data 2013 07 27  
*Date/Date*      A A A A L L Z Z

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **LEONTE MANUELA FLORENTINA** nr. 102671 din data de **25.10.2024** cu domiciliul in **AL OLIMPIA NR. 2 BL. T3 SC. A ET. 2 AP. 10, SLOBOZIA Jud IALOMITA** legitimata prin **CI** serie numar **CNP/CUI 2810418103822** avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10400409** se atesta urmatoarele

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, nu figureaza cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati	Total
1					
	<b>TOTAL :</b>				

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **cumparare locuinta ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

**Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Director executiv  
Ec. Virginia Adam  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **25.10.2024**  
**SECLEANU MARIUS**  
functie, prenume si nume

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului: titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figurează în evidentele fiscale cu următoarele bunuri...proprietate folosință.../alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.

Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă însoțită doar de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorului.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **LEONTE DRAGOS-COSMIN** nr. **102669** din data de **25.10.2024** cu domiciliul in **AL. OLIMPIA BL. T3 SC. A AP. 10, SLOBOZIA Jud IALOMITA** legitimata prin CI serie numar CNP/CUI **1781117100065**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10400668** se atesta urmatoarele:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

**LEONTE DRAGOS-COSMIN AL. OLIMPIA BL. T3 SC. A AP. 10, SLOBOZIA Jud IALOMITA**

tip	Declaratie
Chirie loc parcare	(64123/18.05.2023) (18.05.2023/17.05.2026)
MIJLOC TRANSPORT	RENAULT CLIO (motor: U245250 sasiu: VF7R5A0H52558196)
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 11.50 mp; AL. OLIMPIA BL. T3

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, nu figureaza cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati	Total
1					
	TOTAL :				

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

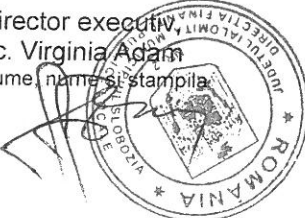
In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **cumparare locuinta ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

**Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Director executiv  
Ec. Virginia Adam  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **25.10.2024**  
**SECELEANU MARIUS**  
functie, prenume si nume



Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relatia contractuală, obligatiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si ştergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opozitie impotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătoreşti/bancari
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



ROMÂNIA  
JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Codul de înregistrare fiscală al unității  
administrativ-teritoriale: 4365352

Nr.102675 din 25.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE**  
**ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei **LEONTE MANUELA FLORENTINA** nr. 102675 din 25.10.2024 cu domiciliul în loc. Slobozia, Aln Olimpia, bl.T3 sc.A,ap.10, jud. Ialomita, CNP 2810418103822 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic, se confirmă <sup>1)</sup>/se atestă<sup>2)</sup>

**LEONTE IOANA TEODORA, CNP 6140917450029, nu figurează cu bunuri impozabile declarate.**

La data prezentului certificat fiscal, nu figurează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local:

N r. cr t.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Dobânzi	Penalități întârziere	Codul Venitului
		0	0	0	0	
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	

Prezentul certificat s-a eliberat pentru - dosar cumparare locinta ANL

**DIRECTOR EXECUTIV**

(funcția)

**L.S. Ec. VIRGINIA ADAM**

(prenumele și numele primarului ori împuternicitului acestuia)

(semnătura)

**INTOCMIT**  
**CIUPERCA NARCISA**

**NOTĂ:** Prezentul certificat fiscal este valabil 30 de zile de la data emiterii



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Alexandru Stoica și d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Art.5 cap. I din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul cuprins: "După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an.

Art.3. Se include art. 6 cap. I în contractul de închiriere astfel: "Chiria va fi actualizată anual chirișilor indiferent de vârsta titularului de contract."

Art.4. Se include art. 7 cap. I în contractul de închiriere astfel: "Chiria va fi revizuită pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 ani."

Art.5. Art.10 cap.II din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul cuprins: "Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante."

Art.6. Art. 13 cap.V din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul cuprins: "Chiriașul nu are dreptul să cedeze dreptul de folosință, să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază de drept contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz."

Art.7. Art.17 cap. V din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul cuprins: "La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană."

Art.8. Se include art. 18 cap. V în contractul de închiriere astfel: "În situația în care pe parcursul închirierii locuinței chiriașul sau membrii familiei dobândesc o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, au obligația să comunice Primăriei Slobozia, iar în termen de 30 zile să predea locuința închiriată."

Art.9. Se modifică valoarea de penalizare de la 0,5%/zi la 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, începând cu data de 01.06.2016.

Art.10. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere și notificări rămân valabile.

Art.11. Actul adițional a fost încheiat azi 04.05.2016, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

PRIMAR,  
Alexandru Stoica

SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Violeta Condrea

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

CHIRIAȘ,  
Leonte Manuela-Florentina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 55544/20.07.2016

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 14.04.2016 și până la data de 01.02.2017 cuantumul chiriei lunare este de 305,55 lei.

Art.3. Diferențele rezultate din recalcularea chiriei începând cu data de 14.04.2016, aveți obligația să le achitați până cel mai târziu la data de 10 septembrie 2016. În caz contrar ulterior acestei date se vor aplica penalități de 0,1% la suma datorată.

Art.4. Începând cu data de 14.04.2016, în caz de neplată a chiriei lunare, se modifică cuantumul penalităților de la 0,5% la 0,1%/zi din suma datorată.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

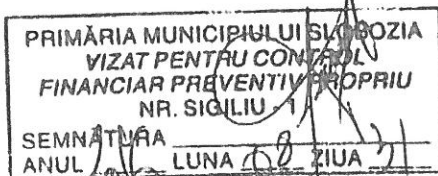
PRIMAR,  
Adrian Nicolae Mocioniu

SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

CHIRIAȘ,

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 2318 /18.01.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 3  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.02.2017 și până la data de 01.02.2018 cuantumul chiriei lunare este de 431,95 lei.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.4. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

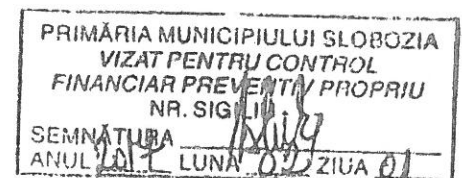
CHIRIAȘ,



ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 2460/ 23.01.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 5  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2018 și până la data de 28.02.2019, cuantumul chiriei lunare este de 269,48 lei.

Art.3. Se modifică art. 12 cap. II în contractul de închiriere specificat în art. 4 din actul adițional nr. 4/09.06.2017 și va avea următorul cuprins: "Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea maximală conform prevederilor legale.,,

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,  
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu



SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

ACT ADIȚIONAL LA  
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
ELABORAT PENTRU COMISIA  
NACIONALĂ PREVENȚIVĂ  
NO. CUI 4365352 - 1  
COMPĂRATA  
2018 LUNA 02 ZILE 16



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 6148/30.01.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 6  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2019 și până la data de 28.02.2020, cuantumul chiriei lunare este de 269,21 lei.

Art.3. Se modifică art.10 cap.II din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante."

Art.4. Începând cu data de 21.06.2018, în caz de neplată a chiriei lunare, se modifică cuantumul penalităților de la 0,1% la 0,05%/zi din suma datorată.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,



ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

2019  
02  
21



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365362  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 211/21.01.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 7  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2020 și până la data de 28.02.2021, cuantumul chiriei lunare este de 324,33 lei.

Art.3. Se înlocuiește lit.b, art.5 cap.V din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: " Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere se vor aplica conform Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau administrarea Municipiului Slobozia care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, sociale și/sau locuințe de serviciu."

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,  
Adrian Nicolae Mocioniu



SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA		
AVIZ PENTRU CONTROL		
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU		
NR. SIGILIU - 2-		
SEMNAȚURA		
ANUL 2020	LUNA 01	ZIUA 28



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 7578/01.02.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 8  
la Contractul de închiriere nr. 4220/27.01.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-na Leonte Manuela-Florentina legitimată cu cartea de identitate seria SZ nr. 447701 eliberată la data de 22.03.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 10 din bloc T3, sc. A, Al. Olimpia, nr. 2, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.02.2021 până la data de 31.01.2022, pentru locuința din Slobozia, bloc T3, sc. A, ap. nr. 10, Al. Olimpia, nr.2, județul Ialomița.

Art.3. Începând cu data de 01.03.2021 și până la data de 28.02.2022, cuantumul chiriei lunare este de 501,17 lei.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,



SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV.GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Managementul Serviciilor  
de Utilități Publice  
Nr. 104099/30.10.2024

Către,

Biroul Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Cu privire la adresa nr. 103415/29.10.2024 vă transmitem că în locuința ANL din Al. Olimpia nr. 2, bl. T3, sc.A, ap. 10, în perioada 2016 - 2024 figurează d-na Leonte Manuela-Florentina, conform contractului de închiriere nr 4220/27.01.2016.

Întocmit,

Elena Dinu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Disciplina în construcții și Evidență Patrimonială  
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

Nr.104117/30.10.2024

Către,

**Direcția Finanțe Publice Locale**

Va informam ca institutiei noastre s-au adresat mai multe cereri în vederea cumpărării locuințelor ANL. Avand in vedere noile reglementari, prin H.G. nr. 1174/28.10.2021 s-a aprobat modificarea si completarea Normelor metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

In vederea stabilirii pretului de vanzare pentru vanzarea locuintelor ANL prevazut la art. 10, alin. 2, lit. d, d<sup>1</sup> si d<sup>2</sup> din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, va rugam sa ne transmiteti in scris contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale, si virata catre ANL conform prevederilor art. 8 alin (13), in perioada 14 aprilie 2016- 30.10.2024 pentru chiriașa ANL:

1. Leonte Manuela Florentina - 2016-2024 - Al. Olimpia, nr. 2, T3, sc. A, ap.10;

**Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**  
Cons. Bărboșelu Mariana



### ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 531694 din data 28.10.2024, se atestă faptul ca dl.(dna) LEONTE A MANUELA-FLORENTINA, cu domiciliul fiscal in JUD. IALOMIȚA MUN. SLOBOZIA ALE. OLIMPIA NR. 2 BL. T3 SC. A ET. 2 AP. 10 , CNP/NIF 2810418103822 figurează in evidențele fiscale cu următoarele venituri:

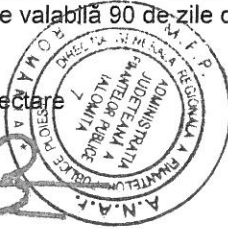
Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Nr.act=1730/06.11.2006-Decl.unica nr=721163361 10.05.2024	Activitati independente	Estimat	0	0	0
2	Declaratii D112 CUI=13533102-SCOALA GIMNAZIALA " SF. ANDREI " - SLOBOZIA-Data ultimei decl. 11.10.2024	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	153946	101234	10123

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie adjunct-colectare  
 Popescu Carmen Adriana

Semnătura .....

L.S.....



### ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 531696 din data 28.10.2024, se atestă faptul ca dl.(dna) LEONTE D DRAGOȘ-COSMIN, cu domiciliul fiscal in JUD. IALOMIȚA MUN. SLOBOZIA ALE. OLIMPIA NR. 2 BL. T3 SC. A ET. 2 AP. 10 , CNP/NIF 1781117100065 nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie adjunct-colectare  
 Popescu Carmen Adriana

Semnătura .....

L.S.....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE

104506\_31.10.2024

Catre  
Compartiment Evidenta si Gestiune Patrimoniala

Urmare adresei dumneavoastra nr.104117\_30.10.2024 va comunicam informatiile solicitate:  
- pentru numita Leonte Manuela Florentina, chiras al locuintei situata in Al.Olimpia, nr.2, bl.T3, sc.A, ap.10, Slobozia, Ialomita, suma virata catre ANL, aferenta perioadei 14.04.2016 - 30.10.2024, este in cuantum de 19362 lei;

DIRECTOR EXECUTIV  
EC.VIRGINIA ADAM

INTOCMIT  
DAVID ELENA SANDI LELIA



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Disciplina în construcții și Evidență Patrimonială Nr. 103415/29.10.2024  
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială Ex. 1/2

Către,  
Serviciul Managementul Serviciilor de Utilități Publice

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți numele tuturor chiriașilor care figurează sau au figurat în evidențele dumneavoastră în perioada 2016-2024 în următorul apartament tip ANL:

- Al. Olimpia, nr. 2, bl T3, sc.A, et. 2,ap. 10.

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială  
Cons. Radu Cristian Florin

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială  
Cons. Bârboșelu Mariana





## PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |  
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.evaluari@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV  
ANEVAR

Nr. 103 ANL din 12.11.2024

# RAPORT DE EVALUARE

## - APARTAMENT 2 CAMERE -

situat in Mun. Slobozia, Aleea Olimpia nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2,  
Ap. 10, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 52.9 mp, suprafata  
totala de 68 mp, suprafata construita efectiva a locuintei de  
102.91 mp intabulat in cartea funciara nr. 39772-C1-U10, nr.  
cadastral 39772-C1-U10

Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de  
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA  
Chirias: LEONTE MANUELA-FLORENTINA

Noiembrie 2024

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.*

Digitally signed

by HARSESCU

SORIN-

ALEXANDRU

Date: 2024.11.18

10 20 20 20 20 20

## SCRISOARE DE OPINIE

**Referitor:** Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 2 CAMERE, aflat în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

**Obiectul evaluării** îl constituie stabilirea valorii de vânzare a bunului imobil de tip rezidențial compus apartament cu 2 CAMERE, situat în Mun. Slobozia, Aleea Olimpia nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, intabulat în cartea funciara nr. 39772-C1-U10, cu nr. cadastral 39772-C1-U10, aparținând proprietarului STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

**Scopul evaluării.** Estimarea **valorii de vânzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată.

Conform art 10 alin 1) litera d) din legea 152/1998 - *Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.*

*Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022, aplicabile în prezenta cauză, respective:*

Conform pct 60.1 SEV 100 Cadru general O „*deviere de la standarde*” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.*

Conform pct 60.2 SEV 100 Cadru general Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Acolo unde există devieri de la standarde care afectează *semnificativ* natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, *evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV* Exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare așa cum este aceasta stabilită în legea 152/1998 cu modificările ulterioare până la data la care este valabilă valoarea.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluarii*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii, respectiv *Ipoteze generale, Conditii limitative* (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluarii* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului; Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare stabilita in legea 152/1998 cu modificarile ulterioare pana la data la care este valabila valoarea, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE VANZARE a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport rste

**163.438,62 Lei**

Valabil pentru data de referinata a evaluarii 28.10.2024

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) si a legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

Cu stima,

**SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL**

Administrator Harsescu Alexandru



**Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR**

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicoleta Harsescu'.

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele de evaluare ANEVAR si metodologia de lucru conform legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata.

Proprietatea supusa evaluarii a fost inspectata de catre personalul PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL.

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

### SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicoleta Harsescu'.

## CAPITOLUL 1. Termenii de referinta ai evaluarii

### 1.1. Identificarea bunului imobil – obiectul evaluarii

DATE DE IDENTIFICARE	
Denumire:	Apartament 2 camere
Adresa:	Mun. Slobozia, Aleea Olimpia nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita
Chirias:	LEONTE MANUELA-FLORENTINA
Contract de inchiriere:	nr. 4220 din 27.01.2016
Data PIF imobil:	Ianuarie 2016
Suprafata construita efectiva a locuintei	102.91
Valoarea recuperata a investitiei:	19,362.00
Data de referinta a evaluarii:	28.10.2024

### 1.2 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii. Estimarea **valorii de vanzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata.

### 1.3 Utilizarea evaluarii

Prezentul raport de evaluare se adresează **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA** in calitate de **client** si **destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și fata de destinatarul lucrării.

### 1.4 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate. Premisele evaluarii

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de vanzare** a activului, așa cum este aceasta definită în legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

### 1.5 Data inspectiei

Inspectia a fost efectuată în data de 04.11.2024, de către personalul **PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL** în prezența reprezentantului proprietarului.

### 1.6 Data evaluarii

#### 1.6.1. Data la care este valabila valoarea

Conform pct 2 din Hotararea nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței

Astfel, data la care este valabila valoarea este data 28.10.2024, conform documentelor puse la dispozitia evaluatorului.

#### 1.6.2 Data raportului de evaluare

Raportul de evaluare a fost intocmit in data de 12.11.2024

### 1.7 Moneda raportului.

Opinia finală a valorii de vânzare este prezentată în LEI

### 1.8 Standardele aplicate

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022 – respectiv Devierile de la standard

În aceste condiții, exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare care sunt conform Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadru General
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

Întrucât standardele de evaluare impun specificarea de către evaluator a prevederilor legale care determină devierea, facem următoarea precizare:

Evaluarea s-a făcut conform prevederilor legii 152/1998 modificată și actualizată la data de 07.06.2023 prin aplicarea ultimei modificări a normelor metodologice conform Hotărârii nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Etapile parcurse pentru determinarea valorii de pază sunt:

- o documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- o inspecția proprietății;
- o stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- o selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- o deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama;
- o analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- o aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

### 1.9 Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

La baza estimării valorii de piață au stat următoarele surse, documente și/sau informații:

- Documentele de proprietate ale imobilului
- Relevé, plan amplasament (documentație cadastrală)
- Extras de carte funciara
- Valoarea de investiție a clădirii comunicate de client
- Valoarea de recuperare a investiției comunicate de client
- Cererea de cumpărare
- Indicele total al preturilor de consum preluat de pe site-ul oficial al INS

Evaluatorii nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

### **1.10 Ipoteze generale**

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;

### **1.11 Condiții limitative:**

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la bunurile evaluate, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

### **1.12. Ipoteze speciale**

Conform cerințelor clientului, prezenta valoare nu ia în calcul valoarea cotei terenului pe care este edificată clădirea.

### **1.13 Clauza de nepublicare**

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele indicate în raport, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

### **1.14 Responsabilitatea față de terți**

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați în raport. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

## **CAPITOLUL 2. Descrierea bunului**

### **2.1 Dreptul de proprietate evaluat**

Conform extrasului de carte funciara nr. 89333 din 17.05.2021, pus la dispoziție, imobilul compus din apartament 2 CAMERE, se afla în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA. Dreptul de proprietate este liber de sarcini.

### **2.2 Caracteristicile bunului imobil**

#### **Informații despre amplasament**

Imobilul în care se afla apartamentul este amplasat periferic în partea de nord a Municipiului Slobozia, în zona Str. Nordului, în apropiere de Liceul Tehnologic Mihai Eminescu pe Aleea Olimpiei.

Tipul zonei: Zona mixta rezidential - comerciala, cu spații comerciale individuale, blocuri de locuințe, case și terenuri libere.

Accesul în zonă se realizează cu ajutorul mijloacelor personale de transport

Unități comerciale în apropiere: magazine individuale, supermarket-uri

Unități de învățământ: Da, în zona

Unități medicale: Da, în zona

Instituții de cult: Da

Sedii de bănci: Da

Instituții guvernamentale: Da

Muzee: Da

Parcuri: Nu

Lacuri: Nu

Cursuri de apă: Nu

Altele: Penny

Amplasarea proprietății este prezentată în anexele prezentului raport.

#### **Utilități:**

Apartamentul este bransat la rețelele edilitare: Rețea urbană de energie electrică; Rețea urbană de apă; Rețea urbană de gaze; Rețea urbană de canalizare; Rețea urbană de termoficare; Rețea urbană de interent și telefonie.

#### **Caracteristici juridice:**

Utilizare legală: Rezidentiala

Servituți de trecere: Nu se cunosc.

Restricții de sistematizare: Nu este cazul

Alte restricții existente: Nu este cazul



### Descrierea clădirii:

Apartamentul evaluat este amplasat într-o clădire cu regin de înălțime S+P+2. Clădirea a fost edificată în anul 2015 și recepționată în anul 2016, conform documentelor puse la dispoziție. Are fundație din beton armat cu structura din beton armat, pereți de închidere din beton și BCA, compartimentări de BCA și planșee de beton. Acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă ondulată. Finisaje exterioare tip tencuilei și vopsitorii decorative cu termosistem din polistiren.

Finisajele apartamentului sunt de nivel mediu, și constau în: pardoseli din parchet laminat în camera, placaje de gresie în baie, pe hol și bucatărie, pereți zugrăviți cu vopsea lavabilă în camere și pe hol, placi cu faianță în bucatărie și baie. Tamplăria interioară este de lemn celular. Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Ușa de la intrarea în apartament este metalică

Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii cu corpuri radiante de oțel.

La data inspecției nu s-au constatat modificări interioare în compartimentarea apartamentului

Conform releveului apartamentului suprafața utilă a apartamentului este de 52.9 mp, suprafața totală este de 57.7 mp, iar suprafața construită este de 68 mp.

Suprafața construită efectivă a locuinței (**S<sub>cdl</sub>**) luată în calcul, ce include și suprafața spațiilor comune aferente apartamentului (34.91 mp), este de **102.91 mp**

## CAPITOLUL 3. Evaluarea bunului

### 3.1 Abordări în evaluare

Pentru a obține valoarea de vânzare a locuinței, s-a aplicat formula de calcul conform legii 152/1998 republicată și actualizată, hotărârea 81/2032 după cum urmează:

Valoarea de investiție a imobilului (**V<sub>ii</sub>**) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (**S<sub>cdl</sub>**).

Valoarea de investiție a locuinței (**V<sub>il</sub>**) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (**V<sub>ii</sub>**) și suprafața construită desfășurată (**S<sub>cdi</sub>**) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (**S<sub>cdl</sub>**).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

Se determină valoarea de investiție diminuată (**V<sub>ild</sub>**) astfel: valoarea de investiție a locuinței (**V<sub>il</sub>**) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând **recuperarea investiției** (**V<sub>ilr</sub>**), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

Se stabilește rata inflației (**R<sub>i</sub>**), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total (**R<sub>i</sub> = IPC<sub>total</sub> - 100**)

Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$$

Valoarea rezultată mai sus, **V1**, se ponderează cu coeficientul (**Cp**) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

$$V_2 = V_1 \times Cp$$

La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (**C**) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

*Calculul efectiv al valorii de vânzare al apartamentului se regăsește în anexele raportului*

#### **CAPITOLUL 4. Concluzii**

Conform metodologiei de calcul din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată,

**Valoarea de vânzare a apartamentului este:  
163.438,62 Lei**

valabil pentru data de referință a evaluării 28.10.2024

Cu stima,

**Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR**

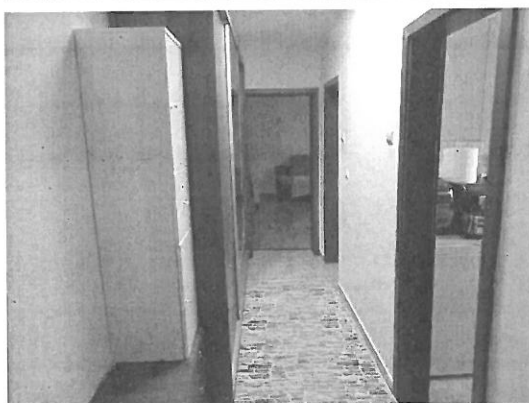
Harsescu Nicoleta



ANEXA: CALCULUL VALOARII DE VANZARE

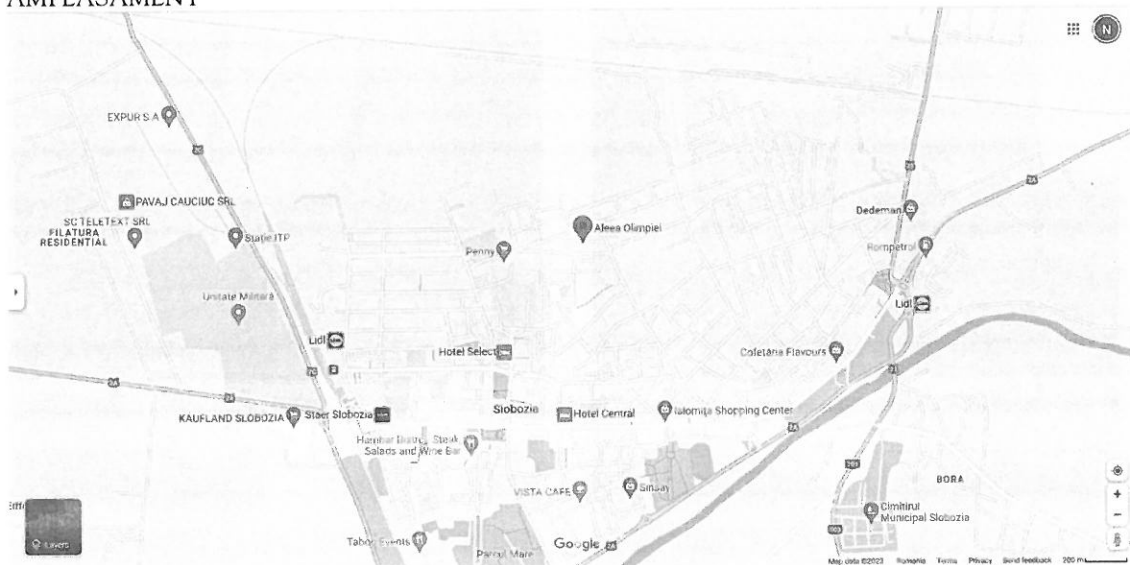
Suprafata parti comune imobil (bloc) (mp)	660.00
Suprafata parti comune apartament (mp)	34.91
Valoarea de investitie a imobilului (Vii)	2,507,983.40
Suprafata construita efectiva a imobilului (Scdi) (mp)	1,940.00
Suprafata construita efectiva a locuintei AP. 10 (Scdl) (mp)	102.91
Valoarea de investitie a locuintei (Vil)	
$Vil = (Vii\ 2,507,983.40 / Scdi\ 1,940.00) * Scdl\ 102.91$	<b>133,044.64</b>
Valoare recuperare investitie (Vilr)	<b>19,362.00</b>
Valoarea de investitie diminuata (Vild)	
$Vild = Vil\ 133,044.64 - Vilr\ 19,362.00$	<b>113,682.64</b>
Indicele lunar al preturilor de consum (IPC Total)	<b>158.16</b>
Rata inflatiei (Ri)	
$Ri = IPC\ total - 158.16 - 100$	<b>58.16</b>
Valoare investitie actualizata (V1)	
$V1 = (Vild\ 113,682.64 * Ri\ 058.16) / 100 + Vild\ 113,682.64$	<b>179,800.47</b>
Coeficient ierarhizare localitate (Cp)	<b>0.9</b>
Valoare investitie actualizata ponderata (V2)	
$V2 = V1\ 179,800.47 * Cp\ 0.9$	<b>161,820.42</b>
Comision cheltuieli promovare si publicitate (C) 1%	
$C = 1\% * V2\ 161,820.42$	<b>1,618.20</b>
Valoarea finala de vanzare (Vvl)	
$Vvl = V2\ 161,820.42 + C\ 1618.20$	<b>163,438.62</b>

FOTOGRAFII:





# AMPLASAMENT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39772-C1-U10 Slobozia

Nr. Cerere **89333**  
Ziua **17**  
Luna **05**  
Anul **2021**

Cod verificare  
100104285004



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita

**Părți comune:** Subsol, holuri și casa scării pe fiecare nivel

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39772-C1-U10	68	52,9	5.29%	44	2camere +dep;Balcon=4.6mp; ST=57.7mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89333 / 17/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 397, din 13/05/2021 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39772-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39772-C1-U10/Slobozia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39772-C1 inscrisa in cartea funciara 39772-C1;
Act Administrativ nr. 9914, din 28/12/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21488 si 71628, din 18/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21085 si 70143, din 11/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 364 si 397, din 07/12/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 52754, din 06/07/2018 emis de BCPI SLOBOZIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34905/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 2, Bl. T3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița

**Părți comune:** Subsol, holuri și casa scării pe fiecare nivel

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39772-C1-U10	68	52.9	5.29%	44	2camere +dep;Balcon=4.8mp; ST=57.7mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-05-2021

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent.

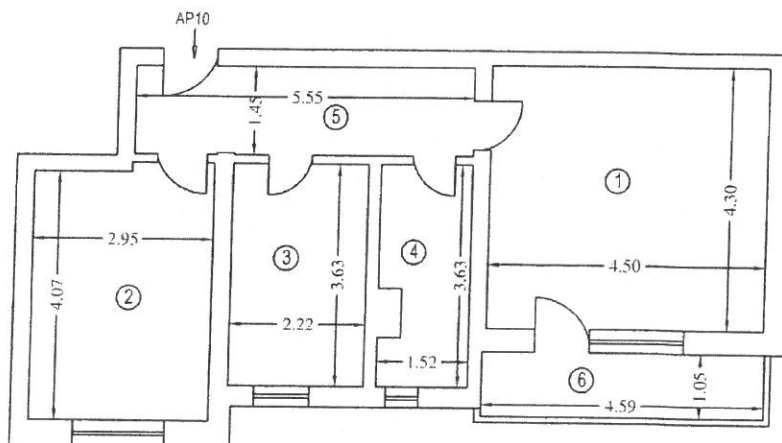
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Cota indiviza de teren (mp)	Adresa imobilului	
39772-C1-U10	44	Aleea Olimpia nr.2, Bloc T3, Sc.A, Etaj 2, Ap.10, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita.	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	



## RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera de zi	19.4
2	Dormitor	12.2
3	Bucatarie	8.1
4	Baie	5.2
5	Hol	8.0
	Suprafata utila	52.9
6	Balcon	4.8
	Suprafata totala	57.7
	Suprafata constr.	68
Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL-CLASA II/RO-B-4-0945		Data
Autorizat: PARACHE Dumitru Cristinel-Cat. D/RO-B-F-0523		Februarie 2021
Receptionat, Marian Gheorghe		Data
Semnat digital de Marian Gheorghe Data: 2021.03.04 13:13:45 +02:00		Februarie 2021

PARACHE  
DUMITRU-  
CRISTINEL

Digitally signed by  
PARACHE  
DUMITRU-CRISTINEL  
Date: 2021.02.23  
10:44:12 +02'00'



24-103210-DFB Primaria Slobozia 28.10.2024

ERSOANE FIZICE

*M. Bodeg*  
*28.10.2024*

## CERERE

pentru cumpărare locuință ANL

Subsemnatul/a LEONTE MANUELA-FLORENTINA <sup>NA</sup> 2810418103822  
domiciliat/a în SLOBOZIA, str. AL OLIMPIA, nr. 2, bl. T3,  
sc. A ap. 10, jud. IALOMITA, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în  
Slobozia, str. AL OLIMPIA, nr. 2, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10,  
jud. IALOMITA, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 4220 din data de  
27.07.2016 doresc achiziționarea locuinței mai sus menționate.

### MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

### DURATA ESTIMATĂ PENTRU COMPLETAREA CERERII:

Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

### DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA SOLUȚIONĂRII CERERII:

1. - cerere de cumparare formulata de titularul contractului de inchiriere;
2. - contractul de inchiriere a locuintei, in teremen de valabilitate și acte adiționale după caz;
3. - dovada achitarii chiriei, la zi (inclusiv luna in care se face vanzarea);
4. - adeverinta de la asociatie din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
5. - acte stare civila ale tuturor membrilor inscriși in contractul de inchiriere (carte de identitate, certificate de nastere, certificat de casatorie, sentinta de divort - dupa caz);  
• in cazul persoanelor aflata in intretinere se va prezenta copie a sentintei sau decizia de incredintare;
6. - certificate fiscale pentru toti membrii majori mentionati in contractul de inchiriere care sa ateste dovada achitarii taxelor locale) – Directia de Taxe si Impozite;
7. - declaratie notariala data de titularul contractului de inchiriere si de membrii majori ai familiei acestuia (sot, sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia) inscriși in contractul de inchiriere, din care sa rezulte:  
\* ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;  
\* ca nu detin o alta locuinta in proprietate inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/persoana, prevazuta de Legea nr. 114/1196, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

\* ca nu detin la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

8. - **adeverinta de salarizare cu venitul net si brut realizat pe ultimile 12 luni** pentru titularul contractului de inchiriere si pentru membrii familiei acestuia inregistrati in contractul de inchiriere precum si

9. - **adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice** pentru persoanele care nu realizeaza venituri cat si pentru cei care realizeaza venituri din profesii liberale si /sau pentru cei care cumuleaza mai multe venituri, daca este cazul.

Data,

28.10.2024

Semnătură,



Tel: 0762798810

Adresa mail: emma ldc@yahoo.com

Municipiul Slobozia  
Județul Ialomița  
Nr. 4220 din 27.01.2016

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele cu destinație de locuință  
pentru tineri finanțată prin ANL

Între Municipiul Slobozia str.Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Alexandru Stoica, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l/d-na LEONTE MANUELA-FLORENTINA legitimat(ă) cu buletin/carte de identitate seria SZ nr 34150 eliberat(ă) la data 27-08-2016 în calitate de chiriaș, conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Slobozia nr.161/2015, HCL Slobozia nr. 188/2015 și HCL Slobozia nr. 190/2015, a intervenit prezentul contract.

**I. Obiectul închirierii**

1.Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 2, bloc T3, sc. A, etaj 2, ap. 10, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 32,19 m<sup>2</sup>(cameră 19,57 m<sup>2</sup>, cameră 12,62 m<sup>2</sup>), dependințe în suprafață de 24,51 m<sup>2</sup> ( baie 5,69 m<sup>2</sup>, bucătărie 8,54 m<sup>2</sup>, hol 10,28 m<sup>2</sup>), balcon 5,20 m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate și \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> folosite în comun.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1.	LEONTE MANUELA - FLORENTINA	TITULAR	1981
2.	LEONTE DRAGOS - COJMIN	SOT	1978
3.	LEONTE IOANA - TEODORA	FICĂ	2014

3.Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 01.02.2016 până la data de 31.01.2021.

5.După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții :

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile alin. 5 se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

**II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

1.Chiria lunară, este de 127,26 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2016 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2.Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

3.Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:

4. Când se modifică prevederile legale privind modul de stabilire și calculare a chiriei și penalităților.

5. Când chiria prevăzută în contract este rezultatul unei erori.

6. Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească numai diferența datorată fără majorari.

7. Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sunt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de norme în vigoare.

8. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului, iar chiria modificată este obligatorie și se va plăti și retroactiv începând de la data la care a intrat în vigoare motivul care a condus la recalculare.

10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

11. În caz de neplată executarea silită se va face conform legii iar chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile de întârziere până la eliberarea locuinței.

**III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.**

1. Administratorul se obligă:

- a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elemente de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.).

2. Chiriașul se obligă:

- a. să efectueze lucrările de întreținere de reparații sau de înlocuire a elementelor de inventar, construcții și instalații din folosință exclusivă;
- b. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii: dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.
- c. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.
- d. să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor individuale pentru locuință, cu operatorii acreditați, la energie electrică și gaze naturale;
- e. sub sancțiunea plății în sistem pașal, să transmită, lunar, consumul de apă caldă menajeră și apă rece înregistrat de contorii individuali din locuință;
- f. să verifice metrologic, conform prevederilor legale, contorii individuali pentru înregistrarea consumului de apă rece și apă caldă menajeră, din locuință;
- g. să verifice periodic, conform prevederilor legale, instalația individuală pentru furnizarea gazelor naturale din locuință și centrala termică murală;
- h. să anunțe în termen de 30 de zile de la apariție, orice modificare intervenită în componența membrilor de familie;
- i. sub sancțiunea plății retroactive și penalități de întârziere, să declare în termen de 30 de zile de la apariția unei modificări în componența familiei, numărul de persoane pentru care se calculează cheltuielile de întreținere;

j. în termen de 30 de zile de la primirea locuinței, să stabilească domiciliul pe locuință, pentru toți membri majori din componența familiei, înscriși în contractul de închiriere ;

k. să predea reprezentantului municipalității, la mutarea din locuință, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

#### **IV. Nulitatea și rezilierea contractului**

**Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:**

1. obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina administratorului.

2. prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III pct.2, lit.b), așa cum sunt acestea formulate.

3. impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

4. exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

5. autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

6. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

Potrivit art. 1553 din Noul Cod Civil, rezilierea contractului de închiriere operează de drept înainte de termenul stabilit de lege, fără somație și fără exercițiul instanței, în următoarele situații:

a) cererea administratorului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, potrivit art. 1830 coroborat cu art. 1817 din Noul Cod Civil;

-chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul neconstituirii asociației de proprietari;

b) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul constituirii asociației de locatari;

7.Evacuarea chiriașului se va face în condițiile stabilite de lege și chiriașul este obligat la plata chiriei, penalităților de întârziere, cheltuielilor de întreținere și altor sume datorate până la data eliberării locuinței.

8.Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite, prin lege, nu au solicitat locuința.

#### **V. Alte clauze convenite între părți**

1.Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

2.În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Primăria Slobozia, va iniția procedurile legale pentru înființarea asociația de proprietari, în scopul reprezentării intereselor, în raporturile cu administratorul precum și cu alte persoane fizice sau juridice și furnizorii sau prestatorii de servicii și utilități, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

3.În același scop, până la înființarea asociației de proprietari, administrarea imobilului se va face prin personalul Primăriei Slobozia.

4. După constituire, asociația va asigura administrarea imobilului, va gestiona fondurile financiare, va încheia contracte și va achita contravaloarea utilităților și serviciilor furnizate sau prestate, conform legii.

Contract de închiriere pentru locuință finanțată prin ANL  
Nr. înregistrare 4220 din 27.01.2016

5. Chiriașul are obligația să plătească integral cheltuielile individuale, comune și cheltuielile de întreținere privind serviciile prestate de furnizori (apă, canal, energie termică, energie electrică, gaze, gunoi, etc.).

6. La încheierea contractului de închiriere chiriașul are obligația constituirii unui depozit de garanție, în valoarea stabilită de administrator pentru anul respectiv.

7. Garanția se depune în contul Municipiului Slobozia ce va fi indicat chiriașului.

8. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

9. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate administratorului, sub rezerva justificării acestora.

10. Sumele ce pot fi reținute de administrator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

b) întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

c) chirie, cheltuieli de întreținere, administrare și alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

11. Pentru toate sumele încasate administratorul are obligația să emită chitanță: Orice decont va fi justificat chiriașului, precum și modul de repartizare între chiriași a cheltuielilor comune.

12. Chiriașul va suporta integral contravaloarea lucrărilor de reparații sau înlocuiri de obiecte deteriorate în cazul în care produce stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricărui alte bunuri aferente lor.

13. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz.

14. Chiriașul nu are dreptul să facă nici o modificare în interiorul apartamentului sau la părțile de folosință comună ale clădirii.

15. Chiriașul nu are dreptul să modifice în nici un fel soluțiile prevăzute de proiectant și aplicate de constructor, privind executarea instalațiilor sanitare, termice, etc. A placajelor cu gresie și faiță, a obiectelor de tâmplărie, a dușumelelor (parchet), zugrăvelilor și vopsitoriilor.

16. Chiriașul are obligația să permită accesul necondiționat al reprezentantului împuternicit al Primăriei Slobozia în vederea verificării situației locative și a stării tehnice a apartamentului, ori de câte ori este nevoie.

17. În cazul în care chiriașul sau membrii familiei dobândesc, în orice mod, o locuință proprietate personală au obligația să comunice Primăriei Slobozia, în termen de 15 zile, iar în termen de 30 zile de la data dobândirii să elibereze și să predea locuința închiriată, care face obiectul prezentului contract.

Prezentul contract constituie înscris autentic, conform art. 269 din Noul Cod de Procedură Civilă, iar potrivit art. 1809 din Noul Cod Civil, contractul constituie titlu executoriu la expirarea termenului de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27.01.2016 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

P. PRIMAR,  
VICEPRIMAR  
Valentin Băcanu

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV. GOSR. COMUNALĂ,  
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,  
Elena Dinu

CHIRIAȘ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** : 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE**

**104506\_31.10.2024**

**Compartiment Evidenta si Gestionare Patrimoniala**  
Catre

Urmare adresei dumneavoastra nr.104117\_30.10.2024 va comunicam informatiile solicitate:  
- pentru numita Leonte Manuela Florentina, chirias al locuintei situata in Al.Olimpia, nr.2,  
30.10.2024, este in cuantum de 19362 lei;

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**EC.VIRGINIA ADAMI**

**INTOCMIT**  
**DAVID ELENA SANDI LELIA**





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia nr. 4 - Comerț, Prestări-Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10 către soții LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin**

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință ordinară în data de \_\_\_\_ decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea soților **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103210/ 28.10.2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 115381/ 29.11.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116903/04.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

Având în vedere cele specificate mai sus Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii

Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, **Comisia de Comerț, Prestări-Servicii**, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**MANEA Gigi**

**SECRETAR,**  
**RADU Paros Mihăiță**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia nr. 1 Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10 către soții LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data de \_\_\_ decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea soților **LEONTE Manuela Florentina și Dragoș Cosmin** înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 103210/ 28.10.2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 115381/ 29.11.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Al. Olimpia, bl. T3, sc. A, et. 2, ap. 10;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116903/04.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

Ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizand materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
STOICA Mihaela**

**SECRETAR,  
SĂVOIU Octavian**